



TORRE
SANTA MÓNICA

Un lugar para soñar...

PREVENTA

Departamentos y Lofts al Norte de Hermosillo

torresantamonica.com |    torresantamonica





TORRE SANTA MÓNICA

Torre Santa Mónica contará con elevador desde planta baja hasta último piso, para acceder con facilidad.

Habrán 2 modelos, los departamentos de 2 recámaras que están ubicados al frente del edificio y los lofts de 1 recámara, que estarán a los costados de la torre.

Ambos tendrán terraza para disfrutar de los atardeceres de la ciudad.



torresantamonica.com |    [torresantamonica](https://www.instagram.com/torresantamonica)



A 450 metros del
Blvd. Morelos





LOMAS ALTAS
VERTICAL LIVING



ROKA
DESARROLLOS

RE/MAX[®]
ESPACIOS HÁBITAT

¿Quiénes somos?





TORRE SANTA MÓNICA

Torre Santa Mónica será un ícono de la ciudad por su ubicación, diseño y confort.

Diseño de Casa



Diseñado por arquitectos en Hermosillo, con amplia experiencia y trayectoria

[Ir a 360° →](#)



[→ Ir a Vídeo](#)

DEPARTAMENTO

83 m²



2 Recámaras - Clósets - Lavandería - Comedor - Terraza
Cocina - 2 baños - Sala

Un lugar para soñar...

DEPARTAMENTOS EN PREVENTA

Alberca, Elevador, Roof Top, Dog Park, Paneles Solares, Caseta de Vigilancia, Cámaras de Seguridad, Puerta de Seguridad y más...

De contado desde
\$3'467,000

torresantamonica.com

6623700910

APARTA
HOY
CON SOLAMENTE
\$20,000



2 Recámaras
Clósets
Lavandería
Comedor
Terraza
Cocina
2 baños
Sala

83 m²



Recámara - Walking Closet - Lavandería - Comedor - Terraza
Estancia - Cocina - 1 Baño

Un lugar para soñar...

LOFTS EN
PREVENTA

Alberca, Elevador, Roof Top, Dog Park, Páneles Solares, Caseta de Vigilancia, Cámaras de Seguridad, Puerta de Seguridad y más...

De contado desde

\$2'339,000

torresantamonica.com

6623700910

APARTA
HOY
CON SOLAMENTE
\$20,000



TORRE SANTAMÓNICA

La obra iniciará en febrero de 2024 y se entregarán los departamentos y lofts en diciembre de 2025.

torresantamonica.com

[X](#) [f](#) [@](#) torresantamonica



Un lugar para soñar...

Sus amenidades incluyen alberca en área común, elevador, dog park, roof garden, caseta de vigilancia, cámaras de seguridad, área de asador y estacionamiento.





Un hogar para soñar...

Amenidades de la Torre Santa Mónica



Alberca



Puerta de Seguridad



Celdas Solares



Caseta de Vigilancia



Bodegas En Venta



Cámaras de Seguridad



Dog Park



Elevador de Alta Velocidad



Asador



Roof Garden



Camastros





Planes de Inversión

Vigentes al 30 de abril de 2024

Aparta con
\$20,000

CONTADO	CONSTRUCCIÓN	FINANCIAMIENTO
90% Inicial 10% Entrega 10% de descuento Se pueden cubrir en 2 pagos de 45%	20% Enganche 50% Construcción 30% Entrega 5% de descuento El 50% se paga en 12 mensualidades	30% Inicial 70% Entrega Precio de Lista

* El apartado es con \$20,000 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) y se integrará al monto del pago inicial. Se tienen 10 días para solicitar su devolución sin penalización.

** El 20%, 30% o 45% de pago inicial debe hacerse dentro de los 30 días siguientes a pagar el apartado. En compra de Contado el segundo pago de 45% se hará dentro de los 40 días siguientes al pago inicial.

*** Precios y planes de inversión sujetos a la vigencia correspondiente.

**** Las imágenes, colores, flyers, renders y diseños pueden ser percibidos diferentes o variar en materiales, texturas o colores debido, entre otras, al monitor y/o acabado final.

Nivel 1



Niveles 2 - 4



Bodegas



4.79 M²
(1.65 x 2.90)

Estacionamiento

6.13 M²
(3.50 x 1.75)

Nivel 1 y 3

3.76 M²
(2.15 x 1.75)

Nivel 4

6.97 M²
(1.55 x 4.50)

Azotea



torresantamonica.com



[torresantamonica](#)

Disponibilidad



Aparta con
\$20,000



NIVEL 4	VENDIDO	Bodega	Loft 7	Loft 6
	VENDIDO	Loft 3	VENDIDO	Loft 5
NIVEL 3	VENDIDO	Bodega	Loft 7	Loft 6
	VENDIDO	VENDIDO	Loft 4	VENDIDO
NIVEL 2	Departamento 1	VENDIDO	VENDIDO	Loft 6
	Departamento 2	Loft 3	Loft 4	Loft 5
NIVEL 1	Departamento 1	Bodega	Loft 7	Loft 6
	Departamento 2	VENDIDO	Loft 4	Loft 5
ESTACIONAMIENTO				

Nivel #1

Departamento
\$3'851,200

Loft
\$2'598,400

Bodegas

1 X PISO
\$174,000

Nivel #2

Departamento
\$3'897,600

Loft
\$2'644,800

Precios

Nivel #3

Departamento
NO DISPONIBLES

Loft
\$2'691,200

* Los Precios no incluyen gastos notariales, avalúo, ni derechos o impuestos de escrituración. En caso de créditos hipotecarios dichos costos deberán consultarse con la institución financiera.

** El precio no incluye equipamiento, muebles, decoración, ni vehículos utilizados en los renders.

Nivel #4

Departamento
NO DISPONIBLES

Loft
\$2'737,600

Vigentes al 30 de agosto de 2024



Plusvalía a diciembre de 2025

Modelo	Precio Noviembre 2023	Precio Julio Agosto 2024	Precio Diciembre 2025	Plusvalía
Loft	\$2'240,000	\$2'598,400	\$2'912,000	30%
Departamento	\$3'320,000	\$3'851,200	\$4'316,000	30%

Fuente: Estudio de Posicionamiento de Mercado. Grupo VALPO, Unidad de Valuación. Noviembre 2023.





Santa Susana #11, acceso por Santa Cecilia,
a 450 metros del Blvd. Morelos



TORRE SANTA MÓNICA

Un lugar para soñar...

Teléfono

6623700910



Correo electrónico

ventas@torresantamonica.com

Oficina de Ventas

Bldv. Navarrete #134, Local 1, Col.
Valle Grande, Hermosillo, Sonora,
83205.