



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXVIII

Jueves 29 de Diciembre de 2022

CONTENIDO

ESTATAL ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Aconchi y Hermosillo.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

GARMENDIA 157 SUR, COL. CENTRO TELS: 6622 174596, 6622 170556 Y 6622 131286

WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX

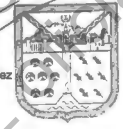


H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Folio 1900

Este documento consta de 149 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad, para el ejercicio fiscal del año 2023, aprobados en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 25 de Agosto de 2022, plasmada en el Acta No. 25.

H. Ayuntamiento de Hermosillo
L. Antonio Esteban Gutiérrez
Presidente Municipal



PRESIDENCIA MUNICIPAL

San A. J.



Ing. Florencio Díaz Armenta
Secretario H. Ayuntamiento DE HERMOSILLO
ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Decreto No. 70

[Signature]
Diputado Presidente



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

[Signature]
Diputado Secretario

Fecha: 10/ octubre / 2022

[Signature]
Diputado Secretario

Publicación electrónica
Sin validez legal

TABLAS
de VALORES
UNITARIOS
de
SWELO **y CONSTRUCCIÓN**
y DEPRECIACIÓN
FOR ROAD
DE LA CONSTRUCCIÓN

sin validez oficial electrónica





Publicación electrónica
sin validez oficial



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2023

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR M2. EN PESOS	\$2,620.00	\$4,900.00	\$5,330.00	\$5,865.00	\$7,010.00	\$8,120.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION					
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza		Cimentación ciclópea, piedra bola o braza		Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste		Concreto armado, madera, fierro fundido		Concreto armado, madera, fierro fundido	
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera, regulares condiciones a malas		Concreto armado, enlosado de cemento sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera		Concreto armado, enlosado de cemento sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera	
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno		Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena		Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena		Mezcla de cemento - arena o yeso		Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos	
PISOS	Cemento rustico o pulido		Cemento, mosaico económico o similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	
LAMBRINES	Cemento pulido		De cemento pulido o mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco		De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco		De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco	
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de plino en malas condiciones		Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso		Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso	
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna		Reja de protección decorativa de fierro forjado		Reja de protección decorativa de fierro forjado	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto		Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	
INSTALACION ELÉCTRICA	Oculta o visible con placas en malas condiciones		Oculta o visible con placas de mediana calidad		Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad	
CERRAJERÍA	Sencilla		Sencilla		Sencilla o de regular calidad en mercado actual	
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno		Ductería, teléfono		Ductería para a/a.c., teléfono, timbre	
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro		Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro		Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro	
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad		Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad		Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones	

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos características que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 76 FECHA: 12/10/22

DIR. PRESIDENTE: [Firma]

DIR. SECRETARIO: [Firma]

DIR. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN TIPO

INDUSTRIAL



Publicación electrónica
sin validez oficial





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2023

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
ESTADO DE CONSERVACION	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
CLAVE									
VALORES POR m ² EN PESOS	\$1,070.00	\$1,775.00	\$2,540.00	\$3,305.00	\$4,455.00	\$5,315.00	\$6,465.00	\$8,145.00	\$10,830.96
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION								
CIMENTACION	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablaroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas
COLUMNAS	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o pólivera, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o pólivera, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o pólivera, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o pólivera, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o pólivera, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o pólivera, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o pólivera, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes
COMPLEMENTOS AZOTEA	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente
APLANADOS	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floreado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica
LAMBRINES	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto
CARPINTERÍA	Ninguno	Sencillo de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.
HERRERÍA	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Ninguno	Muebles de baño tipo económico; tubería de cobre o galvanizada y pvc (a sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos
INSTALACION ELÉCTRICA	Ninguno	Visible con manguera protectora, con placas de tipo económico.	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico
CERRAJERÍA	Ninguno	Sencillo	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes
INTERIORES	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 78
FECHA: 10/12/22
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN TIPO

MODERNA

Publicación electrónica
sin validez oficial





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2023

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
	ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	MCM	MCR	MCB	MEM	MER	MEB	MMR	MMB	MSR	MSB	MLR	MLB	MLMB
VALORES POR METRO CUADRO	\$2,329.00	\$3,045.00	\$4,200.00	\$5,095.00	\$5,900.00	\$6,925.00	\$7,900.00	\$9,610.00	\$10,920.00	\$12,735.00	\$13,965.00	\$15,090.00	\$20,955.54

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION												
CIMENTACION	Sin orientacion o orientacion adicapa con concreto de baja resistencia	Cimentación cíclica con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación adicapa o base de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación adicapa, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Ladrillo o block de concreto o mbo con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado
ESTRUCTURA TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Imparmabilizado en filo o caliente	Imparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente	Tornado, enlucado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en filo o caliente
APLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminado	Block apante con pintura vitrica, mezcla de cemento-cal-arena, lustrado y yeso	Block apante con pintura vitrica, mezcla de cemento-cal-arena, lustrado y yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido
PIBOS	Concreto fidoado o ninguno	Plano de concreto pulido o rubio fidoado, cemento o mojado.	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pava o cemento pulido	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrn blanco o color de tipo economico en area fumada
CANCELERIA Y VIDRIO	Cristal transparente sencillo y vidrio de agua o opaco	Cristal transparente semibloba o asedillo y vidrio de agua u opaco	Alumbrn natural, perfil asedillo, cristal transparente gota de agua u opaco semibloba, asedillo	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado	Alumbrn anodizado, cristal transparente o vidrio de diverso espesor, cristal biselado, decorado egidado
CARPINTERIA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cochera integral de madera, cobertizo de aluminio, closets y puertas de madera de pino, color o diler, chapado con laminas laminadas	Cochera integral de madera, cobertizo de aluminio, closets y puertas de madera de pino, color o diler, chapado con laminas laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas	Cochera integral de madera de alder, anodo de primera o similar, cobertizo de aluminio, closets y puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, laminadas
HERRERIA	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas
INSTALACIONES HIDROBANTARIAS	Mezclas de baño tipo economico, fregadero de tipo economico, espejo de lamina o similar, lavabn galvanizado y pvc en mal estado o porcelanico	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo economico, fregadero de acero inoxidable o enlucado con pino y pvc de diverso diler	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diametro diverso
ELÉCTRICA	Cable o alambre con manguera polibuto, con placas de tipo economico, sin terminar.	Cable o alambre con manguera polibuto, con placas de tipo economico, en muro y plafn.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Cable o tubo conduct, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.
CERRAJERIA	Ninguno	Ninguno	Tipico economica	Tipico economica	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural	Tablero, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vitrica economica en muro y techos	Pintura vitrica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vitrica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachado o similar, laja de barro.
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vitrica economica en muro o techos	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, pintura vitrica y esmalte de mediana calidad o similar, troc, plafn falso de tablaroca.	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, pintura vitrica y esmalte de mediana calidad o similar, troc, plafn falso de tablaroca.	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muro divisorio de tablaroca, madera o similar, lustrado con color integral, pintura vitrica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tipo, moladura de pasta cemento y yeso, troc, plafn falso de tablaroca, paneles prefabricados	

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serían valuados en forma específica (como ejemplo: bandas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DICTADO No. 73
 FECHA: 10/02/23
 SECRETARIO: [Signature]

FACTORES DE DEMÉRITO POR
EDAD DE LAS

CONSTRUCCIONES



Publicación electrónica
sin validez oficial



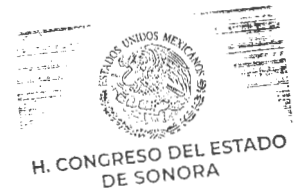
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2023

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9914
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7545
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 ó Mas	0.2253



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. _____ FECHA: _____
DIP. PRESIDENTE: _____
DIP. SECRETARIO: _____
DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES CATASTRALES
POR HECTÁREA PARA

PREDIOS RURALES



Publicación electrónica
sin validez oficial




AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2023

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$97,730
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	\$46,790
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	\$31,035
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$64,875
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad.	\$37,255
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de fías y arroyos.	\$22,700
RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$11,740	
	2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$6,100	
TERRENOS DE AGOSTADERO	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$5,600	
	2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$2,610	
	3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$1,520	
TERRENOS CERRILES	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	\$1,665	
	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	\$1,105	
TERRENOS DESÉRTICOS O PANTANOSOS	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	\$1,665	
	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	\$510	
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	\$12,585	
	2da.	Playa con marisma tipo estepa	\$4,640	
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	1ra.	Explotación de granja acuicola, terreno con topografía plana.	\$128,124	
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuicultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	\$31,030	
TERRENOS MINEROS:	1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	\$16,110	
	2da.	Materiales petreos	\$16,110	
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos utilizados como rancho cinegético	\$8,320	
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	\$4,755	
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region poniente-norponiente	\$169,555	
	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region surponiente	\$190,970	
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region sur-suroriental	\$129,360	
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region oriente-nororiental	\$139,120	
	5ta.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region norte	\$168,351	

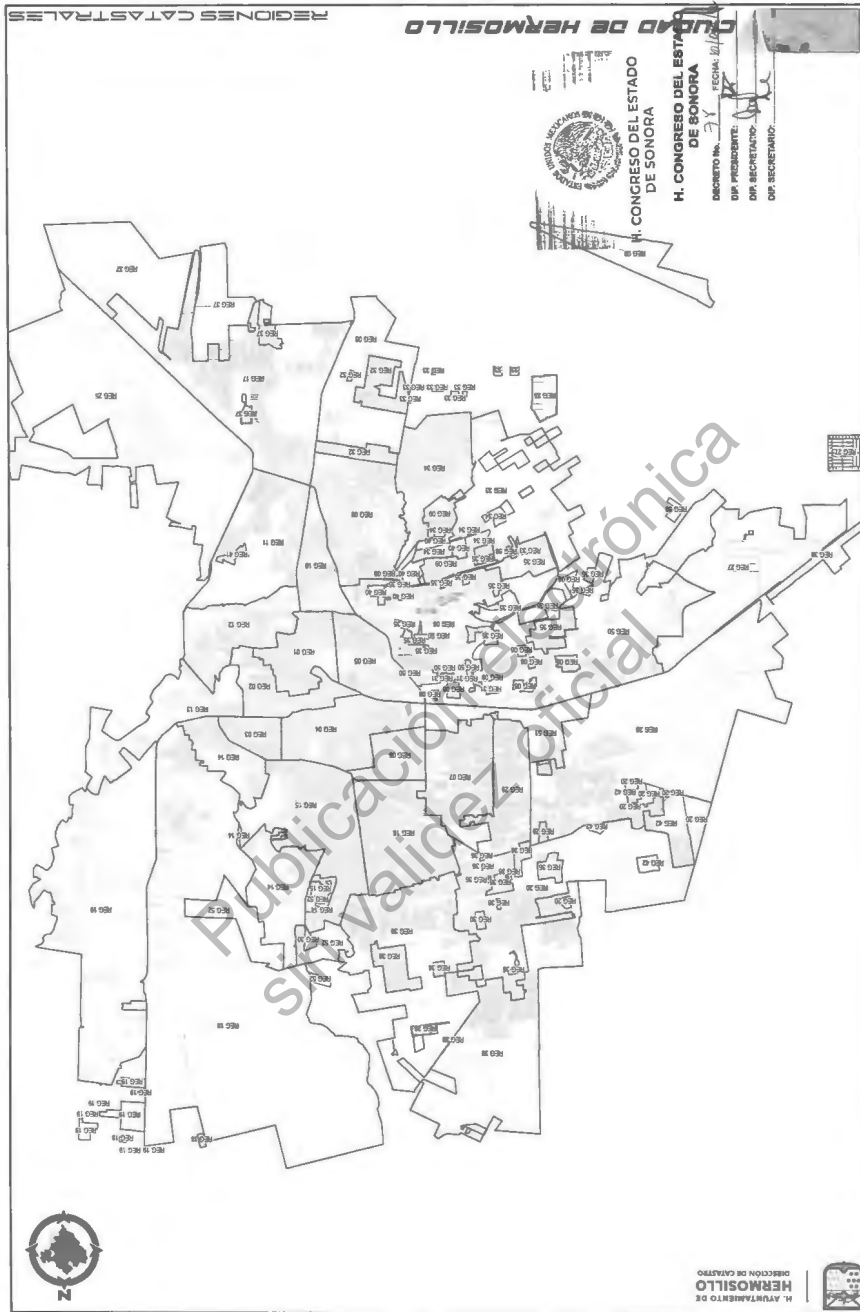
Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea mas equiparable al valor de mercado.

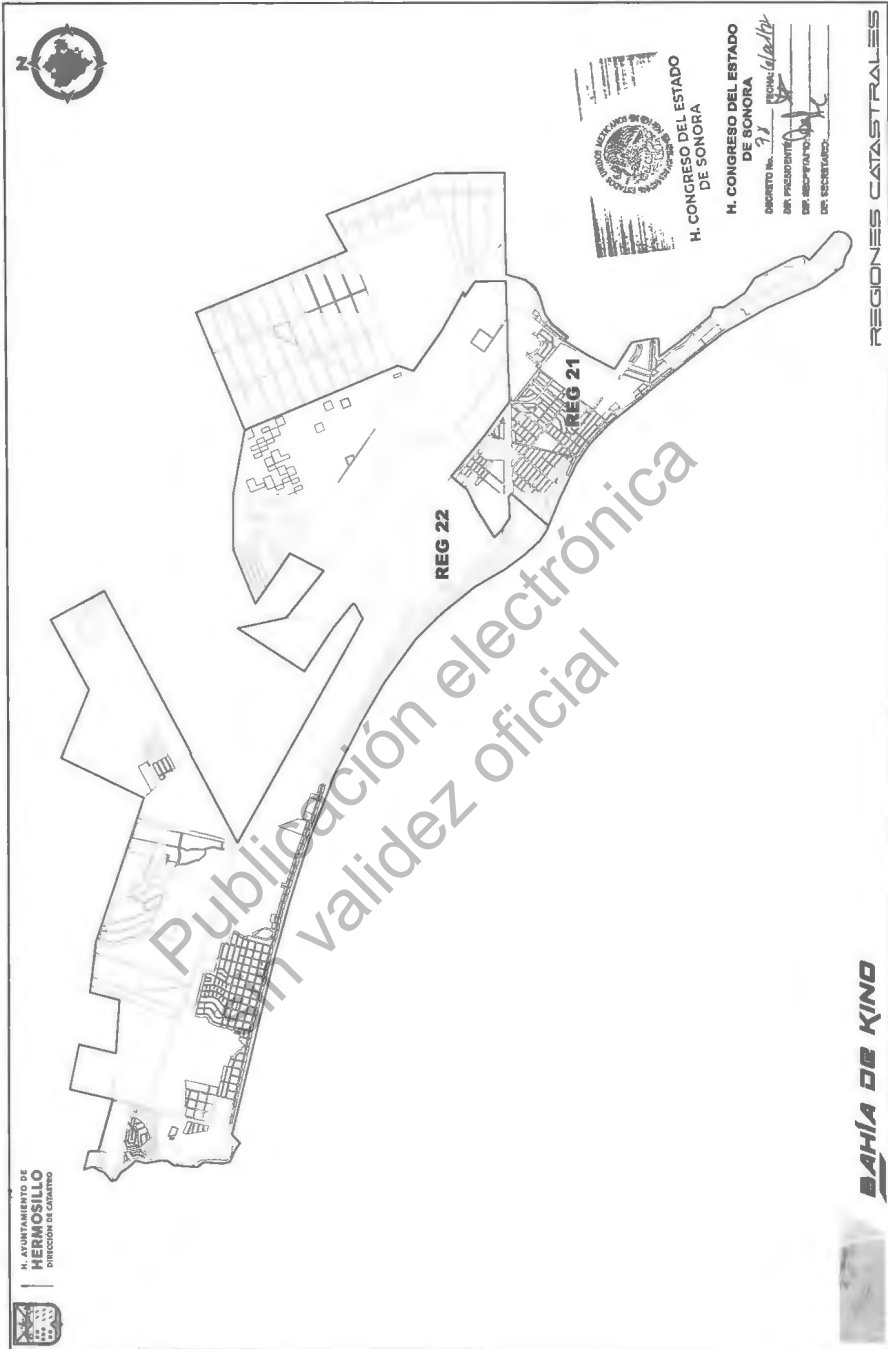

 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78, FECHA: 12/29/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

Publicación de
sin validez de
Oficina

PLANOS
de **VALORES**
LIMITARIOS
por
SUELO
ZONAS HOMOGÉNEAS
Y BANDAS DE VALOR

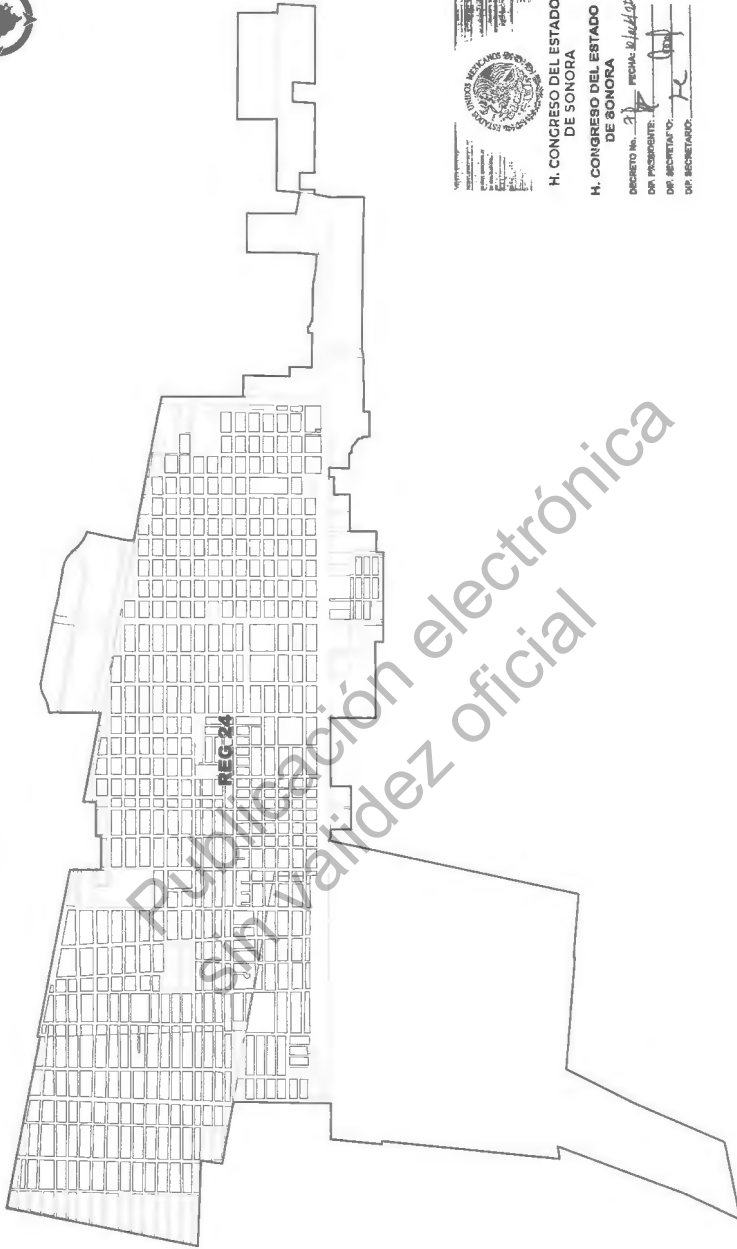








H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

PROCESO No. 21 FECHA: 12/12/22

DR. PRESIDENTE: *[Signature]*
DR. SECRETARIO: *[Signature]*
DR. SECRETARIO: *[Signature]*

MIGUEL ALEMÁN

REGIONES CATASTRALES

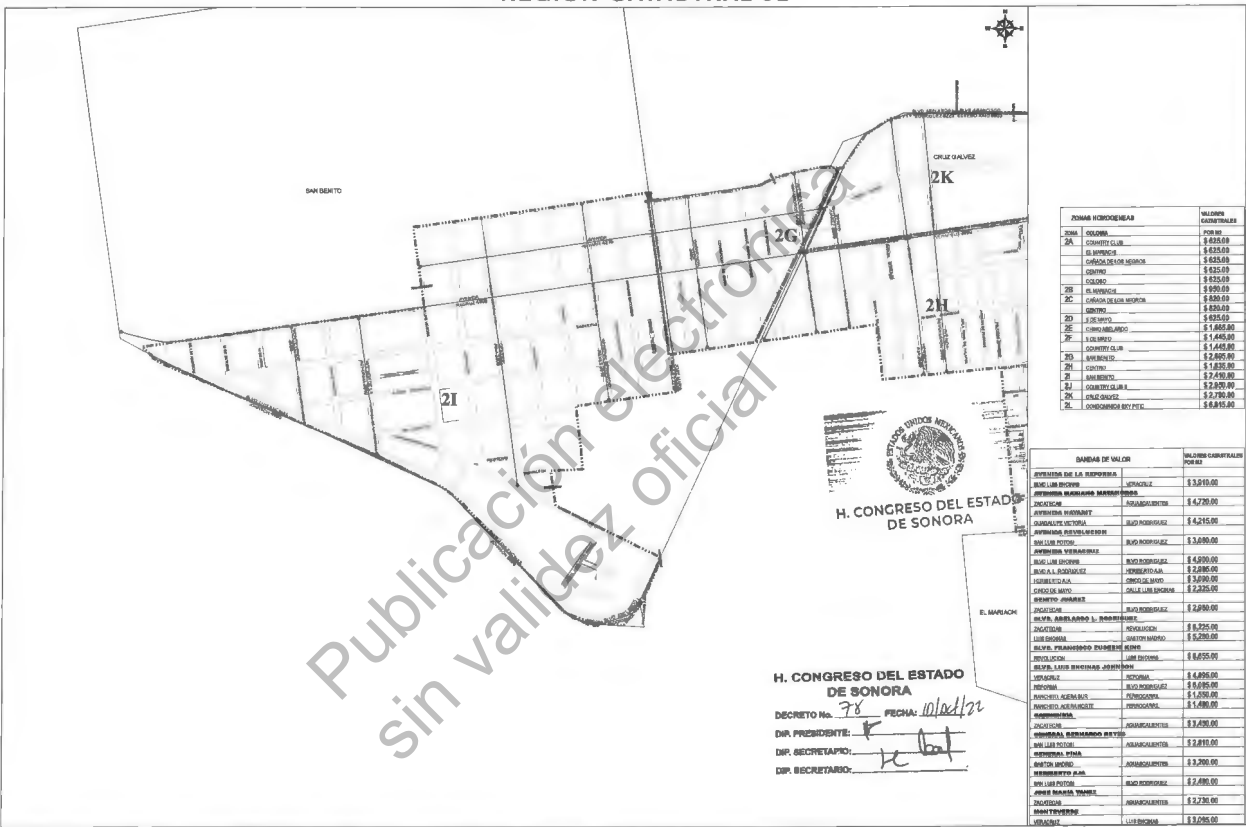


REGIÓN CATASTRAL 01



REGIÓN 01
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | GOBIERNO MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE FOLIO 1/1
 2023
 HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 02



ANO 2023

REGION 02

No. DE PAGINA 1 / 2

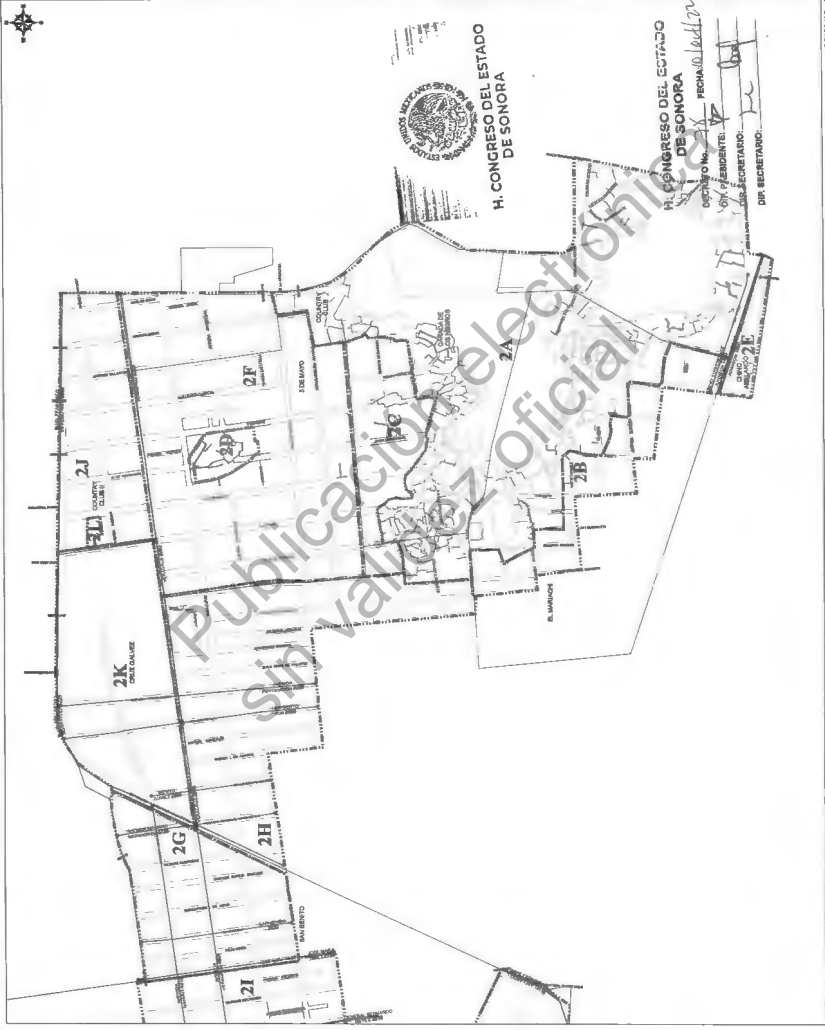
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AVANCEMENTO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL

PÁGINA 2 DE 144

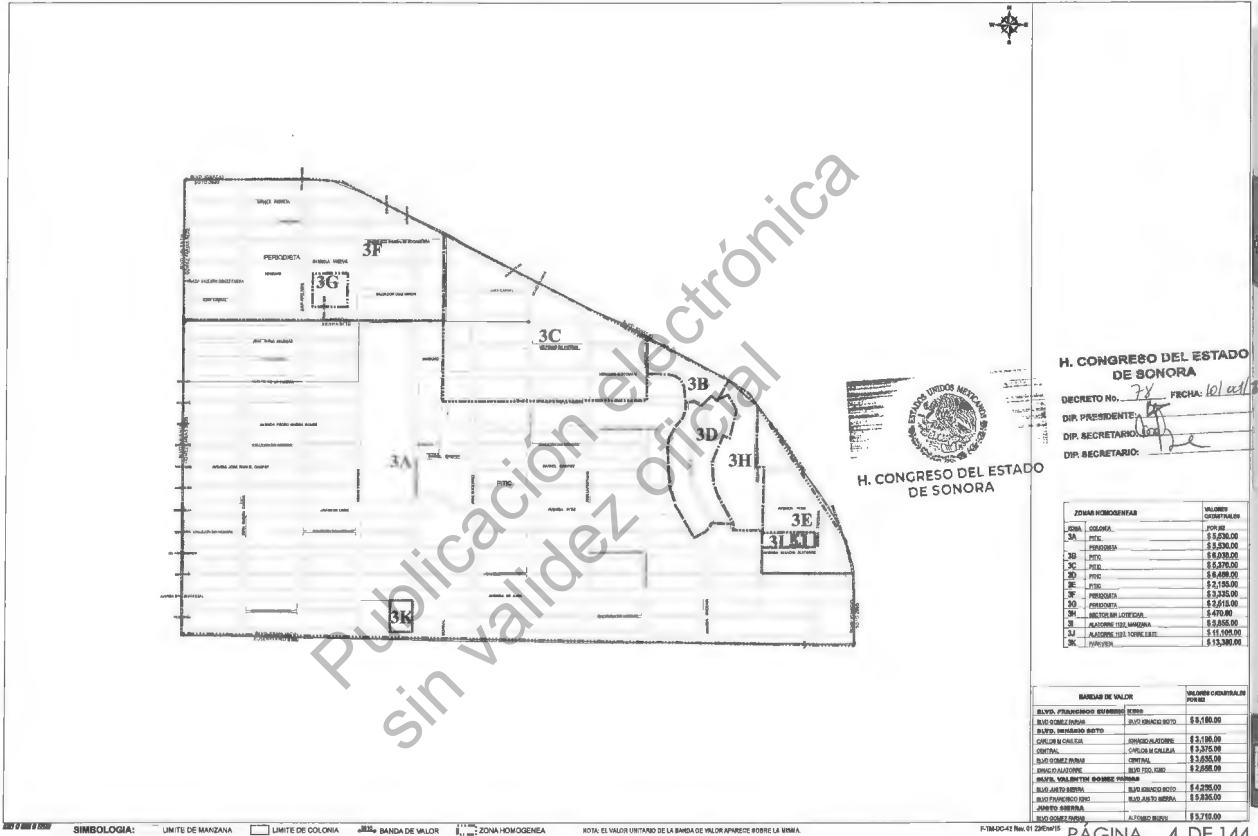
Publicación electrónica
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

VALORES		VALORES CONTINGENTES	
VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
2A	1,000.00	2A	1,000.00
2B	2,000.00	2B	2,000.00
2C	3,000.00	2C	3,000.00
2D	4,000.00	2D	4,000.00
2E	5,000.00	2E	5,000.00
2F	6,000.00	2F	6,000.00
2G	7,000.00	2G	7,000.00
2H	8,000.00	2H	8,000.00
2I	9,000.00	2I	9,000.00
2J	10,000.00	2J	10,000.00
2K	11,000.00	2K	11,000.00
2L	12,000.00	2L	12,000.00
2M	13,000.00	2M	13,000.00
2N	14,000.00	2N	14,000.00
2O	15,000.00	2O	15,000.00
2P	16,000.00	2P	16,000.00
2Q	17,000.00	2Q	17,000.00
2R	18,000.00	2R	18,000.00
2S	19,000.00	2S	19,000.00
2T	20,000.00	2T	20,000.00
2U	21,000.00	2U	21,000.00
2V	22,000.00	2V	22,000.00
2W	23,000.00	2W	23,000.00
2X	24,000.00	2X	24,000.00
2Y	25,000.00	2Y	25,000.00
2Z	26,000.00	2Z	26,000.00
2AA	27,000.00	2AA	27,000.00
2AB	28,000.00	2AB	28,000.00
2AC	29,000.00	2AC	29,000.00
2AD	30,000.00	2AD	30,000.00
2AE	31,000.00	2AE	31,000.00
2AF	32,000.00	2AF	32,000.00
2AG	33,000.00	2AG	33,000.00
2AH	34,000.00	2AH	34,000.00
2AI	35,000.00	2AI	35,000.00
2AJ	36,000.00	2AJ	36,000.00
2AK	37,000.00	2AK	37,000.00
2AL	38,000.00	2AL	38,000.00
2AM	39,000.00	2AM	39,000.00
2AN	40,000.00	2AN	40,000.00
2AO	41,000.00	2AO	41,000.00
2AP	42,000.00	2AP	42,000.00
2AQ	43,000.00	2AQ	43,000.00
2AR	44,000.00	2AR	44,000.00
2AS	45,000.00	2AS	45,000.00
2AT	46,000.00	2AT	46,000.00
2AU	47,000.00	2AU	47,000.00
2AV	48,000.00	2AV	48,000.00
2AW	49,000.00	2AW	49,000.00
2AX	50,000.00	2AX	50,000.00
2AY	51,000.00	2AY	51,000.00
2AZ	52,000.00	2AZ	52,000.00
2BA	53,000.00	2BA	53,000.00
2BB	54,000.00	2BB	54,000.00
2BC	55,000.00	2BC	55,000.00
2BD	56,000.00	2BD	56,000.00
2BE	57,000.00	2BE	57,000.00
2BF	58,000.00	2BF	58,000.00
2BG	59,000.00	2BG	59,000.00
2BH	60,000.00	2BH	60,000.00
2BI	61,000.00	2BI	61,000.00
2BJ	62,000.00	2BJ	62,000.00
2BK	63,000.00	2BK	63,000.00
2BL	64,000.00	2BL	64,000.00
2BM	65,000.00	2BM	65,000.00
2BN	66,000.00	2BN	66,000.00
2BO	67,000.00	2BO	67,000.00
2BP	68,000.00	2BP	68,000.00
2BQ	69,000.00	2BQ	69,000.00
2BR	70,000.00	2BR	70,000.00
2BS	71,000.00	2BS	71,000.00
2BT	72,000.00	2BT	72,000.00
2BU	73,000.00	2BU	73,000.00
2BV	74,000.00	2BV	74,000.00
2BW	75,000.00	2BW	75,000.00
2BX	76,000.00	2BX	76,000.00
2BY	77,000.00	2BY	77,000.00
2BZ	78,000.00	2BZ	78,000.00
2CA	79,000.00	2CA	79,000.00
2CB	80,000.00	2CB	80,000.00
2CC	81,000.00	2CC	81,000.00
2CD	82,000.00	2CD	82,000.00
2CE	83,000.00	2CE	83,000.00
2CF	84,000.00	2CF	84,000.00
2CG	85,000.00	2CG	85,000.00
2CH	86,000.00	2CH	86,000.00
2CI	87,000.00	2CI	87,000.00
2CJ	88,000.00	2CJ	88,000.00
2CK	89,000.00	2CK	89,000.00
2CL	90,000.00	2CL	90,000.00
2CM	91,000.00	2CM	91,000.00
2CN	92,000.00	2CN	92,000.00
2CO	93,000.00	2CO	93,000.00
2CP	94,000.00	2CP	94,000.00
2CQ	95,000.00	2CQ	95,000.00
2CR	96,000.00	2CR	96,000.00
2CS	97,000.00	2CS	97,000.00
2CT	98,000.00	2CT	98,000.00
2CU	99,000.00	2CU	99,000.00
2CV	100,000.00	2CV	100,000.00

REGIÓN CATASTRAL 03



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. *74* FECHA: *10/12/22*
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO:

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CONTINUALES
3A COLONIA	20940
3A PERIF.	\$ 2,520.00
3B PERIF.	\$ 2,520.00
3C PERIF.	\$ 2,570.00
3D PERIF.	\$ 2,450.00
3E PERIF.	\$ 2,510.00
3F PERIF.	\$ 2,240.00
3G PERIF.	\$ 2,510.00
3H SECTOR AM. LOCAL	\$ 470.00
3I PLAZÓN DE LA MANOJA	\$ 2,650.00
3J ALDEHUE QUE TORRE ALTO	\$ 11,100.00
3K PAPAJOA	\$ 13,300.00

BANDEA DE VALOR	VALORES CONTINUALES
BLVD. FRANCISCO SERRANO	1110
BLVD. SÁENZ ENRIQUETA	\$ 1,180.00
BLVD. MARIANO BASTO	\$ 1,180.00
COLONIA OHLSEN	\$ 1,180.00
DELTA	\$ 2,370.00
BLVD. SÁENZ ENRIQUETA	\$ 3,850.00
DELTA MALDONADO	\$ 2,690.00
BLVD. VALARDETE BOBES TRINIDAD	\$ 2,690.00
BLVD. ANTONIO MARRA	\$ 4,270.00
BLVD. FRANCISCO ESCOBAR	\$ 2,850.00
BLVD. SÁENZ ENRIQUETA	\$ 5,770.00

SIMBOLOGÍA: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLONIA BANDEA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANEA

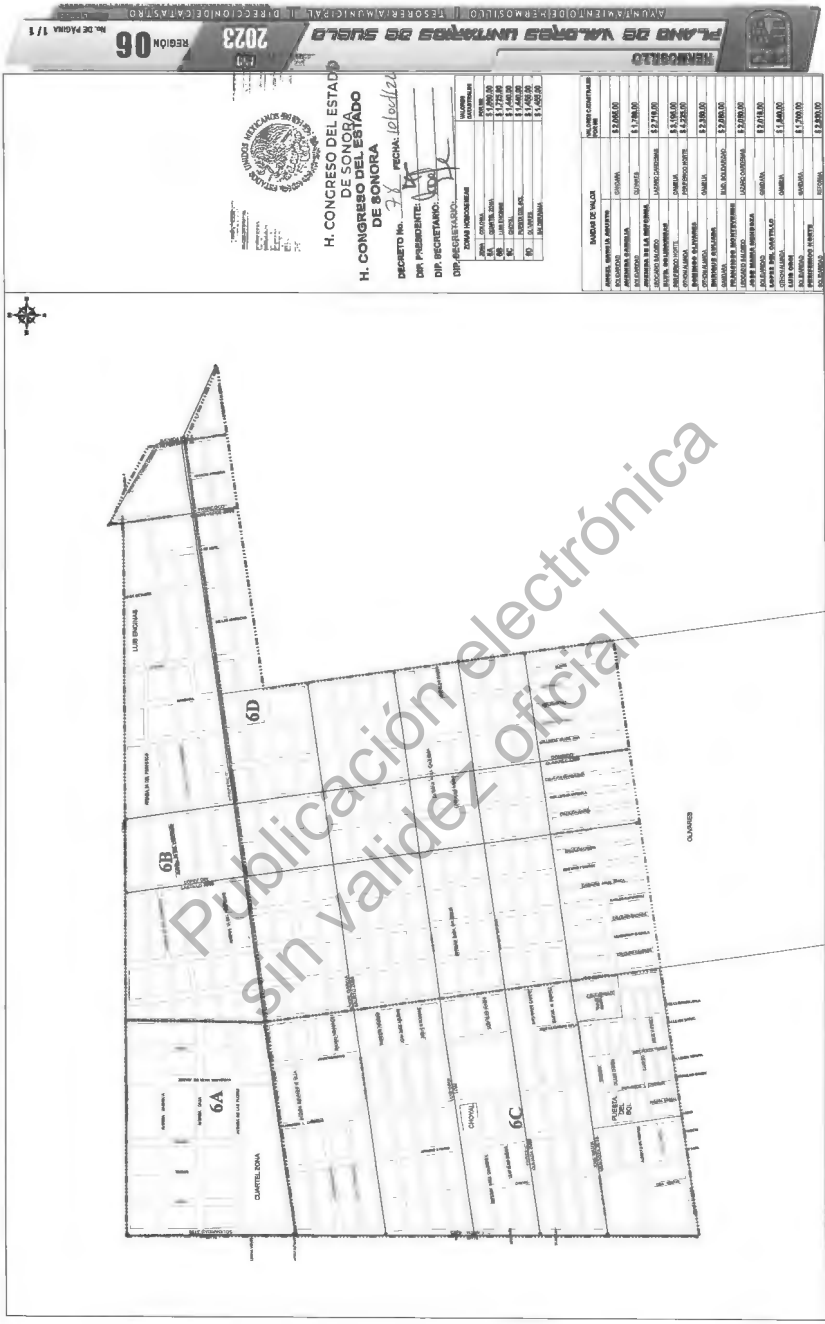
HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO 2023
 REGIÓN 03
 No. de Plana: 1/1
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 TESORERÍA MUNICIPAL

REGIÓN CATASTRAL 05



ZONA	HABITACIONES	USOS	VALORES
SM	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SA	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SB	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SC	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SD	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SE	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SG	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SH	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SI	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SJ	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SK	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SM	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SN	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SO	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SP	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SQ	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SR	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
SS	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00
ST	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1.500,00

REGIÓN CATASTRAL 06



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 76
 DIA PRESIDENCIAL
 DIA PROLEGISLATIVO
 DIA REGISTRO



MATERIA	
PROY. FEDERAL	11,700.00
PROY. ESTATAL	11,700.00
PROY. LOCAL	11,700.00
TOTAL	35,100.00

BANDA DE VALOR		VALOR CONTABILIZADO	
PROY. FEDERAL	11,700.00	PROY. FEDERAL	11,700.00
PROY. ESTATAL	11,700.00	PROY. ESTATAL	11,700.00
PROY. LOCAL	11,700.00	PROY. LOCAL	11,700.00
TOTAL	35,100.00	TOTAL	35,100.00

REGIÓN CATASTRAL 07



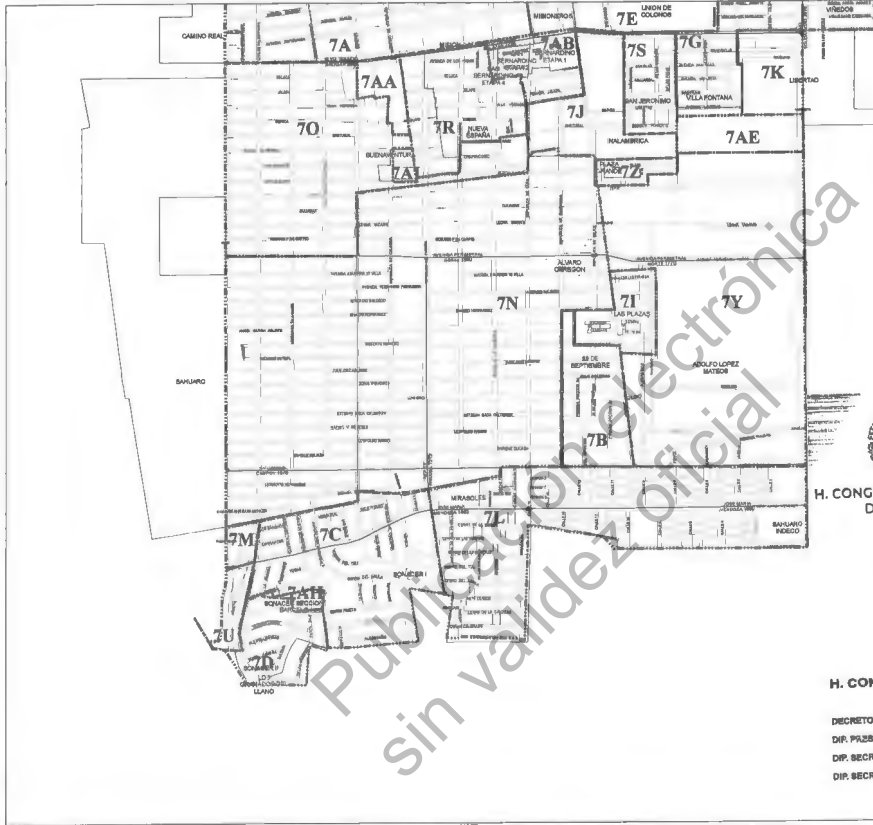
ZONA HOMOGÉNEA	VOLUMEN CATASTRAL	PORCENTAJE
7A	10,299.29	1.528929
7A	1,299.29	0.191898
7A	1,529.29	0.224398
7A	1,529.29	0.224398
7B	1,299.29	0.191898
7C	1,299.29	0.191898
7D	1,299.29	0.191898
7E	1,299.29	0.191898
7F	1,299.29	0.191898
7G	1,299.29	0.191898
7H	1,299.29	0.191898
7I	1,299.29	0.191898
7J	1,299.29	0.191898
7K	1,299.29	0.191898
7L	1,299.29	0.191898
7M	1,299.29	0.191898
7N	1,299.29	0.191898
7O	1,299.29	0.191898
7P	1,299.29	0.191898
7Q	1,299.29	0.191898
7R	1,299.29	0.191898
7S	1,299.29	0.191898
7T	1,299.29	0.191898
7U	1,299.29	0.191898
7V	1,299.29	0.191898
7W	1,299.29	0.191898
7X	1,299.29	0.191898
7Y	1,299.29	0.191898
7Z	1,299.29	0.191898
7AA	1,299.29	0.191898
7AB	1,299.29	0.191898
7AC	1,299.29	0.191898
7AD	1,299.29	0.191898
7AE	1,299.29	0.191898
7AF	1,299.29	0.191898
7AG	1,299.29	0.191898
7AH	1,299.29	0.191898
7AI	1,299.29	0.191898
7AJ	1,299.29	0.191898
7AK	1,299.29	0.191898
7AL	1,299.29	0.191898
7AM	1,299.29	0.191898
7AN	1,299.29	0.191898
7AO	1,299.29	0.191898
7AP	1,299.29	0.191898
7AQ	1,299.29	0.191898
7AR	1,299.29	0.191898
7AS	1,299.29	0.191898
7AT	1,299.29	0.191898
7AU	1,299.29	0.191898
7AV	1,299.29	0.191898
7AW	1,299.29	0.191898
7AX	1,299.29	0.191898
7AY	1,299.29	0.191898
7AZ	1,299.29	0.191898

BANDA DE VALOR	VOLUMEN CATASTRAL	PORCENTAJE
7A	10,299.29	1.528929
7B	1,299.29	0.191898
7C	1,529.29	0.224398
7D	1,529.29	0.224398
7E	1,299.29	0.191898
7F	1,299.29	0.191898
7G	1,299.29	0.191898
7H	1,299.29	0.191898
7I	1,299.29	0.191898
7J	1,299.29	0.191898
7K	1,299.29	0.191898
7L	1,299.29	0.191898
7M	1,299.29	0.191898
7N	1,299.29	0.191898
7O	1,299.29	0.191898
7P	1,299.29	0.191898
7Q	1,299.29	0.191898
7R	1,299.29	0.191898
7S	1,299.29	0.191898
7T	1,299.29	0.191898
7U	1,299.29	0.191898
7V	1,299.29	0.191898
7W	1,299.29	0.191898
7X	1,299.29	0.191898
7Y	1,299.29	0.191898
7Z	1,299.29	0.191898
7AA	1,299.29	0.191898
7AB	1,299.29	0.191898
7AC	1,299.29	0.191898
7AD	1,299.29	0.191898
7AE	1,299.29	0.191898
7AF	1,299.29	0.191898
7AG	1,299.29	0.191898
7AH	1,299.29	0.191898
7AI	1,299.29	0.191898
7AJ	1,299.29	0.191898
7AK	1,299.29	0.191898
7AL	1,299.29	0.191898
7AM	1,299.29	0.191898
7AN	1,299.29	0.191898
7AO	1,299.29	0.191898
7AP	1,299.29	0.191898
7AQ	1,299.29	0.191898
7AR	1,299.29	0.191898
7AS	1,299.29	0.191898
7AT	1,299.29	0.191898
7AU	1,299.29	0.191898
7AV	1,299.29	0.191898
7AW	1,299.29	0.191898
7AX	1,299.29	0.191898
7AY	1,299.29	0.191898
7AZ	1,299.29	0.191898

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 38 FECHA: 10/02/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

REGIÓN 07
 ANO 2023
 PLANO DE VALORES CATASTRALES DE SUELO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 07



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 3 FECHA: 12/29/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

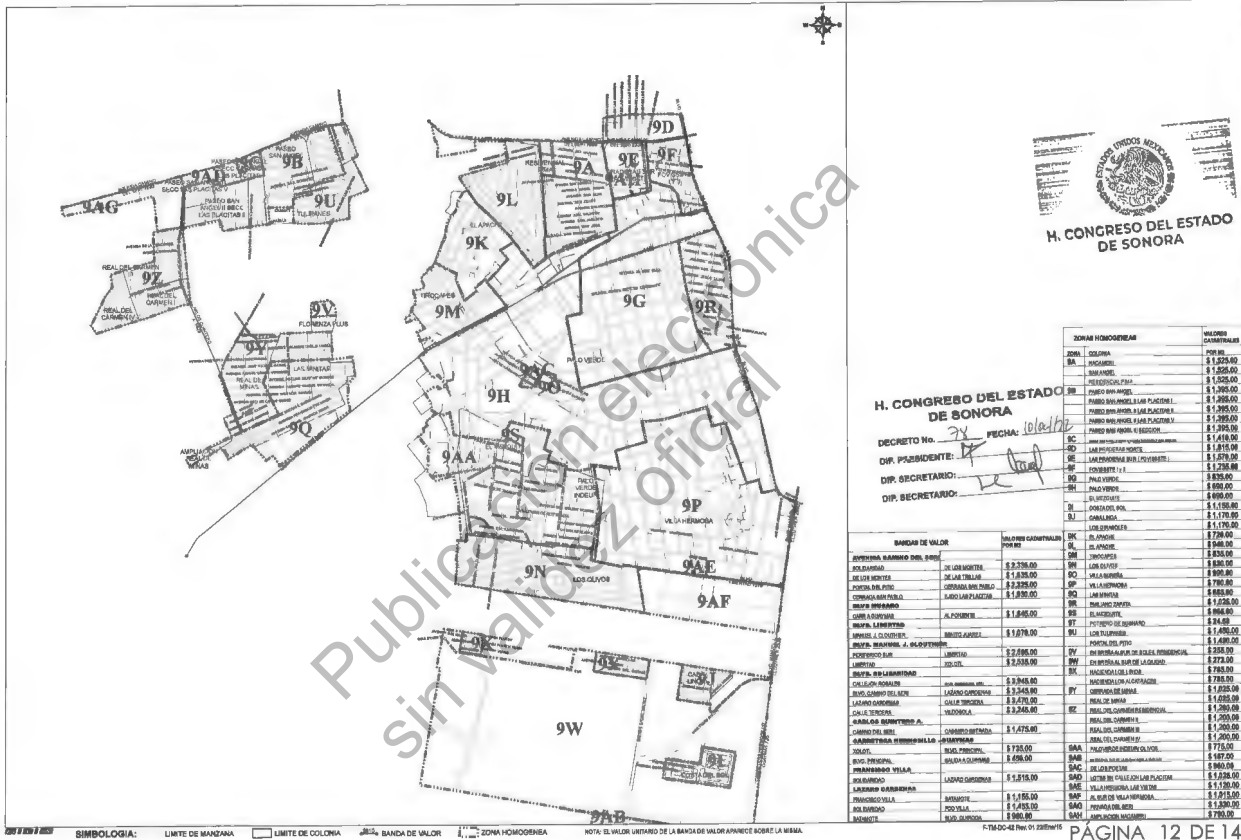
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES POR M ²
7A	1,200.00
7AA	1,200.00
7AB	1,200.00
7AC	1,200.00
7AD	1,200.00
7AE	1,200.00
7AF	1,200.00
7AG	1,200.00
7AH	1,200.00
7AI	1,200.00
7AJ	1,200.00
7AK	1,200.00
7AL	1,200.00
7AM	1,200.00
7AN	1,200.00
7AO	1,200.00
7AP	1,200.00
7AQ	1,200.00
7AR	1,200.00
7AS	1,200.00
7AT	1,200.00
7AU	1,200.00
7AV	1,200.00
7AW	1,200.00
7AX	1,200.00
7AY	1,200.00
7AZ	1,200.00

BANDEA DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M ²
7A	1,200.00
7B	1,200.00
7C	1,200.00
7D	1,200.00
7E	1,200.00
7F	1,200.00
7G	1,200.00
7H	1,200.00
7I	1,200.00
7J	1,200.00
7K	1,200.00
7L	1,200.00
7M	1,200.00
7N	1,200.00
7O	1,200.00
7P	1,200.00
7Q	1,200.00
7R	1,200.00
7S	1,200.00
7T	1,200.00
7U	1,200.00
7V	1,200.00
7W	1,200.00
7X	1,200.00
7Y	1,200.00
7Z	1,200.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA LINEA.

ANO 2023 REGIÓN 07
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 GOBIERNO MUNICIPAL HERMOSILLO
 TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE CATASTRO

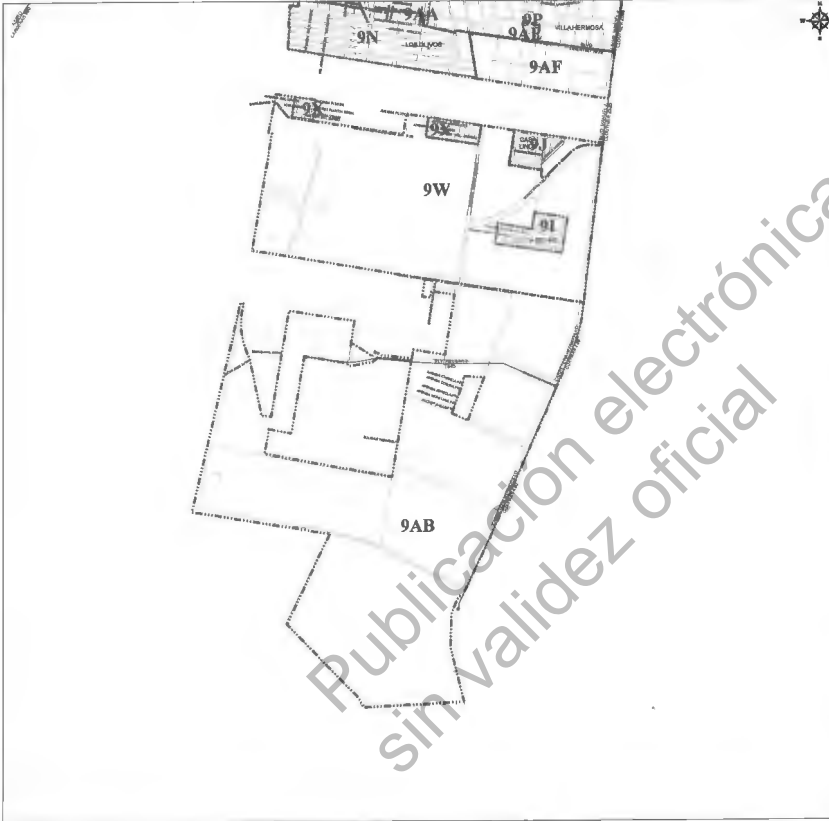
REGIÓN CATASTRAL 09



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 34 FECHA 10/12/22
 DIR. PRESIDENCIAL: [Signature]
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]

BANDA DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²		ZONA HOMOGÉNEA	
AVENIDA BARRIO DEL SOL	DE 2.756.00	100	100	9A	1.250.00
BARRIO DEL SOL	DE 1.838.00	100	100	9B	1.500.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9C	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9D	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9E	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9F	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9G	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9H	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9I	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9J	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9K	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9L	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9M	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9N	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9O	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9P	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9Q	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9R	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9S	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9T	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9U	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9V	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9W	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9X	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9Y	1.200.00
CALLE DEL PUEBLO	DE 1.200.00	100	100	9Z	1.200.00

REGIÓN CATASTRAL 09

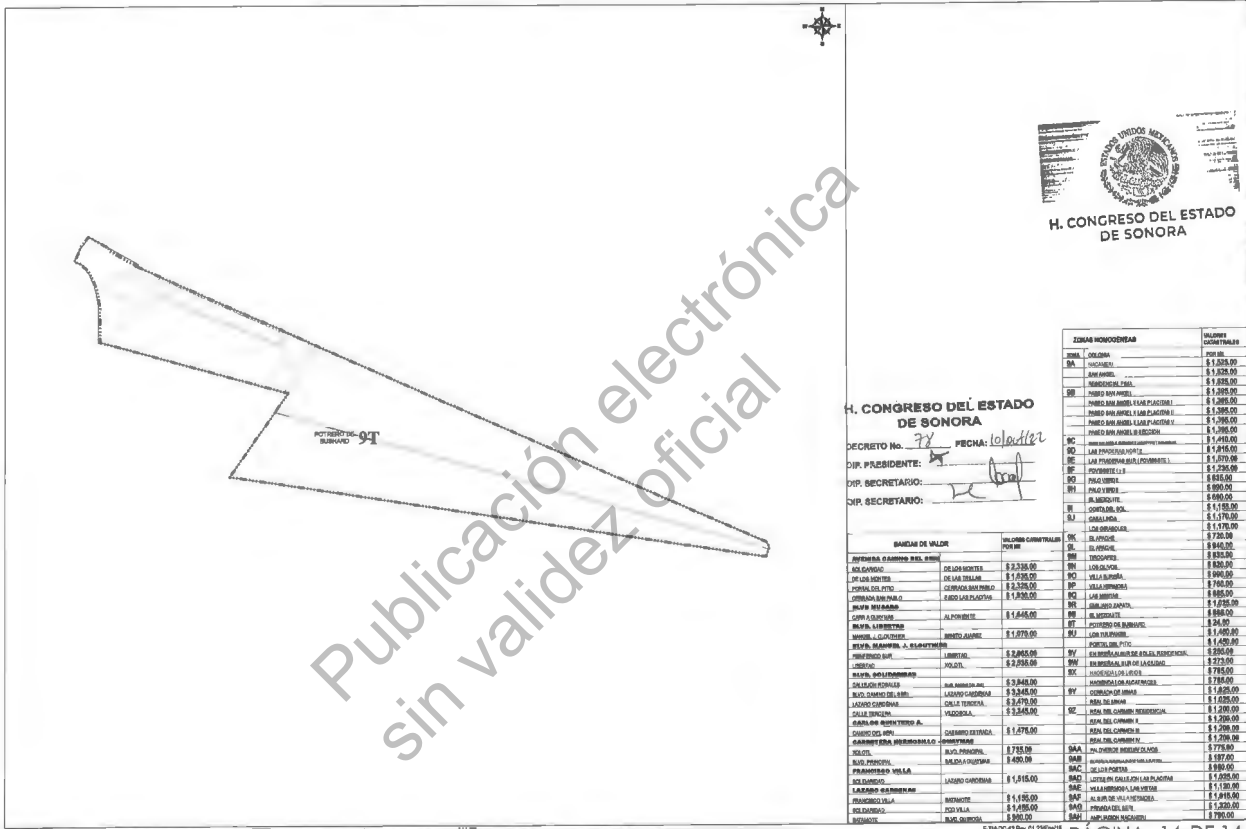


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 32 FECHA: 30/12/22
 D.F. PRESIDENTE: [Signature]
 D.F. SECRETARIO: [Signature]
 D.F. SECRETARIO: [Signature]



BANCOS DE VALOR		VALORES CANTONALES POR M ²		
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	98	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	99	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	100	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	101	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	102	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	103	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	104	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	105	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	106	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	107	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	108	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	109	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	110	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	111	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	112	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	113	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	114	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	115	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	116	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	117	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	118	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	119	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	120	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	121	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	122	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	123	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	124	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	125	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	126	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	127	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	128	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	129	EL PLANTE	\$ 900.00
AGUAYALTO	\$ 2,375.00	130	EL PLANTE	\$ 900.00

REGIÓN CATASTRAL 09

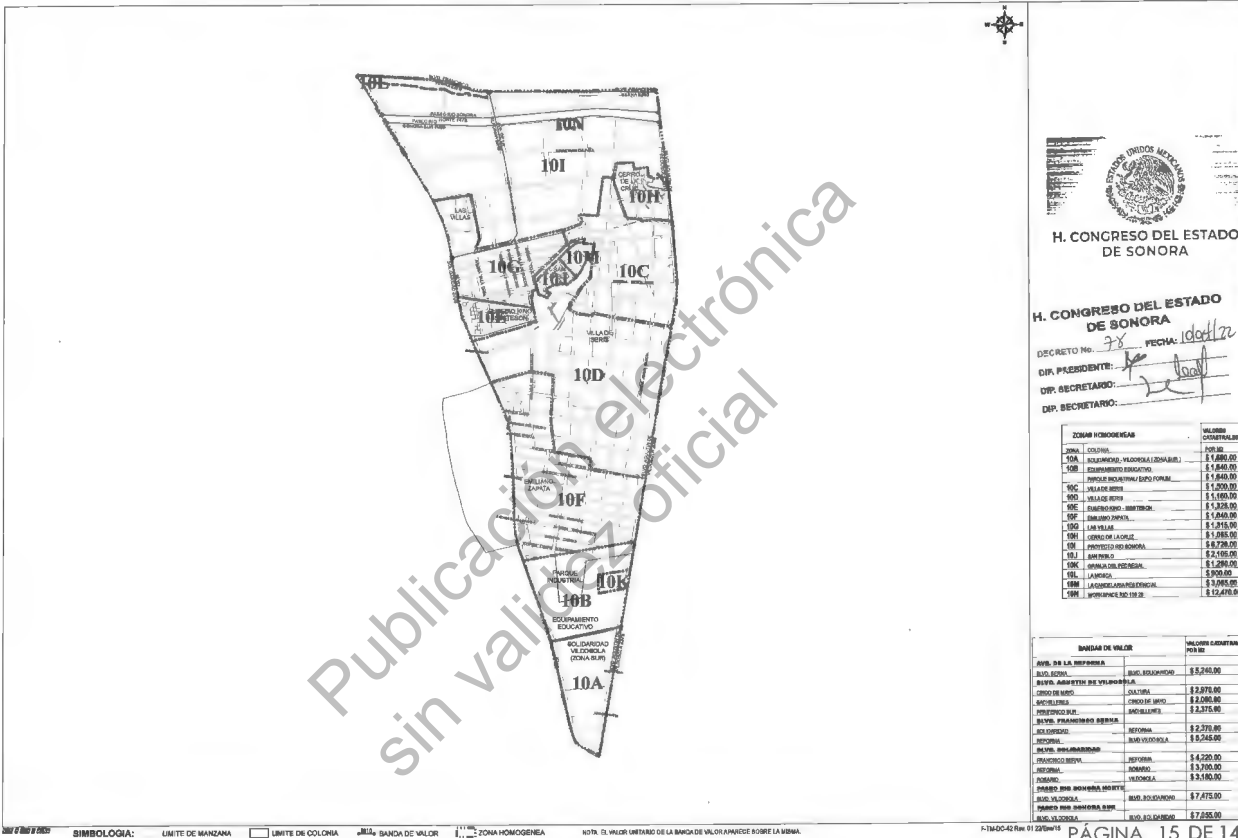


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

BARRIO DE VALOR		VALORES CATASTRAL 2022	ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRAL
AGUAYANA O CAMINO DEL ESTE			01	EL CENTRO
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 2,376.00	02	EL NOROCCIDENTAL
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	03	INDUSTRIAL
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	04	LA CALIFORNIA
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	05	LA VILLA ROSA
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	06	VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	07	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	08	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	09	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	10	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	11	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	12	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	13	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	14	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	15	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	16	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	17	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	18	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	19	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	20	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	21	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	22	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	23	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	24	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	25	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	26	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	27	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	28	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	29	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	30	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	31	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	32	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	33	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	34	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	35	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	36	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	37	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	38	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	39	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	40	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	41	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	42	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	43	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	44	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	45	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	46	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	47	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	48	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	49	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	50	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	51	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	52	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	53	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	54	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	55	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	56	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	57	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	58	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	59	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	60	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	61	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	62	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	63	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	64	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	65	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	66	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	67	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	68	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	69	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	70	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	71	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	72	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	73	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	74	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	75	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	76	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	77	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	78	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	79	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	80	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	81	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	82	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	83	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	84	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	85	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	86	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	87	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	88	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	89	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	90	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	91	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	92	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	93	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	94	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	95	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	96	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	97	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	98	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	99	LA VILLA VERDE
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	100	LA VILLA VERDE

REGIÓN 09
 AÑO 2023
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN DEL CATASTRO
 AV. ANTONIO DE HERMOSILLO, TESORERÍA MUNICIPAL
 HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 10



LEY DE TIERRAS SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR 1:1 ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA SEMA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

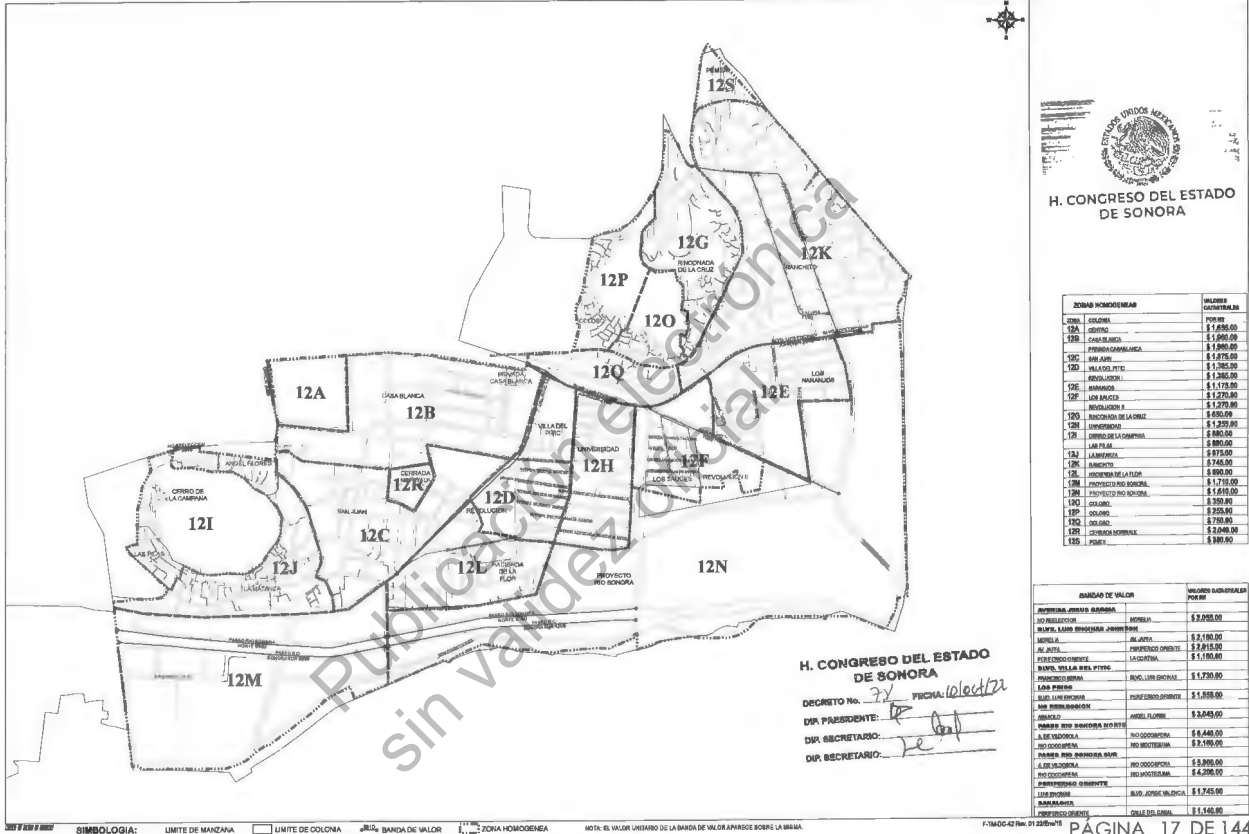
DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CUMULATIVOS	
ZONA	COLUMNA	FUROS DE
10A	SOLAPAMIENTO VALORABLE (ZONAS)	\$ 1,600.00
10B	ZONAS DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,800.00
	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,800.00
10C	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10D	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,600.00
10E	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10F	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10G	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10H	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10I	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10J	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10K	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10L	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10M	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
10N	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CUMULATIVOS POR M ²
VAL. DE LA TERREÑA	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 2,400.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN DE VALORABLE	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 2,076.00
ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 2,000.00
ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	ZONA DE RECONSTRUCCIÓN	\$ 2,076.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 2,376.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 2,046.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 4,220.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 3,700.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 3,180.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 7,476.00
VAL. RECONSTRUCCIÓN	VAL. RECONSTRUCCIÓN	\$ 7,056.00

ANO 10 REGION 10
 2023
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | REGIÓN MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 12



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

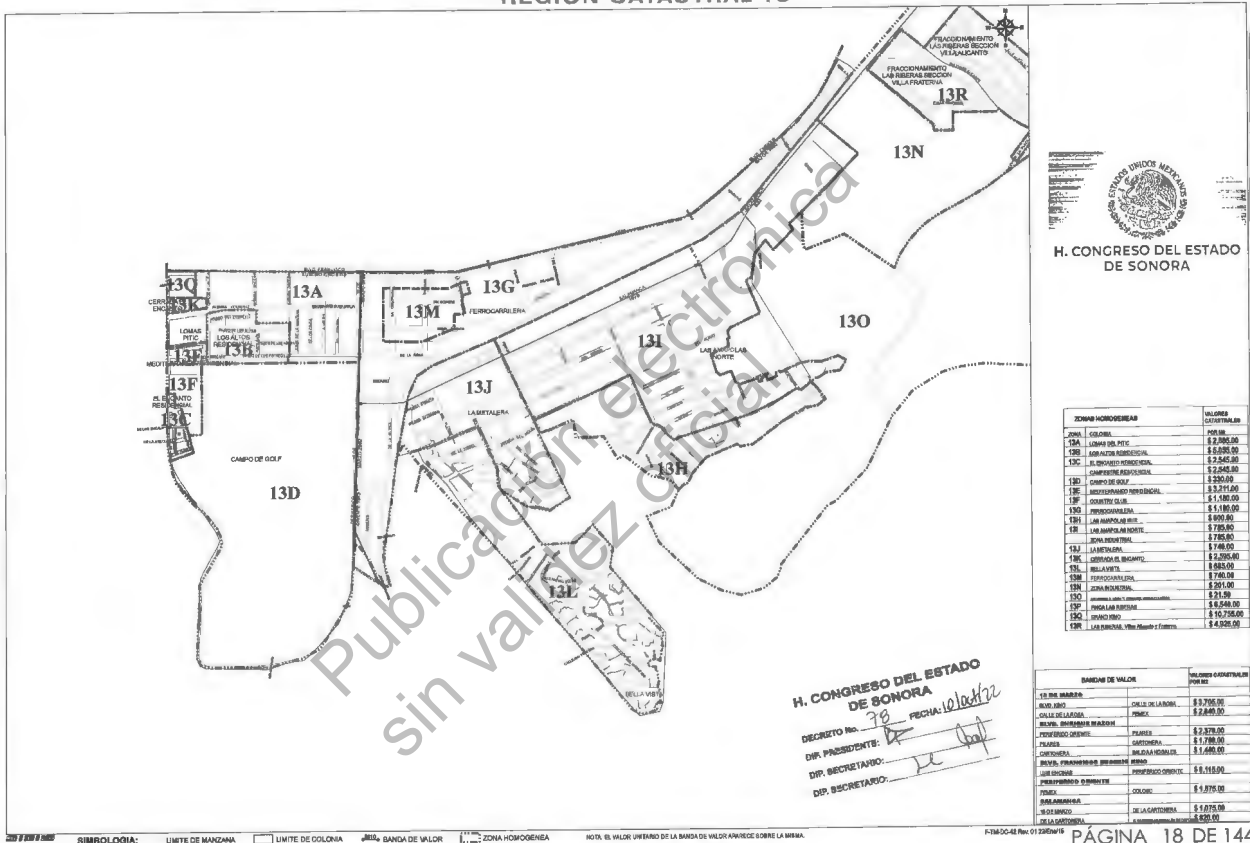
ZONA HOMOGENEA	VALORES
PARCELA	VALOR
12A	\$1,636.00
12B	\$1,980.00
12C	\$1,980.00
12D	\$1,975.00
12E	\$1,280.00
12F	\$1,280.00
12G	\$1,270.00
12H	\$1,270.00
12I	\$1,270.00
12J	\$1,270.00
12K	\$1,270.00
12L	\$1,270.00
12M	\$1,270.00
12N	\$1,270.00
12O	\$1,270.00
12P	\$1,270.00
12Q	\$1,270.00
12R	\$1,270.00
12S	\$1,270.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 77 FECHA: 12/20/22
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

BANDA DE VALOR	VALORES
VALOR	VALOR
12A	\$1,270.00
12B	\$1,270.00
12C	\$1,270.00
12D	\$1,270.00
12E	\$1,270.00
12F	\$1,270.00
12G	\$1,270.00
12H	\$1,270.00
12I	\$1,270.00
12J	\$1,270.00
12K	\$1,270.00
12L	\$1,270.00
12M	\$1,270.00
12N	\$1,270.00
12O	\$1,270.00
12P	\$1,270.00
12Q	\$1,270.00
12R	\$1,270.00
12S	\$1,270.00

REGIÓN 12
 2023
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 GOBIERNO MUNICIPAL
 HERMOSILLO

REGION CATASTRAL 13



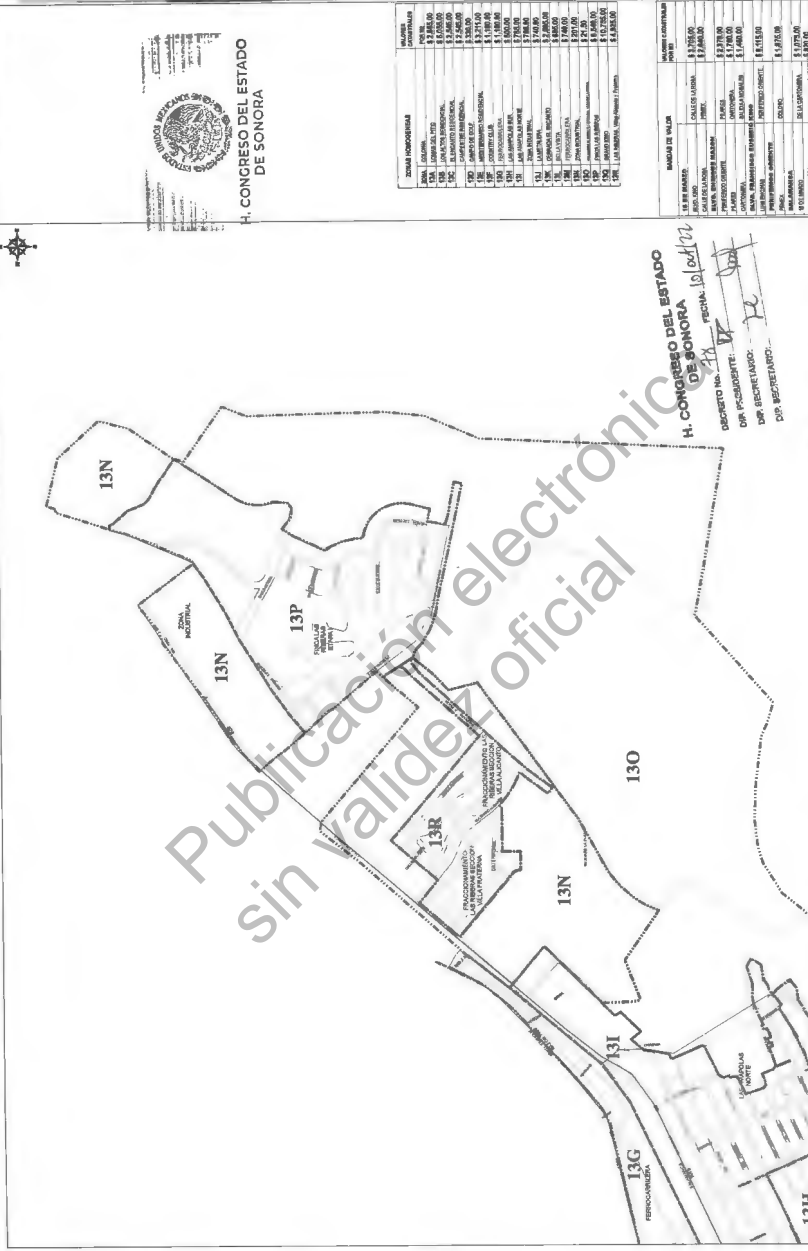
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONA HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M ²	
13A	COLONIA	108.00	
13A	LINDEROS DEL P.T.C.	\$ 2,790.00	
13B	LA BARRAQUILLA INDUSTRIAL	\$ 5,000.00	
13B	LA BARRAQUILLA INDUSTRIAL	\$ 2,545.00	
13C	CAMPESINOS RURALES	\$ 2,240.00	
13C	CAMPESINOS RURALES	\$ 950.00	
13E	DESARROLLO URBANO	\$ 3,715.00	
13F	PROFESIONALES	\$ 1,180.00	
13H	LAS BARRAS DEL NORTE	\$ 900.00	
13H	LAS BARRAS DEL NORTE	\$ 700.00	
13H	ZONA INDUSTRIAL	\$ 740.00	
13J	LA BARRAQUILLA	\$ 2,395.00	
13K	COMERCIO Y SERVICIOS	\$ 660.00	
13L	RELA VIEJA	\$ 750.00	
13N	PROFESIONALES	\$ 201.00	
13O	PROFESIONALES	\$ 6,540.00	
13Q	PROFESIONALES	\$ 167,750.00	
13R	LA BARRAQUILLA INDUSTRIAL	\$ 4,000.00	

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	
13	VALOR USADO	\$ 9,700.00	
13	VALOR USADO	\$ 2,840.00	
13	VALOR USADO	\$ 2,370.00	
13	VALOR USADO	\$ 1,700.00	
13	VALOR USADO	\$ 1,400.00	
13	VALOR USADO	\$ 8,160.00	
13	VALOR USADO	\$ 4,870.00	
13	VALOR USADO	\$ 1,070.00	
13	VALOR USADO	\$ 4,000.00	

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA □ LÍMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR [Symbol] ZONA HOMOGÉNEA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 REGIÓN 13
 AÑO 2023
 No. de página 1 / 2
 AVIANTAMIENTO HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL



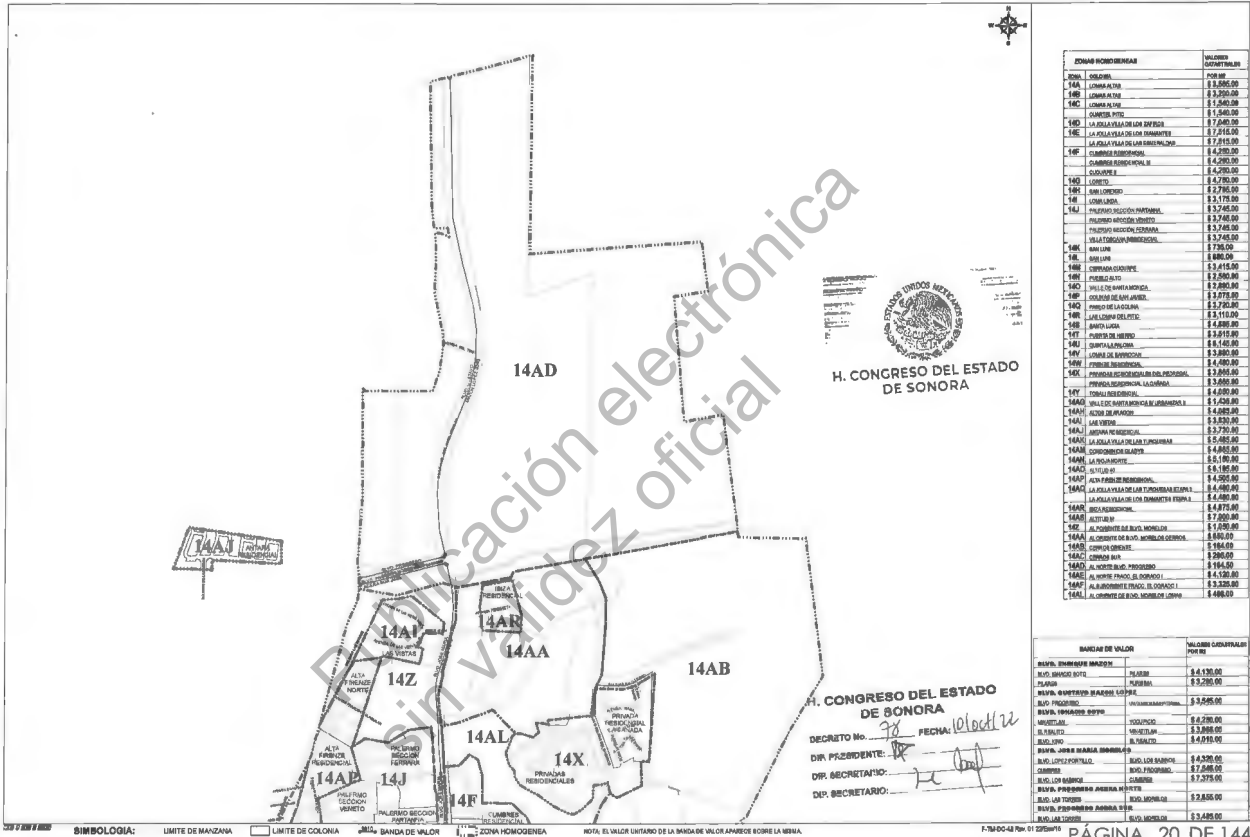
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES UNITARIOS
13N	13.000,00
13P	13.000,00
13R	13.000,00
130	13.000,00
131	13.000,00
13G	13.000,00
13H	13.000,00

MANZANA DE VALOR	VALOR	CONTRIBUCIÓN
13N	13.000,00	13.000,00
13P	13.000,00	13.000,00
13R	13.000,00	13.000,00
130	13.000,00	13.000,00
131	13.000,00	13.000,00
13G	13.000,00	13.000,00
13H	13.000,00	13.000,00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
Decreto No. 17, fecha 16/01/22
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. REGISTRARIO: [Signature]

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONA HOMOGÉNEA	MILÍMETROS CUADRADOS
14A1	10,000.00
14A2	10,000.00
14A3	10,000.00
14A4	10,000.00
14A5	10,000.00
14A6	10,000.00
14A7	10,000.00
14A8	10,000.00
14A9	10,000.00
14A10	10,000.00
14A11	10,000.00
14A12	10,000.00
14A13	10,000.00
14A14	10,000.00
14A15	10,000.00
14A16	10,000.00
14A17	10,000.00
14A18	10,000.00
14A19	10,000.00
14A20	10,000.00
14A21	10,000.00
14A22	10,000.00
14A23	10,000.00
14A24	10,000.00
14A25	10,000.00
14A26	10,000.00
14A27	10,000.00
14A28	10,000.00
14A29	10,000.00
14A30	10,000.00
14A31	10,000.00
14A32	10,000.00
14A33	10,000.00
14A34	10,000.00
14A35	10,000.00
14A36	10,000.00
14A37	10,000.00
14A38	10,000.00
14A39	10,000.00
14A40	10,000.00
14A41	10,000.00
14A42	10,000.00
14A43	10,000.00
14A44	10,000.00
14A45	10,000.00
14A46	10,000.00
14A47	10,000.00
14A48	10,000.00
14A49	10,000.00
14A50	10,000.00
14A51	10,000.00
14A52	10,000.00
14A53	10,000.00
14A54	10,000.00
14A55	10,000.00
14A56	10,000.00
14A57	10,000.00
14A58	10,000.00
14A59	10,000.00
14A60	10,000.00
14A61	10,000.00
14A62	10,000.00
14A63	10,000.00
14A64	10,000.00
14A65	10,000.00
14A66	10,000.00
14A67	10,000.00
14A68	10,000.00
14A69	10,000.00
14A70	10,000.00
14A71	10,000.00
14A72	10,000.00
14A73	10,000.00
14A74	10,000.00
14A75	10,000.00
14A76	10,000.00
14A77	10,000.00
14A78	10,000.00
14A79	10,000.00
14A80	10,000.00
14A81	10,000.00
14A82	10,000.00
14A83	10,000.00
14A84	10,000.00
14A85	10,000.00
14A86	10,000.00
14A87	10,000.00
14A88	10,000.00
14A89	10,000.00
14A90	10,000.00
14A91	10,000.00
14A92	10,000.00
14A93	10,000.00
14A94	10,000.00
14A95	10,000.00
14A96	10,000.00
14A97	10,000.00
14A98	10,000.00
14A99	10,000.00
14A100	10,000.00

BANCA DE VALOR	MILÍMETROS CUADRADOS
14A1	10,000.00
14A2	10,000.00
14A3	10,000.00
14A4	10,000.00
14A5	10,000.00
14A6	10,000.00
14A7	10,000.00
14A8	10,000.00
14A9	10,000.00
14A10	10,000.00
14A11	10,000.00
14A12	10,000.00
14A13	10,000.00
14A14	10,000.00
14A15	10,000.00
14A16	10,000.00
14A17	10,000.00
14A18	10,000.00
14A19	10,000.00
14A20	10,000.00
14A21	10,000.00
14A22	10,000.00
14A23	10,000.00
14A24	10,000.00
14A25	10,000.00
14A26	10,000.00
14A27	10,000.00
14A28	10,000.00
14A29	10,000.00
14A30	10,000.00
14A31	10,000.00
14A32	10,000.00
14A33	10,000.00
14A34	10,000.00
14A35	10,000.00
14A36	10,000.00
14A37	10,000.00
14A38	10,000.00
14A39	10,000.00
14A40	10,000.00
14A41	10,000.00
14A42	10,000.00
14A43	10,000.00
14A44	10,000.00
14A45	10,000.00
14A46	10,000.00
14A47	10,000.00
14A48	10,000.00
14A49	10,000.00
14A50	10,000.00
14A51	10,000.00
14A52	10,000.00
14A53	10,000.00
14A54	10,000.00
14A55	10,000.00
14A56	10,000.00
14A57	10,000.00
14A58	10,000.00
14A59	10,000.00
14A60	10,000.00
14A61	10,000.00
14A62	10,000.00
14A63	10,000.00
14A64	10,000.00
14A65	10,000.00
14A66	10,000.00
14A67	10,000.00
14A68	10,000.00
14A69	10,000.00
14A70	10,000.00
14A71	10,000.00
14A72	10,000.00
14A73	10,000.00
14A74	10,000.00
14A75	10,000.00
14A76	10,000.00
14A77	10,000.00
14A78	10,000.00
14A79	10,000.00
14A80	10,000.00
14A81	10,000.00
14A82	10,000.00
14A83	10,000.00
14A84	10,000.00
14A85	10,000.00
14A86	10,000.00
14A87	10,000.00
14A88	10,000.00
14A89	10,000.00
14A90	10,000.00
14A91	10,000.00
14A92	10,000.00
14A93	10,000.00
14A94	10,000.00
14A95	10,000.00
14A96	10,000.00
14A97	10,000.00
14A98	10,000.00
14A99	10,000.00
14A100	10,000.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 38 FECHA 12/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

AÑO 2023 REGIÓN 14 PÁGINA 173
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 14



Publicación electrónica
 sin validez oficial

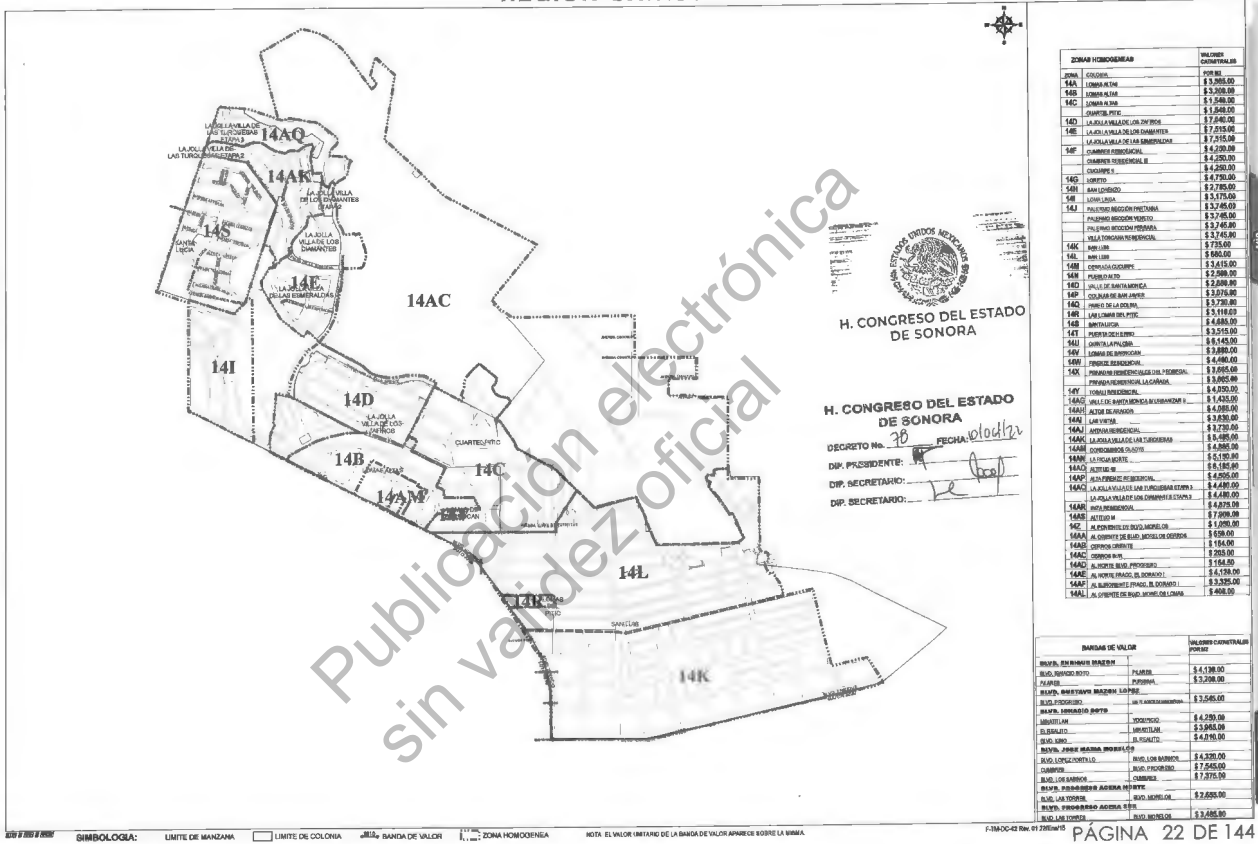
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
1401 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 2,000.00
1402 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 2,000.00
1403 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1404 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1405 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1406 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1407 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1408 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1409 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1410 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1411 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1412 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1413 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1414 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1415 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1416 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1417 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1418 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1419 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1420 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1421 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1422 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1423 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1424 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1425 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1426 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1427 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1428 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1429 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1430 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1431 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1432 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1433 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1434 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1435 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1436 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1437 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1438 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1439 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1440 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1441 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1442 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1443 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1444 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1445 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1446 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1447 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1448 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1449 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00
1450 LA VILLA DE LOS TORRENTES	\$ 1,500.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 74 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
BAV. 01	\$ 4,150.00
BAV. 02	\$ 4,150.00
BAV. 03	\$ 4,150.00
BAV. 04	\$ 4,150.00
BAV. 05	\$ 4,150.00
BAV. 06	\$ 4,150.00
BAV. 07	\$ 4,150.00
BAV. 08	\$ 4,150.00
BAV. 09	\$ 4,150.00
BAV. 10	\$ 4,150.00
BAV. 11	\$ 4,150.00
BAV. 12	\$ 4,150.00
BAV. 13	\$ 4,150.00
BAV. 14	\$ 4,150.00
BAV. 15	\$ 4,150.00
BAV. 16	\$ 4,150.00
BAV. 17	\$ 4,150.00
BAV. 18	\$ 4,150.00
BAV. 19	\$ 4,150.00
BAV. 20	\$ 4,150.00
BAV. 21	\$ 4,150.00
BAV. 22	\$ 4,150.00
BAV. 23	\$ 4,150.00
BAV. 24	\$ 4,150.00
BAV. 25	\$ 4,150.00
BAV. 26	\$ 4,150.00
BAV. 27	\$ 4,150.00
BAV. 28	\$ 4,150.00
BAV. 29	\$ 4,150.00
BAV. 30	\$ 4,150.00

ANO REGION 14 2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TRESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 AV. PLANITARIO DE HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
14A	13,980.00
14B	13,980.00
14C	13,980.00
14D	13,980.00
14E	13,980.00
14F	13,980.00
14G	13,980.00
14H	13,980.00
14I	13,980.00
14J	13,980.00
14K	13,980.00
14L	13,980.00
14M	13,980.00
14N	13,980.00
14O	13,980.00
14P	13,980.00
14Q	13,980.00
14R	13,980.00
14S	13,980.00
14T	13,980.00
14U	13,980.00
14V	13,980.00
14W	13,980.00
14X	13,980.00
14Y	13,980.00
14Z	13,980.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
14A1	13,980.00
14A2	13,980.00
14A3	13,980.00
14A4	13,980.00
14A5	13,980.00
14A6	13,980.00
14A7	13,980.00
14A8	13,980.00
14A9	13,980.00
14A10	13,980.00
14A11	13,980.00
14A12	13,980.00
14A13	13,980.00
14A14	13,980.00
14A15	13,980.00
14A16	13,980.00
14A17	13,980.00
14A18	13,980.00
14A19	13,980.00
14A20	13,980.00
14A21	13,980.00
14A22	13,980.00
14A23	13,980.00
14A24	13,980.00
14A25	13,980.00
14A26	13,980.00
14A27	13,980.00
14A28	13,980.00
14A29	13,980.00
14A30	13,980.00
14A31	13,980.00
14A32	13,980.00
14A33	13,980.00
14A34	13,980.00
14A35	13,980.00
14A36	13,980.00
14A37	13,980.00
14A38	13,980.00
14A39	13,980.00
14A40	13,980.00
14A41	13,980.00
14A42	13,980.00
14A43	13,980.00
14A44	13,980.00
14A45	13,980.00
14A46	13,980.00
14A47	13,980.00
14A48	13,980.00
14A49	13,980.00
14A50	13,980.00

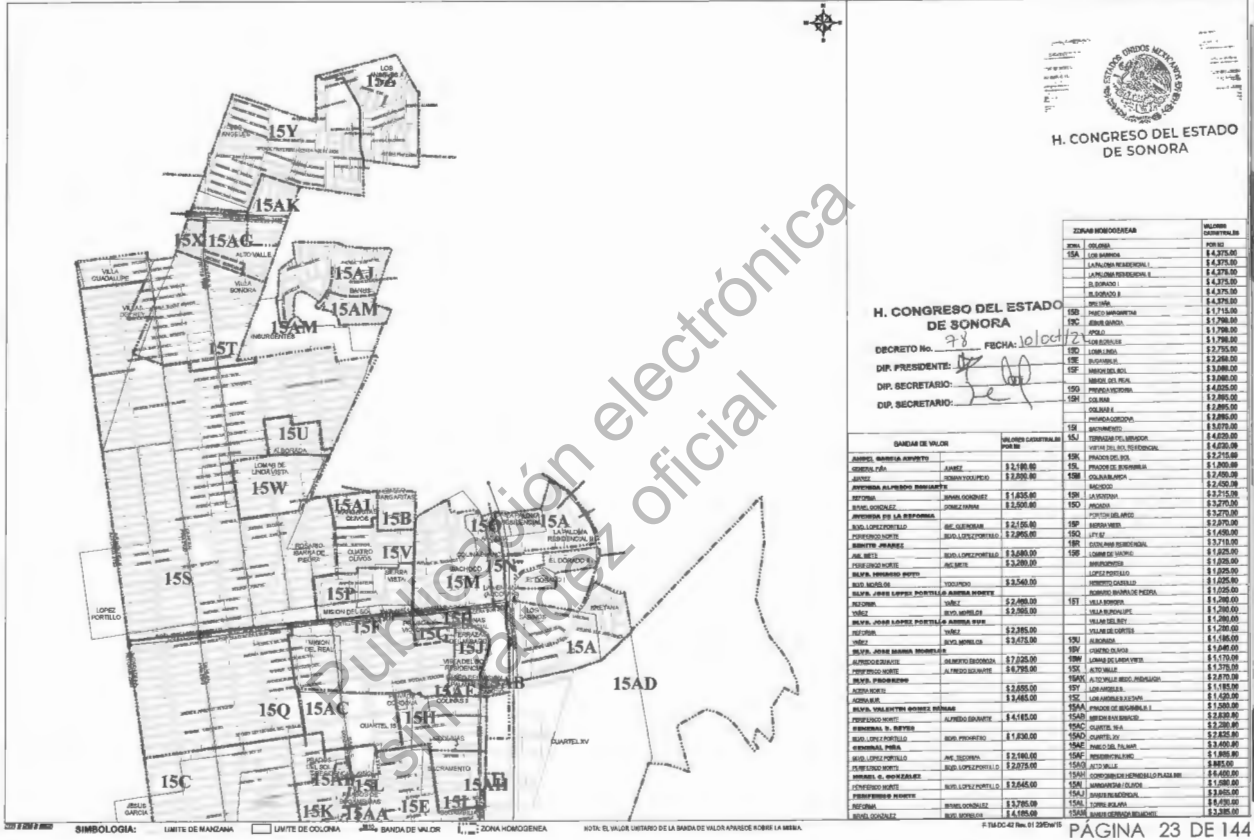
ANU REGIÓN 14 2023

PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 15



REGIÓN CATASTRAL 15



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 24 FECHA: 10/12/22

DIR. SECRETARÍA: P. [Signature]

OP. SECRETARÍA: R. [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES UNITARIOS
15A	15.000,00
15B	15.000,00
15C	15.000,00
15D	15.000,00
15E	15.000,00
15F	15.000,00
15G	15.000,00
15H	15.000,00
15I	15.000,00
15J	15.000,00
15K	15.000,00
15L	15.000,00
15M	15.000,00
15N	15.000,00
15O	15.000,00
15P	15.000,00
15Q	15.000,00
15R	15.000,00
15S	15.000,00
15T	15.000,00
15U	15.000,00
15V	15.000,00
15W	15.000,00
15X	15.000,00
15Y	15.000,00
15Z	15.000,00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 15

2023

SECRETARÍA MUNICIPAL DE DIRECCIÓN CATASTRAL

No. DE FOLIO: 21/2

REGIÓN CATASTRAL 16



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 29 FECHA: 12/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
16A	1,200.00
16B	1,200.00
16C	1,200.00
16D	1,200.00
16E	1,200.00
16F	1,200.00
16G	1,200.00
16H	1,200.00
16I	1,200.00
16J	1,200.00
16K	1,200.00
16L	1,200.00
16M	1,200.00
16N	1,200.00
16O	1,200.00
16P	1,200.00
16Q	1,200.00
16R	1,200.00
16S	1,200.00
16T	1,200.00
16U	1,200.00
16V	1,200.00
16W	1,200.00
16X	1,200.00
16Y	1,200.00
16Z	1,200.00

BANCA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
16A	1,200.00
16B	1,200.00
16C	1,200.00
16D	1,200.00
16E	1,200.00
16F	1,200.00
16G	1,200.00
16H	1,200.00
16I	1,200.00
16J	1,200.00
16K	1,200.00
16L	1,200.00
16M	1,200.00
16N	1,200.00
16O	1,200.00
16P	1,200.00
16Q	1,200.00
16R	1,200.00
16S	1,200.00
16T	1,200.00
16U	1,200.00
16V	1,200.00
16W	1,200.00
16X	1,200.00
16Y	1,200.00
16Z	1,200.00

2009 9/20/2012 SIMBOLOGÍA: [] LIMITE DE MANZANA [] LIMITE DE COLONIA [] BANDA DE VALOR [] ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.
 17/04/2022 Rev. 01 22/09/19

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 ANO 2023
 REGIÓN 16
 No. DE FOLIO 171
 DIRECCIÓN MUNICIPAL
 TESORERÍA MUNICIPAL
 AJUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

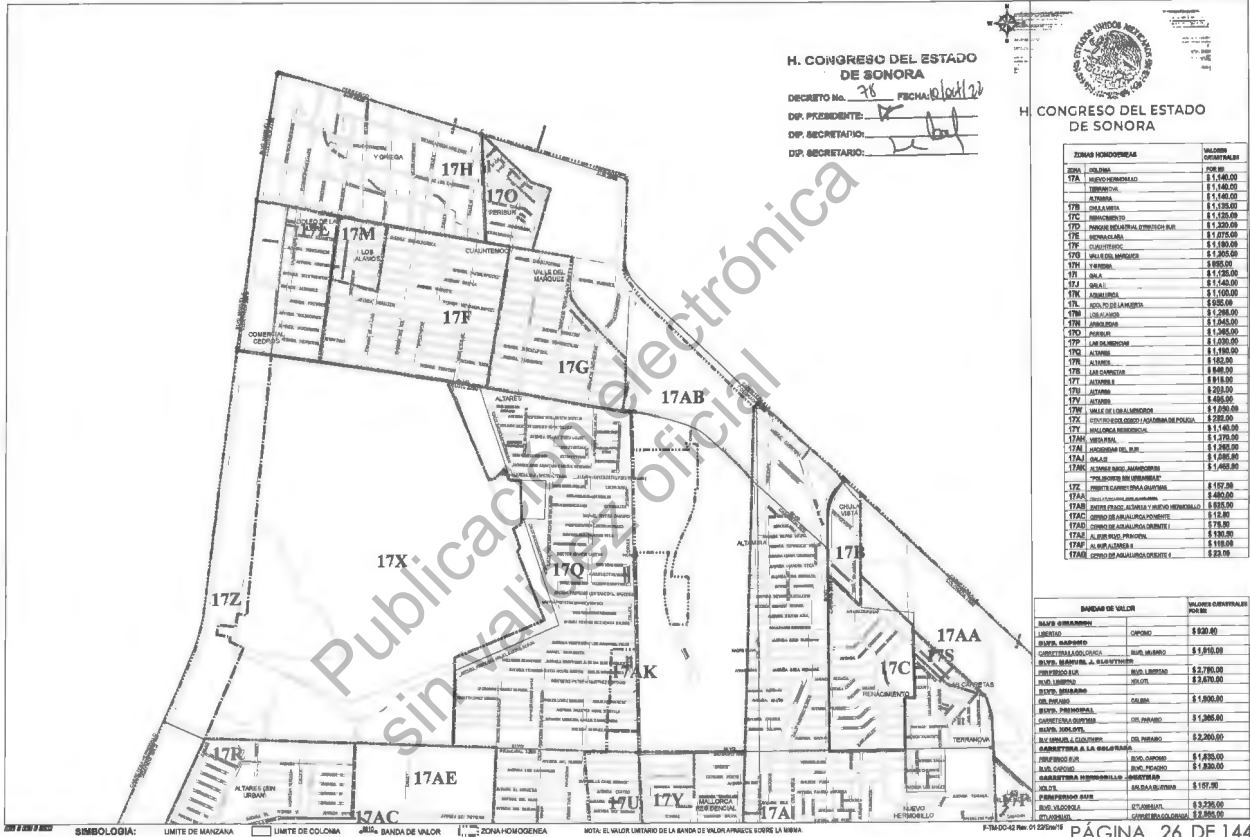
REGIÓN CATASTRAL 17

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA 01/01/23
 DIP. PROponente: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



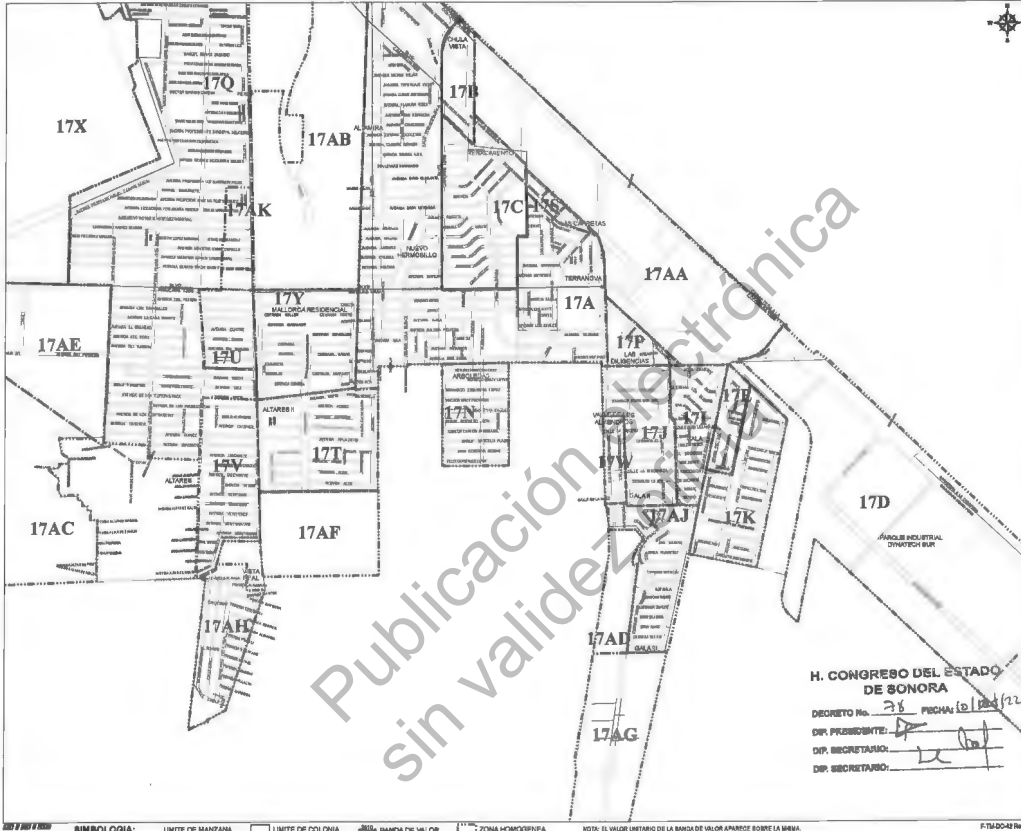
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CONVENCIONALES
17A	\$1,140.00
17B	\$1,140.00
17C	\$1,140.00
17D	\$1,140.00
17E	\$1,140.00
17F	\$1,140.00
17G	\$1,140.00
17H	\$1,140.00
17I	\$1,140.00
17J	\$1,140.00
17K	\$1,140.00
17L	\$1,140.00
17M	\$1,140.00
17N	\$1,140.00
17O	\$1,140.00
17P	\$1,140.00
17Q	\$1,140.00
17R	\$1,140.00
17S	\$1,140.00
17T	\$1,140.00
17U	\$1,140.00
17V	\$1,140.00
17W	\$1,140.00
17X	\$1,140.00
17Y	\$1,140.00
17Z	\$1,140.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CONVENCIONALES
17A	\$1,140.00
17B	\$1,140.00
17C	\$1,140.00
17D	\$1,140.00
17E	\$1,140.00
17F	\$1,140.00
17G	\$1,140.00
17H	\$1,140.00
17I	\$1,140.00
17J	\$1,140.00
17K	\$1,140.00
17L	\$1,140.00
17M	\$1,140.00
17N	\$1,140.00
17O	\$1,140.00
17P	\$1,140.00
17Q	\$1,140.00
17R	\$1,140.00
17S	\$1,140.00
17T	\$1,140.00
17U	\$1,140.00
17V	\$1,140.00
17W	\$1,140.00
17X	\$1,140.00
17Y	\$1,140.00
17Z	\$1,140.00

LEY 7 DE 1985 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA [Symbol] LIMITE DE COLOMA [Symbol] BANDA DE VALOR [Symbol] ZONA HOMOGÉNEA [Symbol] NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA P-314-00-42 Rev. 01/2009 PÁGINA 26 DE 144

ANO 2023 REGIÓN 17
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO HERMOSILLO, TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE CATASTRO
 HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 17



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES SUMA TRACTO
0000	0.00
0010	0.00
0020	0.00
0030	0.00
0040	0.00
0050	0.00
0060	0.00
0070	0.00
0080	0.00
0090	0.00
0100	0.00
0110	0.00
0120	0.00
0130	0.00
0140	0.00
0150	0.00
0160	0.00
0170	0.00
0180	0.00
0190	0.00
0200	0.00
0210	0.00
0220	0.00
0230	0.00
0240	0.00
0250	0.00
0260	0.00
0270	0.00
0280	0.00
0290	0.00
0300	0.00
0310	0.00
0320	0.00
0330	0.00
0340	0.00
0350	0.00
0360	0.00
0370	0.00
0380	0.00
0390	0.00
0400	0.00
0410	0.00
0420	0.00
0430	0.00
0440	0.00
0450	0.00
0460	0.00
0470	0.00
0480	0.00
0490	0.00
0500	0.00
0510	0.00
0520	0.00
0530	0.00
0540	0.00
0550	0.00
0560	0.00
0570	0.00
0580	0.00
0590	0.00
0600	0.00
0610	0.00
0620	0.00
0630	0.00
0640	0.00
0650	0.00
0660	0.00
0670	0.00
0680	0.00
0690	0.00
0700	0.00
0710	0.00
0720	0.00
0730	0.00
0740	0.00
0750	0.00
0760	0.00
0770	0.00
0780	0.00
0790	0.00
0800	0.00
0810	0.00
0820	0.00
0830	0.00
0840	0.00
0850	0.00
0860	0.00
0870	0.00
0880	0.00
0890	0.00
0900	0.00
0910	0.00
0920	0.00
0930	0.00
0940	0.00
0950	0.00
0960	0.00
0970	0.00
0980	0.00
0990	0.00
1000	0.00

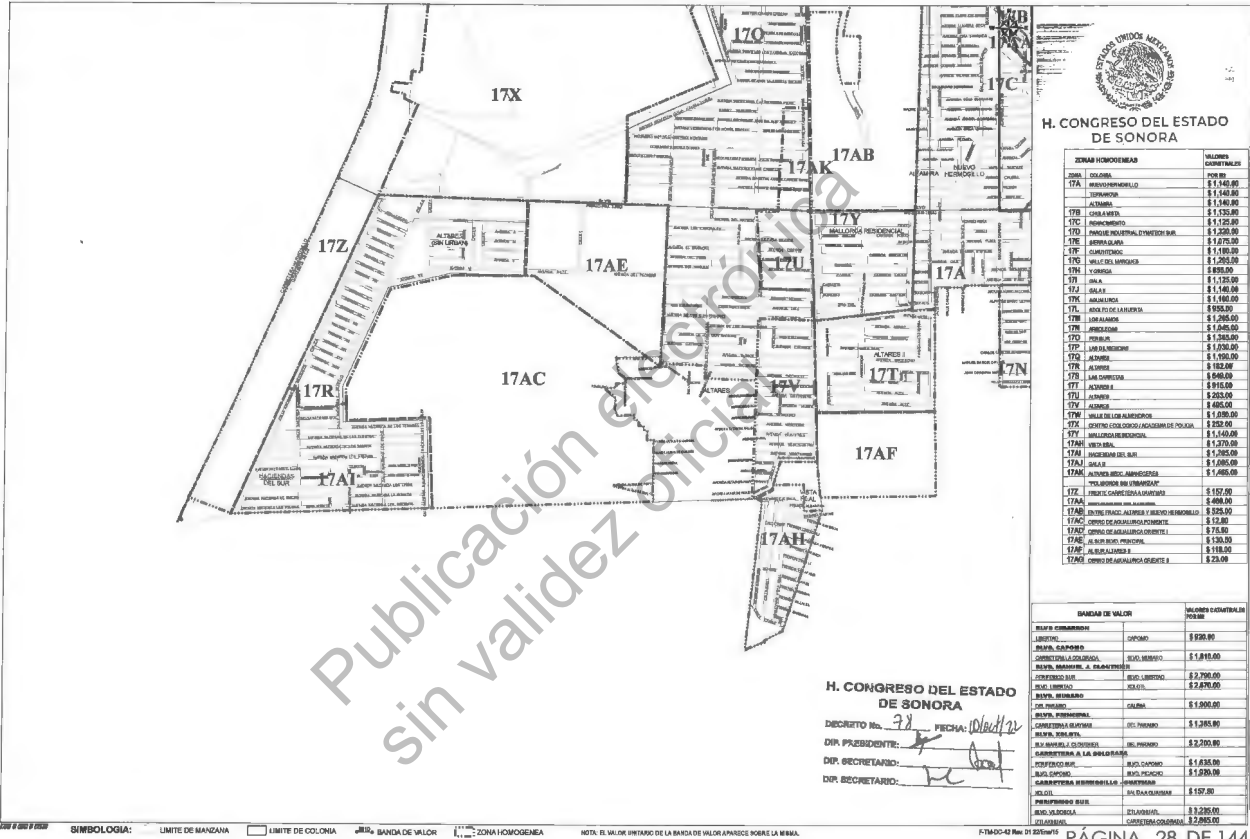
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 28 FECHA: 16/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDEA DE VALOR	VALORES CANTARAS POR M2
0000	0.00
0010	0.00
0020	0.00
0030	0.00
0040	0.00
0050	0.00
0060	0.00
0070	0.00
0080	0.00
0090	0.00
0100	0.00
0110	0.00
0120	0.00
0130	0.00
0140	0.00
0150	0.00
0160	0.00
0170	0.00
0180	0.00
0190	0.00
0200	0.00
0210	0.00
0220	0.00
0230	0.00
0240	0.00
0250	0.00
0260	0.00
0270	0.00
0280	0.00
0290	0.00
0300	0.00
0310	0.00
0320	0.00
0330	0.00
0340	0.00
0350	0.00
0360	0.00
0370	0.00
0380	0.00
0390	0.00
0400	0.00
0410	0.00
0420	0.00
0430	0.00
0440	0.00
0450	0.00
0460	0.00
0470	0.00
0480	0.00
0490	0.00
0500	0.00
0510	0.00
0520	0.00
0530	0.00
0540	0.00
0550	0.00
0560	0.00
0570	0.00
0580	0.00
0590	0.00
0600	0.00
0610	0.00
0620	0.00
0630	0.00
0640	0.00
0650	0.00
0660	0.00
0670	0.00
0680	0.00
0690	0.00
0700	0.00
0710	0.00
0720	0.00
0730	0.00
0740	0.00
0750	0.00
0760	0.00
0770	0.00
0780	0.00
0790	0.00
0800	0.00
0810	0.00
0820	0.00
0830	0.00
0840	0.00
0850	0.00
0860	0.00
0870	0.00
0880	0.00
0890	0.00
0900	0.00
0910	0.00
0920	0.00
0930	0.00
0940	0.00
0950	0.00
0960	0.00
0970	0.00
0980	0.00
0990	0.00
1000	0.00

BIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDEA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR LISTADO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MESA

REGIÓN 17
 2023
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONA HOMOGÉNEA	VALORES UNITARIOS
17A1	\$1,540.00
17A2	\$1,540.00
17A3	\$1,540.00
17A4	\$1,540.00
17A5	\$1,540.00
17A6	\$1,540.00
17A7	\$1,540.00
17A8	\$1,540.00
17A9	\$1,540.00
17A10	\$1,540.00
17A11	\$1,540.00
17A12	\$1,540.00
17A13	\$1,540.00
17A14	\$1,540.00
17A15	\$1,540.00
17A16	\$1,540.00
17A17	\$1,540.00
17A18	\$1,540.00
17A19	\$1,540.00
17A20	\$1,540.00
17A21	\$1,540.00
17A22	\$1,540.00
17A23	\$1,540.00
17A24	\$1,540.00
17A25	\$1,540.00
17A26	\$1,540.00
17A27	\$1,540.00
17A28	\$1,540.00
17A29	\$1,540.00
17A30	\$1,540.00
17A31	\$1,540.00
17A32	\$1,540.00
17A33	\$1,540.00
17A34	\$1,540.00
17A35	\$1,540.00
17A36	\$1,540.00
17A37	\$1,540.00
17A38	\$1,540.00
17A39	\$1,540.00
17A40	\$1,540.00
17A41	\$1,540.00
17A42	\$1,540.00
17A43	\$1,540.00
17A44	\$1,540.00
17A45	\$1,540.00
17A46	\$1,540.00
17A47	\$1,540.00
17A48	\$1,540.00
17A49	\$1,540.00
17A50	\$1,540.00
17A51	\$1,540.00
17A52	\$1,540.00
17A53	\$1,540.00
17A54	\$1,540.00
17A55	\$1,540.00
17A56	\$1,540.00
17A57	\$1,540.00
17A58	\$1,540.00
17A59	\$1,540.00
17A60	\$1,540.00
17A61	\$1,540.00
17A62	\$1,540.00
17A63	\$1,540.00
17A64	\$1,540.00
17A65	\$1,540.00
17A66	\$1,540.00
17A67	\$1,540.00
17A68	\$1,540.00
17A69	\$1,540.00
17A70	\$1,540.00
17A71	\$1,540.00
17A72	\$1,540.00
17A73	\$1,540.00
17A74	\$1,540.00
17A75	\$1,540.00
17A76	\$1,540.00
17A77	\$1,540.00
17A78	\$1,540.00
17A79	\$1,540.00
17A80	\$1,540.00
17A81	\$1,540.00
17A82	\$1,540.00
17A83	\$1,540.00
17A84	\$1,540.00
17A85	\$1,540.00
17A86	\$1,540.00
17A87	\$1,540.00
17A88	\$1,540.00
17A89	\$1,540.00
17A90	\$1,540.00
17A91	\$1,540.00
17A92	\$1,540.00
17A93	\$1,540.00
17A94	\$1,540.00
17A95	\$1,540.00
17A96	\$1,540.00
17A97	\$1,540.00
17A98	\$1,540.00
17A99	\$1,540.00
17A100	\$1,540.00

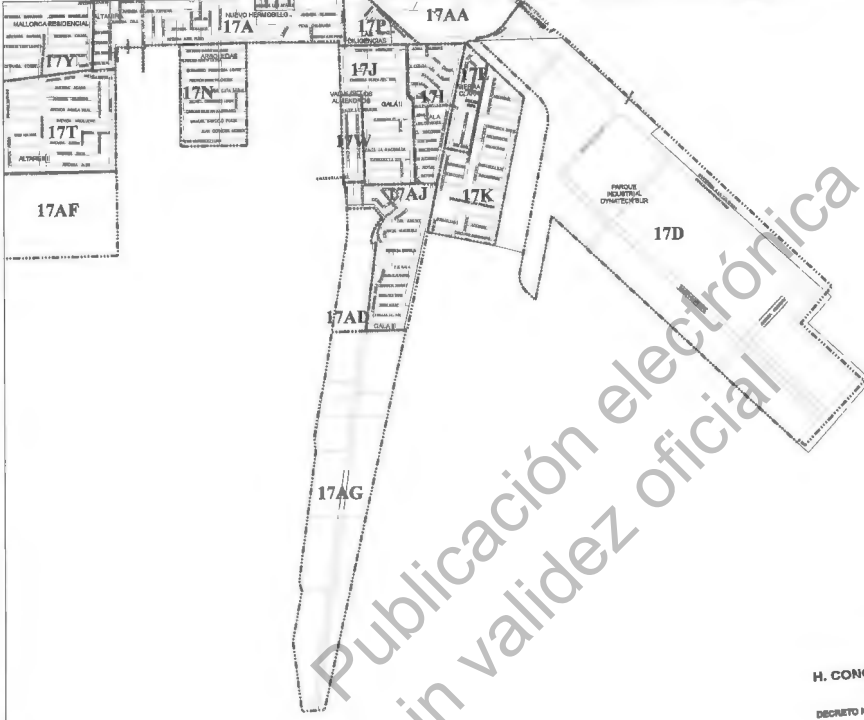
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78 FECHA: 08/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDA DE VALOR	VALORES UNITARIOS
17A1	\$1,540.00
17A2	\$1,540.00
17A3	\$1,540.00
17A4	\$1,540.00
17A5	\$1,540.00
17A6	\$1,540.00
17A7	\$1,540.00
17A8	\$1,540.00
17A9	\$1,540.00
17A10	\$1,540.00
17A11	\$1,540.00
17A12	\$1,540.00
17A13	\$1,540.00
17A14	\$1,540.00
17A15	\$1,540.00
17A16	\$1,540.00
17A17	\$1,540.00
17A18	\$1,540.00
17A19	\$1,540.00
17A20	\$1,540.00
17A21	\$1,540.00
17A22	\$1,540.00
17A23	\$1,540.00
17A24	\$1,540.00
17A25	\$1,540.00
17A26	\$1,540.00
17A27	\$1,540.00
17A28	\$1,540.00
17A29	\$1,540.00
17A30	\$1,540.00
17A31	\$1,540.00
17A32	\$1,540.00
17A33	\$1,540.00
17A34	\$1,540.00
17A35	\$1,540.00
17A36	\$1,540.00
17A37	\$1,540.00
17A38	\$1,540.00
17A39	\$1,540.00
17A40	\$1,540.00
17A41	\$1,540.00
17A42	\$1,540.00
17A43	\$1,540.00
17A44	\$1,540.00
17A45	\$1,540.00
17A46	\$1,540.00
17A47	\$1,540.00
17A48	\$1,540.00
17A49	\$1,540.00
17A50	\$1,540.00
17A51	\$1,540.00
17A52	\$1,540.00
17A53	\$1,540.00
17A54	\$1,540.00
17A55	\$1,540.00
17A56	\$1,540.00
17A57	\$1,540.00
17A58	\$1,540.00
17A59	\$1,540.00
17A60	\$1,540.00
17A61	\$1,540.00
17A62	\$1,540.00
17A63	\$1,540.00
17A64	\$1,540.00
17A65	\$1,540.00
17A66	\$1,540.00
17A67	\$1,540.00
17A68	\$1,540.00
17A69	\$1,540.00
17A70	\$1,540.00
17A71	\$1,540.00
17A72	\$1,540.00
17A73	\$1,540.00
17A74	\$1,540.00
17A75	\$1,540.00
17A76	\$1,540.00
17A77	\$1,540.00
17A78	\$1,540.00
17A79	\$1,540.00
17A80	\$1,540.00
17A81	\$1,540.00
17A82	\$1,540.00
17A83	\$1,540.00
17A84	\$1,540.00
17A85	\$1,540.00
17A86	\$1,540.00
17A87	\$1,540.00
17A88	\$1,540.00
17A89	\$1,540.00
17A90	\$1,540.00
17A91	\$1,540.00
17A92	\$1,540.00
17A93	\$1,540.00
17A94	\$1,540.00
17A95	\$1,540.00
17A96	\$1,540.00
17A97	\$1,540.00
17A98	\$1,540.00
17A99	\$1,540.00
17A100	\$1,540.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE POR ENCIMA DE LA MANZA.

REGIÓN 17
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO • TERCERA MUNICIPALIDAD DE DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PLAZA: 214
 AÑO 2023

REGIÓN CATASTRAL 17



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 34 FECHA: 14/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]



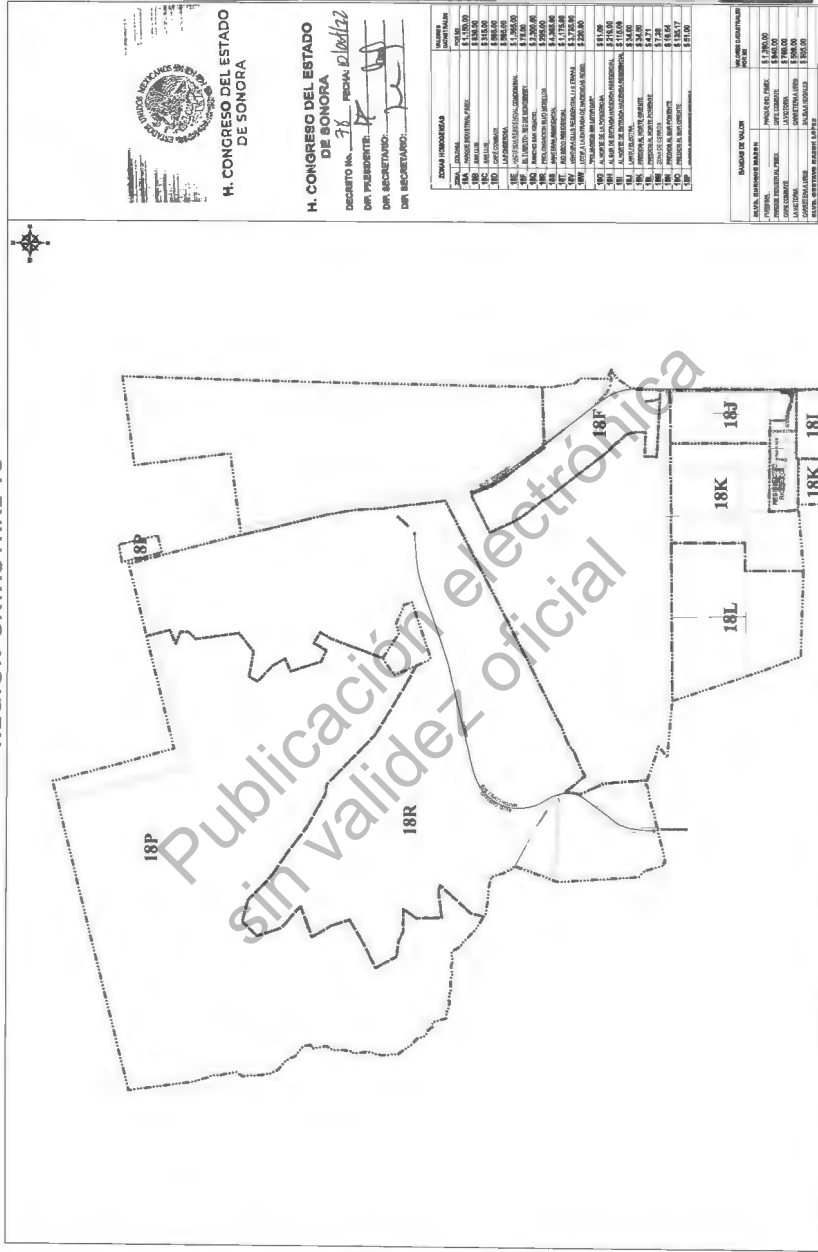
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONA NOMOCODIGOS	VALORES CONTINUOS
17A	\$1,148.00
17B	\$1,148.00
17C	\$1,148.00
17D	\$1,148.00
17E	\$1,148.00
17F	\$1,148.00
17G	\$1,148.00
17H	\$1,148.00
17I	\$1,148.00
17J	\$1,148.00
17K	\$1,148.00
17L	\$1,148.00
17M	\$1,148.00
17N	\$1,148.00
17O	\$1,148.00
17P	\$1,148.00
17Q	\$1,148.00
17R	\$1,148.00
17S	\$1,148.00
17T	\$1,148.00
17U	\$1,148.00
17V	\$1,148.00
17W	\$1,148.00
17X	\$1,148.00
17Y	\$1,148.00
17Z	\$1,148.00

LEGENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLUMNA ■ BANCA DE VALOR ■ ZONA NOMOCODIGOS
 NOTA: EL VALOR INTERNO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

ANNO 2023 REGION 17
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 18



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

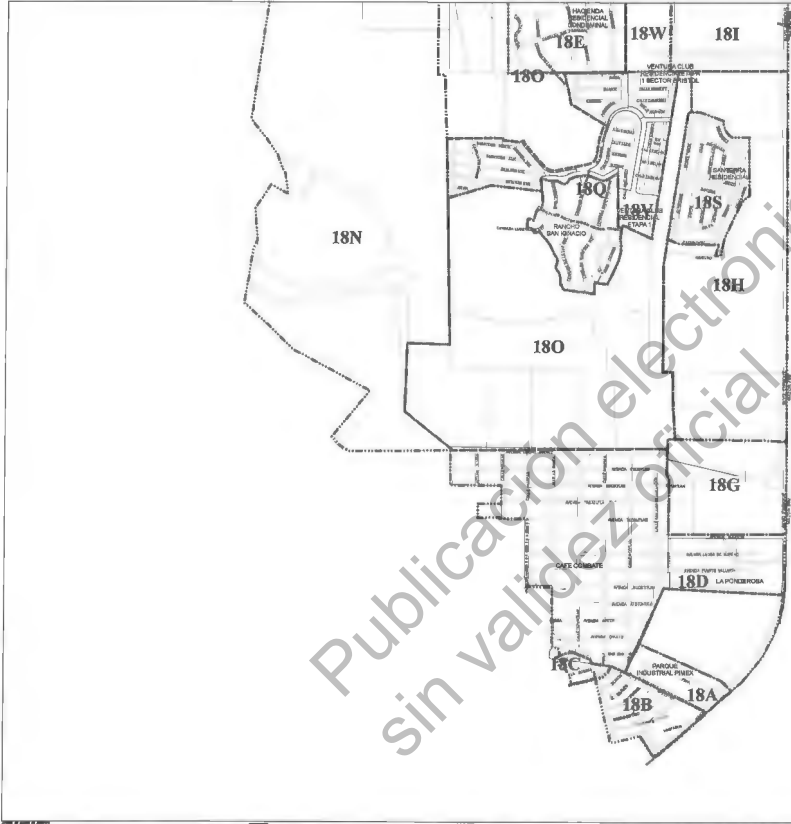
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
18P
18R
18L
18K
18J
18I

VALORES ESTIMADOS		VALORES REALES	
...
...
...
...

REGIÓN CATASTRAL 18



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 30
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

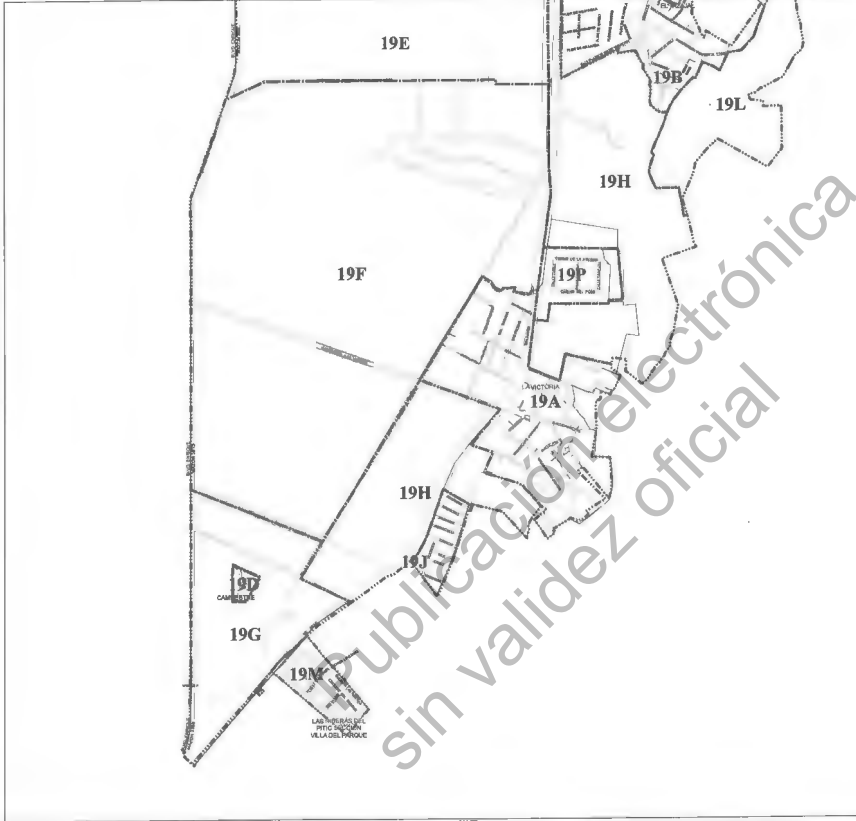
CODIGO NOMENCLATURA	VALORES CATASTRALES
18A	INDUSTRIAL
18B	INDUSTRIAL
18C	INDUSTRIAL
18D	INDUSTRIAL
18E	INDUSTRIAL
18F	INDUSTRIAL
18G	INDUSTRIAL
18H	INDUSTRIAL
18I	INDUSTRIAL
18J	INDUSTRIAL
18K	INDUSTRIAL
18L	INDUSTRIAL
18M	INDUSTRIAL
18N	INDUSTRIAL
18O	INDUSTRIAL
18P	INDUSTRIAL
18Q	INDUSTRIAL
18R	INDUSTRIAL
18S	INDUSTRIAL
18T	INDUSTRIAL
18U	INDUSTRIAL
18V	INDUSTRIAL
18W	INDUSTRIAL
18X	INDUSTRIAL
18Y	INDUSTRIAL
18Z	INDUSTRIAL

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
18A	INDUSTRIAL
18B	INDUSTRIAL
18C	INDUSTRIAL
18D	INDUSTRIAL
18E	INDUSTRIAL
18F	INDUSTRIAL
18G	INDUSTRIAL
18H	INDUSTRIAL
18I	INDUSTRIAL
18J	INDUSTRIAL
18K	INDUSTRIAL
18L	INDUSTRIAL
18M	INDUSTRIAL
18N	INDUSTRIAL
18O	INDUSTRIAL
18P	INDUSTRIAL
18Q	INDUSTRIAL
18R	INDUSTRIAL
18S	INDUSTRIAL
18T	INDUSTRIAL
18U	INDUSTRIAL
18V	INDUSTRIAL
18W	INDUSTRIAL
18X	INDUSTRIAL
18Y	INDUSTRIAL
18Z	INDUSTRIAL

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

HERMOSILLO
 PLAN DE VALORES CATASTRALES 2023
 DIRECCION DEL CATASTRO
 TERCERA MUNICIPALIDAD

REGIÓN CATASTRAL 19



LEYENDA SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

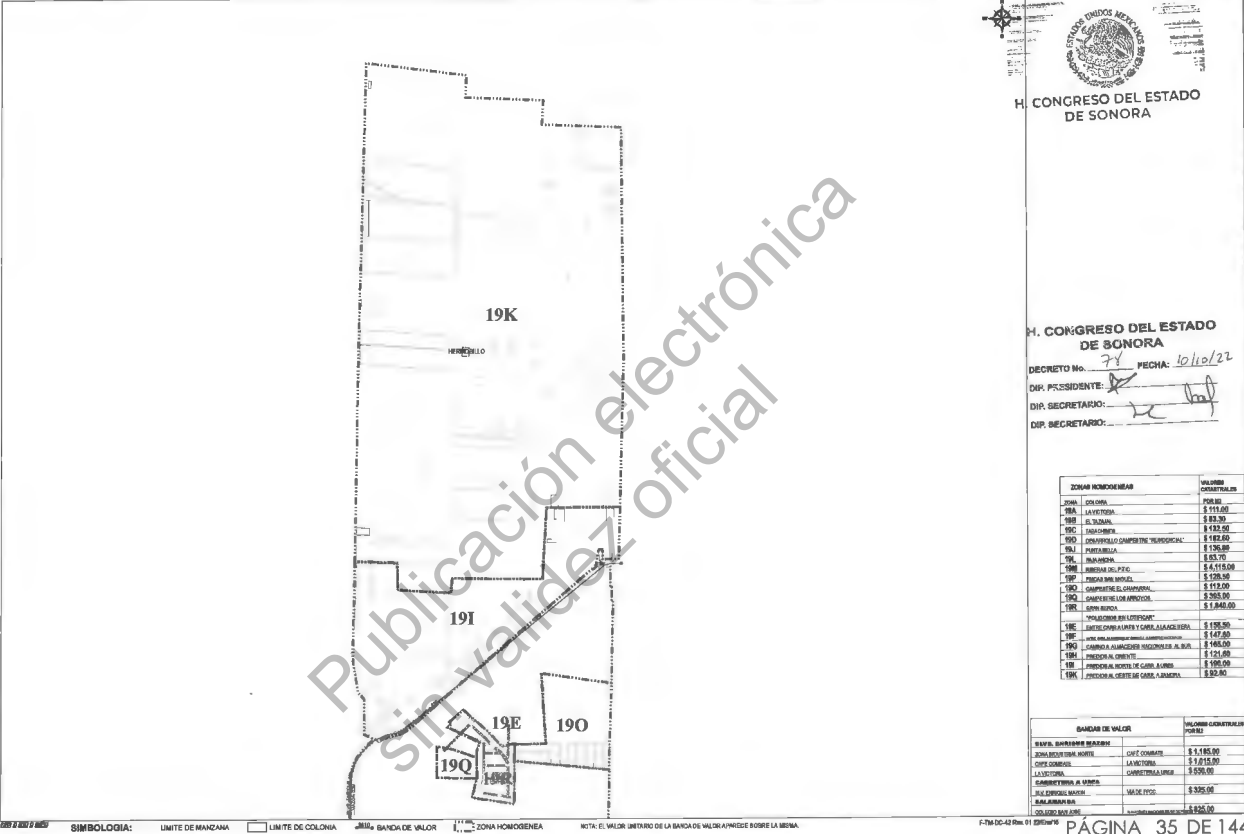
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
 DIR. PRESIDENTE: K
 DIR. SECRETARIO: J
 DIR. SECRETARIO: R

ZONA HOMOGENEA	VALORES UNITARIOS
19A COLONIA	\$ 111.00
19B LA VICTORIA	\$ 193.50
19C CHIMICHE	\$ 152.00
19D CONVENCION COMPROMISO "TRADICION"	\$ 187.00
19E LA VICTORIA	\$ 193.50
19F BANDERA DEL FISCAL	\$ 415.00
19G SAN ANTONIO	\$ 152.00
19H COMPROMISO EL COMPAÑON	\$ 152.00
19I COMPROMISO LOS AMIGOS	\$ 205.00
19J CONVENCION	\$ 1,440.00
ZONA BANDA DE VALOR	
19K BANDA DE VALOR 1000 A LA AZULERIA	\$ 180.50
19L BANDA DE VALOR 1000 A LA AZULERIA	\$ 142.00
19M BANDA DE VALOR 1000 A LA AZULERIA	\$ 145.00
19N BANDA DE VALOR 1000 A LA AZULERIA	\$ 181.00
19O BANDA DE VALOR 1000 A LA AZULERIA	\$ 180.00
19P BANDA DE VALOR 1000 A LA AZULERIA	\$ 180.00

BANDA DE VALOR		VALORES UNITARIOS POR M ²
BANDA DE VALOR 1000	CHEF COMARTE	\$ 1,186.00
BANDA DE VALOR 1000	LA VICTORIA	\$ 1,218.00
BANDA DE VALOR 1000	COMPROMISO ALICIA	\$ 205.00
BANDA DE VALOR 1000	VALDE FISCAL	\$ 736.00
BANDA DE VALOR 1000	VALDE FISCAL	\$ 180.00
BANDA DE VALOR 1000	VALDE FISCAL	\$ 180.00

REGIÓN CATASTRAL 19



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR LÍMITRO DE LA BANDA DE VALOR APARECE DENTRO DE LA MANA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

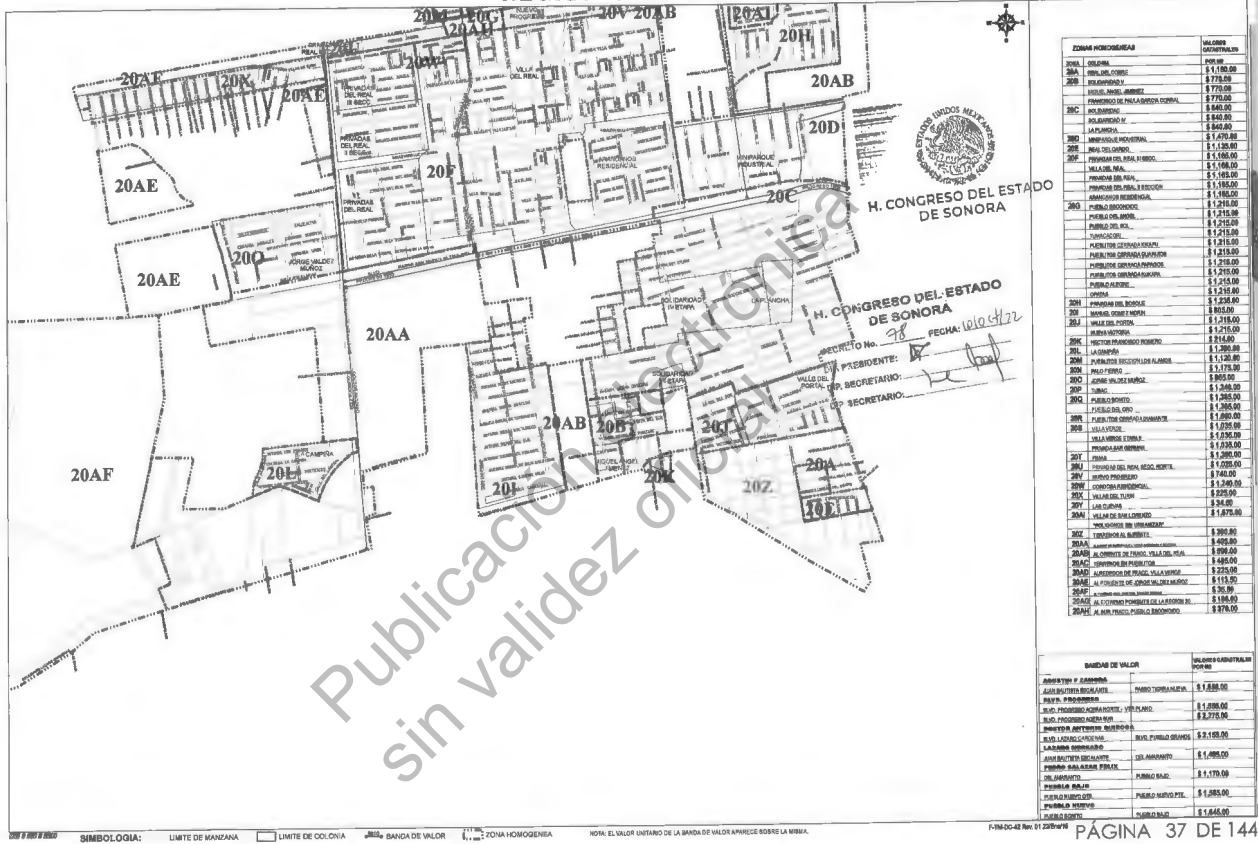
DECRETO No. 74 FECHA: 10/10/22
 DIR. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIR. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CUADRICULARES
19K LA VICTORIA	\$ 115.00
19L EL SOLAR	\$ 83.50
19M SANABRIA	\$ 120.00
19N ZONAFRANCO COMERCIO TURISTICO	\$ 182.00
19O PUEBLO NUEVO	\$ 120.00
19P SANABRIA	\$ 85.50
19Q BARRIO DEL PUE.	\$ 415.00
19R FRENTE SANABRIA	\$ 25.00
19S COMERCIO EL CARMEN	\$ 112.00
19T ZONA VILLA DE LOS ANJOS	\$ 250.00
19U ZONA VILLA DE LOS ANJOS	\$ 1 240.00
VALORES DEL INTERIOR	
19V BARRIO DEL PUE. Y CARRE. LA VICTORIA	\$ 170.00
19W ZONA INDUSTRIAL COMERCIO	\$ 147.00
19X ZONA INDUSTRIAL COMERCIO	\$ 140.00
19Y ZONA INDUSTRIAL COMERCIO	\$ 121.00
19Z ZONA INDUSTRIAL COMERCIO	\$ 100.00
19AA ZONA INDUSTRIAL COMERCIO	\$ 120.00

BANDA DE VALOR	VALORES CUADRICULARES
5000.00	\$ 1 455.00
4000.00	\$ 1 215.00
3000.00	\$ 975.00
2000.00	\$ 735.00
1000.00	\$ 495.00
500.00	\$ 255.00
250.00	\$ 127.50
125.00	\$ 63.75
62.50	\$ 31.875

AÑO **2023** REGIÓN **19**
PLANO DE VALORES LIMITROS DE SUBEA
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | D. RECACION DE CATASTRO

REGION CATASTRAL 20



BOLETIN OFICIAL

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUJETO

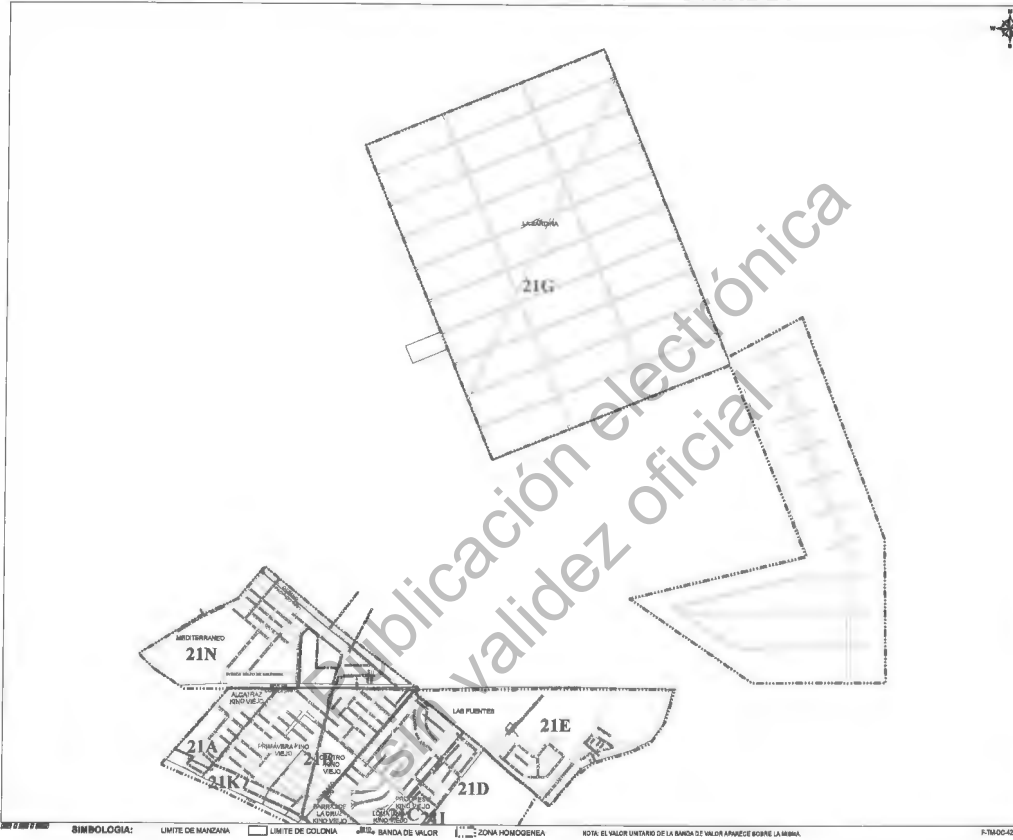
TESORERIA MUNICIPAL DE RECCION CATASTRAL

ANNO REGION 20

NO. DE PAGINA 2 / 3

PAGINA 37 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 21



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 21 de Dic 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

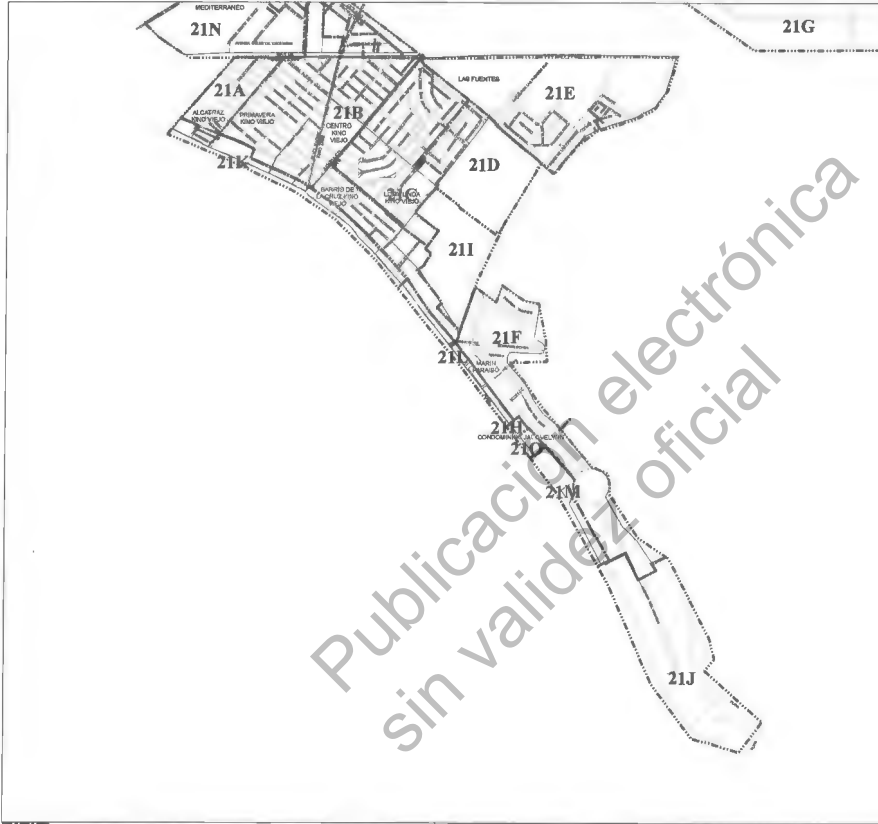
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
SONORA	FOR.M
21A	AV. ALBERTO
21B	FRONTERA
	CONFIN
	FRONTERA
21C	COMERCIAL
	COMERCIAL
21D	FRONTERA
21E	LAS PLUMES
21F	FRONTERA
21G	LAS PLUMES
21H	FRONTERA
21I	FRONTERA
21J	FRONTERA
21K	FRONTERA
21L	FRONTERA
21M	FRONTERA

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
FRONTERA	FRONTERA	\$ 1,075.00
FRONTERA	FRONTERA	\$ 1,000.00
FRONTERA	FRONTERA	\$ 800.00
FRONTERA	FRONTERA	\$ 400.00

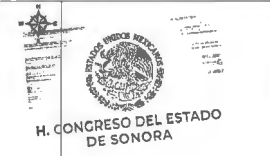
SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 REGIÓN 21
 AÑO 2023
 BANCA DE MONEDA
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AV. FRANCISCO DE SÁNCHEZ 111, TERCER PISO, HERMOSILLO, SONORA

REGIÓN CATASTRAL 21



Publicación electrónica
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

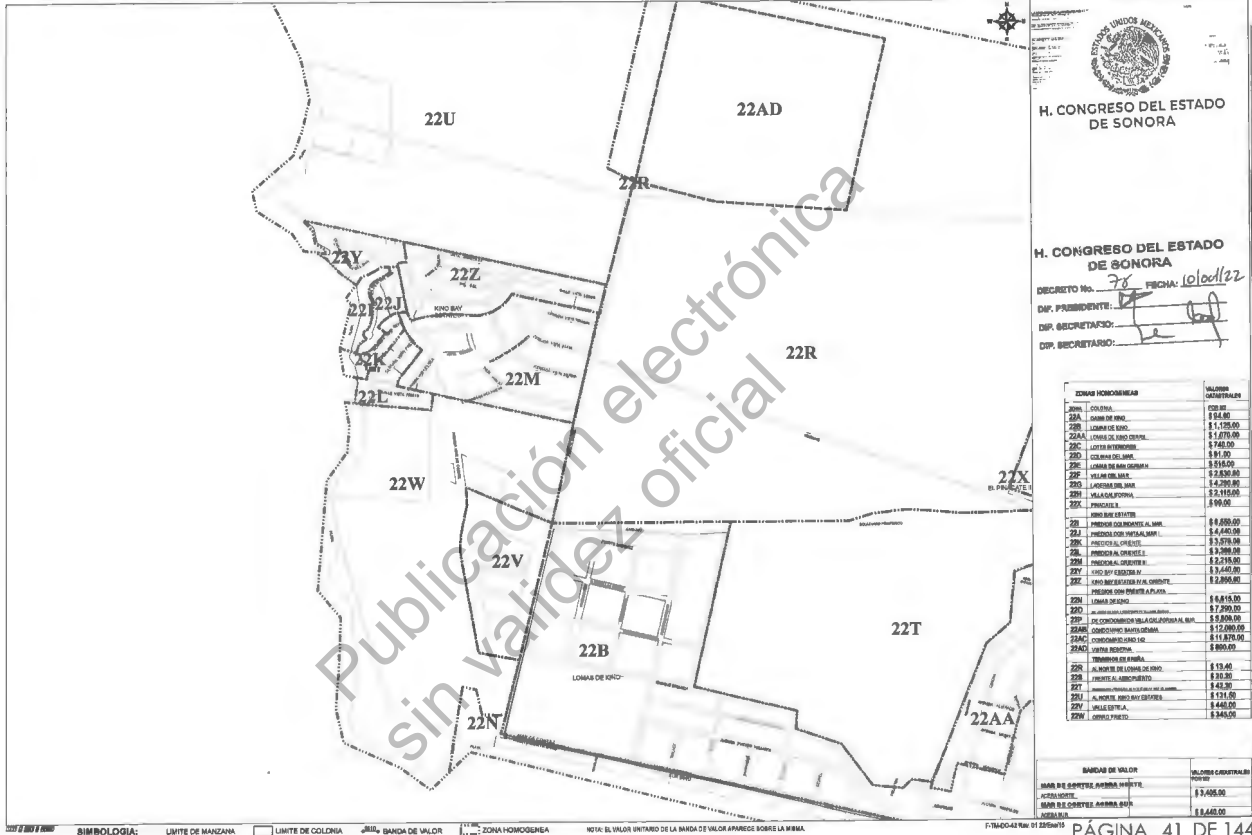
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
DIR. PRESIDENTE: [Signature]
DIR. SECRETARÍA: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
21A	2 200.00
21B	2 200.00
21C	2 200.00
21D	2 200.00
21E	2 200.00
21F	2 200.00
21G	2 200.00
21H	2 200.00
21I	2 200.00
21J	2 200.00

BANDEAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ABRILVERDE	URBANA	\$ 1 875.00
BLANCA	URBANA	\$ 1 875.00
ROSA	URBANA	\$ 1 875.00
VERDE	URBANA	\$ 1 875.00
ROSA	URBANA	\$ 1 875.00
VERDE	URBANA	\$ 1 875.00
ROSA	URBANA	\$ 1 875.00
VERDE	URBANA	\$ 1 875.00

ANO 2023 REGIÓN 21
 PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 22



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

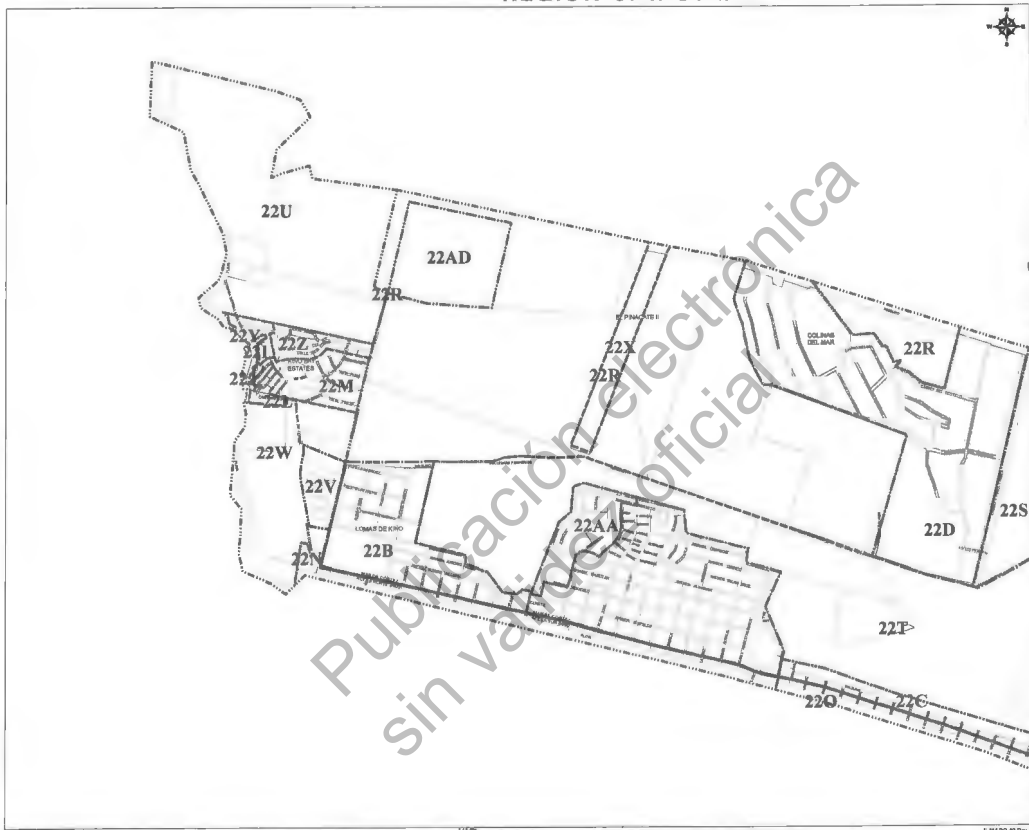
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
22U	1 000.00
22A	1 004.00
22B	1 175.00
22C	1 1 070.00
22D	1 748.00
22E	1 915.00
22F	1 916.00
22G	1 2 800.00
22H	1 2 110.00
22I	1 910.00
22J	1 1 000.00
22K	1 4 440.00
22L	1 3 300.00
22M	1 3 370.00
22N	1 3 300.00
22O	1 2 370.00
22P	1 3 440.00
22Q	1 2 200.00
22R	1 4 415.00
22S	1 7 300.00
22T	1 3 300.00
22U	1 12 000.00
22V	1 11 070.00
22W	1 800.00
22X	1 170.00
22Y	1 370.00
22Z	1 440.00
22AA	1 110.00
22AB	1 440.00
22AC	1 440.00
22AD	1 440.00
22AE	1 440.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
MAR DE SONORA, MAR DEL NORTE	1 440.00
ACUÍFERO	1 440.00
MAR DE SONORA, MAR DEL SUR	1 440.00
AGUAS	1 440.00

NOTA: EL VALOR INFERIOR DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA BARRA.

ANO 2023 REGIÓN 22
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y VALORES CATASTRALES
 TRESORERÍA MUNICIPAL
 AV. ANTONIO DE MENDOZA 114

REGIÓN CATASTRAL 22



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

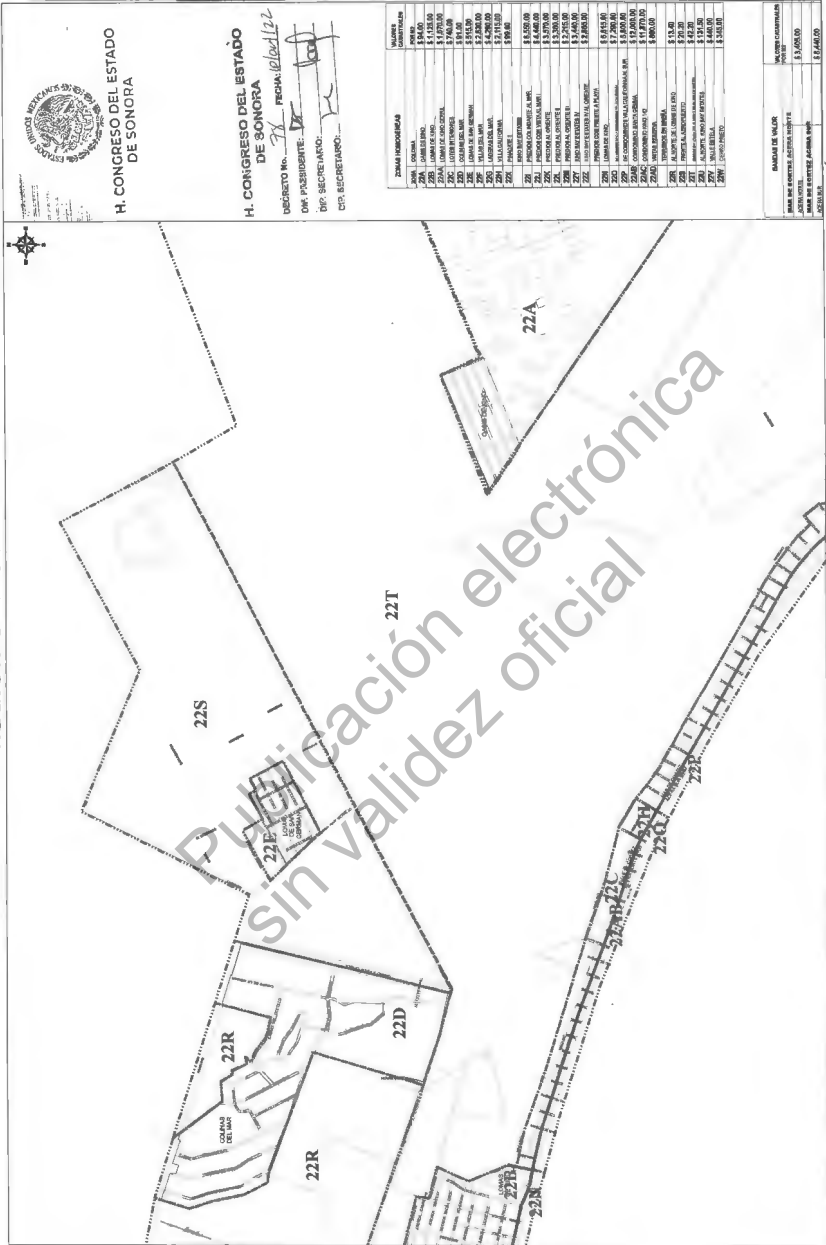
ZONA HOMOGÉNEA	VOLUMEN COTIZACIONES	VALORES
22A	COLINAS	194.00
22B	COMPAÑIA DE ENERO	11,238.00
22BA	COMPAÑIA DE ENERO	11,270.00
22C	COMPAÑIA DE ENERO	976.00
22D	COLINAS DEL MAR	891.00
22E	COMPAÑIA DE ENERO	576.00
22F	VALLES DEL MAR	12,030.00
22G	LAGUNAS DEL MAR	14,300.00
22H	VALLES DEL MAR	22,915.00
22I	LAGUNAS DEL MAR	899.00
22J	LAGUNAS DEL MAR	89,500.00
22K	LAGUNAS DEL MAR	14,440.00
22L	LAGUNAS DEL MAR	12,370.00
22M	LAGUNAS DEL MAR	13,390.00
22N	LAGUNAS DEL MAR	22,215.00
22O	LAGUNAS DEL MAR	13,440.00
22P	LAGUNAS DEL MAR	22,955.00
22Q	LAGUNAS DEL MAR	22,915.00
22R	LAGUNAS DEL MAR	17,200.00
22S	LAGUNAS DEL MAR	18,800.00
22AA	LAGUNAS DEL MAR	13,200.00
22AB	LAGUNAS DEL MAR	11,870.00
22AC	LAGUNAS DEL MAR	8,900.00
22AD	LAGUNAS DEL MAR	113.40
22AE	LAGUNAS DEL MAR	330.00
22AF	LAGUNAS DEL MAR	1,420.00
22AG	LAGUNAS DEL MAR	1,371.00
22AH	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AI	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AJ	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AK	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AL	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AM	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AN	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AO	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AP	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AQ	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AR	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AS	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AT	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AU	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AV	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AW	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AX	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AY	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00
22AZ	LAGUNAS DEL MAR	1,440.00

BANDEAS DE VALOR	VOLUMEN CATASTRAL
MAZ DE SONORA ADESA 1-2017	13,405.00
AGRAMONTE	13,405.00
MAZ DE SONORA ADESA 4-10	13,405.00
AGRAMONTE	13,405.00

BOLETO DE VALOR: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA H-100-02 Rev. 01 2007

ANEXO 22 REGION 22
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 22



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Decreto No. 77
 D.M. POSICIONANTE: [Signature]
 D.P. SECRETARIO: [Signature]

NUMERO	DESCRIPCION	VALOR
22A	TERRENO	18,400.00
22B	CONSTRUCCION	13,700.00
22C	CONSTRUCCION	13,700.00
22D	CONSTRUCCION	13,700.00
22E	CONSTRUCCION	13,700.00
22F	CONSTRUCCION	13,700.00
22G	CONSTRUCCION	13,700.00
22H	CONSTRUCCION	13,700.00
22I	CONSTRUCCION	13,700.00
22J	CONSTRUCCION	13,700.00
22K	CONSTRUCCION	13,700.00
22L	CONSTRUCCION	13,700.00
22M	CONSTRUCCION	13,700.00
22N	CONSTRUCCION	13,700.00
22O	CONSTRUCCION	13,700.00
22P	CONSTRUCCION	13,700.00
22Q	CONSTRUCCION	13,700.00
22R	CONSTRUCCION	13,700.00
22S	CONSTRUCCION	13,700.00
22T	CONSTRUCCION	13,700.00
22U	CONSTRUCCION	13,700.00
22V	CONSTRUCCION	13,700.00
22W	CONSTRUCCION	13,700.00
22X	CONSTRUCCION	13,700.00
22Y	CONSTRUCCION	13,700.00
22Z	CONSTRUCCION	13,700.00
22AA	CONSTRUCCION	13,700.00
22AB	CONSTRUCCION	13,700.00
22AC	CONSTRUCCION	13,700.00
22AD	CONSTRUCCION	13,700.00
22AE	CONSTRUCCION	13,700.00
22AF	CONSTRUCCION	13,700.00
22AG	CONSTRUCCION	13,700.00
22AH	CONSTRUCCION	13,700.00
22AI	CONSTRUCCION	13,700.00
22AJ	CONSTRUCCION	13,700.00
22AK	CONSTRUCCION	13,700.00
22AL	CONSTRUCCION	13,700.00
22AM	CONSTRUCCION	13,700.00
22AN	CONSTRUCCION	13,700.00
22AO	CONSTRUCCION	13,700.00
22AP	CONSTRUCCION	13,700.00
22AQ	CONSTRUCCION	13,700.00
22AR	CONSTRUCCION	13,700.00
22AS	CONSTRUCCION	13,700.00
22AT	CONSTRUCCION	13,700.00
22AU	CONSTRUCCION	13,700.00
22AV	CONSTRUCCION	13,700.00
22AW	CONSTRUCCION	13,700.00
22AX	CONSTRUCCION	13,700.00
22AY	CONSTRUCCION	13,700.00
22AZ	CONSTRUCCION	13,700.00

REGIONES DEL ESTADO DE SONORA

CONSTRUCIONES

VALORES

REGIONES

13,700.00

REGIÓN CATASTRAL 22

PÁGINA 44 DE 144

PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO

ANEXO 22 REGION 2023 DIRECCION DE CATASTRO AGENCIA MUNICIPAL HERMOSILLO

BAJA DE KMO

VALORES UNIFORMES	
2001. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2002. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2003. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2004. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2005. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2006. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2007. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2008. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2009. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2010. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2011. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2012. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2013. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2014. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2015. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2016. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2017. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2018. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2019. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2020. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2021. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2022. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2023. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2024. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2025. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2026. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2027. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2028. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2029. VALORES UNIFORMES	1.500,00
2030. VALORES UNIFORMES	1.500,00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETO No. 32 FECHA: 10 Oct/22

DIP. PRESIDENTE: [Firma]

DIP. SECRETARIO: [Firma]

BAJAS DE VALORES UNIFORMES

BAJA DE CATEGORÍA ALDEA INTERIOR	15,000,00
BAJA DE CATEGORÍA ALDEA EXT. INTERIOR	15,000,00
BAJA DE CATEGORÍA ALDEA EXT. EXTERIOR	15,000,00

BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO AGENCIA MUNICIPAL HERMOSILLO
 FIDUCIARIO ESTADUAL

REGIÓN CATASTRAL 23



2017 21/03/2017
 SIMBOLOGIA:
 [] LIMITE DE MANZANA
[] LIMITE DE COLONIA
[] BANDA DE VALOR
[] ZONA HOMOGENEA
 NOTA: EL VALOR LITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA.
 F:\FMOC-42 Rev. 01 22/06/19


 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 No. DE PAGINA 172

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78 FECHA: 01/04/2023
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES ADMITIDOS
23A COLONIA	0.00
23B ZONAS COMPETENTES LAS HACIENDAS	0.200.00
23C LAS HACIENDAS	1.83.00
23D LAS HACIENDAS	5.70.00
23E LAS HACIENDAS	5.70.00
23F ZONAS DEL ALAMITO PRENSA RECCION	5.27.20
23G REAL DEL ALAMITO RECCION	0.00.00
23H ZONAS DEL ALAMITO PRENSA RECCION	5.47.00
23I ZONAS DEL ALAMITO PRENSA RECCION	5.250.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 BOLETIN OFICIAL
 REGION 23
 2023
 PLANO DE VALORES LITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



1:10000 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENA NOTA: EL VALOR UNTERO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

ZONAS HOMOGENAS	VALORES CANTONALES
23A COLONIA	200.00
23A COMPLETAR LAS GRANJAS	\$ 500.00
23B LAS ANGELES	\$ 600.00
23C LAS ANGELES	\$ 700.00
23D LAS ANGELES	\$ 700.00
23E REAL DEL ALAMITO PRIMERA REGION	\$ 200.00
23F REAL DEL ALAMITO SEGUNDA REGION	\$ 600.00
23G REAL DEL ALAMITO TERCERA REGION	\$ 200.00
23H REAL DEL ALAMITO CUARTA REGION	\$ 200.00



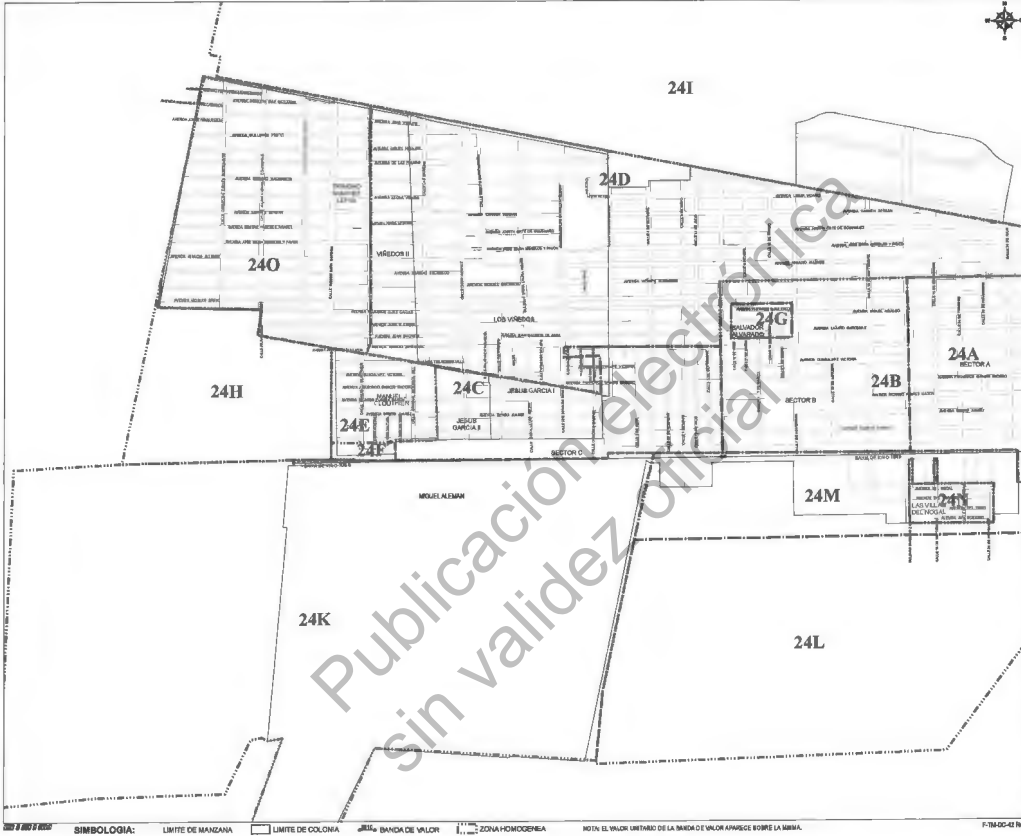
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 38 FECHA: 10/12/22
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

REAL DEL ALAMITO
PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO 2023
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO • TESORERIA MUNICIPAL • DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 24



SIMBOLOGIA:
 LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR AÑADESE SOBRE LA MANZA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

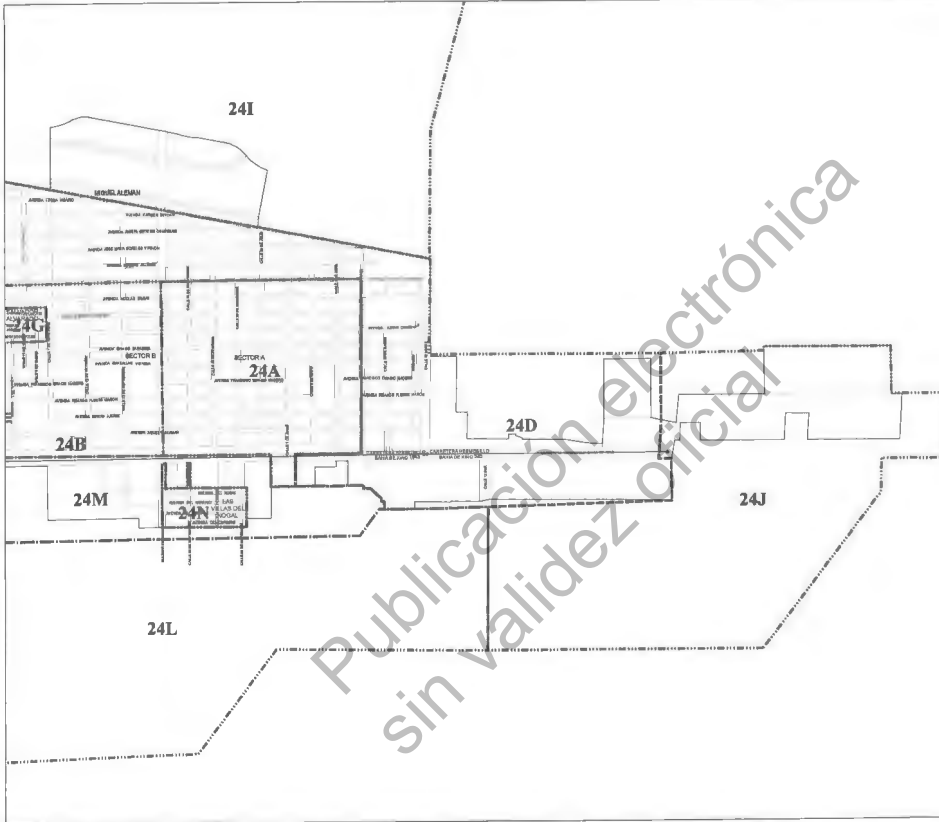
DECRETO No. 38, FECHA: 10/10/22
 DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:
 DIP. SECRETARIO:

ZONA HOMOGENEA	VALORES CATASTRALES
24A ZONA I	\$ 200.00
24B ZONA II	\$ 875.00
24C ZONA III	\$ 1,520.00
24D ZONA IV	\$ 770.00
24E ZONA V	\$ 700.00
24F ZONA VI	\$ 890.00
24G ZONA VII	\$ 950.00
24H ZONA VIII	\$ 780.00
24I ZONA IX	\$ 720.00
24J ZONA X	\$ 110.00
24K ZONA XI	\$ 3.50
24L ZONA XII	\$ 4.00
24M ZONA XIII	\$ 3.50
24N ZONA XIV	\$ 1.15
24O ZONA XV	\$ 1.00
24P ZONA XVI	\$ 1,130.00
24Q ZONA XVII	\$ 380.00

BANCA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
CARRITERIA URBANA I - BANCA DE BARRIO	
S/O. PROY. BARRIO	\$ 1,245.00
S/O. C/TE.	\$ 195.00
S/O. PROY. BARRIO	\$ 100.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 REGION 24
 2023
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGION CATASTRAL 24



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 12/01/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMODISEÑA	VALORES CATASTRALES
24A COLONIA	2000.00
24B SECTOR V	8750.00
24C SECTOR V	8500.00
24D SECTOR V	8750.00
24E SECTOR V	8750.00
24F SECTOR V	8750.00
24G SECTOR V	8750.00
24H SECTOR V	8750.00
24I SECTOR V	8750.00
24J SECTOR V	8750.00
24K SECTOR V	8750.00
24L SECTOR V	8750.00
24M SECTOR V	8750.00
24N SECTOR V	8750.00

BASES DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
CAJON DE AGUA	VALOR DE FONDO	\$1,000.00
VALOR DE FONDO	VALOR DE FONDO	\$1,000.00
VALOR DE FONDO	VALOR DE FONDO	\$1,000.00
VALOR DE FONDO	VALOR DE FONDO	\$1,000.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BARRA DE VALOR APARECE BOMBEA LA MIRA.

F:\TM-CC-42 Rev 01 22\Bov19

ANO 2023 REGION 24
 PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUSELA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO
 DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 24

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 76 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

REGIÓN 24

ANO 2023

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MIGUEL ALEJAN

AV. MUNICIPAL HERMOSILLO TERCERA MUNICIPALIDAD

NO. DE PAGINA 2/4

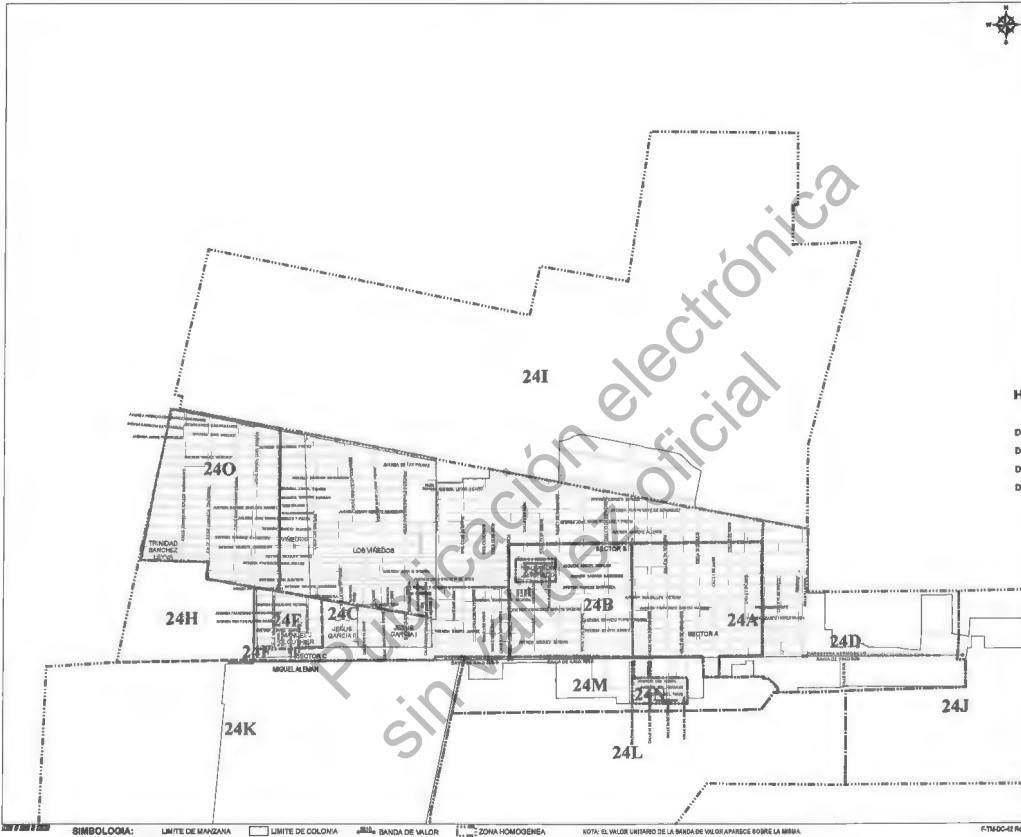
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES UNITARIOS
ZONA	COLUMNA	POR M ²
24A	SECTOR IV	\$ 975.00
24B	SECTOR IV	\$ 630.00
24C	SECTOR IV	\$ 705.00
24D	SECTOR IV	\$ 705.00
24E	SECTOR IV	\$ 630.00
24F	SECTOR IV	\$ 630.00
24G	SECTOR IV	\$ 785.00
24H	SECTOR IV	\$ 330.00
24I	SECTOR IV	\$ 785.00
24J	SECTOR IV	\$ 14.00
24K	SECTOR IV	\$ 2.72
24L	SECTOR IV	\$ 4.00
24M	SECTOR IV	\$ 3.50
24N	SECTOR IV	\$ 15.00
24O	SECTOR IV	\$ 33.00
24P	SECTOR IV	\$ 1,100.00
24Q	SECTOR IV	\$ 120.00

UNIDADES DE VALOR		VALORES CANTABILIS POR M ²
CANTABILIS HOMOGENEA	BASE DE VALOR	
SILO	SUELO	\$ 1.600.00
CALLE	SUELO	\$ 200.00
SALIDA A LA CALLE	SUELO	\$ 100.00

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANA.

P-NM-DC-02 Rev. 01/2009/10 **PÁGINA 49 DE 144**

REGIÓN CATASTRAL 24



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

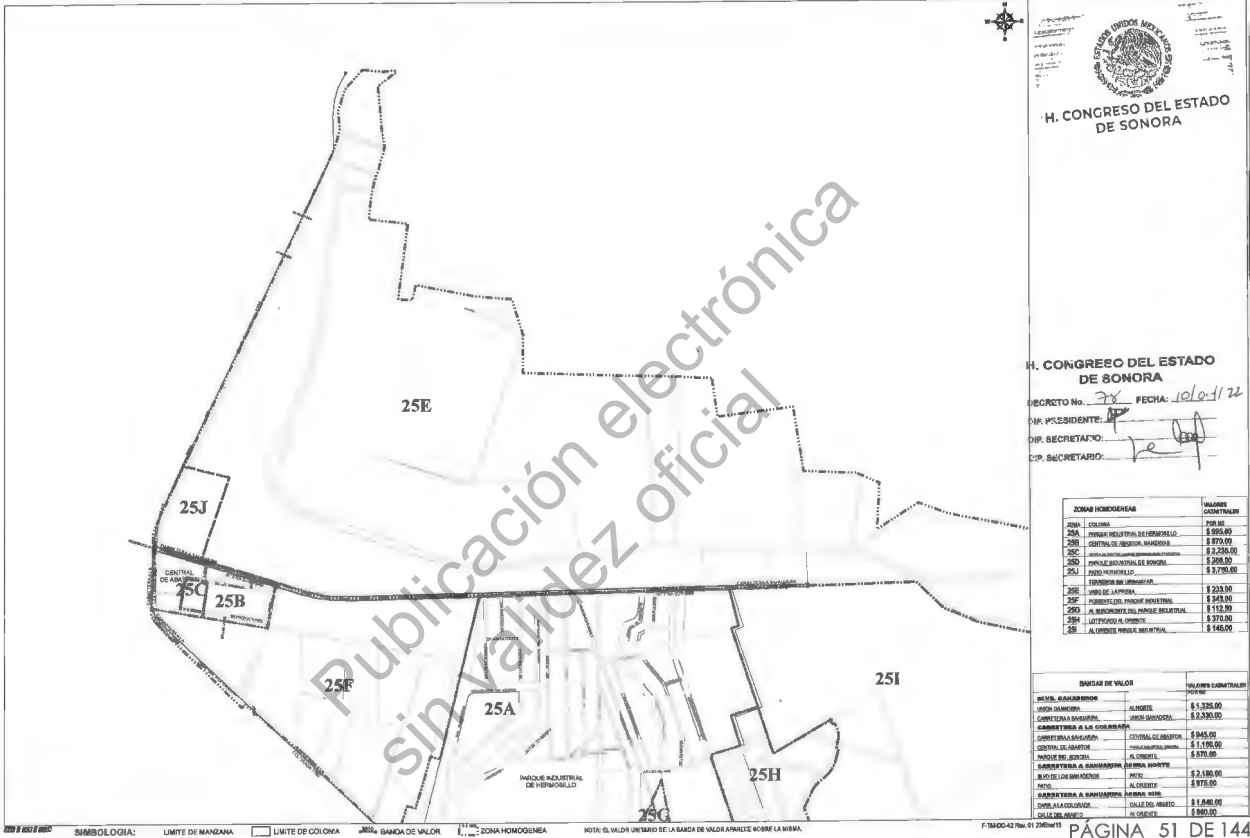
ZONAS HOMODISENAS	VALORES QUANTITATIVOS
24A ZONA DE VALOR	\$ 870.00
24B ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24C ZONA DE VALOR	\$ 700.00
24D ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24E ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24F ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24G ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24H ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24I ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24J ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24K ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24L ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24M ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24N ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24O ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24P ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24Q ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24R ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24S ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24T ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24U ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24V ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24W ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24X ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24Y ZONA DE VALOR	\$ 850.00
24Z ZONA DE VALOR	\$ 850.00

VALORES DE VALOR		VALORES CUANTITATIVOS
VALOR ZONAL	VALOR DE VALOR	\$ 1,000.00
VALOR DE VALOR	VALOR DE VALOR	\$ 1,000.00
VALOR DE VALOR	VALOR DE VALOR	\$ 1,000.00
VALOR DE VALOR	VALOR DE VALOR	\$ 1,000.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANDA DE VALOR, ZONA HOMODISENA. NOTA: EL VALOR LIMITE DE LA BANDA DE VALOR APARECE POR LA IZQUIERDA.

ANO 2023 REGION 24
 PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO, TERCERA EJECUCION MUNICIPAL DE RECCION DE CATASTRO
 No. DE PAGINA: 6 / 4

REGIÓN CATASTRAL 25



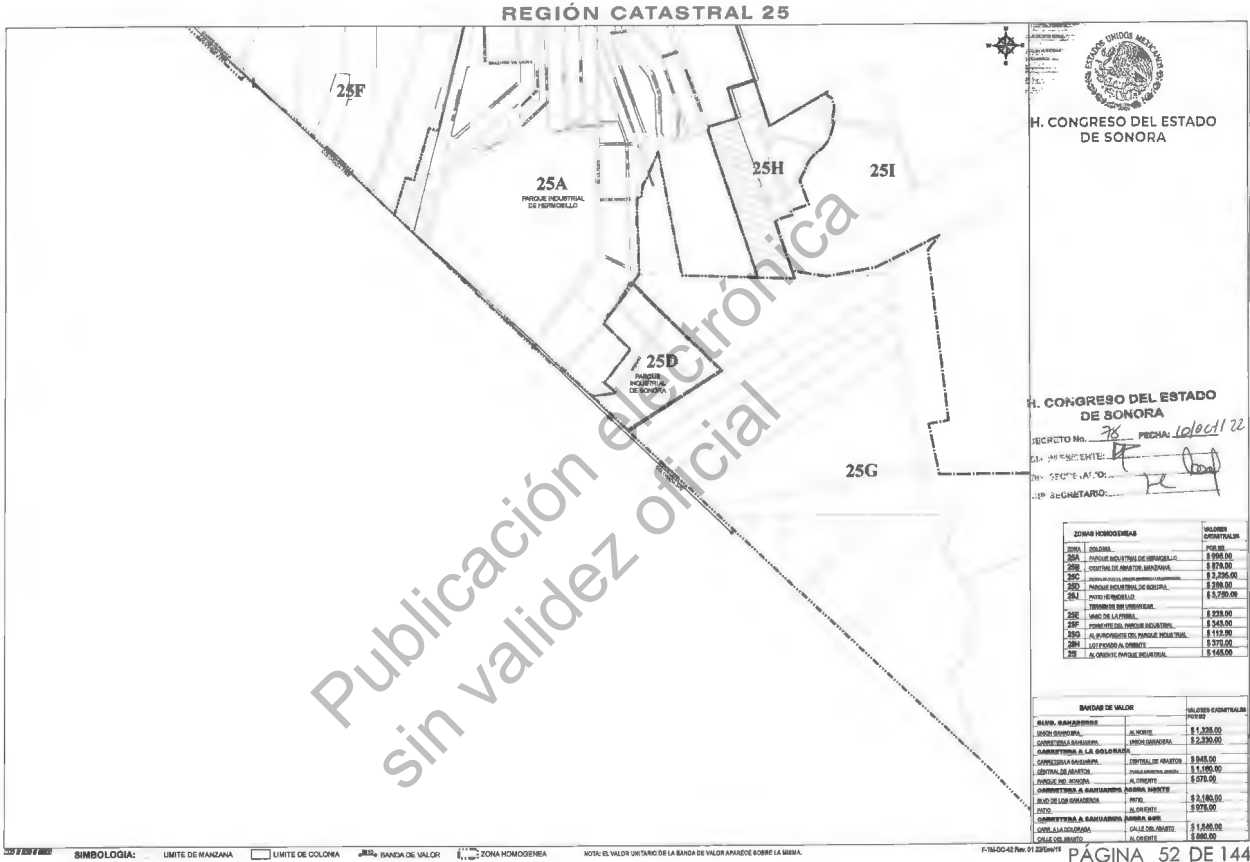
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78 FECHA: 10/6/12
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
25A	VALOR UNITARIO
25B	\$ 900.00
25C	\$ 970.00
25D	\$ 2,200.00
25E	\$ 200.00
25F	\$ 1,700.00
25G	\$ 230.00
25H	\$ 240.00
25I	\$ 110.00
25J	\$ 370.00
25K	\$ 140.00

BANDA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
INDUSTRIAL, MANUFACTURERA	ALÍQUOTA
INDUSTRIAL	\$ 1,200.00
COMERCIAL	\$ 2,200.00
COMERCIAL A LA GRAN ESCALA	\$ 940.00
COMERCIAL A LA PEQUEÑA	\$ 1,100.00
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO	\$ 370.00
CENTRO DE ABASTECIMIENTO	\$ 2,480.00
INDUSTRIAL, MANUFACTURERA	\$ 970.00
INDUSTRIAL	\$ 1,400.00
COMERCIAL	\$ 300.00
COMERCIAL A LA GRAN ESCALA	\$ 900.00

ANO 2023 REGIÓN 25
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL



REGIÓN CATASTRAL 25



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA No. 78 FECHA: 10/01/22
 DIRECTOR GENERAL: [Signature]
 SUBDIRECTOR: [Signature]
 REGISTRARIO: [Signature]

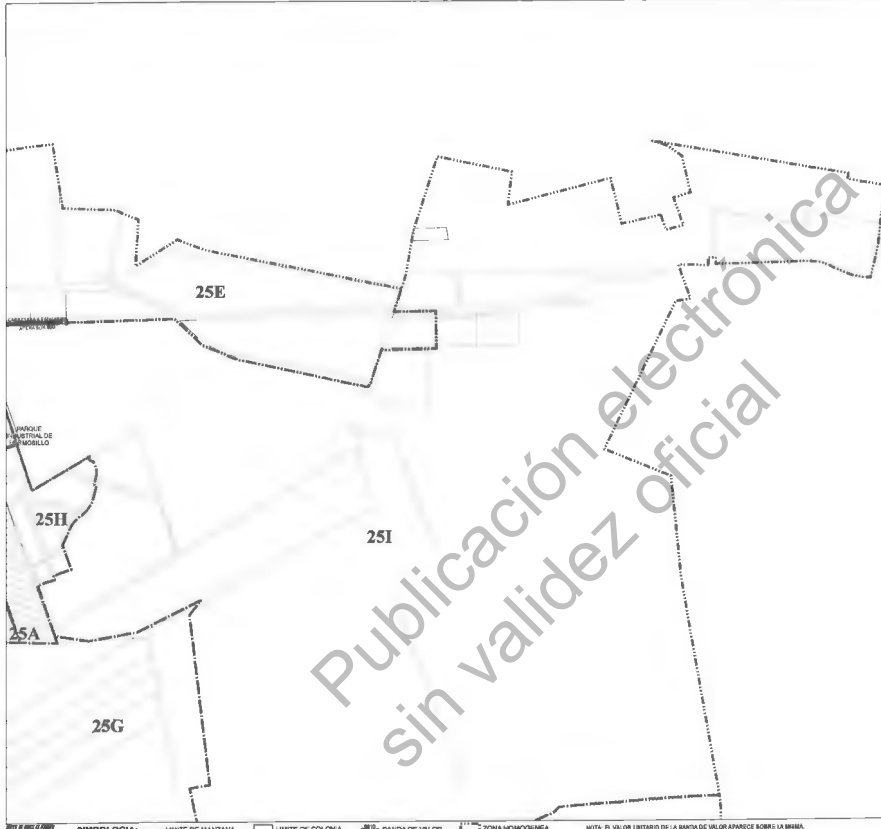
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25B	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25C	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25E	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25F	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25G	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25H	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25I	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
1	AL VALOR	\$ 1,200.00
2	AL VALOR	\$ 2,400.00
3	AL VALOR	\$ 4,800.00
4	AL VALOR	\$ 9,600.00
5	AL VALOR	\$ 19,200.00
6	AL VALOR	\$ 38,400.00
7	AL VALOR	\$ 76,800.00
8	AL VALOR	\$ 153,600.00
9	AL VALOR	\$ 307,200.00
10	AL VALOR	\$ 614,400.00

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLORES ■ BANDA DE VALOR [Zona Homogénea] ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

AÑO 2023
 REGIÓN 25
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 214

REGIÓN CATASTRAL 25



2025 1:100000 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR LITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA 12/02/22

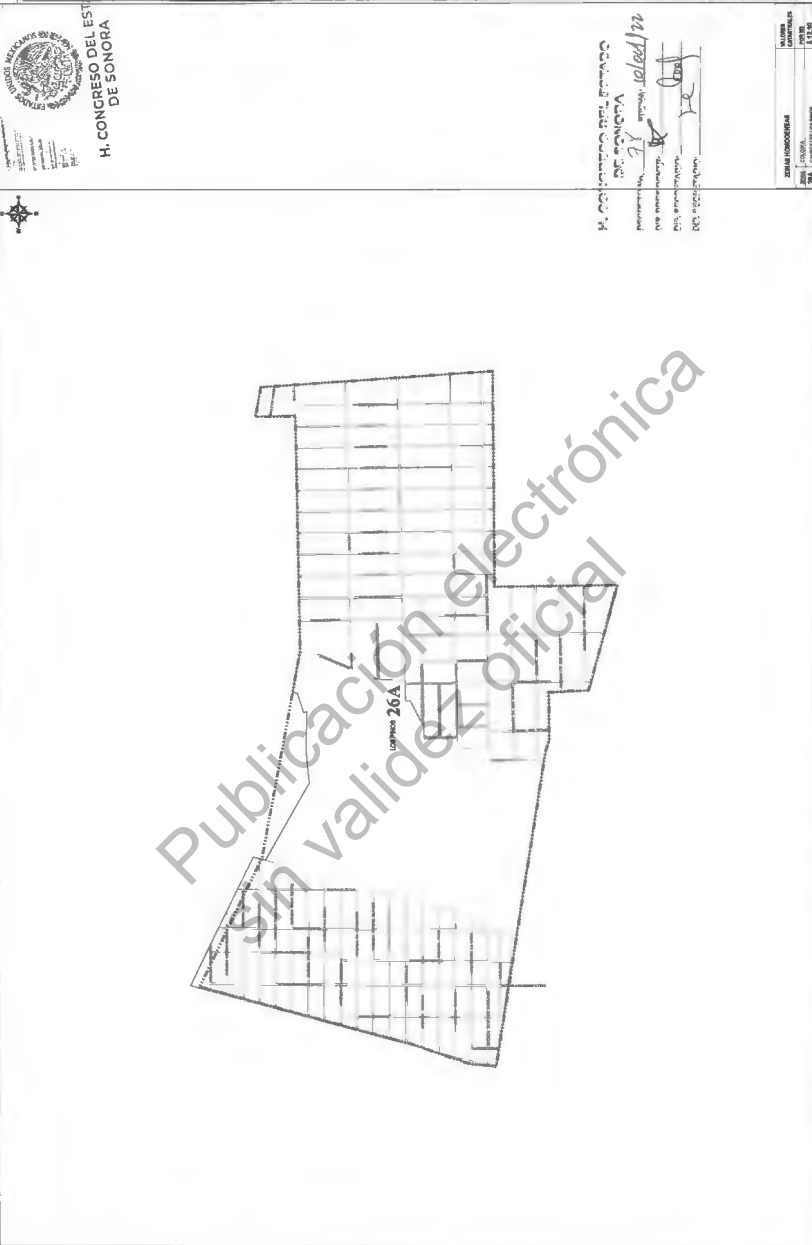
DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
200 SOLERA	POR M ²
20A PAVES FORTIN DE HERMOSELO	\$ 995.00
20B CENTRO DE MANZANAS HERMOSELO	\$ 1 075.00
20C MANZANAS DE MANZANAS HERMOSELO	\$ 2 238.00
20D ZONAS DE MANZANAS DE HERMOSELO	\$ 280.00
20E CENTRO HERMOSELO	\$ 3 700.00
ZONAS INTERMEDIAS	
20F BARRIO DE LA VIEJA	\$ 233.00
20G FORTIN DE LA VIEJA HERMOSELO	\$ 343.00
20H AL FORTIN DE LA VIEJA HERMOSELO	\$ 112.00
20I FORTIN DE LA VIEJA	\$ 370.00
20J AL FORTIN DE LA VIEJA	\$ 145.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
10000 BARRIO DE LA VIEJA	
10001 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 7 338.00
10002 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 2 238.00
10003 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10004 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10005 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10006 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10007 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10008 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10009 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10010 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10011 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10012 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10013 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10014 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10015 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10016 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10017 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10018 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10019 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00
10020 BARRIO DE LA VIEJA	\$ 145.00

HERMOSILLO
 AÑO 2023
 REGIÓN 25
 No. DE PÁGINA 2/4
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 TESORERÍA MUNICIPAL
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

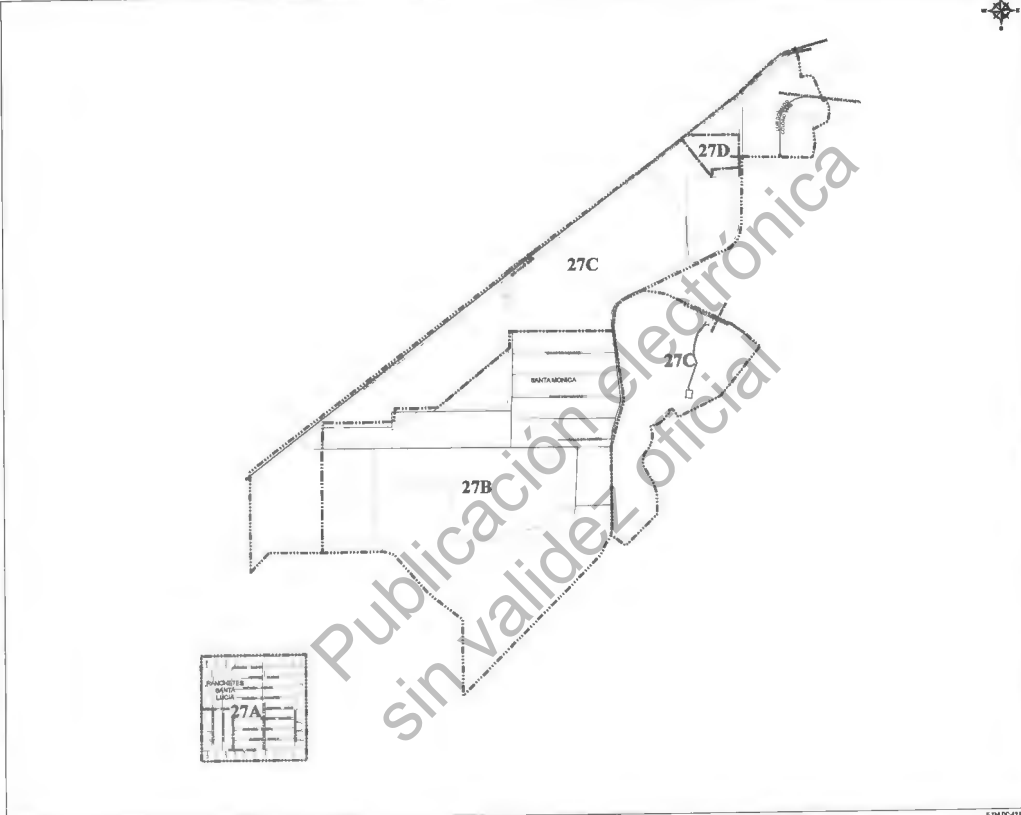


N. CONCORDANCIA **22**
 DEL **17** DE **SEPTIEMBRE** DEL **2022**
 EL **17** DEL **17** DEL **2022**
 EL **17** DEL **17** DEL **2022**
 EL **17** DEL **17** DEL **2022**

FORMA DE REPRESENTACIÓN	PROYECTADO	VALIDADO	APROBADO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTAR EL VALOR UNIDAD DE LA MANERA QUE APARECE EN LA MIRA.
 ZONA HONOREDA: ZONA HONORADA
 AREA: AREA DE VALOR
 LINDERO: LINDERO DE COLONIA LINDERO DE MANZANA
 UBICACIÓN:

REGION CATASTRAL 27



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 PROMOTOR: JR FECHA: 10/06/22
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

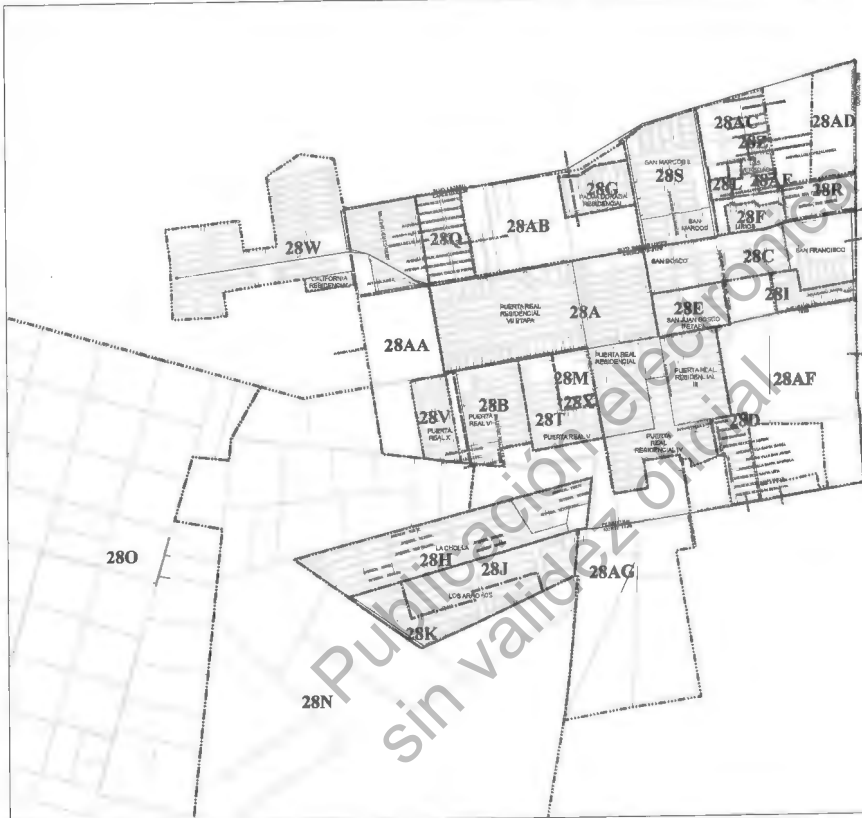
ZONA HOMOGENEA	VALOR CANTONAL
27A	\$ 200.00
27B	\$ 200.00
27C	\$ 200.00
27D	\$ 200.00

UNIDADES DE VALOR	VALOR CANTONAL
1	\$ 200.00
2	\$ 400.00
3	\$ 600.00
4	\$ 800.00
5	\$ 1,000.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLORIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APLICADO SOBRE LA MIRA.

ANO REGION 27
 2023
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
 No. de Pagina 1/1

REGIÓN CATASTRAL 28



LEGENDA:
 ■ LÍMITE DE MANZANA □ LÍMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA
 ■ ZONA HOMOGÉNEA ■ ZONA HOMOGÉNEA ■ ZONA HOMOGÉNEA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 M. C. CONSERVADOR GENERAL DE SONORA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. de Folio: 102 de 122
 No. de Página: 173

ZONA HOMOGÉNEA

ZONA	VALORES CONTABILIZADOS
28A	\$ 1,200.00
28B	\$ 1,200.00
28C	\$ 1,200.00
28D	\$ 1,200.00
28E	\$ 1,200.00
28F	\$ 1,200.00
28G	\$ 1,200.00
28H	\$ 1,200.00
28I	\$ 1,200.00
28J	\$ 1,200.00
28K	\$ 1,200.00
28L	\$ 1,200.00
28M	\$ 1,200.00
28N	\$ 1,200.00
28O	\$ 1,200.00
28P	\$ 1,200.00
28Q	\$ 1,200.00
28R	\$ 1,200.00
28S	\$ 1,200.00
28T	\$ 1,200.00
28U	\$ 1,200.00
28V	\$ 1,200.00
28W	\$ 1,200.00
28X	\$ 1,200.00
28Y	\$ 1,200.00
28Z	\$ 1,200.00

BANDA DE VALOR

BANDA DE VALOR	VALORES CONTABILIZADOS
28A	\$ 1,200.00
28B	\$ 1,200.00
28C	\$ 1,200.00
28D	\$ 1,200.00
28E	\$ 1,200.00
28F	\$ 1,200.00
28G	\$ 1,200.00
28H	\$ 1,200.00
28I	\$ 1,200.00
28J	\$ 1,200.00
28K	\$ 1,200.00
28L	\$ 1,200.00
28M	\$ 1,200.00
28N	\$ 1,200.00
28O	\$ 1,200.00
28P	\$ 1,200.00
28Q	\$ 1,200.00
28R	\$ 1,200.00
28S	\$ 1,200.00
28T	\$ 1,200.00
28U	\$ 1,200.00
28V	\$ 1,200.00
28W	\$ 1,200.00
28X	\$ 1,200.00
28Y	\$ 1,200.00
28Z	\$ 1,200.00

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUJETO
 ANTI REGIÓN 28
 2023
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL **28**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 SECRETARÍA DE FISCALÍA
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

28A
 28B
 28C
 28D
 28E
 28F
 28G
 28H
 28I
 28J
 28K
 28L
 28M
 28N
 28O
 28P
 28Q
 28R
 28S
 28T
 28U
 28V
 28W
 28X
 28Y
 28Z



VALORES UNIFORMES DE SUELO	VALORES UNIFORMES DE SUELO
28A	\$1,000.00
28B	\$1,000.00
28C	\$1,000.00
28D	\$1,000.00
28E	\$1,000.00
28F	\$1,000.00
28G	\$1,000.00
28H	\$1,000.00
28I	\$1,000.00
28J	\$1,000.00
28K	\$1,000.00
28L	\$1,000.00
28M	\$1,000.00
28N	\$1,000.00
28O	\$1,000.00
28P	\$1,000.00
28Q	\$1,000.00
28R	\$1,000.00
28S	\$1,000.00
28T	\$1,000.00
28U	\$1,000.00
28V	\$1,000.00
28W	\$1,000.00
28X	\$1,000.00
28Y	\$1,000.00
28Z	\$1,000.00

VALORES UNIFORMES DE SUELO	VALORES UNIFORMES DE SUELO
28A	\$1,000.00
28B	\$1,000.00
28C	\$1,000.00
28D	\$1,000.00
28E	\$1,000.00
28F	\$1,000.00
28G	\$1,000.00
28H	\$1,000.00
28I	\$1,000.00
28J	\$1,000.00
28K	\$1,000.00
28L	\$1,000.00
28M	\$1,000.00
28N	\$1,000.00
28O	\$1,000.00
28P	\$1,000.00
28Q	\$1,000.00
28R	\$1,000.00
28S	\$1,000.00
28T	\$1,000.00
28U	\$1,000.00
28V	\$1,000.00
28W	\$1,000.00
28X	\$1,000.00
28Y	\$1,000.00
28Z	\$1,000.00



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXVIII-29122022-CDD0FE113

