

DISTRITO



Hermosillo, Sonora



TU NUEVO
PUNTO DE
REUNIÓN



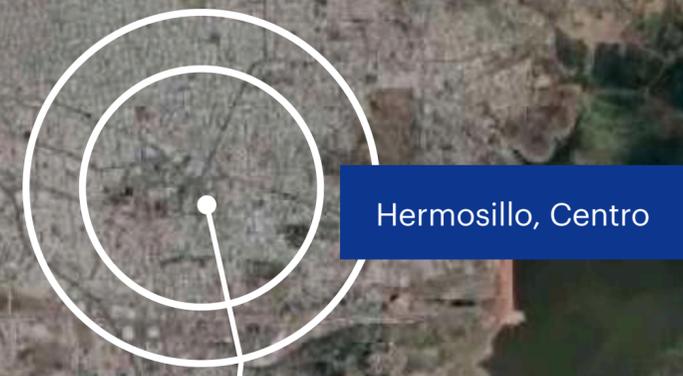
CENTRO URBANO DE USOS MIXTOS

Un proyecto de 275 hectáreas al sur de la ciudad de Hermosillo.

Desarrollado alrededor del respeto de la naturaleza y de una experiencia y escala peatonal.



UBICACIÓN



Hermosillo, Centro



Distancia del centro al proyecto

7.25 km



Perímetro del Sitio
Distrito Ocasia

Carretera Hermosillo -

Libramiento Hermosillo

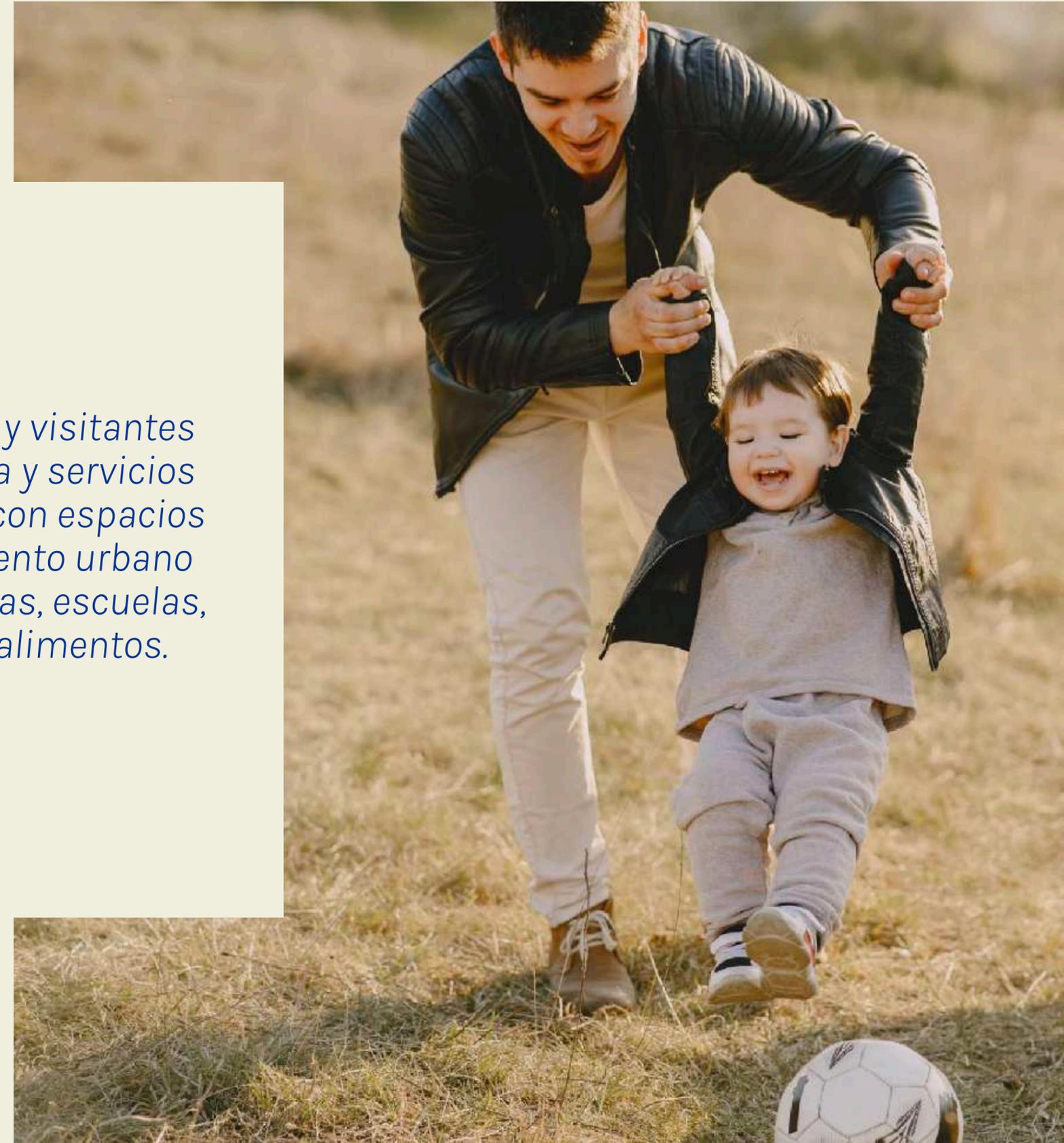


DISTRITO OCASIA

Es un centro urbano de usos mixtos, formado en su mayoría por lotes residenciales que se distribuyen alrededor de los escurrimientos naturales y de las avenidas que atraviesan el terreno de Oriente a Poniente y de Norte a Sur.

En las avenidas principales se proponen usos comerciales para

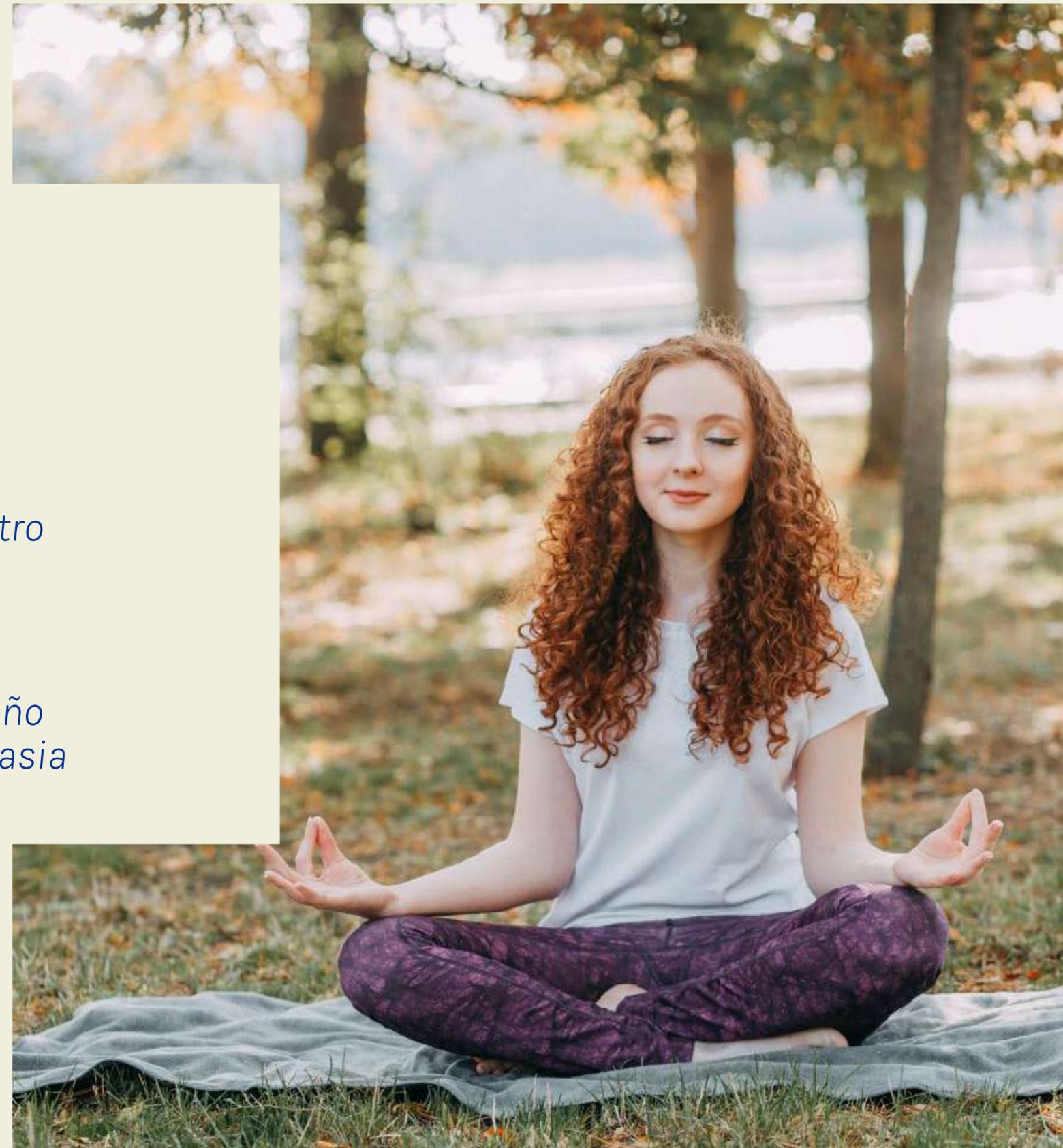
ofrecer a los residentes y visitantes tiendas de conveniencia y servicios que se complementan con espacios destinados a equipamiento urbano como canchas deportivas, escuelas, centros culturales y de alimentos.



EQUILIBRIO CON LA NATURALEZA

Distrito Ocasia ofrece amplias banquetas arboladas, parques y ciclovías para el traslado de los residentes dentro del plan maestro de una manera segura y sustentable, proporcionando un hogar seguro y vibrante a sus residentes.

Todas las zonas en este Matster Plan contarán con Guías de Diseño para preservar la identidad y esencia del concepto de Distrito Ocasia





UNA NUEVA VISIÓN



Sentido de comunidad

- Espacios públicos atractivos, flexibles y multiusos.
Programas variados y multi edades.
Comunidad amigable al peatón y ciclista.
- Movilidad sustentable.
Fomento del bienestar físico y mental.



Un nuevo estilo de vida.

- Espacios dinámicos que promuevan un ambiente seguro.
- Un modelo con equilibrio de usos mixtos, conveniente para vecinos y visitantes, con variedad de oferta de tiendas, restaurantes y cafés, con vista a sus parques y al cerro del centro ecológico de Sonora.



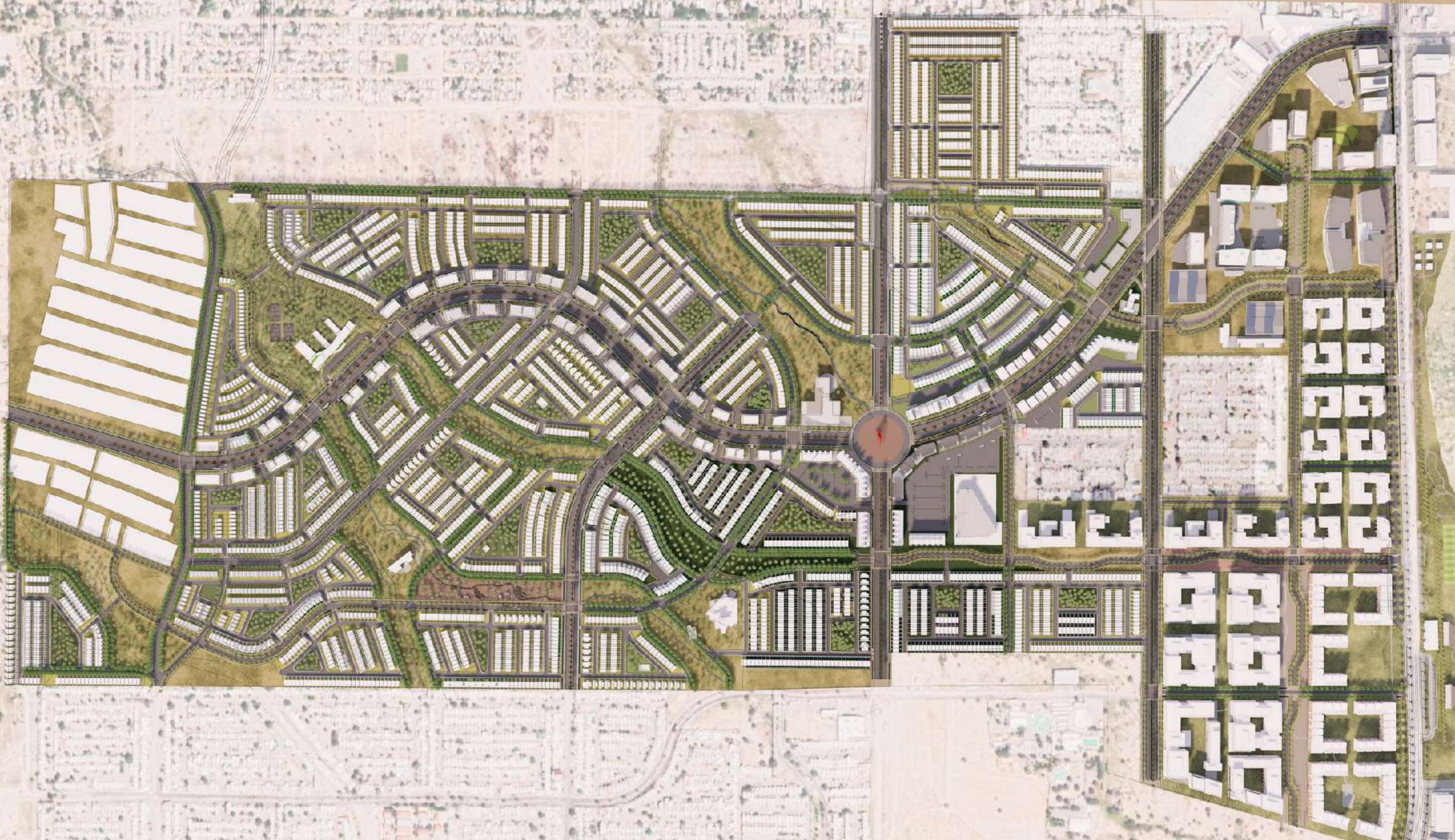
Red de espacios abiertos

- Espacios públicos atractivos, flexibles y multiusos.
- Programas variados y multi edades.
- Comunidad amigable al peatón y ciclista.
- Movilidad sustentable.
- Fomento del bienestar físico y mental.



Preservar el medio ambiente

- *Uso de infraestructura verde.*
- *Preservación del entorno y elementos naturales.*
- *Preservación de vistas, zonas de recarga pluvial y de importancia ambiental.*
- *Incremento de arborización urbana nativa.*





COMPONENTES

Distrito Ocasia cuenta con cinco principales componentes y amplias áreas verdes, y zonas comunes.

-  Areas Verdes
-  Usos Mixtos Alta Densidad
-  Industrial
-  Comercial
-  Residencial Baja Densidad
-  Uso Mixto/ Residencial Densidad Media
-  Área Deportiva
-  Donaciones

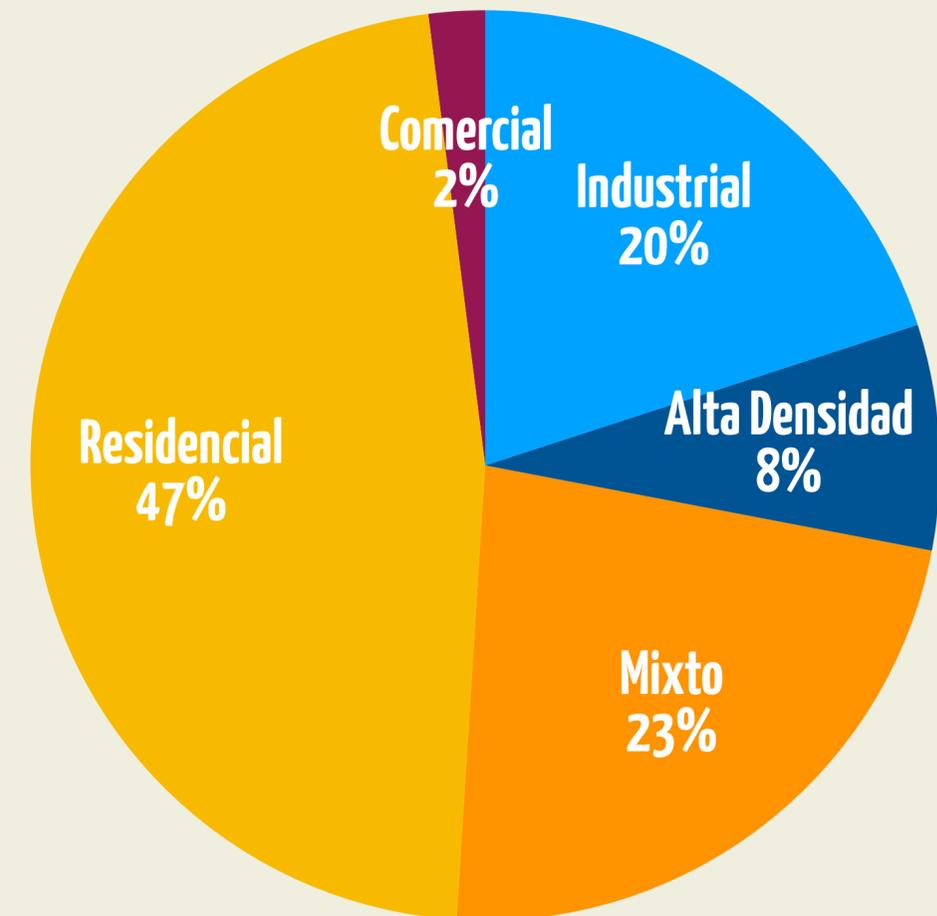




COMPONENTES

Los componentes principales del proyecto están distribuidos a través del proyecto con la siguiente proporción:

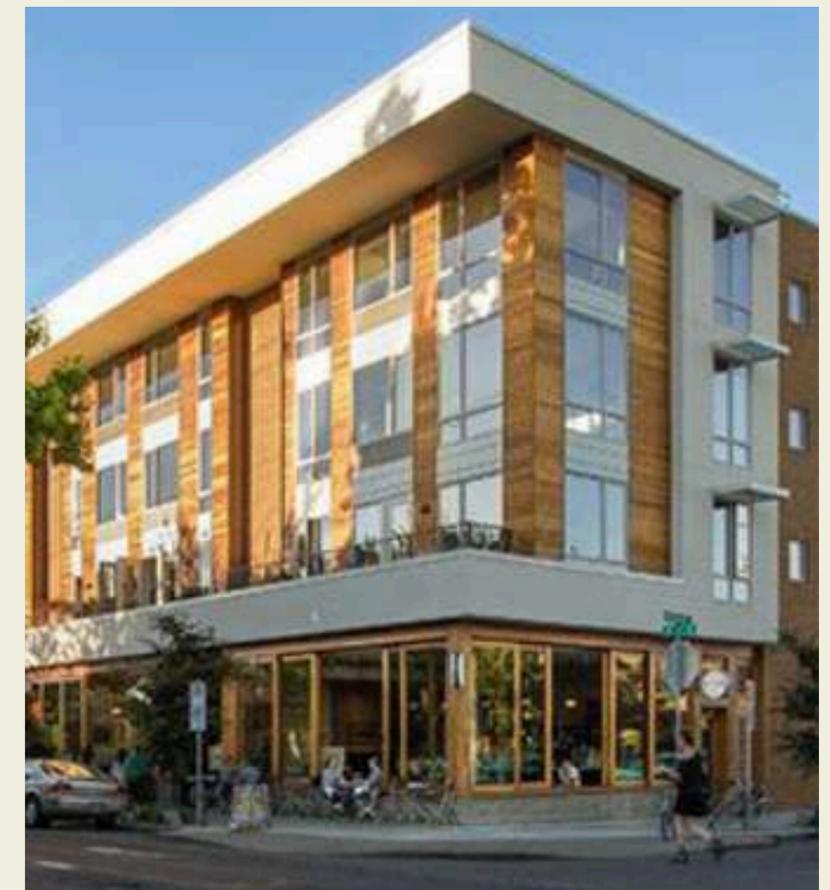
- 14.88 ha** Servicios de Alta Densidad
- 34.93 ha** Industrial
- 3.72 ha** Comercial
- 83.71 ha** Residencial Baja Densidad
- 40.51 ha** Uso Mixto/Residencial Densidad Media





REFERENCIA CONCEPTUAL

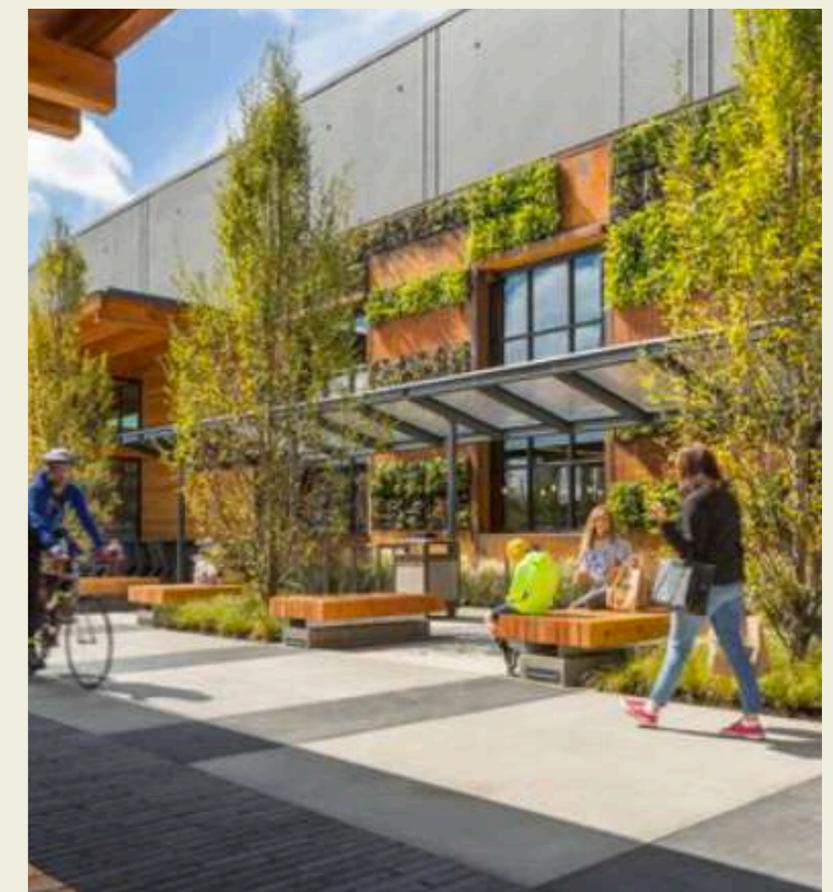
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA-BAJA
CON PODIO COMERCIAL





REFERENCIA CONCEPTUAL

LOOK & FEEL PARA COMERCIO EN
PLANTA BAJA





REFERENCIA CONCEPTUAL

USO MIXTO COMERCIAL Y DE
SERVICIOS DE ALTA INTENSIDAD





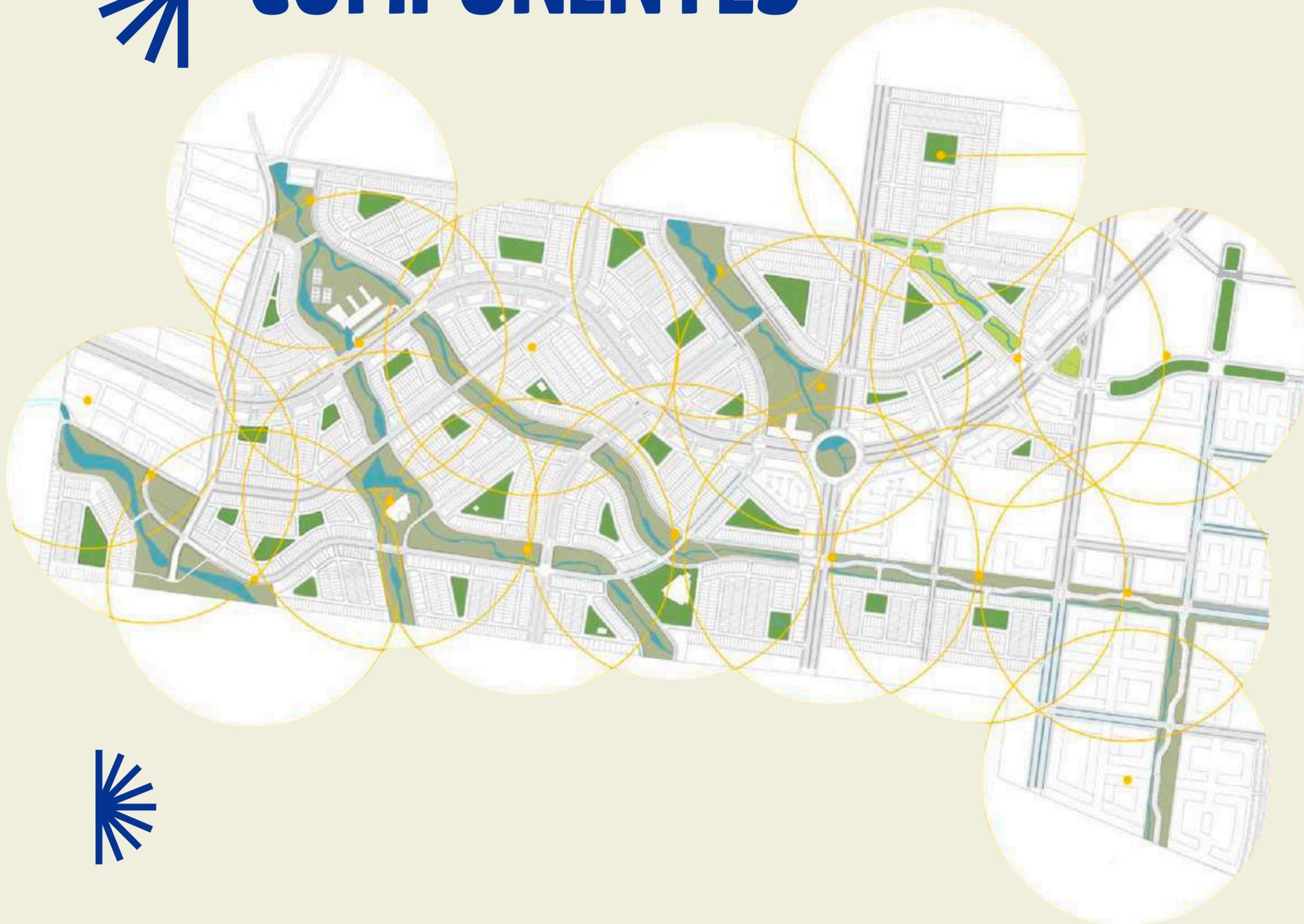
REFERENCIA CONCEPTUAL

RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD





COMPONENTES



El diseño del Espacio Público de **DISTRITO OCASIA** tiene como prioridad establecer un sistema interconectado de espacios que ofrecen recreación, contacto con la naturaleza y educación, con espacios flexibles y programas diversos y atractivos para todas las edades y géneros.

Es importante que dichos espacios estén bien distribuidos en todo el polígono y que todo habitante dentro de **DISTRITO OCASIA** tenga acceso al menos a uno de ellos a menos de 5 minutos caminando (500 metros, en este caso 300 metros por las temperaturas extremas).



PREVENCIÓN DE CRIMEN MEDIANTE EL DISEÑO AMBIENTAL



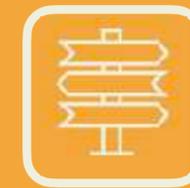
Vigilancia Natural

- Iluminación Adecuada
- Incrementar el flujo de actividad
- Visuales claras



Control de Accesos

- Evitar espacios cerrados
- Reducir zonas aisladas



Enfasis en Territorialidad

- Proveer señalización e información
- Promover usos mixtos
- Minimizar rutas escondidas y aisladas