



H. AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**

DIRECCIÓN DE

**CATASTRO**

*Planos y Tablas  
de Valores Unitarios  
de Suelo y Construcción y  
Depreciación  
por Edad  
de la Construcción*



Para el  
EJERCICIO FISCAL  
del Año **2026**

PARA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO EXCLUSIVAMENTE







H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
**HERMOSILLO**

Este documento consta de 148 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad,  
para el ejercicio fiscal del año 2026, aprobados  
en Sesión \_\_\_\_\_ del Ayuntamiento celebrada el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025, plasmada en el Acta No. \_\_\_\_\_.

*H. Ayuntamiento de Hermosillo*

Lic. Antonio Astiazarán Gutiérrez  
Presidente Municipal

Lic. Blanca Lorena Colosio  
Síndico Municipal

Lic. Eduardo Acuña Padilla  
Secretario H. Ayuntamiento

*Congreso del Estado*

Decreto No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario





## INTRODUCCIÓN

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven como base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del Impuesto Predial entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios, llegando a importar hasta el sesenta por ciento de éstos. En ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redundará en beneficio no solo para los municipios, sino también para los contribuyentes al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

Actualmente el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que “los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”.

Adicionalmente, el artículo QUINTO TRANSITORIO, de la reforma del 23 de diciembre de 1999, al artículo 115 constitucional, señaló:

*Artículo Quinto.- Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos, adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.*

El valor catastral siempre debe estar actualizado y ser lo más apegado posible al valor real o comercial de los inmuebles, pues ello es una obligación inherente a la responsabilidad que tienen los catastros municipales y/o estatales.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que sirven como base para la determinación de los valores catastrales son producto de estudios de mercado que identifican los valores unitarios por metro cuadrado de terreno y construcción que se observan en una determinada región, zona, sub-zona o colonia; dichos valores resultan de una recopilación y análisis de operaciones de compra-venta que se dan en el lugar, mismos que están influenciados por las características físicas, urbanísticas, económicas, jurídicas y sociales que rigen en la zona de estudio.

La determinación del valor catastral de los inmuebles debe ser lo más objetivo posible y por lo tanto, la aplicación de las Tablas de Valores de Unitarios de Suelo y Construcción debe atender en cada caso particular, no sólo a la ubicación de los inmuebles sino también a sus características físicas y dimensionales que cada uno tenga.



## LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

**Para la determinación de los valores unitarios de construcción, se clasificarán los mismos tomando en cuenta el tipo, calidad de materiales, edad y estado de conservación**

### Tipos de construcción.

Clasificación de las edificaciones permanentes de acuerdo a su diseño, uso y materiales utilizados y elementos constructivos que lo conforman, como cimentación, estructura, obra negra y acabados.

**Industriales.** Edificaciones en su mayor parte constituidas por estructuras soportantes de acero, entrepisos de perfiles de acero o losas de concreto armado

**Antiguos.** Estructura y muros soportantes que es en su mayor parte se constituyan de adobe, con losas con vigas de madera

**Modernos.** Muros soportantes de ladrillo o block, con columnas, traveses y cadenas de concreto armado

### Por Calidad de Materiales

**Económica Baja.** Construcción con espacios y acabados básicos y sencillos o sin ellos, sin proyecto definido y con características de edificaciones autoconstruidas.

**Económica.** Se trata de construcciones construidas sin proyecto, con acabados mixtos y algunos faltantes de recubrimientos. Cuenta generalmente con infraestructura parcial.

**Media.** Normalmente conceptualizada con espacios diferenciados por sus usos. Acabados irregulares en cuanto a calidad, con infraestructura suficiente

**Superior.** Edificación realizada con un proyecto previo, espacios amplios, vestíbulos y la definición de acabados uniformes en cuanto a calidad y servicios.

**Lujo.** Espacios diferenciados por sus usos de un proyecto previamente definido, acabados uniformes en cuanto a calidad. Construcciones de diseños singulares y larga vida útil con un tratamiento especial a la seguridad del lugar.

### Por Edad de la Construcción

La depreciación de un bien inmueble por edad, gira con base de los años transcurridos desde su creación, con referencia a los años proyectados para que el bien funcione en óptimas condiciones, la vida útil probable del bien se calcula por medio de la calidad de sus materiales utilizados en su edificación, para un funcionamiento ideal en un determinado periodo de tiempo. Es así, que con el paso del tiempo el inmueble pierde valor por obsolescencia de los acabados y por deterioro de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.

### Cálculo para factor de demérito por edad en construcción

Se aplica el factor de demérito por edad en la construcción en base al método de Ross- Heidecke, pero modificado, es decir, en la fórmula de cálculo de depreciación solo considerar la edad y no el estado de conservación, por lo que se elimina el factor "c", que es la calificación de la edificación según su estado de conservación, por su simplicidad en el cálculo y por que solamente toma como únicas variables la vida útil de la construcción y la edad de la misma

### FÓRMULA:

$$\text{FACTOR} = \left[ 1 - \frac{1}{(E/VUT)^{1.40}} \right]$$

### Donde:

**VUT** Vida Útil de la Construcción. Son los años de vida proyectados de la edificación.

Varía según el tipo de construcción habitacional, comercial, industrial, etc. dados los diferentes tipos de materiales que se utilizan. (Se consideran en general 60 años de vida útil)

**E** Tiempo transcurrido desde su terminación o última remodelación mayor

### Mecánica de cálculo

Para obtener el factor de demérito por edad de las construcciones, se realizará la siguiente operación aritmética, a la unidad se resta el resultado de dividir la edad del inmueble entre la vida útil de la construcción, elevado a la 1.4 potencia.





Ejemplo:

Para una construcción vida útil de 60 años y edad de la misma de 24 años

El factor de depreciación es, sustituyendo en la Fórmula:

$$\text{FACTOR} = \left[ 1 - \left( \frac{24}{60} \right)^{1.40} \right] = 1 - 0.2723 = 0.7227$$

**Tabla de deméritos por edad, según la fórmula propuesta (ross-heidecke, modif.) considerando una vida útil de 60 años en general.**

| EDAD (AÑOS) | DEMERITO | EDAD (AÑOS) | DEMERITO |
|-------------|----------|-------------|----------|
| 0           | 1.0000   | 25          | 0.7064   |
| 1           | 0.9968   | 26          | 0.6899   |
| 2           | 0.9914   | 27          | 0.6730   |
| 3           | 0.9849   | 28          | 0.6560   |
| 4           | 0.9774   | 29          | 0.6386   |
| 5           | 0.9692   | 30          | 0.6211   |
| 6           | 0.9602   | 31          | 0.6033   |
| 7           | 0.9506   | 32          | 0.5852   |
| 8           | 0.9404   | 33          | 0.5670   |
| 9           | 0.9298   | 34          | 0.5485   |
| 10          | 0.9186   | 35          | 0.5298   |
| 11          | 0.9070   | 36          | 0.5109   |
| 12          | 0.8949   | 37          | 0.4918   |
| 13          | 0.8825   | 38          | 0.4724   |
| 14          | 0.8696   | 39          | 0.4529   |
| 15          | 0.8564   | 40          | 0.4331   |
| 16          | 0.8428   | 41          | 0.4132   |
| 17          | 0.8289   | 42          | 0.3931   |
| 18          | 0.8147   | 43          | 0.3727   |
| 19          | 0.8001   | 44          | 0.3522   |
| 20          | 0.7852   | 45          | 0.3315   |
| 21          | 0.7700   | 46          | 0.3106   |
| 22          | 0.7545   | 47          | 0.2896   |
| 23          | 0.7388   | 48          | 0.2683   |
| 24          | 0.7227   | 49          | 0.2469   |
|             |          | 50 ó más    | 0.2253   |

#### Por Estado de Conservación

Factor de ajuste en referencia al estado actual del inmueble valuado y es afectado por fuerzas externas como clima, daños materiales por obsolescencia, deterioro físico, uso inadecuado, entre otros. Los mantenimientos preventivos y correctivos ayudan a mejorar el estado de conservación.

#### Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

**Bueno o Muy Bueno**

**Regular**

**Malo**

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones

#### Bueno o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

#### Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

#### Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera.

| FACTOR DE DEMERITO POR ESTADO DE CONSERVACION |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| BUENO O MUY BUENO                             | 1     |
| REGULAR                                       | 0.802 |
| MALO                                          | 0.595 |

Los anteriores factores son el resultado del comparativo entre los valores unitarios de construcción, de operaciones comerciales y avalúos comerciales, en las cuales de identificó el estado de conservación de cada una de ellas; para obtener el factor que relaciona los estados de Conservación Regular y Malo, con respecto al Bueno o Muy bueno.

**Las clasificaciones a considerar en las construcciones se agrupan por el tipo de construcción y calidad de los materiales**

#### Industriales:

- I001 Industrial Económica
- I002 Industrial Media
- I003 Industrial Superior

#### Antiguos:

- A001 Antigua Económica
- A002 Antigua Media
- A003 Antigua Superior

#### Modernos:

- M001 Moderna Económica Baja
- M002 Moderna Económica
- M003 Moderna Medio
- M004 Moderna Superior
- M005 Moderna de Lujo



Tabla de Valor Tipo de Construcción

| CODIGO | TIPO                   | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------------------------|-------------------------------------|
| I001   | INDUSTRIAL ECONOMICA   | \$2,996.12                          |
| I002   | INDUSTRIAL MEDIA       | \$5,839.44                          |
| I003   | INDUSTRIAL SUPERIOR    | \$12,530.07                         |
| A001   | ANTIGUA ECONOMICA      | \$5,369.75                          |
| A002   | ANTIGUA MEDIA          | \$6,859.37                          |
| A003   | ANTIGUA SUPERIOR       | \$10,697.17                         |
| M001   | MODERNA ECONOMICA BAJA | \$5,256.76                          |
| M002   | MODERNA ECONOMICA      | \$9,393.03                          |
| M003   | MODERNA MEDIA          | \$12,793.59                         |
| M004   | MODERNA SUPERIOR       | \$15,604.67                         |
| M005   | MODERNA LUJO           | \$23,521.80                         |



Tabla de Elementos de Construcción Industrial

| ELEMENTOS DE<br>CONSTRUCCIÓN          | INDUSTRIAL ECONOMICA<br>I001                                                                                                       | INDUSTRIAL MEDIA<br>I002                                                                                                                         | INDUSTRIAL SUPERIOR<br>I003                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIMENTACIÓN                           | Cimentación ciclópea o losa de cimentación                                                                                         | Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia                                        | Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia                                                                   |
| ESTRUCTURA MUROS                      | Piedra, ladrillo, block, tablaroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas                                                           | Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas                              | Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado                                                                                       |
| COLUMNAS                              | Concreto armado o perfiles metálicos                                                                                               | Concreto armado con acero o perfiles metálicos                                                                                                   | Concreto armado con acero o perfiles metálicos                                                                                                                   |
| ESTRUCTURA:<br>TECHOS Y<br>ENTREPISOS | Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños | Estructura de fierro armadura y/o polínería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes                        | Estructura metálica armadura y/o polínería, lamina lisa o acanalada, multipanel, sistema losacero, en grandes claros.                                            |
| COMPLEMENTOS<br>AZOTEAS               | Ninguno                                                                                                                            | Impermeabilización en frío o caliente                                                                                                            | Aislamiento térmico e impermeabilización en frío o caliente                                                                                                      |
| APLANADOS                             | Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar                                                                           | Mezcla de cemento cal arena, yeso                                                                                                                | Mezcla de cemento-cal-arena, yeso                                                                                                                                |
| PISOS                                 | Firme de concreto pulido o rustico floreado, total o parcial                                                                       | Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica                                                                                                       | Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar                                                             |
| LAMBRINES                             | Ninguno                                                                                                                            | Cemento pulido o azulejo de tipo económico                                                                                                       | Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad                                                                                                     |
| CANCELERÍA Y<br>VIDRIO                | De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado                                | Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto                                                                                          | Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtraso, opaco o mixto de diverso espesor                                                                           |
| CARPINTERÍA                           | Sencilla de madera de pino                                                                                                         | Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.                                                                                           | Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo                                                                                  |
| HERRERÍA                              | Ninguno                                                                                                                            | Reja metálica de protección                                                                                                                      | Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos                                                                                            |
| INSTALACIONES<br>HIDROSANITARIAS      | Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)                                         | Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos                                                              | Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos                                                                                          |
| INSTALACIÓN<br>ELÉCTRICA              | Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.                                                                      | Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico                                                                                  | Oculto con tubo conduit iluminación profusa                                                                                                                      |
| CERRAJERÍA                            | Sencilla                                                                                                                           | De tipo económico                                                                                                                                | De lujo o de buena calidad                                                                                                                                       |
| DIVERSOS<br>ACCESORIOS                | Ninguno                                                                                                                            | Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma                                    | Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfono, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural |
| ACABADOS<br>EXTERIORES                | Pintura vinílica y esmalte de tipo económico                                                                                       | Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes                                                                                  | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                                                                                                |
| INTERIORES                            | Pintura vinílica y esmalte de tipo económico                                                                                       | Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar | Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar                   |







Tabla de Elementos de Construcción Antiguo

| ELEMENTOS DE CONSTRUCCION      | ANTIGUA ECONOMICA<br>A001                                                                                                | ANTIGUA MEDIA<br>A002                                                                                                      | ANTIGUA SUPERIOR<br>A003                                                                                                   |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIMENTACIÓN                    | Cimentación ciclópea, piedra bola o braza                                                                                | Cimentación ciclópea, piedra bola o braza                                                                                  | Cimentación ciclópea, piedra bola o braza                                                                                  |
| ESTRUCTURA MUROS               | Adobe, piedra, ladrillo o mixtos                                                                                         | Adobe, piedra, ladrillo o mixtos                                                                                           | Adobe, piedra, ladrillo o mixtos                                                                                           |
| COLUMNAS                       | Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste                                                            | Concreto armado, madera, fierro fundido                                                                                    | Concreto armado, madera, fierro fundido                                                                                    |
| ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPIOS | Enlosado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera, regulares condiciones a malas            | Concreto armado, enlosado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera                                      | Concreto armado, enlosado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera                                      |
| COMPLEMENTOS AZOTEAS           | Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno                                                 | Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena                                                                            | Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena                                                                            |
| APLANADOS                      | Mezcla de cemento - arena                                                                                                | Mezcla de cemento - arena o yeso                                                                                           | Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos                                                                 |
| PISOS                          | Cemento rustico o pulido                                                                                                 | Cemento, mosaico económico o similar                                                                                       | De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto                                                            |
| LAMBRINES                      | Cemento pulido                                                                                                           | De cemento pulido o mosaico                                                                                                | De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto                                                            |
| CANCELERÍA Y VIDRIO            | De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco                                 | De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco                                                         | De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco                                                           |
| CARPINTERÍA                    | Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones                                                             | Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso | Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso |
| HERRERÍA                       | Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna                                                                      | Reja de protección decorativa de fierro forjado                                                                            | Reja de protección decorativa de fierro forjado                                                                            |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS  | Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto | Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto       | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto       |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA          | Oculto o visible con placas en malas condiciones                                                                         | Oculto o visible con placas de media calidad                                                                               | Oculto con manguera poliducto, con placas de buena calidad                                                                 |
| CERRAJERÍA                     | Sencilla                                                                                                                 | Sencilla                                                                                                                   | Sencilla o de regular calidad en mercado actual                                                                            |
| DIVERSOS ACCESORIOS            | Ninguno                                                                                                                  | Ductería, teléfono                                                                                                         | Ductería para a/a, c., teléfono, timbre                                                                                    |
| ACABADOS EXTERIORES            | Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro                          | Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro                            | Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro         |
| INTERIORES                     | Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad                                                                            | Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad                                                                              | Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones                                                               |



Tabla de Elementos de Construcción Moderna

| ELEMENTOS DE CONSTRUCCION      | MODERNA ECONOMICA BAJA<br>M001                                                                  | MODERNA ECONOMICA<br>M002                                                                                                                                                                                                                                                     | MODERNA MEDIA<br>M003                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MODERNA SUPERIOR<br>M004                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MODERNA DE LUJO<br>M005                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIMENTACIÓN                    | Cimentación ciclópea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.                         | Cimentación ciclópea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia                                                                                                                                                                                           | Cimentación ciclópea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                                      | Cimentación ciclópea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                                      | Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de lig con concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                                  |
| ESTRUCTURA: MUROS              | Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado | Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado                                                                                                                                                                          | Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado                                                                                                                                                                                            | Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                  | Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                  |
| ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPIOS | Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado              | Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado                                                                                                                                                                                                                          | Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                                                                  | Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                                                                  | Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia                                                                                                                                                                                                                                                  |
| COMPLEMENTO AZOTEAS            | Ninguno                                                                                         | Impermeabilizado en frío o caliente                                                                                                                                                                                                                                           | Terrado, enlosado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente                                                                                                                                                                                                                                 | Terrado, enlosado y mezcla de cal-arena, aislante con foglito o poliuretano, impermeabilizado en frío o caliente                                                                                                                                                                                            | Terrado, enlosado y mezcla de cal-arena, aislante con foglito o poliuretano, impermeabilizado en frío o caliente                                                                                                                                                                                            |
| APLANADOS                      | Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados, o ninguno                                       | Block aparente con pintura vinílica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso                                                                                                                                                                                      | Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PISOS                          | Firme de concreto pulido o nudo foteado, cemento o mosaico                                      | Losa vitrílica o cerámica de mediana calidad                                                                                                                                                                                                                                  | Losa cerámica, terrazo de buena calidad                                                                                                                                                                                                                                                                     | Losa cerámica de primera, terrazo, granito, mármol, maderas dulse                                                                                                                                                                                                                                           | Losa cerámica importada, terrazo, granito, mármol de primera, madera dulse o parquet                                                                                                                                                                                                                        |
| LAMBRINES                      | Mosaico de pasta o cemento pulido, o ninguno                                                    | Azuque blanco o color de tipo económico en área húmeda                                                                                                                                                                                                                        | Azuque color de buena calidad                                                                                                                                                                                                                                                                               | Azuque de color, decorado, mármol o madera de primera calidad                                                                                                                                                                                                                                               | Mármol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada                                                                                                                                                                                                                               |
| CANCELERÍA Y VIDRIO            | Cristal transparente semidoble o sencillo y gita de agua u opaco                                | Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gita de agua u opaco semidoble, acrílico                                                                                                                                                                              | Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gita de agua, acrílico                                                                                                                                                                                                                         | Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrado claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.                                                                                                                                                                                                  | Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtrado u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitales                                                                                                                                                                              |
| CARPINTERÍA                    | Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla                                      | Cocina de madera o aglomerado, cubierta de formica, closets y puertas de tambor de madera de pino entradas                                                                                                                                                                    | Cocina integral de madera, cubierta de formica, closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas                                                                                                                                                                             | Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas                                                                                    | Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrapaño de madera de soto, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas                                                                                                       |
| HERRERÍA                       | Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas                                  | Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas                                                                                                                                                                                                                | Perfiles metálicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas                                                                                                                                                                                                                            | Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera                                                                                                                                                                                                                       | Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera                                                                                                                                                                                                               |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS  | Muebles blancos, fregadero de lamina o similar                                                  | Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diámetro diverso                                                                                                                                                        | Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diámetro diverso                                                                                                                                                                            | Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable, rego por aspiración en jardinería, tubería de cobre y pvc de diámetro diverso                                                                                                                                                   | Muebles de baño de color de lujo, jacuzzi, bidet, sistema hidromasaje, rego por aspiración en jardinería, tubería de cobre y pvc de diámetro diverso                                                                                                                                                        |
| ELECTRICA                      | Oculto o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y techos        | Oculto, placas de mediana calidad, en muros y plafones.                                                                                                                                                                                                                       | Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.                                                                                                                                                                                                                                   | Oculto con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.                                                                                                                                                                                                   | Oculto con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas                                                                                                                                                                                                            |
| CERRAJERÍA                     | Ninguno                                                                                         | Tipo económica                                                                                                                                                                                                                                                                | Tipo comercial                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De buena calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Decorada de lujo                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DIVERSOS                       | Ninguno                                                                                         | Telefono, gas natural                                                                                                                                                                                                                                                         | Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionario                                                                                                                                                                                                                                       | Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electronica en cochera, gas natural o tanque estacionario                                                                                                                                                                          | Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta electronica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario                                                                                                                                               |
| ACABADOS EXTERIORES            | Pintura vinílica económica en muros o techos, o ninguno                                         | Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o similar, teja de barro.                                                                                                                                                                                                       | Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada o similar, teja de barro.                                                                                                                                                                                            | Pintura acrílica ahuada de primera calidad, recubrimientos de cerámica de color, piedra lava, teja de barro, fachada, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de foglito o poliuretano                                                                                                   | Pintura acrílica ahuada de primera calidad, recubrimientos de cerámica de color, piedra lava, cantera, mármol importado, teja de barro, fachada, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de foglito o poliuretano                                                               |
| ACABADOS INTERIORES            | Pintura vinílica económica en muros o techos, o ninguno                                         | Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, falsos plafones falsos de tablaroca, paneles prefabricados | Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica ahuada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plástico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, falsos plafones falsos de tablaroca, paneles prefabricados | Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura acrílica ahuada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plástico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, falsos plafones falsos de tablaroca, paneles prefabricados | Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura acrílica ahuada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plástico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, falsos plafones falsos de tablaroca, paneles prefabricados |



## LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

La clave catastral asignada a un predio, se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- ☐ Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de municipio. Ejem: **3600 01 001 001**
- ☐ Los siguientes dos dígitos: constituye la clave de la región.
- ☐ Los siguientes tres dígitos: constituye la manzana dentro de la región.
- ☐ Los siguientes tres dígitos: constituye el predio dentro de la manzana.

Las regiones catastrales constituyen polígonos que agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- ☐ La primera columna denominada "Región", contiene la región catastral de ubicación del predio.
- ☐ La segunda columna denominada "Zona o Banda", contiene el código que representa la zona o vialidad; para la "Zona" se compone de 3 a 4 caracteres alfanuméricos, donde los primeros 2 representan la Región Catastral donde se ubica el predio, y las letras restantes desde A en adelante, se aplican en orden consecutivo

Y para la columna "Banda", contiene el código que representa los 2 primeros caracteres la Abreviación de Banda de Valor (BV), los siguientes 2 dígitos representan la Región Catastral donde se ubica, y los últimos 4 dígitos representan el número de vialidad y número de tramo otorgados para su identificación

- ☐ La tercera columna denominada denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.

o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

- ☐ La cuarta y quinta columnas en la tabla de Banda de Valor denominada "Desde – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

- ☐ La intersección o esquina de inicio y finalización de aplicación del valor unitario
  - o En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

- ☐ Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral.

- ☐ La quinta columna denominada "Valor Catastral Unitario (\$ / M2)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Como ubicar el valor unitario de suelo:

1. Ubicar la Región catastral que le corresponda al predio (según los primeros 5 dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicha región catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la segunda y tercera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en cuarta columna y final del tramo en quinta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio el mayor de ellos ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

## FACTORES DE DEMERITO O INCREMENTO A VALORES DE SUELO

Factores de demérito o incremento, aplicables a los valores por metro cuadrado de suelo; según corresponda a cada predio a valorar. Aplicación fundamentada en Artículo 3, fracciones X y XI, Artículo 4 fracción III y Artículo 63 fracción IV, del Reglamento de Catastro para el Municipio de Hermosillo; así como en los Artículo 13, fracciones I y II; y Artículo 26 del Reglamento de la Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

A continuación se enumeran los factores a considerar, su descripción, fórmula de cálculo y sus componentes:

### Factor de Demérito por topografía:

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta desnivel

#### Con pendiente descendiente:

$$Dsd = 1 - \left(\frac{2}{3}\right) S$$

Donde:

Dsd = Factor de Demérito por Pendiente Descendiente

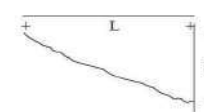
S = Pendiente

S = h / L,

Donde:

h = es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote

L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo



Mecánica de cálculo

Para obtener el factor de demérito por pendiente descendente del terreno (S), se realizará través de la división de la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), una vez realizado este cálculo, será necesario multiplicarlo por (2/3), al resultado de esta operación lo restaremos de 1.

Para obtener el Factor de Demérito por Pendiente Ascendente Descendiente, será necesario obtener primero S,

#### Con pendiente ascendente:

$$Dsa = 1 - \left(\frac{1}{2}\right) S$$

Donde:

Dsa = Factor de Demérito por Pendiente Ascendente

S = Pendiente

S = h / L,

Donde:

h = es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote

L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo



Mecánica de cálculo

Para obtener el factor de demérito por pendiente ascendente del terreno (S), se realizará de la siguiente forma:

Primero obtendremos el valor de la pendiente del terreno (S), para ello dividiremos la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), a este resultado de S, lo multiplicaremos por 1/2, y finalmente a este último valor lo restaremos de 1.



#### Demérito por Profundidad

Este factor se aplicará en los casos donde la relación profundidad-frente de un predio es mayor a 3.5 veces. Significa que la longitud de la profundidad es más de 3.5 veces mayor que la longitud del frente del predio en análisis.

El factor de ajuste (Demérito por profundidad) nunca podrá ser menor a 0.50; este factor se considerará el demérito por profundidad mínimo. Dejará de ser aplicable a partir de que los predios tengan más de 10 m de longitud en el frente. En estos casos y en donde la relación sea menor de 3.50 veces, el factor será igual a 1.00.

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{F}{P}\right) * k}$$

En donde:

Fp = Factor de profundidad

F = Frente del predio en estudio

P = Profundidad del predio

k = Coeficiente igual a 3.5

Mecánica de cálculo:

Para obtener el factor de profundidad, se efectuará el siguiente cálculo:

Se divide el frente del terreno a valorar entre la profundidad del predio, el resultado se multiplica por el coeficiente del lote tipo (k), al producto obtenido se aplica la función raíz y de esta forma se obtiene el factor de profundidad.

El lote tipo es el lote modal o de mayor frecuencia, cuyas particularidades representan la generalidad de los terrenos que se ubican dentro de una zona homogénea, diseñado para la construcción de inmuebles funcionales, según su densidad y uso de suelo de acuerdo al plan parcial de desarrollo.

#### Ejemplo de cálculo:

Vcsu = Valor catastral de suelo urbano

Vct = Valor catastral de terreno

Va = Valor afectado por el demérito

St = Superficie de terreno

Datos del ejemplo:

Despejando la fórmula:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| FRENTE                       | 6        |
| FONDO                        | 25       |
| COEFICIENTE DE LOTE TIPO (K) | 3.5      |
| SUPERFICIE                   | 150      |
| VALOR UNITARIO               | 3,000.00 |

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{6}{25}\right) * 3.5}$$

$$Fp = 0.91652$$

| FRENTE | FONDO | COEFICIENTE DE LOTE TIPO | FACTOR DEMERITO FONDO | VALOR UNITARIO | VALOR AFECTADO | SUPERFICIE | VALOR TOTAL |
|--------|-------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------------|------------|-------------|
| F      | P     | K                        | Fp                    | Vcsu           | Va             | St         | Vt          |
| 6      | 25    | 3.5                      | 0.91652               | 3,000.00       | 2,749.55       | 150        | 412,431.81  |

#### Frente.

Se aplica cuando la longitud del frente del predio a valorar que sea menor al frente del lote tipo del sector donde se ubica el terreno.

Formula:

$$Df = \frac{\sqrt{\text{Frente del lote a Valorar}}}{\text{Frente de lote Tipo}}$$

Donde

Df = Factor de Demérito por frente menor

#### Esquina.

Se refiere el porcentaje de Incremento en el Valor de un terreno dada su ubicación en una esquina de la manzana a que pertenece.

El incremento por el esquina se aplica como el 10% del Valor unitario por metro cuadrado, ya sea de la Zona Homogénea o Banda de Valor donde se ubique el predio, multiplicado por la superficie de esquina (máximo 225 mts²)

#### Lote Interior.

Al predio localizado dentro de la manzana a que pertenece, sin frente a calle. Que directamente se aplica en **factor de Demérito 0.50**, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.

#### Áreas de Indiviso

Aplica a los predios que se ubiquen dentro de un régimen condominal horizontal, en el cual al predio le corresponde un área privativa y un área de indiviso, siendo esta última al superficie proporcional de áreas comunes del condominio, dictadas por un porcentaje de indiviso preestablecido. Que directamente se aplica sólo al área de indiviso un **factor de Demérito de 0.50**, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO  | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|---------------------------|-------------------------------------|
| 01     | 1A   | UNIVERSIDAD DE SONORA     | \$2,421.00                          |
| 01     | 1A   | VALLE HERMOSO             | \$2,421.00                          |
| 01     | 1B   | CENTENARIO                | \$5,572.00                          |
| 01     | 1C   | LAS PALMAS                | \$4,837.00                          |
| 01     | 1D   | CENTRO                    | \$3,718.00                          |
| 01     | 1E   | EL MALECON                | \$2,626.00                          |
| 01     | 1F   | SAN BENITO                | \$2,746.00                          |
| 01     | 1G   | CERRO DE LA CAMPANA       | \$2,452.00                          |
| 01     | 1H   | EL MARIACHI               | \$2,213.00                          |
| 01     | 1I   | CENTENARIO                | \$5,652.00                          |
| 01     | 1J   | CENTRO                    | \$2,625.00                          |
| 01     | 1K   | CENTRO                    | \$2,460.00                          |
| 02     | 2A   | COUNTRY CLUB              | \$742.00                            |
| 02     | 2A   | EL MARIACHI               | \$742.00                            |
| 02     | 2A   | CAÑADA DE LOS NEGROS      | \$742.00                            |
| 02     | 2A   | CENTRO                    | \$742.00                            |
| 02     | 2A   | COLOSO                    | \$742.00                            |
| 02     | 2B   | EL MARIACHI               | \$1,175.00                          |
| 02     | 2C   | CAÑADA DE LOS NEGROS      | \$1,044.00                          |
| 02     | 2C   | CENTRO                    | \$1,044.00                          |
| 02     | 2D   | 5 DE MAYO                 | \$707.00                            |
| 02     | 2E   | CHINO ABELARDO            | \$1,883.00                          |
| 02     | 2F   | 5 DE MAYO                 | \$1,858.00                          |
| 02     | 2F   | COUNTRY CLUB              | \$1,858.00                          |
| 02     | 2G   | SAN BENITO                | \$3,189.00                          |
| 02     | 2H   | CENTRO                    | \$2,688.00                          |
| 02     | 2I   | SAN BENITO                | \$3,424.00                          |
| 02     | 2J   | COUNTRY CLUB II           | \$4,070.00                          |
| 02     | 2K   | CRUZ GALVEZ               | \$3,156.00                          |
| 02     | 2L   | CONDOMINIOS SKY PITIC     | \$10,684.00                         |
| 02     | 2M   | TORRE DE HERMOSILLO       | \$13,490.00                         |
| 03     | 3A   | PITIC                     | \$7,139.00                          |
| 03     | 3A   | PERIODISTA                | \$7,139.00                          |
| 03     | 3B   | PITIC                     | \$6,821.00                          |
| 03     | 3C   | PITIC                     | \$6,322.00                          |
| 03     | 3D   | PITIC                     | \$7,307.00                          |
| 03     | 3E   | PITIC                     | \$2,438.00                          |
| 03     | 3F   | PERIODISTA                | \$4,255.00                          |
| 03     | 3G   | PERIODISTA                | \$2,844.00                          |
| 03     | 3H   | SECTOR SIN LOTIFICAR      | \$531.00                            |
| 03     | 3I   | ALATORRE 1122, MANZANA    | \$6,623.00                          |
| 03     | 3J   | ALATORRE 1122, TORRE ESTE | \$12,561.00                         |
| 03     | 3K   | PARKVIEW                  | \$15,504.00                         |
| 03     | 3L   | AMBAR                     | \$15,815.00                         |
| 04     | 4A   | BALDERRAMA                | \$2,375.00                          |
| 04     | 4B   | PIMENTEL                  | \$2,032.00                          |
| 04     | 4B   | OLIVARES                  | \$2,032.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO      | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 04     | 4C   | BALDERRAMA                    | \$2,282.00                          |
| 04     | 4D   | PANTEON                       | \$2,036.00                          |
| 04     | 4E   | MODELO                        | \$3,063.00                          |
| 04     | 4F   | ISSSTE FEDERAL                | \$3,066.00                          |
| 04     | 4G   | ESTADIO DE SOFTBOL            | \$893.00                            |
| 04     | 4H   | OLIVARES                      | \$2,131.00                          |
| 04     | 4H   | PIMENTEL                      | \$2,131.00                          |
| 04     | 4I   | PIMENTEL                      | \$1,584.00                          |
| 04     | 4J   | TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO    | \$2,390.00                          |
| 04     | 4K   | SAN BENITO                    | \$2,850.00                          |
| 04     | 4K   | OLIVARES                      | \$2,850.00                          |
| 04     | 4L   | SAN BENITO                    | \$2,985.00                          |
| 04     | 4M   | MODELO                        | \$3,139.00                          |
| 04     | 4N   | MODELO                        | \$3,854.00                          |
| 04     | 4O   | MODELO                        | \$3,351.00                          |
| 04     | 4P   | CONSTITUCION                  | \$4,848.00                          |
| 04     | 4Q   | ESTADIO DE BEISBOL            | \$1,171.00                          |
| 05     | 5A   | RACQUET CLUB I, SECC SUR      | \$5,801.00                          |
| 05     | 5B   | RACQUET CLUB II, SECC NORTE   | \$2,746.00                          |
| 05     | 5C   | PRADOS DEL CENTENARIO         | \$5,298.00                          |
| 05     | 5C   | CENTENARIO                    | \$5,298.00                          |
| 05     | 5D   | SAN ANTONIO                   | \$4,041.00                          |
| 05     | 5D   | FUENTES DEL CENTENARIO        | \$4,041.00                          |
| 05     | 5E   | VILLA SATELITE                | \$5,017.00                          |
| 05     | 5F   | VALLE ESCONDIDO               | \$4,106.00                          |
| 05     | 5F   | VALLE HERMOSO                 | \$4,106.00                          |
| 05     | 5F   | UNIVERSIDAD DE SONORA         | \$4,106.00                          |
| 05     | 5G   | VALLE GRANDE                  | \$4,145.00                          |
| 05     | 5G   | VALLE VERDE                   | \$4,145.00                          |
| 05     | 5H   | LOS ARCOS                     | \$3,550.00                          |
| 05     | 5I   | ISSSTESON CENTENARIO          | \$3,248.00                          |
| 05     | 5J   | PALMAR DEL SOL                | \$3,108.00                          |
| 05     | 5J   | LOS ARCOS                     | \$3,108.00                          |
| 05     | 5K   | LAS GRANJAS                   | \$2,299.00                          |
| 05     | 5L   | LA HUERTA                     | \$3,861.00                          |
| 05     | 5M   | EL TORREON                    | \$2,669.00                          |
| 05     | 5N   | LA MOSCA                      | \$2,160.00                          |
| 05     | 5O   | LAS ALAMEDAS                  | \$4,084.00                          |
| 05     | 5P   | RINCON DE LA HERRADURA        | \$4,480.00                          |
| 05     | 5Q   | METROCENTRO                   | \$5,616.00                          |
| 05     | 5R   | PLAZA DE LAS FRANQUICIAS      | \$5,616.00                          |
| 05     | 5S   | EL TORREON / PRIVADA DEL MURO | \$3,128.00                          |
| 05     | 5T   | LOS CANARIOS                  | \$2,403.00                          |
| 06     | 6A   | CUARTEL ZONA                  | \$2,129.00                          |
| 06     | 6B   | LUIS ENCINAS                  | \$2,205.00                          |
| 06     | 6C   | CHOYAL                        | \$1,872.00                          |
| 06     | 6C   | PUESTA DEL SOL                | \$1,872.00                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                      | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 06     | 6D   | OLIVARES                                      | \$2,025.00                          |
| 06     | 6D   | BALDERRAMA                                    | \$2,025.00                          |
| 07     | 7A   | NUEVA CASTILLA                                | \$1,650.00                          |
| 07     | 7A   | VIRREYES                                      | \$1,650.00                          |
| 07     | 7A   | MISION                                        | \$1,650.00                          |
| 07     | 7A   | CAMINO REAL NORTE                             | \$1,650.00                          |
| 07     | 7A   | CAMINO REAL                                   | \$1,650.00                          |
| 07     | 7B   | 22 DE SEPTIEMBRE                              | \$1,624.00                          |
| 07     | 7C   | SONACER I                                     | \$1,713.00                          |
| 07     | 7D   | SONACER II                                    | \$1,410.00                          |
| 07     | 7E   | CONQUISTADORES                                | \$1,759.00                          |
| 07     | 7E   | MISIONEROS                                    | \$1,759.00                          |
| 07     | 7E   | PLAZA REAL                                    | \$1,759.00                          |
| 07     | 7E   | UNION DE COLONOS                              | \$1,759.00                          |
| 07     | 7F   | MISION DEL ARCO                               | \$1,777.00                          |
| 07     | 7G   | VIÑEDOS                                       | \$1,977.00                          |
| 07     | 7G   | SAN JAVIER                                    | \$1,977.00                          |
| 07     | 7G   | VILLA FONTANA                                 | \$1,977.00                          |
| 07     | 7H   | BUENOS AIRES                                  | \$1,674.00                          |
| 07     | 7I   | LAS PLAZAS                                    | \$2,202.00                          |
| 07     | 7J   | INALAMBRICA                                   | \$1,024.00                          |
| 07     | 7K   | LIBERTAD                                      | \$1,334.00                          |
| 07     | 7L   | SAHUARO INDECO                                | \$1,679.00                          |
| 07     | 7L   | MIRASOLES                                     | \$1,679.00                          |
| 07     | 7M   | JEREZ DEL VALLE                               | \$1,602.00                          |
| 07     | 7N   | ALVARO OBREGON                                | \$1,475.00                          |
| 07     | 7N   | SAHUARO                                       | \$1,475.00                          |
| 07     | 7O   | SAHUARO                                       | \$1,348.00                          |
| 07     | 7Q   | PROGRESISTA                                   | \$1,430.00                          |
| 07     | 7R   | NUEVA ESPAÑA                                  | \$1,875.00                          |
| 07     | 7S   | SAN JERONIMO                                  | \$2,035.00                          |
| 07     | 7T   | REAL DEL BOSQUE                               | \$995.00                            |
| 07     | 7U   | VALLE DORADO                                  | \$1,547.00                          |
| 07     | 7V   | UNION DE LADRILLEROS                          | \$1,037.00                          |
| 07     | 7W   | CERRO COLORADO                                | \$2,108.00                          |
| 07     | 7Y   | A. LOPEZ MATEOS                               | \$1,429.00                          |
| 07     | 7Z   | PLAZA GRANDE                                  | \$1,958.00                          |
| 07     | 7AA  | PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA | \$736.00                            |
| 07     | 7AB  | SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS         | \$2,100.00                          |
| 07     | 7AC  | SAHUARO FINAL                                 | \$1,083.00                          |
| 07     | 7AE  | MERCADO FRANCISCO I. MADERO                   | \$3,496.00                          |
| 07     | 7AF  | SAN JUDAS TADEO                               | \$1,131.00                          |
| 07     | 7AH  | SONACER SECC. BARCELÓ                         | \$1,787.00                          |
| 07     | 7AI  | BUENAVENTURA                                  | \$2,077.00                          |
| 07     | 7AJ  | CONDOMINIOS HM01                              | \$5,655.00                          |
| 08     | 8A   | CAPISTRANO                                    | \$4,547.00                          |
| 08     | 8B   | LAS QUINTAS                                   | \$3,523.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO             | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 08     | 8B   | RESIDENCIAL DE ANZA                  | \$3,523.00                          |
| 08     | 8C   | LAS QUINTAS GALICIA                  | \$3,229.00                          |
| 08     | 8C   | NUEVA GALICIA                        | \$3,229.00                          |
| 08     | 8D   | PASEO DEL SOL                        | \$3,088.00                          |
| 08     | 8E   | FUENTES DEL MEZQUITAL                | \$2,803.00                          |
| 08     | 8F   | RESIDENCIAL NAVARRETE                | \$3,626.00                          |
| 08     | 8G   | VILLA SOL                            | \$2,895.00                          |
| 08     | 8H   | SANTA FE                             | \$3,364.00                          |
| 08     | 8I   | LAS PRADERAS IV                      | \$1,942.00                          |
| 08     | 8J   | SEMINARIO RESIDENCIAL                | \$4,117.00                          |
| 08     | 8K   | VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO | \$2,580.00                          |
| 08     | 8L   | VALLE BONITO CERRADA DE MINAS        | \$2,805.00                          |
| 08     | 8M   | ALCALA RESIDENCIAL                   | \$3,854.00                          |
| 08     | 8N   | VILLA FLORENCIA                      | \$2,715.00                          |
| 08     | 8O   | LOS PORTALES                         | \$4,299.00                          |
| 08     | 8P   | FLAMINGO                             | \$4,490.00                          |
| 08     | 8Q   | CASA GRANDE                          | \$5,514.00                          |
| 08     | 8R   | LLANO VERDE                          | \$2,121.00                          |
| 08     | 8S   | LOS LAGOS                            | \$10,154.00                         |
| 08     | 8T   | STAUS - UNIVERSIDAD                  | \$2,860.00                          |
| 08     | 8U   | CORONADO RESIDENCIAL                 | \$5,153.00                          |
| 08     | 8V   | RIO GRANDE                           | \$3,294.00                          |
| 08     | 8W   | LA VERBENA                           | \$2,269.00                          |
| 08     | 8X   | LA VERBENA II                        | \$2,683.00                          |
| 08     | 8Y   | LA VERBENA SECC ASTURIAS             | \$2,636.00                          |
| 08     | 8Z   | MONTECARLO                           | \$2,830.00                          |
| 08     | 8AA  | REAL DE QUIROGA                      | \$4,495.00                          |
| 08     | 8AA  | PRIVADA QUINTA EMILA                 | \$4,495.00                          |
| 08     | 8AB  | PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL         | \$5,339.00                          |
| 08     | 8AC  | VALLE DEL LAGO                       | \$4,841.00                          |
| 08     | 8AD  | PRIVADA ROSALES                      | \$3,252.00                          |
| 08     | 8AE  | PEÑASCO RESIDENCIAL                  | \$3,360.00                          |
| 08     | 8AF  | OFICINAS FEDERALES AL OESTE          | \$2,551.00                          |
| 08     | 8AG  | VILLA BONITA                         | \$2,715.00                          |
| 08     | 8AH  | NAZAREO RESIDENCIAL                  | \$3,716.00                          |
| 08     | 8AI  | OBISPOS II                           | \$4,450.00                          |
| 08     | 8AI  | REAL DE MONTEJO                      | \$4,450.00                          |
| 08     | 8AI  | VILLA DE PARRAS                      | \$4,450.00                          |
| 08     | 8AJ  | VILLAS DEL MEDITERRANEO              | \$3,786.00                          |
| 08     | 8BA  | VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.     | \$724.00                            |
| 08     | 8AK  | PUERTA GRANDE                        | \$5,520.00                          |
| 08     | 8AL  | VISTA DEL LAGO                       | \$6,147.00                          |
| 08     | 8AM  | MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES        | \$3,569.00                          |
| 08     | 8AN  | MEZQUITAL DEL ORO                    | \$1,498.00                          |
| 08     | 8AO  | MARSELLA RESIDENCIAL                 | \$3,237.00                          |
| 08     | 8AP  | JARDINES DE MONACO                   | \$3,959.00                          |
| 08     | 8AQ  | ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL          | \$5,397.00                          |







VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                                     | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 08     | 8AR  | COMPOSTELA RESIDENCIAL                                       | \$5,367.00                          |
| 08     | 8AS  | CAMPANARIO                                                   | \$4,498.00                          |
| 08     | 8AT  | POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE | \$826.00                            |
| 08     | 8AU  | POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE        | \$224.00                            |
| 08     | 8AV  | POLIGONOS CAMPO DE GOLF                                      | \$641.00                            |
| 08     | 8AY  | SECUNDARIA ESTATAL NO. 12                                    | \$611.00                            |
| 08     | 8AZ  | PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS                                   | \$3,654.00                          |
| 08     | 8BB  | LOS LIENZOS RESIDENCIAL                                      | \$3,456.00                          |
| 08     | 8BC  | COLOSSUS                                                     | \$10,820.00                         |
| 08     | 8BD  | LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA                        | \$1,334.00                          |
| 08     | 8BE  | CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO                          | \$5,157.00                          |
| 08     | 8BF  | CONDOMINIOS ALTA MONACO                                      | \$11,373.00                         |
| 08     | 8BG  | HEXUS MANZANAS                                               | \$4,711.00                          |
| 09     | 9A   | NACAMERI                                                     | \$1,911.00                          |
| 09     | 9A   | SAN ANGEL                                                    | \$1,911.00                          |
| 09     | 9A   | RESIDENCIAL PIMA                                             | \$1,911.00                          |
| 09     | 9B   | PASEO SAN ANGEL                                              | \$1,840.00                          |
| 09     | 9B   | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I                            | \$1,840.00                          |
| 09     | 9B   | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II                           | \$1,840.00                          |
| 09     | 9B   | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V                            | \$1,840.00                          |
| 09     | 9B   | PASEO SAN ANGEL III SECCION                                  | \$1,840.00                          |
| 09     | 9C   | PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS        | \$1,844.00                          |
| 09     | 9D   | LAS PRADERAS NORTE                                           | \$2,212.00                          |
| 09     | 9E   | LAS PRADERAS SUR ( FOVISSTE )                                | \$2,112.00                          |
| 09     | 9F   | FOVISSTE I y II                                              | \$1,513.00                          |
| 09     | 9G   | PALO VERDE                                                   | \$1,121.00                          |
| 09     | 9H   | PALO VERDE                                                   | \$897.00                            |
| 09     | 9H   | EL MEZQUITE                                                  | \$897.00                            |
| 09     | 9I   | COSTA DEL SOL                                                | \$1,436.00                          |
| 09     | 9J   | CASA LINDA                                                   | \$1,457.00                          |
| 09     | 9J   | LOS GIRASOLES                                                | \$1,457.00                          |
| 09     | 9K   | EL APACHE                                                    | \$873.00                            |
| 09     | 9L   | EL APACHE                                                    | \$1,130.00                          |
| 09     | 9M   | TIROCAPES                                                    | \$994.00                            |
| 09     | 9N   | LOS OLIVOS                                                   | \$956.00                            |
| 09     | 9O   | VILLA SUREÑA                                                 | \$1,120.00                          |
| 09     | 9P   | VILLA HERMOSA                                                | \$1,101.00                          |
| 09     | 9Q   | LAS MINITAS                                                  | \$935.00                            |
| 09     | 9R   | EMILIANO ZAPATA                                              | \$1,317.00                          |
| 09     | 9S   | EL MEZQUITE                                                  | \$979.00                            |
| 09     | 9T   | POTRERO DE BUSHARD                                           | \$31.13                             |
| 09     | 9U   | LOS TULIPANES                                                | \$2,009.00                          |
| 09     | 9U   | PORTAL DEL PITIC                                             | \$2,009.00                          |
| 09     | 9V   | EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL                         | \$288.00                            |
| 09     | 9W   | EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD                                 | \$309.00                            |
| 09     | 9X   | HACIENDA LOS LIRIOS                                          | \$888.00                            |
| 09     | 9X   | HACIENDA LOS ALCATRACES                                      | \$888.00                            |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                     | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 09     | 9Y   | CERRADA DE MINAS                             | \$1,339.00                          |
| 09     | 9Y   | REAL DE MINAS                                | \$1,339.00                          |
| 09     | 9Z   | REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL                  | \$1,492.00                          |
| 09     | 9Z   | REAL DEL CARMEN II                           | \$1,492.00                          |
| 09     | 9Z   | REAL DEL CARMEN III                          | \$1,492.00                          |
| 09     | 9Z   | REAL DEL CARMEN IV                           | \$1,492.00                          |
| 09     | 9AA  | PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS                     | \$1,009.00                          |
| 09     | 9AB  | EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS | \$212.00                            |
| 09     | 9AC  | DE LOS POETAS                                | \$1,144.00                          |
| 09     | 9AD  | LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS               | \$1,159.00                          |
| 09     | 9AE  | VILLA HERMOSA, LAS VISTAS                    | \$1,356.00                          |
| 09     | 9AF  | AL SUR DE VILLA HERMOSA                      | \$1,148.00                          |
| 09     | 9AG  | PRIVADA DEL SERI                             | \$1,493.00                          |
| 09     | 9AH  | AMPLIACION NACAMERI                          | \$1,154.00                          |
| 10     | 10A  | SOLIDARIDAD - VILDOSOLA ( ZONA SUR )         | \$1,900.00                          |
| 10     | 10B  | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO                       | \$1,855.00                          |
| 10     | 10B  | PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM                | \$1,855.00                          |
| 10     | 10C  | VILLA DE SERIS                               | \$2,001.00                          |
| 10     | 10D  | VILLA DE SERIS                               | \$1,653.00                          |
| 10     | 10E  | EUSEBIO KINO - ISSSTESON                     | \$1,663.00                          |
| 10     | 10F  | EMILIANO ZAPATA                              | \$1,361.00                          |
| 10     | 10G  | LAS VILLAS                                   | \$1,818.00                          |
| 10     | 10H  | CERRO DE LA CRUZ                             | \$1,205.00                          |
| 10     | 10I  | PROYECTO RIO SONORA                          | \$7,601.00                          |
| 10     | 10J  | SAN PABLO                                    | \$2,380.00                          |
| 10     | 10K  | GRANJA DEL PEDREGAL                          | \$1,425.00                          |
| 10     | 10L  | LA MOSCA                                     | \$1,018.00                          |
| 10     | 10M  | LA CANDELARIA RESIDENCIAL                    | \$3,732.00                          |
| 10     | 10N  | WORKSPACE RIO 109 28                         | \$14,105.00                         |
| 10     | 10O  | TORRE CELTARA                                | \$14,064.00                         |
| 11     | 11A  | EL JITO                                      | \$687.00                            |
| 11     | 11B  | EL JITO                                      | \$1,165.00                          |
| 11     | 11C  | PEDREGAL DE LA VILLA                         | \$1,088.00                          |
| 11     | 11D  | TIRO AL BLANCO                               | \$891.00                            |
| 11     | 11E  | TIRO AL BLANCO                               | \$1,276.00                          |
| 11     | 11F  | AKIWIKI                                      | \$849.00                            |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS                                    | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | PRIVADA LAS LOMAS                            | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS SECCION BONITA                     | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE                | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS DEL MIRADOR                        | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS SECCION EL PARAISO                 | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS DEL SUR                            | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS DE CORTEZ                          | \$1,972.00                          |
| 11     | 11G  | LAS LOMAS DEL SOL                            | \$1,972.00                          |
| 11     | 11H  | LA CAMPANA                                   | \$624.00                            |
| 11     | 11I  | LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS               | \$1,885.00                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                              | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 11     | 11J  | LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS                              | \$1,931.00                          |
| 11     | 11J  | LAS LOMAS SECC. ALMENDROS                             | \$1,931.00                          |
| 11     | 11K  | LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II                       | \$1,967.00                          |
| 11     | 11L  | LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV                  | \$1,969.00                          |
| 11     | 11M  | LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III                     | \$2,143.00                          |
| 11     | 11N  | PROYECTO RIO SONORA                                   | \$334.00                            |
| 11     | 11O  | PEDREGAL DE LA VILLA                                  | \$868.00                            |
| 11     | 11P  | CERRO CEMENTERA                                       | \$67.70                             |
| 11     | 11Q  | CERRO PIEDRA BOLA                                     | \$67.00                             |
| 11     | 11R  | LAS LOMAS REAL DEL PARQUE                             | \$2,120.00                          |
| 11     | 11S  | URBI VILLA DEL REY II ETAPA I                         | \$1,970.00                          |
| 11     | 11T  | URBI VILLA DEL REY II ETAPA II                        | \$2,206.00                          |
| 11     | 11U  | URBI VILLA DEL REY II ETAPA III                       | \$2,280.00                          |
| 11     | 11U  | URBI VILLA DEL REY III SECCION                        | \$2,280.00                          |
| 11     | 11V  | POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA | \$214.00                            |
| 11     | 11W  | CERESO                                                | \$769.00                            |
| 12     | 12A  | CENTRO                                                | \$1,872.00                          |
| 12     | 12B  | CASA BLANCA                                           | \$2,780.00                          |
| 12     | 12B  | PRIVADA CASABLANCA                                    | \$2,780.00                          |
| 12     | 12C  | SAN JUAN                                              | \$2,360.00                          |
| 12     | 12D  | VILLA DEL PITIC                                       | \$1,707.00                          |
| 12     | 12D  | REVOLUCION I                                          | \$1,707.00                          |
| 12     | 12E  | NARANJOS                                              | \$1,487.00                          |
| 12     | 12F  | LOS SAUCES                                            | \$1,704.00                          |
| 12     | 12F  | REVOLUCION II                                         | \$1,704.00                          |
| 12     | 12G  | RINCONADA DE LA CRUZ                                  | \$736.00                            |
| 12     | 12H  | UNIVERSIDAD                                           | \$1,535.00                          |
| 12     | 12I  | CERRO DE LA CAMPANA                                   | \$1,164.00                          |
| 12     | 12I  | LAS PILAS                                             | \$1,164.00                          |
| 12     | 12J  | LA MATANZA                                            | \$1,013.00                          |
| 12     | 12K  | RANCHITO                                              | \$945.00                            |
| 12     | 12L  | HACIENDA DE LA FLOR                                   | \$780.00                            |
| 12     | 12M  | PROYECTO RIO SONORA                                   | \$1,934.00                          |
| 12     | 12N  | PROYECTO RIO SONORA                                   | \$1,821.00                          |
| 12     | 12O  | COLOSO                                                | \$396.00                            |
| 12     | 12P  | COLOSO                                                | \$288.00                            |
| 12     | 12Q  | COLOSO                                                | \$979.00                            |
| 12     | 12R  | CERRADA NORWALK                                       | \$2,308.00                          |
| 12     | 12S  | PEMEX                                                 | \$430.00                            |
| 13     | 13A  | LOMAS DEL PITIC                                       | \$3,292.00                          |
| 13     | 13B  | LOS ALTOS RESIDENCIAL                                 | \$6,452.00                          |
| 13     | 13C  | EL ENCANTO RESIDENCIAL                                | \$2,879.00                          |
| 13     | 13C  | CAMPESTRE RESIDENCIAL                                 | \$2,879.00                          |
| 13     | 13D  | CAMPO DE GOLF                                         | \$374.00                            |
| 13     | 13E  | MEDITERRANEO RESIDENCIAL                              | \$3,632.00                          |
| 13     | 13F  | COUNTRY CLUB                                          | \$1,334.00                          |
| 13     | 13G  | FERROCARRILERA                                        | \$1,457.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                             | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13     | 13H  | LAS AMAPOLAS SUR                                     | \$679.00                            |
| 13     | 13I  | LAS AMAPOLAS NORTE                                   | \$918.00                            |
| 13     | 13I  | ZONA INDUSTRIAL                                      | \$918.00                            |
| 13     | 13J  | LA METALERA                                          | \$919.00                            |
| 13     | 13K  | CERRADA EL ENCANTO                                   | \$3,003.00                          |
| 13     | 13L  | BELLA VISTA                                          | \$775.00                            |
| 13     | 13M  | FERROCARRILERA                                       | \$837.00                            |
| 13     | 13N  | ZONA INDUSTRIAL                                      | \$227.00                            |
| 13     | 13O  | POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA      | \$24.00                             |
| 13     | 13P  | FINCA LAS RIBERAS Y LAS RIBERAS SECCION VILLA GRACIA | \$5,961.00                          |
| 13     | 13Q  | GRAND KINO                                           | \$12,135.00                         |
| 13     | 13R  | LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna              | \$5,558.00                          |
| 13     | 13S  | FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO                 | \$9,586.00                          |
| 13     | 13T  | LAS RIBERAS, SECCION GRATTA                          | \$5,566.00                          |
| 14     | 14A  | LOMAS ALTAS                                          | \$4,033.00                          |
| 14     | 14B  | LOMAS ALTAS                                          | \$4,025.00                          |
| 14     | 14C  | LOMAS ALTAS                                          | \$2,055.00                          |
| 14     | 14C  | CUARTEL PITIC                                        | \$2,055.00                          |
| 14     | 14D  | LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS                        | \$8,266.00                          |
| 14     | 14E  | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES                      | \$8,500.00                          |
| 14     | 14E  | LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS                     | \$8,500.00                          |
| 14     | 14F  | CUMBRES RESIDENCIAL                                  | \$5,329.00                          |
| 14     | 14F  | CUMBRES RESIDENCIAL III                              | \$5,329.00                          |
| 14     | 14F  | CUCURPE II                                           | \$5,329.00                          |
| 14     | 14G  | LORETO                                               | \$5,373.00                          |
| 14     | 14H  | SAN LORENZO                                          | \$3,751.00                          |
| 14     | 14I  | LOMA LINDA                                           | \$3,738.00                          |
| 14     | 14J  | PALERMO SECCIÓN PARTANNA                             | \$4,502.00                          |
| 14     | 14J  | PALERMO SECCIÓN VENETO                               | \$4,502.00                          |
| 14     | 14J  | PALERMO SECCIÓN FERRARA                              | \$4,502.00                          |
| 14     | 14J  | VILLA TOSCANA RESIDENCIAL                            | \$4,502.00                          |
| 14     | 14K  | SAN LUIS                                             | \$947.00                            |
| 14     | 14L  | SAN LUIS                                             | \$896.00                            |
| 14     | 14M  | CERRADA CUCURPE                                      | \$4,557.00                          |
| 14     | 14N  | PUEBLO ALTO                                          | \$3,377.00                          |
| 14     | 14O  | VALLE DE SANTA MONICA                                | \$3,235.00                          |
| 14     | 14P  | COLINAS DE SAN JAVIER                                | \$3,478.00                          |
| 14     | 14Q  | PASEO DE LA COLINA                                   | \$4,618.00                          |
| 14     | 14R  | LAS LOMAS DEL PITIC                                  | \$3,518.00                          |
| 14     | 14S  | SANTA LUCIA                                          | \$5,562.00                          |
| 14     | 14T  | PUERTA DE HIERRO                                     | \$4,168.00                          |
| 14     | 14U  | QUINTA LA PALOMA                                     | \$7,669.00                          |
| 14     | 14V  | LOMAS DE BARROCAN                                    | \$4,388.00                          |
| 14     | 14W  | FIRENZE RESIDENCIAL                                  | \$5,067.00                          |
| 14     | 14X  | PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL                  | \$4,607.00                          |
| 14     | 14X  | PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA                        | \$4,607.00                          |
| 14     | 14Y  | TOSALI RESIDENCIAL                                   | \$4,937.00                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 14     | 14AG | VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II   | \$1,749.00                       |
| 14     | 14AH | ALTOS DE ARAGON                         | \$5,251.00                       |
| 14     | 14AI | LAS VISTAS                              | \$4,332.00                       |
| 14     | 14AJ | ANTARA RESIDENCIAL                      | \$4,440.00                       |
| 14     | 14AK | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS         | \$6,685.00                       |
| 14     | 14AM | CONDOMINIOS GLADYS                      | \$5,503.00                       |
| 14     | 14AN | LA RIOJA NORTE                          | \$7,174.00                       |
| 14     | 14AO | ALTITUD 40                              | \$6,996.00                       |
| 14     | 14AP | ALTA FIRENZE RESIDENCIAL                | \$5,446.00                       |
| 14     | 14AQ | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3 | \$5,067.00                       |
| 14     | 14AQ | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3 | \$5,067.00                       |
| 14     | 14AR | IBIZA RESIDENCIAL                       | \$5,514.00                       |
| 14     | 14AS | ALTITUD M                               | \$8,936.00                       |
| 14     | 14AT | LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I          | \$5,067.00                       |
| 14     | 14AU | ANDARES                                 | \$5,514.00                       |
| 14     | 14Z  | AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS            | \$1,188.00                       |
| 14     | 14AA | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS      | \$736.00                         |
| 14     | 14AB | CERROS ORIENTE                          | \$186.00                         |
| 14     | 14AC | CERROS SUR                              | \$231.00                         |
| 14     | 14AD | AL NORTE BLVD. PROGRESO                 | \$186.00                         |
| 14     | 14AE | AL NORTE FRACC. EL DORADO I             | \$4,660.00                       |
| 14     | 14AF | AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I        | \$3,761.00                       |
| 14     | 14AL | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS       | \$462.00                         |
| 15     | 15A  | LOS SABINOS                             | \$5,093.00                       |
| 15     | 15A  | LA PALOMA RESIDENCIAL I                 | \$5,093.00                       |
| 15     | 15A  | LA PALOMA RESIDENCIAL II                | \$5,093.00                       |
| 15     | 15A  | EL DORADO I                             | \$5,093.00                       |
| 15     | 15A  | EL DORADO II                            | \$5,093.00                       |
| 15     | 15A  | BRETAÑA                                 | \$5,093.00                       |
| 15     | 15B  | PASEO MARGARITAS                        | \$2,168.00                       |
| 15     | 15C  | JESUS GARCIA                            | \$2,328.00                       |
| 15     | 15C  | APOLO                                   | \$2,328.00                       |
| 15     | 15C  | LOS ROSALES                             | \$2,328.00                       |
| 15     | 15D  | LOMA LINDA                              | \$3,400.00                       |
| 15     | 15E  | BUGAMBILIA                              | \$3,048.00                       |
| 15     | 15F  | MISION DEL SOL                          | \$3,846.00                       |
| 15     | 15F  | MISION DEL REAL                         | \$3,846.00                       |
| 15     | 15G  | PRIVADA VICTORIA                        | \$4,709.00                       |
| 15     | 15H  | COLINAS                                 | \$3,582.00                       |
| 15     | 15H  | COLINAS II                              | \$3,582.00                       |
| 15     | 15H  | PRIVADA CORDOVA                         | \$3,582.00                       |
| 15     | 15I  | SACRAMENTO                              | \$4,065.00                       |
| 15     | 15J  | TERRAZAS DEL MIRADOR                    | \$4,784.00                       |
| 15     | 15J  | VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL              | \$4,784.00                       |
| 15     | 15K  | PRADOS DEL SOL                          | \$2,900.00                       |
| 15     | 15L  | PRADOS DE BUGAMBILIA                    | \$2,036.00                       |
| 15     | 15M  | COLINA BLANCA                           | \$3,377.00                       |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO         | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|----------------------------------|----------------------------------|
| 15     | 15M  | BACHOCO                          | \$3,377.00                       |
| 15     | 15N  | LA VENTANA                       | \$4,005.00                       |
| 15     | 15O  | ARCADIA                          | \$3,698.00                       |
| 15     | 15O  | PORTON DEL ARCO                  | \$3,698.00                       |
| 15     | 15P  | SIERRA VISTA                     | \$2,699.00                       |
| 15     | 15Q  | LEY 57                           | \$1,846.00                       |
| 15     | 15R  | CATALINAS RESIDENCIAL            | \$4,250.00                       |
| 15     | 15S  | LOMAS DE MADRID                  | \$1,365.00                       |
| 15     | 15S  | INSURGENTES                      | \$1,365.00                       |
| 15     | 15S  | LOPEZ PORTILLO                   | \$1,365.00                       |
| 15     | 15S  | HEBERTO CASTILLO                 | \$1,365.00                       |
| 15     | 15S  | ROSARIO IBARRA DE PIEDRA         | \$1,365.00                       |
| 15     | 15T  | VILLA SONORA                     | \$1,491.00                       |
| 15     | 15T  | VILLA GUADALUPE                  | \$1,491.00                       |
| 15     | 15T  | VILLAS DEL REY                   | \$1,491.00                       |
| 15     | 15T  | VILLAS DE CORTES                 | \$1,491.00                       |
| 15     | 15U  | ALBORADA                         | \$1,419.00                       |
| 15     | 15V  | CUATRO OLIVOS                    | \$1,221.00                       |
| 15     | 15W  | LOMAS DE LINDA VISTA             | \$1,457.00                       |
| 15     | 15X  | ALTO VALLE                       | \$1,672.00                       |
| 15     | 15AK | ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA       | \$3,145.00                       |
| 15     | 15Y  | LOS ANGELES                      | \$1,503.00                       |
| 15     | 15Z  | LOS ANGELES X ETAPA              | \$1,932.00                       |
| 15     | 15AA | PRADOS DE BUGAMBILIA II          | \$1,787.00                       |
| 15     | 15AB | MISION SAN IGNACIO               | \$3,201.00                       |
| 15     | 15AC | CUARTEL 15-A                     | \$2,579.00                       |
| 15     | 15AD | CUARTEL XV                       | \$3,128.00                       |
| 15     | 15AE | PASEO DEL PALMAR                 | \$3,846.00                       |
| 15     | 15AF | RESIDENCIAL KINO                 | \$2,246.00                       |
| 15     | 15AG | ALTO VALLE                       | \$1,022.00                       |
| 15     | 15AH | CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN | \$7,239.00                       |
| 15     | 15AI | MARGARITAS / OLIVOS              | \$1,787.00                       |
| 15     | 15AJ | BANUS RESIDENCIAL                | \$4,188.00                       |
| 15     | 15AL | TORRE SOLARA                     | \$7,232.00                       |
| 15     | 15AM | BANUS CERRADA BELMONTE           | \$3,829.00                       |
| 16     | 16A  | LEY 57                           | \$1,734.00                       |
| 16     | 16A  | FRANCISCO VILLA                  | \$1,734.00                       |
| 16     | 16A  | POPULAR                          | \$1,734.00                       |
| 16     | 16A  | JARDINES                         | \$1,734.00                       |
| 16     | 16A  | ATARDECERES                      | \$1,734.00                       |
| 16     | 16B  | LAS TORRES                       | \$1,934.00                       |
| 16     | 16B  | ISSSTESON                        | \$1,934.00                       |
| 16     | 16C  | CONDESA                          | \$1,733.00                       |
| 16     | 16C  | SANTA MARIA                      | \$1,733.00                       |
| 16     | 16C  | SANTA ISABEL                     | \$1,733.00                       |
| 16     | 16C  | BELLA VISTA                      | \$1,733.00                       |
| 16     | 16C  | SONOMEX NORTE                    | \$1,733.00                       |







VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO       | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|--------------------------------|----------------------------------|
| 16     | 16D  | CNOP                           | \$1,363.00                       |
| 16     | 16E  | LAS AVES                       | \$1,595.00                       |
| 16     | 16E  | SAN JAVIER ORIENTE             | \$1,595.00                       |
| 16     | 16E  | ISABELES                       | \$1,595.00                       |
| 16     | 16F  | PROGRESISTA                    | \$1,493.00                       |
| 16     | 16G  | VIRREYES                       | \$1,541.00                       |
| 16     | 16H  | LIBERTAD                       | \$1,549.00                       |
| 16     | 16I  | H. AYUNTAMIENTO                | \$1,579.00                       |
| 16     | 16J  | SAN DIEGO                      | \$1,357.00                       |
| 16     | 16K  | DIVISION DEL NORTE             | \$1,248.00                       |
| 16     | 16K  | PRIMERO HERMOSILLO             | \$1,248.00                       |
| 16     | 16K  | NORBERTO ORTEGA                | \$1,248.00                       |
| 16     | 16K  | MARTIRES DE CANANEA            | \$1,248.00                       |
| 16     | 16K  | BENITO JUAREZ                  | \$1,248.00                       |
| 16     | 16K  | SOLIDARIDAD                    | \$1,248.00                       |
| 16     | 16L  | FRANCISCO KINO                 | \$1,263.00                       |
| 16     | 16L  | JACINTO LOPEZ                  | \$1,263.00                       |
| 16     | 16L  | CARMEN SERDAN                  | \$1,263.00                       |
| 16     | 16L  | EL CORTIJO UNISON              | \$1,263.00                       |
| 16     | 16L  | SOLIDARIDAD                    | \$1,263.00                       |
| 16     | 16M  | LOMAS DE MADRID                | \$1,200.00                       |
| 16     | 16N  | LA PRIMAVERA                   | \$1,250.00                       |
| 16     | 16O  | MIGUEL HIDALGO                 | \$1,254.00                       |
| 16     | 16P  | VILLA GUADALUPE                | \$1,525.00                       |
| 16     | 16Q  | CONJUNTO ARIZONA               | \$1,793.00                       |
| 16     | 16R  | RINCON AGRADABLE               | \$877.00                         |
| 16     | 16S  | LAS PALMAS                     | \$803.00                         |
| 16     | 16T  | LOPEZ PORTILLO                 | \$1,360.00                       |
| 16     | 16U  | HEBERTO CASTILLO               | \$1,108.00                       |
| 16     | 16V  | AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO  | \$612.00                         |
| 16     | 16W  | CERRADA SAN DIEGO              | \$2,984.00                       |
| 17     | 17A  | NUEVO HERMOSILLO               | \$1,562.00                       |
| 17     | 17A  | TERRANOVA                      | \$1,562.00                       |
| 17     | 17A  | ALTAMIRA                       | \$1,562.00                       |
| 17     | 17B  | CHULA VISTA                    | \$1,284.00                       |
| 17     | 17C  | RENACIMIENTO                   | \$1,495.00                       |
| 17     | 17D  | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR | \$1,493.00                       |
| 17     | 17E  | SIERRA CLARA                   | \$1,304.00                       |
| 17     | 17F  | CUAUHTEMOC                     | \$1,512.00                       |
| 17     | 17G  | VALLE DEL MARQUES              | \$1,548.00                       |
| 17     | 17H  | Y GRIEGA                       | \$1,063.00                       |
| 17     | 17I  | GALA                           | \$1,331.00                       |
| 17     | 17J  | GALA II                        | \$1,550.00                       |
| 17     | 17K  | AGUALURCA                      | \$1,345.00                       |
| 17     | 17L  | ADOLFO DE LA HUERTA            | \$1,299.00                       |
| 17     | 17M  | LOS ALAMOS                     | \$1,424.00                       |
| 17     | 17N  | ARBOLEDAS                      | \$1,404.00                       |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                  | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 17     | 17O  | PERISUR                                   | \$1,820.00                       |
| 17     | 17P  | LAS DILIGENCIAS                           | \$1,165.00                       |
| 17     | 17Q  | ALTARES                                   | \$1,537.00                       |
| 17     | 17R  | ALTARES                                   | \$217.00                         |
| 17     | 17S  | LAS CARRETAS                              | \$734.00                         |
| 17     | 17T  | ALTARES II                                | \$1,211.00                       |
| 17     | 17U  | ALTARES                                   | \$229.00                         |
| 17     | 17V  | ALTARES                                   | \$681.00                         |
| 17     | 17W  | VALLE DE LOS ALMENDROS                    | \$1,188.00                       |
| 17     | 17X  | CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA    | \$285.00                         |
| 17     | 17Y  | MALLORCA RESIDENCIAL                      | \$1,451.00                       |
| 17     | 17AH | VISTA REAL                                | \$1,628.00                       |
| 17     | 17AI | HACIENDAS DEL SUR                         | \$1,605.00                       |
| 17     | 17AI | ALTARES SECCION DORADA                    | \$1,605.00                       |
| 17     | 17AJ | GALA III                                  | \$1,425.00                       |
| 17     | 17AK | ALTARES SECC. AMANECERES                  | \$1,657.00                       |
| 17     |      | "POLIGONOS SIN URBANIZAR"                 |                                  |
| 17     | 17Z  | FRENTE CARRETERA A GUAYMAS                | \$178.00                         |
| 17     | 17AA | FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA | \$520.00                         |
| 17     | 17AB | ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO   | \$594.00                         |
| 17     | 17AC | CERRO DE AGUALURCA PONIENTE               | \$15.00                          |
| 17     | 17AD | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I              | \$85.00                          |
| 17     | 17AE | AL SUR BLVD. PRINCIPAL                    | \$147.00                         |
| 17     | 17AF | AL SUR ALTARES II                         | \$134.00                         |
| 17     | 17AG | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II             | \$26.00                          |
| 18     | 18A  | PARQUE INDUSTRIAL PIMEX                   | \$1,301.00                       |
| 18     | 18B  | SAN LUIS                                  | \$713.00                         |
| 18     | 18C  | SAN LUIS                                  | \$356.00                         |
| 18     | 18D  | CAFÉ COMBATE                              | \$776.00                         |
| 18     | 18D  | LA PONDEROSA                              | \$776.00                         |
| 18     | 18E  | HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL           | \$1,885.00                       |
| 18     | 18F  | EL TIJERITO- TEC DE MONTERREY             | \$85.00                          |
| 18     | 18Q  | RANCHO SAN IGNACIO                        | \$2,692.00                       |
| 18     | 18R  | PROLONGACION BLVD MORELOS                 | \$334.00                         |
| 18     | 18S  | SANTERRA RESIDENCIAL                      | \$5,121.00                       |
| 18     | 18T  | RIO SECO RESIDENCIAL                      | \$1,329.00                       |
| 18     | 18V  | VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS    | \$4,419.00                       |
| 18     | 18W  | LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.   | \$260.00                         |
| 18     |      | "POLIGONOS SIN LOTIFICAR"                 |                                  |
| 18     | 18G  | AL NORTE DE LA PONDEROSA                  | \$103.00                         |
| 18     | 18H  | AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL    | \$248.00                         |
| 18     | 18I  | AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL  | \$130.00                         |
| 18     | 18J  | LANIX / ELECTRA                           | \$38.00                          |
| 18     | 18K  | PREDIOS AL NORTE ORIENTE                  | \$39.00                          |
| 18     | 18L  | PREDIOS AL NORTE PONIENTE                 | \$5.53                           |
| 18     | 18M  | ZONA DE CERROS                            | \$8.30                           |
| 18     | 18N  | PREDIOS AL SUR PONIENTE                   | \$18.68                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                                  | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 18     | 18O  | PREDIOS AL SUR ORIENTE                                    | \$153.00                            |
| 18     | 18P  | POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE                 | \$58.11                             |
| 19     | 19A  | LA VICTORIA                                               | \$126.00                            |
| 19     | 19B  | EL TAZAJAL                                                | \$94.00                             |
| 19     | 19C  | TABACHINES                                                | \$149.00                            |
| 19     | 19D  | DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"                        | \$207.00                            |
| 19     | 19J  | PUNTA BELLA                                               | \$155.00                            |
| 19     | 19L  | FAJA ANCHA                                                | \$72.00                             |
| 19     | 19M  | RIBERAS DEL PITIC                                         | \$5,363.00                          |
| 19     | 19P  | FINCAS SAN MIGUEL                                         | \$145.00                            |
| 19     | 19O  | CAMPESTRE EL CHAPARRAL                                    | \$140.00                            |
| 19     | 19Q  | CAMPESTRE LOS ARROYOS                                     | \$507.00                            |
| 19     | 19R  | GRAN BEROA                                                | \$2,541.00                          |
| 19     | 19S  | PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5                            | \$1,334.00                          |
| 19     | 19T  | CAMPESTRE LAS PALMAS                                      | \$213.00                            |
| 19     |      | "POLIGONOS SIN LOTIFICAR"                                 |                                     |
| 19     | 19E  | ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA                   | \$177.00                            |
| 19     | 19F  | ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES | \$197.00                            |
| 19     | 19G  | CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR                      | \$187.00                            |
| 19     | 19H  | PREDIOS AL ORIENTE                                        | \$158.00                            |
| 19     | 19I  | PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES                          | \$215.00                            |
| 19     | 19K  | PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA                        | \$108.00                            |
| 20     | 20A  | REAL DEL COBRE                                            | \$1,509.00                          |
| 20     | 20B  | SOLIDARIDAD V                                             | \$868.00                            |
| 20     | 20B  | MIGUEL ANGEL JIMENEZ                                      | \$868.00                            |
| 20     | 20B  | FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL                          | \$868.00                            |
| 20     | 20C  | SOLIDARIDAD                                               | \$1,052.00                          |
| 20     | 20C  | SOLIDARIDAD IV                                            | \$1,052.00                          |
| 20     | 20C  | LA PLANCHA                                                | \$1,052.00                          |
| 20     | 20D  | MINIPARQUE INDUSTRIAL                                     | \$1,843.00                          |
| 20     | 20E  | REAL DEL CARDIO                                           | \$1,403.00                          |
| 20     | 20F  | PRIVADAS DEL REAL III SECC.                               | \$1,515.00                          |
| 20     | 20F  | VILLA DEL REAL                                            | \$1,515.00                          |
| 20     | 20F  | PRIVADAS DEL REAL                                         | \$1,515.00                          |
| 20     | 20F  | PRIVADAS DEL REAL II SECCION                              | \$1,515.00                          |
| 20     | 20F  | ARANDANOS RESIDENCIAL                                     | \$1,515.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLO ESCONDIDO                                          | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLO DEL ANGEL                                          | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLO DEL SOL                                            | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | TUMACACORI                                                | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLITOS CERRADA KIKAPU                                  | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS                                | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS                                 | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLITOS CERRADA KUKAPA                                  | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | PUEBLO ALEGRE                                             | \$1,573.00                          |
| 20     | 20G  | OPATAS                                                    | \$1,573.00                          |
| 20     | 20H  | PRIVADAS DEL BOSQUE                                       | \$1,580.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                        | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 20     | 20I  | MANUEL GOMEZ MORIN                              | \$1,043.00                          |
| 20     | 20J  | VALLE DEL PORTAL                                | \$1,487.00                          |
| 20     | 20J  | NUEVA VICTORIA                                  | \$1,487.00                          |
| 20     | 20K  | HECTOR FRANCISCO ROMERO                         | \$242.00                            |
| 20     | 20L  | LA CAMPIÑA                                      | \$1,896.00                          |
| 20     | 20M  | PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS                    | \$1,367.00                          |
| 20     | 20N  | PALO FIERRO                                     | \$1,397.00                          |
| 20     | 20O  | JORGE VALDEZ MUÑOZ                              | \$1,137.00                          |
| 20     | 20P  | TUBAC                                           | \$1,546.00                          |
| 20     | 20Q  | PUEBLO BONITO                                   | \$1,655.00                          |
| 20     | 20Q  | PUEBLO DEL ORO                                  | \$1,655.00                          |
| 20     | 20R  | PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE                      | \$1,961.00                          |
| 20     | 20S  | VILLA VERDE                                     | \$1,313.00                          |
| 20     | 20S  | VILLA VERDE ETAPA II                            | \$1,313.00                          |
| 20     | 20S  | PRIVADA SAN GERMAN                              | \$1,313.00                          |
| 20     | 20T  | PIMAS                                           | \$1,628.00                          |
| 20     | 20U  | PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE                   | \$1,159.00                          |
| 20     | 20V  | NUEVO PROGRESO                                  | \$837.00                            |
| 20     | 20W  | CORDOBA RESIDENCIAL                             | \$1,534.00                          |
| 20     | 20X  | VILLAS DEL TURIN                                | \$398.00                            |
| 20     | 20Y  | LAS CUEVAS                                      | \$44.00                             |
| 20     | 20AI | VILLAS DE SAN LORENZO                           | \$1,895.00                          |
| 20     |      | "POLIGONOS SIN URBANIZAR"                       |                                     |
| 20     | 20Z  | TERRENOS AL SURESTE                             | \$441.00                            |
| 20     | 20AA | AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA | \$458.00                            |
| 20     | 20AB | AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL             | \$667.00                            |
| 20     | 20AC | TERRENOS EN PUEBLITOS                           | \$549.00                            |
| 20     | 20AE | AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ               | \$128.67                            |
| 20     | 20AF | AL PONIENTE BLVD, QUIROGA ZONA DE CERROS        | \$40.47                             |
| 20     | 20AG | AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20             | \$222.00                            |
| 20     | 20AH | AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO                  | \$418.00                            |
| 21     | 21A  | INV. ALCATRAZ                                   | \$428.00                            |
| 21     | 21B  | PRIMAVERA                                       | \$786.00                            |
| 21     | 21B  | CENTRO                                          | \$786.00                            |
| 21     | 21B  | ARTESANOS                                       | \$786.00                            |
| 21     | 21B  | DE LA CRUZ                                      | \$786.00                            |
| 21     | 21C  | CARNAVALITO                                     | \$721.00                            |
| 21     | 21C  | LOMA LINDA                                      | \$721.00                            |
| 21     | 21D  | PROGRESO LOTIFICADO                             | \$396.00                            |
| 21     | 21E  | LAS FUENTES                                     | \$123.00                            |
| 21     | 21F  | MARIN PARAISO                                   | \$364.00                            |
| 21     | 21G  | LA SARDINA Y AGUA ZARCA                         | \$24.00                             |
| 21     | 21H  | CONDOMINIO JACQUELYNN                           | \$5,390.00                          |
| 21     | 21N  | MEDITERRANEO                                    | \$254.00                            |
| 21     | 21O  | CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO                 | \$2,308.00                          |
| 21     |      | PREDIOS SIN LOTIFICAR                           |                                     |
| 21     | 21I  | AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO                | \$99.00                             |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                             | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 21     | 21J  | AL SUR ESTERO DE LA CRUZ                             | \$128.67                         |
| 21     | 21K  | KINO VIEJO PUEBLO                                    | \$1,357.00                       |
| 21     | 21L  | DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN        | \$1,636.00                       |
| 21     | 21M  | DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR                     | \$1,000.00                       |
| 22     | 22A  | OASIS DE KINO                                        | \$106.00                         |
| 22     | 22B  | LOMAS DE KINO                                        | \$1,458.00                       |
| 22     | 22AA | LOMAS DE KINO CERRIL                                 | \$1,245.00                       |
| 22     | 22C  | LOTES INTERIORES                                     | \$837.00                         |
| 22     | 22D  | COLINAS DEL MAR                                      | \$112.00                         |
| 22     | 22E  | LOMAS DE SAN GERMAN                                  | \$582.00                         |
| 22     | 22F  | VILLAS DEL MAR                                       | \$3,138.00                       |
| 22     | 22G  | LADERAS DEL MAR                                      | \$4,852.00                       |
| 22     | 22H  | VILLA CALIFORNIA                                     | \$2,392.00                       |
| 22     | 22X  | PINACATE II                                          | \$112.07                         |
| 22     | 22AD | VISTAS RESERVA                                       | \$1,126.00                       |
| 22     | 22AE | COLINAS DE SAN JORGE                                 | \$1,923.00                       |
| 22     | 22AF | PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4                      | \$2,740.00                       |
| 22     | 22AG | COND. WELLINGTON                                     | \$2,594.00                       |
| 22     |      | <b>KINO BAY ESTATES</b>                              |                                  |
| 22     |      | PREDIOS COLINDANTE AL MAR                            | \$7,918.00                       |
| 22     | 22J  | PREDIOS CON VISTA AL MAR I                           | \$5,022.00                       |
| 22     | 22K  | PREDIOS AL ORIENTE                                   | \$4,038.00                       |
| 22     | 22L  | PREDIOS AL ORIENTE II                                | \$4,208.00                       |
| 22     | 22M  | PREDIOS AL ORIENTE III                               | \$3,211.00                       |
| 22     | 22Y  | KINO BAY ESTATES IV                                  | \$3,948.00                       |
| 22     | 22Z  | KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE                       | \$3,981.00                       |
| 22     |      | <b>PREDIOS CON FRENTE A PLAYA</b>                    |                                  |
| 22     | 22N  | LOMAS DE KINO                                        | \$9,016.00                       |
| 22     | 22O  | DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA      | \$8,246.00                       |
| 22     | 22P  | DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR               | \$7,407.00                       |
| 22     | 22AB | CONDOMINIO SANTA GEMMA                               | \$13,426.00                      |
| 22     | 22AC | CONDOMINIO KINO 142                                  | \$13,427.00                      |
| 22     |      | <b>TERRENOS EN BREÑA</b>                             |                                  |
| 22     | 22R  | AL NORTE DE LOMAS DE KINO                            | \$15.57                          |
| 22     | 22S  | FRENTE AL AEROPUERTO                                 | \$22.83                          |
| 22     | 22T  | PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES | \$48.77                          |
| 22     | 22U  | AL NORTE KINO BAY ESTATES                            | \$148.39                         |
| 22     | 22V  | VALLE ESTELA                                         | \$569.00                         |
| 22     | 22W  | CERRO PRIETO                                         | \$390.00                         |
| 23     | 23A  | FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS                         | \$382.00                         |
| 23     | 23B  | LOS ARBOLITOS                                        | \$110.00                         |
| 23     | 23C  | LAS ARBOLEDAS                                        | \$91.00                          |
| 23     | 23C  | LAS HACIENDAS                                        | \$91.00                          |
| 23     | 23D  | REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.                    | \$38.00                          |
| 23     | 23E  | REAL DEL ALAMITO SECC "Z"                            | \$82.00                          |
| 23     | 23F  | REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"                   | \$293.00                         |
| 23     | 23G  | VALLE DE SAN PEDRO                                   | \$288.00                         |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                              | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 24     | 24A  | SECTOR "A"                                            | \$793.00                         |
| 24     | 24B  | SECTOR "B"                                            | \$755.00                         |
| 24     | 24C  | SECTOR "C"                                            | \$805.00                         |
| 24     | 24C  | JESUS GARCIA I Y II                                   | \$805.00                         |
| 24     | 24D  | SECTOR "D"                                            | \$819.00                         |
| 24     | 24D  | LOS VIÑEDOS I y II                                    | \$819.00                         |
| 24     | 24E  | MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO                        | \$868.00                         |
| 24     | 24F  | MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO                     | \$374.00                         |
| 24     | 24G  | SALVADOR ALVARADO                                     | \$900.00                         |
| 24     | 24H  | PREDIOS AL OESTE                                      | \$20.75                          |
| 24     | 24I  | PREDIOS AL NORTE                                      | \$4.15                           |
| 24     | 24J  | PREDIOS AL ESTE                                       | \$45.66                          |
| 24     | 24K  | PREDIOS AL SUROESTE                                   | \$4.15                           |
| 24     | 24L  | PREDIOS AL SUR                                        | \$17.64                          |
| 24     | 24M  | PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO                            | \$59.00                          |
| 24     | 24N  | VILLAS DEL NOGAL                                      | \$1,392.00                       |
| 24     | 24O  | TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV                | \$436.00                         |
| 25     | 25A  | PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO                       | \$1,315.00                       |
| 25     | 25B  | CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS                          | \$984.00                         |
| 25     | 25C  | CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO | \$2,817.00                       |
| 25     | 25D  | PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA                           | \$294.00                         |
| 25     | 25J  | PATIO HERMOSILLO                                      | \$4,242.00                       |
| 25     |      | <b>TERRENOS SIN URBANIZAR</b>                         |                                  |
| 25     | 25E  | VASO DE LA PRESA                                      | \$263.58                         |
| 25     | 25F  | PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                        | \$388.00                         |
| 25     | 25G  | AL SUROESTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                     | \$127.64                         |
| 25     | 25H  | LOTIFICADO AL ORIENTE                                 | \$418.00                         |
| 25     | 25I  | AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL                          | \$164.00                         |
| 26     | 26A  | CAMPESTRE LOS PINOS                                   | \$25.69                          |
| 27     | 27A  | RANCHETES SANTA LUCIA                                 | \$26.98                          |
| 27     | 27B  | SANTA MONICA                                          | \$115.00                         |
| 27     | 27C  | PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE                        | \$162.00                         |
| 27     | 27D  | PARQUE INDUSTRIAL DAMOZA                              | \$1,216.00                       |
| 27     | 27D  | PARQUE INDUSTRIAL VIAVERTE                            | \$1,216.00                       |
| 28     | 28A  | PUERTA REAL RESIDENCIAL                               | \$1,952.00                       |
| 28     | 28A  | PUERTA REAL RESIDENCIAL III                           | \$1,952.00                       |
| 28     | 28A  | PUERTA REAL RESIDENCIAL IV                            | \$1,952.00                       |
| 28     | 28A  | PUERTA REAL RESIDENCIAL VII                           | \$1,952.00                       |
| 28     | 28A  | PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII                          | \$1,952.00                       |
| 28     | 28B  | PUERTA REAL RESIDENCIAL VI                            | \$1,741.00                       |
| 28     | 28C  | SAN BOSCO                                             | \$1,540.00                       |
| 28     | 28C  | SAN FRANCISCO                                         | \$1,540.00                       |
| 28     | 28D  | VILLA MERCEDES                                        | \$1,511.00                       |
| 28     | 28E  | SAN JUAN BOSCO II ETAPA                               | \$1,645.00                       |
| 28     | 28F  | LIRIOS                                                | \$1,516.00                       |
| 28     | 28G  | PALMA DORADA                                          | \$1,547.00                       |
| 28     | 28H  | LA CHOLLA                                             | \$1,438.00                       |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                 | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|------------------------------------------|----------------------------------|
| 28     | 28I  | BENEI RESIDENCIAL                        | \$2,342.00                       |
| 28     | 28J  | LOS ARROYOS                              | \$1,339.00                       |
| 28     | 28K  | LOS ARROYOS (PIMH )                      | \$1,061.00                       |
| 28     | 28L  | LUIS DONALDO COLOSIO                     | \$933.00                         |
| 28     | 28Q  | LAS GLORIAS                              | \$407.00                         |
| 28     | 28R  | UNION DE LADRILLEROS                     | \$797.00                         |
| 28     | 28S  | SAN MARCOS I Y II                        | \$2,432.00                       |
| 28     | 28T  | PUERTA REAL RESIDENCIAL V                | \$1,739.00                       |
| 28     | 28V  | PUERTA REAL RESIDENCIAL X                | \$1,632.00                       |
| 28     | 28W  | PUERTA REAL RESIDENCIAL IX               | \$1,976.00                       |
| 28     | 28X  | PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO                 | \$531.00                         |
| 28     | 28Z  | LAS VEREDAS                              | \$1,565.00                       |
| 28     | 28AE | LUIS DONALDO COLOSIO                     | \$792.00                         |
| 28     | 28AH | LOTIF. "EL ARENOSO"                      | \$242.00                         |
| 28     | 28AI | KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL    | \$2,122.00                       |
| 28     |      | <b>POLIGONOS SIN LOTIFICAR</b>           |                                  |
| 28     | 28M  | AL ORIENTE DE PUERTA REAL V              | \$390.00                         |
| 28     | 28AA | AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII           | \$390.00                         |
| 28     | 28AB | AL PONIENTE DE PALMA DORADA              | \$390.00                         |
| 28     | 28AC | AL ORIENTE DE SAN MARCOS                 | \$436.00                         |
| 28     | 28AD | ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO | \$769.00                         |
| 28     | 28AF | PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO             | \$560.00                         |
| 28     | 28AG | AL PONIENTE DEL ESPLENDOR                | \$588.00                         |
| 28     | 28N  | AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA       | \$110.00                         |
| 28     | 28O  | AL PONIENTE I                            | \$35.28                          |
| 28     | 28P  | AL PONIENTE II                           | \$172.27                         |
| 29     | 29A  | FONHAPO                                  | \$1,339.00                       |
| 29     | 29B  | SAHUARO FINAL                            | \$1,306.00                       |
| 29     | 29C  | SAHUARO                                  | \$1,305.00                       |
| 29     | 29D  | PARADA CANO                              | \$1,318.00                       |
| 29     | 29D  | SAHUARO                                  | \$1,318.00                       |
| 29     | 29E  | JEREZ DEL VALLE                          | \$1,456.00                       |
| 29     | 29E  | VALLE DORADO                             | \$1,456.00                       |
| 29     | 29F  | SAN ISIDRO                               | \$1,444.00                       |
| 29     | 29G  | HACIENDA DEL SOL                         | \$1,510.00                       |
| 29     | 29H  | PRIVADA PALMIRA                          | \$2,025.00                       |
| 29     | 29I  | NUEVA PALMIRA                            | \$1,374.00                       |
| 29     | 29J  | LAS DUNAS                                | \$1,521.00                       |
| 29     | 29J  | LAS DUNAS II                             | \$1,521.00                       |
| 29     | 29K  | EL TRIUNFO                               | \$928.00                         |
| 29     | 29L  | CAMINO REAL                              | 1,650.00                         |
| 29     | 29M  | NUEVO SAHUARO                            | 1,312.00                         |
| 29     | 29M  | PRIVADA NUEVO SAHUARO                    | \$1,312.00                       |
| 29     | 29N  | RANCHO BONITO                            | \$2,202.00                       |
| 29     | 29O  | BUENOS AIRES                             | \$1,551.00                       |
| 29     | 29P  | BUENA VISTA                              | \$1,767.00                       |
| 29     | 29R  | CONDOMINIO SAN PABLO                     | \$1,120.00                       |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                  | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 29     | 29S  | FLORESTA SECC. VILLA CEIBA                | \$1,473.00                       |
| 29     | 29S  | FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS           | \$1,473.00                       |
| 29     | 29S  | FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS            | \$1,473.00                       |
| 29     | 29S  | FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES           | \$1,473.00                       |
| 29     | 29S  | FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS          | \$1,473.00                       |
| 29     | 29T  | INTERNACIONAL                             | \$921.00                         |
| 29     | 29U  | EL LLANITO                                | \$713.00                         |
| 29     | 29X  | SAHUARO FINAL PIMH                        | \$1,329.00                       |
| 29     | 29Y  | AMPLIACION LADRILLERAS                    | \$1,053.00                       |
| 29     | 29Z  | LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA       | \$849.00                         |
| 29     | 29AA | EL MIRADOR                                | \$972.00                         |
| 29     | 29AB | FLORESTA SECCION VILLA SAUCES             | \$1,946.00                       |
| 29     | 29AC | OASIS LANTANA                             | \$1,440.00                       |
| 29     | 29AD | BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER              | \$1,646.00                       |
| 29     | 29AE | BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL   | \$1,978.00                       |
| 29     | 29AF | EL CHAPARRAL                              | \$808.00                         |
| 29     |      | <b>POLIGONOS SIN URBANIZAR</b>            |                                  |
| 29     | 29V  | PREDIOS AL SUR                            | \$531.00                         |
| 29     | 29W  | PREDIOS AL NORTE                          | \$594.00                         |
| 30     | 30A  | SOLIDARIDAD                               | \$1,081.00                       |
| 30     | 30B  | SOLIDARIDAD                               | \$1,137.00                       |
| 30     | 30C  | VILLA COLONIAL I PONIENTE                 | \$1,537.00                       |
| 30     | 30D  | VILLAS DEL CORTIJO                        | \$2,105.00                       |
| 30     | 30E  | EL CORTIJO                                | \$1,583.00                       |
| 30     | 30E  | LOS MANANTIALES                           | \$1,583.00                       |
| 30     | 30F  | EL CORTIJO UNISON                         | \$1,523.00                       |
| 30     | 30G  | VILLA COLONIAL II ORIENTE                 | \$1,679.00                       |
| 30     | 30H  | LA CARIDAD                                | \$1,524.00                       |
| 30     | 30I  | VILLAS DE CORTES                          | \$1,532.00                       |
| 30     | 30AR | VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR            | \$1,159.00                       |
| 30     | 30J  | CERRADA CORTES                            | \$2,080.00                       |
| 30     | 30K  | VILLA DORADA                              | \$1,657.00                       |
| 30     | 30L  | SAN LUIS REY                              | \$1,618.00                       |
| 30     | 30M  | VILLAS DEL PALMAR                         | \$1,562.00                       |
| 30     | 30N  | RINCON DE PALMAS                          | \$1,653.00                       |
| 30     | 30O  | EL ENCANTO                                | \$1,382.00                       |
| 30     | 30P  | JOYAS DEL BACHOCO                         | \$266.00                         |
| 30     | 30Q  | PASEO DE LAS PALMAS                       | \$1,421.00                       |
| 30     | 30R  | VILLAS RESIDENCIAL                        | \$1,721.00                       |
| 30     | 30AP | ARANJUEZ RESIDENCIAL                      | \$2,085.00                       |
| 30     | 30S  | SAN SEBASTIAN                             | \$1,680.00                       |
| 30     | 30S  | RETORNO DE LA MISIÓN                      | \$1,680.00                       |
| 30     | 30S  | CERRADA DE LA CAPILLA                     | \$1,680.00                       |
| 30     | 30S  | HACIENDAS RESIDENCIAL                     | \$1,680.00                       |
| 30     | 30T  | 4 DE MARZO                                | \$1,234.00                       |
| 30     | 30U  | HERBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS | \$826.00                         |
| 30     | 30V  | NUEVO HORIZONTE                           | \$1,358.00                       |







VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                   | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| 30     | 30W  | PILARES                                    | \$1,290.00                          |
| 30     | 30X  | VILLA CALIFORNIA                           | \$2,392.00                          |
| 30     | 30AT | SANTA BARBARA                              | \$2,144.00                          |
| 30     | 30Y  | SANTA BARBARA IV ETAPA                     | \$3,531.00                          |
| 30     | 30AA | ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA                | \$1,522.00                          |
| 30     | 30AB | LOMAS DE REFORMA                           | \$871.00                            |
| 30     | 30AC | PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO | \$925.00                            |
| 30     | 30AD | TORRE PLATA                                | \$2,213.00                          |
| 30     | 30AK | CERRADA LA CARIDAD                         | \$1,475.00                          |
| 30     | 30AL | PRIVADAS DEL SAUCE                         | \$1,396.00                          |
| 30     | 30AM | LOMAS DEL NORTE Y PARAISO                  | \$1,191.00                          |
| 30     | 30AN | LOS PINOS                                  | \$1,501.00                          |
| 30     | 30AO | LA CIMA                                    | \$2,388.00                          |
| 30     | 30AQ | EL CORTIJO PERIODISTA                      | \$1,023.00                          |
| 30     | 30AS | VILLAS DE ROMANZA                          | \$1,505.00                          |
| 30     | 30AU | SIERRA BONITA                              | \$464.00                            |
| 30     | 30AV | ALONDRAS RESIDENCIAL                       | \$2,266.00                          |
| 30     | 30AW | TORRALBA                                   | \$3,057.00                          |
| 30     | 30AX | MONARCA                                    | \$3,319.00                          |
| 30     | 30AY | SUN MALL                                   | \$5,650.00                          |
| 30     | 30AZ | GRANADA                                    | \$2,695.00                          |
| 30     |      | <b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>               |                                     |
| 30     | 30AE | AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD                | \$656.00                            |
| 30     | 30AF | AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION  | \$520.00                            |
| 30     | 30AG | AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD           | \$574.00                            |
| 30     | 30AH | AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD        | \$242.00                            |
| 30     | 30AI | AL NORTE CERCANO A CERROS                  | \$155.66                            |
| 30     | 30AJ | AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS         | \$369.00                            |
| 31     | 31A  | OBISPOS RESIDENCIAL                        | \$4,587.00                          |
| 31     | 31B  | SAN ANDRES RESIDENCIAL                     | \$3,852.00                          |
| 31     | 31C  | TERRABLANCA                                | \$5,933.00                          |
| 31     | 31D  | SIENA RESIDENCIAL                          | \$5,237.00                          |
| 31     | 31E  | ANDENES                                    | \$11,421.00                         |
| 31     | 31F  | HEXUS                                      | \$12,606.00                         |
| 32     | 32A  | VILLAS DEL SUR                             | \$1,398.00                          |
| 32     | 32B  | AGAVES RESIDENCIAL                         | \$1,632.00                          |
| 32     | 32C  | QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA        | \$1,385.00                          |
| 32     | 32D  | QUINTAS DEL SOL                            | \$1,301.00                          |
| 32     | 32E  | QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA                   | \$1,464.00                          |
| 32     | 32F  | LOPEZ MATEOS                               | \$859.00                            |
| 32     | 32F  | LAS PEREDAS                                | \$859.00                            |
| 32     | 32G  | QUINTAS DEL SOL VI ETAPA                   | \$1,249.00                          |
| 32     | 32H  | QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS            | \$1,424.00                          |
| 32     | 32I  | SANTA ANITA RESIDENCIAL                    | \$1,965.00                          |
| 32     | 32J  | QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2               | \$1,493.00                          |
| 32     | 32K  | QUINTA ESMERALDA ETAPAS 3, 4, 5 y 6        | \$1,873.00                          |
| 32     | 32L  | SAN FERMIN                                 | \$1,408.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                             | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 33     | 33A  | OASIS DEL SOL                                        | \$1,410.00                          |
| 33     | 33C  | OASIS SANTA FE                                       | \$1,470.00                          |
| 33     | 33D  | OASIS PALMEIRA I y II                                | \$1,496.00                          |
| 33     | 33E  | OASIS SOLANA                                         | \$1,540.00                          |
| 33     | 33E  | SOLERA                                               | \$1,540.00                          |
| 33     | 33E  | MONTEREAL                                            | \$1,540.00                          |
| 33     | 33B  | PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS | \$239.71                            |
| 33     | 33F  | PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS                        | \$390.18                            |
| 33     | 33G  | ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA                     | \$126.60                            |
| 33     | 33H  | MESAVERDE                                            | \$1,521.00                          |
| 33     | 33I  | RENACERES                                            | \$1,847.00                          |
| 33     | 33J  | EL ALAMO                                             | \$2,365.00                          |
| 33     | 33K  | VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL                      | \$3,721.00                          |
| 33     | 33L  | PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS                        | \$32.00                             |
| 33     | 33M  | PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI                | \$1,510.00                          |
| 34     | 34A  | QUINTA REAL                                          | \$1,006.00                          |
| 34     | 34H  | PUERTA ESMERALDA                                     | \$1,228.00                          |
| 34     | 34B  | PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC                        | \$2,309.00                          |
| 34     | 34I  | PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC                       | \$1,703.00                          |
| 34     | 34J  | SOLEIL RESIDENCIAL                                   | \$2,008.00                          |
| 34     | 34C  | REAL DE CARMEN V SECCION                             | \$1,545.00                          |
| 34     | 34D  | AZORES RESIDENCIAL                                   | \$3,064.00                          |
| 34     | 34E  | CASA REAL                                            | \$830.00                            |
| 34     | 34F  | POLIGONOS SIN URBANIZAR                              | \$251.00                            |
| 34     | 34G  | LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS                    | \$760.00                            |
| 34     | 34K  | FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS                 | \$2,243.00                          |
| 34     | 34L  | CEZANNE RESIDENCIAL                                  | \$2,271.00                          |
| 34     | 34M  | MONET RESIDENCIAL                                    | \$2,911.00                          |
| 34     | 34N  | SORENTO RESIDENCIAL                                  | \$2,794.00                          |
| 34     | 34O  | FINCA SANTA MARIA                                    | \$3,461.00                          |
| 35     | 35A  | VILLA DE LOS CORCELES                                | \$4,388.00                          |
| 35     | 35B  | VALLE DEL LAGO II                                    | \$5,050.00                          |
| 35     | 35B  | AMPLIACION VALLE DEL LAGO                            | \$5,050.00                          |
| 35     | 35C  | PORTAL DEL LAGO                                      | \$3,308.00                          |
| 35     | 35D  | URBI VILLA DEL PRADO                                 | \$1,511.00                          |
| 35     | 35D  | URBI VILLA CAMPESTRE                                 | \$1,511.00                          |
| 35     | 35E  | VILLA LOURDES                                        | \$3,012.00                          |
| 35     | 35E  | VALLE DE ARANDAS                                     | \$3,012.00                          |
| 35     | 35F  | GENOVA RESIDENCIAL                                   | \$2,596.00                          |
| 35     | 35H  | CATAVIÑA RESIDENCIAL                                 | \$4,208.00                          |
| 35     | 35I  | CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO                    | \$4,262.00                          |
| 35     | 35J  | VALLE DEL LAGO ETAPA V                               | \$5,050.00                          |
| 35     | 35K  | PUNTA DEL LAGO                                       | \$4,276.00                          |
| 35     | 35L  | LOTIF. CAMINO DEL SERI                               | \$1,035.00                          |
| 35     | 35M  | LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF                    | \$7,515.00                          |
| 35     | 35P  | LAGO ESCONDIDO INTERIOR                              | \$6,841.00                          |
| 35     | 35N  | RIVELLO                                              | \$5,324.00                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 35     | 35N  | RIVELLO III                             | \$5,324.00                       |
| 35     | 35O  | CORSICA                                 | \$3,415.00                       |
| 35     | 35Q  | ALEGRANZA RESIDENCIAL                   | \$2,153.00                       |
| 35     | 35R  | CASTELLO RESIDENCIAL                    | \$4,880.00                       |
| 35     | 35S  | REAL DE TOLEDO                          | \$3,916.00                       |
| 35     | 35T  | CONCORDIA RESIDENCIAL                   | \$5,253.00                       |
| 35     | 35U  | LA GRAN RESERVA de Lago Escondido       | \$8,786.00                       |
| 35     | 35V  | SAN MARINO RESIDENCIAL                  | \$3,219.00                       |
| 35     | 35Z  | ALTA RIVIERA RESIDENCIAL                | \$6,574.00                       |
| 35     | 35AA | TEJARES                                 | \$8,653.00                       |
| 35     | 35AB | PRAGA                                   | \$2,846.00                       |
| 35     | 35AC | MONTE DE CALABRIA I ETAPA               | \$4,581.00                       |
| 35     |      | POLIGONOS SIN LOTIFICAR                 |                                  |
| 35     | 35G  | RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA | \$102.73                         |
| 35     | 35W  | RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA  | \$224.00                         |
| 35     | 35X  | AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA    | \$690.00                         |
| 35     | 35Y  | AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO            | \$144.00                         |
| 36     | 36A  | TIERRA NUEVA                            | \$1,594.00                       |
| 36     | 36A  | CASA ALTA                               | \$1,594.00                       |
| 36     | 36A  | PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI    | \$1,594.00                       |
| 36     | 36B  | LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V           | \$1,745.00                       |
| 36     | 36C  | VILLA MERLOT RESIDENCIAL                | \$2,688.00                       |
| 36     | 36D  | POLIGONOS SIN LOTIFICAR                 | \$115.18                         |
| 36     | 36E  | PASEOS DEL PEDREGAL I y II              | \$1,432.00                       |
| 36     | 36F  | NUEVA VICTORIA II ETAPA                 | \$1,177.00                       |
| 36     | 36G  | AMPLIACIÓN EL MIRADOR                   | \$933.00                         |
| 36     | 36H  | AMPLIACIÓN LOS PINOS                    | \$1,476.00                       |
| 36     | 36I  | LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES     | \$905.00                         |
| 36     | 36I  | NUEVO DESIERTO                          | \$905.00                         |
| 36     | 36J  | VILLA VERDE III Y IV                    | \$1,387.00                       |
| 36     | 36K  | TIERRA COLORADA                         | \$1,385.00                       |
| 36     | 36L  | BICENTENARIO RESIDENCIAL                | \$1,466.00                       |
| 36     | 36M  | SOLIDARIDAD OCCIDENTAL                  | \$956.00                         |
| 36     | 36M  | SOLIDARIDAD VI ETAPA                    | \$956.00                         |
| 36     | 36M  | SOLIDARIDAD VIII ETAPA                  | \$956.00                         |
| 36     | 36N  | FUENTE DE PIEDRA                        | \$1,674.00                       |
| 36     | 36N  | PARQUE CENTRAL                          | \$1,674.00                       |
| 36     | 36N  | TORRE DE PIEDRA                         | \$1,674.00                       |
| 36     | 36Y  | CANTABRIA                               | \$3,360.00                       |
| 36     | 36O  | PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE      | \$1,041.00                       |
| 36     | 36P  | HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II        | \$396.00                         |
| 36     | 36Q  | NATURA                                  | \$2,074.00                       |
| 36     | 36R  | PRIVADAS DEL REY                        | \$1,653.00                       |
| 36     | 36Z  | PRIVADAS DEL REY CONDOMINIAL            | \$2,909.00                       |
| 36     | 36T  | MONTEFINOS                              | \$2,767.00                       |
| 36     | 36U  | JARDIN REAL                             | \$2,670.00                       |
| 36     | 36V  | MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION       | \$2,516.00                       |
| 37     | 36X  | MACHI LOPEZ                             | \$956.00                         |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                                    | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 37     | 37A  | POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO                        | \$143.00                         |
| 37     | 37B  | POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH                 | \$68.00                          |
| 37     | 37C  | BONANZA RESIDENCIAL                                         | \$2,864.00                       |
| 37     | 37D  | ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES                        | \$919.00                         |
| 37     | 37E  | CASTELINA                                                   | \$1,993.00                       |
| 37     | 37F  | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR                              | \$1,249.00                       |
| 38     | 37G  | BELCANTO                                                    | \$2,036.00                       |
| 38     | 38A  | POLIGONOS EN LA CARIDAD                                     | \$242.00                         |
| 38     | 38B  | URBI VILLA DEL CEDRO                                        | \$2,120.00                       |
| 38     | 38B  | URBI VILLA LOS FRESNOS                                      | \$2,120.00                       |
| 38     | 38C  | VELAS RESIDENCIAL                                           | \$3,516.00                       |
| 38     | 38D  | CANTERAS RESIDENCIAL                                        | \$2,351.00                       |
| 38     | 38E  | PRIVADAS DEL CID                                            | \$3,138.00                       |
| 38     | 38E  | CATANIA                                                     | \$3,138.00                       |
| 38     | 38F  | BILBAO RESIDENCIAL                                          | \$2,403.00                       |
| 38     | 38G  | ALTARIA Y ALTARIA NORTE                                     | \$4,189.00                       |
| 39     | 38H  | REAL DE PALMAS                                              | \$2,177.00                       |
| 39     | 39A  | PREDIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA       | \$209.62                         |
| 40     | 39B  | PARQUE INDUSTRIAL NEPO                                      | \$429.00                         |
| 40     | 40A  | POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE | \$480.00                         |
| 40     | 40B  | EL TRAPICHE                                                 | \$390.00                         |
| 40     | 40C  | POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI                      | \$707.00                         |
| 40     | 40D  | COL. CAMINO DEL SERI                                        | \$979.00                         |
| 40     | 40E  | BARCELONA RESIDENCIAL                                       | \$4,320.00                       |
| 40     | 40F  | SEDONA RESIDENCIAL                                          | \$5,867.00                       |
| 40     | 40G  | AUREA RESIDENCIAL                                           | \$4,329.00                       |
| 40     | 40H  | KYO UPDAY                                                   | \$11,758.00                      |
| 40     | 40I  | SONETO                                                      | \$2,721.00                       |
| 40     | 40J  | MAR DE PLATA I ETAPA                                        | \$2,594.00                       |
| 41     | 41A  | ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II                          | \$2,150.00                       |
| 42     | 42A  | PUERTA DEL SOL                                              | \$331.00                         |
| 42     | 42B  | UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO                            | \$110.64                         |
| 42     | 42B  | UNION 17 DE JULIO                                           | \$110.64                         |
| 42     | 42C  | LAS ACACIAS                                                 | \$3,387.00                       |
| 42     | 42D  | LA ANTORCHA                                                 | \$395.00                         |
| 42     | 42E  | CALIFORNIA RESIDENCIAL II                                   | \$2,060.00                       |
| 42     | 42F  | CALIFORNIA RESIDENCIAL III                                  | \$1,983.00                       |
| 42     | 42G  | SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA                               | \$3,358.00                       |
| 42     | 42H  | SALAMANCA RESIDENCIAL II ETAPA (CONDOMINIAL)                | \$4,279.00                       |
| 42     | 42I  | COLONIA CAJEME                                              | \$101.69                         |
| 42     | 42J  | ALBATERRA 1a ETAPA                                          | \$2,540.00                       |
| 42     | 42K  | CAPADOCIA RESIDENCIAL                                       | \$2,667.00                       |
| 43     | 43A  | POMONA CONDOMINIAL                                          | \$2,785.00                       |
| 44     | 44A  | CAMPESTRE CERRO COLORADO LOTIFICADO                         | \$436.00                         |
| 44     | 44B  | CAMPESTRE CERRO COLORADO SIN LOTIF.                         | \$22.00                          |
| 44     | 44C  | VALLE NATURA                                                | \$2,086.00                       |
| 50     | 44D  | NAVARRA                                                     | \$2,594.00                       |
| 50     | 50A  | POBLADO LA MANGA                                            | \$1,411.00                       |
| 50     | 50B  | POBLADO EL LLANO                                            | \$990.00                         |
| 50     | 50C  | MONTEBELLO RESIDENCIAL                                      | \$3,790.00                       |
| 50     | 50D  | REAL DEL LLANO                                              | \$1,864.00                       |
| 50     | 50E  | REAL DEL LLANO                                              | \$2,161.00                       |
| 50     | 50F  | PASEO DE LAS MISIONES                                       | \$4,695.00                       |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO                                                     | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 50     | 50AA | LA ENCANTADA                                                                 | \$4,923.00                          |
| 50     | 50G  | LA RIOJA                                                                     | \$5,984.00                          |
| 50     | 50H  | QUINTA EMILIA                                                                | \$1,072.00                          |
| 50     | 50I  | ZONA UNO LA MANGA                                                            | \$1,946.00                          |
| 50     | 50V  | EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL                                                  | \$4,761.00                          |
| 50     | 50X  | RESIDENCIAL LOS SANTOS                                                       | \$5,133.00                          |
| 50     | 50Y  | LAS PROVINCIAS                                                               | \$4,755.00                          |
| 50     | 50Z  | CAMPOGRANDE RESIDENCIAL                                                      | \$4,552.00                          |
| 50     | 50AB | SALVATIERRA                                                                  | \$4,898.00                          |
| 50     | 50AC | REAL DE SEVILLA                                                              | \$5,242.00                          |
| 50     | 50AD | LOTIFICACION (EL CHANATE)                                                    | \$582.00                            |
| 50     | 50AF | LA CORUÑA                                                                    | \$5,955.00                          |
| 50     | 50AG | SANTA CRUZ                                                                   | \$4,705.00                          |
| 50     | 50AH | REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC                                             | \$5,569.00                          |
| 50     | 50AI | EL SECRETO RESIDENCIAL                                                       | \$5,386.00                          |
| 50     | 50AJ | REAL DE CASTILLA                                                             | \$5,946.00                          |
| 50     | 50AK | REAL DE CASTILLA 2a ETAPA                                                    | \$5,576.00                          |
| 50     | 50AM | ALTOZANO                                                                     | \$1,641.00                          |
| 50     | 50AN | LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR                                                  | \$5,920.00                          |
| 50     | 50AO | PRIVADA DALÍ                                                                 | \$4,745.00                          |
| 50     | 50AP | BONATERRA                                                                    | \$5,459.00                          |
| 50     | 50AQ | PRADO DEL VENADO                                                             | \$4,793.00                          |
| 50     | 50AQ | PRADO DEL CIMARRON                                                           | \$4,793.00                          |
| 50     | 50AR | BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS                                            | \$5,451.00                          |
| 50     | 50AS | BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA                                                | \$7,096.00                          |
| 50     | 50AT | BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA                                                 | \$1,641.00                          |
| 50     | 50AU | CUMBRE DE LA ALONDRA                                                         | \$4,589.00                          |
| 50     | 50AU | CUMBRE DEL HALCON                                                            | \$4,589.00                          |
| 50     | 50AV | VALLE DEL ZORRO                                                              | \$4,532.00                          |
| 50     | 50AW | CUMBRE DEL TECOLOTE                                                          | \$4,578.00                          |
| 50     | 50AX | VALLE DEL CONEJO                                                             | \$4,745.00                          |
| 50     | 50AY | CUMBRE DEL PUMA                                                              | \$4,745.00                          |
| 50     | 50AZ | VILLA UNIVERSITARIA                                                          | \$3,562.00                          |
| 50     | 50BA | ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD-TORRE ENCINOS)                                    | \$10,327.00                         |
| 50     |      | PREDIOS SIN LOTIFICAR                                                        |                                     |
| 50     | 50J  | CERCA DE CERROS AL SUR                                                       | \$424.00                            |
| 50     | 50K  | AL SUR DEL POB LA MANGA                                                      | \$764.00                            |
| 50     | 50L  | AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO                        | \$894.00                            |
| 50     | 50M  | AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO                         | \$893.00                            |
| 50     | 50N  | ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES                                     | \$2,132.00                          |
| 50     | 50O  | AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA              | \$746.00                            |
| 50     | 50P  | AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA                        | \$2,239.00                          |
| 50     | 50Q  | ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO                                               | \$951.00                            |
| 50     | 50R  | SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO                                    | \$1,249.00                          |
| 50     | 50S  | PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD | \$1,493.00                          |
| 50     | 50T  | PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS                                                | \$1,080.00                          |
| 50     | 50AE | PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA                                 | \$764.00                            |
| 50     | 50U  | PASEO RIO SONORA                                                             | \$2,041.00                          |
| 50     | 50W  | AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO                  | \$577.00                            |
| 50     | 50AL | SECTOR OESTE                                                                 | \$59.00                             |
| 51     | 51A  | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH                                                   | \$2,336.00                          |
| 51     | 51B  | PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR                                                   | \$1,103.00                          |
| 51     | 51C  | PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON                                          | \$1,493.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO              | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 51     | 51D  | TECNOLOGICO                           | \$769.00                            |
| 51     | 51E  | CASA BONITA RESIDENCIAL               | \$1,771.00                          |
| 51     | 51F  | EL ESPLENDOR                          | \$2,488.00                          |
| 51     | 51G  | PLAZAS COMERCIALES                    | \$4,898.00                          |
| 51     | 51L  | PLAZA LEY SAHUARO                     | \$6,003.00                          |
| 51     | 51M  | MURANO RESIDENCIAL                    | \$2,791.00                          |
| 51     | 51N  | PARQUE INDUSTRIAL LATITUD             | \$1,041.00                          |
| 51     | 51O  | STANZA                                | \$3,020.00                          |
| 51     | 51P  | TOPACIO                               | \$3,472.00                          |
| 51     | 51Q  | CASA BONITA II                        | \$1,938.00                          |
| 51     | 51R  | BODEGAS FINLOGIC CONDOMINIAL          | \$1,136.00                          |
| 51     | 51S  | ALCAZAR                               | \$3,507.00                          |
| 51     |      | PREDIOS SIN LOTIFICAR                 |                                     |
| 51     | 51H  | PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL | \$662.00                            |
| 51     | 51I  | AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA          | \$2,177.00                          |
| 51     | 51J  | AL NORTE BLVD GARCIA MORALES          | \$1,199.00                          |
| 51     | 51K  | TERRENOS DE LA SCT                    | \$1,674.00                          |
| 52     | 52A  | INSURGENTES                           | \$1,108.00                          |
| 52     | 52B  | COLINAS                               | \$3,162.00                          |
| 52     | 52C  | CUARTEL XV                            | \$3,195.00                          |
| 52     | 52G  | MONTEROSA RESIDENCIAL                 | \$6,038.00                          |
| 52     | 52H  | CÁRDENO RESIDENCIAL                   | \$3,937.00                          |
| 52     | 52I  | CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II          | \$4,438.00                          |
| 52     | 52I  | CARDENO BERMELLON                     | \$4,438.00                          |
| 52     | 52J  | VISTA AZUL RESIDENCIAL                | \$3,603.00                          |
| 52     | 52K  | LA MIRADA                             | \$6,166.00                          |
| 52     | 52L  | CARDENO OLIVO                         | \$5,005.00                          |
| 52     |      | PREDIOS SIN LOTIFICAR                 |                                     |
| 52     | 52D  | POLIGONOS AL NORTE                    | \$93.39                             |
| 52     | 52E  | ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO           | \$928.00                            |
| 52     | 52F  | CERROS AL ORIENTE                     | \$22.83                             |
| 53     | 53A  | SAN PEDRO ZONA CENTRO                 | \$422.00                            |
| 53     | 53B  | SAN PEDRO AL NORTE                    | \$263.00                            |
| 53     | 53C  | SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES  | \$318.00                            |
| 53     | 53D  | SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC  | \$247.00                            |
| 53     | 53E  | EL SAUCITO                            | \$152.00                            |
| 53     | 53F  | SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR            | \$122.00                            |
| 54     | 54A  | MESA DEL SERI                         | \$279.00                            |
| 54     | 54B  | HACIENDA DE LOS VALENCIA              | \$495.00                            |
| 55     | 55A  | EL TRONCONAL                          | \$167.00                            |
| 55     | 55B  | SANTA LUCINA                          | \$192.00                            |
| 55     | 55C  | CHULA VISTA                           | \$156.69                            |
| 55     | 55D  | CAMPESTRE EL ALAMO                    | \$139.00                            |
| 55     | 55D  | EL ALAMITO                            | \$139.00                            |
| 55     | 55E  | QUINTA SANTA ANITA                    | \$110.00                            |
| 56     | 56A  | LAS PLACITAS                          | \$316.00                            |
| 57     | 57A  | PLAN DE AYALA                         | \$41.51                             |
| 59     | 59A  | TOPAHUE                               | \$151.50                            |
| 60     | 60A  | LAS CUATAS                            | \$236.00                            |
| 61     | 61A  | LA LABOR                              | \$25.00                             |
| 62     | 62A  | 4 DE OCTUBRE                          | \$26.00                             |
| 63     | 63A  | EL ZACATON                            | \$95.00                             |
| 63     | 63B  | CAMPESTRE CASABLANCA                  | \$121.00                            |





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| REGION | ZONA | COLONIA, SECTOR O BARRIO      | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 64     | 64A  | SAN JUAN Y EL PINITO          | \$23.00                             |
| 64     | 64B  | ALTARENA                      | \$3,460.00                          |
| 65     | 65A  | HERMANOS SERDAN               | \$16.60                             |
| 66     | 66A  | EJIDO EL TRIUNFO              | \$230.00                            |
| 67     | 67A  | LA YESCA                      | \$67.00                             |
| 68     | 68A  | SAN JOSE DE GRACIA            | \$58.00                             |
| 69     | 69A  | VICENTE GUERRERO              | \$27.00                             |
| 70     | 70A  | NUEVO SUAQUI AGRICOLA         | \$27.00                             |
| 71     | 71A  | MANUEL AVILA CAMACHO          | \$27.00                             |
| 72     | 72A  | SUAQUI DE LA CANDELARIA       | \$35.30                             |
| 73     | 73A  | SAN LUIS                      | \$61.00                             |
| 74     | 74A  | LA HABANA 1                   | \$58.00                             |
| 74     | 74A  | LA HABANA 2                   | \$58.00                             |
| 74     | 74A  | LA HABANA 3                   | \$58.00                             |
| 75     | 75A  | MOLINO DE CAMOU               | \$149.00                            |
| 76     | 76A  | ESTACION ZAMORA               | \$221.00                            |
| 77     | 77A  | IGNACIO ZARAGOZA              | \$19.72                             |
| 78     | 78A  | EL COLORADO                   | \$197.00                            |
| 79     | 79A  | EL CHOYUDO                    | \$34.00                             |
| 80     | 80A  | TRES PUEBLOS                  | \$16.60                             |
| 81     | 81A  | ALEJANDRO CARRILLO            | \$59.00                             |
| 82     | 82A  | JACINTO LOPEZ                 | \$16.60                             |
| 83     | 83A  | LA COLMENA                    | \$121.00                            |
| 84     | 84A  | FRANCISCO ARISPURO            | \$18.00                             |
| 85     | 85A  | SAN BARTOLO                   | \$112.00                            |
| 86     | 86A  | SAN JUAN                      | \$83.00                             |
| 87     | 87A  | LOS POCITOS                   | \$28.00                             |
| 88     | 88A  | SALVADOR ALVARADO             | \$16.60                             |
| 88     | 88B  | EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8    | \$11.41                             |
| 88     | 88C  | LA PEAÑA                      | \$150.00                            |
| 88     | 88D  | GRANDES FINCAS - STA. GERMANA | \$15.00                             |
| 89     | 89A  | CAMPESTRE OCOTILLO            | \$38.00                             |
| 90     | 90A  | SAN JUANICO                   | \$16.60                             |
| 91     | 91A  | EL GUAYPARIN                  | \$25.00                             |
| 92     | 92A  | EL CRUCERO                    | \$63.00                             |
| 93     | 93A  | EL CARMEN                     | \$48.77                             |
| 93     | 93B  | CAMPO CLUB ALPINOS            | \$102.73                            |
| 93     | 93C  | EL CARMEN PARCELAS            | \$22.83                             |
| 94     | 94A  | REAL DEL CATORCE              | \$200.00                            |
| 95     | 95A  | HACIENDA DE LOS TESOROS       | \$151.00                            |
| 95     | 95B  | PUEBLO DORADO                 | \$591.00                            |
| 96     | 96A  | SAN MIGUEL                    | \$79.00                             |
| 97     | 97A  | LA HERRADURA                  | \$187.00                            |



VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                    | DESDE             | HASTA             | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 01     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | REFORMA           | ROSALES           | \$7,719.00                          |
| 01     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | ROSALES           | GARMENDIA         | \$5,819.00                          |
| 01     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | GARMENDIA         | JUAREZ            | \$7,570.00                          |
| 01     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | JUAREZ            | REVOLUCION        | \$4,395.00                          |
| 01     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | REVOLUCION        | LA PALMA          | \$2,619.00                          |
| 01     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA   | REFORMA           | ROSALES           | \$6,581.00                          |
| 01     | AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | ROSALES           | GARMENDIA         | \$4,147.00                          |
| 01     | AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | GARMENDIA         | JUAREZ            | \$3,405.00                          |
| 01     | AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | JUAREZ            | JESUS GARCIA      | \$3,688.00                          |
| 01     | DOCTOR NORIEGA                        | ROSALES           | GARMENDIA         | \$3,622.00                          |
| 01     | DOCTOR NORIEGA                        | GARMENDIA         | JUAREZ            | \$4,736.00                          |
| 01     | DOCTOR NORIEGA                        | JUAREZ            | JESUS GARCIA      | \$3,252.00                          |
| 01     | MORELIA                               | ROSALES           | GARMENDIA         | \$3,569.00                          |
| 01     | MORELIA                               | GARMENDIA         | JUAREZ            | \$5,589.00                          |
| 01     | MORELIA                               | JUAREZ            | JESUS GARCIA      | \$3,444.00                          |
| 01     | MORELIA                               | JESUS GARCIA      | LA PALMA          | \$3,872.00                          |
| 01     | MONTERREY                             | ROSALES           | GARMENDIA         | \$3,574.00                          |
| 01     | MONTERREY                             | GARMENDIA         | JUAREZ            | \$6,967.00                          |
| 01     | MONTERREY                             | JUAREZ            | M. GONZALEZ       | \$4,180.00                          |
| 01     | PLUTARCO ELIAS CALLES                 | ROSALES           | JUAREZ            | \$5,101.00                          |
| 01     | PLUTARCO ELIAS CALLES                 | JUAREZ            | JESUS GARCIA      | \$4,724.00                          |
| 01     | AQUILES SERDAN                        | ROSALES           | JUAREZ            | \$6,114.00                          |
| 01     | AQUILES SERDAN                        | JUAREZ            | JESUS GARCIA      | \$4,504.00                          |
| 01     | BLVD. MIGUEL HIDALGO                  | MARSELLA          | ROSALES           | \$8,045.00                          |
| 01     | AVENIDA ALVARO OBREGON                | ROSALES           | GARMENDIA         | \$4,219.00                          |
| 01     | ALVARO OBREGON - NO REELECCION        | GARMENDIA         | JESUS GARCIA      | \$3,718.00                          |
| 01     | BLVD. FRANCISCO SERNA                 | OCAMPO            | REFORMA           | \$3,532.00                          |
| 01     | BLVD. FRANCISCO SERNA                 | ROSALES           | OCAMPO            | \$2,477.00                          |
| 01     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | BLVD SERNA        | DR PALIZA         | \$5,260.00                          |
| 01     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | DR PALIZA         | BLVD COLOSIO      | \$4,718.00                          |
| 01     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | BLVD COLOSIO      | BLVD NAVARRETE    | \$4,180.00                          |
| 01     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | BLVD NAVARRETE    | BLVD LUIS ENCINAS | \$5,859.00                          |
| 01     | HERMENEGILDO GALEANA                  | TEHUANTEPEC       | SERNA             | \$3,682.00                          |
| 01     | HERMENEGILDO GALEANA                  | PESQUEIRA         | TEHUANTEPEC       | \$5,408.00                          |
| 01     | HERMENEGILDO GALEANA                  | COLOSIO           | PESQUEIRA         | \$5,458.00                          |
| 01     | IGNACIO COMONFORT                     | TEHUANTEPEC       | SERNA             | \$5,322.00                          |
| 01     | IGNACIO COMONFORT                     | PESQUEIRA         | TEHUANTEPEC       | \$4,180.00                          |
| 01     | ROSALES                               | FRANCISCO SERNA   | OBREGON           | \$5,577.00                          |
| 01     | ROSALES                               | OBREGON           | BLVD LUIS ENCINAS | \$7,867.00                          |
| 01     | BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ           | LUIS ENCINAS      | ZACATECAS         | \$10,268.00                         |
| 01     | PINO SUAREZ                           | ROSALES           | OBREGON           | \$3,841.00                          |
| 01     | PINO SUAREZ                           | OBREGON           | COLOSIO           | \$5,039.00                          |
| 01     | PINO SUAREZ                           | COLOSIO           | BLVD RODRIGUEZ    | \$6,475.00                          |
| 01     | JOSE MARIA YANEZ                      | OBREGON           | COLOSIO           | \$3,659.00                          |
| 01     | JOSE MARIA YANEZ                      | COLOSIO           | ZACATECAS         | \$5,860.00                          |
| 01     | GARMENDIA                             | OBREGON           | COLOSIO           | \$4,387.00                          |
| 01     | GARMENDIA                             | COLOSIO           | ZACATECAS         | \$4,375.00                          |
| 01     | AVENIDA MARIANO MATAMOROS             | SERDAN            | BLVD LUIS ENCINAS | \$7,146.00                          |
| 01     | AVENIDA MARIANO MATAMOROS             | BLVD LUIS ENCINAS | ZACATECAS         | \$5,168.00                          |
| 01     | BENITO JUAREZ                         | NO REELECCION     | COLOSIO           | \$5,141.00                          |
| 01     | BENITO JUAREZ                         | COLOSIO           | BLVD LUIS ENCINAS | \$5,662.00                          |
| 01     | BENITO JUAREZ                         | BLVD LUIS ENCINAS | GASTON MADRID     | \$4,716.00                          |
| 01     | BENITO JUAREZ                         | GASTON MADRID     | ZACATECAS         | \$4,462.00                          |
| 01     | AVENIDA JESUS GARCIA                  | NO REELECCION     | BLVD LUIS ENCINAS | \$3,898.00                          |
| 01     | AVENIDA REVOLUCION                    | BLVD LUIS ENCINAS | SAN LUIS POTOSI   | \$4,718.00                          |
| 01     | HERIBERTO AJA                         | BLVD LUIS ENCINAS | SAN LUIS POTOSI   | \$4,424.00                          |
| 01     | DOCTOR PALIZA                         | GALEANA           | REFORMA           | \$8,031.00                          |
| 01     | GASTON MADRID                         | CUERNAVACA        | BLVD RODRIGUEZ    | \$3,744.00                          |







VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD           | DESDE                      | HASTA              | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 01     | GASTON MADRID                | BLVD RODRIGUEZ             | BENITO JUAREZ      | \$4,690.00                          |
| 01     | GASTON MADRID                | BENITO JUAREZ              | REVOLUCION         | \$3,483.00                          |
| 01     | BERNARDO REYES               | GASTON MADRID              | SAN LUIS POTOSI    | \$3,264.00                          |
| 01     | SUFRAGIO EFECTIVO            | PINO SUAREZ                | ALVARO OBREGON     | \$3,253.00                          |
| 02     | AVENIDA NAYARIT              | GUADALUPE VICTORIA         | BLVD RODRIGUEZ     | \$4,877.00                          |
| 02     | AVENIDA VERACRUZ             | BLVD LUIS ENCINAS          | BLVD RODRIGUEZ     | \$6,181.00                          |
| 02     | AVENIDA VERACRUZ             | BLVD A. L. RODRIGUEZ       | HERIBERTO AJA      | \$3,377.00                          |
| 02     | AVENIDA VERACRUZ             | HERIBERTO AJA              | CINCO DE MAYO      | \$3,627.00                          |
| 02     | AVENIDA VERACRUZ             | CINCO DE MAYO              | CALLE LUIS ENCINAS | \$3,466.00                          |
| 02     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON   | VERACRUZ                   | REFORMA            | \$5,851.00                          |
| 02     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON   | REFORMA                    | BLVD RODRIGUEZ     | \$6,883.00                          |
| 02     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON   | RANCHITO. ACERA SUR        | FERROCARRIL        | \$1,882.00                          |
| 02     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON   | RANCHITO. ACERA NORTE      | FERROCARRIL        | \$1,674.00                          |
| 02     | BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ  | ZACATECAS                  | REVOLUCION         | \$10,338.00                         |
| 02     | BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO | REVOLUCION                 | LUIS ENCINAS       | \$9,637.00                          |
| 02     | AVENIDA DE LA REFORMA        | BLVD LUIS ENCINAS          | VERACRUZ           | \$4,423.00                          |
| 02     | GENERAL PINA                 | GASTON MADRID              | AGUASCALIENTES     | \$3,527.00                          |
| 02     | GENERAL BERNARDO REYES       | SAN LUIS POTOSI            | AGUASCALIENTES     | \$3,212.00                          |
| 02     | GENERAL BERNARDO REYES       | BLVD LUIS ENCINAS          | GASTON MADRID      | \$3,481.00                          |
| 02     | JOSE MARIA YANEZ             | ZACATECAS                  | AGUASCALIENTES     | \$3,649.00                          |
| 02     | GARMENDIA                    | ZACATECAS                  | AGUASCALIENTES     | \$4,177.00                          |
| 02     | AVENIDA MARIANO MATAMOROS    | ZACATECAS                  | AGUASCALIENTES     | \$5,999.00                          |
| 02     | BENITO JUAREZ                | ZACATECAS                  | BLVD RODRIGUEZ     | \$4,244.00                          |
| 02     | HERIBERTO AJA                | SAN LUIS POTOSI            | BLVD RODRIGUEZ     | \$3,323.00                          |
| 02     | AVENIDA REVOLUCION           | SAN LUIS POTOSI            | BLVD RODRIGUEZ     | \$3,461.00                          |
| 02     | BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ  | LUIS ENCINAS               | GASTON MADRID      | \$5,949.00                          |
| 02     | MONTEVERDE                   | VERACRUZ                   | LUIS ENCINAS       | \$3,501.00                          |
| 02     | GASTON MADRID                | REFORMA                    | BLVD RODRIGUEZ     | \$3,744.00                          |
| 02     | 12 DE OCTUBRE                | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON | VERACRUZ           | \$2,781.00                          |
| 03     | BLVD. IGNACIO SOTO           | BLVD GOMEZ FARIAS          | ROMAN YOCUPICIO    | \$4,901.00                          |
| 03     | BLVD. IGNACIO SOTO           | ROMAN YOCUPICIO            | CARLOS M CALLEJA   | \$3,818.00                          |
| 03     | BLVD. IGNACIO SOTO           | CARLOS M CALLEJA           | IGNACIO ALATORRE   | \$3,608.00                          |
| 03     | BLVD. IGNACIO SOTO           | IGNACIO ALATORRE           | BLVD FCO. KINO     | \$3,003.00                          |
| 03     | JUSTO SIERRA                 | BLVD GOMEZ FARIAS          | ALFONSO IBERRI     | \$7,257.00                          |
| 03     | BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO | BLVD GOMEZ FARIAS          | BLVD IGNACIO SOTO  | \$10,510.00                         |
| 03     | BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS  | BLVD FRANCISCO KINO        | BLVD JUSTO SIERRA  | \$6,600.00                          |
| 03     | BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS  | BLVD JUSTO SIERRA          | BLVD IGNACIO SOTO  | \$5,726.00                          |
| 04     | PERIFERICO NORTE             | GUADALUPE VICTORIA         | ISRAEL GONZALEZ    | \$4,829.00                          |
| 04     | PERIFERICO NORTE             | ISRAEL GONZALEZ            | BLVD GOMEZ FARIAS  | \$5,390.00                          |
| 04     | JOSE MARIA MENDOZA           | GANDARA                    | REFORMA            | \$3,958.00                          |
| 04     | JOSE MARIA MENDOZA           | REFORMA                    | ESCOBEDO           | \$2,854.00                          |
| 04     | JOSE CARMELO                 | REFORMA                    | YAÑEZ              | \$2,639.00                          |
| 04     | JOSE CARMELO                 | BLVD SOLIDARIDAD           | REFORMA            | \$2,438.00                          |
| 04     | JOSE SANTIAGO HEALY          | SOLIDARIDAD                | OLIVARES           | \$3,223.00                          |
| 04     | JOSE SANTIAGO HEALY          | OLIVARES                   | REFORMA            | \$3,089.00                          |
| 04     | JOSE SANTIAGO HEALY          | REFORMA                    | YAÑEZ              | \$3,474.00                          |
| 04     | AVENIDA NAYARIT              | BLVD LUIS ENCINAS          | GPE. VICTORIA      | \$5,343.00                          |
| 04     | AVENIDA VERACRUZ             | AMÉRICAS                   | GPE. VICTORIA      | \$6,010.00                          |
| 04     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON   | SOLIDARIDAD                | GANDARA            | \$4,661.00                          |
| 04     | BLVD. SOLIDARIDAD            | BLVD LUIS ENCINAS          | OTTON ALMADA       | \$9,416.00                          |
| 04     | LOPEZ DEL CASTILLO           | BLVD. LUIS ENCINAS         | OTHON ALMADA       | \$4,003.00                          |
| 04     | DOMINGO OLIVARES             | BLVD LUIS ENCINAS          | OTHON ALMADA       | \$2,813.00                          |
| 04     | FRANCISCO MONTEVERDE         | JOSE S HEALY               | LEOCADIO SALCEDO   | \$3,705.00                          |
| 04     | FRANCISCO MONTEVERDE         | VERACRUZ                   | JOSE S HEALY       | \$3,992.00                          |
| 04     | AVENIDA DE LA REFORMA        | JOSE S HEALY               | LEOCADIO SALCEDO   | \$4,356.00                          |
| 04     | AVENIDA DE LA REFORMA        | VERACRUZ                   | JOSE S HEALY       | \$3,977.00                          |
| 04     | JOSE MARIA YANEZ             | AGUASCALIENTES             | JOSE CARMELO       | \$3,172.00                          |
| 04     | BENITO JUAREZ                | PERIF. NORTE               | AGUASCALIENTES     | \$4,690.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                  | DESDE               | HASTA             | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 04     | BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS         | JUSTO SIERRA        | PERIFERICO NORTE  | \$4,321.00                          |
| 04     | BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS         | BLVD FRANCISCO KINO | JUSTO SIERRA      | \$5,972.00                          |
| 04     | BLVD. JOSE MARIA MORELOS            | BLVD FRANCISCO KINO | PERIFERICO NORTE  | \$5,924.00                          |
| 04     | BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ         | AGUASCALIENTES      | GOMEZ FARIAS      | \$10,463.00                         |
| 04     | ANGEL GARCIA ABURTO                 | GANDARA             | PERIFERICO NORTE  | \$2,202.00                          |
| 04     | GENERAL PIÑA                        | AGUASCALIENTES      | PERIFERICO NORTE  | \$3,083.00                          |
| 04     | BERNARDO REYES                      | AGUASCALIENTES      | PERIFERICO NORTE  | \$2,965.00                          |
| 04     | ISRAEL GONZALEZ                     | AGUASCALIENTES      | PERIFERICO NORTE  | \$4,208.00                          |
| 04     | GARMENDIA                           | AGUASCALIENTES      | SEGURO SOCIAL     | \$3,302.00                          |
| 04     | LUIS ORCI                           | BERNARDO REYES      | GANDARA           | \$2,450.00                          |
| 04     | ENRIQUE QUIJADA                     | REFORMA             | GANDARA           | \$2,376.00                          |
| 04     | SEGURO SOCIAL                       | YAÑEZ               | JUAREZ            | \$3,563.00                          |
| 04     | 12 DE OCTUBRE                       | VERACRUZ            | LEOCADIO SALCEDO  | \$2,781.00                          |
| 05     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON          | SOLIDARIDAD         | REFORMA           | \$7,680.00                          |
| 05     | BLVD. JUAN NAVARRETE                | SOLIDARIDAD         | J. OBREGON - REAL | \$7,001.00                          |
| 05     | BLVD. JUAN NAVARRETE                | J. OBREGON - REAL   | OLIVARES          | \$7,169.00                          |
| 05     | BLVD. JUAN NAVARRETE                | OLIVARES            | REFORMA           | \$7,768.00                          |
| 05     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | SOLIDARIDAD         | OLIVARES          | \$9,800.00                          |
| 05     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | OLIVARES            | SAHUARIPA         | \$10,157.00                         |
| 05     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | SAHUARIPA           | REFORMA           | \$7,687.00                          |
| 05     | AVENIDA DOCTOR PALIZA               | SOLIDARIDAD         | REFORMA           | \$3,890.00                          |
| 05     | BLVD. FRANCISCO SERNA               | SOLIDARIDAD         | REFORMA           | \$3,614.00                          |
| 05     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | LUIS ENCINAS        | NAVARRETE         | \$7,398.00                          |
| 05     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | NAVARRETE           | COLOSIO           | \$7,358.00                          |
| 05     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | COLOSIO             | MIGUEL HIDALGO    | \$6,498.00                          |
| 05     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | MIGUEL HIDALGO      | FRANCISCO SERNA   | \$5,422.00                          |
| 05     | DOMINGO OLIVARES                    | NAVARRETE           | LUIS ENCINAS      | \$4,654.00                          |
| 05     | DOMINGO OLIVARES                    | COLOSIO             | NAVARRETE         | \$3,421.00                          |
| 05     | DOMINGO OLIVARES                    | SAN ANTONIO         | COLOSIO           | \$3,783.00                          |
| 05     | DOMINGO OLIVARES                    | DR. PALIZA          | SAN ANTONIO       | \$3,817.00                          |
| 05     | AVENIDA DE LA REFORMA               | NAVARRETE           | LUIS ENCINAS      | \$7,029.00                          |
| 05     | AVENIDA DE LA REFORMA               | COLOSIO             | NAVARRETE         | \$3,987.00                          |
| 05     | AVENIDA DE LA REFORMA               | DR. PALIZA          | COLOSIO           | \$4,990.00                          |
| 05     | AVENIDA DE LA REFORMA               | FRANCISCO SERNA     | DR. PALIZA        | \$4,119.00                          |
| 05     | AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA           | FRAY B. DE SAHAGUN  | SAHUARIPA         | \$3,756.00                          |
| 05     | REAL DEL ARCO                       | JUAN NAVARRETE      | COLOSIO           | \$4,677.00                          |
| 05     | 14 DE ABRIL                         | LUIS ENCINAS        | NAVARRETE         | \$4,647.00                          |
| 05     | AMÉRICAS                            | LUIS ENCINAS        | NAVARRETE         | \$4,877.00                          |
| 06     | AVENIDA CAMELIA                     | SOLIDARIDAD         | MONTEVERDE        | \$2,061.00                          |
| 06     | PERIFERICO NORTE                    | SOLIDARIDAD         | REFORMA           | \$4,144.00                          |
| 06     | LUIS ORCI                           | SOLIDARIDAD         | GANDARA           | \$1,923.00                          |
| 06     | JOSE MARIA MENDOZA                  | SOLIDARIDAD         | GANDARA           | \$2,680.00                          |
| 06     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | PERIFERICO NORTE    | CAMELIA           | \$3,614.00                          |
| 06     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | OTHON ALMADA        | PERIFERICO NORTE  | \$4,960.00                          |
| 06     | LOPEZ DEL CASTILLO                  | OTHON ALMADA        | CAMELIA           | \$2,302.00                          |
| 06     | DOMINGO OLIVARES                    | OTHON ALMADA        | CAMELIA           | \$2,761.00                          |
| 06     | AVENIDA DE LA REFORMA               | LEOCADIO SALCEDO    | LAZARO CARDENAS   | \$3,065.00                          |
| 06     | ANGEL GARCIA ABURTO                 | SOLIDARIDAD         | GANDARA           | \$2,437.00                          |
| 06     | FRANCISCO MONTEVERDE                | LEOCADIO SALCEDO    | LAZARO CARDENAS   | \$2,319.00                          |
| 06     | ENRIQUE QUIJADA                     | GANDARA             | BLVD. SOLICARIDAD | \$2,352.00                          |
| 06     | 12 DE OCTUBRE                       | LEOCADIO SALCEDO    | CAMELIA           | \$1,806.00                          |
| 07     | BLVD. LAZARO CARDENAS               | REP DE HAITI        | REP DE PANAMA     | \$1,334.00                          |
| 07     | BLVD. IGNACIO SALAZAR               | IGNACIO SOTO        | REP. DE COLOMBIA  | \$2,975.00                          |
| 07     | BLVD. IGNACIO SALAZAR               | REP DE COLOMBIA     | BLV SOLIDARIDAD   | \$3,709.00                          |
| 07     | AVENIDA PERIMETRAL NORTE            | IGNACIO SOTO        | REP DE BELICE     | \$2,536.00                          |
| 07     | AVENIDA PERIMETRAL NORTE            | REP DE BELICE       | SOLIDARIDAD       | \$2,002.00                          |
| 07     | SATURNINO CAMPOY                    | BALDERRAMA          | SOLIDARIDAD       | \$1,886.00                          |
| 07     | JOSE MARIA MENDOZA                  | BALDERRAMA          | REP DE CUBA       | \$1,945.00                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                  | DESDE                      | HASTA                      | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 07     | JOSE MARIA MENDOZA                  | REP DE CUBA                | SOLIDARIDAD                | \$2,130.00                          |
| 07     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | A. GUTIERREZ               | IGNACIO SALAZAR            | \$3,513.00                          |
| 07     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | IGNACIO SALAZAR            | FRANCISCO PIZARRO          | \$4,083.00                          |
| 07     | REP DE PANAMA                       | SIETE CERROS               | PERIMETRAL NORTE           | \$1,713.00                          |
| 07     | REP DE CUBA                         | CERRO PRIETO               | SATURNINO CAMPOY           | \$1,713.00                          |
| 07     | ALBERTO GUTIERREZ                   | REP DE CUBA                | SOLIDARIDAD                | \$1,828.00                          |
| 07     | REP DE BELICE                       | IGNACIO SALAZAR            | LAZARO CARDENAS            | \$1,937.00                          |
| 08     | PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE   | BLV SOLIDARIDAD            | CAPISTRANO                 | \$4,824.00                          |
| 08     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | BLVD LAS QUINTAS           | QUINTERO ARCE              | \$6,001.00                          |
| 08     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | BLVD SOLIDARIDAD           | BLVD LAS QUINTAS           | \$7,505.00                          |
| 08     | PASEO RIO SONORA NORTE              | PROL. DOMINGO OLIVARES     | PUENTE ACCESO VILLA BONITA | \$3,354.00                          |
| 08     | PASEO RIO SONORA NORTE              | SOLIDARIDAD                | PROL. DOMINGO OLIVARES     | \$3,798.00                          |
| 08     | PASEO RIO SONORA NORTE              | PUENTE BLVD LAS QUINTAS    | CARLOS QUINTERO ARCE       | \$807.00                            |
| 08     | PASEO RIO SONORA SUR                | PROL. DOMINGO OLIVARES     | PUENTE ACCESO VILLA BONITA | \$3,975.00                          |
| 08     | PASEO RIO SONORA SUR                | SOLIDARIDAD                | PROL. DOMINGO OLIVARES     | \$3,739.00                          |
| 08     | PASEO RIO SONORA SUR                | FRACC. MONTECARLO          | CARLOS QUINTERO ARCE       | \$1,697.00                          |
| 08     | BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS          | NAVARRETE                  | COLOSIO                    | \$3,517.00                          |
| 08     | BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS          | COLOSIO                    | VILLA HERMOSA              | \$3,980.00                          |
| 08     | BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS          | PASEO RIO SONORA           | CAMINO DEL SERI            | \$3,783.00                          |
| 08     | BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS          | VILLA HERMOSA              | PASEO RIO SONORA           | \$2,562.00                          |
| 08     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | GARCIA MORALES             | BLVD COLOSIO               | \$7,047.00                          |
| 08     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | BLVD COLOSIO               | GUAYPARIN                  | \$8,186.00                          |
| 08     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | GUAYPARIN                  | BLVD SERNA                 | \$4,725.00                          |
| 08     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | BLVD SERNA                 | ROSALES                    | \$3,677.00                          |
| 08     | DOMINGO OLIVARES                    | SOLIDARIDAD                | PASEO RIO SONORA           | \$2,687.00                          |
| 08     | DOMINGO OLIVARES                    | PASEO RIO SONORA           | BLVD. CAMINO DEL SERI      | \$1,810.00                          |
| 08     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | CARLOS QUINTERO ARCE       | BLVD. QUIROGA              | \$4,859.00                          |
| 08     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | BLVD. QUIROGA              | JOSE RAMON FERNANDEZ       | \$4,496.00                          |
| 08     | BLVD. QUIROGA                       | CRUCE CON PASEO RIO SONORA |                            | \$1,261.00                          |
| 08     | BLVD CAMINO DEL SERI                | DE LOS MONTES              | CALLEJON ROSALES           | \$2,013.00                          |
| 08     | BLVD CAMINO DEL SERI                | CALLEJON ROSALES           | JARDA                      | \$2,545.00                          |
| 08     | CARLOS QUINTERO A.                  | BLVD COLOSIO               | PASEO RIO SONORA NORTE     | \$1,918.00                          |
| 08     | CARLOS QUINTERO A.                  | PASEO RIO SONORA SUR       | BLVD CAMINO DEL SERI       | \$3,105.00                          |
| 08     | BLVD. REAL DEL ARCO                 | SOLIDARIDAD                | PASEO RIO SONORA           | \$3,133.00                          |
| 08     | BLVD VILLA BONITA                   | PASEO RIO SONORA SUR       | JARDA                      | \$3,108.00                          |
| 09     | FRANCISCO VILLA                     | SOLIDARIDAD                | LAZARO CARDENAS            | \$2,012.00                          |
| 09     | LAZARO CARDENAS                     | FRANCISCO VILLA            | BATAMOTE                   | \$1,356.00                          |
| 09     | LAZARO CARDENAS                     | SOLIDARIDAD                | FCO VILLA                  | \$2,013.00                          |
| 09     | LAZARO CARDENAS                     | BATAMOTE                   | BLVD. QUIROGA              | \$1,085.00                          |
| 09     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | CALLEJON ROSALES           | BLVD. CAMINO DEL SERI      | \$4,462.00                          |
| 09     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | BLVD. CAMINO DEL SERI      | LAZARO CARDENAS            | \$3,783.00                          |
| 09     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | LAZARO CARDENAS            | CALLE TERCERA              | \$3,925.00                          |
| 09     | BLVD. SOLIDARIDAD                   | CALLE TERCERA              | VILDOSOLA                  | \$3,670.00                          |
| 09     | BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER           | PERIFERICO SUR             | LIBERTAD                   | \$3,015.00                          |
| 09     | BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER           | LIBERTAD                   | XOLOTL                     | \$2,867.00                          |
| 09     | CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS      | XOLOTL                     | BLVD. PRINCIPAL            | \$831.00                            |
| 09     | CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS      | BLVD. PRINCIPAL            | SALIDA A GUAYMAS           | \$510.00                            |
| 09     | AVENIDA CAMINO DEL SERI             | SOLIDARIDAD                | DE LOS MONTES              | \$2,881.00                          |
| 09     | AVENIDA CAMINO DEL SERI             | DE LOS MONTES              | DE LAS TRILLAS             | \$1,849.00                          |
| 09     | AVENIDA CAMINO DEL SERI             | PORTAL DEL PITIC           | CERRADA SAN PABLO          | \$2,630.00                          |
| 09     | AVENIDA CAMINO DEL SERI             | CERRADA SAN PABLO          | EJIDO LAS PLACITAS         | \$2,242.00                          |
| 09     | BLVD. LIBERTAD                      | MANUEL J. CLOUTHIER        | BENITO JUAREZ              | \$1,572.00                          |
| 09     | CARLOS QUINTERO A.                  | CAMINO DEL SERI            | CASIMIRO ESTRADA           | \$1,669.00                          |
| 09     | BLVD MUSARO                         | CARR A GUAYMAS             | AL PONIENTE                | \$1,861.00                          |
| 09     | BLVD LAS QUINTAS                    | FRACC TULIPANES            | SOLEI RESIDENCIAL          | \$2,817.00                          |
| 09     | BLVD LAS QUINTAS                    | MINA DEL TIRO              | LEANDRO VALENCIA           | \$1,868.00                          |
| 10     | BLVD. FRANCISCO SERNA               | SOLIDARIDAD                | REFORMA                    | \$3,429.00                          |
| 10     | BLVD. FRANCISCO SERNA               | REFORMA                    | BLVD VILDOSOLA             | \$5,933.00                          |



VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                    | DESDE                | HASTA                            | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 10     | BLVD. SOLIDARIDAD                     | FRANCISCO SERNA      | REFORMA                          | \$5,186.00                          |
| 10     | BLVD. SOLIDARIDAD                     | REFORMA              | ROSARIO                          | \$4,572.00                          |
| 10     | BLVD. SOLIDARIDAD                     | ROSARIO              | VILDOSOLA                        | \$3,597.00                          |
| 10     | BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA            | CINCO DE MAYO        | CULTURA                          | \$3,359.00                          |
| 10     | BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA            | BACHILLERES          | CINCO DE MAYO                    | \$2,856.00                          |
| 10     | BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA            | PERIFERICO SUR       | BACHILLERES                      | \$2,687.00                          |
| 10     | PASEO RIO SONORA NORTE                | BLVD. VILDOSOLA      | BLVD. SOLIDARIDAD                | \$8,455.00                          |
| 10     | PASEO RIO SONORA SUR                  | BLVD. VILDOSOLA      | BLVD. SOLIDARIDAD                | \$7,980.00                          |
| 10     | AVE. DE LA REFORMA                    | BLVD. SERNA          | BLVD. SOLIDARIDAD                | \$5,927.00                          |
| 10     | CARLOS BALDERRAMA                     | BLVD. VILDOSOLA      | BLVD. SOLIDARIDAD                | \$1,839.00                          |
| 10     | MANUEL OJEDA                          | BLVD. SOLIDARIDAD    | BLVD. VILDOSOLA                  | \$1,839.00                          |
| 11     | PERIFERICO SUR                        | VILDOSOLA            | BLVD. DE LOS GANADEROS           | \$3,326.00                          |
| 11     | BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA            | CANAL VILLA DE SERIS | CINCO DE MAYO                    | \$3,359.00                          |
| 11     | BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA            | CINCO DE MAYO        | AVE. DEL RUBI                    | \$2,872.00                          |
| 11     | BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA            | AVE. DEL RUBI        | PERIFERICO SUR                   | \$2,957.00                          |
| 11     | PERIFERICO ORIENTE                    | CRUCE FFCC           | VERTEDOR PRESA                   | \$815.00                            |
| 11     | BLVD. GANADEROS                       | PASEO LOS LAGOS      | CRUCE FFCC                       | \$2,121.00                          |
| 11     | BLVD. GANADEROS                       | PERIFERICO SUR       | BLVD PASEO LOS LAGOS             | \$2,223.00                          |
| 11     | BLVD. PASEO LOS LAGOS                 | PERIFERICO ORIENTE   | BLVD. PASEO LAS LOMAS            | \$2,351.00                          |
| 11     | BLVD. PASEO LAS LOMAS                 | PERIFERICO SUR       | BLVD. PASEO LOS LAGOS            | \$1,928.00                          |
| 12     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | MORELIA              | AV. JAFFA                        | \$2,443.00                          |
| 12     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | AV. JAFFA            | PERIFERICO ORIENTE               | \$2,593.00                          |
| 12     | BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            | PERIFERICO ORIENTE   | LA CORTINA                       | \$1,312.00                          |
| 12     | LOS PINOS                             | BLVD. LUIS ENCINAS   | PERIFERICO ORIENTE               | \$1,759.00                          |
| 12     | PASEO RIO SONORA NORTE                | A. DE VILDOSOLA      | RIO COCOSPERA                    | \$7,285.00                          |
| 12     | PASEO RIO SONORA NORTE                | RIO COCOSPERA        | RIO MOCTEZUMA                    | \$2,443.00                          |
| 12     | PASEO RIO SONORA SUR                  | A. DE VILDOSOLA      | RIO COCOSPERA                    | \$6,673.00                          |
| 12     | PASEO RIO SONORA SUR                  | RIO COCOSPERA        | RIO MOCTEZUMA                    | \$4,751.00                          |
| 12     | BLVD. VILLA DEL PITIC                 | FRANCISCO SERNA      | BLVD. LUIS ENCINAS               | \$1,957.00                          |
| 12     | AVENIDA JESUS GARCIA                  | NO REELECCION        | MORELIA                          | \$2,324.00                          |
| 12     | SANALONA                              | PERIFERICO ORIENTE   | CALLE DEL CANAL                  | \$1,290.00                          |
| 12     | PERIFERICO ORIENTE                    | LUIS ENCINAS         | BLVD. JORGE VALENCIA             | \$1,974.00                          |
| 12     | NO REELECCIÓN                         | ABASOLO              | ANGEL FLORES                     | \$3,444.00                          |
| 13     | BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO          | LUIS ENCINAS         | PERIFERICO ORIENTE               | \$9,178.00                          |
| 13     | 18 DE MARZO                           | BLVD. KINO           | CALLE DE LA ROSA                 | \$4,191.00                          |
| 13     | 18 DE MARZO                           | CALLE DE LA ROSA     | PEMEX                            | \$2,987.00                          |
| 13     | PERIFERICO ORIENTE                    | PEMEX                | COLOSO                           | \$2,121.00                          |
| 13     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | PERIFERICO ORIENTE   | PILARES                          | \$2,680.00                          |
| 13     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | PILARES              | CARTONERA                        | \$1,990.00                          |
| 13     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | CARTONERA            | SALIDA A NOGALES                 | \$1,651.00                          |
| 13     | SALAMANCA                             | 18 DE MARZO          | DE LA CARTONERA                  | \$1,216.00                          |
| 13     | SALAMANCA                             | DE LA CARTONERA      | ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO | \$928.00                            |
| 14     | BLVD. PROGRESO acera sur              | BLVD. LAS TORRES     | BLVD. MORELOS                    | \$3,942.00                          |
| 14     | BLVD. PROGRESO acera norte            | BLVD. LAS TORRES     | BLVD. MORELOS                    | \$3,543.00                          |
| 14     | BLVD. IGNACIO SOTO                    | MINATITLAN           | YOCUPICIO                        | \$4,808.00                          |
| 14     | BLVD. IGNACIO SOTO                    | EL REALITO           | MINATITLAN                       | \$4,485.00                          |
| 14     | BLVD. IGNACIO SOTO                    | BLVD. KINO           | EL REALITO                       | \$4,536.00                          |
| 14     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | BLVD. IGNACIO SOTO   | PILARES                          | \$4,672.00                          |
| 14     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | PILARES              | PURISIMA                         | \$3,619.00                          |
| 14     | BLVD. JOSE MARIA MORELOS              | CUMBRES              | BLVD. PROGRESO                   | \$8,534.00                          |
| 14     | BLVD. JOSE MARIA MORELOS              | BLVD. LOS SABINOS    | CUMBRES                          | \$8,342.00                          |
| 14     | BLVD. JOSE MARIA MORELOS              | BLVD. LOPEZ PORTILLO | BLVD. LOS SABINOS                | \$4,887.00                          |
| 14     | BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ             | BLVD. PROGRESO       | LIMITE NORTE DE MONTEROSA        | \$4,010.00                          |
| 14     | SALTILLO-TUXPAN                       | BLVD. IGNACIO SOTO   | TAXCO                            | \$2,075.00                          |
| 15     | BLVD. PROGRESO                        | ACERA NORTE          |                                  | \$3,003.00                          |
| 15     | BLVD. PROGRESO                        | ACERA SUR            |                                  | \$3,942.00                          |
| 15     | BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE | REFORMA              | YAÑEZ                            | \$2,810.00                          |
| 15     | BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE | YAÑEZ                | BLVD. MORELOS                    | \$2,936.00                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                    | DESDE                    | HASTA                    | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 15     | BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR   | REFORMA                  | YAÑEZ                    | \$2,698.00                          |
| 15     | BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR   | YAÑEZ                    | BLVD. MORELOS            | \$3,931.00                          |
| 15     | AVENIDA ALFREDO EGUIARTE              | REFORMA                  | ISRAEL GONZALEZ          | \$2,107.00                          |
| 15     | AVENIDA ALFREDO EGUIARTE              | ISRAEL GONZALEZ          | GOMEZ FARIAS             | \$3,460.00                          |
| 15     | ANGEL GARCIA ABURTO                   | GENERAL PIÑA             | JUAREZ                   | \$2,635.00                          |
| 15     | ANGEL GARCIA ABURTO                   | JUAREZ                   | ROMAN YOCUPICIO          | \$3,332.00                          |
| 15     | PERIFERICO NORTE                      | REFORMA                  | ISRAEL GONZALEZ          | \$4,282.00                          |
| 15     | PERIFERICO NORTE                      | ISRAEL GONZALEZ          | BLVD. MORELOS            | \$4,734.00                          |
| 15     | BLVD. IGNACIO SOTO                    | BLVD. MORELOS            | YOCUPICIO                | \$5,140.00                          |
| 15     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | BLVD. LOPEZ PORTILLO     | AVE. QUEROBABI           | \$2,539.00                          |
| 15     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | PERIFERICO NORTE         | BLVD. LOPEZ PORTILLO     | \$4,024.00                          |
| 15     | GENERAL PIÑA                          | BLVD. LOPEZ PORTILLO     | AVE. TECORIPA            | \$2,735.00                          |
| 15     | GENERAL PIÑA                          | PERIFERICO NORTE         | BLVD. LOPEZ PORTILLO     | \$2,476.00                          |
| 15     | ISRAEL C. GONZALEZ                    | PERIFERICO NORTE         | BLVD. LOPEZ PORTILLO     | \$3,362.00                          |
| 15     | BENITO JUAREZ                         | AVE. SIETE               | BLVD. LOPEZ PORTILLO     | \$4,049.00                          |
| 15     | BENITO JUAREZ                         | PERIFERICO NORTE         | AVE SIETE                | \$3,999.00                          |
| 15     | BLVD. JOSE MARIA MORELOS              | ALFREDO EGUIARTE         | GILBERTO ESCOBROZA       | \$8,285.00                          |
| 15     | BLVD. JOSE MARIA MORELOS              | PERIFERICO NORTE         | ALFREDO EGUIARTE         | \$7,845.00                          |
| 15     | BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS           | PERIFERICO NORTE         | ALFREDO EGUIARTE         | \$5,521.00                          |
| 15     | GENERAL B. REYES                      | BLVD. LOPEZ PORTILLO     | BLVD. PROGRESO           | \$2,315.00                          |
| 16     | BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE | REFORMA                  | MARGARITA MAZA DE JUAREZ | \$2,535.00                          |
| 16     | BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR   | REFORMA                  | OLIVARES                 | \$2,997.00                          |
| 16     | BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR   | OLIVARES                 | LAZARO CARDENAS          | \$2,053.00                          |
| 16     | BLVD. LAZARO CARDENAS                 | REFORMA - ACERA NORTE    | SOLIDARIDAD              | \$1,871.00                          |
| 16     | BLVD. LAZARO CARDENAS                 | MONTEVERDE - ACERA SUR   | SOLIDARIDAD              | \$2,772.00                          |
| 16     | BLVD. DE LAS TORRES                   | CEDROS                   | BLVD. LAZARO CARDENAS    | \$2,860.00                          |
| 16     | AVENIDA CAMELIA                       | SOLIDARIDAD              | MONTEVERDE               | \$2,079.00                          |
| 16     | BLVD. SOLIDARIDAD                     | LAZARO CARDENAS          | AVE. SANTA ROSALIA       | \$3,366.00                          |
| 16     | BLVD. SOLIDARIDAD                     | CAMELIA                  | LAZARO CARDENAS          | \$5,489.00                          |
| 16     | MARGARITA MAZA DE JUAREZ              | LAZARO CARDENAS          | SANTA ROSA               | \$2,088.00                          |
| 16     | MARGARITA MAZA DE JUAREZ              | LAS TORRES               | LAZARO CARDENAS          | \$1,805.00                          |
| 16     | MARGARITA MAZA DE JUAREZ              | CAMELIA                  | LAS TORRES               | \$1,629.00                          |
| 16     | LOPEZ DEL CASTILLO                    | BLVD. LAS TORRES         | TECORIPA                 | \$1,841.00                          |
| 16     | LOPEZ DEL CASTILLO                    | CAMELIA                  | BLVD. LAS TORRES         | \$1,713.00                          |
| 16     | DOMINGO OLIVARES                      | LOPEZ PORTILLO           | AVE. QUEROBABI           | \$1,952.00                          |
| 16     | DOMINGO OLIVARES                      | LAS TORRES               | LOPEZ PORTILLO           | \$1,815.00                          |
| 16     | DOMINGO OLIVARES                      | CAMELIA                  | LAS TORRES               | \$1,980.00                          |
| 16     | FRANCISCO MONTEVERDE                  | LAZARO CARDENAS          | AVE. ADIVINO             | \$2,578.00                          |
| 16     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | LOPEZ PORTILLO           | AVE. ADIVINO             | \$2,132.00                          |
| 16     | AVENIDA DE LA REFORMA                 | LAZARO CARDENAS          | LOPEZ PORTILLO           | \$3,014.00                          |
| 16     | BLVD. LAZARO CARDENAS                 | SOLIDARIDAD              | REP DE HAITI             | \$1,719.00                          |
| 16     | 12 DE OCTUBRE                         | CAMELIA                  | ADIVINO                  | \$1,806.00                          |
| 17     | PERIFERICO SUR                        | BLVD. VILDOSOLA          | IZTLAXIHUATL             | \$3,721.00                          |
| 17     | PERIFERICO SUR                        | IZTLAXIHUATL             | CARRETERA COLORADA       | \$3,536.00                          |
| 17     | BLVD. XOLOTL                          | BLV. MANUEL J. CLOUTHIER | DEL PARAISO              | \$2,817.00                          |
| 17     | BLVD. PRINCIPAL                       | CARRETERA A GUAYMAS      | DEL PARAISO              | \$1,744.00                          |
| 17     | CARRETERA A LA COLORADA               | PERIFERICO SUR           | BLVD. CAPOMO             | \$1,849.00                          |
| 17     | CARRETERA A LA COLORADA               | BLVD. CAPOMO             | BLVD. PICACHO            | \$2,172.00                          |
| 17     | BLVD. CAPOMO                          | CARRETERA LA COLORADA    | BLVD. MUSARO             | \$2,261.00                          |
| 17     | BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER             | PERIFERICO SUR           | BLVD. LIBERTAD           | \$3,265.00                          |
| 17     | BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER             | BLVD. LIBERTAD           | XOLOTL                   | \$3,020.00                          |
| 17     | BLVD. MUSARO                          | DEL PARAISO              | CALESA                   | \$2,412.00                          |
| 17     | CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS        | XOLOTL                   | SALIDA A GUAYMAS         | \$178.00                            |
| 17     | BLVD CIMARRON                         | LIBERTAD                 | CAPOMO                   | \$1,041.00                          |
| 17     | ALFONSO LOPEZ RIESGO                  | BLVD XOLOTL              | BLVD JAHUDEL ZAMORANO    | \$1,691.00                          |
| 18     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | PURISIMA                 | PARQUE IND. PIMEX        | \$1,572.00                          |
| 18     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | PARQUE INDUSTRIAL PIMEX  | CAFE COMBATE             | \$1,064.00                          |
| 18     | BLVD. ENRIQUE MAZON                   | CAFE COMBATE             | LA VICTORIA              | \$859.00                            |



VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                   | DESDE                                  | HASTA                            | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M²) |
|--------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 18     | BLVD. ENRIQUE MAZON                  | LA VICTORIA                            | CARRETERA A URES                 | \$744.00                            |
| 18     | BLVD. ENRIQUE MAZON                  | CARRETERA A URES                       | SALIDA A NOGALES                 | \$345.00                            |
| 18     | BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ            | MONTEROSA                              | CARR. SALIDA A NOGALES           | \$798.00                            |
| 19     | BLVD. ENRIQUE MAZON                  | ZONA INDUSTRIAL NORTE                  | CAFA COMBATE                     | \$1,318.00                          |
| 19     | BLVD. ENRIQUE MAZON                  | CAFE COMBATE                           | LA VICTORIA                      | \$1,148.00                          |
| 19     | BLVD. ENRIQUE MAZON                  | LA VICTORIA                            | CARRETERA A URES                 | \$623.00                            |
| 19     | CARRETERA A URES                     | BLV. ENRIQUE MAZON                     | VIA DE FFCC.                     | \$413.00                            |
| 19     | SALAMANCA                            | COLEGIO SAN JOSE                       | ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO | \$933.00                            |
| 20     | BLVD. PROGRESO                       | BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO |                                  | \$1,759.00                          |
| 20     | BLVD. PROGRESO                       | BLVD. PROGRESO ACERA SUR               |                                  | \$2,573.00                          |
| 20     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA               | BLVD. LAZARO CARDENAS                  | BLVD. PUEBLO GRANDE              | \$2,625.00                          |
| 20     | LAZARO MERCADO                       | JUAN BAUTISTA ESCALANTE                | DEL AMARANTO                     | \$1,971.00                          |
| 20     | PEDRO SALAZAR FELIX                  | DEL AMARANTO                           | PUEBLO BAJO                      | \$1,323.00                          |
| 20     | AGUSTIN F ZAMORA                     | JUAN BAUTISTA ESCALANTE                | PASEO TIERRA NUEVA               | \$2,451.00                          |
| 20     | PUEBLO NUEVO                         | PUEBLO BONITO                          | PUEBLO BAJO                      | \$1,861.00                          |
| 20     | PUEBLO BAJO                          | PUEBLO NUEVO OTE.                      | PUEBLO NUEVO PTE.                | \$1,793.00                          |
| 20     | BLVD LUZ VALENCIA                    | P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE             | AGUSTIN ZAMORA                   | \$1,660.00                          |
| 21     | MAR DE CORTEZ                        | SAN AGUSTIN                            | YERACRUZ                         | \$964.00                            |
| 21     | BLVD. PADRE KINO                     | CARRETERA-HILLO-B-KINO                 | MIRAMAR                          | \$1,890.00                          |
| 21     | ACAPULCO                             | CARRETERA-HILLO-B-KINO                 | MIRAMAR                          | \$1,210.00                          |
| 21     | OCEANO PACIFICO                      | CARRETERA-HILLO-B-KINO                 | GOLFO DE TAILANDIA               | \$492.00                            |
| 22     | MAR DE CORTEZ ACERA NORTE            | ACERA NORTE                            |                                  | \$4,249.00                          |
| 22     | MAR DE CORTEZ ACERA SUR              | ACERA SUR                              |                                  | \$10,619.00                         |
| 24     | CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO | BLVD. JES 5 GARCIA                     | CALLE 12 NTE                     | \$1,861.00                          |
| 24     | CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO | CALLE 12 NTE                           | SALIDA A HILLO                   | \$605.00                            |
| 24     | CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO | BLVD. JES 5 GARCIA                     | HACIA EL PONIENTE                | \$120.00                            |
| 25     | CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE    | BLVD DE LOS GANADEROS                  | PATIO                            | \$2,466.00                          |
| 25     | CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE    | PATIO                                  | AL ORIENTE                       | \$1,112.00                          |
| 25     | CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR      | CARR. A LA COLORADA                    | CALLE DEL ABASTO                 | \$1,855.00                          |
| 25     | CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR      | CALLE DEL ABASTO                       | AL ORIENTE                       | \$972.00                            |
| 25     | BLVD. GANADEROS                      | UNION GANADERA                         | AL NORTE                         | \$1,498.00                          |
| 25     | BLVD. GANADEROS                      | CARRETERA A SAHUARIPA                  | UNION GANADERA                   | \$2,636.00                          |
| 25     | CARRETERA A LA COLORADA              | CARRETERA A SAHUARIPA                  | CENTRAL DE ABASTOS               | \$1,069.00                          |
| 25     | CARRETERA A LA COLORADA              | CENTRAL DE ABASTOS                     | PARQUE INDUSTRIAL SONORA         | \$1,312.00                          |
| 25     | CARRETERA A LA COLORADA              | PARQUE IND. SONORA                     | AL ORIENTE                       | \$644.00                            |
| 27     | CARRETERA A BAHIA DE KINO            | FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO         | AL PONIENTE                      | \$656.00                            |
| 27     | LUIS DONALDO COLOSIO                 | LA CORUÑA                              | ALTOZANO                         | \$1,629.00                          |
| 28     | BLVD. LAZARO CARDENAS                | BLVD. QUIROGA                          | AL PONIENTE                      | \$266.00                            |
| 28     | CARRETERA A BAHIA DE KINO            | CLUB HIPICO                            | AL PONIENTE                      | \$402.00                            |
| 28     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES           | AEROPUERTO                             | CLUB HIPICO                      | \$1,069.00                          |
| 28     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA               | PERIMETRAL NORTE                       | BLVD. LAZARO CARDENAS            | \$1,697.00                          |
| 28     | BLVD. GASPARD LUKEN ESCALANTE        | BLVD. QUIROGA                          | PONIENTE B                       | \$2,460.00                          |
| 28     | AVE. NAVOJOA                         | BLVD. QUIROGA                          | PTE REAL X ETAPA                 | \$1,838.00                          |
| 28     | PERIMETRAL NORTE                     | BLVD. QUIROGA                          | PEÑAFLO                          | \$1,962.00                          |
| 29     | BLVD. LAZARO CARDENAS                | REP. DE HAITI                          | BLV. ANTONIO QUIROGA             | \$1,468.00                          |
| 29     | AVENIDA DE LOS YAQUIS                | CALLE IGNACIO SOTO                     | BLV. ANTONIO QUIROGA             | \$1,847.00                          |
| 29     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA               | RAMON LOPEZ VELARDE                    | AVE. DE LOS YAQUIS               | \$2,421.00                          |
| 29     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA               | AVE. DE LOS YAQUIS                     | PEDRO ASCENCIO                   | \$2,289.00                          |
| 29     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA               | PEDRO ASCENCIO                         | LAZARO CARDENAS                  | \$1,855.00                          |
| 29     | JOSE MARIA MENDOZA                   | IGNACIO SOTO                           | BLV. ANTONIO QUIROGA             | \$1,678.00                          |
| 29     | SATURNINO CAMPOY                     | IGNACIO SOTO                           | CABO SAN ANTONIO                 | \$1,448.00                          |
| 29     | JOAQUIN GABRIEL DURAN                | SAHUARO                                | BLV. ANTONIO QUIROGA             | \$1,341.00                          |
| 29     | PERIMETRAL NORTE                     | IGNACIO SOTO                           | CABO BLANCO                      | \$2,231.00                          |
| 29     | LAZARO MERCADO                       | ARENALES                               | AVE. DE LOS YAQUIS               | \$1,704.00                          |
| 30     | BLVD. PROGRESO ACERA NORTE           | EL ENCANTO                             | HACIA EL PONIENTE                | \$1,154.00                          |
| 30     | BLVD. PROGRESO ACERA NORTE           | JOSE ALBERTO HEALY                     | EL ENCANTO                       | \$1,538.00                          |
| 30     | BLVD. PROGRESO ACERA NORTE           | BERNARDO REYES                         | JOSE ALBERTO HEALY               | \$3,033.00                          |
| 30     | BLVD. PROGRESO ACERA SUR             | BERNARDO REYES                         | EL ENCANTO                       | \$4,083.00                          |





VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                     | DESDE                         | HASTA                               | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 30     | BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY | BLVD. PUEBLO GRANDE           | AL NORTE                            | \$1,051.00                       |
| 30     | BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY | BLVD. PROGRESO                | BLVD. PUEBLO GRANDE                 | \$1,867.00                       |
| 30     | BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY | SANTA ROSALIA                 | BLVD. PROGRESO                      | \$4,745.00                       |
| 30     | PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL  | BLVD. PROGRESO                | AL NORTE                            | \$2,577.00                       |
| 30     | BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA               | BLVD. PROGRESO                | LUZ VALENCIA                        | \$2,980.00                       |
| 30     | BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA               | LUZ VALENCIA                  | AL NORTE                            | \$1,780.00                       |
| 30     | DOMINGO OLIVARES                       | AV. QUEROBABI                 | BLVD. PROGRESO                      | \$2,206.00                       |
| 30     | LOPEZ DEL CASTILLO                     | AV. TECORIPA                  | BLVD. PROGRESO                      | \$1,867.00                       |
| 30     | AVENIDA DE LA REFORMA                  | AV. ADIVINO                   | BLVD. PROGRESO                      | \$1,928.00                       |
| 30     | FRANCISCO MONTEVERDE                   | AV. ADIVINO                   | BLVD. PROGRESO                      | \$1,928.00                       |
| 30     | GRAL. PIÑA                             | AV. QUEROBABI                 | BLVD. PROGRESO                      | \$1,731.00                       |
| 30     | BLVD PUEBLO NUEVO                      | JOSE A. HEALY LOERA           | PUEBLO BONITO                       | \$1,600.00                       |
| 30     | LUCRECIA RUIZ DE AYON                  | DE LOS MOLINOS                | GENERAL PIÑA                        | \$1,516.00                       |
| 30     | GRAL. PIÑA                             | BLVD. PROGRESO                | PASEO ARANJUEZ                      | \$1,961.00                       |
| 30     | AGUSTIN F ZAMORA                       | LUZ VALENCIA                  | PUEBLO GRANDE                       | \$2,313.00                       |
| 30     | BLVD LUZ VALENCIA                      | BERNARDO REYES                | JOSE ALBERTO HEALY                  | \$1,954.00                       |
| 30     | BLVD LUZ VALENCIA                      | JOSE ALBERTO HEALY            | P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE          | \$1,660.00                       |
| 30     | BERNARDO REYES                         | BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE  | CARDENO                             | \$1,900.00                       |
| 30     | 12 DE OCTUBRE                          | ADIVINO                       | BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE        | \$1,806.00                       |
| 32     | BLVD. LOPEZ MATEOS                     | MANUEL J. CLOUTHIER           | ALAMO BLANCO                        | \$1,362.00                       |
| 32     | BLVD. MANUEL J CLOUTHIER               | DALIA                         | XOLOTL                              | \$2,731.00                       |
| 33     | CARLOS QUINTERO A.                     | BATALLON DE SAN PATRICIO      | FLAVIO MOLINA MOLINA                | \$1,518.00                       |
| 33     | BLVD. QUIROGA                          | CAMINO DEL SERI               | EL CHANATE                          | \$1,182.00                       |
| 33     | BLVD. QUIROGA                          | EL CHANATE                    | CARRETERA 26                        | \$653.00                         |
| 33     | CARRETERA 26                           | JUAN ROMERO                   | BLVD QUIROGA                        | \$249.00                         |
| 34     | LAZARO CARDENAS                        | CALLE BATAMOTE                | JUAN ROMERO                         | \$831.00                         |
| 34     | BLVD LAS QUINTAS                       | SOLEIL RESIDENCIAL            | BATALLON DE SAN PATRICIO            | \$2,817.00                       |
| 34     | BLVD LAS QUINTAS                       | MINAS PRIETAS                 | MINA DEL TIRO                       | \$1,868.00                       |
| 35     | BLVD. QUIROGA                          | FUTURA PROL. BLVD. SERNA      | BLVD. CAMINO DEL SERI               | \$1,697.00                       |
| 35     | PASEO RIO SONORA NORTE                 | BLVD. QUINTERO ARCE           | BLVD. QUIROGA                       | \$447.00                         |
| 35     | BLVD. CAMINO DEL SERI                  | BLVD. JARDIA                  | BLVD. QUIROGA                       | \$2,246.00                       |
| 35     | BLVD. CAMINO DEL SERI                  | LOTIF. CAMINO DEL SERI        | CARLOS QUINTERO ARCE ( ACERA NORTE) | \$2,421.00                       |
| 35     | BLVD. CAMINO DEL SERI                  | BLVD. QUIROGA                 | EL CHANATE                          | \$1,657.00                       |
| 35     | REAL DEL ARCO                          | VILLA HERMOSA                 | PROL. SERNA                         | \$3,190.00                       |
| 35     | BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS             | BLVD. COLOSIO                 | BLVD. FRANCISCO SERNA               | \$2,392.00                       |
| 35     | CARLOS QUINTERO A.                     | CONCORDIA RESIDENCIAL         | PASEO RIO SONORA NORTE              | \$1,920.00                       |
| 36     | BLVD. PROGRESO                         | SIERRA DE LOS MOJONES         | LAZARO MERCADO                      | \$3,484.00                       |
| 36     | BLVD. JOSE ALBERTO HEALY               | BLVD PUEBLO NUEVO             | CARR. A MINA NYCO                   | \$571.00                         |
| 36     | BLVD. ANTONIO QUIROGA                  | CARLOS QUINTERO ARCE          | SIERRA DEL SUR                      | \$2,472.00                       |
| 36     | AGUSTIN F ZAMORA                       | ENGUERRANDO TAPIA             | BLVD NATURA                         | \$1,928.00                       |
| 38     | BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA               | PUEBLO GRANDE                 | AL NORTE                            | \$1,911.00                       |
| 39     | CARRETERA A BAHIA DE KINO              | CAMINO A UNION FENOSA         | AL PONIENTE                         | \$500.00                         |
| 40     | AVE. CAMINO DEL SERI                   | AVE. DE LAS TRILLAS           | AZORES RESIDENCIAL                  | \$2,828.00                       |
| 40     | BLVD LAS QUINTAS                       | CAMINO DEL SERI               | CALLE MINAS PRIETAS                 | \$2,817.00                       |
| 50     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO | AVE. DEL JET                        | \$1,764.00                       |
| 50     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | AVE. DEL JET                  | PASEO REAL DEL LLANO                | \$2,748.00                       |
| 50     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | PASEO REAL DEL LLANO          | BLVD. QUIROGA                       | \$2,793.00                       |
| 50     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | BLVD. QUIROGA                 | CARLOS QUINTERO ARCE                | \$3,529.00                       |
| 50     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | CARLOS QUINTERO ARCE          | LOS ANGELES                         | \$3,739.00                       |
| 50     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | LOS ANGELES                   | BLVD. SOLIDARIDAD                   | \$4,219.00                       |
| 50     | PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE      | BLVD. SOLIDARIDAD             | QUINTERO ARCE                       | \$7,063.00                       |
| 50     | PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE      | QUINTERO ARCE                 | BLVD. QUIROGA                       | \$4,372.00                       |
| 50     | PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE      | BLVD. QUIROGA                 | VILLAS DE MEDITERRANEO              | \$2,811.00                       |
| 50     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA    | JOSE RAMON FERNANDEZ          | BLVD. HECTOR ESPINO                 | \$4,677.00                       |
| 50     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA    | BLVD. QUIROGA                 | JOSE RAMON FERNANDEZ                | \$5,214.00                       |
| 50     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA    | CARLOS QUINTERO ARCE          | BLVD. QUIROGA                       | \$6,680.00                       |
| 50     | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA    | BLVD. SOLIDARIDAD             | CARLOS QUINTERO ARCE                | \$6,023.00                       |
| 50     | CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET           | BLVD. HECTOR ESPINO           | GARCIA MORALES                      | \$787.00                         |



VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

| REGION | NOMBRE DE VIALIDAD                     | DESDE                      | HASTA                      | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M²) |
|--------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 50     | LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA          | BLVD. HECTOR ESPINO        | LA CORUÑA                  | \$2,426.00                       |
| 50     | LUIS DONALDO COLOSIO                   | DESARROLLO ALTOZANO        |                            | \$2,041.00                       |
| 50     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA                 | BLVD. GARCIA MORALES       | COLOSIO                    | \$5,425.00                       |
| 50     | BLVD. QUIROGA                          | COLOSIO                    | BLVD. HIPICO               | \$3,642.00                       |
| 50     | BLVD. QUIROGA                          | BLVD. HIPICO               | BLVD. SERNA                | \$2,426.00                       |
| 50     | CARLOS QUINTERO ARCE                   | BLVD. GARCIA MORALES       | BLVD. COLOSIO              | \$2,882.00                       |
| 50     | BLVD. SOLIDARIDAD                      | BLVD. GARCIA MORALES       | BLVD. COLOSIO              | \$7,431.00                       |
| 50     | BLVD. HECTOR ESPINO                    | BLVD. COLOSIO              | ESTADIO SONORA             | \$2,177.00                       |
| 50     | PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ | BLVD. GARCIA MORALES       | BLVD. COLOSIO              | \$1,883.00                       |
| 50     | JUAN ANTONIO RUIBAL C.                 | BLVD. COLOSIO              | BLVD SERNA                 | \$2,049.00                       |
| 50     | PASEO ALTOZANO                         | DESARROLLO ALTOZANO        |                            | \$1,826.00                       |
| 50     | BENJAMIN "CANANEA" REYES               | DESARROLLO ALTOZANO        |                            | \$1,826.00                       |
| 50     | BLVD FRANCISCO SERNA                   | BLVD QUIROGA               | ESTADIO SONORA             | \$2,344.00                       |
| 50     | BLVD FRANCISCO SERNA                   | BLVD QUINTERO ARCE         | BLVD QUIROGA               | \$2,177.00                       |
| 50     | CARLOS QUINTERO A.                     | BLVD COLOSIO               | FRANCISCO SERNA            | \$1,934.00                       |
| 50     | BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS             | BLVD. COLOSIO              | BLVD. FRANCISCO SERNA      | \$2,392.00                       |
| 50     | ARTURO MARQUEZ NAVARRO                 | BLVD. COLOSIO              | BLVD. FRANCISCO SERNA      | \$2,387.00                       |
| 51     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | AEROPUERTO                 | COLEGIO EMAUS              | \$3,027.00                       |
| 51     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | COLEGIO EMAUS              | ANTONIO QUIROGA            | \$3,232.00                       |
| 51     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | ANTONIO QUIROGA            | PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR | \$4,557.00                       |
| 51     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH | \$4,258.00                       |
| 51     | BLVD. JESUS GARCIA MORALES             | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH | BLVD. SOLIDARIDAD          | \$4,219.00                       |
| 51     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA                 | R. LOPEZ VELARDE           | PROL. PERIMETRAL NORTE     | \$2,862.00                       |
| 51     | DOCTOR ANTONIO QUIROGA                 | BLVD. GARCIA MORALES       | R. LOPEZ VELARDE           | \$2,160.00                       |
| 51     | BLVD. SOLIDARIDAD                      | BLVD. GARCIA MORALES       | ALBERTO GUTIERREZ          | \$6,018.00                       |
| 51     | PERIMETRAL NORTE                       | BLVD. QUIROGA              | ISRAEL                     | \$2,152.00                       |
| 51     | AGUSTIN DEL CAMPO                      | PERIMETRALNORTE            | GARCIA MORALES             | \$1,889.00                       |
| 51     | LAZARO MERCADO                         | ARENALES                   | GARCIA MORALES             | \$1,680.00                       |
| 51     | REP DE CUBA                            | BLVD GARCIA MORALES        | ALBERTO GUTIERREZ          | \$1,713.00                       |
| 51     | ALBERTO GUTIERREZ                      | REP DE CUBA                | BLVD SOLIDARIDAD           | \$1,828.00                       |
| 52     | BLVD. PROGRESO                         | ACERA NORTE                |                            | \$3,003.00                       |
| 52     | BLVD. PROGRESO                         | ACERA SUR                  |                            | \$3,947.00                       |
| 52     | BLVD MORELOS                           | GOLD'S GYM                 | AVE. CONGRESO              | \$7,946.00                       |
| 53     | CARRETERA A URES                       | VIAS FCC                   | HACIA EL ORIENTE           | \$1,156.00                       |
| 56     | CAMINO DEL SERI                        | DE LAS PLACITAS            | BLVD. QUIROGA              | \$2,183.00                       |

## Suelo Rural

Es el suelo carente de servicios públicos y urbanos, dedicado a la productividad agrícola, ganadera, cinegético, acuícola, minero y las demás derivadas del sector de producción primario que, por sus características, condiciones bioquímicas, tipo de suelo, vegetación y su ubicación; su valor unitario se expresa en pesos por hectárea. Ubicados fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano. Y se valorarán atendiendo a su clase, uso y categoría

Los predios rurales, acorde al uso o destino del suelo, se clasifican en:

- a) Terrenos Agrícolas
- b) Terrenos Agostadero
- c) Terrenos Forestales
- d) Terrenos Acuícola
- e) Terrenos Agropecuarios
- f) Rural con vocación urbana
- g) Minero.
- h) Cinegéticos
- i) Desérticos
- j) Pantanosos
- k) Colindante a playa

| VALOR DE SUELO RURAL                                   |                    |           |                                                                                                                                      |                              |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| TIPO / USO                                             | CLASE              | CATEGORÍA | DESCRIPCIÓN                                                                                                                          | VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA |
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO                           | REGIO POR GRAVEDAD | 1ra.      | Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.                                        | \$108,672.04                 |
|                                                        |                    | 2da.      | Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.                             | \$55,033.79                  |
|                                                        |                    | 3ra.      | Con derecho a agua, terreno de barrial calchoso con camino transitable, de topografía accidentada.                                   | \$38,033.95                  |
|                                                        | REGIO POR BOMBEO   | 1ra.      | Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.                                                 | \$72,627.99                  |
|                                                        |                    | 2da.      | Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad                                                | \$42,325.70                  |
|                                                        | REGIO POR AVENIDA  | 1ra.      | Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos. | \$28,312.83                  |
|                                                        |                    | 1ra.      | Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.                   | \$13,628.91                  |
|                                                        |                    | 2da.      | Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.                            | \$6,964.03                   |
| TERRENOS DE AGOSTADERO                                 |                    | 1ra.      | Praderas naturales o mejoradas técnicamente                                                                                          | \$6,502.26                   |
|                                                        |                    | 2da.      | Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito                                                        | \$3,035.13                   |
|                                                        |                    | 3ra.      | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                                                                 | \$1,776.79                   |
| TERRENOS CERRILES                                      |                    | 1ra.      | Terrenos accidentados y con vegetación                                                                                               | \$1,875.00                   |
|                                                        |                    | 2da.      | Terrenos accidentados y sin vegetación                                                                                               | \$1,245.00                   |
| TERRENOS DESÉRTICOS O PANTANOSOS                       |                    | 1ra.      | Terrenos pantanosos y lagunosos                                                                                                      | \$1,875.00                   |
|                                                        |                    | 2da.      | Terrenos desérticos o con problemas de salinidad                                                                                     | \$575.00                     |
| TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS                        |                    | 1ra.      | Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa                                                   | \$14,085.81                  |
|                                                        |                    | 2da.      | Playa con marisma tipo estepa                                                                                                        | \$5,170.00                   |
| USO DE GRANJA ACUÍCOLA                                 |                    | 1ra.      | Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.                                                                        | \$144,245.02                 |
| TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS |                    | 1ra.      | Terrenos aptos para acuicultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.                      | \$34,412.81                  |
| TERRENOS MINEROS:                                      |                    | 1ra.      | Minado subterráneo y a cielo abierto                                                                                                 | \$18,140.00                  |
|                                                        |                    | 2da.      | Materiales petreos                                                                                                                   | \$18,140.00                  |
| TERRENOS CON USO CINEGÉTICO                            |                    | 1ra.      | Terrenos utilizados como rancho cinegético                                                                                           | \$9,365.00                   |
| TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO         |                    | 1ra.      | Terrenos aptos para la actividad cinegética                                                                                          | \$5,355.00                   |
| TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA                           |                    | 1ra.      | Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región poniente-norponiente                                   | \$195,030.25                 |
|                                                        |                    | 2da.      | Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región surponiente                                            | \$238,834.82                 |
|                                                        |                    | 3da.      | Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región sur-suroriente                                         | \$141,945.61                 |
|                                                        |                    | 4da.      | Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región oriente-nororiente                                     | \$162,123.67                 |
|                                                        |                    | 5ta.      | Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región norte                                                  | \$190,497.28                 |





#### Valores Catastrales Unitarios de Suelo Urbano y Rural y Valores Unitarios de Construcción

Se fundamenta principalmente en la información de operaciones de compraventa y avalúos comerciales registrados en la Base de Datos Catastral por Traslación de Dominio.

Elaborando Análisis Estadístico de los datos, tanto de Valor unitario de suelo, como de construcción.

#### Para el Valor de Suelo Urbano se consideran como:

- 1.- Zonas Homogéneas
- 2.-Bandas de Valor

**Zonas Homogéneas:** Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y donde el uso de suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa.

**Bandas de Valor:** Son las Vialidades o Corredores Comerciales, que por sus características, como ubicación, acceso, infraestructura, uso de suelo, etc.; se diferencian respecto a la zona homogénea donde se localicen. Y afectará directamente a los predios que se ubiquen frente a la misma

Una vez identificadas la Zonas Homogéneas Y Bandas de Valor, su área de Influencia y delimitación, se procede a seleccionar las operaciones de compraventa afectados por cada una de ellas ( las diferentes Zonas y Bandas). Y tras asegurarse de que la muestra seleccionada se confiable, se obtiene el Valor Promedio de la misma, siendo este, el Valor a proponer.

Ahora , si en determinada Zona o Banda no hay muestra o no hay muestra suficiente, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para esa Zona o Banda del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.

#### Para el Valor de la construcción se considera:

##### Según el tipo de materiales:

Moderna  
Industrial  
Antigua

##### Calidad:

Lujo  
Superior  
Media  
Económica  
Económica baja

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los avalúos comerciales presentados en operaciones de traslado de dominio.

Considerando también:

El uso de suelo: Hab. popular, hab. Interés social, residencial, comercial, industrial, etc.

El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.

Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características ya mencionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.

Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplan con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Y de los datos seleccionados de los avalúos comerciales, que contengan determinada clasificación o tipología de construcción, se obtiene el Valor Promedio por metro cuadrado a proponer para las tablas de valor.



#### Para el Valor de Suelo Rural se consideran :

##### Uso y Categoría

La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano y los de construcción, se fundamenta en los registros de traslaciones de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

Y de los datos seleccionados de los avalúos comerciales, que contengan determinado uso y categoría , se obtiene el Valor Promedio por hectárea a proponer para las tablas de valor. De igual forma, si en determinando uso y categoría, no hay datos o no datos suficientes, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para ese Uso y Categoría del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.



## Metodología General, para obtener los valores por metro cuadrado de suelo urbano y rural y valores por metro cuadrado de construcción, relativo a las Tablas de Valores que sirven como base del cálculo del Valor Catastral.

### INTRODUCCIÓN

Tomando como base los Artículos 47, 49, 50, 51 y 52 de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora y los Artículos 11 fracciones XIII y XIV, 45, 46, 47, 48 Y 51 del Reglamento de Catastro Municipal, se realizan los procedimientos necesarios para el análisis de valores por metro cuadrado de suelo y construcción que servirán como base para el cálculo del Valor Catastral, que tienen como uno de sus objetivos primarios el ser equiparables a los Valores de Mercado.

Una de las principales fuentes de información para obtener valores lo más similares a los de mercado, son el registro de Manifestaciones de Traslado de Dominio tramitados en la Dirección de Catastro, por operaciones de compraventa y avalúos comerciales anexos a las mismas; otra fuente, es la oferta actual en el mercado, obtenida por investigación en diferentes portales de internet principalmente, o revistas inmobiliarias, periódico, redes sociales, etc.

### DEFINICIONES.

Los valores catastrales de suelo, se clasifican en Urbanos y Rurales:

Los Urbanos se aplican por Zonas Homogéneas, que son sectores de la mancha urbana que comparten ciertas características, que pueden ser: ubicación geográfica, nivel de infraestructura, nivel socioeconómico, densidad de población, densidad de construcción, etc. Y se aplican también sobre las llamadas Bandas de Valor, que son los corredores de comerciales de las Vialidades Principales.

Y los Rurales, que son aquellos que se ubican fuera del límite del casco urbano dictado por autoridad competente, y que sus actividades puedan ser desde agricultura, ganadería, acuicultura, cinegéticas, entre otras.

Los Valores catastrales de construcción, se clasifican:

Según el tipo de materiales: Modernas, Industriales y Antiguas.

Estado de Conservación: Muy bueno, Bueno, Regular y Malo

Calidad: de Lujo, Superior, Medio, Económico y Corriente

Además, se aplica factor de demérito a las construcciones por edad.

### METODOLOGÍA GENERAL DEL ANÁLISIS DE VALORES DE SUELO

#### PRINCIPALES ASPECTOS QUE SE CONSIDERAN:

#### VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL SUELO

#### CAMBIOS FÍSICOS EN LA ZONA A ANALIZAR

#### EL MERCADO INMOBILIARIO.

#### Recursos

- § La muestra principal es el registro de los avalúos comerciales por operaciones de traslado de dominio.
- § Análisis estadístico por zona homogénea y bandas de valores (corredores comerciales o vialidades principales).
- § Verificación en campo.

#### Cambios físicos que influyen en el valor

- § Fraccionamientos nuevos
- § Obras de Infraestructura
- § Desarrollos comerciales y/o habitacionales

#### El mercado

- § Operaciones de compraventa
- § Avalúos comerciales.
- § Mercado: consultando a las desarrolladoras valores de venta, y publicaciones en los medios de comunicación (periódico, internet, revistas, redes sociales, etc.)

### Análisis Estadístico por Zona Homogénea o por Banda de Valor

- 1.- Para determinado sector (zona homogénea) o banda de valor (vialidad) se selecciona la muestra a analizar.
- 2.- Una vez seleccionada la muestra, se aplica el método estadístico, validando la homogeneidad de la misma y que cumpla con el mínimo requerido, para considerar confiable el resultado.
- 3.- Obteniendo un valor promedio
- 4.- Dando como resultado el valor unitario de suelo a proponer para la zona homogénea o banda de valor analizada.

#### Ejemplo:

Región Catastral 15, zona homogénea 15F  
Región **15**  
ZH **15F**  
Colonia (s) **MISSION DEL SOL Y MISSION DEL REAL**

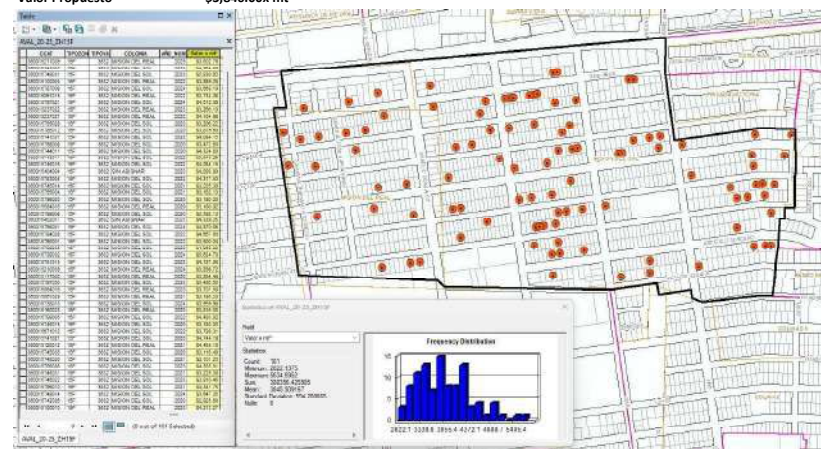
Muestra **101**  
Valor Promedio  
o Media Aritmética **\$3,845.51 x mt<sup>2</sup>**  
Valor Propuesto **\$3,846.00x mt<sup>2</sup>**

#### Media aritmética

$$\bar{x} = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N x_i$$

$$= \frac{x_1 + x_2 + \dots + x_N}{N}$$

Donde N : número total de datos  
Xi : el valor de cada dato de la muestra



En algunos casos, que al momento del análisis, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el resultado, se aplica un incremento de acuerdo a la inflación anualizada según INEGI

Después de analizada cada región catastral, se proponen:

- \* Las zonas homogéneas, su delimitación y su valor catastral.
- \* Las bandas de valor (vialidades), su delimitación y su valor catastral.
- \* Los planos por región catastral, de valores unitarios de suelo.

## METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los avalúos comerciales presentados en operaciones de traslado de dominio.

Considerando también:

El uso de suelo: Hab. popular, hab. Interés social, residencial, comercial, industrial, etc.

El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.

Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características ya mencionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.

Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplan con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Ejemplo

Clasificación : M004B

(Moderna Superior Buena)

Tamaño de muestra: 1730

Valor por metro cuadrado de construcción

propuesto para la Clasificación

**\$15,604.67.00 x m<sup>2</sup>**

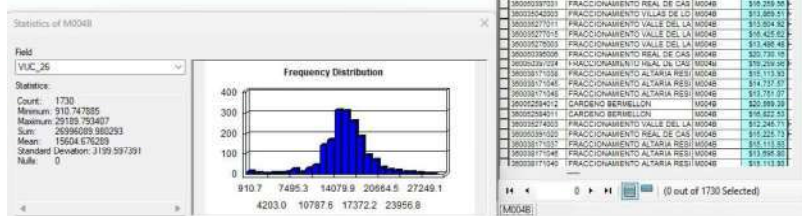
Y se repite este análisis para cada una de las clasificaciones consideradas en las tablas de valores.

### Media aritmética

$$\bar{x} = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N x_i$$

$$= \frac{x_1 + x_2 + \dots + x_N}{N}$$

Donde N : número total de datos  
Xi : el valor de cada dato de la muestra



## PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO RURAL

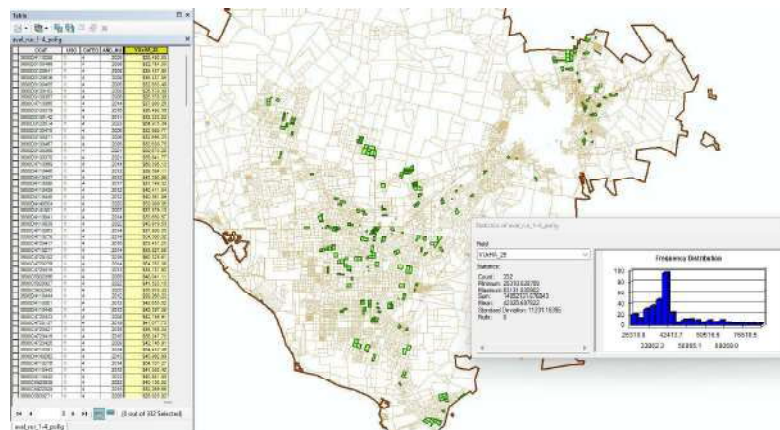
La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano, se fundamenta en los registros de traslaciones de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

A continuación se muestra imagen del Municipio de Hermosillo, con la ubicación de las operaciones de compraventa y sus avalúos comerciales; ubicación puntual y áreas de influencia.

Cabe aclarar que en algunos casos, que al momento del análisis, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el valor, se aplica un incremento de acuerdo a la inflación anualizada según INEGI

Ejemplo:

Revisión de Valor por hectárea para predios rurales Agrícolas de 4ta Categoría (1-4)



#### Valor catastral, fórmula de cálculo

Para determinar el valor catastral de un inmueble que se trate, se sumarán el valor catastral del terreno y el valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble, según la siguiente expresión:

$$\text{VCAT} = \text{VCT} + \text{VCC}$$

Donde:

**VCAT**= Valor catastral

**VCT**= Valor catastral del terreno. Refiere al valor unitario de terreno multiplicado por la superficie del terreno.

**VCC** = Valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble. Refiere al valor unitario de cada una de las construcciones adosadas al terreno, multiplicado por cada tipo de construcción adosada al terreno.

#### Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral, se realizará la siguiente operación aritmética; al valor catastral del terreno, se suma el valor catastral de la o las construcciones, el resultado de dicha suma representa el valor catastral.

#### Valor catastral del terreno, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno urbano se obtiene de multiplicar la superficie de terreno del inmueble que se trate, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con la zona homogénea, o por la banda de valor de la calle donde está ubicado el inmueble, conforme a la siguiente expresión:

$$\text{VCT} = \text{ST} \times \text{VUS} \times \text{FDt}$$

Donde:

**VCT** = Valor catastral de terreno.

**ST** = Superficie total de terreno del inmueble que se trate.

**VUS** = Valor unitario de terreno de la zona homogénea o banda de valor, según corresponda.

**FDt** = Factor de demérito aplicable al terreno.

#### Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie total de terreno por el valor unitario de terreno correspondiente a la zona homogénea o al valor unitario de banda de valor de la calle en que se ubica el inmueble y se multiplica por los factores de demérito aplicables al terreno, el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de terreno.

#### Valor catastral del terreno rústico, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno rústico se obtiene de multiplicar la superficie de terreno rústico (la unidad de superficie utilizada es la hectárea) que se trate, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con su tipo de suelo expresado en pesos por hectárea.

$$\text{VCr} = \text{ST} \times \text{VUSr} + \text{Vc}$$

Donde:

**VCr** = Valor catastral rústico.

**ST** = Superficie total de terreno rústico expresado con la unidad de medida hectárea.

**VUSr** = Valor unitario de suelo rústico; correspondiente al tipo de suelo que se identifique por sus características de productividad, físicas, de ubicación, climáticas y factores bioquímicos del suelo

**Vc** = Valor de las construcciones

#### Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno rústico, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie terreno rústico por el valor unitario de suelo rústico, por los factores de demérito aplicables al terreno rústico, más el valor de las construcciones; el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de suelo rústico.

#### Valor catastral de las construcciones, fórmula de cálculo

El valor catastral de las construcciones de un inmueble, se calcula con base a las superficies de construcción adosadas al mismo. Las construcciones se clasifican en superficies de construcción de acuerdo al tipo, edad y estados de conservación, definidos por los materiales que forman cada una de las edificaciones.

Es importante señalar que un inmueble puede contener distintos tipos de construcciones, diferenciados entre sí por su tipo, edad y estados de conservación, deben expresarse los diferentes tipos de construcción en metros cuadrados.

La fórmula aplicable al valor de las construcciones conforme a la siguiente expresión:

$$\text{VCC} = \sum (\text{SC} \times \text{VUC} \times \text{FDc})$$

Donde:

**VCC** = Valor catastral de las construcciones.

**Σ** = Sumatoria de los diferentes cálculos de tipos de construcción identificables en el inmueble.

**SC** = Superficie las construcciones existentes del inmueble que se trate (clasificada de acuerdo al tipo, edad y estado de conservación, considerando el número de niveles de la edificación.

**VUC** = Valor unitario de la construcción según la tabla de valores unitarios de la tipología de construcción que corresponda,

**FDc** = Factores de demérito aplicables a la construcción. Demérito por edad y estado de conservación

#### Mecánica de cálculo

El valor catastral de la construcción se obtiene de multiplicar la superficie de construcción por el valor unitario de construcción que corresponda a su tipología, multiplicado por los factores de demérito por edad y estado de conservación determinados. El cálculo anterior se realizará por cada una de las tipologías identificables en el inmueble y se sumaran para obtener el valor de la construcción.

#### GLOSARIO DE TÉRMINOS DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL

**Artículo 16.-** Adicionalmente a los glosarios contenidos en los artículos 2º y 78 de esta Ley, deberá entenderse por:

**I.- Catastro.-** El inventario público sistemáticamente organizado, gratuito y alfanumérico, descriptivo de los bienes inmuebles urbanos, rurales y de características especiales en el Estado de Sonora. Es el término empleado para designar una serie de registros que muestran la extensión, el valor y la propiedad (u otro fundamento del uso o de la ocupación) de los predios.

**III.- Catastro Municipal.-** La dependencia que lleva a cabo las funciones catastrales dentro de un municipio;

**IV.- Consejo.-** El Consejo Técnico Catastral;

**V.- Padrón Catastral.-** El conjunto de los registros que llevan a cabo los Catastros;

**VI.- Datos Catastrales.-** Son los atributos cualitativos y cuantitativos relativos a la identificación física, jurídica, económica y fiscal de los predios, los cuales determinan su caracterización y localización geográfica, así como su representación cartográfica;

**VIII.- Predio.-** La porción de terreno comprendida dentro de un perímetro, con construcciones o sin ellas, en propiedad o posesión de una o varias personas.

**IX.- Predio Rural.-** Porción de terreno, cuyas características específicas lo determinan como rural y es la unidad básica de registro catastral, debido a que se encuentra ubicado en una área rústica, cuyo uso o destino predominante puede ser agrícola, ganadero, forestal, acuícola o de servicios agropecuarios, entre otros;

**X.- Predio Urbano.-** La unidad básica del registro catastral, que se encuentra ubicado dentro de una localidad urbana, en donde existe la continuidad de construcciones, cuyo uso y destino predominante puede ser habitacional, industrial, comercial o de servicios públicos, entre otros, y que cuenta con infraestructura vial y equipamiento urbano;

**XI.- Condominio.-** Es el grupo de departamentos, viviendas, casas, locales o naves de un inmueble, construidos en forma vertical, horizontal o mixta, para uso habitacional, comercial o de servicios, industrial o mixto, y susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquél o a la vía pública y que pertenecen a distintos propietarios, los que tendrán un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su unidad y, además, un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble, necesarios para su adecuado uso y disfrute;

**XII.- Construcción.-** Las edificaciones de cualquier tipo, destino y uso, inclusive los equipos e instalaciones adheridas permanentemente al terreno y que forman parte integrante del mismo;

**XIII.- Clave Catastral.-** El código alfanumérico que identifica al predio de forma única, para su localización geográfica, mismo que es asignado por la oficina catastral correspondiente, en el momento de su inscripción en el padrón catastral.

**XIV.- Cédula Catastral.-** Es el documento electrónico que contiene los principales elementos para la identificación física, jurídica, económica y fiscal de un predio, así como su Valor Catastral y muestra la vinculación de sus datos catastrales y registrales. La Cédula Catastral contendrá, además, la información que determinen esta Ley y su Reglamento y las disposiciones que para tal efecto emitan, en el ámbito de su competencia, el Consejo Técnico Catastral, el Instituto y, en su caso, los organismos nacionales relacionados con las funciones catastrales;

**XV.- Valor Catastral.-** El asignado a cada uno de los predios ubicados en el territorio del Estado, de acuerdo a los procedimientos a que se refiere esta Ley y su Reglamento;

**XVI.- Método Fotogramétrico.-** Son los levantamientos realizados a partir de materiales fotogramétricos, que permiten la fotoidentificación de los vértices de los predios, para su procesamiento en equipos de cómputo, y con ello obtener sus características de tamaño, forma y posición;

**XVII.- Método Geodésico-Topográfico.-** Es el levantamiento que comprende una serie de medidas efectuadas en campo, cuyo propósito es determinar las coordenadas geográficas (geodésicas) de los puntos situados en la superficie terrestre, y con ello obtener las características de tamaño, forma y posición del predio. Dicho método se complementará con el Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM);

**XVIII.- Levantamiento Catastral.-** Es el conjunto de acciones que tiene por objeto reconocer, determinar y medir el espacio geográfico ocupado por un predio, así como sus características naturales y culturales, además de su representación en plano;

**XIX.- Actualización Catastral.-** Es la aplicación de una serie de actividades que permiten darle mantenimiento de forma masiva a los datos catastrales contenidos en el padrón y cartografía catastral, con el fin de garantizar que éstos sean oportunos, veraces y precisos;

**XX.- Actualización del Valor Catastral.-** El conjunto de actividades técnicas realizadas para determinar y asignar un nuevo Valor Catastral a un predio;

**XXI.- Zonas Homogéneas.-** Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y en donde el uso del suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan;

**XXII.- Bandas de Valor.-** Es la que se establece en un área, tramo o zona homogénea urbana o rural. La banda de valor urbana podrá abarcar una o varias calles de acuerdo a las características definidas y los valores correspondientes a dicha banda. El establecimiento de bandas de valor, afectará directamente a los predios que se localicen dentro de la misma;

**XXIII.- Valores Unitarios:** Son los que comprenden los siguientes conceptos:

- a) **De Suelo.-** Los determinados por el suelo por unidad de superficie dentro de cada región catastral;
- b) **De Construcción.-** Los determinados por las distintas clasificaciones de construcción por unidad de superficie; y
- c) **Del Árbol.-** Los determinados por las distintas singularidades de acuerdo a los criterios del artículo 24 de la Ley para la Protección, Conservación y Fomento del Árbol en las Zonas Urbanas del Estado de Sonora, y que se encuentran registrados en el SMAU; y

**XXIV.- Acervo Catastral.-** Expedientes, índices, imágenes, cartografía, documentos físicos o electrónicos, extractos o contenidos capturados o digitalizados, sus respaldos, archivos electrónicos y base de datos.

#### GLOSARIO DE TÉRMINOS DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DE HERMOSILLO

**I.- Actualización de Valores:**

Es el estudio continuo de las modificaciones que alteran los valores unitarios para terrenos y construcciones que se fijan de acuerdo con este reglamento, con base en la aplicación de Tablas Generales de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobados por el Congreso del Estado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**II.- Ampliación de la Construcción:**

El aumento de la superficie construida registrada de un predio.

**III.- Avalúo Fiscal:**

Es un dictamen técnico en el que se indica el valor de un bien a partir de la revisión de sus características físicas, su ubicación,

determinando la medida de su poder de cambio en unidades monetarias y a una fecha determinada.

**IV.- Bien Inmueble o Predio:**

Es el suelo; todo Aquel predio urbano o rural edificado o no edificado.

**V.- Bienes de Dominio Público:**

Aquellos que pertenecen al Municipio, al Estado o a la Federación, y son inalienables e imprescriptibles; sus características, descripción y denominación, emana de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; de la Ley de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora y; de la Ley General de Bienes Nacionales.

**VI.- Bienes del Dominio Privado:**

Los bienes cuyo dominio legalmente les pertenece y de los que no puede aprovecharse ninguno sin consentimiento del dueño, con arreglo a la Ley que los rige.

**VII.- Catastro Municipal:**

Es el inventario de la propiedad raíz, estructurado por el conjunto de registro, Padrones y documentos inherentes a la identificación, descripción, cartografía y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de Hermosillo.

**VIII.- Clave Catastral:**

Es el código que identifica al predio en forma única, para su localización y que se compone en forma homogénea de un total de doce dígitos, refiriéndose al municipio, población o región, manzana y predio o lote, ordenándose de la siguiente forma:

- a) Los cuatro primeros dígitos corresponden al Municipio, los cuales son invariables, correspondiendo los números 3600.
- b) Los siguientes dos dígitos corresponden a la población o región.
- c) Los penúltimos tres dígitos corresponden a la manzana catastral sin que sean más de noventa y nueve.
- d) Finalmente los últimos tres dígitos corresponden o identifican al Predio o Lote Catastral.

**IX.- Coeficiente de Demérito de Construcción:**

Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de Construcción, resultado del estudio técnico en el que se contemple como mínimo la revisión física, estado de conservación, años de antigüedad, y acorde a los factores autorizados por el Congreso del Estado en las tablas de valores unitarios de Suelo y Construcción.

**X.- Coeficiente de Demérito de Terreno:**

Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de terreno, resultado del estudio técnico contemplando en forma mínima, topografía, afectaciones, frente y fondo.





**XI.- Coeficiente de Incremento:**

Factor o porcentaje resultado del estudio técnico que incrementa los valores unitarios del terreno o construcción.

**XII.- Consejo Catastral Municipal:**

Organismo encargado de emitir opinión acerca de los estudios, proyectos, zonificación y productos de información geográfica-catastral, así como de valores unitarios de suelo y construcción y adecuación a los derechos.

**XIII.- Construcción Permanente:**

La que está adherida a un predio de manera fija, en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción o de los demás inmuebles unidos a aquel o a esta.

**XIV.- Construcción Provisional:**

La que por su estructura sea fácilmente desmontable en cualquier momento.

**XV.- Construcción Ruinosa:**

La que por su deterioro físico o por sus malas condiciones de estabilidad representa un riesgo grave para ser habitada.

**XVI.- Croquis de Localización:**

Apunte de ubicación de un predio que permite conocer su localización por referencias.

**XVII.-Derechos Catastrales:**

Cantidad en efectivo que se cubre a Tesorería Municipal como contraprestación de un servicio catastral.

**XVIII.- Domicilio del Propietario:**

El Manifestado ante el Catastro para oír notificaciones.

**XIX. Estado de Conservación:**

Condiciones físicas en que se encuentran los elementos constructivos de un inmueble.

**XX.- Formación del Catastro:**

Integración de los asientos catastrales, tanto gráficos como alfanuméricos.

**XXI.- Fraccionamiento:**

La división de un terreno en manzanas, lotes y calles, para usos habitacionales o comerciales dentro de los centros de población, debiendo tener, todos los lotes, acceso a la vía pública.

**XXII.- Inmueble Construido o Edificado:**

Inmueble que cuenta con obra de cualquier tipo destino o uso y que conste de cimientos, muros y techos, inclusive los equipos o instalaciones adheridas permanentemente y que forman parte con el carácter de permanente adherida al predio de manera fija, que no esté en desuso ni estado ruinoso, y su valor sea mayor al porcentaje anual que proponga el Ayuntamiento en Ley de Ingresos y autorice el Congreso del Estado para cada año.

**XXIII.- Instituto o ICRESON:**

Instituto Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

**XXIV.- Levantamiento:**

Es el procedimiento topográfico mediante el cual se localizan y fijan los linderos físicos de un predio, para efectos catastrales, establecidos éstos de común acuerdo con los propietarios o poseedores de los terrenos colindantes.

**XXV.- Ley:**

Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

**XXVI.- Manzana Catastral:**

La superficie de terreno delimitada por vía pública, identificada en forma individual dentro de cada región catastral.

**XXVII.- Nuevas Construcciones:**

Las que se realizan o se registran por primera vez en un predio.

**XXVIII.- Predio Comercial:**

Todos aquellos que se clasifiquen conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano, ó en los convenios de fraccionamientos ó los que se dediquen total y parcialmente a giros comerciales, así como para actividades u oficinas administrativas gubernamentales.

**XXIX.- Predio Educativo:**

Los que estén dedicados exclusivamente a alojar instalaciones para la prestación de servicios educativos.

**XXX.- Predio Habitacional:**



Todos aquellos dedicados exclusivamente para uso habitación, conforme a los programas municipales de desarrollo urbano ó decretos de crecimiento.

**XXXI.- Predio Industrial:**

Los que se encuentren comprendidos dentro de una zona declarada expresamente como zona industrial en los programas de desarrollo urbano de centro de población, así como los ocupados y autorizados exclusivamente para la realización de actividades industriales.

**XXXII.- Predio no edificado o Baldío:**

Al que encuadre en cualquiera de los siguientes supuestos:

- Al predio urbano que no tenga construcciones y se encuentre improductivo.
- Al predio urbano que teniendo construcciones en proceso, en receso o en estado ruinoso, presente condiciones de inseguridad y se encuentre improductivo.
- Al predio urbano que teniendo construcciones no habitadas por el propietario, al hacerse el avalúo de éstas, resulten con un valor inferior al porcentaje que se determine en la Ley de Ingresos respecto del valor del terreno, en zonas que cuenten como mínimo con servicios de agua, electricidad y drenaje.
- Al predio que teniendo construcciones, éstas sean de carácter provisional, los materiales usados sean de uso transitorio o puedan removerse fácilmente y además se encuentre improductivo.

Para los efectos de lo dispuesto en los incisos anteriores, se entiende que un predio es improductivo cuando, siendo urbano, no sea utilizado con fines habitacionales, educativos, para la realización de actividades comerciales, industriales, de equipamiento o servicios y carezca de equipamiento y mantenimiento adecuado a su uso.

**XXXIII.- Predio Rural con vocación urbana:**

Es aquél que se encuentra colindante al área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano ó al límite del terreno decretado para el crecimiento urbano, que no ha recibido alguna acción de urbanización, pero que por su ubicación y características es factible de recibirlas. Dentro de esta categoría se consideran las reservas territoriales, que son áreas de un centro de población que serán utilizadas para su futuro crecimiento y se integrarán al sistema de suelo para el desarrollo urbano y la vivienda.

**XXXIV.- Predio Social:**

Todos aquellos de propiedad o posesión particular que se dediquen de manera exclusiva al desarrollo de actividades de beneficencia.

**XXXV.- Predios Rurales:**

Los que se encuentran ubicados fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano.

**XXXVI.- Predios Urbanos:**

Los existentes dentro del límite del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o en los lugares decretados para el crecimiento urbano, que cuenten con acción o acciones de urbanización.

**XXXVII.- Propietarios:**

Titular del derecho de propiedad de bienes inmuebles.

**XXXVIII.- Poseedores:**

Titular del derecho de posesión de bienes inmuebles.

**XXXIX.- Red Topográfica:**

Conjunto de líneas y puntos establecidos topográficamente y referidos a la red geodésica nacional.

**XL.- Población o Región Catastral:**

Es el área comprendida dentro de una población ó en que se divide la zona urbana de acuerdo a sus características físicas, donde se comprenda a un número determinado de manzanas cuyo máximo no podrá ser mayor a noventa y nueve.

**XLI.- Registro Alfabético:**

Padrón de predios catalogados con base en el nombre de los propietarios o poseedores.

**XLII.- Registro Estadístico:**

Padrón de predios catalogados con base a la actividad ó usos a que están destinados.

**XLIII.- Registro Gráfico:**

Conjunto de planos catastrales, integrado en forma mínima por: Cartografía, Ortofoto, Sistema de Posicionamiento Global.



**XLIV.- Registro Numérico:**

Padrón de predios catalogados con base a la Clave Catastral de cada inmueble.

**XLV.- Registros ó Asientos Catastrales:**

Los padrones en los que se inscriben características de la propiedad raíz, tales como superficie de terreno, superficie de construcción, ubicación, perímetros, y demás datos, además de los datos del propietario o poseedor.

**XLV Bis.- Sistema HMO-Digital:**

Sistema informático que permitirá la gestión e interconexión entre diversas dependencias y entidades de la administración pública municipal, para la mejora regulatoria y eficientación de los diversos trámites y servicios que se prestan.

**XLVI.- Terreno de Agostadero:**

El que no siendo de cultivo, sea susceptible de dedicarse a la cría de ganado o especies de la fauna.

**XLVII.- Terreno de Cultivo:**

El que por sus características y calidad de suelo, sea susceptible de destinarse o se destine a fines agrícolas.

**XLVIII.- Terreno en breña:**

Terreno en estado natural, no explotado, subdividido ni fraccionado.

**XLIX.- Terreno Forestal:**

El que se encuentre poblado de árboles en espesura tal que impida su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

**L.- Terreno Minero:**

El que por sus condiciones naturales sea susceptible de explotación de compuestos Metálicos y No-Metálicos.

**LI.- Tipo de Construcción:**

Clasificación de las construcciones, según sus características, de acuerdo a tablas de valores autorizadas por el Congreso del Estado y publicado en Boletín Oficial.

**LII.- Uso o Destino del Predio:**

Actividad a la que ha sido dedicado el predio por su propietario o poseedor, de conformidad con la clasificación establecida en los Programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población ó conforme a las autorizaciones para cada uso ó explotación.

**LIII.- Valor Catastral:**

El que fija a cada predio la autoridad municipal, con autorización del Congreso del Estado, y conforme a las disposiciones del presente reglamento, el cual deberá ser equiparable al valor de mercado que tenga el predio en la fecha de su avalúo.

**LIV.- Valuación:**

La determinación del valor catastral según el criterio establecido en la Ley Catastral y Registral, y el presente Reglamento.

**LV.- Vía Pública:**

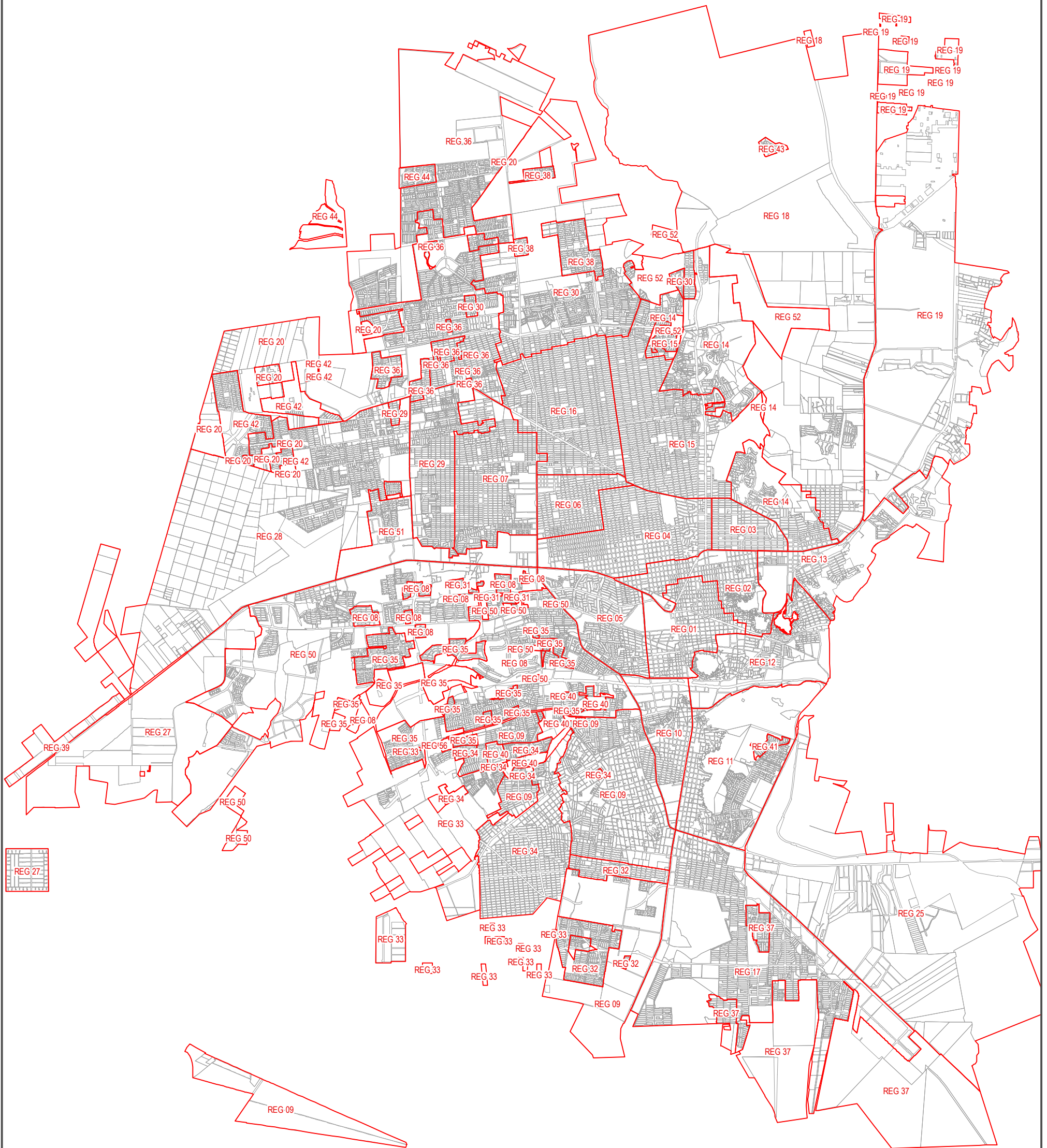
Todo espacio del dominio público y de uso común, que por disposición de la autoridad administrativa, se encuentre destinado o que de hecho se utilice, al libre tránsito de personas, bienes o servicios, a alojar redes de infraestructura urbana, a dar acceso, iluminación, ventilación y asoleamiento a los predios que lo delimitan de conformidad con las leyes o reglamentos de la materia o que de hecho este destinada a ese uso público, tomando en cuenta lo dispuesto al efecto por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.



*Planos*  
*de Valores*  
*Unitarios*  
*de*  
*Suelo*

*por Zonas Homogéneas*  
*y Bandas de*  
*Valor*





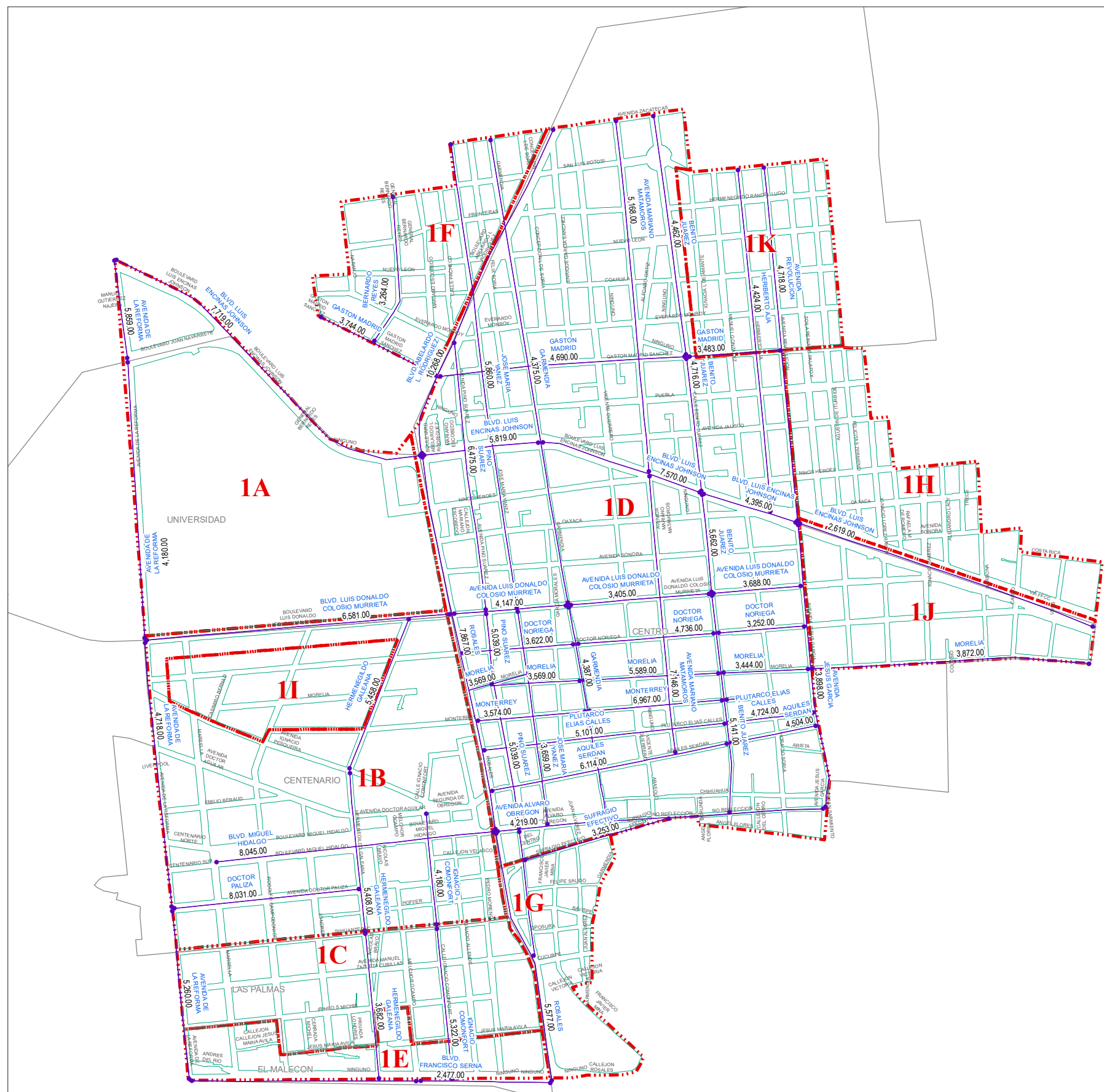








| REGION | POBLACION                     |
|--------|-------------------------------|
| REG 23 | LAS GRANJAS                   |
| REG 23 | REAL DEL ALAMITO              |
| REG 23 | RIO BONITO                    |
| REG 24 | MIGUEL ALEMAN                 |
| REG 26 | LOS PINOS                     |
| REG 53 | EL SAUCITO                    |
| REG 53 | SAN PEDRO                     |
| REG 54 | HACIENDA DE LOS VALENCIA      |
| REG 54 | MESA DEL SERI                 |
| REG 55 | CHULA VISTA                   |
| REG 55 | EL ALAMO                      |
| REG 55 | EL TRONCONAL                  |
| REG 55 | SANTA LUCINA                  |
| REG 56 | LAS PLACITAS                  |
| REG 57 | PLAN DE AYALA                 |
| REG 59 | TOPAHUE                       |
| REG 60 | LAS CUATAS                    |
| REG 61 | LA LABOR                      |
| REG 62 | 4 DE OCTUBRE                  |
| REG 63 | EL ZACATON                    |
| REG 64 | SAN JUAN Y EL PINITO          |
| REG 64 | SAN JUAN Y EL PINITO II       |
| REG 65 | HERMANOS SERDAN               |
| REG 66 | EL TRIUNFO                    |
| REG 67 | LA YESCA                      |
| REG 68 | SAN JOSE DE GRACIA            |
| REG 69 | VICENTE GUERRERO              |
| REG 70 | NUEVO SUAQUI AGRI COLA        |
| REG 71 | MANUEL AVILA CAMACHO          |
| REG 72 | SUAQUI DE LA CANDELARIA       |
| REG 73 | SAN LUIS                      |
| REG 74 | LA HABANA 1                   |
| REG 74 | LA HABANA 2                   |
| REG 74 | LA HABANA 3                   |
| REG 75 | MOLINO DE CAMOU               |
| REG 76 | ZAMORA                        |
| REG 77 | IGNACIO ZARAGOZA              |
| REG 78 | EL COLORADO                   |
| REG 79 | EL CHOYUDO                    |
| REG 80 | TRES PUEBLOS                  |
| REG 81 | ALEJANDRO CARRILLO M.         |
| REG 82 | JACINTO LOPEZ                 |
| REG 83 | LA COLMENA                    |
| REG 84 | FRANCISCO ARISPURO            |
| REG 85 | SAN BARTOLO                   |
| REG 86 | SAN JUAN                      |
| REG 87 | LOS POCITOS                   |
| REG 88 | EL TOJUNGO                    |
| REG 88 | LA PEÑA                       |
| REG 88 | SALVADOR ALVARADO             |
| REG 88 | SANTA GERMANA DE PIBRAC       |
| REG 89 | CAMPESTRE OCOTILLO            |
| REG 90 | SAN JUANICO                   |
| REG 91 | EL GUAYPARIN                  |
| REG 92 | EL CRUCERO                    |
| REG 93 | EL CARMEN                     |
| REG 93 | EL CARMEN - CAMP CLUB ALPINOS |
| REG 94 | HACIENDAS REAL DEL CATORCE    |
| REG 95 | HACIENDA DE LOS TESOROS       |
| REG 95 | PUEBLO DORADO                 |
| REG 96 | SAN MIGUEL                    |
| REG 97 | CAMPESTRE LA HERRADURA        |



| BANDAS DE VALOR                       |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| ALVARO OBREGON - NO REELECCION        |                   |                            |
| GARMENDIA                             | JESUS GARCIA      | \$ 3,718.00                |
| AGUILES SERDAN                        |                   |                            |
| ROSALES                               | JUAREZ            | \$ 6,114.00                |
| JUAREZ                                | JESUS GARCIA      | \$ 4,504.00                |
| AVENIDA ALVARO OBREGON                |                   |                            |
| ROSALES                               | GARMENDIA         | \$ 4,219.00                |
| AVENIDA DE LA REFORMA                 |                   |                            |
| BLVD SERNA                            | DR PALIZA         | \$ 5,260.00                |
| DR PALIZA                             | BLVD COLOSIO      | \$ 4,718.00                |
| BLVD COLOSIO                          | BLVD NAVARRETE    | \$ 4,180.00                |
| BLVD NAVARRETE                        | BLVD LUIS ENCINAS | \$ 5,859.00                |
| AVENIDA JESUS GARCIA                  |                   |                            |
| NO REELECCION                         | BLVD LUIS ENCINAS | \$ 3,898.00                |
| AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA |                   |                            |
| ROSALES                               | GARMENDIA         | \$ 4,147.00                |
| GARMENDIA                             | JUAREZ            | \$ 3,405.00                |
| JUAREZ                                | JESUS GARCIA      | \$ 3,688.00                |
| AVENIDA MARIANO MATAMOROS             |                   |                            |
| SERDAN                                | BLVD LUIS ENCINAS | \$ 7,146.00                |
| BLVD LUIS ENCINAS                     | ZACATECAS         | \$ 5,168.00                |
| AVENIDA REVOLUCION                    |                   |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                     | SAN LUIS POTOSI   | \$ 4,718.00                |
| BENITO JUAREZ                         |                   |                            |
| NO REELECCION                         | COLOSIO           | \$ 5,141.00                |
| COLOSIO                               | BLVD LUIS ENCINAS | \$ 5,662.00                |
| BLVD LUIS ENCINAS                     | GASTON MADRID     | \$ 4,716.00                |
| GASTON MADRID                         | ZACATECAS         | \$ 4,462.00                |
| BERNARDO REYES                        |                   |                            |
| GASTON MADRID                         | SAN LUIS POTOSI   | \$ 3,264.00                |
| BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ           |                   |                            |
| LUIS ENCINAS                          | ZACATECAS         | \$ 10,268.00               |
| BLVD. FRANCISCO SERNA                 |                   |                            |
| OCAMPO                                | REFORMA           | \$ 3,532.00                |
| ROSALES                               | OCAMPO            | \$ 2,477.00                |
| BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA   |                   |                            |
| REFORMA                               | ROSALES           | \$ 6,581.00                |
| BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON            |                   |                            |
| REFORMA                               | ROSALES           | \$ 7,719.00                |
| ROSALES                               | GARMENDIA         | \$ 5,819.00                |
| GARMENDIA                             | JUAREZ            | \$ 7,570.00                |
| JUAREZ                                | REVOLUCION        | \$ 4,395.00                |
| REVOLUCION                            | LA PALMA          | \$ 2,619.00                |
| BLVD. MIGUEL HIDALGO                  |                   |                            |
| MARSELLA                              | ROSALES           | \$ 8,045.00                |
| DOCTOR NORIEGA                        |                   |                            |
| ROSALES                               | GARMENDIA         | \$ 3,622.00                |
| GARMENDIA                             | JUAREZ            | \$ 4,736.00                |
| JUAREZ                                | JESUS GARCIA      | \$ 3,252.00                |
| DOCTOR PALIZA                         |                   |                            |
| GALEANA                               | REFORMA           | \$ 8,031.00                |
| GARMENDIA                             |                   |                            |
| OBREGON                               | COLOSIO           | \$ 4,387.00                |
| COLOSIO                               | ZACATECAS         | \$ 4,375.00                |
| GASTON MADRID                         |                   |                            |
| CUERNAVACA                            | BLVD RODRIGUEZ    | \$ 3,744.00                |
| BLVD RODRIGUEZ                        | B. JUAREZ         | \$ 4,690.00                |
| B. JUAREZ                             | REVOLUCION        | \$ 3,483.00                |
| HERIBERTO AJA                         |                   |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                     | SAN LUIS POTOSI   | \$ 4,424.00                |
| HERMENEGILDO GALEANA                  |                   |                            |
| PESQUEIRA                             | TEHUANTEPEC       | \$ 5,408.00                |
| COLOSIO                               | PESQUEIRA         | \$ 5,458.00                |
| TEHUANTEPEC                           | SERNA             | \$ 3,682.00                |
| IGNACIO COMONFORT                     |                   |                            |
| TEHUANTEPEC                           | SERNA             | \$ 5,322.00                |
| PESQUEIRA                             | TEHUANTEPEC       | \$ 4,180.00                |
| JOSE MARIA YANEZ                      |                   |                            |
| OBREGON                               | COLOSIO           | \$ 3,659.00                |
| COLOSIO                               | ZACATECAS         | \$ 5,860.00                |
| MONTERREY                             |                   |                            |
| ROSALES                               | GARMENDIA         | \$ 3,574.00                |
| GARMENDIA                             | JUAREZ            | \$ 6,967.00                |
| JUAREZ                                | M. GONZALEZ       | \$ 4,180.00                |
| MORELIA                               |                   |                            |
| ROSALES                               | GARMENDIA         | \$ 3,569.00                |
| GARMENDIA                             | JUAREZ            | \$ 5,589.00                |
| JUAREZ                                | JESUS GARCIA      | \$ 3,444.00                |
| JESUS GARCIA                          | LA PALMA          | \$ 3,872.00                |
| PINO SUAREZ                           |                   |                            |
| ROSALES                               | OBREGON           | \$ 3,841.00                |
| OBREGON                               | COLOSIO           | \$ 5,039.00                |
| COLOSIO                               | LUIS ENCINAS      | \$ 6,475.00                |
| PLUTARCO ELIAS CALLES                 |                   |                            |
| ROSALES                               | JUAREZ            | \$ 5,101.00                |
| JUAREZ                                | JESUS GARCIA      | \$ 4,724.00                |
| ROSALES                               |                   |                            |
| FRANCISCO SERNA                       | OBREGON           | \$ 5,577.00                |
| OBREGON                               | BLVD LUIS ENCINAS | \$ 7,867.00                |
| SUFRAGIO EFECTIVO                     |                   |                            |
| PINO SUAREZ                           | ALVARO OBREGON    | \$ 3,253.00                |

| ZONAS HOMOGENEAS |                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------|---------------------|
| ZONA             | COLOMIA               | POR M2              |
| 1A               | UNIVERSIDAD DE SONORA | \$ 2,421.00         |
| 1A               | VALLE HERMOSO         | \$ 2,421.00         |
| 1B               | CENTENARIO            | \$ 5,572.00         |
| 1C               | LAS PALMAS            | \$ 4,837.00         |
| 1D               | CENTRO                | \$ 3,718.00         |
| 1E               | EL MALECON            | \$ 2,626.00         |
| 1F               | SAN BENITO            | \$ 2,746.00         |
| 1G               | CERRO DE LA CAMPANA   | \$ 2,452.00         |
| 1H               | EL MARIACHI           | \$ 2,213.00         |
| 1I               | CENTENARIO            | \$ 5,652.00         |
| 1J               | CENTRO                | \$ 2,625.00         |
| 1K               | CENTRO                | \$ 2,460.00         |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  \$810 BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

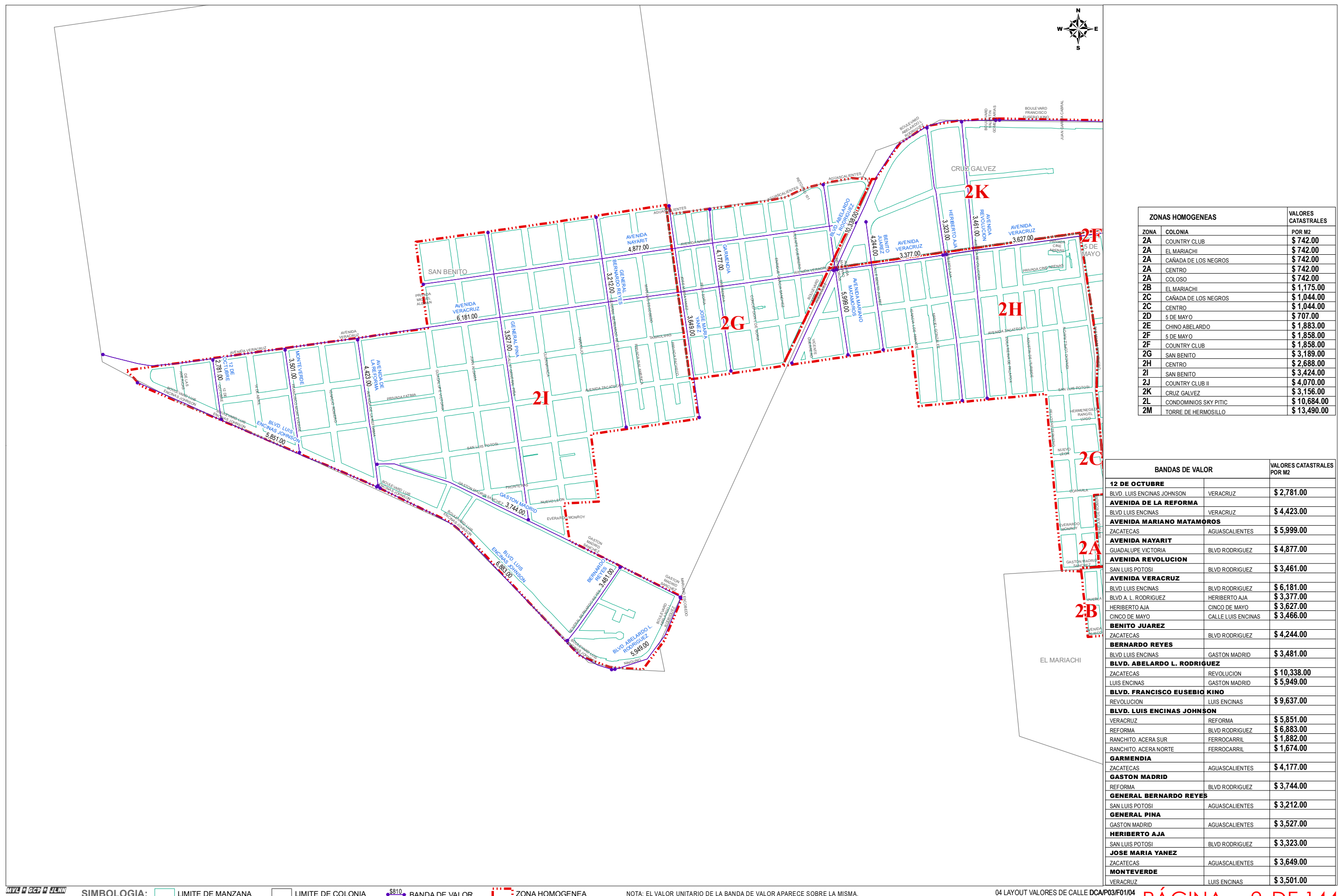
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

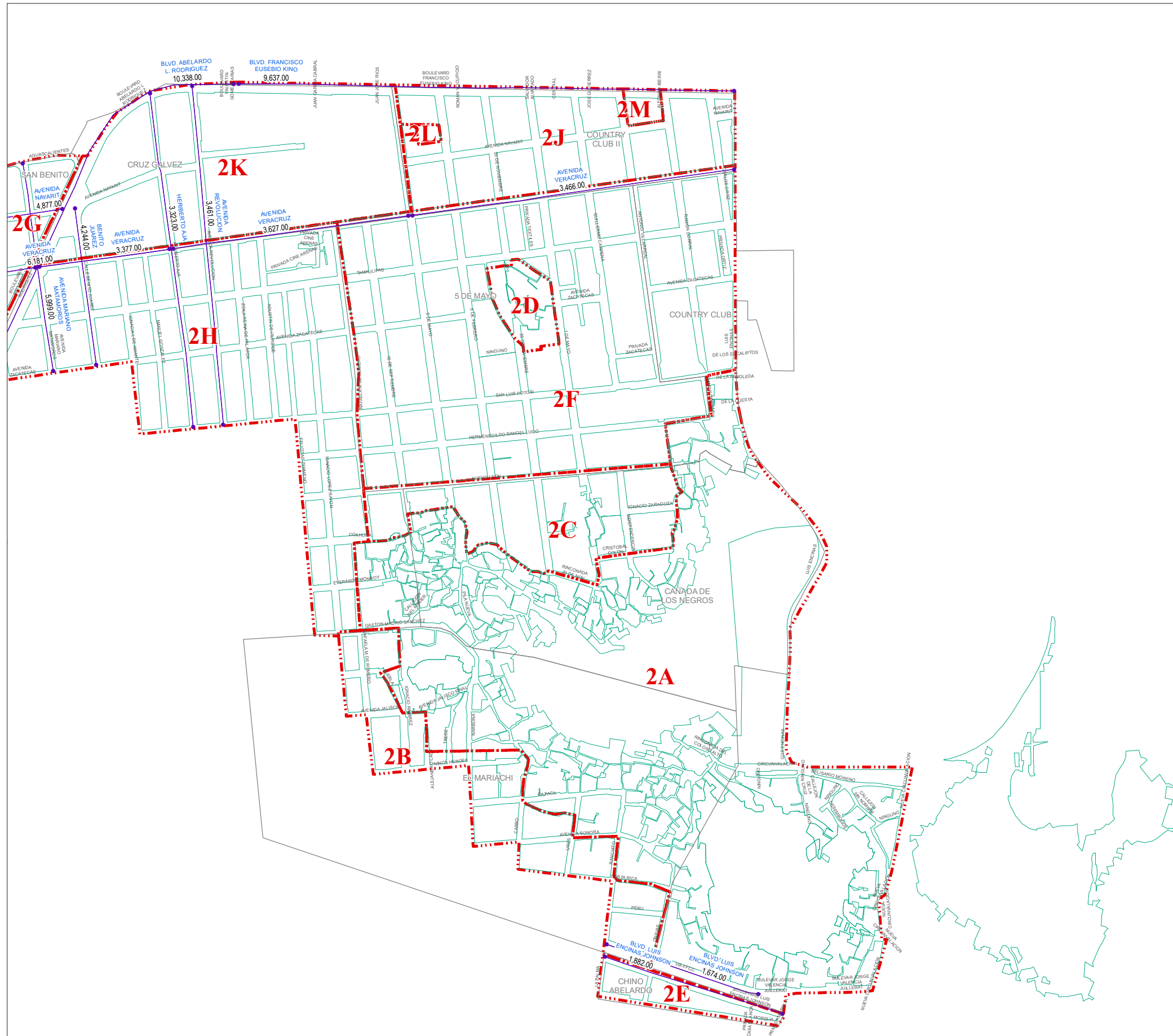
PÁGINA 1 DE 144




**HERMOSILLO** | **PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO** | **AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** | **TESORERÍA MUNICIPAL** | **DIRECCIÓN DE CATASTRO** | **REGIÓN 02** | **AÑO 2026** | **NO. DE PÁGINA 1/2** | **ABRIL 2025** | **SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE** | **DATUM: WGS84**







| ZONAS HOMOGENEAS |                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA               | POR M2              |
| 2A               | COUNTRY CLUB          | \$ 742.00           |
| 2A               | EL MARIACHI           | \$ 742.00           |
| 2A               | CAÑADA DE LOS NEGROS  | \$ 742.00           |
| 2A               | CENTRO                | \$ 742.00           |
| 2A               | COLOSO                | \$ 742.00           |
| 2B               | EL MARIACHI           | \$ 1,175.00         |
| 2C               | CAÑADA DE LOS NEGROS  | \$ 1,044.00         |
| 2C               | CENTRO                | \$ 1,044.00         |
| 2D               | 5 DE MAYO             | \$ 707.00           |
| 2E               | CHINO ABELARDO        | \$ 1,883.00         |
| 2F               | 5 DE MAYO             | \$ 1,858.00         |
| 2F               | COUNTRY CLUB          | \$ 1,858.00         |
| 2G               | SAN BENITO            | \$ 3,189.00         |
| 2H               | CENTRO                | \$ 2,688.00         |
| 2I               | SAN BENITO            | \$ 3,424.00         |
| 2J               | COUNTRY CLUB II       | \$ 4,070.00         |
| 2K               | CRUZ GALVEZ           | \$ 3,156.00         |
| 2L               | CONDOMINIOS SKY PITIC | \$ 10,684.00        |
| 2M               | TORRE DE HERMOSILLO   | \$ 13,490.00        |

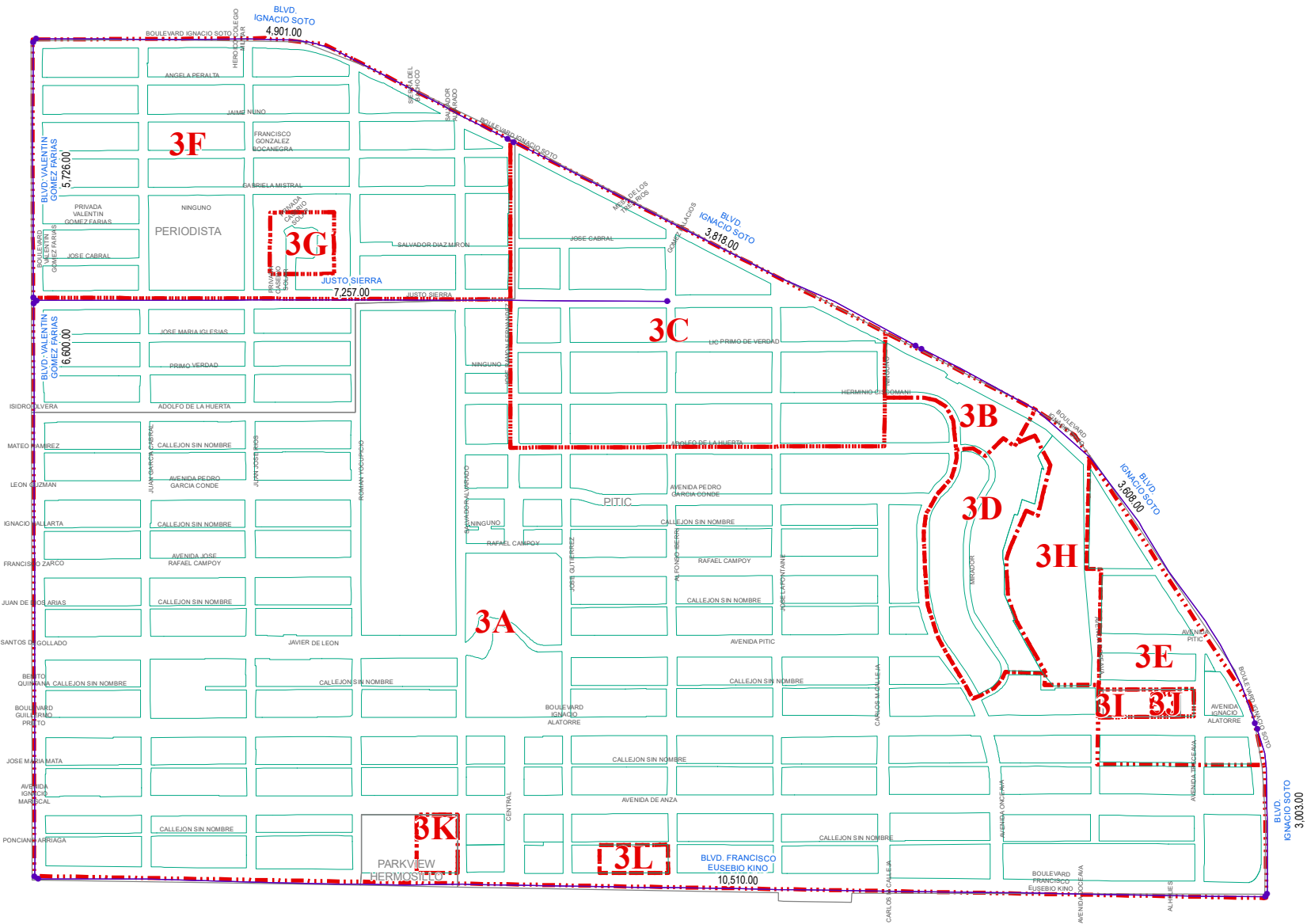
| BANDAS DE VALOR                     |                    | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>12 DE OCTUBRE</b>                |                    |                            |
| BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON          | VERACRUZ           | \$ 2,781.00                |
| <b>AVENIDA DE LA REFORMA</b>        |                    |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                   | VERACRUZ           | \$ 4,423.00                |
| <b>AVENIDA MARIANO MATAMOROS</b>    |                    |                            |
| ZACATECAS                           | AGUASCALIENTES     | \$ 5,999.00                |
| <b>AVENIDA NAYARIT</b>              |                    |                            |
| GUADALUPE VICTORIA                  | BLVD RODRIGUEZ     | \$ 4,877.00                |
| <b>AVENIDA REVOLUCION</b>           |                    |                            |
| SAN LUIS POTOSI                     | BLVD RODRIGUEZ     | \$ 3,461.00                |
| <b>AVENIDA VERACRUZ</b>             |                    |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                   | BLVD RODRIGUEZ     | \$ 6,181.00                |
| BLVD A. L. RODRIGUEZ                | HERIBERTO AJA      | \$ 3,377.00                |
| HERIBERTO AJA                       | CINCO DE MAYO      | \$ 3,627.00                |
| CINCO DE MAYO                       | CALLE LUIS ENCINAS | \$ 3,466.00                |
| <b>BENITO JUAREZ</b>                |                    |                            |
| ZACATECAS                           | BLVD RODRIGUEZ     | \$ 4,244.00                |
| <b>BERNARDO REYES</b>               |                    |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                   | GASTON MADRID      | \$ 3,481.00                |
| <b>BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ</b>  |                    |                            |
| ZACATECAS                           | REVOLUCION         | \$ 10,338.00               |
| LUIS ENCINAS                        | GASTON MADRID      | \$ 5,949.00                |
| <b>BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO</b> |                    |                            |
| REVOLUCION                          | LUIS ENCINAS       | \$ 9,637.00                |
| <b>BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON</b>   |                    |                            |
| VERACRUZ                            | REFORMA            | \$ 5,851.00                |
| REFORMA                             | BLVD RODRIGUEZ     | \$ 6,883.00                |
| RANCHITO. ACERA SUR                 | FERROCARRIL        | \$ 1,882.00                |
| RANCHITO. ACERA NORTE               | FERROCARRIL        | \$ 1,674.00                |
| <b>GARMENDIA</b>                    |                    |                            |
| ZACATECAS                           | AGUASCALIENTES     | \$ 4,177.00                |
| <b>GASTON MADRID</b>                |                    |                            |
| REFORMA                             | BLVD RODRIGUEZ     | \$ 3,744.00                |
| <b>GENERAL BERNARDO REYES</b>       |                    |                            |
| SAN LUIS POTOSI                     | AGUASCALIENTES     | \$ 3,212.00                |
| <b>GENERAL PINA</b>                 |                    |                            |
| GASTON MADRID                       | AGUASCALIENTES     | \$ 3,527.00                |
| <b>HERIBERTO AJA</b>                |                    |                            |
| SAN LUIS POTOSI                     | BLVD RODRIGUEZ     | \$ 3,323.00                |
| <b>JOSE MARIA YANEZ</b>             |                    |                            |
| ZACATECAS                           | AGUASCALIENTES     | \$ 3,649.00                |
| <b>MONTEVERDE</b>                   |                    |                            |
| VERACRUZ                            | LUIS ENCINAS       | \$ 3,501.00                |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

 \$810 BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

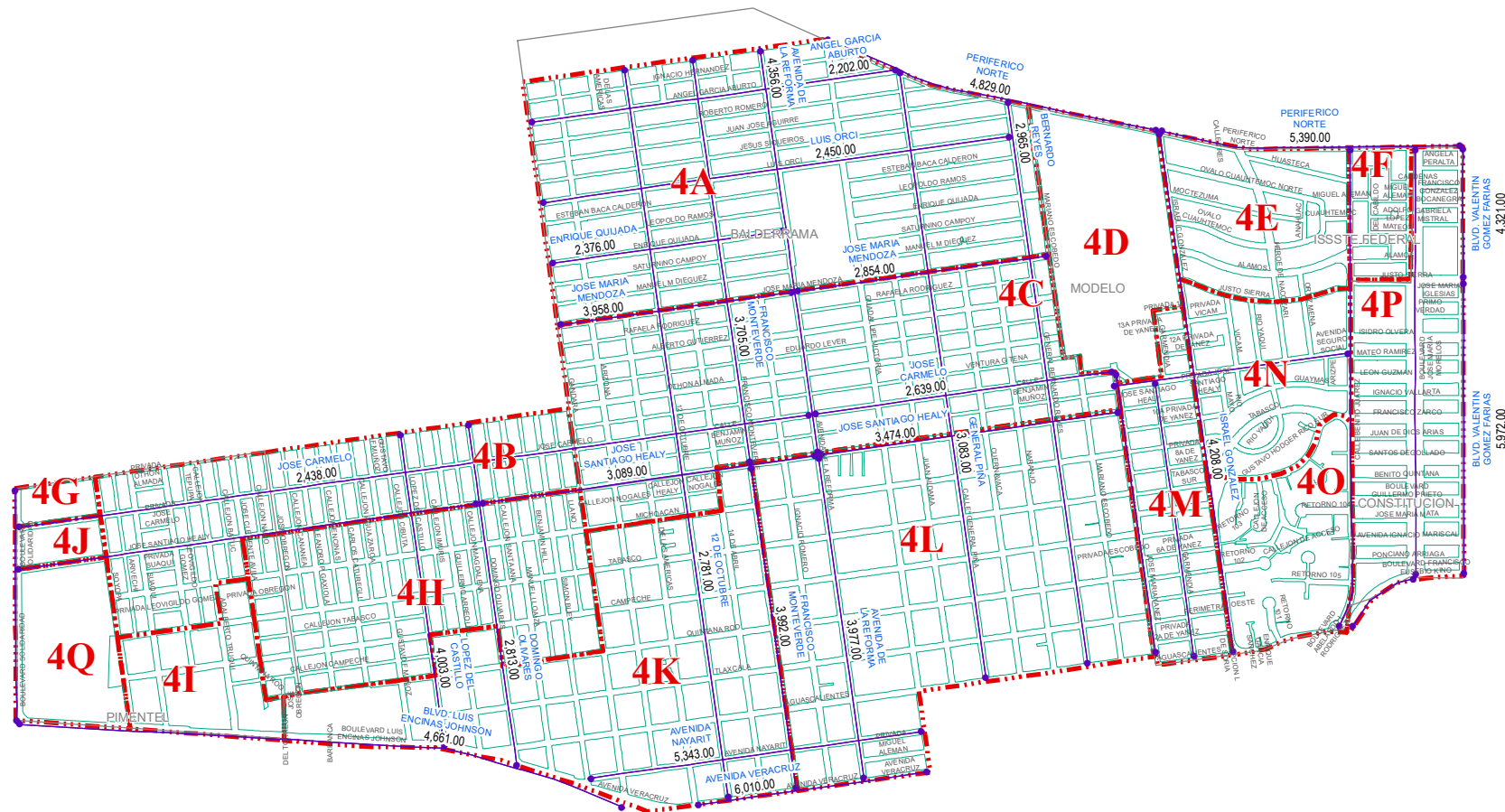
04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



| ZONAS HOMOGENEAS |                           | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                   | POR M2              |
| 3A               | PITIC                     | \$ 7,139.00         |
| 3A               | PERIODISTA                | \$ 7,139.00         |
| 3B               | PITIC                     | \$ 6,821.00         |
| 3C               | PITIC                     | \$ 6,322.00         |
| 3D               | PITIC                     | \$ 7,307.00         |
| 3E               | PITIC                     | \$ 2,438.00         |
| 3F               | PERIODISTA                | \$ 4,255.00         |
| 3G               | PERIODISTA                | \$ 2,844.00         |
| 3H               | SECTOR SIN LOTIFICAR      | \$ 531.00           |
| 3I               | ALATORRE 1122, MANZANA    | \$ 6,623.00         |
| 3J               | ALATORRE 1122, TORRE ESTE | \$ 12,561.00        |
| 3K               | PARKVIEW                  | \$ 15,504.00        |
| 3L               | AMBAR                     | \$ 15,815.00        |

| BANDAS DE VALOR                     |                   | VALORES CATASTRALES |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                     |                   | POR M2              |
| <b>BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO</b> |                   |                     |
| BLVD GOMEZ FARIAS                   | BLVD IGNACIO SOTO | \$ 10,510.00        |
| <b>BLVD. IGNACIO SOTO</b>           |                   |                     |
| CARLOS M CALLEJA                    | IGNACIO ALATORRE  | \$ 3,608.00         |
| CENTRAL                             | CARLOS M CALLEJA  | \$ 3,818.00         |
| BLVD GOMEZ FARIAS                   | CENTRAL           | \$ 4,901.00         |
| IGNACIO ALATORRE                    | BLVD FCO. KINO    | \$ 3,003.00         |
| <b>BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS</b>  |                   |                     |
| BLVD JUSTO SIERRA                   | BLVD IGNACIO SOTO | \$ 5,726.00         |
| BLVD FRANCISCO KINO                 | BLVD JUSTO SIERRA | \$ 6,600.00         |
| <b>JUSTO SIERRA</b>                 |                   |                     |
| BLVD GOMEZ FARIAS                   | ALFONSO IBERRI    | \$ 7,257.00         |





| BANDAS DE VALOR                    |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>12 DE OCTUBRE</b>               |                   |                            |
| VERACRUZ                           | LEOCADIO SALCEDO  | \$ 2,781.00                |
| <b>ANGEL GARCIA ABURTO</b>         |                   |                            |
| GANDARA                            | PERIFERICO NORTE  | \$ 2,202.00                |
| <b>AVENIDA DE LA REFORMA</b>       |                   |                            |
| JOSE S HEALY                       | LEOCADIO SALCEDO  | \$ 4,356.00                |
| VERACRUZ                           | JOSE S HEALY      | \$ 3,977.00                |
| <b>AVENIDA NAYARIT</b>             |                   |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                  | GPE. VICTORIA     | \$ 5,343.00                |
| <b>AVENIDA VERACRUZ</b>            |                   |                            |
| AMERICAS                           | GPE. VICTORIA     | \$ 6,010.00                |
| <b>BENITO JUAREZ</b>               |                   |                            |
| PERIF. NORTE                       | AGUASCALIENTES    | \$ 4,690.00                |
| <b>BERNARDO REYES</b>              |                   |                            |
| AGUASCALIENTES                     | PERIFERICO NORTE  | \$ 2,965.00                |
| <b>BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ</b> |                   |                            |
| AGUASCALIENTES                     | GOMEZ FARIAS      | \$ 10,463.00               |
| <b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>    |                   |                            |
| BLVD FRANCISCO KINO                | PERIFERICO NORTE  | \$ 5,924.00                |
| <b>BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON</b>  |                   |                            |
| SOLIDARIDAD                        | GANDARA           | \$ 4,661.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>           |                   |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                  | OTTON ALMADA      | \$ 9,416.00                |
| <b>BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS</b> |                   |                            |
| JUSTO SIERRA                       | PERIFERICO NORTE  | \$ 4,321.00                |
| BLVD FRANCISCO KINO                | JUSTO SIERRA      | \$ 5,972.00                |
| <b>DOMINGO OLIVARES</b>            |                   |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                  | OTHON ALMADA      | \$ 2,813.00                |
| <b>ENRIQUE QUIJADA</b>             |                   |                            |
| REFORMA                            | GANDARA           | \$ 2,376.00                |
| <b>FRANCISCO MONTEVERDE</b>        |                   |                            |
| JOSE S HEALY                       | LEOCADIO SALCEDO  | \$ 3,705.00                |
| VERACRUZ                           | JOSE S HEALY      | \$ 3,992.00                |
| <b>GARMENDIA</b>                   |                   |                            |
| AGUASCALIENTES                     | SEGURO SOCIAL     | \$ 3,302.00                |
| <b>GENERAL PIÑA</b>                |                   |                            |
| AGUASCALIENTES                     | PERIFERICO NORTE  | \$ 3,083.00                |
| <b>ISRAEL GONZALEZ</b>             |                   |                            |
| AGUASCALIENTES                     | PERIFERICO NORTE  | \$ 4,208.00                |
| <b>JOSE CARMELO</b>                |                   |                            |
| REFORMA                            | YAÑEZ             | \$ 2,639.00                |
| BLVD SOLIDARIDAD                   | REFORMA           | \$ 2,438.00                |
| <b>JOSE MARIA MENDOZA</b>          |                   |                            |
| REFORMA                            | ESCOBEDO          | \$ 2,854.00                |
| GANDARA                            | REFORMA           | \$ 3,958.00                |
| <b>JOSE MARIA YANEZ</b>            |                   |                            |
| AGUASCALIENTES                     | JOSE CARMELO      | \$ 3,172.00                |
| <b>JOSE SANTIAGO HEALY</b>         |                   |                            |
| SOLIDARIDAD                        | OLIVARES          | \$ 3,223.00                |
| OLIVARES                           | REFORMA           | \$ 3,089.00                |
| REFORMA                            | YAÑEZ             | \$ 3,474.00                |
| <b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>          |                   |                            |
| BLVD. LUIS ENCINAS                 | OTHON ALMADA      | \$ 4,003.00                |
| <b>LUIS ORCI</b>                   |                   |                            |
| BERNARDO REYES                     | GANDARA           | \$ 2,450.00                |
| <b>PERIFERICO NORTE</b>            |                   |                            |
| GUADALUPE VICTORIA                 | ISRAEL GONZALEZ   | \$ 4,829.00                |
| ISRAEL GONZALEZ                    | BLVD GOMEZ FARIAS | \$ 5,390.00                |
| <b>SEGURO SOCIAL</b>               |                   |                            |
| YAÑEZ                              | JUAREZ            | \$ 3,563.00                |

| ZONAS HOMOGENEAS |                            | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                    | POR M2              |
| 4A               | BALDERRAMA                 | \$ 2,375.00         |
| 4B               | PIMENTEL                   | \$ 2,032.00         |
| 4B               | OLIVARES                   | \$ 2,032.00         |
| 4C               | BALDERRAMA                 | \$ 2,282.00         |
| 4D               | PANTEON                    | \$ 2,036.00         |
| 4E               | MODELO                     | \$ 3,063.00         |
| 4F               | ISSSTE FEDERAL             | \$ 3,066.00         |
| 4G               | ESTADIO DE SOFTBOL         | \$ 893.00           |
| 4H               | OLIVARES                   | \$ 2,131.00         |
| 4H               | PIMENTEL                   | \$ 2,131.00         |
| 4I               | PIMENTEL                   | \$ 1,584.00         |
| 4J               | TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO | \$ 2,390.00         |
| 4K               | SAN BENITO                 | \$ 2,850.00         |
| 4K               | OLIVARES                   | \$ 2,850.00         |
| 4L               | SAN BENITO                 | \$ 2,985.00         |
| 4M               | MODELO                     | \$ 3,139.00         |
| 4N               | MODELO                     | \$ 3,854.00         |
| 4O               | MODELO                     | \$ 3,351.00         |
| 4P               | CONSTITUCION               | \$ 4,848.00         |
| 4Q               | ESTADIO DE BEISBOL         | \$ 1,171.00         |

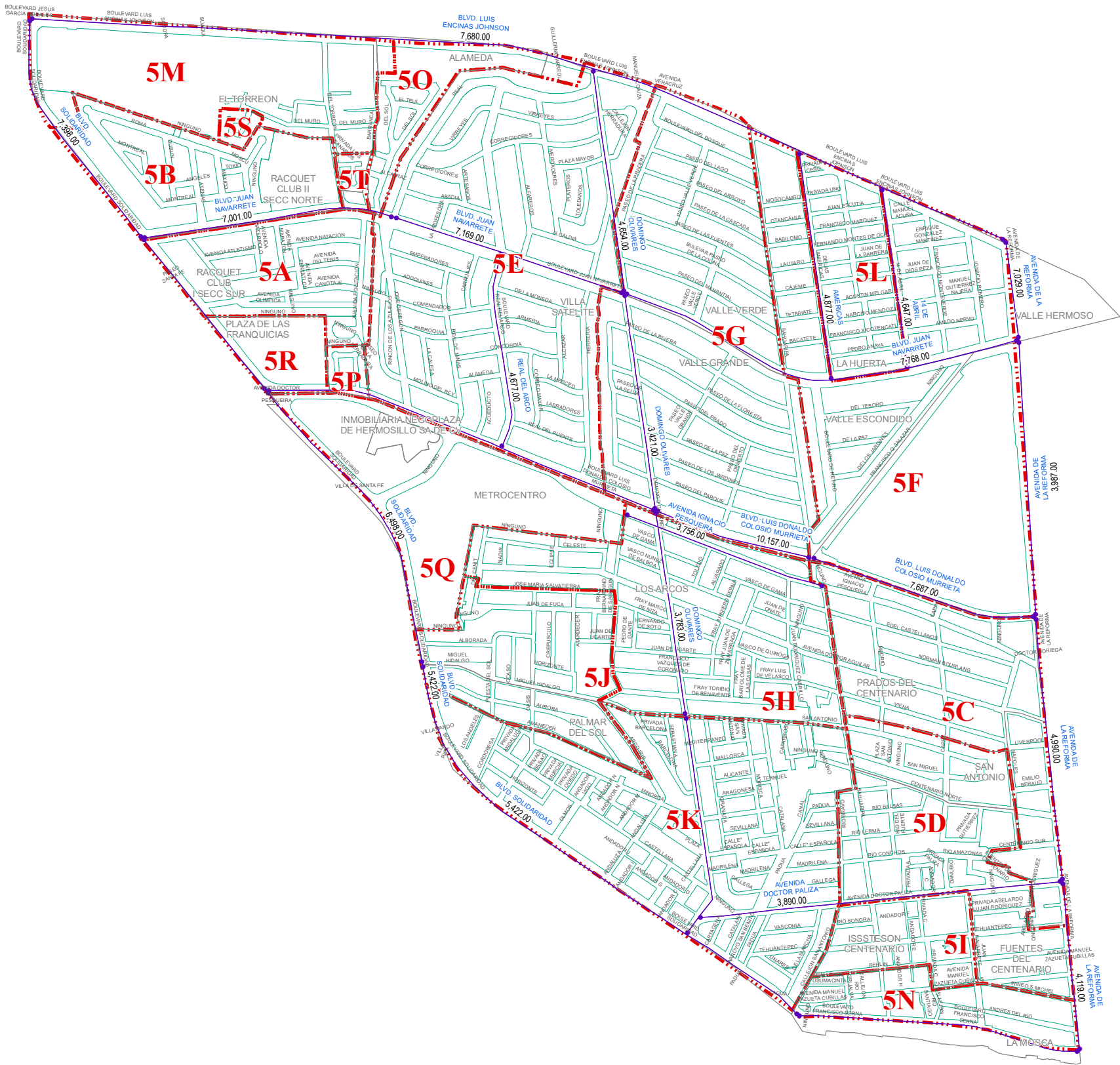


ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

PÁGINA 5 DE 144

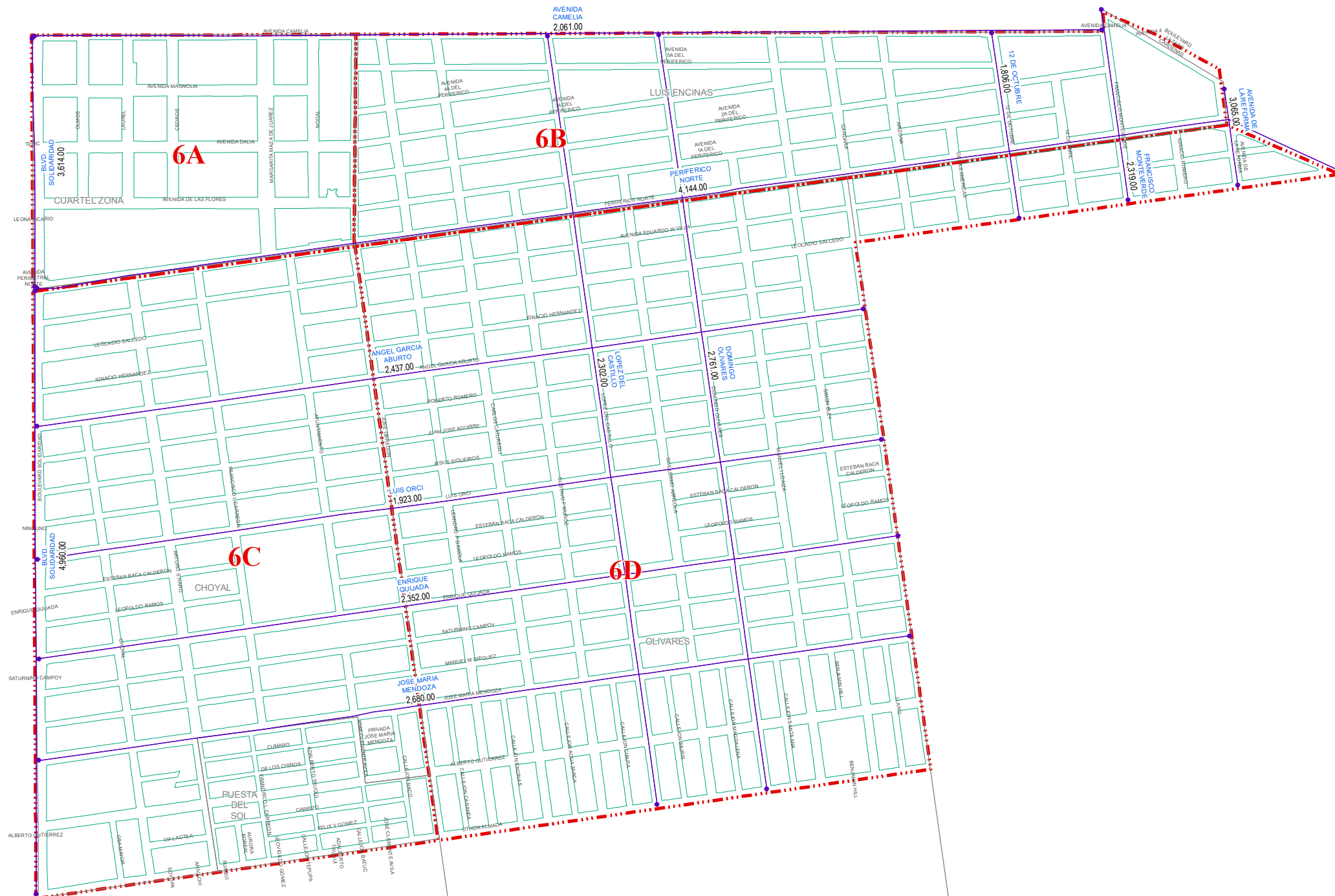


| ZONAS HOMOGENEAS |                               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                       | POR M2              |
| 5A               | RACQUET CLUB I, SECC SUR      | \$ 5,801.00         |
| 5B               | RACQUET CLUB II, SECC NORTE   | \$ 5,746.00         |
| 5C               | PRADOS DEL CENTENARIO         | \$ 5,298.00         |
| 5D               | CENTENARIO                    | \$ 5,298.00         |
| 5D               | SAN ANTONIO                   | \$ 4,041.00         |
| 5D               | FUENTES DEL CENTENARIO        | \$ 4,041.00         |
| 5E               | VILLA SATELITE                | \$ 5,017.00         |
| 5F               | VALLE ESCONDIDO               | \$ 4,106.00         |
| 5F               | VALLE HERMOSO                 | \$ 4,106.00         |
| 5F               | UNIVERSIDAD DE SONORA         | \$ 4,106.00         |
| 5G               | VALLE GRANDE                  | \$ 4,145.00         |
| 5G               | VALLE VERDE                   | \$ 4,145.00         |
| 5H               | LOS ARCOS                     | \$ 3,550.00         |
| 5I               | ISSSTESON CENTENARIO          | \$ 3,248.00         |
| 5J               | PALMAR DEL SOL                | \$ 3,108.00         |
| 5J               | LOS ARCOS                     | \$ 3,108.00         |
| 5K               | LAS GRANJAS                   | \$ 2,299.00         |
| 5L               | LA HUERTA                     | \$ 3,861.00         |
| 5M               | EL TORREON                    | \$ 2,669.00         |
| 5N               | LA MOSCA                      | \$ 2,160.00         |
| 5P               | LAS ALAMEDAS                  | \$ 4,084.00         |
| 5Q               | RINCON DE LA HERRADURA        | \$ 4,480.00         |
| 5R               | METROCENTRO                   | \$ 5,616.00         |
| 5S               | PLAZA DE LAS FRANQUICIAS      | \$ 5,616.00         |
| 5T               | EL TORREON / PRIVADA DEL MURO | \$ 3,128.00         |
| 5T               | LOS CANARIOS                  | \$ 2,403.00         |

| BANDAS DE VALOR                            |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>14 DE ABRIL</b>                         |                   |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                          | BLVD NAVARRETE    | \$ 4,647.00                |
| <b>AMERICAS</b>                            |                   |                            |
| BLVD LUIS ENCINAS                          | BLVD NAVARRETE    | \$ 4,877.00                |
| <b>AVENIDA DE LA REFORMA</b>               |                   |                            |
| NAVARRETE                                  | LUIS ENCINAS      | \$ 7,029.00                |
| COLOSIO                                    | NAVARRETE         | \$ 3,987.00                |
| DR. PALIZA                                 | COLOSIO           | \$ 4,990.00                |
| FRANCISCO SERNA                            | DR. PALIZA        | \$ 4,119.00                |
| <b>AVENIDA DOCTOR PALIZA</b>               |                   |                            |
| SOLIDARIDAD                                | REFORMA           | \$ 3,890.00                |
| <b>AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA</b>           |                   |                            |
| FRAY B. DE SAHAGUN                         | SAHUARIPA         | \$ 3,756.00                |
| <b>BLVD. FRANCISCO SERNA</b>               |                   |                            |
| SOLIDARIDAD                                | REFORMA           | \$ 3,614.00                |
| <b>BLVD. JUAN NAVARRETE</b>                |                   |                            |
| SOLIDARIDAD                                | J. OBREGON - REAL | \$ 7,001.00                |
| J. OBREGON - REAL                          | OLIVARES          | \$ 7,169.00                |
| OLIVARES                                   | REFORMA           | \$ 7,768.00                |
| <b>BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA</b> |                   |                            |
| SOLIDARIDAD                                | OLIVARES          | \$ 9,800.00                |
| OLIVARES                                   | SAHUARIPA         | \$ 10,157.00               |
| SAHUARIPA                                  | REFORMA           | \$ 7,687.00                |
| <b>BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON</b>          |                   |                            |
| SOLIDARIDAD                                | REFORMA           | \$ 7,680.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>                   |                   |                            |
| LUIS ENCINAS                               | NAVARRETE         | \$ 7,398.00                |
| NAVARRETE                                  | COLOSIO           | \$ 7,358.00                |
| COLOSIO                                    | MIGUEL HIDALGO    | \$ 6,498.00                |
| MIGUEL HIDALGO                             | FRANCISCO SERNA   | \$ 5,422.00                |
| <b>DOMINGO OLIVARES</b>                    |                   |                            |
| NAVARRETE                                  | LUIS ENCINAS      | \$ 4,654.00                |
| COLOSIO                                    | NAVARRETE         | \$ 3,421.00                |
| SAN ANTONIO                                | COLOSIO           | \$ 3,783.00                |
| DR. PALIZA                                 | SAN ANTONIO       | \$ 3,817.00                |
| <b>REAL DEL ARCO</b>                       |                   |                            |
| JUAN NAVARRETE                             | COLOSIO           | \$ 4,677.00                |







| ZONAS HOMOGENEAS |                | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA        | POR M2              |
| 6A               | CUARTEL ZONA   | \$ 2,129.00         |
| 6B               | LUIS ENCINAS   | \$ 2,205.00         |
| 6C               | CHOYAL         | \$ 1,872.00         |
| 6C               | PUESTA DEL SOL | \$ 1,872.00         |
| 6D               | OLIVARES       | \$ 2,025.00         |
| 6D               | BALDERRAMA     | \$ 2,025.00         |

| BANDAS DE VALOR              |                   | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>12 DE OCTUBRE</b>         |                   |                               |
| LEOCADIO SALCEDO             | CAMELIA           | <b>\$ 1,806.00</b>            |
| <b>ANGEL GARCIA ABURTO</b>   |                   |                               |
| SOLIDARIDAD                  | GANDARA           | <b>\$ 2,437.00</b>            |
| <b>AVENIDA CAMELIA</b>       |                   |                               |
| SOLIDARIDAD                  | MONTEVERDE        | <b>\$ 2,061.00</b>            |
| <b>AVENIDA DE LA REFORMA</b> |                   |                               |
| LEOCADIO SALCEDO             | LAZARO CARDENAS   | <b>\$ 3,065.00</b>            |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>     |                   |                               |
| PERIFERICO NORTE             | CAMELIA           | <b>\$ 3,614.00</b>            |
| OTHON ALMADA                 | PERIFERICO NORTE  | <b>\$ 4,960.00</b>            |
| <b>DOMINGO OLIVARES</b>      |                   |                               |
| OTHON ALMADA                 | CAMELIA           | <b>\$ 2,761.00</b>            |
| <b>ENRIQUE QUIJADA</b>       |                   |                               |
| GANDARA                      | BLVD. SOLIDARIDAD | <b>\$ 2,352.00</b>            |
| <b>FRANCISCO MONTEVERDE</b>  |                   |                               |
| LEOCADIO SALCEDO             | LAZARO CARDENAS   | <b>\$ 2,319.00</b>            |
| <b>JOSE MARIA MENDOZA</b>    |                   |                               |
| SOLIDARIDAD                  | GANDARA           | <b>\$ 2,680.00</b>            |
| <b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>    |                   |                               |
| OTHON ALMADA                 | CAMELIA           | <b>\$ 2,302.00</b>            |
| <b>LUIS ORCI</b>             |                   |                               |
| SOLIDARIDAD                  | GANDARA           | <b>\$ 1,923.00</b>            |
| <b>PERIFERICO NORTE</b>      |                   |                               |
| SOLIDARIDAD                  | REFORMA           | <b>\$ 4,144.00</b>            |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

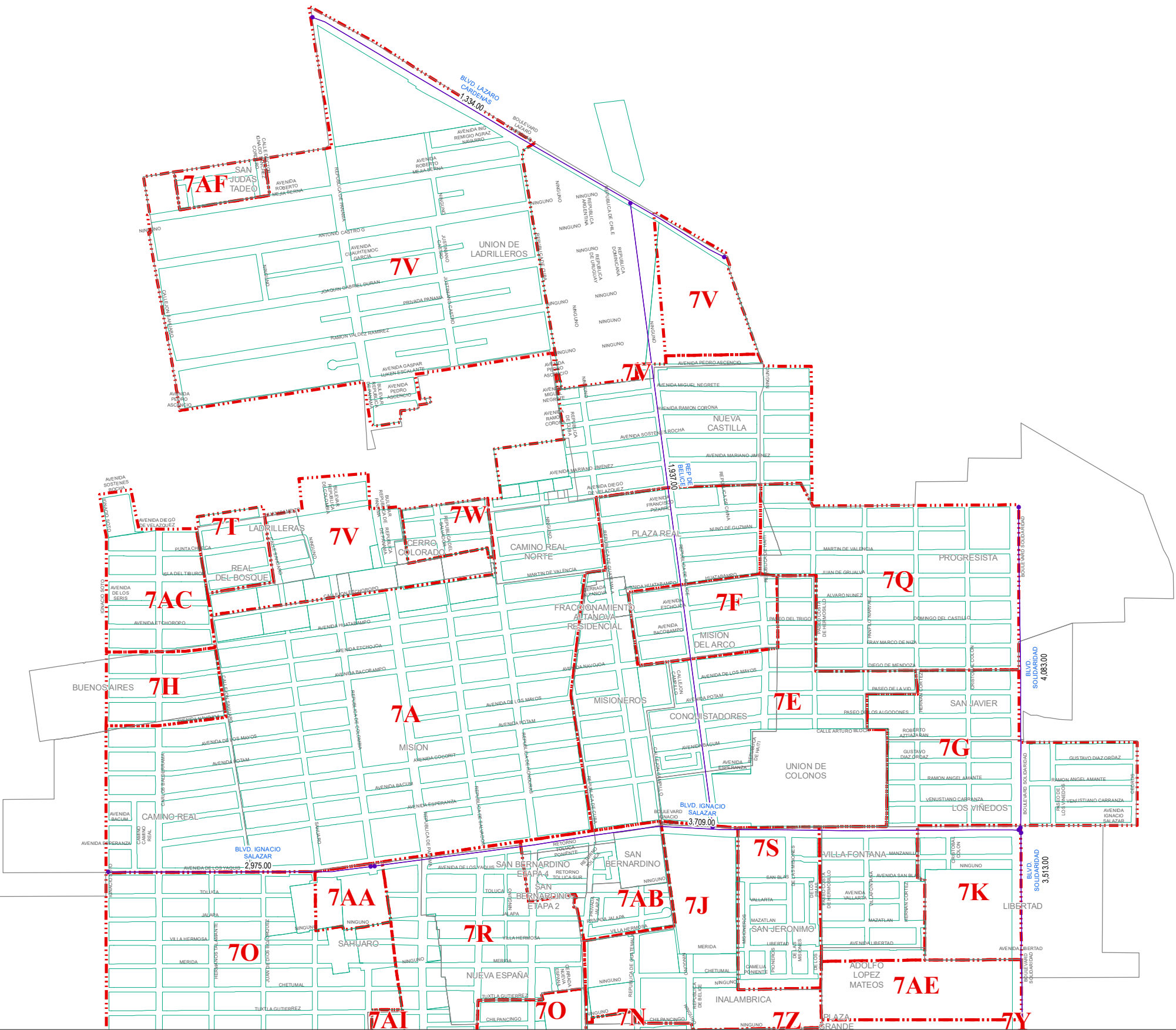
**\$810** BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

PÁGINA 7 DE 144



| ZONAS HOMOGENEAS |                                                | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                        | POR M2              |
| 7A               | NUEVA CASTILLA                                 | \$ 1,650.00         |
| 7A               | VIRREYES                                       | \$ 1,650.00         |
| 7A               | MISION                                         | \$ 1,650.00         |
| 7A               | CAMINO REAL NORTE                              | \$ 1,650.00         |
| 7A               | CAMINO REAL                                    | \$ 1,650.00         |
| 7B               | 22 DE SEPTIEMBRE                               | \$ 1,624.00         |
| 7C               | SONACER I                                      | \$ 1,713.00         |
| 7D               | SONACER II                                     | \$ 1,410.00         |
| 7E               | CONQUISTADORES                                 | \$ 1,759.00         |
| 7E               | MISIONEROS                                     | \$ 1,759.00         |
| 7E               | PLAZA REAL                                     | \$ 1,759.00         |
| 7E               | UNION DE COLONOS                               | \$ 1,759.00         |
| 7F               | MISION DEL ARCO                                | \$ 1,777.00         |
| 7G               | VINEDOS                                        | \$ 1,977.00         |
| 7G               | SAN JAVIER                                     | \$ 1,977.00         |
| 7G               | VILLA FONTANA                                  | \$ 1,977.00         |
| 7H               | BUENOS AIRES                                   | \$ 1,674.00         |
| 7I               | LAS PLAZAS                                     | \$ 2,202.00         |
| 7J               | INALAMBRICA                                    | \$ 1,024.00         |
| 7K               | LIBERTAD                                       | \$ 1,334.00         |
| 7L               | SAHUARO INDECO                                 | \$ 1,679.00         |
| 7L               | MIRASOLES                                      | \$ 1,679.00         |
| 7M               | JEREZ DEL VALLE                                | \$ 1,602.00         |
| 7N               | ALVARO OBREGON                                 | \$ 1,475.00         |
| 7N               | SAHUARO                                        | \$ 1,475.00         |
| 7O               | SAHUARO                                        | \$ 1,348.00         |
| 7Q               | PROGRESISTA                                    | \$ 1,430.00         |
| 7R               | NUEVA ESPAÑA                                   | \$ 1,875.00         |
| 7S               | SAN JERONIMO                                   | \$ 2,035.00         |
| 7T               | REAL DEL BOSQUE                                | \$ 995.00           |
| 7U               | VALLE DORADO                                   | \$ 1,547.00         |
| 7V               | UNION DE LADRILLEROS                           | \$ 1,037.00         |
| 7W               | CERRO COLORADO                                 | \$ 2,108.00         |
| 7Y               | A LOPEZ MATEOS                                 | \$ 1,429.00         |
| 7Z               | PLAZA GRANDE                                   | \$ 1,958.00         |
| 7AA              | PRIEDRAS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE VIAL ESPANA | \$ 736.00           |
| 7AB              | SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS          | \$ 2,100.00         |
| 7AC              | SAHUARO FINAL                                  | \$ 1,083.00         |
| 7AE              | MERCADO FRANCISCO I. MADERO                    | \$ 3,496.00         |
| 7AF              | SAN JUDAS TADEO                                | \$ 1,131.00         |
| 7AH              | SONACER SECC. BARCELÓ                          | \$ 1,787.00         |
| 7AI              | BUENAVENTURA                                   | \$ 2,077.00         |
| 7AJ              | CONDOMINIOS HM01                               | \$ 5,655.00         |

| BANDAS DE VALOR          |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| ALBERTO GUTIERREZ        |                   |                            |
| REP DE CUBA              | SOLIDARIDAD       | \$ 1,828.00                |
| AVENIDA PERIMETRAL NORTE |                   |                            |
| IGNACIO SOTO             | REP DE BELICE     | \$ 2,536.00                |
| REP DE BELICE            | SOLIDARIDAD       | \$ 2,002.00                |
| BLVD. IGNACIO SALAZAR    |                   |                            |
| IGNACIO SOTO             | REP. DE COLOMBIA  | \$ 2,975.00                |
| REP DE COLOMBIA          | BLV SOLIDARIDAD   | \$ 3,709.00                |
| BLVD. LAZARO CARDENAS    |                   |                            |
| REP DE HAITI             | REP DE PANAMA     | \$ 1,334.00                |
| BLVD. SOLIDARIDAD        |                   |                            |
| A GUTIERREZ              | IGNACIO SALAZAR   | \$ 3,513.00                |
| IGNACIO SALAZAR          | FRANCISCO PIZARRO | \$ 4,083.00                |
| JOSE MARIA MENDOZA       |                   |                            |
| BALDERRAMA               | REP DE CUBA       | \$ 1,945.00                |
| REP DE CUBA              | SOLIDARIDAD       | \$ 2,130.00                |
| REP DE BELICE            |                   |                            |
| IGNACIO SALAZAR          | LAZARO CARDENAS   | \$ 1,937.00                |
| REP DE CUBA              |                   |                            |
| CERRO PRIETO             | SATURNINO CAMPOY  | \$ 1,713.00                |
| REP DE PANAMA            |                   |                            |
| SIETE CERROS             | PERIMETRAL NORTE  | \$ 1,713.00                |
| SATURNINO CAMPOY         |                   |                            |
| BALDERRAMA               | SOLIDARIDAD       | \$ 1,886.00                |

SIEMPRE A 1:50000 ESCALA SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

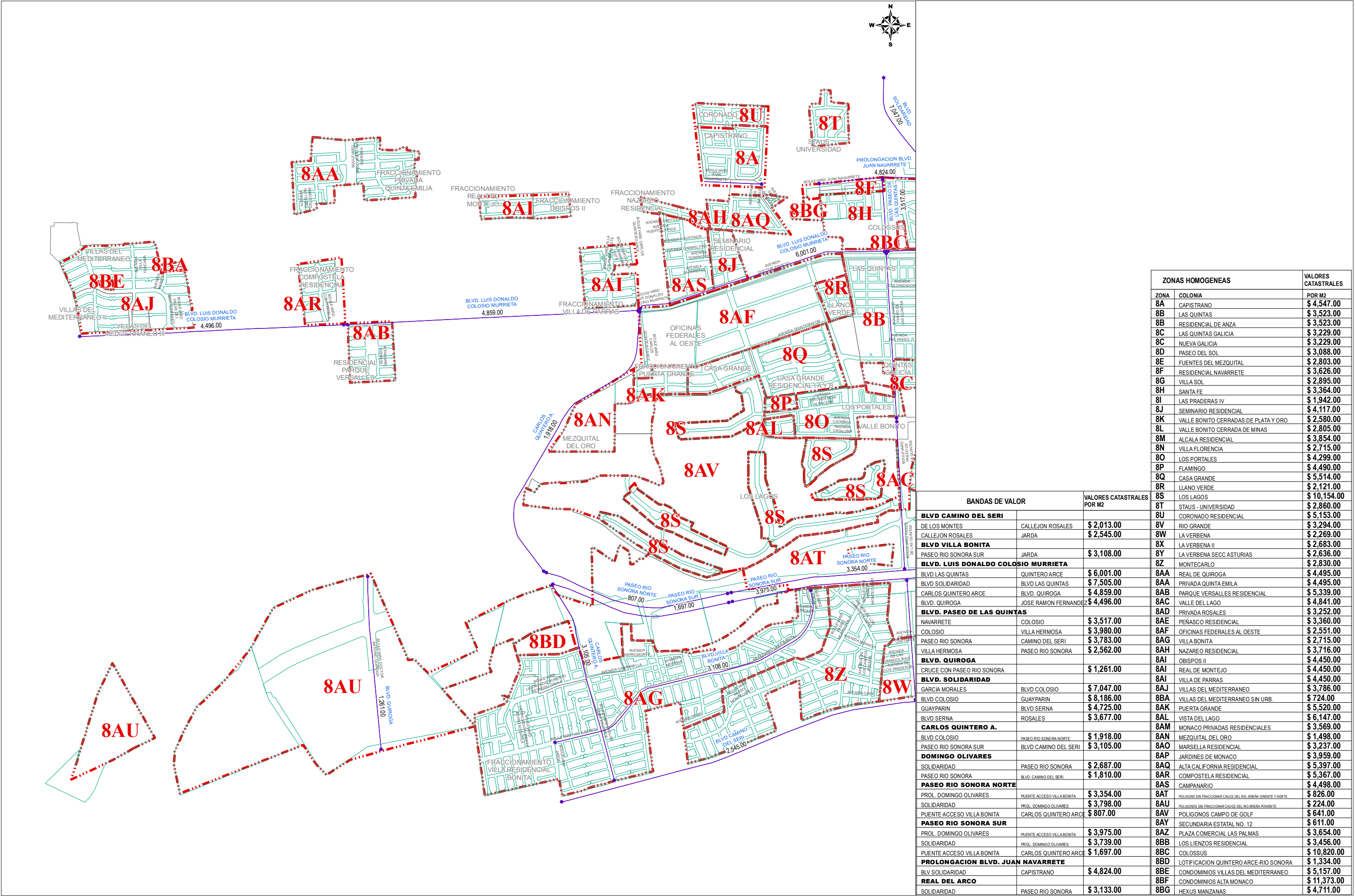






| BANDAS DE VALOR                 |                   | VALORES S CATASTRAL<br>POR M2 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>ALBERTO GUTIERREZ</b>        |                   |                               |
| REP DE CUBA                     | SOLIDARIDAD       | <b>\$ 1,828.00</b>            |
| <b>AVENIDA PERIMETRAL NORTE</b> |                   |                               |
| IGNACIO SOTO                    | REP DE BELICE     | <b>\$ 2,536.00</b>            |
| REP DE BELICE                   | SOLIDARIDAD       | <b>\$ 2,002.00</b>            |
| <b>BLVD. IGNACIO SALAZAR</b>    |                   |                               |
| IGNACIO SOTO                    | REP. DE COLOMBIA  | <b>\$ 2,975.00</b>            |
| REP DE COLOMBIA                 | BLVD SOLIDARIDAD  | <b>\$ 3,709.00</b>            |
| <b>BLVD. LAZARO CARDENAS</b>    |                   |                               |
| REP DE HAITI                    | REP DE PANAMA     | <b>\$ 1,334.00</b>            |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>        |                   |                               |
| A. GUTIERREZ                    | IGNACIO SALAZAR   | <b>\$ 3,513.00</b>            |
| IGNACIO SALAZAR                 | FRANCISCO PIZARRO | <b>\$ 4,083.00</b>            |
| <b>JOSE MARIA MENDOZA</b>       |                   |                               |
| BALDERRAMA                      | REP DE CUBA       | <b>\$ 1,945.00</b>            |
| REP DE CUBA                     | SOLIDARIDAD       | <b>\$ 2,130.00</b>            |
| <b>REP DE BELICE</b>            |                   |                               |
| IGNACIO SALAZAR                 | LAZARO CARDENAS   | <b>\$ 1,937.00</b>            |
| <b>REP DE CUBA</b>              |                   |                               |
| CERRO PRIETO                    | SATURNINO CAMPOY  | <b>\$ 1,713.00</b>            |
| <b>REP DE PANAMA</b>            |                   |                               |
| SIETE CERROS                    | PERIMETRAL NORTE  | <b>\$ 1,713.00</b>            |
| <b>SATURNINO CAMPOY</b>         |                   |                               |
| BALDERRAMA                      | SOLIDARIDAD       | <b>\$ 1,886.00</b>            |

REGIÓN CATASTRAL 08

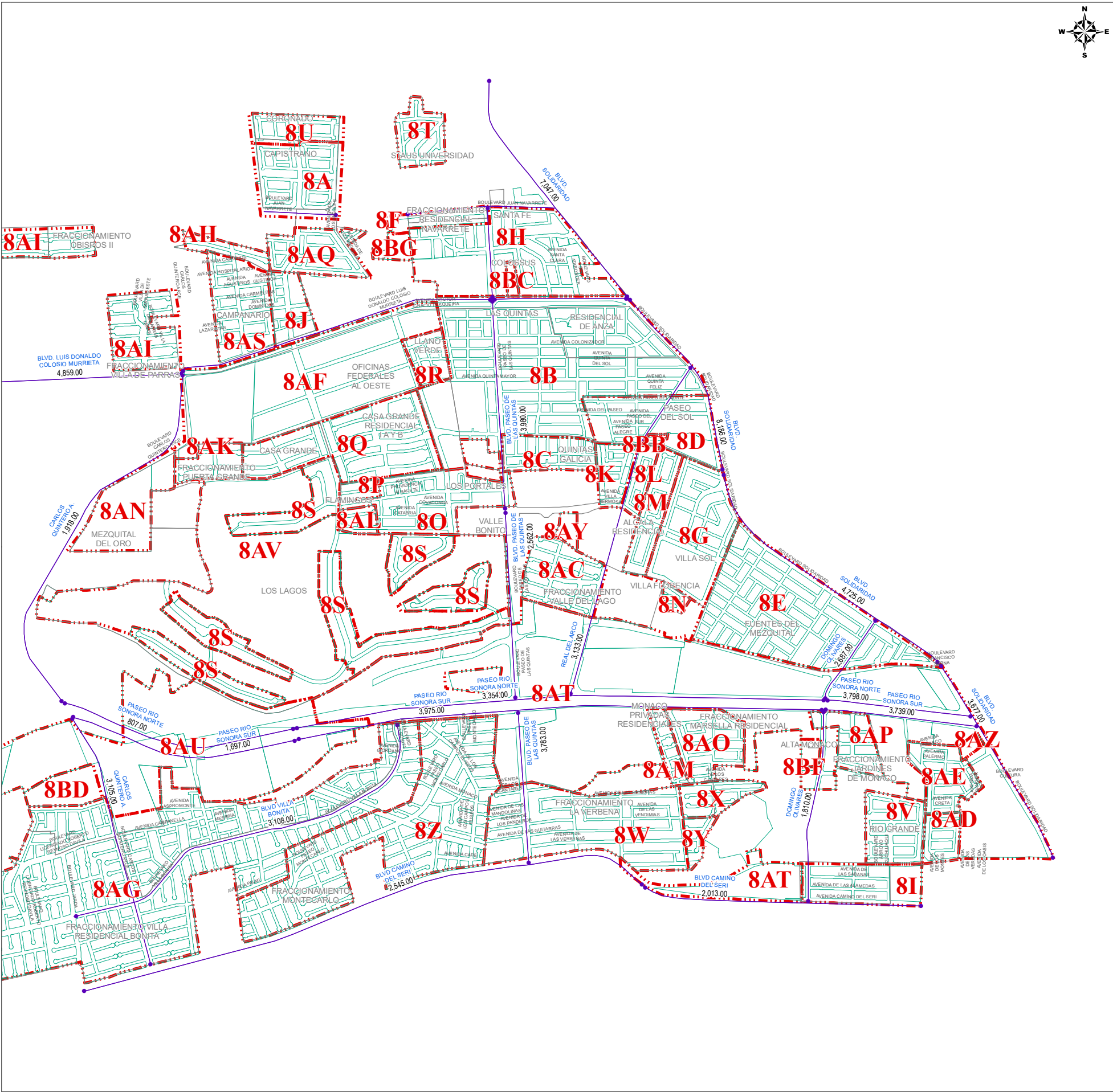


NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

| ZONAS HOMOGENEAS |                                                                 | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                                         | POR M2              |
| 8A               | CAPISTRANO                                                      | \$ 4,547.00         |
| 8B               | LAS QUINTAS                                                     | \$ 3,523.00         |
| 8B               | RESIDENCIAL DE ANZA                                             | \$ 3,523.00         |
| 8C               | LAS QUINTAS GALICIA                                             | \$ 3,229.00         |
| 8C               | NUOVA GALICIA                                                   | \$ 3,229.00         |
| 8D               | PASEO DEL SOL                                                   | \$ 3,088.00         |
| 8E               | FUENTES DEL MEZQUITAL                                           | \$ 2,803.00         |
| 8F               | RESIDENCIAL NAVARRETE                                           | \$ 3,626.00         |
| 8G               | VILLA SOL                                                       | \$ 2,895.00         |
| 8H               | SANTA FE                                                        | \$ 3,364.00         |
| 8I               | LAS PRADERAS IV                                                 | \$ 1,942.00         |
| 8J               | SEMINARIO RESIDENCIAL                                           | \$ 4,117.00         |
| 8K               | VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO                            | \$ 2,580.00         |
| 8L               | VALLE BONITO CERRADA DE MINAS                                   | \$ 2,805.00         |
| 8M               | ALCALA RESIDENCIAL                                              | \$ 3,854.00         |
| 8N               | VILLA FLORENCIA                                                 | \$ 2,715.00         |
| 8O               | LOS PORTALES                                                    | \$ 4,299.00         |
| 8P               | FLAMINGO                                                        | \$ 4,490.00         |
| 8Q               | CASA GRANDE                                                     | \$ 5,514.00         |
| 8R               | LLANO VERDE                                                     | \$ 2,121.00         |
| 8S               | LOS LAGOS                                                       | \$ 10,154.00        |
| 8T               | STAUS - UNIVERSIDAD                                             | \$ 2,860.00         |
| 8U               | CORONADO RESIDENCIAL                                            | \$ 5,153.00         |
| 8V               | RIO GRANDE                                                      | \$ 3,294.00         |
| 8W               | LA VERBENA                                                      | \$ 2,269.00         |
| 8X               | LA VERBENA II                                                   | \$ 2,683.00         |
| 8Y               | LA VERBENA SECC ASTURIAS                                        | \$ 2,636.00         |
| 8Z               | MONTECARLO                                                      | \$ 2,830.00         |
| 8AA              | REAL DE QUIROGA                                                 | \$ 4,495.00         |
| 8AA              | PRIVADA QUINTA EMILIA                                           | \$ 4,495.00         |
| 8AB              | PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL                                    | \$ 5,339.00         |
| 8AC              | VALLE DEL LAGO                                                  | \$ 4,841.00         |
| 8AD              | PRIVADA ROSALES                                                 | \$ 3,252.00         |
| 8AE              | PEÑASCO RESIDENCIAL                                             | \$ 3,360.00         |
| 8AF              | OFICINAS FEDERALES AL OESTE                                     | \$ 2,551.00         |
| 8AG              | VILLA BONITA                                                    | \$ 2,715.00         |
| 8AH              | NAZAREO RESIDENCIAL                                             | \$ 3,716.00         |
| 8AI              | OBISPOS II                                                      | \$ 4,450.00         |
| 8AI              | REAL DE MONTEJO                                                 | \$ 4,450.00         |
| 8AI              | VILLA DE PARRAS                                                 | \$ 4,450.00         |
| 8AJ              | VILLAS DEL MEDITERRANEO                                         | \$ 3,786.00         |
| 8BA              | VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.                                | \$ 724.00           |
| 8AK              | PUERTA GRANDE                                                   | \$ 5,520.00         |
| 8AL              | VISTA DEL LAGO                                                  | \$ 6,147.00         |
| 8AM              | MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES                                   | \$ 3,569.00         |
| 8AN              | MEZQUITAL DEL ORO                                               | \$ 1,498.00         |
| 8AO              | MARSELLA RESIDENCIAL                                            | \$ 3,237.00         |
| 8AP              | JARDINES DE MONACO                                              | \$ 3,959.00         |
| 8AQ              | ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL                                     | \$ 5,397.00         |
| 8AR              | COMPOSTELA RESIDENCIAL                                          | \$ 5,367.00         |
| 8AS              | CAMPANARIO                                                      | \$ 4,498.00         |
| 8AT              | POLIGONO SIN FRACCIONAMIENTO CAUCE DEL RIO BREA ORIENTE Y NORTE | \$ 826.00           |
| 8AU              | POLIGONO SIN FRACCIONAMIENTO CAUCE DEL RIO BREA PONIENTE        | \$ 224.00           |
| 8AV              | POLIGONOS CAMPO DE GOLF                                         | \$ 641.00           |
| 8AY              | SECUNDARIA ESTATAL NO. 12                                       | \$ 611.00           |
| 8AZ              | PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS                                      | \$ 3,654.00         |
| 8BB              | LOS LIENZOS RESIDENCIAL                                         | \$ 3,456.00         |
| 8BC              | COLOSSUS                                                        | \$ 10,820.00        |
| 8BD              | LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA                           | \$ 1,334.00         |
| 8BE              | CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO                             | \$ 5,157.00         |
| 8BF              | CONDOMINIOS ALTA MONACO                                         | \$ 11,373.00        |
| 8BG              | HEXUS MANZANAS                                                  | \$ 4,711.00         |

| BANDAS DE VALOR                     |                            | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| BLVD CAMINO DEL SERI                |                            |                            |
| DE LOS MONTES                       | CALLEJON ROSALES           | \$ 2,013.00                |
| CALLEJON ROSALES                    | JARDA                      | \$ 2,545.00                |
| BLVD VILLA BONITA                   |                            |                            |
| PASEO RIO SONORA SUR                | JARDA                      | \$ 3,108.00                |
| BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA |                            |                            |
| BLVD LAS QUINTAS                    | QUINTERO ARCE              | \$ 6,001.00                |
| BLVD SOLIDARIDAD                    | BLVD LAS QUINTAS           | \$ 7,505.00                |
| CARLOS QUINTERO ARCE                | BLVD. QUIROGA              | \$ 4,859.00                |
| BLVD. QUIROGA                       | JOSE RAMON FERNANDEZ       | \$ 4,496.00                |
| BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS          |                            |                            |
| NAVARRETE                           | COLOSIO                    | \$ 3,517.00                |
| COLOSIO                             | VILLA HERMOSA              | \$ 3,980.00                |
| PASEO RIO SONORA                    | CAMINO DEL SERI            | \$ 3,783.00                |
| VILLA HERMOSA                       | PASEO RIO SONORA           | \$ 2,562.00                |
| BLVD. QUIROGA                       |                            |                            |
| CRUCE CON PASEO RIO SONORA          |                            | \$ 1,261.00                |
| BLVD. SOLIDARIDAD                   |                            |                            |
| GARCIA MORALES                      | BLVD COLOSIO               | \$ 7,047.00                |
| BLVD COLOSIO                        | GUAYPARIN                  | \$ 8,186.00                |
| GUAYPARIN                           | BLVD SERNA                 | \$ 4,725.00                |
| BLVD SERNA                          | ROSALLES                   | \$ 3,677.00                |
| CARLOS QUINTERO A.                  |                            |                            |
| BLVD COLOSIO                        | PASEO RIO SONORA NORTE     | \$ 1,918.00                |
| PASEO RIO SONORA SUR                | BLVD CAMINO DEL SERI       | \$ 3,105.00                |
| DOMINGO OLIVARES                    |                            |                            |
| SOLIDARIDAD                         | PASEO RIO SONORA           | \$ 2,687.00                |
| PASEO RIO SONORA                    | BLVD CAMINO DEL SERI       | \$ 1,810.00                |
| PASEO RIO SONORA NORTE              |                            |                            |
| PROL. DOMINGO OLIVARES              | PUENTE ACCESO VILLA BONITA | \$ 3,354.00                |
| SOLIDARIDAD                         | PROL. DOMINGO OLIVARES     | \$ 3,798.00                |
| PUENTE ACCESO VILLA BONITA          | CARLOS QUINTERO ARCE       | \$ 807.00                  |
| PASEO RIO SONORA SUR                |                            |                            |
| PROL. DOMINGO OLIVARES              | PUENTE ACCESO VILLA BONITA | \$ 3,975.00                |
| SOLIDARIDAD                         | PROL. DOMINGO OLIVARES     | \$ 3,739.00                |
| PUENTE ACCESO VILLA BONITA          | CARLOS QUINTERO ARCE       | \$ 1,697.00                |
| PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE   |                            |                            |
| BLV SOLIDARIDAD                     | CAPISTRANO                 | \$ 4,824.00                |
| REAL DEL ARCO                       |                            |                            |
| SOLIDARIDAD                         | PASEO RIO SONORA           | \$ 3,133.00                |

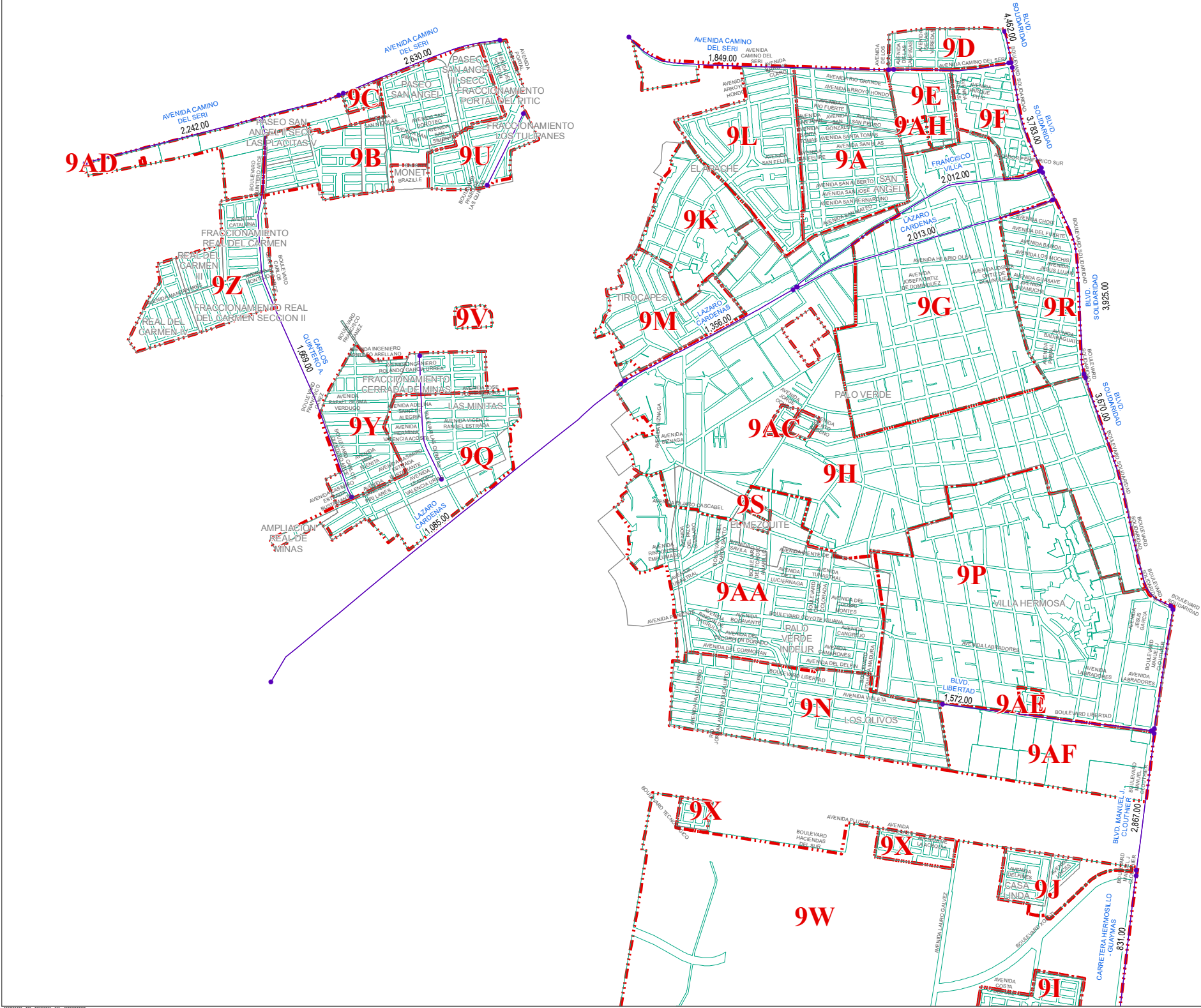




| BANDAS DE VALOR                     |                            | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| BLVD CAMINO DEL SERI                |                            |                            |
| DE LOS MONTES                       | CALLEJON ROSALES           | \$ 2,013.00                |
| CALLEJON ROSALES                    | JARDA                      | \$ 2,545.00                |
| BLVD VILLA BONITA                   |                            |                            |
| PASEO RIO SONORA SUR                | JARDA                      | \$ 3,108.00                |
| BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA |                            |                            |
| BLVD LAS QUINTAS                    | QUINTERO ARCE              | \$ 6,001.00                |
| BLVD SOLIDARIDAD                    | BLVD LAS QUINTAS           | \$ 7,505.00                |
| CARLOS QUINTERO ARCE                | BLVD. QUIROGA              | \$ 4,859.00                |
| BLVD. QUIROGA                       | JOSE RAMON FERNANDEZ       | \$ 4,496.00                |
| BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS          |                            |                            |
| NAVARRETE                           | COLOSIO                    | \$ 3,517.00                |
| COLOSIO                             | VILLA HERMOSA              | \$ 3,980.00                |
| PASEO RIO SONORA                    | CAMINO DEL SERI            | \$ 3,783.00                |
| VILLA HERMOSA                       | PASEO RIO SONORA           | \$ 2,562.00                |
| BLVD. QUIROGA                       |                            |                            |
| CRUCE CON PASEO RIO SONORA          |                            | \$ 1,261.00                |
| BLVD. SOLIDARIDAD                   |                            |                            |
| GARCIA MORALES                      | BLVD COLOSIO               | \$ 7,047.00                |
| BLVD COLOSIO                        | GUAYPARIN                  | \$ 8,186.00                |
| GUAYPARIN                           | BLVD SERNA                 | \$ 4,725.00                |
| BLVD SERNA                          | ROSALES                    | \$ 3,677.00                |
| CARLOS QUINTERO A.                  |                            |                            |
| BLVD COLOSIO                        | PASEO RIO SONORA NORTE     | \$ 1,918.00                |
| PASEO RIO SONORA SUR                | BLVD CAMINO DEL SERI       | \$ 3,105.00                |
| DOMINGO OLIVARES                    |                            |                            |
| SOLIDARIDAD                         | PASEO RIO SONORA           | \$ 2,687.00                |
| PASEO RIO SONORA                    | BLVD CAMINO DEL SERI       | \$ 1,810.00                |
| PASEO RIO SONORA NORTE              |                            |                            |
| PROL. DOMINGO OLIVARES              | PUENTE ACCESO VILLA BONITA | \$ 3,354.00                |
| SOLIDARIDAD                         | PROL. DOMINGO OLIVARES     | \$ 3,798.00                |
| PUENTE ACCESO VILLA BONITA          | CARLOS QUINTERO ARCE       | \$ 807.00                  |
| PASEO RIO SONORA SUR                |                            |                            |
| PROL. DOMINGO OLIVARES              | PUENTE ACCESO VILLA BONITA | \$ 3,975.00                |
| SOLIDARIDAD                         | PROL. DOMINGO OLIVARES     | \$ 3,739.00                |
| PUENTE ACCESO VILLA BONITA          | CARLOS QUINTERO ARCE       | \$ 1,697.00                |
| PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE   |                            |                            |
| BLV SOLIDARIDAD                     | CAPISTRANO                 | \$ 4,824.00                |
| REAL DEL ARCO                       |                            |                            |
| SOLIDARIDAD                         | PASEO RIO SONORA           | \$ 3,133.00                |

| ZONAS HOMOGENEAS |                                                               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                                       | POR M2              |
| 8A               | CAPISTRANO                                                    | \$ 4,547.00         |
| 8B               | LAS QUINTAS                                                   | \$ 3,523.00         |
| 8B               | RESIDENCIAL DE ANZA                                           | \$ 3,523.00         |
| 8C               | LAS QUINTAS GALICIA                                           | \$ 3,229.00         |
| 8C               | NUEVA GALICIA                                                 | \$ 3,229.00         |
| 8D               | PASEO DEL SOL                                                 | \$ 3,088.00         |
| 8E               | FUENTES DEL MEZQUITAL                                         | \$ 2,803.00         |
| 8F               | RESIDENCIAL NAVARRETE                                         | \$ 3,626.00         |
| 8G               | VILLA SOL                                                     | \$ 2,895.00         |
| 8H               | SANTA FE                                                      | \$ 3,364.00         |
| 8I               | LAS PRADERAS IV                                               | \$ 1,942.00         |
| 8J               | SEMINARIO RESIDENCIAL                                         | \$ 4,117.00         |
| 8K               | VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO                          | \$ 2,580.00         |
| 8L               | VALLE BONITO CERRADA DE MINAS                                 | \$ 2,805.00         |
| 8M               | ALCALA RESIDENCIAL                                            | \$ 3,854.00         |
| 8N               | VILLA FLORENCIA                                               | \$ 2,715.00         |
| 8O               | LOS PORTALES                                                  | \$ 4,299.00         |
| 8P               | FLAMINGO                                                      | \$ 4,490.00         |
| 8Q               | CASA GRANDE                                                   | \$ 5,514.00         |
| 8R               | LLANO VERDE                                                   | \$ 2,121.00         |
| 8S               | LOS LAGOS                                                     | \$ 10,154.00        |
| 8T               | STAUS - UNIVERSIDAD                                           | \$ 2,860.00         |
| 8U               | CORONADO RESIDENCIAL                                          | \$ 5,153.00         |
| 8V               | RIO GRANDE                                                    | \$ 3,294.00         |
| 8W               | LA VERBENA                                                    | \$ 2,269.00         |
| 8X               | LA VERBENA II                                                 | \$ 2,683.00         |
| 8Y               | LA VERBENA SECC ASTURIAS                                      | \$ 2,636.00         |
| 8Z               | MONTECARLO                                                    | \$ 2,830.00         |
| 8AA              | REAL DE QUIROGA                                               | \$ 4,495.00         |
| 8AA              | PRIVADA QUINTA EMILA                                          | \$ 4,495.00         |
| 8AB              | PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL                                  | \$ 5,339.00         |
| 8AC              | VALLE DEL LAGO                                                | \$ 4,841.00         |
| 8AD              | PRIVADA ROSALES                                               | \$ 3,252.00         |
| 8AE              | PEÑASCO RESIDENCIAL                                           | \$ 3,360.00         |
| 8AF              | OFICINAS FEDERALES AL OESTE                                   | \$ 2,551.00         |
| 8AG              | VILLA BONITA                                                  | \$ 2,715.00         |
| 8AH              | NAZAREO RESIDENCIAL                                           | \$ 3,716.00         |
| 8AI              | OBISPOS II                                                    | \$ 4,450.00         |
| 8AI              | REAL DE MONTEJO                                               | \$ 4,450.00         |
| 8AI              | VILLA DE PARRAS                                               | \$ 4,450.00         |
| 8AJ              | VILLAS DEL MEDITERRANEO                                       | \$ 3,786.00         |
| 8BA              | VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.                              | \$ 724.00           |
| 8AK              | PUERTA GRANDE                                                 | \$ 5,520.00         |
| 8AL              | VISTA DEL LAGO                                                | \$ 6,147.00         |
| 8AM              | MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES                                 | \$ 3,569.00         |
| 8AN              | MEZQUITAL DEL ORO                                             | \$ 1,498.00         |
| 8AO              | MARSELLA RESIDENCIAL                                          | \$ 3,237.00         |
| 8AP              | JARDINES DE MONACO                                            | \$ 3,959.00         |
| 8AQ              | ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL                                   | \$ 5,397.00         |
| 8AR              | COMPOSTELA RESIDENCIAL                                        | \$ 5,367.00         |
| 8AS              | CAMPANARIO                                                    | \$ 4,498.00         |
| 8AT              | POLIGONO SIN FRACCIONARIA CAUCE DEL RIO BREÑA ORIENTE Y NORTE | \$ 826.00           |
| 8AU              | POLIGONOS SIN FRACCIONARIA CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE       | \$ 224.00           |
| 8AV              | POLIGONOS CAMPO DE GOLF                                       | \$ 641.00           |
| 8AY              | SECUNDARIA ESTATAL NO. 12                                     | \$ 611.00           |
| 8AZ              | PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS                                    | \$ 3,654.00         |
| 8BB              | LOS LIENZOS RESIDENCIAL                                       | \$ 3,456.00         |
| 8BC              | COLOSSUS                                                      | \$ 10,820.00        |
| 8BD              | LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA                         | \$ 1,334.00         |
| 8BE              | CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO                           | \$ 5,157.00         |
| 8BF              | CONDOMINIOS ALTA MONACO                                       | \$ 11,373.00        |
| 8BG              | HEXUS MANZANAS                                                | \$ 4,711.00         |





MXE 2025

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

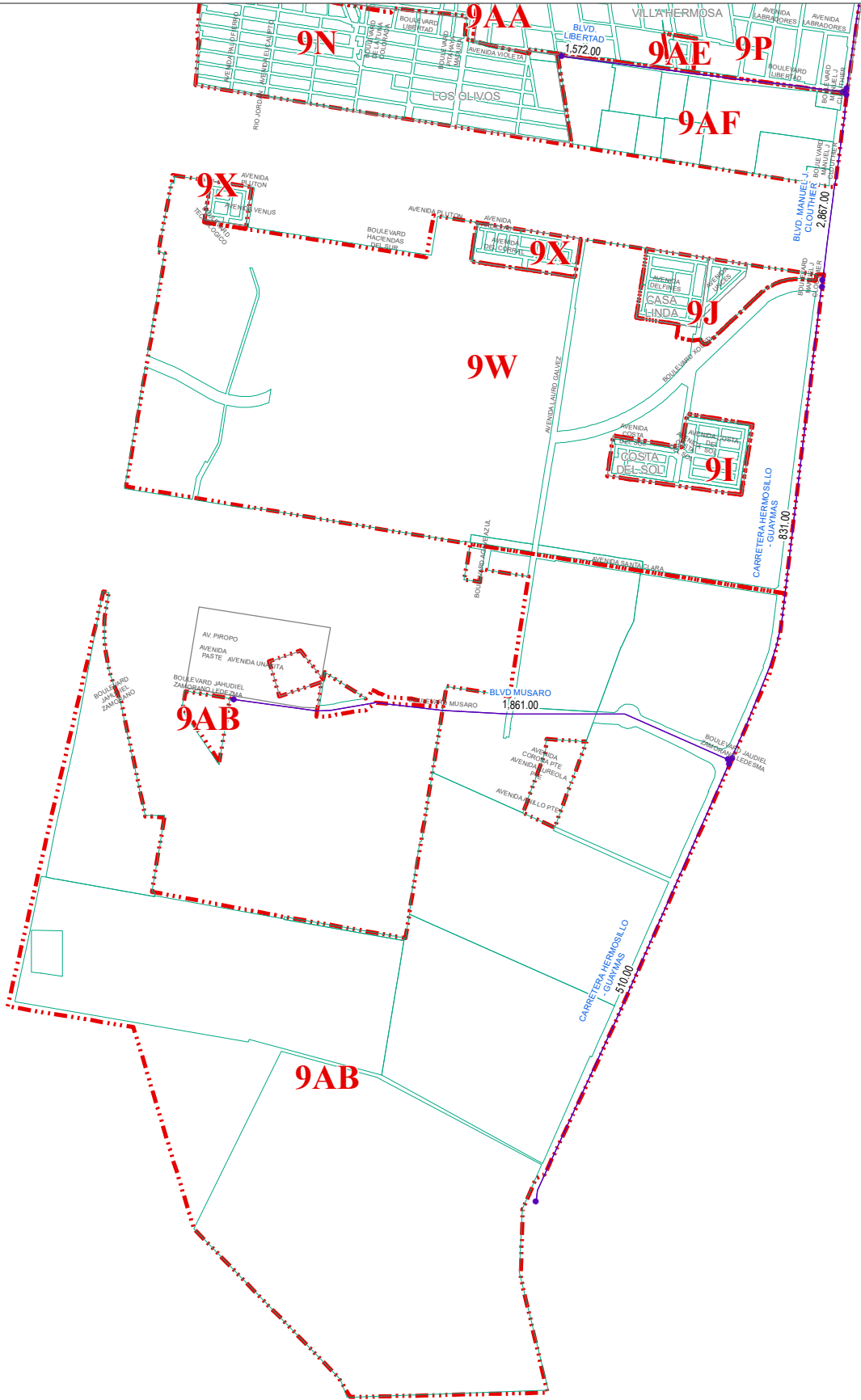
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

| BANDAS DE VALOR                       |                       | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>AVENIDA CAMINO DEL SERI</b>        |                       |                            |
| SOLIDARIDAD                           | DE LOS MONTES         | \$ 2,881.00                |
| DE LOS MONTES                         | DE LAS TRILLAS        | \$ 1,849.00                |
| PORTAL DEL PITIC                      | CERRADA SAN PABLO     | \$ 2,630.00                |
| CERRADA SAN PABLO                     | EJIDO LAS PLACITAS    | \$ 2,242.00                |
| <b>BLVD LAS QUINTAS</b>               |                       |                            |
| MINA DEL TIRO                         | LEANDRO VALENCIA      | \$ 1,868.00                |
| FRACC TULIPANES                       | SOLEIL RESIDENCIAL    | \$ 2,817.00                |
| <b>BLVD MUSARO</b>                    |                       |                            |
| CARR A GUAYMAS                        | AL PONIENTE           | \$ 1,861.00                |
| <b>BLVD. LIBERTAD</b>                 |                       |                            |
| MANUEL J. CLOUTHIER                   | BENITO JUAREZ         | \$ 1,572.00                |
| <b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>      |                       |                            |
| PERIFERICO SUR                        | LIBERTAD              | \$ 3,015.00                |
| LIBERTAD                              | XOLOTL                | \$ 2,867.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>              |                       |                            |
| CALLEJON ROSALES                      | BLVD. CAMINO DEL SERI | \$ 4,462.00                |
| BLVD. CAMINO DEL SERI                 | LAZARO CARDENAS       | \$ 3,783.00                |
| LAZARO CARDENAS                       | CALLE TERCERA         | \$ 3,925.00                |
| CALLE TERCERA                         | VILDOSOLA             | \$ 3,670.00                |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>             |                       |                            |
| CAMINO DEL SERI                       | CASIMIRO ESTRADA      | \$ 1,669.00                |
| <b>CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS</b> |                       |                            |
| XOLOTL                                | BLVD. PRINCIPAL       | \$ 831.00                  |
| BLVD. PRINCIPAL                       | SALIDA A GUAYMAS      | \$ 510.00                  |
| <b>FRANCISCO VILLA</b>                |                       |                            |
| SOLIDARIDAD                           | LAZARO CARDENAS       | \$ 2,012.00                |
| <b>LAZARO CARDENAS</b>                |                       |                            |
| FRANCISCO VILLA                       | BATAMOTE              | \$ 1,356.00                |
| SOLIDARIDAD                           | FCO VILLA             | \$ 2,013.00                |
| BATAMOTE                              | BLVD. QUIROGA         | \$ 1,085.00                |

| ZONAS HOMOGENEAS |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                               | POR M2              |
| 9A               | NACAMERI                                              | \$ 1,911.00         |
| 9A               | SAN ANGEL                                             | \$ 1,911.00         |
| 9A               | RESIDENCIAL PIMA                                      | \$ 1,911.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL                                       | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I                     | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II                    | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V                     | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL III SECCION                           | \$ 1,840.00         |
| 9C               | PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS | \$ 1,844.00         |
| 9D               | LAS PRADERAS NORTE                                    | \$ 2,212.00         |
| 9E               | LAS PRADERAS SUR ( FOVISSTE )                         | \$ 2,212.00         |
| 9F               | FOVISSTE I y II                                       | \$ 1,513.00         |
| 9G               | PALO VERDE                                            | \$ 1,121.00         |
| 9H               | PALO VERDE                                            | \$ 897.00           |
| 9H               | EL MEZQUITE                                           | \$ 897.00           |
| 9I               | COSTA DEL SOL                                         | \$ 1,436.00         |
| 9J               | CASA LINDA                                            | \$ 1,457.00         |
| 9J               | LOS GIRASOLES                                         | \$ 1,457.00         |
| 9K               | EL APACHE                                             | \$ 873.00           |
| 9L               | EL APACHE                                             | \$ 1,130.00         |
| 9M               | TIROCAPES                                             | \$ 994.00           |
| 9N               | LOS OLIVOS                                            | \$ 956.00           |
| 9O               | VILLA SUREÑA                                          | \$ 1,120.00         |
| 9P               | VILLA HERMOSA                                         | \$ 1,101.00         |
| 9Q               | LAS MINITAS                                           | \$ 935.00           |
| 9R               | EMILIANO ZAPATA                                       | \$ 1,317.00         |
| 9S               | EL MEZQUITE                                           | \$ 979.00           |
| 9T               | POTRERO DE BUSHARD                                    | \$ 31.13            |
| 9U               | LOS TULIPANES                                         | \$ 2,009.00         |
| 9U               | PORTAL DEL PITIC                                      | \$ 2,009.00         |
| 9V               | EN BREÑAL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL                   | \$ 288.00           |
| 9W               | EN BREÑAL SUR DE LA CIUDAD                            | \$ 309.00           |
| 9X               | HACIENDA LOS LIRIOS                                   | \$ 888.00           |
| 9X               | HACIENDA LOS ALCATRAZES                               | \$ 888.00           |
| 9Y               | CERRADA DE MINAS                                      | \$ 1,339.00         |
| 9Y               | REAL DE MINAS                                         | \$ 1,339.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL                           | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN II                                    | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN III                                   | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN IV                                    | \$ 1,492.00         |
| 9AA              | PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS                             | \$ 1,009.00         |
| 9AB              | EN BREÑAL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS            | \$ 212.00           |
| 9AC              | DE LOS POETAS                                         | \$ 1,144.00         |
| 9AD              | LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS                        | \$ 1,159.00         |
| 9AE              | VILLA HERMOSA, LAS VISTAS                             | \$ 1,356.00         |
| 9AF              | AL SUR DE VILLA HERMOSA                               | \$ 1,148.00         |
| 9AG              | PRIVADA DEL SERI                                      | \$ 1,493.00         |
| 9AH              | AMPLIACION NACAMERI                                   | \$ 1,154.00         |

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



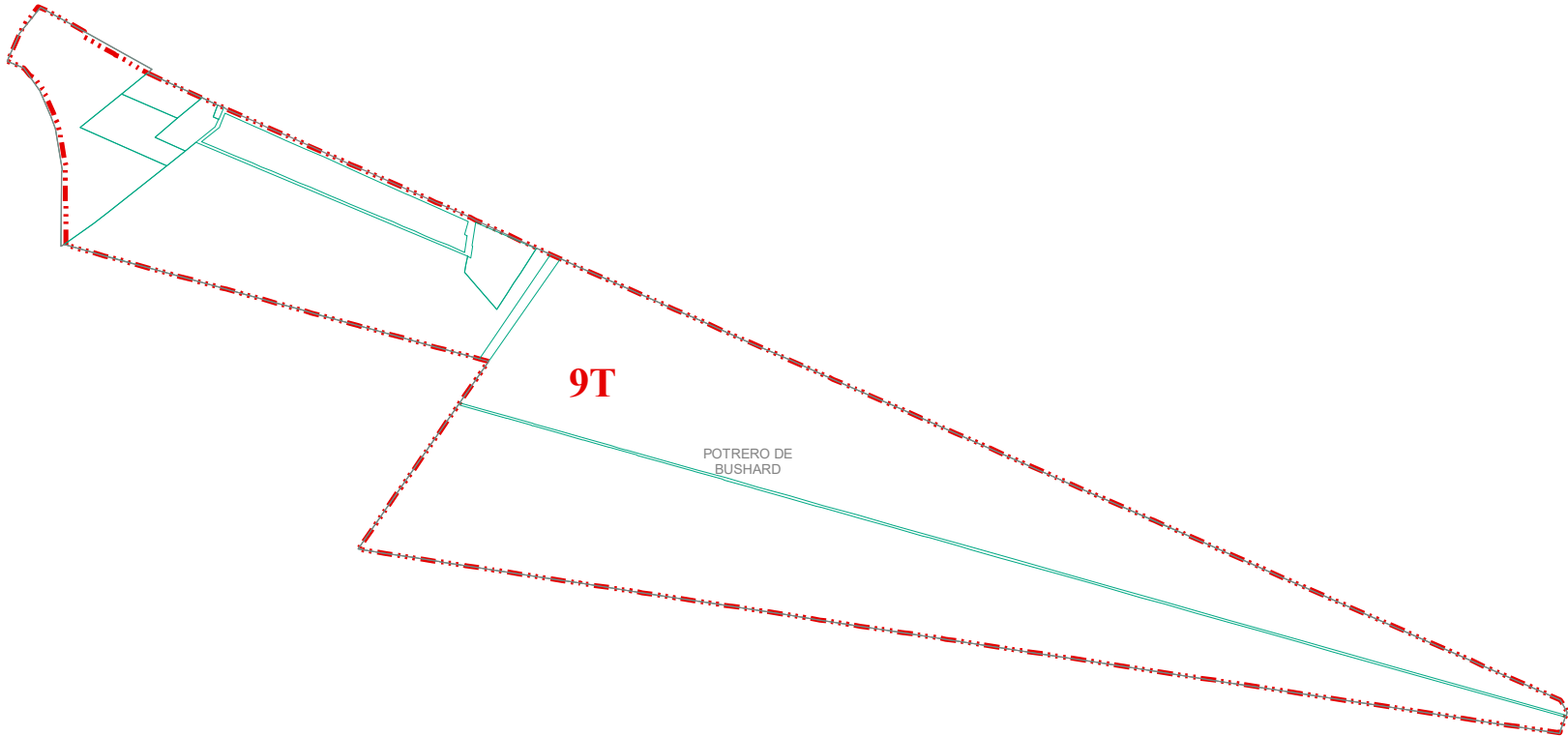


| ZONAS HOMOGENEAS |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                               | POR M2              |
| 9A               | NACAMERI                                              | \$ 1,911.00         |
| 9A               | SAN ANGEL                                             | \$ 1,911.00         |
| 9A               | RESIDENCIAL PIMA                                      | \$ 1,911.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL                                       | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I                     | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II                    | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V                     | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL III SECCION                           | \$ 1,840.00         |
| 9C               | PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS | \$ 1,844.00         |
| 9D               | LAS PRADERAS NORTE                                    | \$ 2,212.00         |
| 9E               | LAS PRADERAS SUR ( FOVISSSTE )                        | \$ 2,112.00         |
| 9F               | FOVISSSTE I y II                                      | \$ 1,513.00         |
| 9G               | PALO VERDE                                            | \$ 1,121.00         |
| 9H               | PALO VERDE                                            | \$ 897.00           |
| 9H               | EL MEZQUITE                                           | \$ 897.00           |
| 9I               | COSTA DEL SOL                                         | \$ 1,436.00         |
| 9J               | CASA LINDA                                            | \$ 1,457.00         |
| 9J               | LOS GIRASOLES                                         | \$ 1,457.00         |
| 9K               | EL APACHE                                             | \$ 873.00           |
| 9L               | EL APACHE                                             | \$ 1,130.00         |
| 9M               | TIROCAPES                                             | \$ 994.00           |
| 9N               | LOS OLIVOS                                            | \$ 956.00           |
| 9O               | VILLA SUREÑA                                          | \$ 1,120.00         |
| 9P               | VILLA HERMOSA                                         | \$ 1,101.00         |
| 9Q               | LAS MINITAS                                           | \$ 935.00           |
| 9R               | EMILIANO ZAPATA                                       | \$ 1,317.00         |
| 9S               | EL MEZQUITE                                           | \$ 979.00           |
| 9T               | POTRERO DE BUSHARD                                    | \$ 31.13            |
| 9U               | LOS TULIPANES                                         | \$ 2,009.00         |
| 9U               | PORTAL DEL PITIC                                      | \$ 2,009.00         |
| 9V               | EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL                  | \$ 288.00           |
| 9W               | EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD                          | \$ 309.00           |
| 9X               | HACIENDA LOS LIRIOS                                   | \$ 888.00           |
| 9X               | HACIENDA LOS ALCATRAZES                               | \$ 888.00           |
| 9Y               | CERRADA DE MINAS                                      | \$ 1,339.00         |
| 9Y               | REAL DE MINAS                                         | \$ 1,339.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL                           | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN II                                    | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN III                                   | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN IV                                    | \$ 1,492.00         |
| 9AA              | PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS                             | \$ 1,009.00         |
| 9AB              | EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS          | \$ 212.00           |
| 9AC              | DE LOS POETAS                                         | \$ 1,144.00         |
| 9AD              | LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS                        | \$ 1,159.00         |
| 9AE              | VILLA HERMOSA, LAS VISTAS                             | \$ 1,356.00         |
| 9AF              | AL SUR DE VILLA HERMOSA                               | \$ 1,148.00         |
| 9AG              | PRIVADA DEL SERI                                      | \$ 1,493.00         |
| 9AH              | AMPLIACION NACAMERI                                   | \$ 1,154.00         |

| BANDAS DE VALOR                       |                       | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>AVENIDA CAMINO DEL SERI</b>        |                       |                            |
| SOLIDARIDAD                           | DE LOS MONTES         | \$ 2,881.00                |
| DE LOS MONTES                         | DE LAS TRILLAS        | \$ 1,849.00                |
| PORTAL DEL PITIC                      | CERRADA SAN PABLO     | \$ 2,630.00                |
| CERRADA SAN PABLO                     | EJIDO LAS PLACITAS    | \$ 2,242.00                |
| <b>BLVD LAS QUINTAS</b>               |                       |                            |
| MINA DEL TIRO                         | LEANDRO VALENCIA      | \$ 1,868.00                |
| FRACC TULIPANES                       | SOLEIL RESIDENCIAL    | \$ 2,817.00                |
| <b>BLVD MUSARO</b>                    |                       |                            |
| CARR A GUAYMAS                        | AL PONIENTE           | \$ 1,861.00                |
| <b>BLVD. LIBERTAD</b>                 |                       |                            |
| MANUEL J. CLOUTHIER                   | BENITO JUAREZ         | \$ 1,572.00                |
| <b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>      |                       |                            |
| PERIFERICO SUR                        | LIBERTAD              | \$ 3,015.00                |
| LIBERTAD                              | XOLOTL                | \$ 2,867.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>              |                       |                            |
| CALLEJON ROSALES                      | BLVD. CAMINO DEL SERI | \$ 4,462.00                |
| BLVD. CAMINO DEL SERI                 | LAZARO CARDENAS       | \$ 3,783.00                |
| LAZARO CARDENAS                       | CALLE TERCERA         | \$ 3,925.00                |
| CALLE TERCERA                         | VILDOSOLA             | \$ 3,670.00                |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>             |                       |                            |
| CAMINO DEL SERI                       | CASIMIRO ESTRADA      | \$ 1,669.00                |
| <b>CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS</b> |                       |                            |
| XOLOTL                                | BLVD. PRINCIPAL       | \$ 831.00                  |
| BLVD. PRINCIPAL                       | SALIDA A GUAYMAS      | \$ 510.00                  |
| <b>FRANCISCO VILLA</b>                |                       |                            |
| SOLIDARIDAD                           | LAZARO CARDENAS       | \$ 2,012.00                |
| <b>LAZARO CARDENAS</b>                |                       |                            |
| FRANCISCO VILLA                       | BATAMOTE              | \$ 1,356.00                |
| SOLIDARIDAD                           | FCO VILLA             | \$ 2,013.00                |
| BATAMOTE                              | BLVD. QUIROGA         | \$ 1,085.00                |





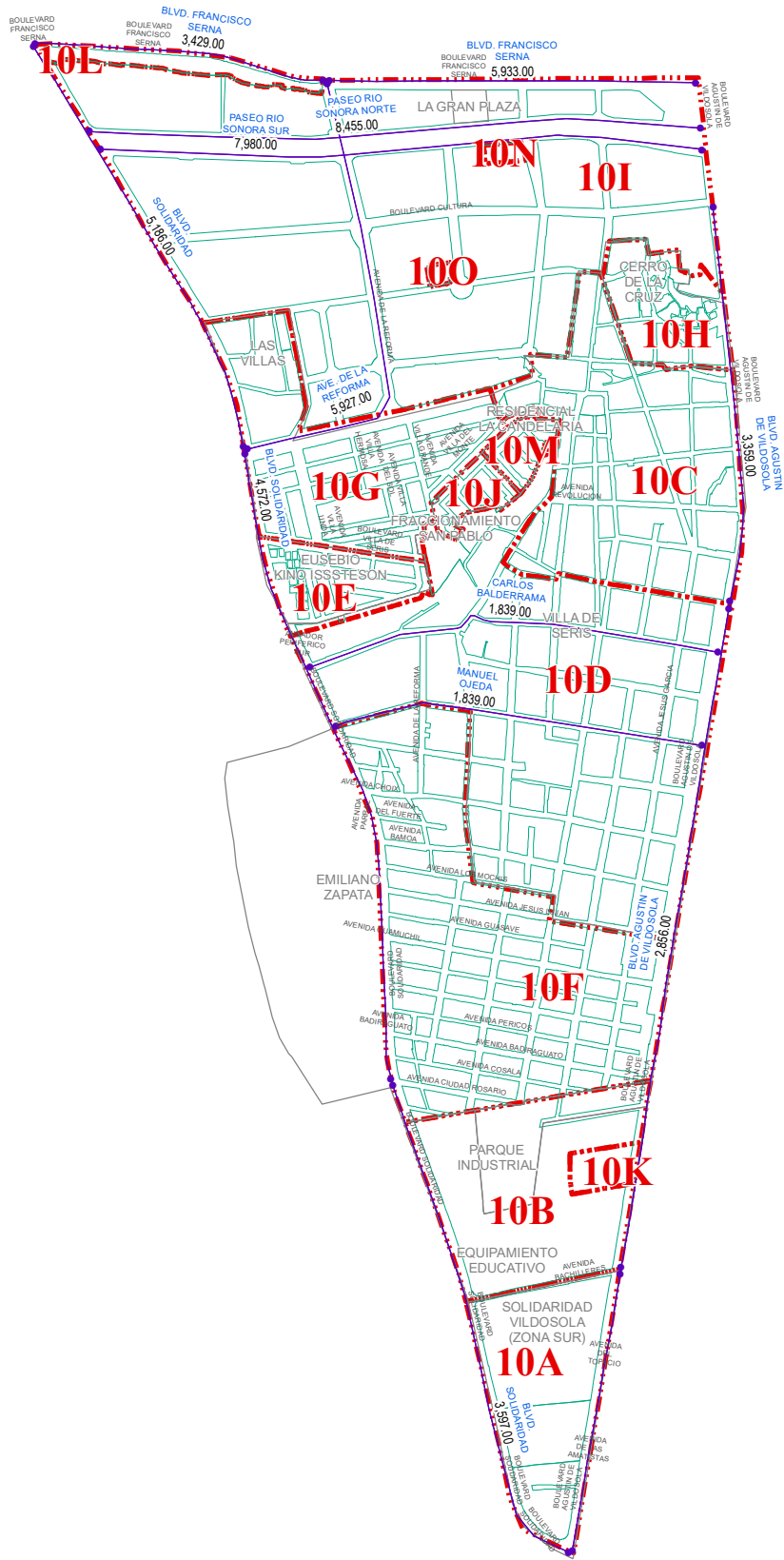


| ZONAS HOMOGENEAS |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                               | POR M2              |
| 9A               | NACAMERI                                              | \$ 1,911.00         |
| 9A               | SAN ANGEL                                             | \$ 1,911.00         |
| 9A               | RESIDENCIAL PIMA                                      | \$ 1,911.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL                                       | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I                     | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II                    | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V                     | \$ 1,840.00         |
| 9B               | PASEO SAN ANGEL III SECCION                           | \$ 1,840.00         |
| 9C               | PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS | \$ 1,844.00         |
| 9D               | LAS PRADERAS NORTE                                    | \$ 2,212.00         |
| 9E               | LAS PRADERAS SUR ( FOVISSSTE )                        | \$ 2,112.00         |
| 9F               | FOVISSSTE I y II                                      | \$ 1,513.00         |
| 9G               | PALO VERDE                                            | \$ 1,121.00         |
| 9H               | PALO VERDE                                            | \$ 897.00           |
| 9H               | EL MEZQUITE                                           | \$ 897.00           |
| 9I               | COSTA DEL SOL                                         | \$ 1,436.00         |
| 9J               | CASA LINDA                                            | \$ 1,457.00         |
| 9J               | LOS GIRASOLES                                         | \$ 1,457.00         |
| 9K               | EL APACHE                                             | \$ 873.00           |
| 9L               | EL APACHE                                             | \$ 1,130.00         |
| 9M               | TIROCAPES                                             | \$ 994.00           |
| 9N               | LOS OLIVOS                                            | \$ 956.00           |
| 9O               | VILLA SUREÑA                                          | \$ 1,120.00         |
| 9P               | VILLA HERMOSA                                         | \$ 1,101.00         |
| 9Q               | LAS MINITAS                                           | \$ 935.00           |
| 9R               | EMILIANO ZAPATA                                       | \$ 1,317.00         |
| 9S               | EL MEZQUITE                                           | \$ 979.00           |
| 9T               | POTRERO DE BUSHARD                                    | \$ 31.13            |
| 9U               | LOS TULIPANES                                         | \$ 2,009.00         |
| 9U               | PORTAL DEL PITIC                                      | \$ 2,009.00         |
| 9V               | EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL                  | \$ 288.00           |
| 9W               | EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD                          | \$ 309.00           |
| 9X               | HACIENDA LOS LIRIOS                                   | \$ 888.00           |
| 9X               | HACIENDA LOS ALCATRACES                               | \$ 888.00           |
| 9Y               | CERRADA DE MINAS                                      | \$ 1,339.00         |
| 9Y               | REAL DE MINAS                                         | \$ 1,339.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL                           | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN II                                    | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN III                                   | \$ 1,492.00         |
| 9Z               | REAL DEL CARMEN IV                                    | \$ 1,492.00         |
| 9AA              | PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS                             | \$ 1,009.00         |
| 9AB              | EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS          | \$ 212.00           |
| 9AC              | DE LOS POETAS                                         | \$ 1,144.00         |
| 9AD              | LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS                        | \$ 1,159.00         |
| 9AE              | VILLA HERMOSA, LAS VISTAS                             | \$ 1,356.00         |
| 9AF              | AL SUR DE VILLA HERMOSA                               | \$ 1,148.00         |
| 9AG              | PRIVADA DEL SERI                                      | \$ 1,493.00         |
| 9AH              | AMPLIACION NACAMERI                                   | \$ 1,154.00         |

| BANDAS DE VALOR                       |                       | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>AVENIDA CAMINO DEL SERI</b>        |                       |                            |
| SOLIDARIDAD                           | DE LOS MONTES         | \$ 2,881.00                |
| DE LOS MONTES                         | DE LAS TRILLAS        | \$ 1,849.00                |
| PORTAL DEL PITIC                      | CERRADA SAN PABLO     | \$ 2,630.00                |
| CERRADA SAN PABLO                     | EJIDO LAS PLACITAS    | \$ 2,242.00                |
| <b>BLVD LAS QUINTAS</b>               |                       |                            |
| MINA DEL TIRO                         | LEANDRO VALENCIA      | \$ 1,868.00                |
| FRACC TULIPANES                       | SOLEIL RESIDENCIAL    | \$ 2,817.00                |
| <b>BLVD MUSARO</b>                    |                       |                            |
| CARR A GUAYMAS                        | AL PONIENTE           | \$ 1,861.00                |
| <b>BLVD. LIBERTAD</b>                 |                       |                            |
| MANUEL J. CLOUTHIER                   | BENITO JUAREZ         | \$ 1,572.00                |
| <b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>      |                       |                            |
| PERIFERICO SUR                        | LIBERTAD              | \$ 3,015.00                |
| LIBERTAD                              | XOLOTL                | \$ 2,867.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>              |                       |                            |
| CALLEJON ROSALES                      | BLVD. CAMINO DEL SERI | \$ 4,462.00                |
| BLVD. CAMINO DEL SERI                 | LAZARO CARDENAS       | \$ 3,783.00                |
| LAZARO CARDENAS                       | CALLE TERCERA         | \$ 3,925.00                |
| CALLE TERCERA                         | VILDOSOLA             | \$ 3,670.00                |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>             |                       |                            |
| CAMINO DEL SERI                       | CASIMIRO ESTRADA      | \$ 1,669.00                |
| <b>CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS</b> |                       |                            |
| XOLOTL                                | BLVD. PRINCIPAL       | \$ 831.00                  |
| BLVD. PRINCIPAL                       | SALIDA A GUAYMAS      | \$ 510.00                  |
| <b>FRANCISCO VILLA</b>                |                       |                            |
| SOLIDARIDAD                           | LAZARO CARDENAS       | \$ 2,012.00                |
| <b>LAZARO CARDENAS</b>                |                       |                            |
| FRANCISCO VILLA                       | BATAMOTE              | \$ 1,356.00                |
| SOLIDARIDAD                           | FCO VILLA             | \$ 2,013.00                |
| BATAMOTE                              | BLVD. QUIROGA         | \$ 1,085.00                |



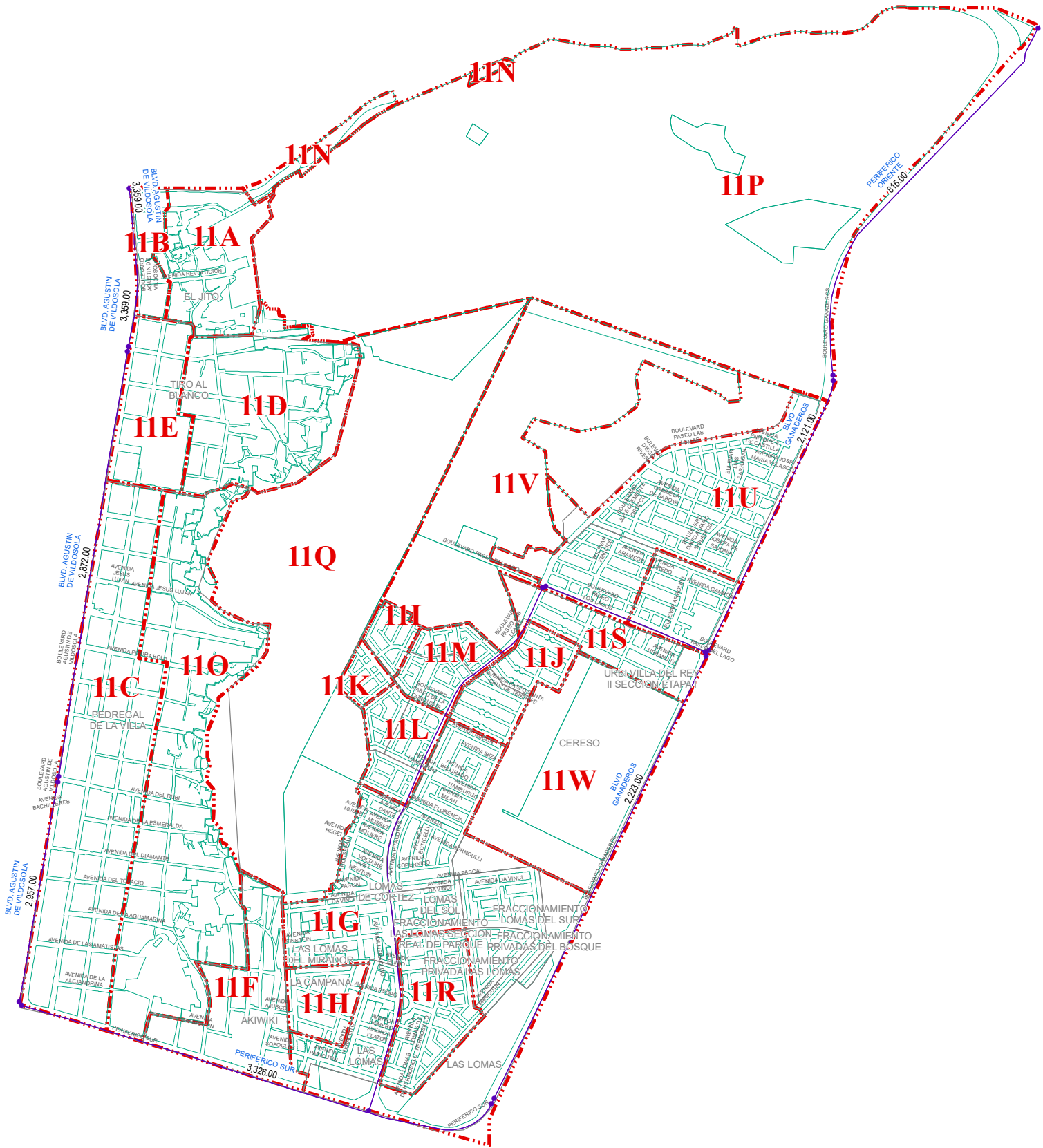




| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 10A              | SOLIDARIDAD - VILDOSOLA ( ZONA SUR ) | \$ 1,900.00         |
| 10B              | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO               | \$ 1,855.00         |
| 10C              | PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM        | \$ 1,855.00         |
| 10D              | VILLA DE SERIS                       | \$ 2,001.00         |
| 10E              | EUSEBIO KINO - ISSSTESON             | \$ 1,653.00         |
| 10F              | EMILIANO ZAPATA                      | \$ 1,663.00         |
| 10G              | LAS VILLAS                           | \$ 1,361.00         |
| 10H              | CERRO DE LA CRUZ                     | \$ 1,818.00         |
| 10I              | PROYECTO RIO SONORA                  | \$ 1,205.00         |
| 10J              | SAN PABLO                            | \$ 2,380.00         |
| 10K              | GRANJA DEL PEDREGAL                  | \$ 2,380.00         |
| 10L              | LA MOSCA                             | \$ 1,425.00         |
| 10M              | LA CANDELARIA RESIDENCIAL            | \$ 1,018.00         |
| 10N              | WORKSPACE RIO 109 28                 | \$ 3,732.00         |
| 10O              | TORRE CELTARA                        | \$ 14,105.00        |
| 10O              | TORRE CELTARA                        | \$ 14,064.00        |

| BANDAS DE VALOR                   |                            | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>AVE. DE LA REFORMA</b>         |                            |                            |
| BLVD. SERNA                       | BLVD. SOLIDARIDAD          | \$ 5,927.00                |
| <b>BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA</b> |                            |                            |
| CINCO DE MAYO                     | CULTURA                    | \$ 3,359.00                |
| BACHILLERES                       | CINCO DE MAYO              | \$ 2,856.00                |
| PERIFERICO SUR                    | BACHILLERES                | \$ 2,687.00                |
| <b>BLVD. FRANCISCO SERNA</b>      |                            |                            |
| SOLIDARIDAD                       | REFORMA                    | \$ 3,429.00                |
| REFORMA                           | BLVD VILDOSOLA             | \$ 5,933.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>          |                            |                            |
| FRANCISCO SERNA                   | REFORMA                    | \$ 5,186.00                |
| REFORMA                           | ROSARIO                    | \$ 4,572.00                |
| ROSARIO                           | VILDOSOLA                  | \$ 3,597.00                |
| <b>CARLOS BALDERRAMA</b>          |                            |                            |
| BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA        | BLVD. SOLIDARIDAD          | \$ 1,839.00                |
| <b>MANUEL OJEDA</b>               |                            |                            |
| BLVD. SOLIDARIDAD                 | BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA | \$ 1,839.00                |
| <b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>     |                            |                            |
| BLVD. VILDOSOLA                   | BLVD. SOLIDARIDAD          | \$ 8,455.00                |
| <b>PASEO RIO SONORA SUR</b>       |                            |                            |
| BLVD. VILDOSOLA                   | BLVD. SOLIDARIDAD          | \$ 7,980.00                |



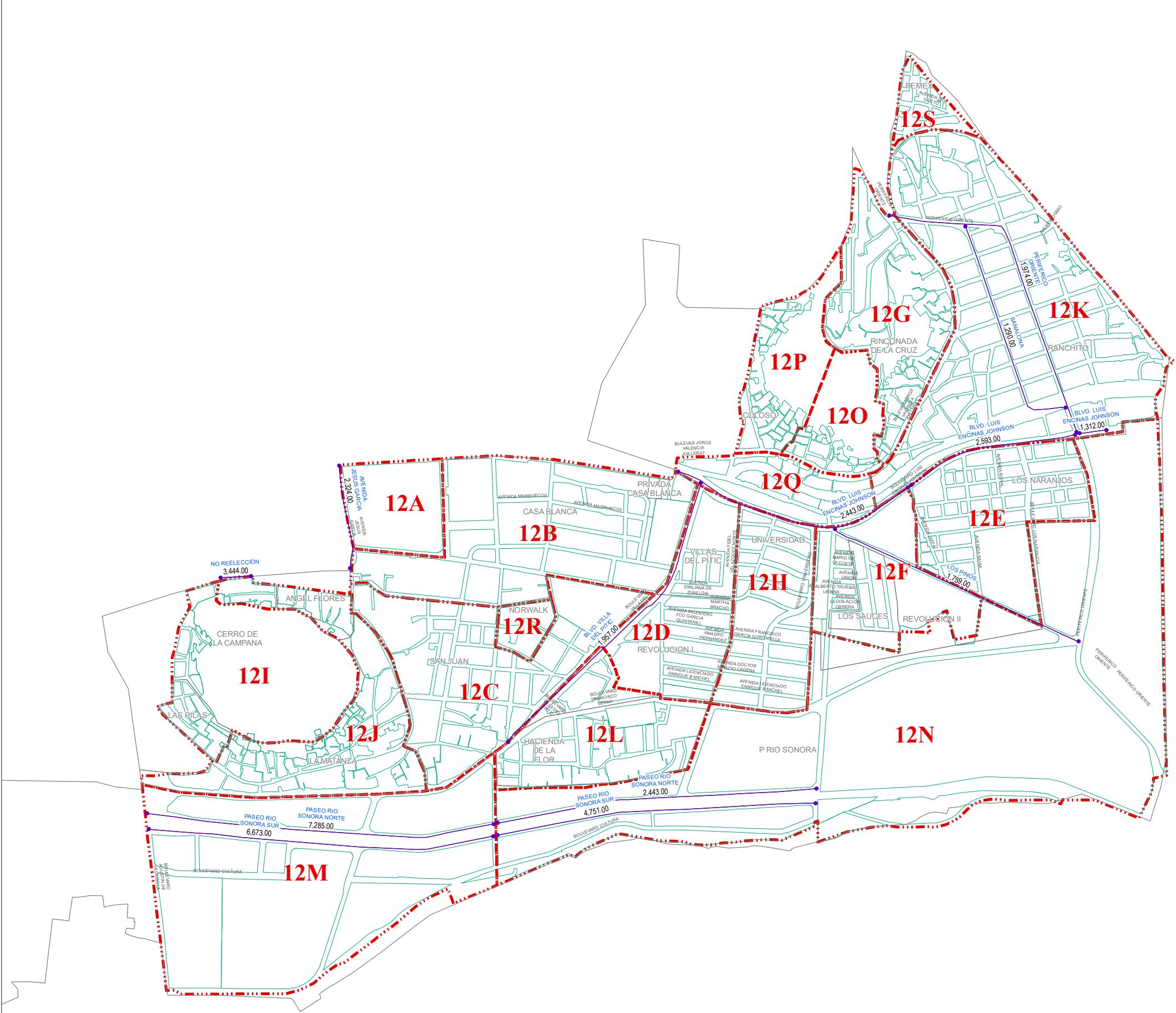


| ZONAS HOMOGENEAS |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                               | POR M2              |
| 11A              | EL JITO                                               | \$ 687.00           |
| 11B              | EL JITO                                               | \$ 1,165.00         |
| 11C              | PEDREGAL DE LA VILLA                                  | \$ 1,088.00         |
| 11D              | TIRO AL BLANCO                                        | \$ 891.00           |
| 11E              | TIRO AL BLANCO                                        | \$ 1,276.00         |
| 11F              | AKIWIKI                                               | \$ 849.00           |
| 11G              | LAS LOMAS                                             | \$ 1,972.00         |
| 11G              | PRIVADA LAS LOMAS                                     | \$ 1,972.00         |
| 11G              | LAS LOMAS SECCION BONITA                              | \$ 1,972.00         |
| 11G              | LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE                         | \$ 1,972.00         |
| 11G              | LAS LOMAS DEL MIRADOR                                 | \$ 1,972.00         |
| 11G              | LAS LOMAS SECCION EL PARAISO                          | \$ 1,972.00         |
| 11G              | LAS LOMAS DEL SUR                                     | \$ 1,972.00         |
| 11G              | LAS LOMAS DE CORTEZ                                   | \$ 1,972.00         |
| 11G              | LAS LOMAS DEL SOL                                     | \$ 1,972.00         |
| 11H              | LA CAMPANA                                            | \$ 624.00           |
| 11I              | LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS                        | \$ 1,885.00         |
| 11J              | LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS                              | \$ 1,931.00         |
| 11J              | LAS LOMAS SECC. ALMENDROS                             | \$ 1,931.00         |
| 11K              | LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II                       | \$ 1,967.00         |
| 11L              | LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV                  | \$ 1,969.00         |
| 11M              | LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III                     | \$ 2,143.00         |
| 11N              | PROYECTO RIO SONORA                                   | \$ 334.00           |
| 11O              | PEDREGAL DE LA VILLA                                  | \$ 868.00           |
| 11P              | CERRO CEMENTERA                                       | \$ 67.70            |
| 11Q              | CERRO PIEDRA BOLA                                     | \$ 67.00            |
| 11R              | LAS LOMAS REAL DEL PARQUE                             | \$ 2,120.00         |
| 11S              | URBI VILLA DEL REY II ETAPA I                         | \$ 1,970.00         |
| 11T              | URBI VILLA DEL REY II ETAPA II                        | \$ 2,206.00         |
| 11U              | URBI VILLA DEL REY II ETAPA III                       | \$ 2,280.00         |
| 11U              | URBI VILLA DEL REY II SECCION                         | \$ 2,280.00         |
| 11V              | POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA | \$ 214.00           |
| 11W              | CERESO                                                | \$ 769.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                        | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA</b> |                        |                            |
| CANAL VILLA DE SERIS              | CINCO DE MAYO          | \$ 3,359.00                |
| CINCO DE MAYO                     | AVE. DEL RUBI          | \$ 2,872.00                |
| AVE. DEL RUBI                     | PERIFERICO SUR         | \$ 2,957.00                |
| <b>BLVD. GANADEROS</b>            |                        |                            |
| PASEO LOS LAGOS                   | CRUCE FFCC             | \$ 2,121.00                |
| PERIFERICO SUR                    | BLVD PASEO LOS LAGOS   | \$ 2,223.00                |
| <b>BLVD. PASEO LAS LOMAS</b>      |                        |                            |
| PERIFERICO SUR                    | BLVD. PASEO LOS LAGOS  | \$ 1,928.00                |
| <b>BLVD. PASEO LOS LAGOS</b>      |                        |                            |
| PERIFERICO ORIENTE                | BLVD. PASEO LAS LOMAS  | \$ 2,351.00                |
| <b>PERIFERICO ORIENTE</b>         |                        |                            |
| CRUCE FFCC                        | VERTEDOR PRESA         | \$ 815.00                  |
| <b>PERIFERICO SUR</b>             |                        |                            |
| VILDOSOLA                         | BLVD. DE LOS GANADEROS | \$ 3,326.00                |







MX-12-03-F01-04

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

| ZONAS HOMOGENEAS |                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA              | POR M2              |
| 12A              | CENTRO               | \$ 1,872.00         |
| 12B              | CASA BLANCA          | \$ 2,780.00         |
| 12B              | PRIVADA CASABLANCA   | \$ 2,780.00         |
| 12C              | SAN JUAN             | \$ 2,360.00         |
| 12D              | VILLA DEL PITIC      | \$ 1,707.00         |
| 12D              | REVOLUCION I         | \$ 1,707.00         |
| 12E              | NARANJOS             | \$ 1,487.00         |
| 12F              | LOS SAUCES           | \$ 1,704.00         |
| 12F              | REVOLUCION II        | \$ 1,704.00         |
| 12G              | RINCONADA DE LA CRUZ | \$ 736.00           |
| 12H              | UNIVERSIDAD          | \$ 1,535.00         |
| 12I              | CERRO DE LA CAMPANA  | \$ 1,164.00         |
| 12I              | LAS PILAS            | \$ 1,164.00         |
| 12J              | LA MATANZA           | \$ 1,013.00         |
| 12K              | RANCHITO             | \$ 945.00           |
| 12L              | HACIENDA DE LA FLOR  | \$ 780.00           |
| 12M              | PROYECTO RIO SONORA  | \$ 1,934.00         |
| 12N              | PROYECTO RIO SONORA  | \$ 1,821.00         |
| 12O              | COLOSO               | \$ 396.00           |
| 12P              | COLOSO               | \$ 288.00           |
| 12Q              | COLOSO               | \$ 979.00           |
| 12R              | CERRADA NORWALK      | \$ 2,308.00         |
| 12S              | PEMEX                | \$ 430.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                      | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>AVENIDA JESUS GARCIA</b>       |                      |                            |
| NO REELECCION                     | MORELIA              | \$ 2,324.00                |
| <b>BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON</b> |                      |                            |
| MORELIA                           | AV. JAFFA            | \$ 2,443.00                |
| AV. JAFFA                         | PERIFERICO ORIENTE   | \$ 2,593.00                |
| PERIFERICO ORIENTE                | LA CORTINA           | \$ 1,312.00                |
| <b>BLVD. VILLA DEL PITIC</b>      |                      |                            |
| FRANCISCO SERNA                   | BLVD. LUIS ENCINAS   | \$ 1,957.00                |
| <b>LOS PINOS</b>                  |                      |                            |
| BLVD. LUIS ENCINAS                | PERIFERICO ORIENTE   | \$ 1,759.00                |
| <b>NO REELECCION</b>              |                      |                            |
| ABASOLO                           | ANGEL FLORES         | \$ 3,444.00                |
| <b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>     |                      |                            |
| A. DE VILDOSOLA                   | RIO COCOSPERA        | \$ 7,285.00                |
| RIO COCOSPERA                     | RIO MOCTEZUMA        | \$ 2,443.00                |
| <b>PASEO RIO SONORA SUR</b>       |                      |                            |
| A. DE VILDOSOLA                   | RIO COCOSPERA        | \$ 6,673.00                |
| RIO COCOSPERA                     | RIO MOCTEZUMA        | \$ 4,751.00                |
| <b>PERIFERICO ORIENTE</b>         |                      |                            |
| LUIS ENCINAS                      | BLVD. JORGE VALENCIA | \$ 1,974.00                |
| <b>SANALONA</b>                   |                      |                            |
| PERIFERICO ORIENTE                | CALLE DEL CANAL      | \$ 1,290.00                |

HERMOSILLO



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2026 REGIÓN 12

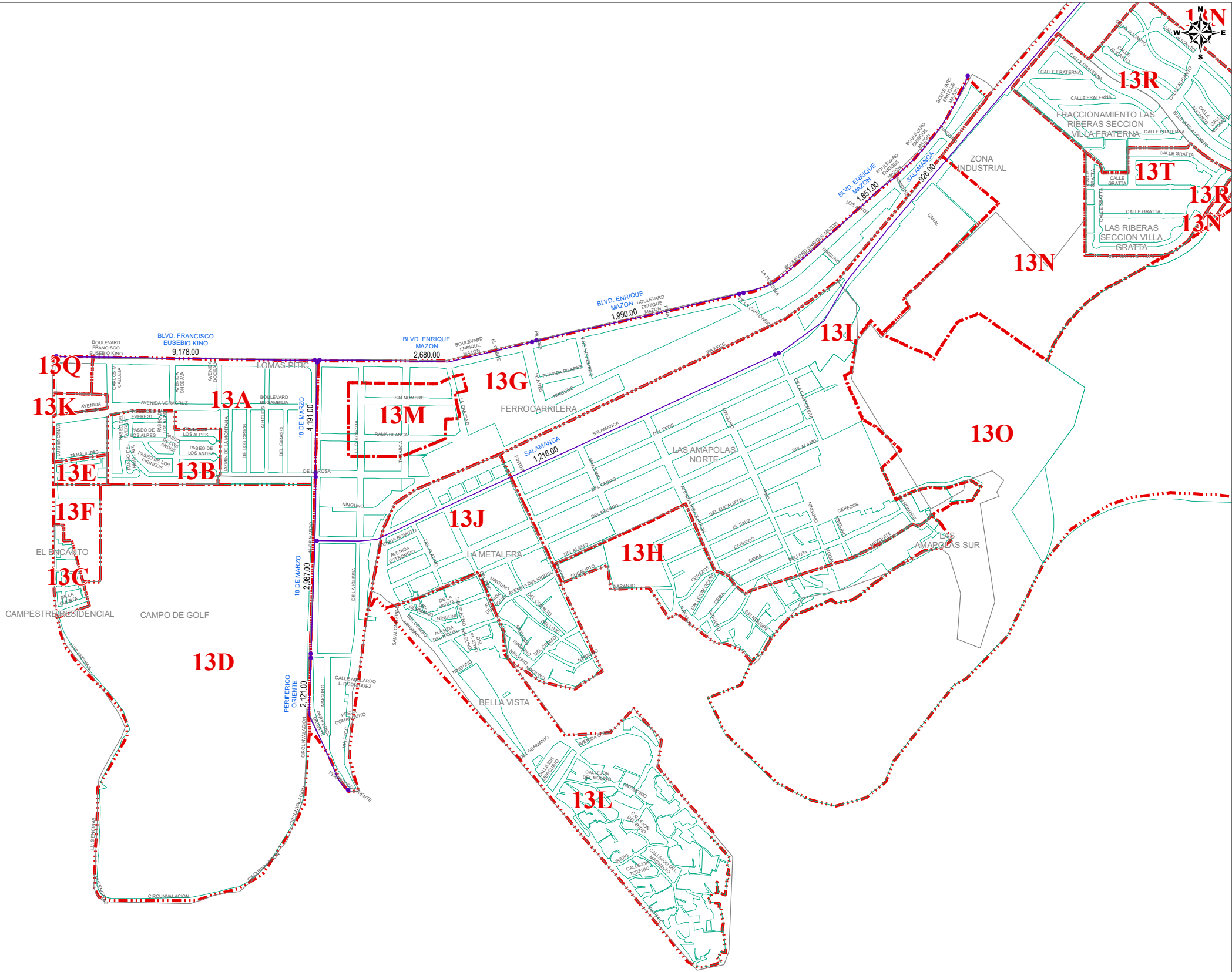
No. DE PÁGINA 1/1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

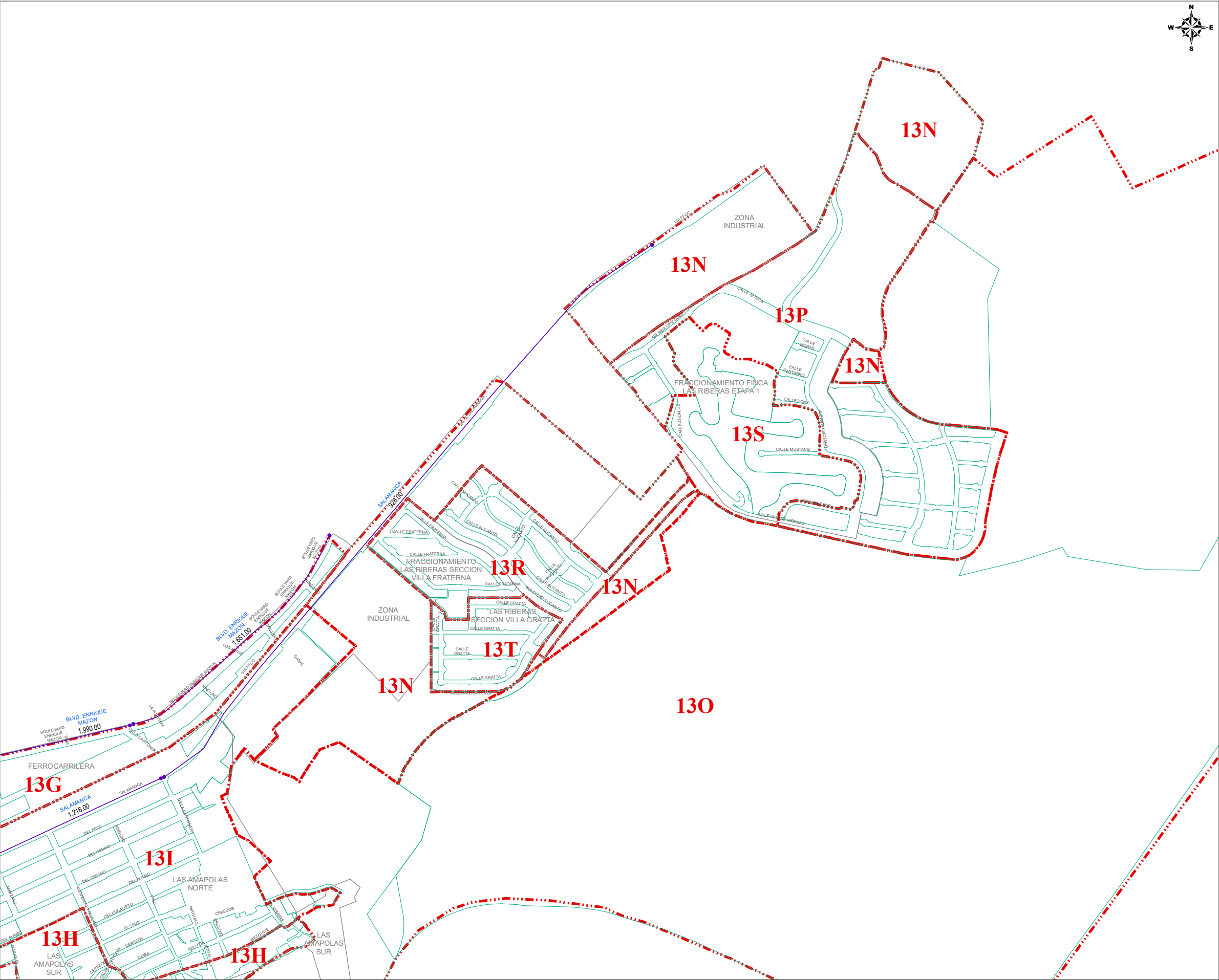
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84





| ZONAS HOMOGENEAS |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                               | POR M2              |
| 13A              | LOMAS DEL PITIC                                       | \$ 3,292.00         |
| 13B              | LOS ALTOS RESIDENCIAL                                 | \$ 6,452.00         |
| 13C              | EL ENCANTO RESIDENCIAL                                | \$ 2,879.00         |
| 13C              | CAMPESTRE RESIDENCIAL                                 | \$ 2,879.00         |
| 13D              | CAMPO DE GOLF                                         | \$ 374.00           |
| 13E              | MEDITERRANEO RESIDENCIAL                              | \$ 3,632.00         |
| 13F              | COUNTRY CLUB                                          | \$ 1,334.00         |
| 13G              | FERROCARRILERA                                        | \$ 1,457.00         |
| 13H              | LAS AMAPOLAS SUR                                      | \$ 679.00           |
| 13I              | LAS AMAPOLAS NORTE                                    | \$ 918.00           |
| 13I              | ZONA INDUSTRIAL                                       | \$ 918.00           |
| 13J              | LA METALERA                                           | \$ 919.00           |
| 13K              | CERRADA EL ENCANTO                                    | \$ 3,003.00         |
| 13L              | BELLA VISTA                                           | \$ 775.00           |
| 13M              | FERROCARRILERA                                        | \$ 837.00           |
| 13N              | ZONA INDUSTRIAL                                       | \$ 227.00           |
| 13O              | POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA       | \$ 24.00            |
| 13P              | FINCAS LAS RIBERAS Y LAS RIBERAS SECCION VILLA GRACIA | \$ 5,961.00         |
| 13Q              | GRAND KINO                                            | \$ 12,135.00        |
| 13R              | LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna               | \$ 5,558.00         |
| 13S              | FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO                  | \$ 9,586.00         |
| 13T              | LAS RIBERAS, SECCION GRATTA                           | \$ 5,566.00         |

| BANDAS DE VALOR                     |                                  | VALORES CATASTRALES |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                     |                                  | POR M2              |
| <b>18 DE MARZO</b>                  |                                  |                     |
| BLVD. KINO                          | CALLE DE LA ROSA                 | \$ 4,191.00         |
| CALLE DE LA ROSA                    | PEMEX                            | \$ 2,987.00         |
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>          |                                  |                     |
| PERIFERICO ORIENTE                  | PILARES                          | \$ 2,680.00         |
| PILARES                             | CARTONERA                        | \$ 1,990.00         |
| CARTONERA                           | SALIDA A NOGALES                 | \$ 1,651.00         |
| <b>BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO</b> |                                  |                     |
| LUIS ENCINAS                        | PERIFERICO ORIENTE               | \$ 9,178.00         |
| <b>PERIFERICO ORIENTE</b>           |                                  |                     |
| PEMEX                               | COLOSO                           | \$ 2,121.00         |
| <b>SALAMANCA</b>                    |                                  |                     |
| 18 DE MARZO                         | DE LA CARTONERA                  | \$ 1,216.00         |
| DE LA CARTONERA                     | ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITO | \$ 928.00           |



| ZONAS HOMOGENEAS |                                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                              | POR M2              |
| 13A              | LOMAS DEL PITIC                                      | \$ 3,292.00         |
| 13B              | LOS ALTOS RESIDENCIAL                                | \$ 6,452.00         |
| 13C              | EL ENCANTO RESIDENCIAL                               | \$ 2,879.00         |
| 13C              | CAMPESTRE RESIDENCIAL                                | \$ 2,879.00         |
| 13D              | CAMPO DE GOLF                                        | \$ 374.00           |
| 13E              | MEDITERRANEO RESIDENCIAL                             | \$ 3,632.00         |
| 13F              | COUNTRY CLUB                                         | \$ 1,334.00         |
| 13G              | FERROCARRILERA                                       | \$ 1,457.00         |
| 13H              | LAS AMAPOLAS SUR                                     | \$ 679.00           |
| 13I              | LAS AMAPOLAS NORTE                                   | \$ 918.00           |
| 13I              | ZONA INDUSTRIAL                                      | \$ 918.00           |
| 13J              | LA METALERA                                          | \$ 919.00           |
| 13K              | CERRADA EL ENCANTO                                   | \$ 3,003.00         |
| 13L              | BELLA VISTA                                          | \$ 775.00           |
| 13M              | FERROCARRILERA                                       | \$ 837.00           |
| 13N              | ZONA INDUSTRIAL                                      | \$ 227.00           |
| 13O              | POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA      | \$ 24.00            |
| 13P              | FINCA LAS RIBERAS Y LAS RIBERAS SECCION VILLA GRATIA | \$ 5,961.00         |
| 13Q              | GRAND KINO                                           | \$ 12,135.00        |
| 13R              | LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna              | \$ 5,558.00         |
| 13S              | FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO                 | \$ 9,586.00         |
| 13T              | LAS RIBERAS, SECCION GRATIA                          | \$ 5,566.00         |

| BANDAS DE VALOR                     |                                  | VALORES CATASTRALES |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                     |                                  | POR M2              |
| <b>18 DE MARZO</b>                  |                                  |                     |
| BLVD. KINO                          | CALLE DE LA ROSA                 | \$ 4,191.00         |
| CALLE DE LA ROSA                    | PEMEX                            | \$ 2,987.00         |
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>          |                                  |                     |
| PERIFERICO ORIENTE                  | PILARES                          | \$ 2,680.00         |
| PILARES                             | CARTONERA                        | \$ 1,990.00         |
| CARTONERA                           | SALIDA A NOGALES                 | \$ 1,651.00         |
| <b>BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO</b> |                                  |                     |
| LUIS ENCINAS                        | PERIFERICO ORIENTE               | \$ 9,178.00         |
| <b>PERIFERICO ORIENTE</b>           |                                  |                     |
| PEMEX                               | COLOSO                           | \$ 2,121.00         |
| <b>SALAMANCA</b>                    |                                  |                     |
| 18 DE MARZO                         | DE LA CARTONERA                  | \$ 1,216.00         |
| DE LA CARTONERA                     | ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITO | \$ 928.00           |

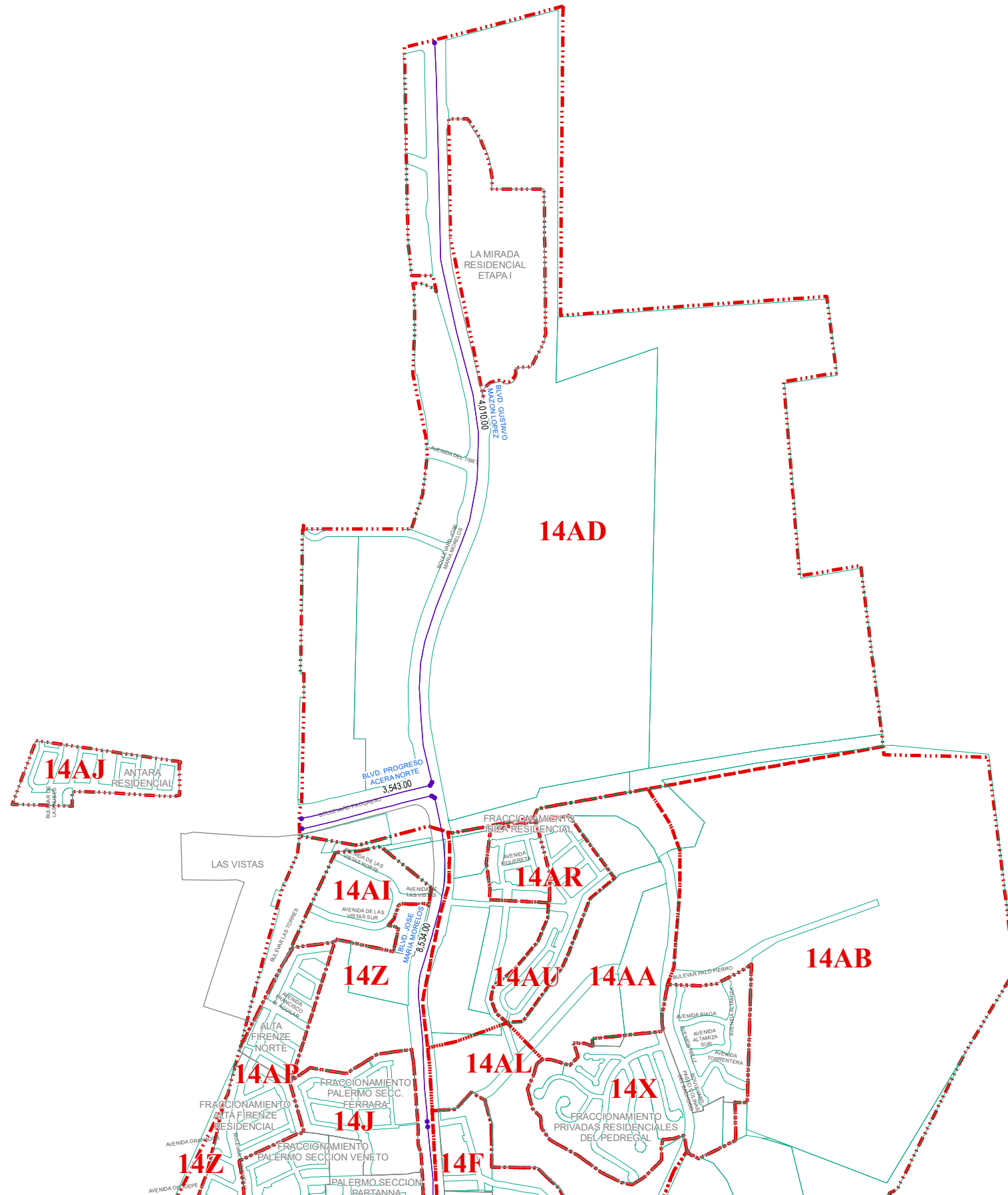
MUNICIPIO DE HERMOSILLO

**SIMBOLOGIA:** LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





| ZONAS HOMOGENEAS |                                         | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                 | POR M2              |
| 14A              | LOMAS ALTAS                             | \$ 4,033.00         |
| 14B              | LOMAS ALTAS                             | \$ 4,025.00         |
| 14C              | LOMAS ALTAS                             | \$ 2,055.00         |
| 14C              | CUARTEL PITIC                           | \$ 2,055.00         |
| 14D              | LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS           | \$ 8,266.00         |
| 14E              | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES         | \$ 8,500.00         |
| 14E              | LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS        | \$ 8,500.00         |
| 14F              | CUMBRES RESIDENCIAL                     | \$ 5,329.00         |
| 14F              | CUMBRES RESIDENCIAL III                 | \$ 5,329.00         |
| 14F              | CUCURPE II                              | \$ 5,329.00         |
| 14G              | LORETO                                  | \$ 5,373.00         |
| 14H              | SAN LORENZO                             | \$ 3,751.00         |
| 14I              | LOMA LINDA                              | \$ 3,738.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN PARTANNA                | \$ 4,502.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN VENETO                  | \$ 4,502.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN FERRARA                 | \$ 4,502.00         |
| 14J              | VILLA TOSCANA RESIDENCIAL               | \$ 4,502.00         |
| 14K              | SAN LUIS                                | \$ 947.00           |
| 14L              | SAN LUIS                                | \$ 896.00           |
| 14M              | CERRADA CUCURPE                         | \$ 4,557.00         |
| 14N              | PUEBLO ALTO                             | \$ 3,377.00         |
| 14O              | VALLE DE SANTA MONICA                   | \$ 3,235.00         |
| 14P              | COLINAS DE SAN JAVIER                   | \$ 3,478.00         |
| 14Q              | PASEO DE LA COLINA                      | \$ 4,618.00         |
| 14R              | LAS LOMAS DEL PITIC                     | \$ 3,518.00         |
| 14S              | SANTA LUCIA                             | \$ 5,562.00         |
| 14T              | PUERTA DE HIERRO                        | \$ 4,168.00         |
| 14U              | QUINTA LA PALOMA                        | \$ 7,669.00         |
| 14V              | LOMAS DE BARROCAN                       | \$ 4,388.00         |
| 14W              | FIRENZE RESIDENCIAL                     | \$ 5,067.00         |
| 14X              | PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL     | \$ 4,607.00         |
| 14X              | PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA           | \$ 4,607.00         |
| 14Y              | TOSALI RESIDENCIAL                      | \$ 4,937.00         |
| 14AG             | VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II   | \$ 1,749.00         |
| 14AH             | ALTOS DE ARAGON                         | \$ 5,251.00         |
| 14AI             | LAS VISTAS                              | \$ 4,332.00         |
| 14AJ             | ANTARA RESIDENCIAL                      | \$ 4,440.00         |
| 14AK             | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS         | \$ 6,685.00         |
| 14AM             | CONDOMINIOS GLADYS                      | \$ 5,503.00         |
| 14AN             | LA RIOJA NORTE                          | \$ 7,174.00         |
| 14AO             | ALTITUD 40                              | \$ 6,996.00         |
| 14AP             | ALTA FIRENZE RESIDENCIAL                | \$ 5,446.00         |
| 14AQ             | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3 | \$ 5,067.00         |
| 14AQ             | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3 | \$ 5,067.00         |
| 14AR             | BIZA RESIDENCIAL                        | \$ 5,514.00         |
| 14AS             | ALTITUD M                               | \$ 8,936.00         |
| 14AT             | LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I          | \$ 5,067.00         |
| 14AU             | ANDARES                                 | \$ 5,514.00         |
| 14Z              | AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS            | \$ 1,188.00         |
| 14AA             | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS      | \$ 736.00           |
| 14AB             | CERROS ORIENTE                          | \$ 186.00           |
| 14AC             | CERROS SUR                              | \$ 231.00           |
| 14AD             | AL NORTE BLVD. PROGRESO                 | \$ 186.00           |
| 14AE             | AL NORTE FRACC. EL DORADO I             | \$ 4,660.00         |
| 14AF             | AL SUREORIENTE FRACC. EL DORADO I       | \$ 3,761.00         |
| 14AL             | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS I OMAS      | \$ 462.00           |

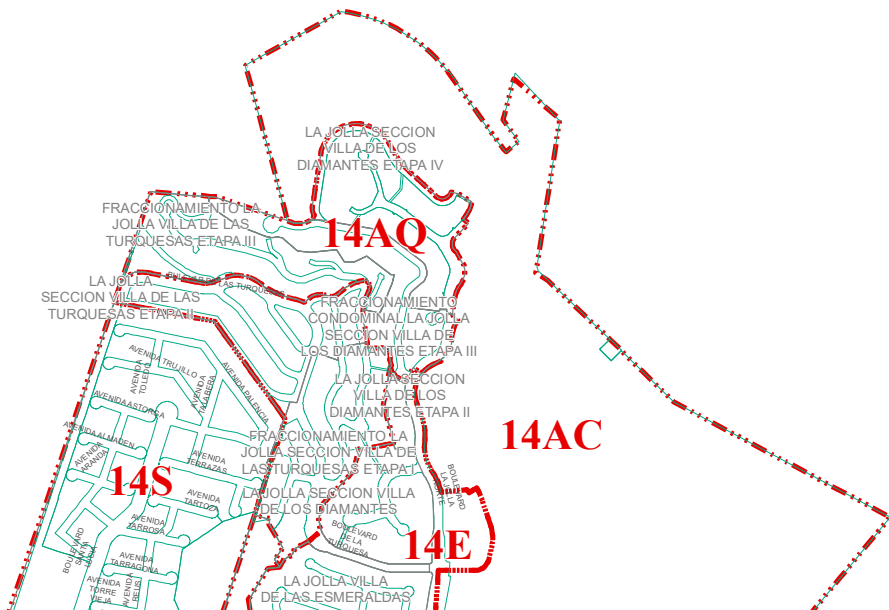
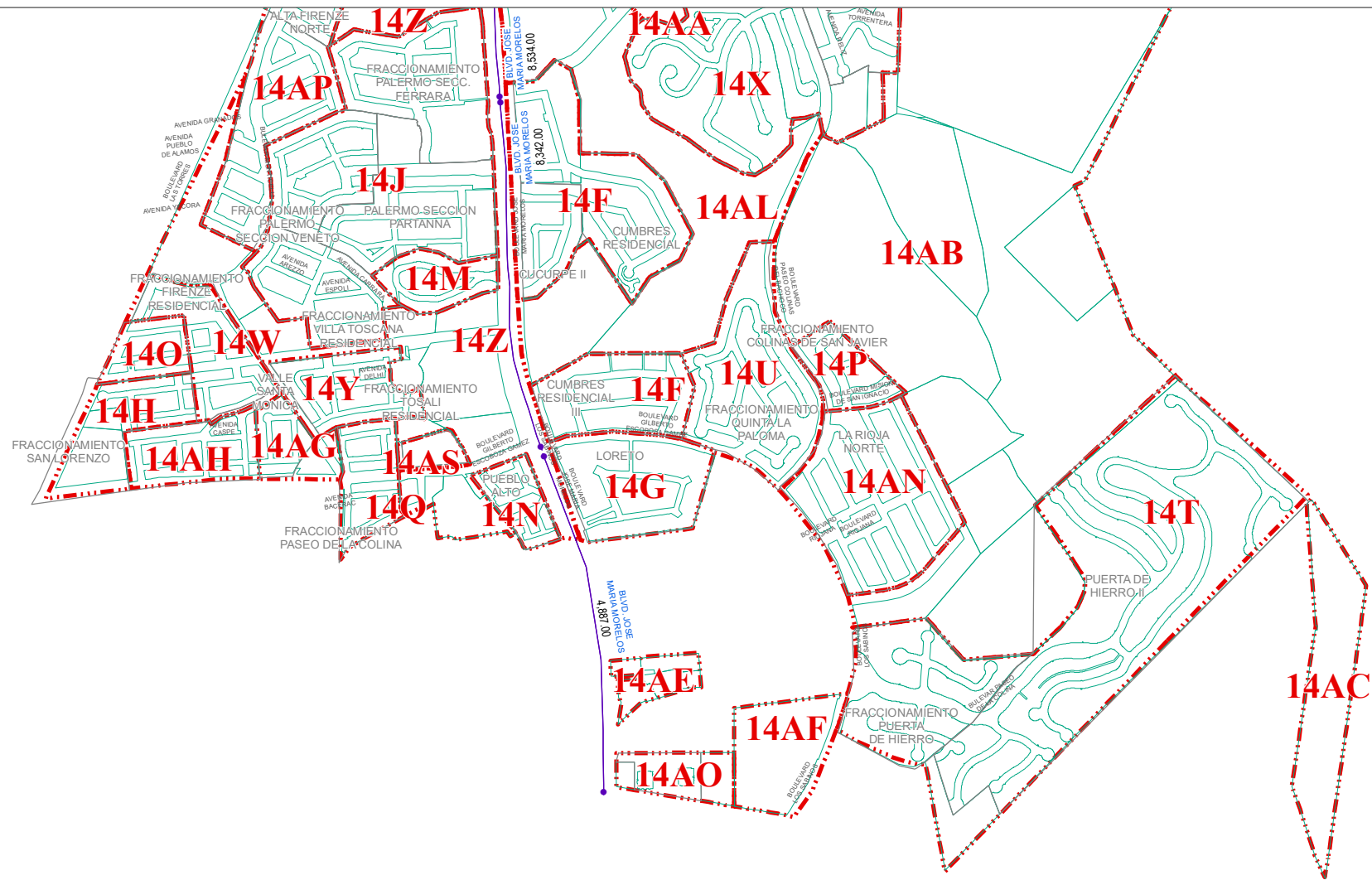
| BANDAS DE VALOR                   |                          | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>        |                          |                            |
| BLVD. IGNACIO SOTO                | PILARES                  | \$ 4,672.00                |
| PILARES                           | PURISIMA                 | \$ 3,619.00                |
| <b>BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ</b>  |                          |                            |
| BLVD. PROGRESO                    | LMITE NORTE DE MONTEROSA | \$ 4,010.00                |
| <b>BLVD. IGNACIO SOTO</b>         |                          |                            |
| MINATITLAN                        | YOCUPICIO                | \$ 4,808.00                |
| EL REALITO                        | MINATITLAN               | \$ 4,485.00                |
| BLVD. KINO                        | EL REALITO               | \$ 4,536.00                |
| <b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>   |                          |                            |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO              | BLVD. LOS SABINOS        | \$ 4,887.00                |
| CUMBRES                           | BLVD. PROGRESO           | \$ 8,534.00                |
| BLVD. LOS SABINOS                 | CUMBRES                  | \$ 8,342.00                |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA NORTE</b> |                          |                            |
| BLVD. LAS TORRES                  | BLVD. MORELOS            | \$ 3,543.00                |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA SUR</b>   |                          |                            |
| BLVD. LAS TORRES                  | BLVD. MORELOS            | \$ 3,942.00                |
| <b>SALTILLO-TUXPAN</b>            |                          |                            |
| BLVD. IGNACIO SOTO                | TAXCO                    | \$ 2,075.00                |

**\$810** BANDA DE VALOR

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





| ZONAS HOMOGENEAS |                                         | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                 | POR M2              |
| 14A              | LOMAS ALTAS                             | \$ 4,033.00         |
| 14B              | LOMAS ALTAS                             | \$ 4,025.00         |
| 14C              | LOMAS ALTAS                             | \$ 2,055.00         |
| 14C              | CUARTEL PITIC                           | \$ 2,055.00         |
| 14D              | LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS           | \$ 8,266.00         |
| 14E              | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES         | \$ 8,500.00         |
| 14E              | LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS        | \$ 8,500.00         |
| 14F              | CUMBRES RESIDENCIAL                     | \$ 5,329.00         |
| 14F              | CUMBRES RESIDENCIAL III                 | \$ 5,329.00         |
| 14F              | CUCURPE II                              | \$ 5,329.00         |
| 14G              | LORETO                                  | \$ 5,373.00         |
| 14H              | SAN LORENZO                             | \$ 3,751.00         |
| 14I              | LOMA LINDA                              | \$ 3,738.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN PARTANNA                | \$ 4,502.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN VENETO                  | \$ 4,502.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN FERRARA                 | \$ 4,502.00         |
| 14J              | VILLA TOSCANA RESIDENCIAL               | \$ 4,502.00         |
| 14K              | SAN LUIS                                | \$ 947.00           |
| 14L              | SAN LUIS                                | \$ 896.00           |
| 14M              | CERRADA CUCURPE                         | \$ 4,557.00         |
| 14N              | PUEBLO ALTO                             | \$ 3,377.00         |
| 14O              | VALLE DE SANTA MONICA                   | \$ 3,235.00         |
| 14P              | COLINAS DE SAN JAVIER                   | \$ 3,478.00         |
| 14Q              | PASEO DE LA COLINA                      | \$ 4,618.00         |
| 14R              | LAS LOMAS DEL PITIC                     | \$ 3,518.00         |
| 14S              | SANTA LUCIA                             | \$ 5,562.00         |
| 14T              | PUERTA DE HIERRO                        | \$ 4,168.00         |
| 14U              | QUINTA LA PALOMA                        | \$ 7,669.00         |
| 14V              | LOMAS DE BARROCAN                       | \$ 4,388.00         |
| 14W              | FIRENZE RESIDENCIAL                     | \$ 5,067.00         |
| 14X              | PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL     | \$ 4,607.00         |
| 14X              | PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA           | \$ 4,607.00         |
| 14Y              | TOSALI RESIDENCIAL                      | \$ 4,937.00         |
| 14AG             | VALLE DE SANTA MONICA/S URBANIZAR II    | \$ 1,749.00         |
| 14AH             | ALTOS DE ARAGON                         | \$ 5,251.00         |
| 14AI             | LAS VISTAS                              | \$ 4,332.00         |
| 14AJ             | ANTARA RESIDENCIAL                      | \$ 4,440.00         |
| 14AK             | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS         | \$ 6,685.00         |
| 14AM             | CONDOMINIOS GLADYS                      | \$ 5,503.00         |
| 14AN             | LA RIOJA NORTE                          | \$ 7,174.00         |
| 14AO             | ALTITUD 40                              | \$ 6,996.00         |
| 14AP             | ALTA FIRENZE RESIDENCIAL                | \$ 5,446.00         |
| 14AQ             | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3 | \$ 5,067.00         |
| 14AQ             | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3 | \$ 5,067.00         |
| 14AR             | BIZA RESIDENCIAL                        | \$ 5,514.00         |
| 14AS             | ALTITUD M                               | \$ 8,936.00         |
| 14AT             | LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I          | \$ 5,067.00         |
| 14AU             | ANDARES                                 | \$ 5,514.00         |
| 14Z              | AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS            | \$ 1,188.00         |
| 14AA             | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS      | \$ 736.00           |
| 14AB             | CERROS ORIENTE                          | \$ 186.00           |
| 14AC             | CERROS SUR                              | \$ 231.00           |
| 14AD             | AL NORTE BLVD. PROGRESO                 | \$ 186.00           |
| 14AE             | AL NORTE FRACC. EL DORADO I             | \$ 4,660.00         |
| 14AF             | AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I        | \$ 3,761.00         |
| 14AL             | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS       | \$ 462.00           |

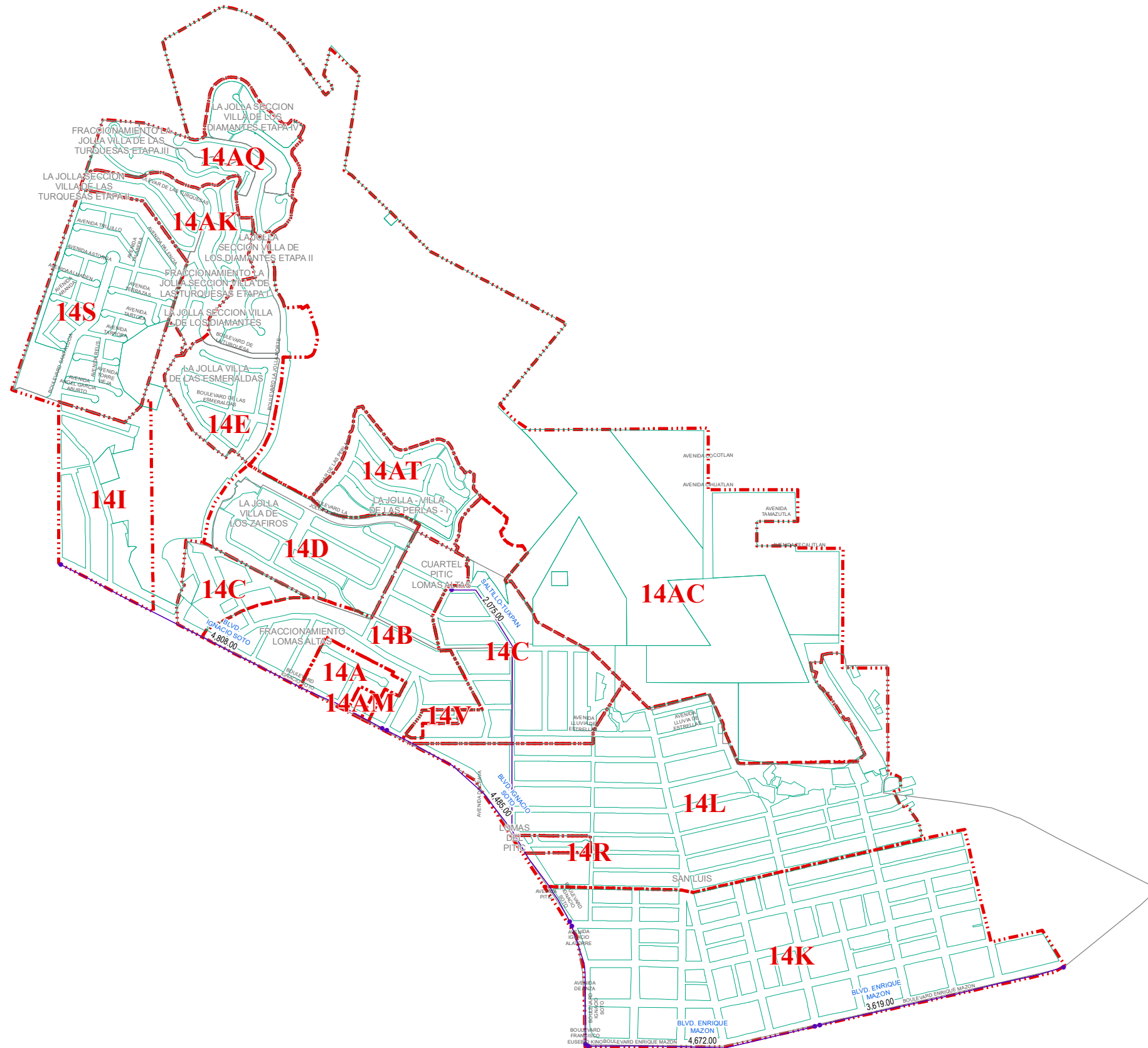
| BANDAS DE VALOR                   |                           | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>        |                           |                               |
| BLVD. IGNACIO SOTO                | PILARES                   | \$ 4,672.00                   |
| PILARES                           | PURISIMA                  | \$ 3,619.00                   |
| <b>BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ</b>  |                           |                               |
| BLVD. PROGRESO                    | LIMITA NORTE DE MONTEROSA | \$ 4,010.00                   |
| <b>BLVD. IGNACIO SOTO</b>         |                           |                               |
| MINATITLAN                        | YOCUPICIO                 | \$ 4,808.00                   |
| EL REALITO                        | MINATITLAN                | \$ 4,485.00                   |
| BLVD. KINO                        | EL REALITO                | \$ 4,536.00                   |
| <b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>   |                           |                               |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO              | BLVD. LOS SABINOS         | \$ 4,887.00                   |
| CUMBRES                           | BLVD. PROGRESO            | \$ 8,534.00                   |
| BLVD. LOS SABINOS                 | CUMBRES                   | \$ 8,342.00                   |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA NORTE</b> |                           |                               |
| BLVD. LAS TORRES                  | BLVD. MORELOS             | \$ 3,543.00                   |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA SUR</b>   |                           |                               |
| BLVD. LAS TORRES                  | BLVD. MORELOS             | \$ 3,942.00                   |
| <b>SALTILLO-TUXPAN</b>            |                           |                               |
| BLVD. IGNACIO SOTO                | TAXCO                     | \$ 2,075.00                   |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

 \$810 BANDA DE VALOR

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



| ZONAS HOMOGENEAS |                                         | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                 | POR M2              |
| 14A              | LOMAS ALTAS                             | \$ 4,033.00         |
| 14B              | LOMAS ALTAS                             | \$ 4,025.00         |
| 14C              | LOMAS ALTAS                             | \$ 2,055.00         |
| 14C              | CUARTEL PITIC                           | \$ 2,055.00         |
| 14D              | LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS           | \$ 2,666.00         |
| 14E              | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES         | \$ 8,500.00         |
| 14E              | LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS        | \$ 8,500.00         |
| 14F              | CUMBRES RESIDENCIAL                     | \$ 5,329.00         |
| 14F              | CUMBRES RESIDENCIAL III                 | \$ 5,329.00         |
| 14F              | CUCURPE II                              | \$ 5,329.00         |
| 14G              | LORETO                                  | \$ 5,373.00         |
| 14H              | SAN LORENZO                             | \$ 3,751.00         |
| 14I              | LOMA LINDA                              | \$ 3,738.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN PARTANNA                | \$ 4,502.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN VENETO                  | \$ 4,502.00         |
| 14J              | PALERMO SECCIÓN FERRARA                 | \$ 4,502.00         |
| 14J              | VILLA TOSCANA RESIDENCIAL               | \$ 4,502.00         |
| 14K              | SAN LUIS                                | \$ 947.00           |
| 14L              | SAN LUIS                                | \$ 896.00           |
| 14M              | CERRADA CUCURPE                         | \$ 4,557.00         |
| 14N              | PUEBLO ALTO                             | \$ 3,377.00         |
| 14O              | VALLE DE SANTA MONICA                   | \$ 2,335.00         |
| 14P              | COLINAS DE SAN JAVIER                   | \$ 3,478.00         |
| 14Q              | PASEO DE LA COLINA                      | \$ 4,618.00         |
| 14R              | LAS LOMAS DEL PITIC                     | \$ 3,518.00         |
| 14S              | SANTA LUCIA                             | \$ 5,562.00         |
| 14T              | PUERTA DE HIERRO                        | \$ 4,168.00         |
| 14U              | QUINTA LA PALOMA                        | \$ 7,669.00         |
| 14V              | LOMAS DE BARROCAN                       | \$ 4,388.00         |
| 14W              | FIRENZE RESIDENCIAL                     | \$ 5,067.00         |
| 14X              | PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL     | \$ 4,607.00         |
| 14X              | PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA           | \$ 4,607.00         |
| 14Y              | TOSALI RESIDENCIAL                      | \$ 4,937.00         |
| 14AG             | VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II   | \$ 1,749.00         |
| 14AH             | ALTOS DE ARAGON                         | \$ 5,251.00         |
| 14AI             | LAS VISTAS                              | \$ 4,332.00         |
| 14AJ             | ANTARA RESIDENCIAL                      | \$ 4,440.00         |
| 14AK             | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS         | \$ 6,685.00         |
| 14AM             | CONDOMINIOS GLADYS                      | \$ 5,503.00         |
| 14AN             | LA RIQUA NORTE                          | \$ 7,174.00         |
| 14AO             | ALTITUD 40                              | \$ 6,996.00         |
| 14AP             | ALTA FIRENZE RESIDENCIAL                | \$ 5,446.00         |
| 14AQ             | LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3 | \$ 5,067.00         |
| 14AQ             | LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3 | \$ 5,067.00         |
| 14AR             | BIZA RESIDENCIAL                        | \$ 5,514.00         |
| 14AS             | ALTITUD M                               | \$ 8,936.00         |
| 14AT             | LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I          | \$ 5,067.00         |
| 14AU             | ANDARES                                 | \$ 5,514.00         |
| 14Z              | AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS            | \$ 1,188.00         |
| 14AA             | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS      | \$ 736.00           |
| 14AB             | CERROS ORIENTE                          | \$ 186.00           |
| 14AC             | CERROS SUR                              | \$ 231.00           |
| 14AD             | AL NORTE BLVD. PROGRESO                 | \$ 186.00           |
| 14AE             | AL NORTE FRACC. EL DORADO I             | \$ 4,660.00         |
| 14AF             | AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I        | \$ 3,761.00         |
| 14AL             | AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS       | \$ 462.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                          | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>        |                          |                               |
| BLVD. IGNACIO SOTO                | PILARES                  | \$ 4,672.00                   |
| PILARES                           | PURISIMA                 | \$ 3,619.00                   |
| <b>BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ</b>  |                          |                               |
| BLVD. PROGRESO                    | LMITE NORTE DE MONTEROSA | \$ 4,010.00                   |
| <b>BLVD. IGNACIO SOTO</b>         |                          |                               |
| MINATITLAN                        | YOCUPICIO                | \$ 4,808.00                   |
| EL REALITO                        | MINATITLAN               | \$ 4,485.00                   |
| BLVD. KINO                        | EL REALITO               | \$ 4,536.00                   |
| <b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>   |                          |                               |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO              | BLVD. LOS SABINOS        | \$ 4,887.00                   |
| CUMBRES                           | BLVD. PROGRESO           | \$ 8,534.00                   |
| BLVD. LOS SABINOS                 | CUMBRES                  | \$ 8,342.00                   |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA NORTE</b> |                          |                               |
| BLVD. LAS TORRES                  | BLVD. MORELOS            | \$ 3,543.00                   |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA SUR</b>   |                          |                               |
| BLVD. LAS TORRES                  | BLVD. MORELOS            | \$ 3,942.00                   |
| <b>SALTILLO-TUXPAN</b>            |                          |                               |
| BLVD. IGNACIO SOTO                | TAXCO                    | \$ 2,075.00                   |

☐ LIMITE DE MANZANA

☐ LIMITE DE COLONIA

**\$810** BANDA DE VALOR

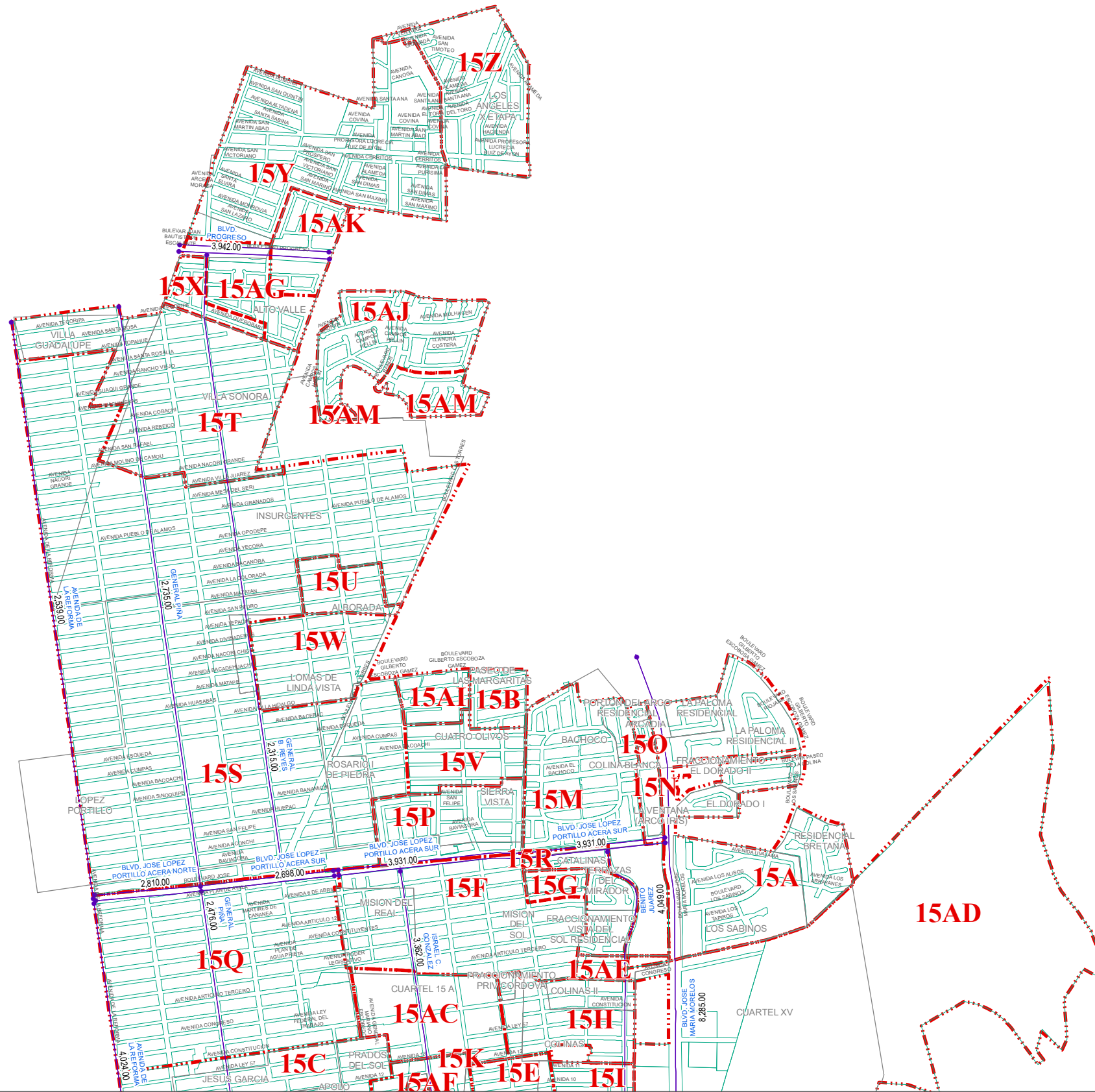


ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

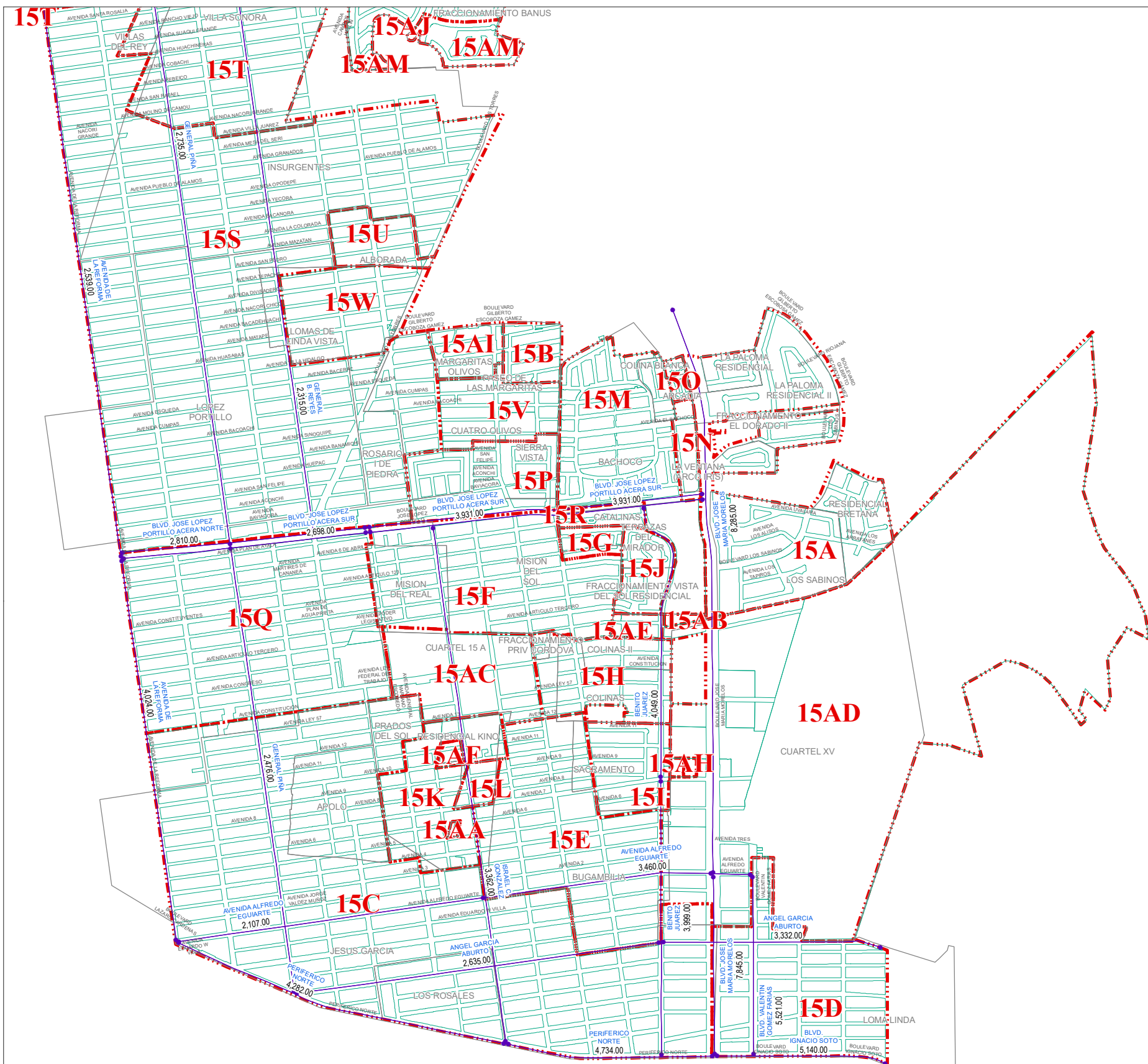
04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





| BANDAS DE VALOR                              |                      | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 | SACRAMENTO |                                              |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| <b>ANGEL GARCIA ABURTO</b>                   |                      |                               | 15J        | TERRAZAS DEL MIRADOR \$ 4,784.00             |
| GENERAL PIÑA                                 | JUAREZ               | \$ 2,635.00                   | 15J        | VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL \$ 4,784.00       |
| JUAREZ                                       | ROMAN YOCUPICIO      | \$ 3,332.00                   | 15K        | PRADOS DEL SOL \$ 2,900.00                   |
| <b>AVENIDA ALFREDO EGUIARTE</b>              |                      |                               | 15L        | PRADOS DE BUGAMBILIA \$ 2,036.00             |
| REFORMA                                      | ISRAEL GONZALEZ      | \$ 2,107.00                   | 15M        | COLINA BLANCA \$ 3,377.00                    |
| ISRAEL GONZALEZ                              | GOMEZ FARIAS         | \$ 3,460.00                   | 15M        | BACHOCO \$ 3,377.00                          |
| <b>AVENIDA DE LA REFORMA</b>                 |                      |                               | 15N        | LA VENTANA \$ 4,005.00                       |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO                         | AVE. QUEROBABI       | \$ 2,539.00                   | 15O        | ARCADIA \$ 3,698.00                          |
| PERIFERICO NORTE                             | BLVD. LOPEZ PORTILLO | \$ 4,024.00                   | 15O        | PORTON DEL ARCO \$ 3,698.00                  |
| <b>BENITO JUAREZ</b>                         |                      |                               | 15P        | SIERRA VISTA \$ 2,699.00                     |
| AVE. SIETE                                   | BLVD. LOPEZ PORTILLO | \$ 4,049.00                   | 15Q        | LEY 57 \$ 1,846.00                           |
| PERIFERICO NORTE                             | AVE SIETE            | \$ 3,999.00                   | 15R        | CATALINAS RESIDENCIAL \$ 4,250.00            |
| <b>BLVD. IGNACIO SOTO</b>                    |                      |                               | 15S        | LOMAS DE MADRID \$ 1,365.00                  |
| BLVD. MORELOS                                | YOCUPICIO            | \$ 5,140.00                   | 15S        | INSURGENTES \$ 1,365.00                      |
| <b>BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE</b> |                      |                               | 15S        | LOPEZ PORTILLO \$ 1,365.00                   |
| REFORMA                                      | YANEZ                | \$ 2,810.00                   | 15S        | HEBERTO CASTILLO \$ 1,365.00                 |
| YANEZ                                        | BLVD. MORELOS        | \$ 2,936.00                   | 15S        | ROSARIO IBARRA DE PIEDRA \$ 1,365.00         |
| <b>BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR</b>   |                      |                               | 15T        | VILLA SONORA \$ 1,491.00                     |
| REFORMA                                      | YANEZ                | \$ 2,698.00                   | 15T        | VILLA GUADALUPE \$ 1,491.00                  |
| YANEZ                                        | BLVD. MORELOS        | \$ 3,931.00                   | 15T        | VILLAS DEL REY \$ 1,491.00                   |
| <b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>              |                      |                               | 15T        | VILLAS DE CORTES \$ 1,491.00                 |
| ALFREDO EGUIARTE                             | GILBERTO ESCOBOZA    | \$ 8,285.00                   | 15U        | ALBORADA \$ 1,419.00                         |
| PERIFERICO NORTE                             | ALFREDO EGUIARTE     | \$ 7,845.00                   | 15V        | CUATRO OLIVOS \$ 1,221.00                    |
| <b>BLVD. PROGRESO</b>                        |                      |                               | 15W        | LOMAS DE LINDA VISTA \$ 1,457.00             |
| ACERA NORTE                                  |                      | \$ 3,003.00                   | 15X        | ALTO VALLE \$ 1,672.00                       |
| ACERA SUR                                    |                      | \$ 3,942.00                   | 15AK       | ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA \$ 3,145.00       |
| <b>BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS</b>           |                      |                               | 15Y        | LOS ANGELES \$ 1,503.00                      |
| PERIFERICO NORTE                             | ALFREDO EGUIARTE     | \$ 5,521.00                   | 15Z        | LOS ANGELES X ETAPA \$ 1,932.00              |
| <b>GENERAL B. REYES</b>                      |                      |                               | 15AA       | PRADOS DE BUGAMBILIA II \$ 1,787.00          |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO                         | BLVD. PROGRESO       | \$ 2,315.00                   | 15AB       | MISSION SAN IGNACIO \$ 3,201.00              |
| <b>GENERAL PIÑA</b>                          |                      |                               | 15AC       | CUARTEL 15-A \$ 2,579.00                     |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO                         | AVE. TECORIPA        | \$ 2,735.00                   | 15AD       | CUARTEL XV \$ 3,128.00                       |
| PERIFERICO NORTE                             | BLVD. LOPEZ PORTILLO | \$ 2,476.00                   | 15AE       | PASEO DEL PALMAR \$ 3,846.00                 |
| <b>ISRAEL C. GONZALEZ</b>                    |                      |                               | 15AF       | RESIDENCIAL KINO \$ 2,246.00                 |
| PERIFERICO NORTE                             | BLVD. LOPEZ PORTILLO | \$ 3,362.00                   | 15AG       | ALTO VALLE \$ 1,022.00                       |
| <b>PERIFERICO NORTE</b>                      |                      |                               | 15AH       | CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN \$ 7,239.00 |
| REFORMA                                      | ISRAEL GONZALEZ      | \$ 4,282.00                   | 15AI       | MARGARITAS / OLIVOS \$ 1,787.00              |
| ISRAEL GONZALEZ                              | BLVD. MORELOS        | \$ 4,734.00                   | 15AJ       | BANUS RESIDENCIAL \$ 4,188.00                |
|                                              |                      |                               | 15AL       | TORRE SOLARA \$ 7,232.00                     |
|                                              |                      |                               | 15AM       | BANUS CERRADA BELMONTE \$ 3,829.00           |

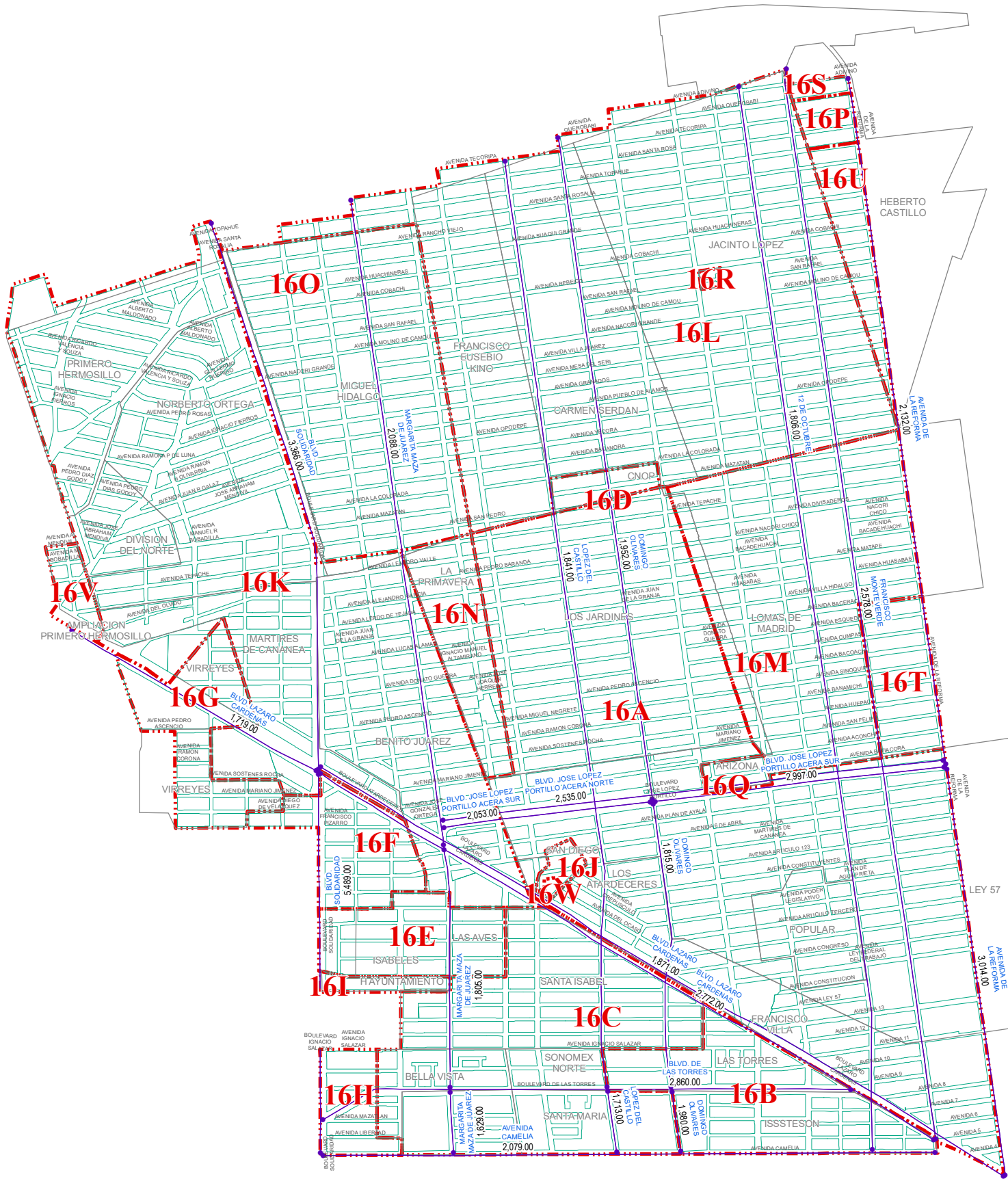




| ZONAS HOMOGENEAS |                                  | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                          | POR M2              |
| 15A              | LOS SABINOS                      | \$ 5,093.00         |
| 15A              | LA PALOMA RESIDENCIAL I          | \$ 5,093.00         |
| 15A              | LA PALOMA RESIDENCIAL II         | \$ 5,093.00         |
| 15A              | EL DORADO I                      | \$ 5,093.00         |
| 15A              | EL DORADO II                     | \$ 5,093.00         |
| 15A              | BRETAÑA                          | \$ 5,093.00         |
| 15B              | PASEO MARGARITAS                 | \$ 2,168.00         |
| 15C              | JESUS GARCIA                     | \$ 2,328.00         |
| 15C              | APOLO                            | \$ 2,328.00         |
| 15C              | LOS ROSALES                      | \$ 2,328.00         |
| 15D              | LOMA LINDA                       | \$ 3,400.00         |
| 15E              | BUGAMBILIA                       | \$ 3,048.00         |
| 15F              | MISION DEL SOL                   | \$ 3,846.00         |
| 15F              | MISION DEL REAL                  | \$ 3,846.00         |
| 15G              | PRIVADA VICTORIA                 | \$ 4,709.00         |
| 15H              | COLINAS                          | \$ 3,582.00         |
| 15H              | COLINAS II                       | \$ 3,582.00         |
| 15H              | PRIVADA CORDOVA                  | \$ 3,582.00         |
| 15I              | SACRAMENTO                       | \$ 4,065.00         |
| 15J              | TERRAZAS DEL MIRADOR             | \$ 4,784.00         |
| 15J              | VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL       | \$ 4,784.00         |
| 15K              | PRADOS DEL SOL                   | \$ 2,900.00         |
| 15L              | PRADOS DE BUGAMBILIA             | \$ 2,036.00         |
| 15M              | COLINA BLANCA                    | \$ 3,377.00         |
| 15M              | BACHOCO                          | \$ 3,377.00         |
| 15N              | LA VENTANA                       | \$ 4,005.00         |
| 15O              | ARCADIA                          | \$ 3,698.00         |
| 15O              | PORTON DEL ARCO                  | \$ 3,698.00         |
| 15P              | SIERRA VISTA                     | \$ 2,699.00         |
| 15Q              | LEY 57                           | \$ 1,846.00         |
| 15R              | CATALINAS RESIDENCIAL            | \$ 4,250.00         |
| 15S              | LOMAS DE MADRID                  | \$ 1,365.00         |
| 15S              | INSURGENTES                      | \$ 1,365.00         |
| 15S              | LOPEZ PORTILLO                   | \$ 1,365.00         |
| 15S              | HEBERTO CASTILLO                 | \$ 1,365.00         |
| 15S              | ROSARIO IBARRA DE PIEDRA         | \$ 1,365.00         |
| 15T              | VILLA SONORA                     | \$ 1,491.00         |
| 15T              | VILLA GUADALUPE                  | \$ 1,491.00         |
| 15T              | VILLAS DEL REY                   | \$ 1,491.00         |
| 15T              | VILLAS DE CORTES                 | \$ 1,491.00         |
| 15U              | ALBORADA                         | \$ 1,419.00         |
| 15V              | CUATRO OLIVOS                    | \$ 1,221.00         |
| 15W              | LOMAS DE LINDA VISTA             | \$ 1,457.00         |
| 15X              | ALTO VALLE                       | \$ 1,672.00         |
| 15AK             | ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA       | \$ 3,145.00         |
| 15A              | LOS ANGELES                      | \$ 1,503.00         |
| 15Z              | LOS ANGELES X ETAPA              | \$ 1,932.00         |
| 15AA             | PRADOS DE BUGAMBILIA II          | \$ 1,787.00         |
| 15AB             | MISION SAN IGNACIO               | \$ 3,201.00         |
| 15AC             | CUARTEL 15-A                     | \$ 2,579.00         |
| 15AD             | CUARTEL XV                       | \$ 3,128.00         |
| 15AE             | PASEO DEL PALMAR                 | \$ 3,846.00         |
| 15AF             | RESIDENCIAL KINO                 | \$ 2,246.00         |
| 15AG             | ALTO VALLE                       | \$ 1,022.00         |
| 15AH             | CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN | \$ 7,239.00         |
| 15AI             | MARGARITAS / OLIVOS              | \$ 1,787.00         |
| 15AJ             | BANUS RESIDENCIAL                | \$ 4,188.00         |
| 15AL             | TORRE SOLARA                     | \$ 7,232.00         |
| 15AM             | BANUS CERRADA BELMONTE           | \$ 3,829.00         |

| BANDAS DE VALOR                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| <b>ANGEL GARCIA ABURTO</b>                   |                      |
| GENERAL PIÑA                                 | JUAREZ               |
| JUAREZ                                       | ROMAN YOCUPICIO      |
| <b>AVENIDA ALFREDO EGUIARTE</b>              |                      |
| REFORMA                                      | ISRAEL GONZALEZ      |
| ISRAEL GONZALEZ                              | GOMEZ FARIAS         |
| <b>AVENIDA DE LA REFORMA</b>                 |                      |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO                         | AVE. QUEROBABI       |
| PERIFERICO NORTE                             | BLVD. LOPEZ PORTILLO |
| <b>BENITO JUAREZ</b>                         |                      |
| AVE SIETE                                    | BLVD. LOPEZ PORTILLO |
| PERIFERICO NORTE                             | AVE SIETE            |
| <b>BLVD. IGNACIO SOTO</b>                    |                      |
| BLVD. MORELOS                                | YOCUPICIO            |
| <b>BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE</b> |                      |
| REFORMA                                      | YAÑEZ                |
| YAÑEZ                                        | BLVD. MORELOS        |
| <b>BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR</b>   |                      |
| REFORMA                                      | YAÑEZ                |
| YAÑEZ                                        | BLVD. MORELOS        |
| <b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>              |                      |
| ALFREDO EGUIARTE                             | GILBERTO ESCOBOSA    |
| PERIFERICO NORTE                             | ALFREDO EGUIARTE     |
| <b>BLVD. PROGRESO</b>                        |                      |
| ACERA NORTE                                  |                      |
| ACERA SUR                                    |                      |
| <b>BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS</b>           |                      |
| PERIFERICO NORTE                             | ALFREDO EGUIARTE     |
| <b>GENERAL B. REYES</b>                      |                      |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO                         | BLVD. PROGRESO       |
| <b>GENERAL PIÑA</b>                          |                      |
| BLVD. LOPEZ PORTILLO                         | AVE. TECORIPA        |
| PERIFERICO NORTE                             | BLVD. LOPEZ PORTILLO |
| <b>ISRAEL C. GONZALEZ</b>                    |                      |
| PERIFERICO NORTE                             | BLVD. LOPEZ PORTILLO |
| <b>PERIFERICO NORTE</b>                      |                      |
| REFORMA                                      | ISRAEL GONZALEZ      |
| ISRAEL GONZALEZ                              | BLVD. MORELOS        |



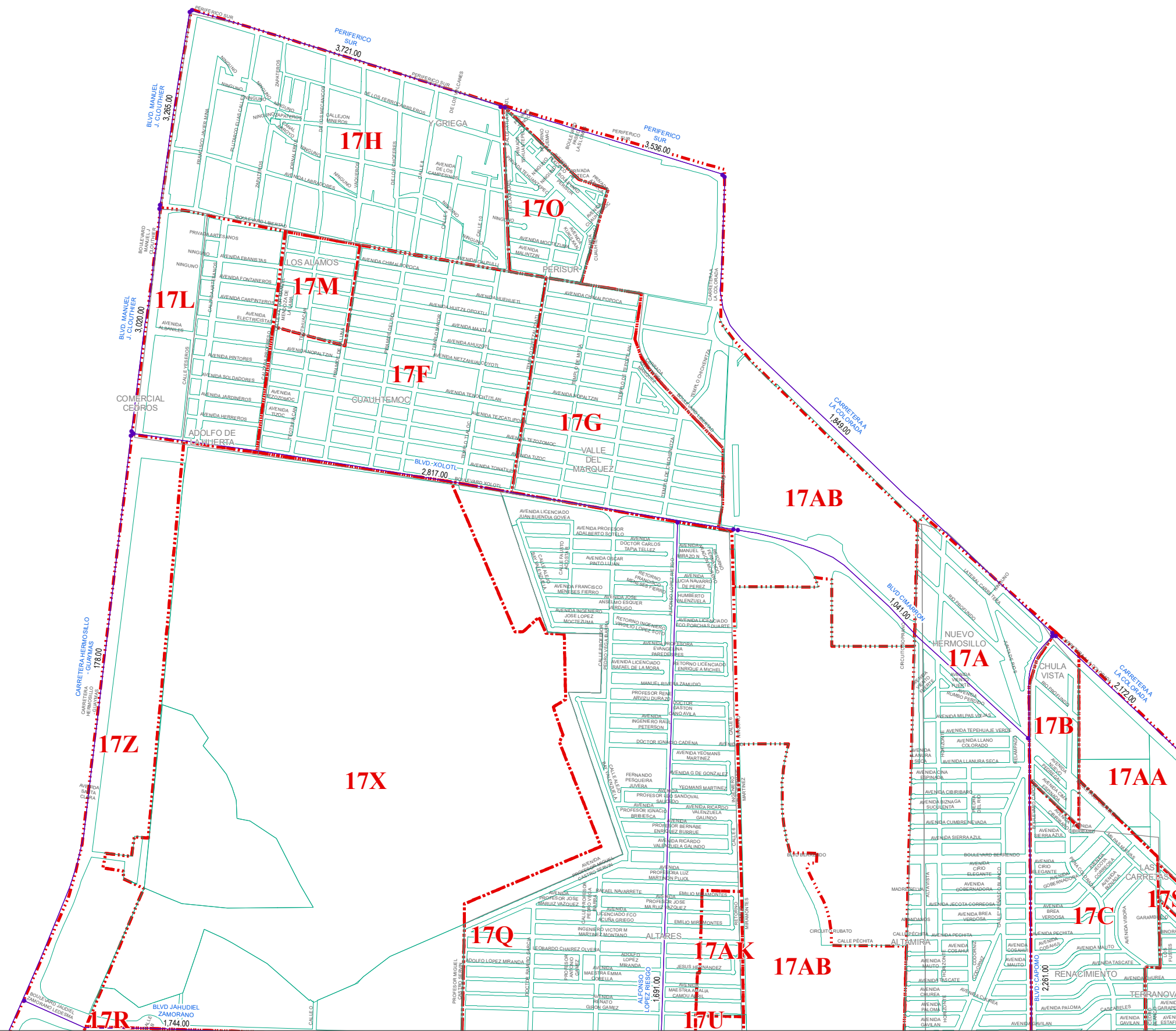


| ZONAS HOMOGENEAS |                               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                       | POR M2              |
| 16A              | LEY 57                        | \$ 1,734.00         |
| 16A              | FRANCISCO VILLA               | \$ 1,734.00         |
| 16A              | POPULAR                       | \$ 1,734.00         |
| 16A              | JARDINES                      | \$ 1,734.00         |
| 16A              | ATARDECERES                   | \$ 1,734.00         |
| 16B              | LAS TORRES                    | \$ 1,934.00         |
| 16B              | ISSSTESON                     | \$ 1,934.00         |
| 16C              | CONDESA                       | \$ 1,733.00         |
| 16C              | SANTA MARIA                   | \$ 1,733.00         |
| 16C              | SANTA ISABEL                  | \$ 1,733.00         |
| 16C              | BELLA VISTA                   | \$ 1,733.00         |
| 16C              | SONOMEX NORTE                 | \$ 1,733.00         |
| 16D              | CNOP                          | \$ 1,363.00         |
| 16E              | LAS AVES                      | \$ 1,595.00         |
| 16E              | SAN JAVIER ORIENTE            | \$ 1,595.00         |
| 16E              | ISABELES                      | \$ 1,595.00         |
| 16F              | PROGRESISTA                   | \$ 1,493.00         |
| 16G              | VIRREYES                      | \$ 1,541.00         |
| 16H              | LIBERTAD                      | \$ 1,549.00         |
| 16I              | H. AYUNTAMIENTO               | \$ 1,579.00         |
| 16J              | SAN DIEGO                     | \$ 1,357.00         |
| 16K              | DIVISION DEL NORTE            | \$ 1,248.00         |
| 16K              | PRIMERO HERMOSILLO            | \$ 1,248.00         |
| 16K              | NORBERTO ORTEGA               | \$ 1,248.00         |
| 16K              | MARTIRES DE CANANEA           | \$ 1,248.00         |
| 16K              | BENITO JUAREZ                 | \$ 1,248.00         |
| 16K              | SOLIDARIDAD                   | \$ 1,248.00         |
| 16L              | FRANCISCO KINO                | \$ 1,263.00         |
| 16L              | JACINTO LOPEZ                 | \$ 1,263.00         |
| 16L              | CARMEN SERDAN                 | \$ 1,263.00         |
| 16L              | EL CORTIJO UNISON             | \$ 1,263.00         |
| 16L              | SOLIDARIDAD                   | \$ 1,263.00         |
| 16M              | LOMAS DE MADRID               | \$ 1,200.00         |
| 16N              | LA PRIMAVERA                  | \$ 1,250.00         |
| 16O              | MIGUEL HIDALGO                | \$ 1,254.00         |
| 16P              | VILLA GUADALUPE               | \$ 1,525.00         |
| 16Q              | CONJUNTO ARIZONA              | \$ 1,793.00         |
| 16R              | RINCON AGRADABLE              | \$ 877.00           |
| 16S              | LAS PALMAS                    | \$ 803.00           |
| 16T              | LOPEZ PORTILLO                | \$ 1,360.00         |
| 16U              | HEBERTO CASTILLO              | \$ 1,108.00         |
| 16V              | AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO | \$ 612.00           |
| 16W              | CERRADA SAN DIEGO             | \$ 2,984.00         |

| BANDAS DE VALOR                       |                          | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 12 DE OCTUBRE                         |                          |                            |
| CAMELIA                               | ADIVINO                  | \$ 1,806.00                |
| AVENIDA CAMELIA                       |                          |                            |
| SOLIDARIDAD                           | MONTEVERDE               | \$ 2,079.00                |
| AVENIDA DE LA REFORMA                 |                          |                            |
| LOPEZ PORTILLO                        | AVE. ADIVINO             | \$ 2,132.00                |
| LAZARO CARDENAS                       | LOPEZ PORTILLO           | \$ 3,014.00                |
| BLVD. DE LAS TORRES                   |                          |                            |
| CEDROS                                | BLVD. LAZARO CARDENAS    | \$ 2,860.00                |
| BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE |                          |                            |
| REFORMA                               | MARGARITA MAZA DE JUAREZ | \$ 2,535.00                |
| BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR   |                          |                            |
| REFORMA                               | OLIVARES                 | \$ 2,997.00                |
| OLIVARES                              | LAZARO CARDENAS          | \$ 2,053.00                |
| BLVD. LAZARO CARDENAS                 |                          |                            |
| REFORMA - ACERA NORTE                 | SOLIDARIDAD              | \$ 1,871.00                |
| MONTEVERDE - ACERA SUR                | SOLIDARIDAD              | \$ 2,772.00                |
| SOLIDARIDAD                           | REP DE HAITI             | \$ 1,719.00                |
| BLVD. SOLIDARIDAD                     |                          |                            |
| LAZARO CARDENAS                       | AVE. SANTA ROSALIA       | \$ 3,366.00                |
| CAMELIA                               | LAZARO CARDENAS          | \$ 5,489.00                |
| DOMINGO OLIVARES                      |                          |                            |
| LOPEZ PORTILLO                        | AVE. QUEROBABI           | \$ 1,952.00                |
| LAS TORRES                            | LOPEZ PORTILLO           | \$ 1,815.00                |
| CAMELIA                               | LAS TORRES               | \$ 1,980.00                |
| FRANCISCO MONTEVERDE                  |                          |                            |
| LAZARO CARDENAS                       | AVE. ADIVINO             | \$ 2,578.00                |
| LOPEZ DEL CASTILLO                    |                          |                            |
| BLVD. LAS TORRES                      | TECORIPA                 | \$ 1,841.00                |
| CAMELIA                               | BLVD. LAS TORRES         | \$ 1,713.00                |
| MARGARITA MAZA DE JUAREZ              |                          |                            |
| LAZARO CARDENAS                       | SANTA ROSA               | \$ 2,088.00                |
| LAS TORRES                            | LAZARO CARDENAS          | \$ 1,805.00                |
| CAMELIA                               | LAS TORRES               | \$ 1,629.00                |







| ZONAS HOMOGENEAS |                                           | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                                   | POR M2                 |
| 17A              | NUEVO HERMOSILLO                          | \$ 1,562.00            |
| 17A              | TERRANOVA                                 | \$ 1,562.00            |
| 17A              | ALTAMIRA                                  | \$ 1,562.00            |
| 17B              | CHULA VISTA                               | \$ 1,284.00            |
| 17C              | RENACIMIENTO                              | \$ 1,495.00            |
| 17D              | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR            | \$ 1,493.00            |
| 17E              | SIERRA CLARA                              | \$ 1,304.00            |
| 17F              | CUAUHTEMOC                                | \$ 1,512.00            |
| 17G              | VALLE DEL MARQUES                         | \$ 1,548.00            |
| 17H              | Y GRIEGA                                  | \$ 1,063.00            |
| 17I              | GALA                                      | \$ 1,331.00            |
| 17J              | GALA II                                   | \$ 1,550.00            |
| 17K              | AGUALURCA                                 | \$ 1,345.00            |
| 17L              | ADOLFO DE LA HUERTA                       | \$ 1,299.00            |
| 17M              | LOS ALAMOS                                | \$ 1,424.00            |
| 17N              | ARBOLEDAS                                 | \$ 1,404.00            |
| 17O              | PERISUR                                   | \$ 1,820.00            |
| 17P              | LAS DILIGENCIAS                           | \$ 1,165.00            |
| 17Q              | ALTARES                                   | \$ 1,537.00            |
| 17R              | ALTARES                                   | \$ 217.00              |
| 17S              | LAS CARRETAS                              | \$ 734.00              |
| 17T              | ALTARES II                                | \$ 1,211.00            |
| 17U              | ALTARES                                   | \$ 229.00              |
| 17V              | ALTARES                                   | \$ 681.00              |
| 17W              | VALLE DE LOS ALMENDROS                    | \$ 1,188.00            |
| 17X              | CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA    | \$ 285.00              |
| 17Y              | MALLORCA RESIDENCIAL                      | \$ 1,451.00            |
| 17AH             | VISTA REAL                                | \$ 1,628.00            |
| 17AI             | HACIENDAS DEL SUR                         | \$ 1,605.00            |
| 17AJ             | ALTARES SECCION DORADA                    | \$ 1,605.00            |
| 17AJ             | GALA III                                  | \$ 1,425.00            |
| 17AK             | ALTARES SECC. AMANECERES                  | \$ 1,657.00            |
|                  | "POLIGONOS SIN URBANIZAR"                 |                        |
| 17Z              | FRENTE CARRETERA A GUAYMAS                | \$ 178.00              |
| 17AA             | FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA | \$ 520.00              |
| 17AB             | ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO   | \$ 594.00              |
| 17AC             | CERRO DE AGUALURCA PONIENTE               | \$ 15.00               |
| 17AD             | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I              | \$ 85.00               |
| 17AE             | AL SUR BLVD. PRINCIPAL                    | \$ 147.00              |
| 17AF             | AL SUR ALTARES II                         | \$ 134.00              |
| 17AG             | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II             | \$ 26.00               |

| BANDAS DE VALOR                       |                        | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>ALFONSO LOPEZ RIESGO</b>           |                        |                               |
| BLVD XOLOTL                           | BLVD JAHUDIEL ZAMORANO | \$ 1,691.00                   |
| <b>BLVD CIMARRON</b>                  |                        |                               |
| LIBERTAD                              | CAPOMO                 | \$ 1,041.00                   |
| <b>BLVD JAHUDIEL ZAMORANO</b>         |                        |                               |
| CARRETERA A GUAYMAS                   | DEL PARAISO            | \$ 1,744.00                   |
| <b>BLVD. CAPOMO</b>                   |                        |                               |
| CARRETERA LA COLORADA                 | BLVD. MUSARO           | \$ 2,261.00                   |
| <b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>      |                        |                               |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. LIBERTAD         | \$ 3,265.00                   |
| BLVD. LIBERTAD                        | XOLOTL                 | \$ 3,020.00                   |
| <b>BLVD. MUSARO</b>                   |                        |                               |
| DEL PARAISO                           | CALESA                 | \$ 2,412.00                   |
| <b>BLVD. XOLOTL</b>                   |                        |                               |
| BLV. MANUEL J. CLOUTHIER              | DEL PARAISO            | \$ 2,817.00                   |
| <b>CARRETERA A LA COLORADA</b>        |                        |                               |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. CAPOMO           | \$ 1,849.00                   |
| BLVD. CAPOMO                          | BLVD. PICACHO          | \$ 2,172.00                   |
| <b>CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS</b> |                        |                               |
| XOLOTL                                | SALIDA A GUAYMAS       | \$ 178.00                     |
| <b>PERIFERICO SUR</b>                 |                        |                               |
| BLVD. VILDOSOLA                       | IZTLAXIHUATL           | \$ 3,721.00                   |
| IZTLAXIHUATL                          | CARRETERA COLORADA     | \$ 3,536.00                   |

**SIMBOLOGIA:**

LIMITE DE MANZANA

☐ LIMITE DE COLONIA

**\$810** BANDA DE VALOR



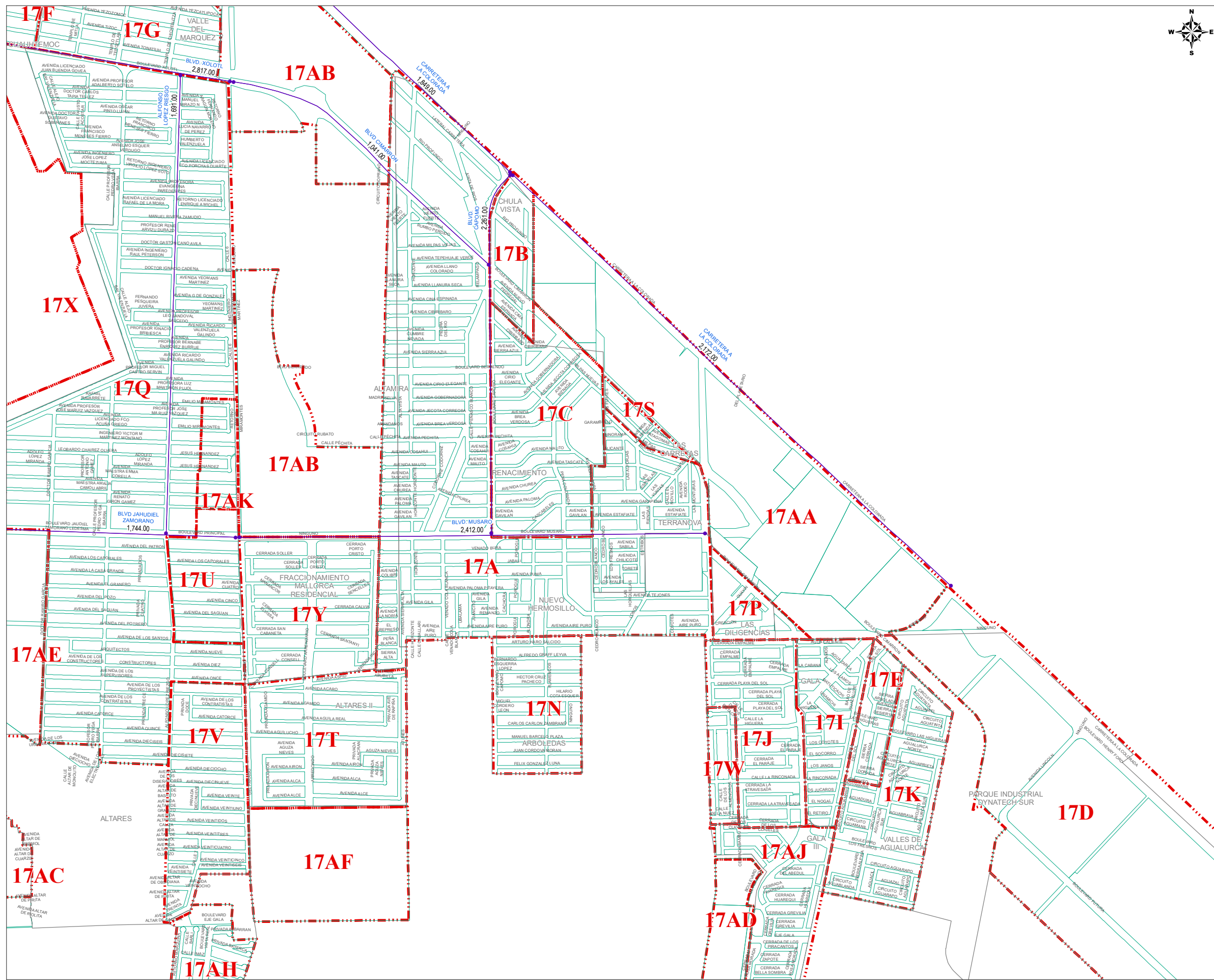
ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

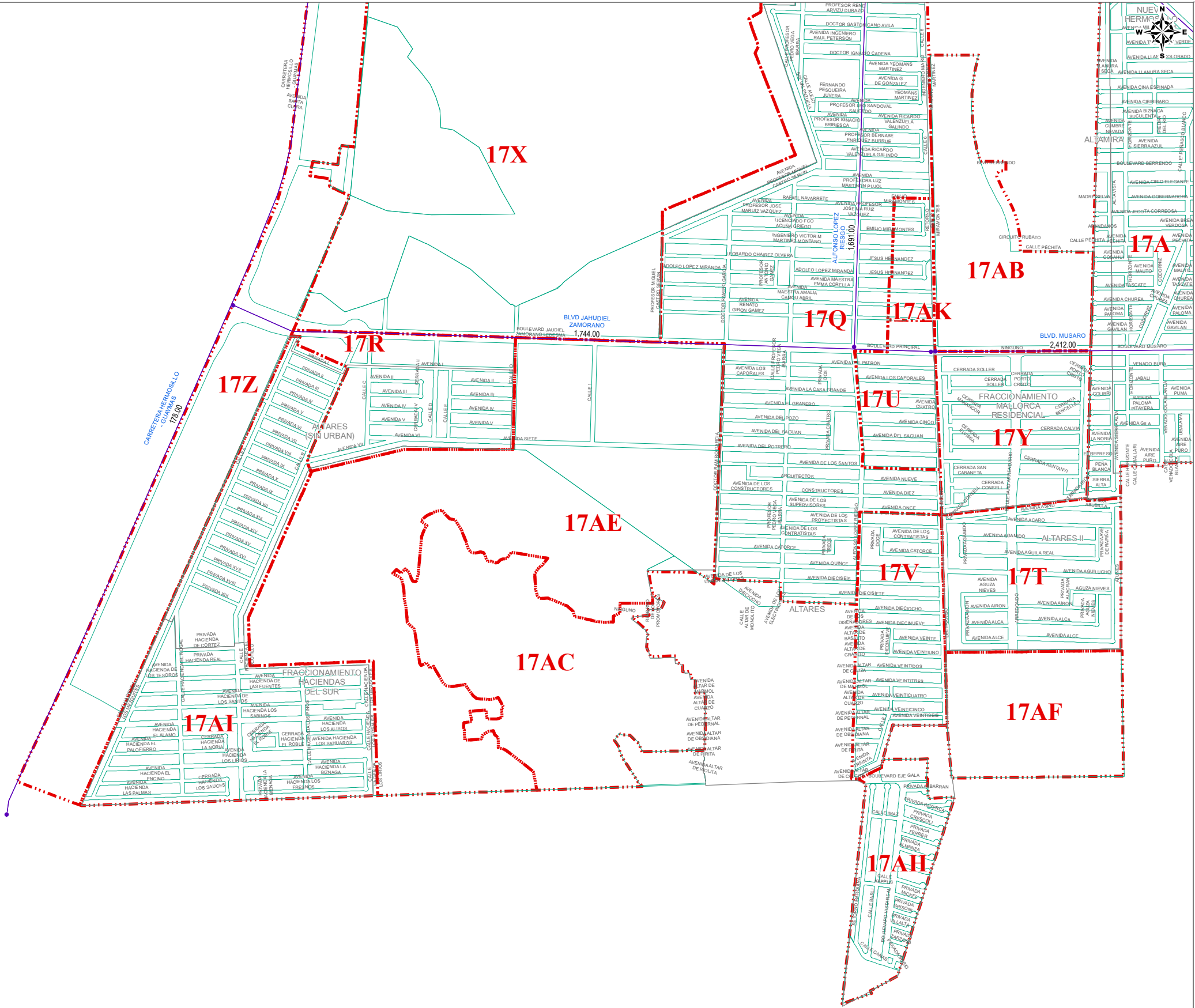
PÁGINA 26 DE 144





| ZONAS HOMOGENEAS |                                           | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                                   | POR M2                 |
| 17A              | NUEVO HERMOSILLO                          | \$ 1,562.00            |
| 17A              | TERRANOVA                                 | \$ 1,562.00            |
| 17A              | ALTAMIRA                                  | \$ 1,562.00            |
| 17B              | CHULA VISTA                               | \$ 1,284.00            |
| 17C              | RENACIMIENTO                              | \$ 1,495.00            |
| 17D              | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR            | \$ 1,493.00            |
| 17E              | SIERRA CLARA                              | \$ 1,304.00            |
| 17F              | CUAUHTEMOC                                | \$ 1,512.00            |
| 17G              | VALLE DEL MARQUES                         | \$ 1,548.00            |
| 17H              | Y GRIEGA                                  | \$ 1,063.00            |
| 17I              | GALA                                      | \$ 1,331.00            |
| 17J              | GALA II                                   | \$ 1,550.00            |
| 17K              | AGUALURCA                                 | \$ 1,345.00            |
| 17L              | ADOLFO DE LA HUERTA                       | \$ 1,299.00            |
| 17M              | LOS ALAMOS                                | \$ 1,424.00            |
| 17N              | ARBOLEDAS                                 | \$ 1,404.00            |
| 17O              | PERISUR                                   | \$ 1,820.00            |
| 17P              | LAS DILIGENCIAS                           | \$ 1,165.00            |
| 17Q              | ALTARES                                   | \$ 1,537.00            |
| 17R              | ALTARES                                   | \$ 217.00              |
| 17S              | LAS CARRETAS                              | \$ 734.00              |
| 17T              | ALTARES II                                | \$ 1,211.00            |
| 17U              | ALTARES                                   | \$ 229.00              |
| 17V              | ALTARES                                   | \$ 681.00              |
| 17W              | VALLE DE LOS ALMENDROS                    | \$ 1,188.00            |
| 17X              | CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA    | \$ 285.00              |
| 17Y              | MALLORCA RESIDENCIAL                      | \$ 1,451.00            |
| 17AH             | VISTA REAL                                | \$ 1,628.00            |
| 17AI             | HACIENDAS DEL SUR                         | \$ 1,605.00            |
| 17AJ             | ALTARES SECCION DORADA                    | \$ 1,605.00            |
| 17AJ             | GALA III                                  | \$ 1,425.00            |
| 17AK             | ALTARES SECC. AMANECERES                  | \$ 1,657.00            |
|                  | "POLIGONOS SIN URBANIZAR"                 |                        |
| 17Z              | FRENTE CARRETERA A GUAYMAS                | \$ 178.00              |
| 17AA             | FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA | \$ 520.00              |
| 17AB             | ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO   | \$ 594.00              |
| 17AC             | CERRO DE AGUALURCA PONIENTE               | \$ 15.00               |
| 17AD             | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I              | \$ 85.00               |
| 17AE             | AL SUR BLVD. PRINCIPAL                    | \$ 147.00              |
| 17AF             | AL SUR ALTARES II                         | \$ 134.00              |
| 17AG             | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II             | \$ 26.00               |

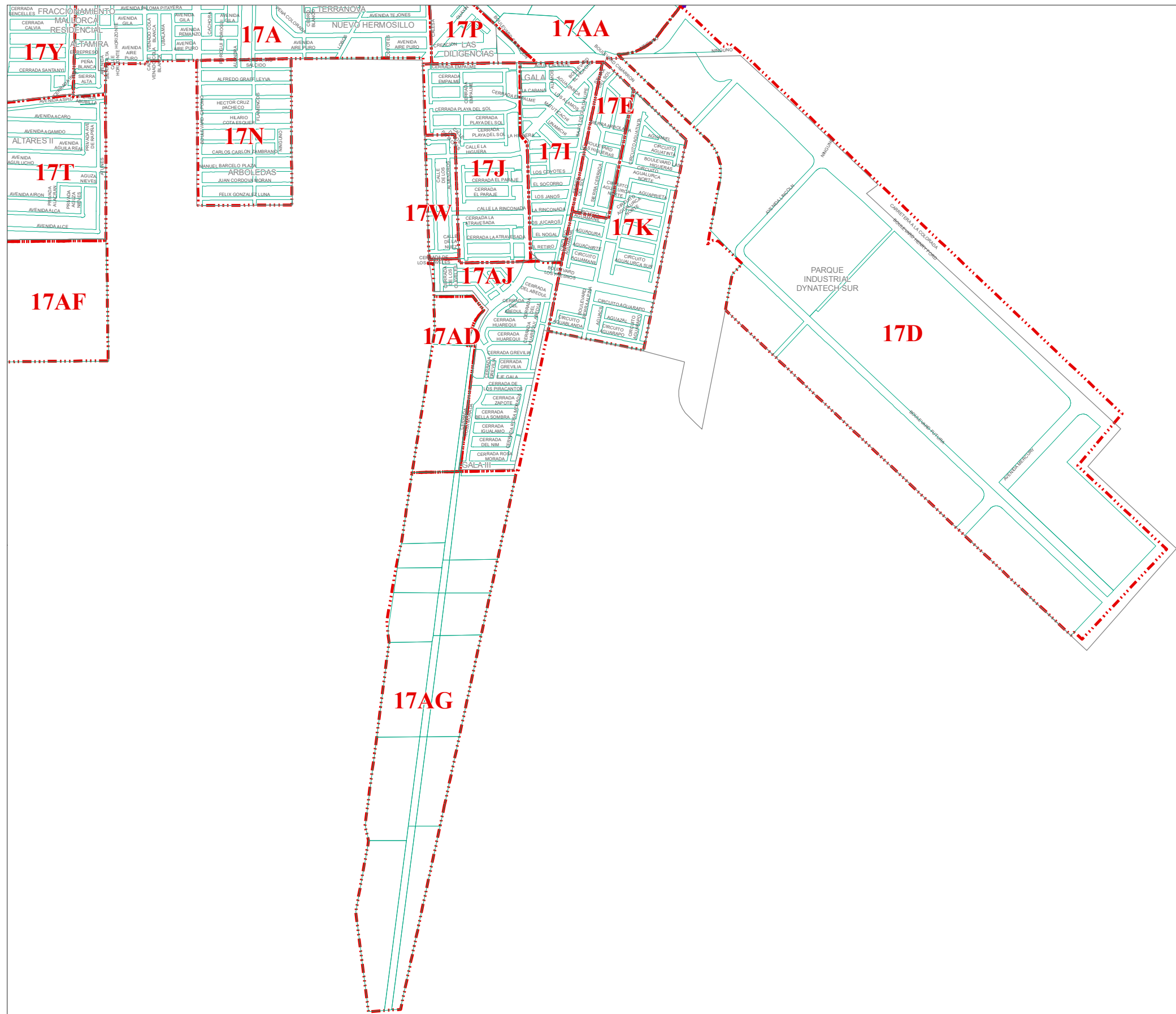
| BANDAS DE VALOR                       |                        | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>ALFONSO LOPEZ RIESGO</b>           |                        |                               |
| BLVD XOLOTL                           | BLVD JAHUDIEL ZAMORANO | \$ 1,691.00                   |
| <b>BLVD CIMARRON</b>                  |                        |                               |
| LIBERTAD                              | CAPOMO                 | \$ 1,041.00                   |
| <b>BLVD JAHUDIEL ZAMORANO</b>         |                        |                               |
| CARRETERA A GUAYMAS                   | DEL PARAISO            | \$ 1,744.00                   |
| <b>BLVD. CAPOMO</b>                   |                        |                               |
| CARRETERA LA COLORADA                 | BLVD. MUSARO           | \$ 2,261.00                   |
| <b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>      |                        |                               |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. LIBERTAD         | \$ 3,265.00                   |
| BLVD. LIBERTAD                        | XOLOTL                 | \$ 3,020.00                   |
| <b>BLVD. MUSARO</b>                   |                        |                               |
| DEL PARAISO                           | CALESA                 | \$ 2,412.00                   |
| <b>BLVD. XOLOTL</b>                   |                        |                               |
| BLV. MANUEL J. CLOUTHIER              | DEL PARAISO            | \$ 2,817.00                   |
| <b>CARRETERA A LA COLORADA</b>        |                        |                               |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. CAPOMO           | \$ 1,849.00                   |
| BLVD. CAPOMO                          | BLVD. PICACHO          | \$ 2,172.00                   |
| <b>CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS</b> |                        |                               |
| XOLOT                                 | SALIDA A GUAYMAS       | \$ 178.00                     |
| <b>PERIFERICO SUR</b>                 |                        |                               |
| BLVD. VILDOSOLA                       | IZTLAXIHUATL           | \$ 3,721.00                   |
| IZTLAXIHUATL                          | CARRETERA COLORADA     | \$ 3,536.00                   |



| ZONAS HOMOGENEAS |                                         | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                 | POR M2              |
| 17A              | NUEVO HERMOSILLO                        | \$1,562.00          |
| 17A              | TERRANOVA                               | \$1,562.00          |
| 17A              | ALTAMIRA                                | \$1,562.00          |
| 17B              | CHULA VISTA                             | \$1,284.00          |
| 17C              | RENACIMIENTO                            | \$1,495.00          |
| 17D              | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR          | \$1,493.00          |
| 17E              | SIERRA CLARA                            | \$1,304.00          |
| 17F              | CUAUHTEMOC                              | \$1,512.00          |
| 17G              | VALLE DEL MARQUES                       | \$1,548.00          |
| 17H              | Y GRIEGA                                | \$1,063.00          |
| 17I              | GALA                                    | \$1,331.00          |
| 17J              | GALA II                                 | \$1,550.00          |
| 17K              | AGUALURCA                               | \$1,345.00          |
| 17L              | ADOLFO DE LA HUERTA                     | \$1,299.00          |
| 17M              | LOS ALAMOS                              | \$1,424.00          |
| 17N              | ARBOLEDAS                               | \$1,404.00          |
| 17O              | PERISUR                                 | \$1,820.00          |
| 17P              | LAS DILIGENCIAS                         | \$1,165.00          |
| 17Q              | ALTARES                                 | \$1,537.00          |
| 17R              | ALTARES                                 | \$217.00            |
| 17S              | LAS CARRETAS                            | \$734.00            |
| 17T              | ALTARES II                              | \$1,211.00          |
| 17U              | ALTARES                                 | \$229.00            |
| 17V              | ALTARES                                 | \$681.00            |
| 17W              | VALLE DE LOS ALMENDROS                  | \$1,188.00          |
| 17X              | CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA  | \$285.00            |
| 17Y              | MALLORCA RESIDENCIAL                    | \$1,451.00          |
| 17AH             | VISTA REAL                              | \$1,628.00          |
| 17AI             | HACIENDAS DEL SUR                       | \$1,605.00          |
| 17AJ             | ALTARES SECCION DORADA                  | \$1,605.00          |
| 17AJ             | GALA III                                | \$1,425.00          |
| 17AK             | ALTARES SECC. AMANECERES                | \$1,657.00          |
| 17Z              | "POLIGONOS SIN URBANIZAR"               |                     |
| 17Z              | FRENTE CARRETERA A GUAYMAS              | \$178.00            |
| 17AA             | FRENTE PLANTAFOR, CARR. A LA COLORADA   | \$520.00            |
| 17AB             | ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO | \$594.00            |
| 17AC             | CERRO DE AGUALURCA PONIENTE             | \$15.00             |
| 17AD             | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I            | \$85.00             |
| 17AE             | AL SUR BLVD. PRINCIPAL                  | \$147.00            |
| 17AF             | AL SUR ALTARES II                       | \$134.00            |
| 17AG             | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II           | \$26.00             |

| BANDAS DE VALOR                       |                        | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>ALFONSO LOPEZ RIESGO</b>           |                        |                            |
| BLVD XOLOTL                           | BLVD JAHUDIEL ZAMORANO | \$1,691.00                 |
| <b>BLVD CIMARRON</b>                  |                        |                            |
| LIBERTAD                              | CAPOMO                 | \$1,041.00                 |
| <b>BLVD JAHUDIEL ZAMORANO</b>         |                        |                            |
| CARRETERA A GUAYMAS                   | DEL PARAISO            | \$1,744.00                 |
| <b>BLVD. CAPOMO</b>                   |                        |                            |
| CARRETERA LA COLORADA                 | BLVD. MUSARO           | \$2,261.00                 |
| <b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>      |                        |                            |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. LIBERTAD         | \$3,265.00                 |
| BLVD. LIBERTAD                        | XOLOTL                 | \$3,020.00                 |
| <b>BLVD. MUSARO</b>                   |                        |                            |
| DEL PARAISO                           | CALESA                 | \$2,412.00                 |
| <b>BLVD. XOLOTL</b>                   |                        |                            |
| BLV. MANUEL J. CLOUTHIER              | DEL PARAISO            | \$2,817.00                 |
| <b>CARRETERA A LA COLORADA</b>        |                        |                            |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. CAPOMO           | \$1,849.00                 |
| BLVD. CAPOMO                          | BLVD. PICACHO          | \$2,172.00                 |
| <b>CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS</b> |                        |                            |
| XOLOTL                                | SALIDA A GUAYMAS       | \$178.00                   |
| <b>PERIFERICO SUR</b>                 |                        |                            |
| BLVD. VILDOSOLA                       | ITZLAXIHUATL           | \$3,721.00                 |
| ITZLAXIHUATL                          | CARRETERA COLORADA     | \$3,536.00                 |





| ZONAS HOMOGENEAS                    |                                           | VALORES CATASTRALES |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                                | COLONIA                                   | POR M2              |
| 17A                                 | NUEVO HERMOSILLO                          | \$ 1,562.00         |
| 17A                                 | TERRANOVA                                 | \$ 1,562.00         |
| 17A                                 | ALTAMIRA                                  | \$ 1,562.00         |
| 17B                                 | CHULA VISTA                               | \$ 1,284.00         |
| 17C                                 | RENACIMIENTO                              | \$ 1,495.00         |
| 17D                                 | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR            | \$ 1,493.00         |
| 17E                                 | SIERRA CLARA                              | \$ 1,304.00         |
| 17F                                 | CUAUHTEMOC                                | \$ 1,512.00         |
| 17G                                 | VALLE DEL MARQUES                         | \$ 1,548.00         |
| 17H                                 | Y GRIEGA                                  | \$ 1,063.00         |
| 17I                                 | GALA                                      | \$ 1,331.00         |
| 17J                                 | GALA II                                   | \$ 1,550.00         |
| 17K                                 | AGUALURCA                                 | \$ 1,345.00         |
| 17L                                 | ADOLFO DE LA HUERTA                       | \$ 1,299.00         |
| 17M                                 | LOS ALAMOS                                | \$ 1,424.00         |
| 17N                                 | ARBOLEDAS                                 | \$ 1,404.00         |
| 17O                                 | PERISUR                                   | \$ 1,820.00         |
| 17P                                 | LAS DILIGENCIAS                           | \$ 1,165.00         |
| 17Q                                 | ALTARES                                   | \$ 1,537.00         |
| 17R                                 | ALTARES                                   | \$ 217.00           |
| 17S                                 | LAS CARRETAS                              | \$ 734.00           |
| 17T                                 | ALTARES II                                | \$ 1,211.00         |
| 17U                                 | ALTARES                                   | \$ 229.00           |
| 17V                                 | ALTARES                                   | \$ 681.00           |
| 17W                                 | VALLE DE LOS ALMENDROS                    | \$ 1,188.00         |
| 17X                                 | CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA    | \$ 285.00           |
| 17Y                                 | MALLORCA RESIDENCIAL                      | \$ 1,451.00         |
| 17AH                                | VISTA REAL                                | \$ 1,628.00         |
| 17AI                                | HACIENDAS DEL SUR                         | \$ 1,605.00         |
| 17AJ                                | ALTARES SECCION DORADA                    | \$ 1,605.00         |
| 17AJ                                | GALA III                                  | \$ 1,425.00         |
| 17AK                                | ALTARES SECC. AMANECERES                  | \$ 1,657.00         |
| <b>"POLIGONOS SIN URBANIZACION"</b> |                                           |                     |
| 17Z                                 | FRENTE CARRETERA A GUAYMAS                | \$ 178.00           |
| 17AA                                | FRENTE A PLANTAS FORJ. CARR. A LA COLONIA | \$ 520.00           |
| 17AB                                | ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO   | \$ 594.00           |
| 17AC                                | CERRO DE AGUALURCA PONIENTE               | \$ 15.00            |
| 17AD                                | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I              | \$ 85.00            |
| 17AE                                | AL SUR BLVD. PRINCIPAL                    | \$ 147.00           |
| 17AF                                | AL SUR ALTARES II                         | \$ 134.00           |
| 17AG                                | CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II             | \$ 26.00            |

| BANDAS DE VALOR                       |                        | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>ALFONSO LOPEZ RIESGO</b>           |                        |                               |
| BLVD XOLOTL                           | BLVD JAHUDIEL ZAMORANO | \$ 1,691.00                   |
| <b>BLVD CIMARRON</b>                  |                        |                               |
| LIBERTAD                              | CAPOMO                 | \$ 1,041.00                   |
| <b>BLVD JAHUDIEL ZAMORANO</b>         |                        |                               |
| CARRETERA A GUAYMAS                   | DEL PARAISO            | \$ 1,744.00                   |
| <b>BLVD. CAPOMO</b>                   |                        |                               |
| CARRETERA LA COLORADA                 | BLVD. MUSARO           | \$ 2,261.00                   |
| <b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>      |                        |                               |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. LIBERTAD         | \$ 3,265.00                   |
| BLVD. LIBERTAD                        | XOLOTL                 | \$ 3,020.00                   |
| <b>BLVD. MUSARO</b>                   |                        |                               |
| DEL PARAISO                           | CALESA                 | \$ 2,412.00                   |
| <b>BLVD. XOLOTL</b>                   |                        |                               |
| BLV. MANUEL J. CLOUTHIER              | DEL PARAISO            | \$ 2,817.00                   |
| <b>CARRETERA A LA COLORADA</b>        |                        |                               |
| PERIFERICO SUR                        | BLVD. CAPOMO           | \$ 1,849.00                   |
| BLVD. CAPOMO                          | BLVD. PICACHO          | \$ 2,172.00                   |
| <b>CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS</b> |                        |                               |
| XOLOTL                                | SALIDA A GUAYMAS       | \$ 178.00                     |
| <b>PERIFERICO SUR</b>                 |                        |                               |
| BLVD. VILDOSOLA                       | IZTLAXIHUATL           | \$ 3,721.00                   |
| IZTLAXIHUATL                          | CARRETERA COLORADA     | \$ 3,536.00                   |

☐ LIMITE DE MANZANA

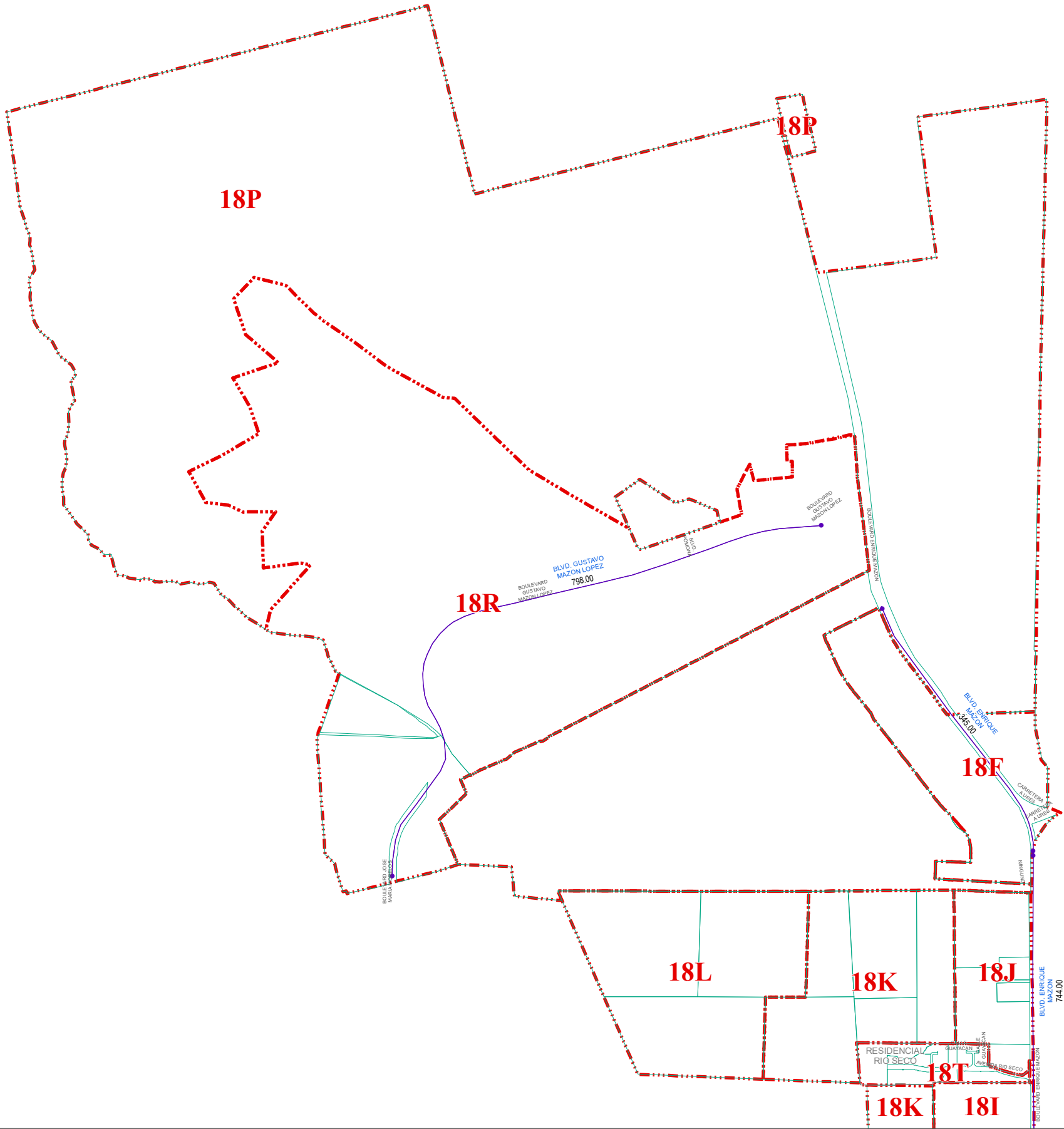
\$810 BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

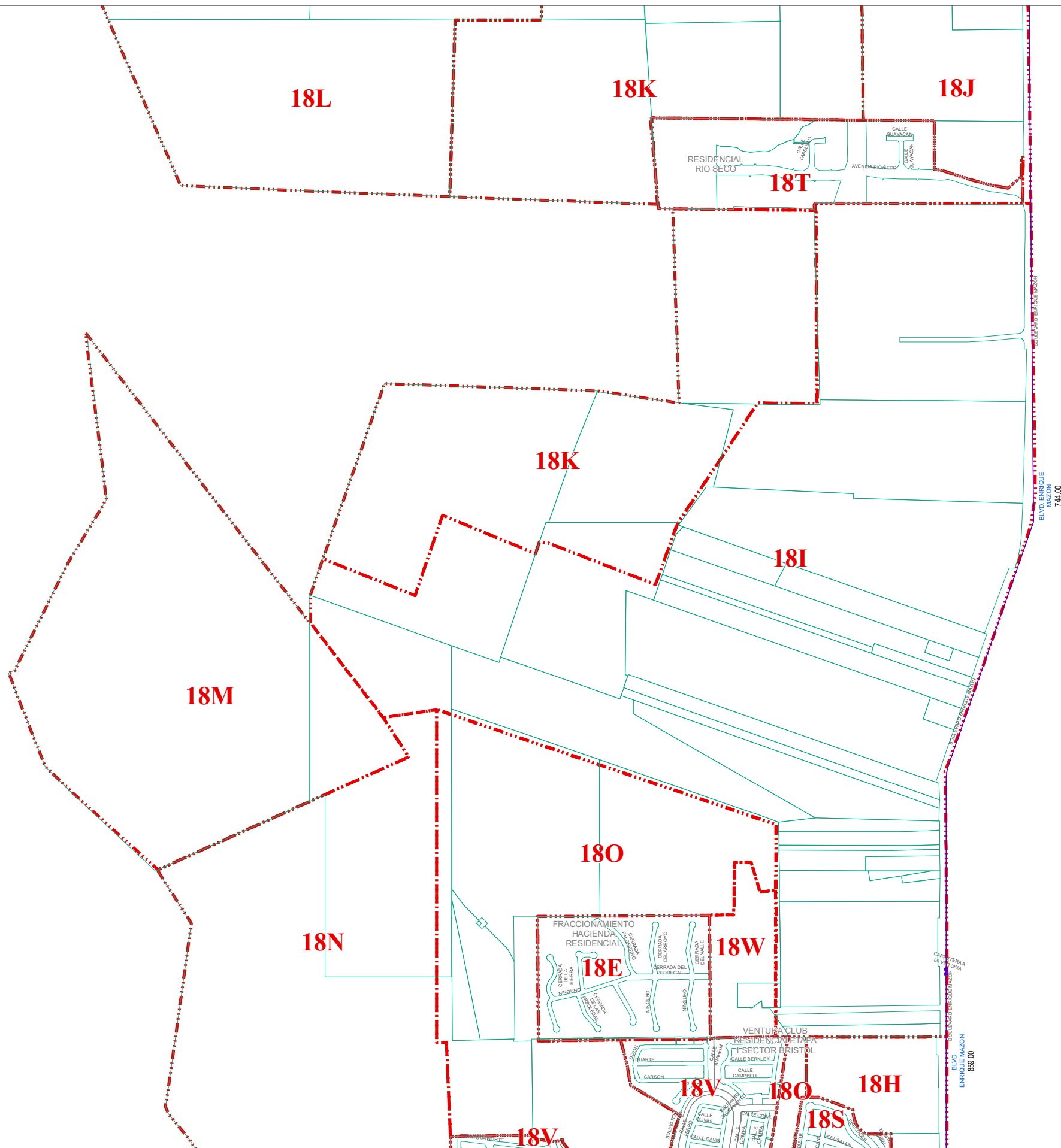
04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





| ZONAS HOMOGENEAS          |                                           | VALORES CATASTRALES |
|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                      | COLONIA                                   | POR M2              |
| 18A                       | PARQUE INDUSTRIAL PIMEX                   | \$ 1,301.00         |
| 18B                       | SAN LUIS                                  | \$ 713.00           |
| 18C                       | SAN LUIS                                  | \$ 356.00           |
| 18D                       | CAFÉ COMBATE                              | \$ 776.00           |
| 18D                       | LA PONDEROSA                              | \$ 776.00           |
| 18E                       | HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINIAL          | \$ 1,885.00         |
| 18F                       | EL TUERITO- TEC DE MONTERREY              | \$ 85.00            |
| 18Q                       | RANCHO SAN IGNACIO                        | \$ 2,692.00         |
| 18R                       | PROLONGACION BLVD MORELOS                 | \$ 334.00           |
| 18S                       | SANTERRA RESIDENCIAL                      | \$ 5,121.00         |
| 18T                       | RIO SECO RESIDENCIAL                      | \$ 1,329.00         |
| 18V                       | VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS    | \$ 4,419.00         |
| 18W                       | LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.   | \$ 260.00           |
| "POLIGONOS SIN LOTIFICAR" |                                           |                     |
| 18G                       | AL NORTE DE LA PONDEROSA                  | \$ 103.00           |
| 18H                       | AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL    | \$ 248.00           |
| 18I                       | AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL  | \$ 130.00           |
| 18J                       | LANIX / ELECTRA                           | \$ 38.00            |
| 18K                       | PREDIOS AL NORTE ORIENTE                  | \$ 39.00            |
| 18L                       | PREDIOS AL NORTE PONIENTE                 | \$ 5.53             |
| 18M                       | ZONA DE CERROS                            | \$ 8.30             |
| 18N                       | PREDIOS AL SUR PONIENTE                   | \$ 18.68            |
| 18O                       | PREDIOS AL SUR ORIENTE                    | \$ 153.00           |
| 18P                       | POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE | \$ 58.11            |

| BANDAS DE VALOR           |                        | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| BLVD. ENRIQUE MAZON       |                        |                            |
| PURISIMA                  | PARQUE IND. PIMEX      | \$ 1,572.00                |
| PARQUE INDUSTRIAL PIMEX   | CAFÉ COMBATE           | \$ 1,064.00                |
| CAFÉ COMBATE              | LA VICTORIA            | \$ 859.00                  |
| LA VICTORIA               | CARRETERA A URES       | \$ 744.00                  |
| CARRETERA A URES          | SALIDA A NOGALES       | \$ 345.00                  |
| BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ |                        |                            |
| MONTEROSA                 | CARR. SALIDA A NOGALES | \$ 798.00                  |

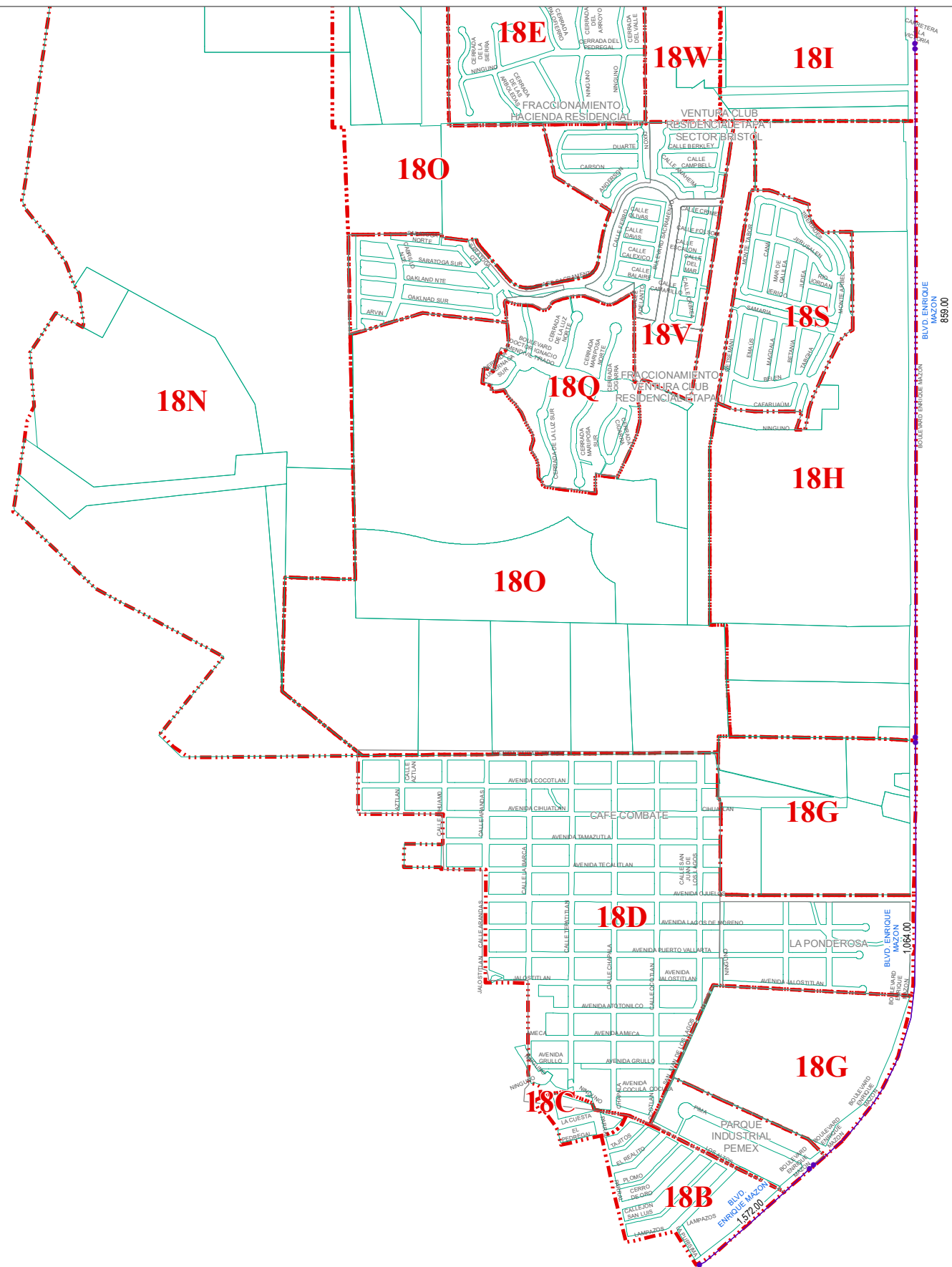


| ZONAS HOMOGENEAS                 |                                          | VALORES<br>CATASTRALES |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| ZONA                             | COLONIA                                  | POR M2                 |
| 18A                              | PARQUE INDUSTRIAL PIMEX                  | \$ 1,301.00            |
| 18B                              | SAN LUIS                                 | \$ 713.00              |
| 18C                              | SAN LUIS                                 | \$ 356.00              |
| 18D                              | CAFÉ COMBATE                             | \$ 776.00              |
| 18D                              | LA PONDEROSA                             | \$ 776.00              |
| 18E                              | HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL          | \$ 1,885.00            |
| 18F                              | EL TUJERTO- TEC DE MONTERREY             | \$ 85.00               |
| 18Q                              | RANCHO SAN IGNACIO                       | \$ 2,692.00            |
| 18R                              | PROLONGACION BLVD MORELOS                | \$ 334.00              |
| 18S                              | SANTERRA RESIDENCIAL                     | \$ 5,121.00            |
| 18T                              | RIO SECO RESIDENCIAL                     | \$ 1,329.00            |
| 18V                              | VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS   | \$ 4,419.00            |
| 18W                              | LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.  | \$ 260.00              |
| <b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b> |                                          |                        |
| 18G                              | AL NORTE DE LA PONDEROSA                 | \$ 103.00              |
| 18H                              | AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL   | \$ 248.00              |
| 18I                              | AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL | \$ 130.00              |
| 18J                              | LANIX / ELECTRA                          | \$ 38.00               |
| 18K                              | PREDIOS AL NORTE ORIENTE                 | \$ 39.00               |
| 18L                              | PREDIOS AL NORTE PONIENTE                | \$ 5.53                |
| 18M                              | ZONA DE CERROS                           | \$ 8.30                |
| 18N                              | PREDIOS AL SUR PONIENTE                  | \$ 18.68               |
| 18O                              | PREDIOS AL SUR ORIENTE                   | \$ 153.00              |
| 18P                              | POLIGONO AL BORDO PROYECTO PUERTA NORTE  | \$ 58.11               |

| BANDAS DE VALOR                  |                        | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>       |                        |                               |
| PURISIMA                         | PARQUE IND. PIMEX      | <b>\$ 1,572.00</b>            |
| PARQUE INDUSTRIAL PIMEX          | CAFE COMBATE           | <b>\$ 1 064.00</b>            |
| CAFE COMBATE                     | LA VICTORIA            | <b>\$ 859.00</b>              |
| LA VICTORIA                      | CARRETERAA URES        | <b>\$ 744.00</b>              |
| CARRETERAA URES                  | SALIDA A NOGALES       | <b>\$ 345.00</b>              |
| <b>BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ</b> |                        |                               |
| MONTEROSA                        | CARR. SALIDA A NOGALES | <b>\$ 798.00</b>              |

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



| ZONAS HOMOGENEAS |                                           | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                                   | POR M2                 |
| 18A              | PARQUE INDUSTRIAL PIMEX                   | \$ 1,301.00            |
| 18B              | SAN LUIS                                  | \$ 713.00              |
| 18C              | SAN LUIS                                  | \$ 356.00              |
| 18D              | CAFÉ COMBATE                              | \$ 776.00              |
| 18D              | LA PONDEROSA                              | \$ 776.00              |
| 18E              | HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINIAL          | \$ 1,885.00            |
| 18F              | EL TUERTO- TEC DE MONTERREY               | \$ 85.00               |
| 18Q              | SAN RANCHO SAN IGNACIO                    | \$ 2,692.00            |
| 18R              | PROLONGACION BLVD MORELOS                 | \$ 334.00              |
| 18S              | SANTERRA RESIDENCIAL                      | \$ 5,121.00            |
| 18T              | RIO SECO RESIDENCIAL                      | \$ 1,329.00            |
| 18V              | VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS    | \$ 4,419.00            |
| 18W              | LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.   | \$ 260.00              |
|                  | "POLIGONOS SIN LOTIFICAR"                 |                        |
| 18G              | AL NORTE DE LA PONDEROSA                  | \$ 103.00              |
| 18H              | AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL    | \$ 248.00              |
| 18I              | AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL  | \$ 130.00              |
| 18J              | LANIX / ELECTRA                           | \$ 38.00               |
| 18K              | PREDIOS AL NORTE ORIENTE                  | \$ 39.00               |
| 18L              | PREDIOS AL NORTE PONIENTE                 | \$ 5.53                |
| 18M              | ZONA DE CERROS                            | \$ 8.30                |
| 18N              | PREDIOS AL SUR PONIENTE                   | \$ 18.68               |
| 18O              | PREDIOS AL SUR ORIENTE                    | \$ 153.00              |
| 18P              | POLIGONOS AL ASEDOR PROYECTO PUERTA NORTE | \$ 58.11               |

| BANDAS DE VALOR                  |                        | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>       |                        |                               |
| PURISIMA                         | PARQUE IND. PIMEX      | <b>\$ 1,572.00</b>            |
| PARQUE INDUSTRIAL PIMEX          | CAFE COMBATE           | <b>\$ 1,064.00</b>            |
| CAFE COMBATE                     | LA VICTORIA            | <b>\$ 859.00</b>              |
| LA VICTORIA                      | CARRETERA A URES       | <b>\$ 744.00</b>              |
| CARRETERA A URES                 | SALIDA A NOGALES       | <b>\$ 345.00</b>              |
| <b>BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ</b> |                        |                               |
| MONTEROSA                        | CARR. SAUIDA A NOGALES | <b>\$ 798.00</b>              |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





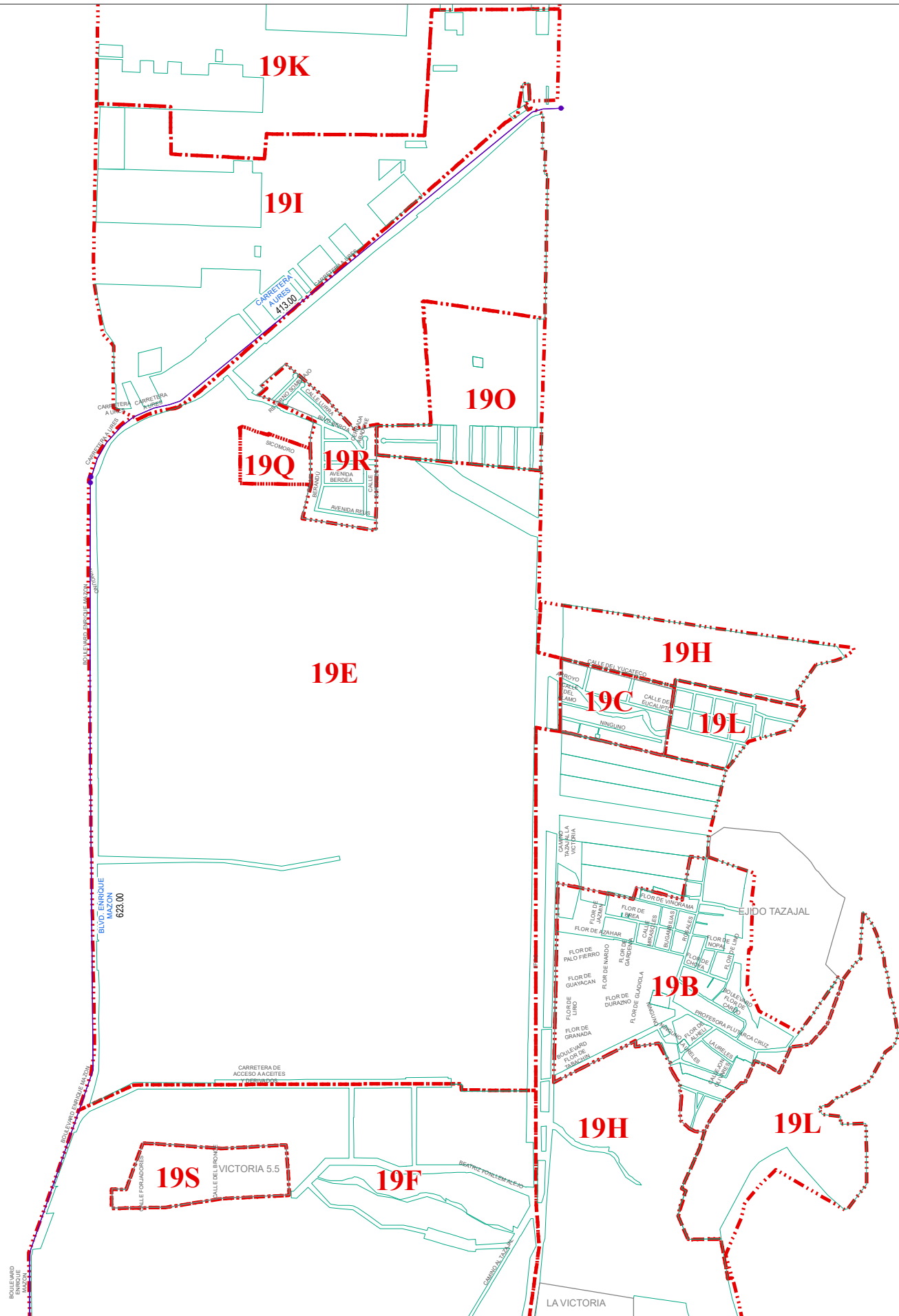
| BANDAS DE VALOR            |                                  | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b> |                                  |                               |
| ZONA INDUSTRIAL NORTE      | CAFÉ COMBATE                     | \$ 1,318.00                   |
| CAFÉ COMBATE               | LA VICTORIA                      | \$ 1,148.00                   |
| LA VICTORIA                | CARRETERA A URES                 | \$ 623.00                     |
| <b>CARRETERA A URES</b>    |                                  |                               |
| BLV. ENRIQUE MAZON         | VIA DE FFCC.                     | \$ 413.00                     |
| <b>SALAMANCA</b>           |                                  |                               |
| COLEGIO SAN JOSE           | ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITO | \$ 933.00                     |



No. DE PÁGINA **1/3**  
ABRIL 2025

ABRIL 2025  
DATUM: WFS84

DATAIM: WFS84



| ZONAS HOMOGENEAS                 |                                                           | VALORES CATASTRALES |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                             | COLONIA                                                   | POR M2              |
| 19A                              | LA VICTORIA                                               | \$ 126.00           |
| 19B                              | EL TAZAJAL                                                | \$ 94.00            |
| 19C                              | TABACHINES                                                | \$ 149.00           |
| 19D                              | DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"                        | \$ 207.00           |
| 19J                              | PUNTA BELLA                                               | \$ 155.00           |
| 19L                              | FAJA ANCHA                                                | \$ 72.00            |
| 19M                              | RIBERAS DEL PITIC                                         | \$ 5,363.00         |
| 19P                              | FINCAS SAN MIGUEL                                         | \$ 145.00           |
| 19O                              | CAMPESTRE EL CHAPARRAL                                    | \$ 140.00           |
| 19Q                              | CAMPESTRE LOS ARROYOS                                     | \$ 507.00           |
| 19R                              | GRAN BEROA                                                | \$ 2,541.00         |
| 19S                              | PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5                            | \$ 1,334.00         |
| 19T                              | CAMPESTRE LAS PALMAS                                      | \$ 213.00           |
| <b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b> |                                                           |                     |
| 19E                              | ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA                   | \$ 177.00           |
| 19F                              | ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES | \$ 197.00           |
| 19G                              | CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR                      | \$ 187.00           |
| 19H                              | PREDIOS AL ORIENTE                                        | \$ 158.00           |
| 19I                              | PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES                          | \$ 215.00           |
| 19K                              | PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA                        | \$ 108.00           |

| BANDAS DE VALOR            |                                  | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b> |                                  |                               |
| ZONA INDUSTRIAL NORTE      | CAFÉ COMBATE                     | <b>\$ 1,318.00</b>            |
| CAFÉ COMBATE               | LA VICTORIA                      | <b>\$ 1,148.00</b>            |
| LA VICTORIA                | CARRETERA A URES                 | <b>\$ 623.00</b>              |
| <b>CARRETERA A URES</b>    |                                  |                               |
| BLV. ENRIQUE MAZON         | VIA DE FFCC.                     | <b>\$ 413.00</b>              |
| <b>SALAMANCA</b>           |                                  |                               |
| COLEGIO SAN JOSE           | ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITO | <b>\$ 933.00</b>              |

☐ LIMITE DE MANZANA

☐ LIMITE DE COLONIA

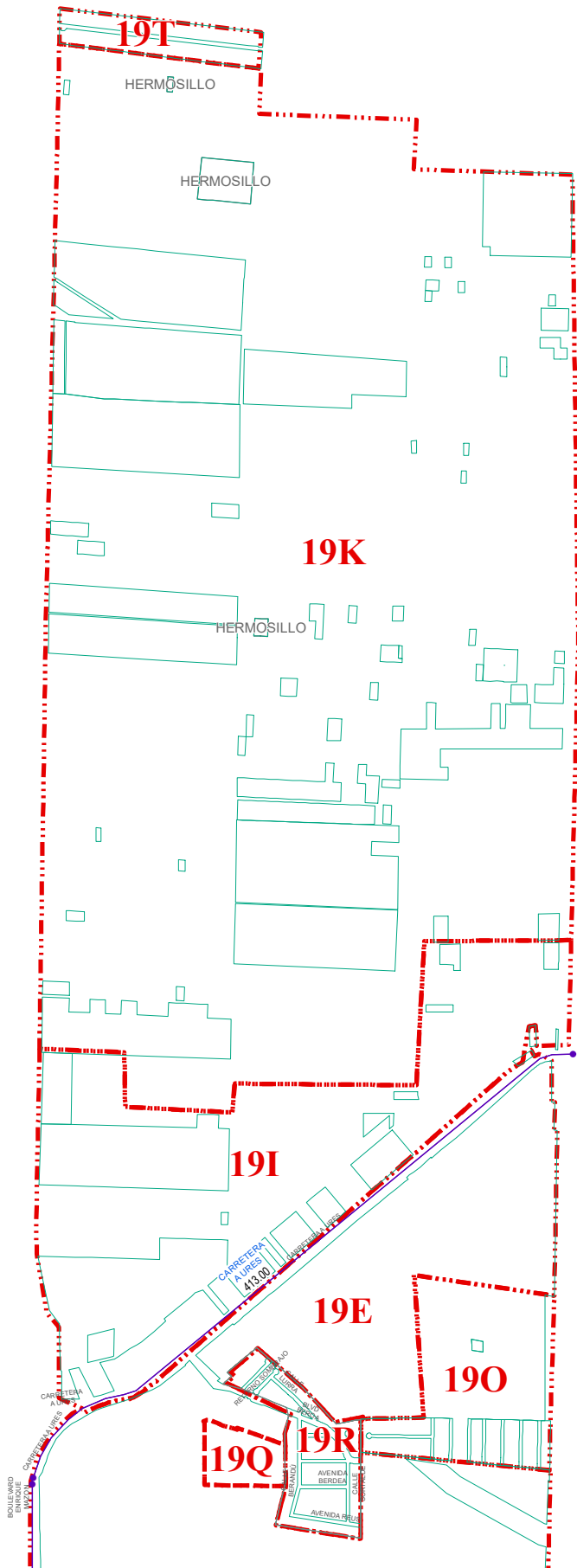
**\$810** BANDA DE VALOR



ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

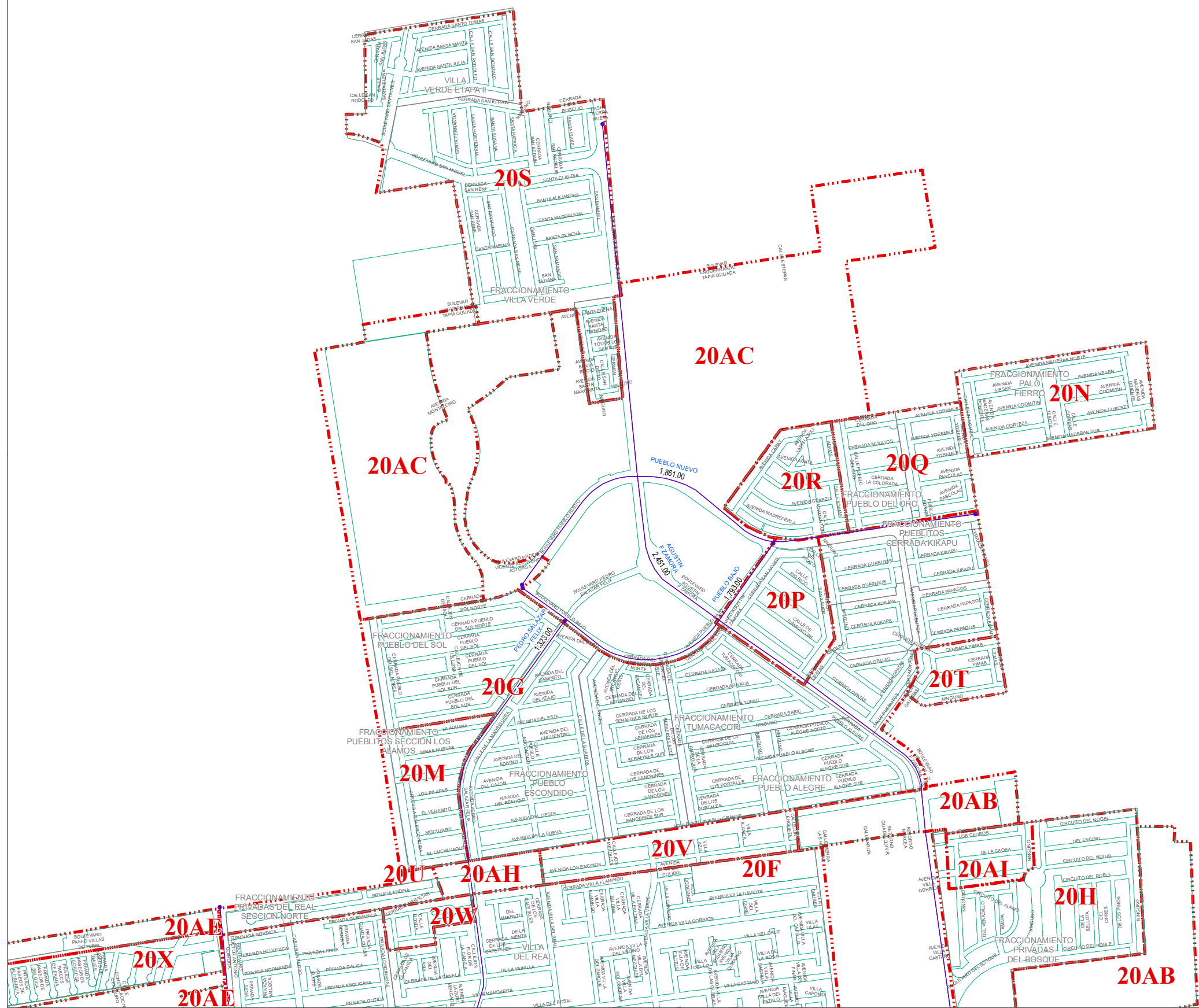
04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



| ZONAS HOMOGENEAS          |                                                          | VALORES CATASTRALES |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                      | COLONIA                                                  | POR M2              |
| 19A                       | LA VICTORIA                                              | \$ 126.00           |
| 19B                       | EL TAZAJAL                                               | \$ 94.00            |
| 19C                       | TABACHINES                                               | \$ 149.00           |
| 19D                       | DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"                       | \$ 207.00           |
| 19J                       | PUNTA BELLA                                              | \$ 155.00           |
| 19L                       | FAJA ANCHA                                               | \$ 72.00            |
| 19M                       | RIBERAS DEL PITIC                                        | \$ 5,363.00         |
| 19P                       | FINCAS SAN MIGUEL                                        | \$ 145.00           |
| 19O                       | CAMPESTRE EL CHAPARRAL                                   | \$ 140.00           |
| 19Q                       | CAMPESTRE LOS ARROYOS                                    | \$ 507.00           |
| 19R                       | GRAN BEROA                                               | \$ 2,541.00         |
| 19S                       | PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5                           | \$ 1,334.00         |
| 19T                       | CAMPESTRE LAS PALMAS                                     | \$ 213.00           |
| "POLIGONOS SIN LOTIFICAR" |                                                          |                     |
| 19E                       | ENTRE CARR A URES Y CARR. A LAACEITERA                   | \$ 177.00           |
| 19F                       | ENTRE CARR. A LAACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES | \$ 197.00           |
| 19G                       | CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR                     | \$ 187.00           |
| 19H                       | PREDIOS AL ORIENTE                                       | \$ 158.00           |
| 19I                       | PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES                         | \$ 215.00           |
| 19K                       | PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA                       | \$ 108.00           |

| BANDAS DE VALOR            |                                  | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b> |                                  |                            |
| ZONA INDUSTRIAL NORTE      | CAFÉ COMBATE                     | \$ 1,318.00                |
| CAFÉ COMBATE               | LA VICTORIA                      | \$ 1,148.00                |
| LA VICTORIA                | CARRETERA A URES                 | \$ 623.00                  |
| <b>CARRETERA A URES</b>    |                                  |                            |
| BLVD. ENRIQUE MAZON        | VIA DE FFCC.                     | \$ 413.00                  |
| <b>SALAMANCA</b>           |                                  |                            |
| COLEGIO SAN JOSE           | ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITO | \$ 933.00                  |

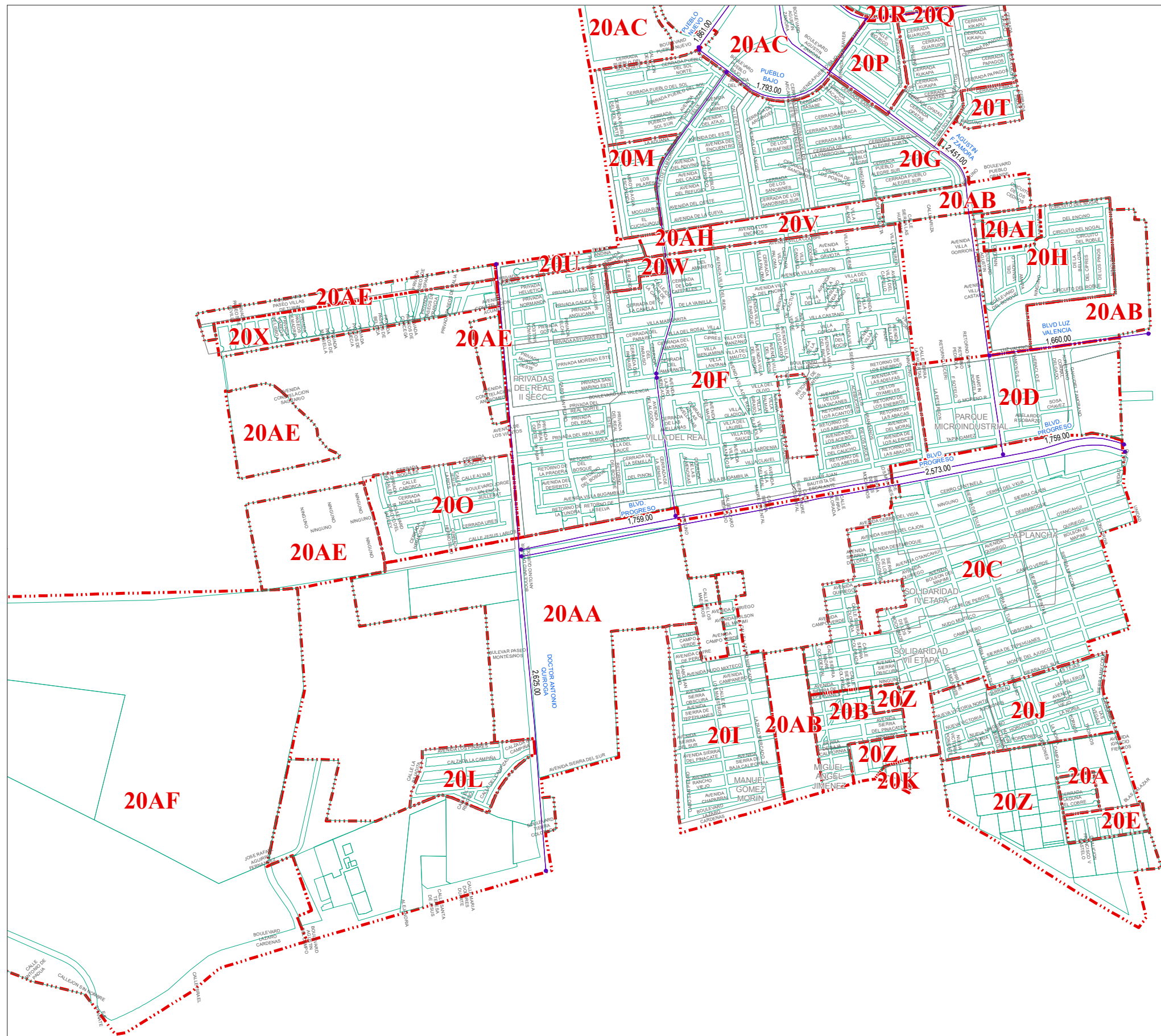




| ZONAS HOMOGENEAS |                                                | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                        | POR M2              |
| 20A              | REAL DEL COBRE                                 | \$ 1,509.00         |
| 20B              | SOLIDARIDAD V                                  | \$ 868.00           |
| 20B              | MIGUEL ANGEL JIMENEZ                           | \$ 868.00           |
| 20B              | FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL               | \$ 868.00           |
| 20C              | SOLIDARIDAD                                    | \$ 1,052.00         |
| 20C              | SOLIDARIDAD IV                                 | \$ 1,052.00         |
| 20C              | LA PLANCHA                                     | \$ 1,052.00         |
| 20D              | MINIPARQUE INDUSTRIAL                          | \$ 1,843.00         |
| 20E              | REAL DEL CARDO                                 | \$ 1,403.00         |
| 20F              | PRIVADAS DEL REAL III SECC.                    | \$ 1,515.00         |
| 20F              | VILLA DEL REAL                                 | \$ 1,515.00         |
| 20F              | PRIVADAS DEL REAL                              | \$ 1,515.00         |
| 20F              | PRIVADAS DEL REAL II SECCION                   | \$ 1,515.00         |
| 20F              | ARANDANOS RESIDENCIAL                          | \$ 1,515.00         |
| 20G              | PUEBLO ESCONDIDO                               | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLO DEL ANGEL                               | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLO DEL SOL                                 | \$ 1,573.00         |
| 20G              | TUMACACORI                                     | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA KIKAPU                       | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS                     | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA PAPA GOS                     | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA KUKAPA                       | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLO ALEGRE                                  | \$ 1,573.00         |
| 20G              | OPATAS                                         | \$ 1,573.00         |
| 20H              | PRIVADAS DEL BOSQUE                            | \$ 1,580.00         |
| 20I              | MANUEL GOMEZ MORIN                             | \$ 1,043.00         |
| 20J              | VALLE DEL PORTAL                               | \$ 1,487.00         |
| 20J              | NUOVA VICTORIA                                 | \$ 1,487.00         |
| 20K              | HECTOR FRANCISCO ROMERO                        | \$ 242.00           |
| 20L              | LA CAMPIÑA                                     | \$ 1,896.00         |
| 20M              | PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS                   | \$ 1,367.00         |
| 20N              | PALO FIERRO                                    | \$ 1,397.00         |
| 20O              | JORGE VALDEZ MUÑOZ                             | \$ 1,137.00         |
| 20P              | TUBAC                                          | \$ 1,546.00         |
| 20Q              | PUEBLO BONITO                                  | \$ 1,655.00         |
| 20Q              | PUEBLO DEL ORO                                 | \$ 1,655.00         |
| 20R              | PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE                     | \$ 1,961.00         |
| 20S              | VILLA VERDE                                    | \$ 1,313.00         |
| 20S              | VILLA VERDE ETAPA II                           | \$ 1,313.00         |
| 20S              | PRIVADA SAN GERMAN                             | \$ 1,313.00         |
| 20T              | PIMAS                                          | \$ 1,628.00         |
| 20U              | PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE                  | \$ 1,159.00         |
| 20V              | NUOVO PROGRESO                                 | \$ 837.00           |
| 20W              | CORDOBA RESIDENCIAL                            | \$ 1,534.00         |
| 20X              | VILLAS DEL TURIN                               | \$ 398.00           |
| 20Y              | LAS CUEVAS                                     | \$ 44.00            |
| 20AI             | VILLAS DE SAN LORENZO                          | \$ 1,895.00         |
| 20Z              | "POLIGONOS SIN URBANIZAR"                      |                     |
| 20Z              | TERRENOS AL SURESTE                            | \$ 441.00           |
| 20AA             | AL NORTE DE ENTONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA | \$ 458.00           |
| 20AB             | AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL            | \$ 667.00           |
| 20AC             | TERRENOS EN PUEBLOS                            | \$ 549.00           |
| 20AE             | AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ              | \$ 128.67           |
| 20AF             | AL PONIENTE BUO QUIROGA ZONA DE CERROS         | \$ 40.47            |
| 20AG             | AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20            | \$ 222.00           |
| 20AH             | AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO                 | \$ 418.00           |

| BANDAS DE VALOR                        |                     | VALORES CATASTRAL<br>POR M2 |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>AGUSTIN F ZAMORA</b>                |                     |                             |
| JUAN BAUTISTA ESCALANTE                | PASEO TIERRA NUEVA  | <b>\$ 2,451.00</b>          |
| <b>BLVD LUZ VALENCIA</b>               |                     |                             |
| P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE             | AGUSTIN ZAMORA      | <b>\$ 1,660.00</b>          |
| <b>BLVD. PROGRESO</b>                  |                     |                             |
| BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO |                     | <b>\$ 1,759.00</b>          |
| BLVD. PROGRESO ACERA SUR               |                     | <b>\$ 2,573.00</b>          |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b>          |                     |                             |
| BLVD. LAZARO CARDENAS                  | BLVD. PUEBLO GRANDE | <b>\$ 2,625.00</b>          |
| <b>LAZARO MERCADO</b>                  |                     |                             |
| JUAN BAUTISTA ESCALANTE                | DEL AMARANTO        | <b>\$ 1,971.00</b>          |
| <b>PEDRO SALAZAR FELIX</b>             |                     |                             |
| DEL AMARANTO                           | PUEBLO BAJO         | <b>\$ 1,323.00</b>          |
| <b>PUEBLO BAJO</b>                     |                     |                             |
| PUEBLO NUEVO OTE.                      | PUEBLO NUEVO PTE.   | <b>\$ 1,793.00</b>          |
| <b>PUEBLO NUEVO</b>                    |                     |                             |
| PUEBLO BONITO                          | PUEBLO BAJO         | <b>\$ 1,861.00</b>          |





| ZONAS HOMOGENEAS |                                                | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                        | POR M2              |
| 20A              | REAL DEL COBRE                                 | \$ 1,509.00         |
| 20B              | SOLIDARIDAD V                                  | \$ 868.00           |
| 20B              | MIGUEL ANGEL JIMENEZ                           | \$ 868.00           |
| 20B              | FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL               | \$ 868.00           |
| 20C              | SOLIDARIDAD                                    | \$ 1,052.00         |
| 20C              | SOLIDARIDAD IV                                 | \$ 1,052.00         |
| 20C              | LA PLANCHA                                     | \$ 1,052.00         |
| 20D              | MINIPARQUE INDUSTRIAL                          | \$ 1,843.00         |
| 20E              | REAL DEL CARDO                                 | \$ 1,403.00         |
| 20F              | PRIVADAS DEL REAL III SECC.                    | \$ 1,515.00         |
| 20F              | VILLA DEL REAL                                 | \$ 1,515.00         |
| 20F              | PRIVADAS DEL REAL                              | \$ 1,515.00         |
| 20F              | PRIVADAS DEL REAL II SECCION                   | \$ 1,515.00         |
| 20F              | ARANDANOS RESIDENCIAL                          | \$ 1,515.00         |
| 20G              | PUEBLO ESCONDIDO                               | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLO DEL ANGEL                               | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLO DEL SOL                                 | \$ 1,573.00         |
| 20G              | TUMACACORI                                     | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA KIKAPU                       | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS                     | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS                      | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLITOS CERRADA KUKAPA                       | \$ 1,573.00         |
| 20G              | PUEBLO ALEGRE                                  | \$ 1,573.00         |
| 20G              | OPATAS                                         | \$ 1,573.00         |
| 20H              | PRIVADAS DEL BOSQUE                            | \$ 1,580.00         |
| 20I              | MANUEL GOMEZ MORIN                             | \$ 1,043.00         |
| 20J              | VALLE DEL PORTAL                               | \$ 1,487.00         |
| 20J              | NUEVA VICTORIA                                 | \$ 1,487.00         |
| 20K              | HECTOR FRANCISCO ROMERO                        | \$ 242.00           |
| 20L              | LA CAMPIÑA                                     | \$ 1,896.00         |
| 20M              | PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS                   | \$ 1,367.00         |
| 20N              | PALO FIERRO                                    | \$ 1,397.00         |
| 20O              | JORGE VALDEZ MUÑOZ                             | \$ 1,137.00         |
| 20P              | TUBAC                                          | \$ 1,546.00         |
| 20Q              | PUEBLO BONITO                                  | \$ 1,655.00         |
| 20Q              | PUEBLO DEL ORO                                 | \$ 1,655.00         |
| 20R              | PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE                     | \$ 1,961.00         |
| 20S              | VILLA VERDE                                    | \$ 1,313.00         |
| 20S              | VILLA VERDE ETAPA II                           | \$ 1,313.00         |
| 20S              | PRIVADA SAN GERMAN                             | \$ 1,313.00         |
| 20T              | PIMAS                                          | \$ 1,628.00         |
| 20U              | PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE                  | \$ 1,159.00         |
| 20V              | NUOVO PROGRESO                                 | \$ 837.00           |
| 20W              | CORDOBA RESIDENCIAL                            | \$ 1,534.00         |
| 20X              | VILLAS DEL TURIN                               | \$ 398.00           |
| 20Y              | LAS CUEVAS                                     | \$ 44.00            |
| 20AI             | VILLAS DE SAN LORENZO                          | \$ 1,895.00         |
|                  | "POLIGONOS SIN URBANIZAR"                      |                     |
| 20Z              | TERRENOS AL SURESTE                            | \$ 441.00           |
| 20AA             | AL NORTE DE ENTONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA | \$ 458.00           |
| 20AB             | AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL            | \$ 667.00           |
| 20AC             | TERRENOS EN PUEBLITOS                          | \$ 549.00           |
| 20AE             | AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ              | \$ 128.67           |
| 20AF             | AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS       | \$ 40.47            |
| 20AG             | AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20            | \$ 222.00           |
| 20AH             | AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO                 | \$ 418.00           |

| BANDAS DE VALOR                        |                     | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>AGUSTIN F ZAMORA</b>                |                     |                               |
| JUAN BAUTISTA ESCALANTE                | PASEO TIERRA NUEVA  | <b>\$ 2,451.00</b>            |
| <b>BLVD LUZ VALENCIA</b>               |                     |                               |
| P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE             | AGUSTIN ZAMORA      | <b>\$ 1,660.00</b>            |
| <b>BLVD. PROGRESO</b>                  |                     |                               |
| BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO |                     | <b>\$ 1,759.00</b>            |
| BLVD. PROGRESO ACERA SUR               |                     | <b>\$ 2,573.00</b>            |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b>          |                     |                               |
| BLVD. LAZARO CARDENAS                  | BLVD. PUEBLO GRANDE | <b>\$ 2,625.00</b>            |
| <b>LAZARO MERCADO</b>                  |                     |                               |
| JUAN BAUTISTA ESCALANTE                | DEL AMARANTO        | <b>\$ 1,971.00</b>            |
| <b>PEDRO SALAZAR FELIX</b>             |                     |                               |
| DEL AMARANTO                           | PUEBLO BAJO         | <b>\$ 1,323.00</b>            |
| <b>PUEBLO BAJO</b>                     |                     |                               |
| PUEBLO NUEVO OTE.                      | PUEBLO NUEVO PTE.   | <b>\$ 1,793.00</b>            |
| <b>PUEBLO NUEVO</b>                    |                     |                               |
| PUEBLO BONITO                          | PUEBLO BAJO         | <b>\$ 1,861.00</b>            |

☐ LIMITE DE COLONIA

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

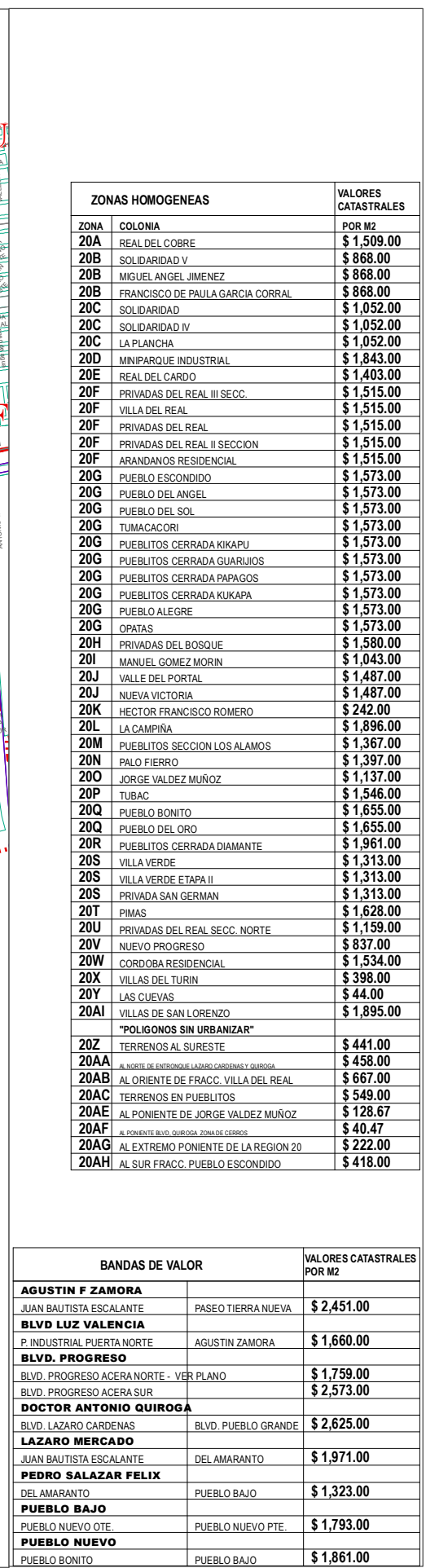
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

AÑO 2026

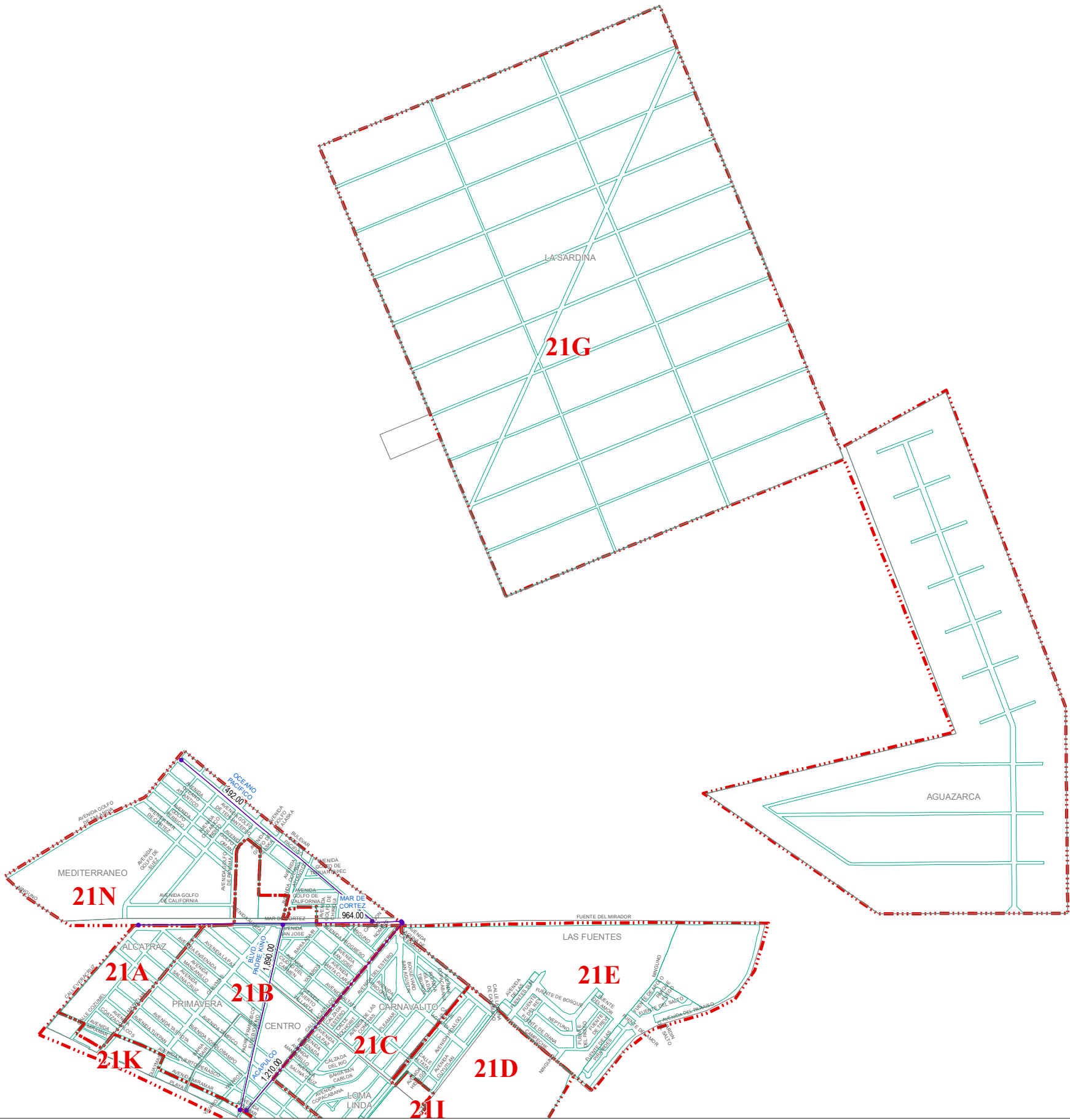
REGIÓN 20

No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2025







| ZONAS HOMOGENEAS      |                                               | VALORES CATASTRALES |
|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                  | COLONIA                                       | POR M2              |
| 21A                   | INV. AL CATRAZ                                | \$ 428.00           |
| 21B                   | PRIMAVERA                                     | \$ 786.00           |
| 21B                   | CENTRO                                        | \$ 786.00           |
| 21B                   | ARTESANOS                                     | \$ 786.00           |
| 21B                   | DE LA CRUZ                                    | \$ 786.00           |
| 21C                   | CARNAVALITO                                   | \$ 721.00           |
| 21C                   | LOMA LINDA                                    | \$ 721.00           |
| 21D                   | PROGRESO LOTIFICADO                           | \$ 396.00           |
| 21E                   | LAS FUENTES                                   | \$ 123.00           |
| 21F                   | MARIN PARAISO                                 | \$ 364.00           |
| 21G                   | LA SARDINA Y AGUA ZARCA                       | \$ 24.00            |
| 21H                   | CONDOMINIO JACQUELYNN                         | \$ 5,390.00         |
| 21N                   | MEDITERRANEO                                  | \$ 254.00           |
| 21O                   | CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO               | \$ 2,308.00         |
| PREDIOS SIN LOTIFICAR |                                               |                     |
| 21I                   | AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO              | \$ 99.00            |
| 21J                   | AL SUR ESTERO DE LA CRUZ                      | \$ 128.67           |
| 21K                   | KINO VIEJO PUEBLO                             | \$ 1,357.00         |
| 21L                   | DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN | \$ 1,636.00         |
| 21M                   | DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR              | \$ 1,000.00         |

| BANDAS DE VALOR         |                    | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>ACAPULCO</b>         |                    |                            |
| CARRETERA-HILLO-B-KINO  | MIRAMAR            | \$ 1,210.00                |
| <b>BLVD. PADRE KINO</b> |                    |                            |
| CARRETERA-HILLO-B-KINO  | MIRAMAR            | \$ 1,890.00                |
| <b>MAR DE CORTEZ</b>    |                    |                            |
| SAN AGUSTIN             | VERACRUZ           | \$ 964.00                  |
| <b>OCEANO PACIFICO</b>  |                    |                            |
| CARRETERA-HILLO-B-KINO  | GOLFO DE TAILANDIA | \$ 492.00                  |

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

PÁGINA 39 DE 144

 BAHÍA DE KINO

---

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

---

AÑO 2026 REGIÓN 21 No. DE PÁGINA 2 / 2

---

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

---

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE DATUM: WGS84



| BANDAS DE VALOR         |                    | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>ACAPULCO</b>         |                    |                               |
| CARRETERA-HILLO-B-KINO  | MIRAMAR            | \$ 1,210.00                   |
| <b>BLVD. PADRE KINO</b> |                    |                               |
| CARRETERA-HILLO-B-KINO  | MIRAMAR            | \$ 1,890.00                   |
| <b>MAR DE CORTEZ</b>    |                    |                               |
| SAN AGUSTIN             | VERACRUZ           | \$ 964.00                     |
| <b>OCEANO PACIFICO</b>  |                    |                               |
| CARRETERA-HILLO-B-KINO  | GOLFO DE TAILANDIA | \$ 492.00                     |

 BAHÍA DE KINO

---

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

---

AÑO 2026 REGIÓN 22 No. DE PÁGINA 1 / 4

---

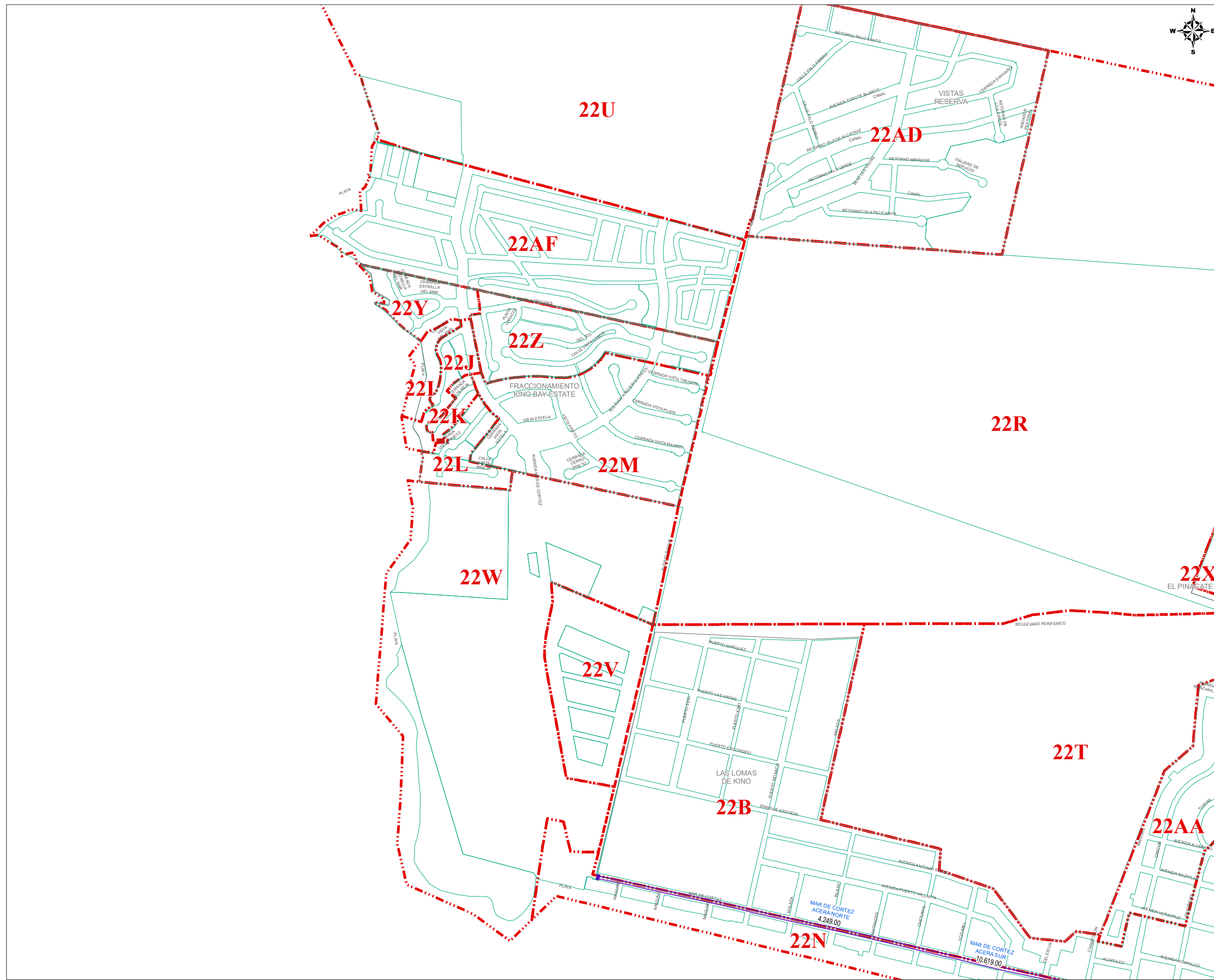
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

---

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE DATUM: WGS84

---

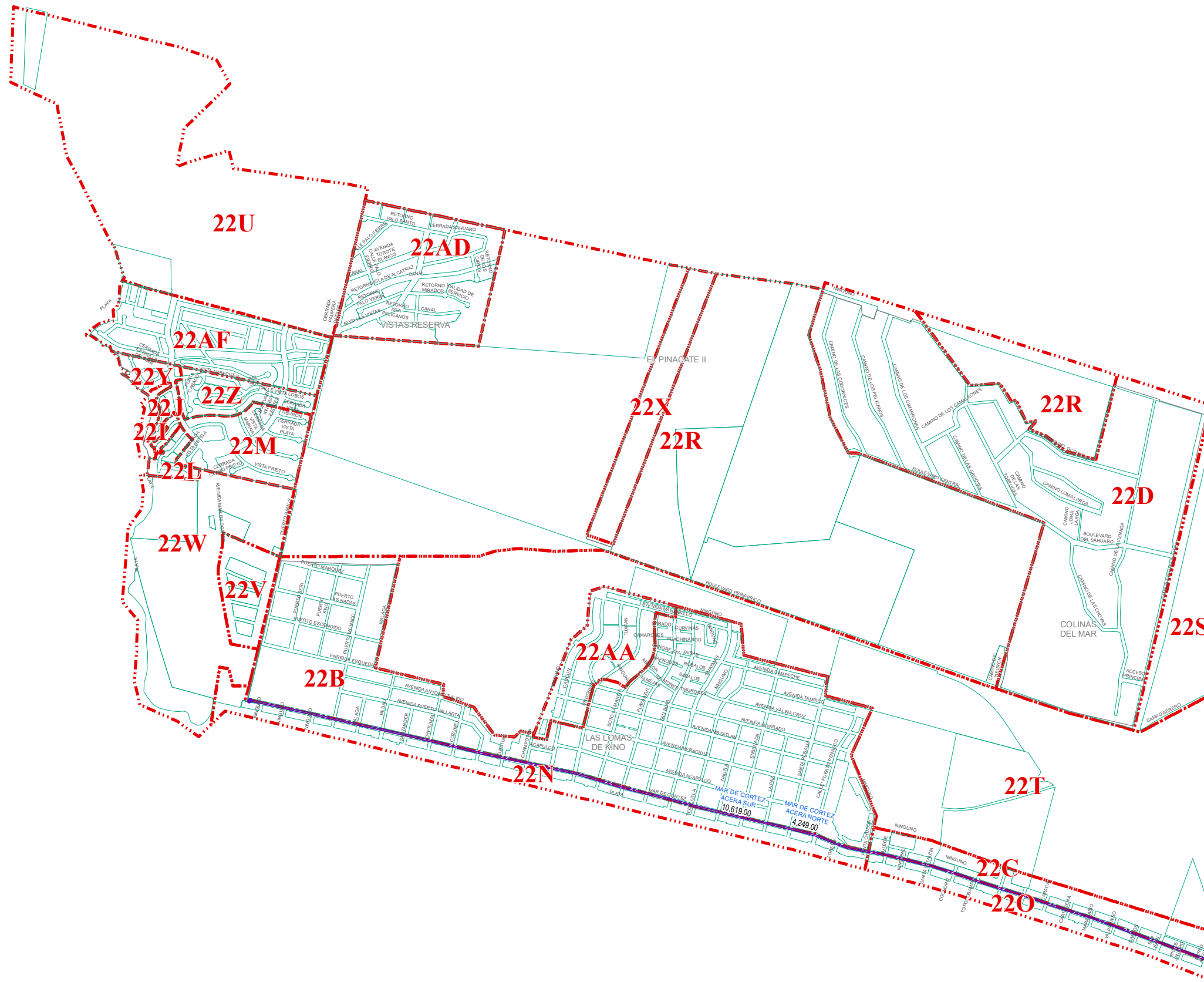
ABRIL 2025



| ZONAS HOMOGENEAS |                                                     | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                                             |                        |
| 22A              | OASIS DE KINO                                       | \$ 106.00              |
| 22B              | LOMAS DE KINO                                       | \$ 1,458.00            |
| 22AA             | LOMAS DE KINO CERRIL                                | \$ 1,245.00            |
| 22C              | LOTES INTERIORES                                    | \$ 837.00              |
| 22D              | COLINAS DEL MAR                                     | \$ 112.00              |
| 22E              | LOMAS DE SAN GERMAN                                 | \$ 582.00              |
| 22F              | VILLAS DEL MAR                                      | \$ 3,138.00            |
| 22G              | LADERAS DEL MAR                                     | \$ 4,852.00            |
| 22H              | VILLA CALIFORNIA                                    | \$ 2,392.00            |
| 22X              | PINACATE II                                         | \$ 112.07              |
| 22AD             | VISTAS RESERVA                                      | \$ 1,126.00            |
| 22AE             | COLINAS DE SAN JORGE                                | \$ 1,923.00            |
| 22AF             | PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4                     | \$ 2,740.00            |
| 22AG             | COND. WELLINGTON                                    | \$ 2,594.00            |
|                  | <b>KINO BAY ESTATES</b>                             |                        |
| 22I              | PREDIOS COLINDANTE AL MAR                           | \$ 7,918.00            |
| 22J              | PREDIOS CON VISTAL AL MAR I                         | \$ 5,022.00            |
| 22K              | PREDIOS AL ORIENTE                                  | \$ 4,038.00            |
| 22L              | PREDIOS AL ORIENTE II                               | \$ 4,208.00            |
| 22M              | PREDIOS AL ORIENTE III                              | \$ 3,211.00            |
| 22Y              | KINO BAY ESTATES IV                                 | \$ 3,948.00            |
| 22Z              | KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE                      | \$ 3,981.00            |
|                  | <b>PREDIOS CON FRENTE A PLAYA</b>                   |                        |
| 22N              | LOMAS DE KINO                                       | \$ 9,016.00            |
| 22O              | DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA     | \$ 8,246.00            |
| 22P              | DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR              | \$ 7,407.00            |
| 22AB             | CONDOMINIO SANTA GEMMA                              | \$ 13,426.00           |
| 22AC             | CONDOMINIO KINO 142                                 | \$ 13,427.00           |
|                  | <b>TERRENOS EN BREÑA</b>                            |                        |
| 22R              | AL NORTE DE LOMAS DE KINO                           | \$ 15.57               |
| 22S              | FRENTE ALAEROPUERTO                                 | \$ 22.83               |
| 22T              | PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES | \$ 48.77               |
| 22U              | AL NORTE KINO BAY ESTATES                           | \$ 148.39              |
| 22V              | VALLE ESTELA                                        | \$ 569.00              |
| 22W              | CERRO PRIFITO                                       | \$ 390.00              |

| BANDAS DE VALOR                  |  | VALORES CATASTRALES |
|----------------------------------|--|---------------------|
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA NORTE</b> |  | POR M2              |
| ACERA NORTE                      |  | \$ 4,249.00         |
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA SUR</b>   |  |                     |
| ACERA SUR                        |  | \$ 10,619.00        |





| ZONAS HOMOGENEAS                  |                                                     | VALORES<br>CATASTRALES |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ZONA</b>                       | <b>COLONIA</b>                                      | <b>POR M2</b>          |
| <b>22A</b>                        | OASIS DE KINO                                       | <b>\$ 106.00</b>       |
| <b>22B</b>                        | LOMAS DE KINO                                       | <b>\$ 1,458.00</b>     |
| <b>22AA</b>                       | LOMAS DE KINO CERRIL                                | <b>\$ 1,245.00</b>     |
| <b>22C</b>                        | LOTES INTERIORES                                    | <b>\$ 837.00</b>       |
| <b>22D</b>                        | COLINAS DEL MAR                                     | <b>\$ 112.00</b>       |
| <b>22E</b>                        | LOMAS DE SAN GERMAN                                 | <b>\$ 582.00</b>       |
| <b>22F</b>                        | VILLAS DEL MAR                                      | <b>\$ 3,138.00</b>     |
| <b>22G</b>                        | LADERAS DEL MAR                                     | <b>\$ 4,852.00</b>     |
| <b>22H</b>                        | VILLA CALIFORNIA                                    | <b>\$ 2,392.00</b>     |
| <b>22X</b>                        | PINACATE II                                         | <b>\$ 112.07</b>       |
| <b>22AD</b>                       | VISTAS RESERVA                                      | <b>\$ 1,126.00</b>     |
| <b>22AE</b>                       | COLINAS DE SAN JORGE                                | <b>\$ 1,923.00</b>     |
| <b>22AF</b>                       | PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4                     | <b>\$ 2,740.00</b>     |
| <b>22AG</b>                       | COND. WELLINGTON                                    | <b>\$ 2,594.00</b>     |
| <b>KINO BAY ESTATES</b>           |                                                     |                        |
| <b>22I</b>                        | PREDIOS COLINDANTE AL MAR                           | <b>\$ 7,918.00</b>     |
| <b>22J</b>                        | PREDIOS CON VISTA AL MAR I                          | <b>\$ 5,022.00</b>     |
| <b>22K</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE                                  | <b>\$ 4,038.00</b>     |
| <b>22L</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE II                               | <b>\$ 4,208.00</b>     |
| <b>22M</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE III                              | <b>\$ 3,211.00</b>     |
| <b>22Y</b>                        | KINO BAY 'ESTATES' IV'                              | <b>\$ 3,948.00</b>     |
| <b>22Z</b>                        | KINO BAY 'ESTATES' IV AL ORIENTE                    | <b>\$ 3,981.00</b>     |
| <b>PREDIOS CON FRENTE A PLAYA</b> |                                                     |                        |
| <b>22N</b>                        | LOMAS DE KINO                                       | <b>\$ 9,016.00</b>     |
| <b>22O</b>                        | DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA     | <b>\$ 8,246.00</b>     |
| <b>22P</b>                        | DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR              | <b>\$ 7,407.00</b>     |
| <b>22AB</b>                       | CONDOMINIO SANTA GEMMA                              | <b>\$ 13,426.00</b>    |
| <b>22AC</b>                       | CONDOMINIO KINO 142                                 | <b>\$ 13,427.00</b>    |
| <b>TERRENOS EN BREÑA</b>          |                                                     |                        |
| <b>22R</b>                        | AL NORTE DE LOMAS DE KINO                           | <b>\$ 15.57</b>        |
| <b>22S</b>                        | FRENTE AL AEROPUERTO                                | <b>\$ 22.83</b>        |
| <b>22T</b>                        | PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES | <b>\$ 48.77</b>        |
| <b>22U</b>                        | AL NORTE KINO BAY 'ESTATES'                         | <b>\$ 148.39</b>       |
| <b>22V</b>                        | VALLE ESTELA                                        | <b>\$ 569.00</b>       |
| <b>22W</b>                        | CERRO PRIETO                                        | <b>\$ 390.00</b>       |

| BANDAS DE VALOR                  |  | VALORES CATASTRALES |
|----------------------------------|--|---------------------|
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA NORTE</b> |  | POR MZ              |
| ACERA NORTE                      |  | \$ 4,249.00         |
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA SUR</b>   |  |                     |
| ACERA SUR                        |  | \$ 10,619.00        |


**BAHIA DE KINO**

---

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

---

**AÑO 2026**

---

**REGIÓN 22**

---

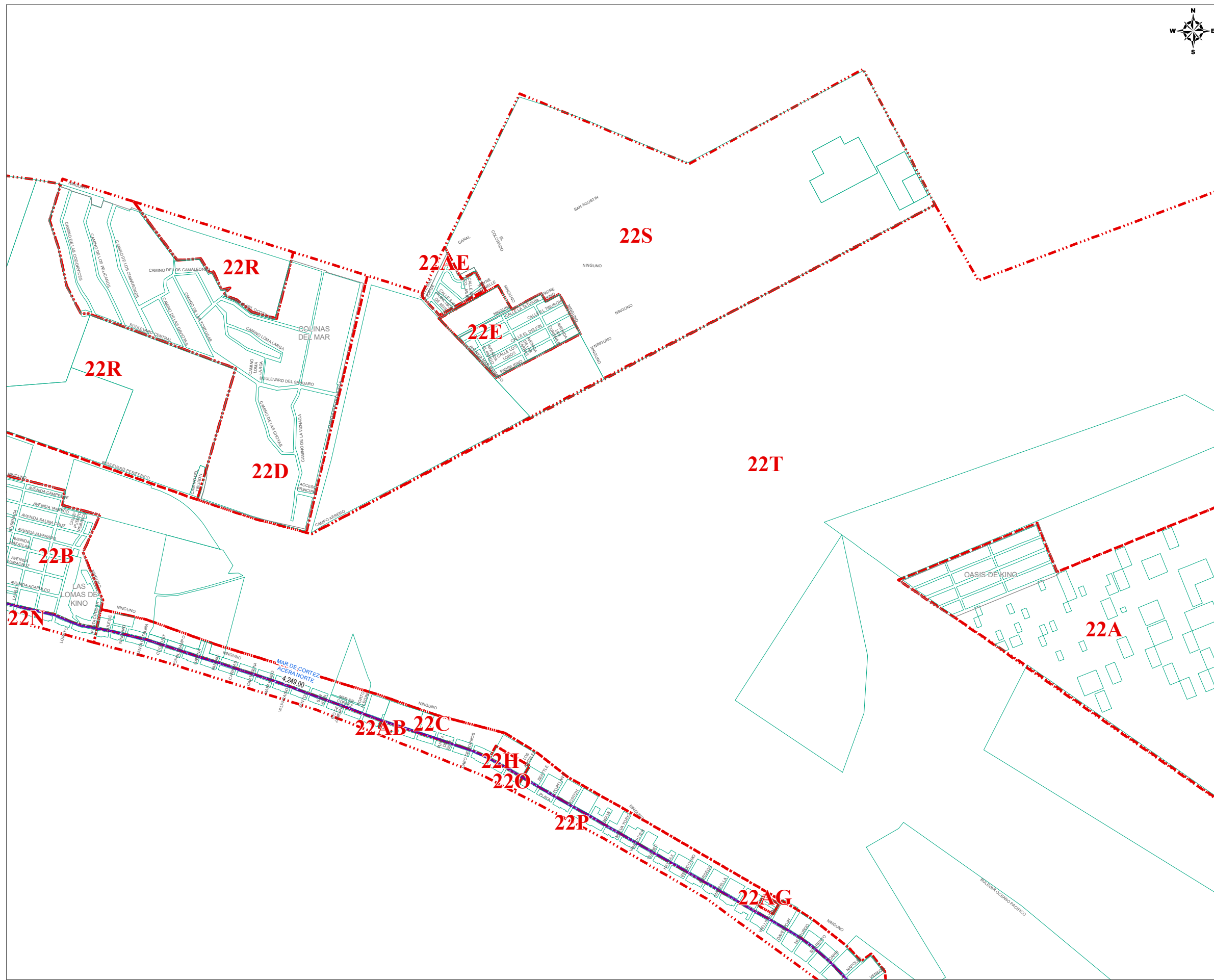
No. DE PÁGINA **3 / 4**

---

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

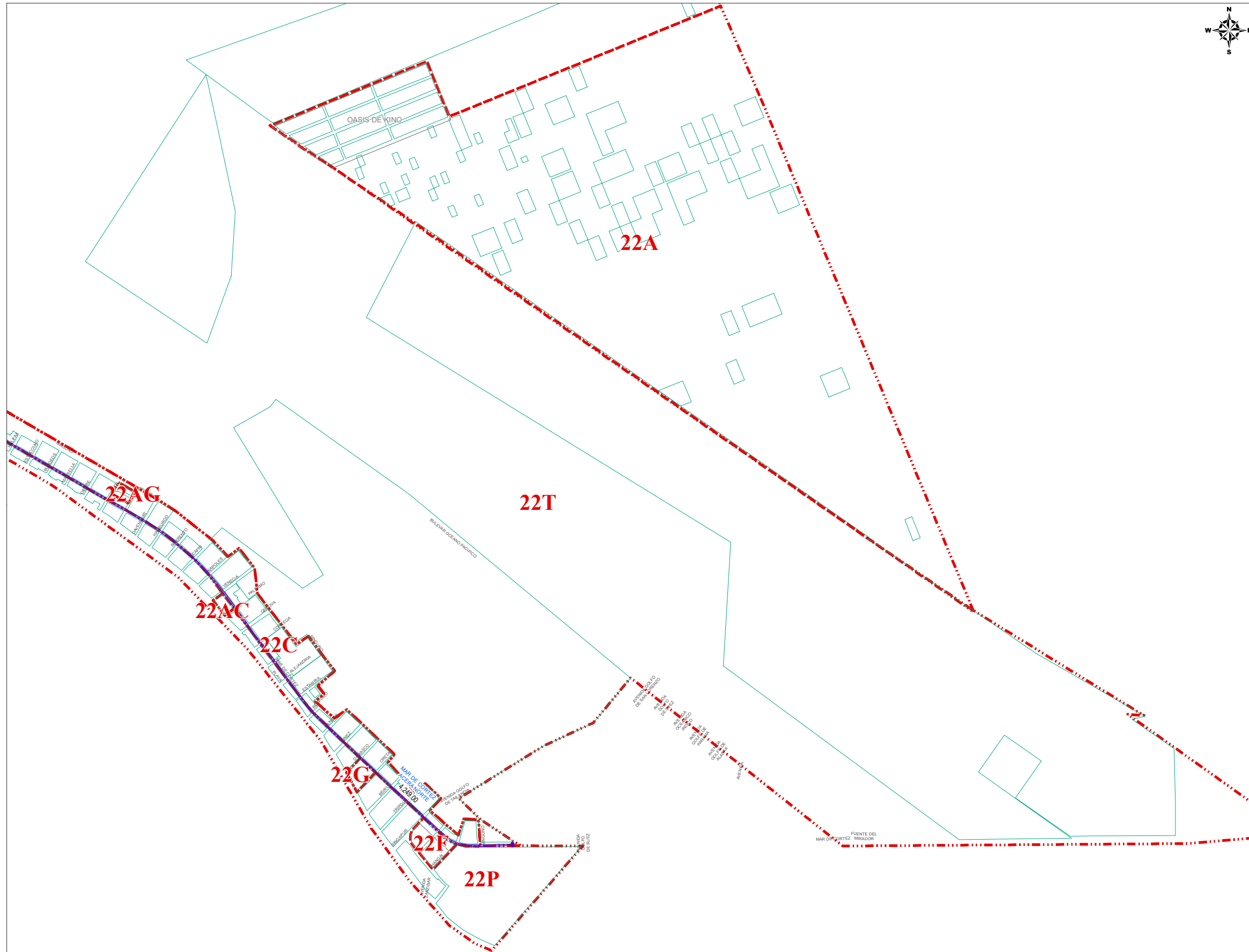
---

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



| ZONAS HOMOGENEAS                  |                                                     | VALORES<br>CATASTRALES |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ZONA</b>                       | <b>COLONIA</b>                                      | <b>POR M2</b>          |
| <b>22A</b>                        | OASIS DE KINO                                       | <b>\$ 106.00</b>       |
| <b>22B</b>                        | LOMAS DE KINO                                       | <b>\$ 1,458.00</b>     |
| <b>22AA</b>                       | LOMAS DE KINO CERRIL                                | <b>\$ 1,245.00</b>     |
| <b>22C</b>                        | LOTES INTERIORES                                    | <b>\$ 837.00</b>       |
| <b>22D</b>                        | COLINAS DEL MAR                                     | <b>\$ 112.00</b>       |
| <b>22E</b>                        | LOMAS DE SAN GERMAN                                 | <b>\$ 582.00</b>       |
| <b>22F</b>                        | VILLAS DEL MAR                                      | <b>\$ 3,138.00</b>     |
| <b>22G</b>                        | LADERAS DEL MAR                                     | <b>\$ 4,852.00</b>     |
| <b>22H</b>                        | VILLA CALIFORNIA                                    | <b>\$ 2,392.00</b>     |
| <b>22X</b>                        | PINACATE II                                         | <b>\$ 112.07</b>       |
| <b>22AD</b>                       | VISTAS RESERVA                                      | <b>\$ 1,126.00</b>     |
| <b>22AE</b>                       | COLINAS DE SAN JORGE                                | <b>\$ 1,923.00</b>     |
| <b>22AF</b>                       | PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4                     | <b>\$ 2,740.00</b>     |
| <b>22AG</b>                       | COND. WELLINGTON                                    | <b>\$ 2,594.00</b>     |
| <b>KINO BAY ESTATES</b>           |                                                     |                        |
| <b>22I</b>                        | PREDIOS COLINDANTE AL MAR                           | <b>\$ 7,918.00</b>     |
| <b>22J</b>                        | PREDIOS CON VISTA AL MAR I                          | <b>\$ 5,022.00</b>     |
| <b>22K</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE                                  | <b>\$ 4,038.00</b>     |
| <b>22L</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE II                               | <b>\$ 4,208.00</b>     |
| <b>22M</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE III                              | <b>\$ 3,211.00</b>     |
| <b>22Y</b>                        | KINO BAY 'ESTATES' IV'                              | <b>\$ 3,948.00</b>     |
| <b>22Z</b>                        | KINO BAY 'ESTATES' IV AL ORIENTE                    | <b>\$ 3,981.00</b>     |
| <b>PREDIOS CON FRENTE A PLAYA</b> |                                                     |                        |
| <b>22N</b>                        | LOMAS DE KINO                                       | <b>\$ 9,016.00</b>     |
| <b>22O</b>                        | DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA     | <b>\$ 8,246.00</b>     |
| <b>22P</b>                        | DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR              | <b>\$ 7,407.00</b>     |
| <b>22AB</b>                       | CONDOMINIO SANTA GEMMA                              | <b>\$ 13,426.00</b>    |
| <b>22AC</b>                       | CONDOMINIO KINO 142                                 | <b>\$ 13,427.00</b>    |
| <b>TERRENOS EN BREÑA</b>          |                                                     |                        |
| <b>22R</b>                        | AL NORTE DE LOMAS DE KINO                           | <b>\$ 15.57</b>        |
| <b>22S</b>                        | FRENTE AL AEROPUERTO                                | <b>\$ 22.83</b>        |
| <b>22T</b>                        | PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES | <b>\$ 48.77</b>        |
| <b>22U</b>                        | AL NORTE KINO BAY ESTATES                           | <b>\$ 148.39</b>       |
| <b>22V</b>                        | VALLE ESTELA                                        | <b>\$ 569.00</b>       |
| <b>22W</b>                        | CERRO PRIETO                                        | <b>\$ 390.00</b>       |

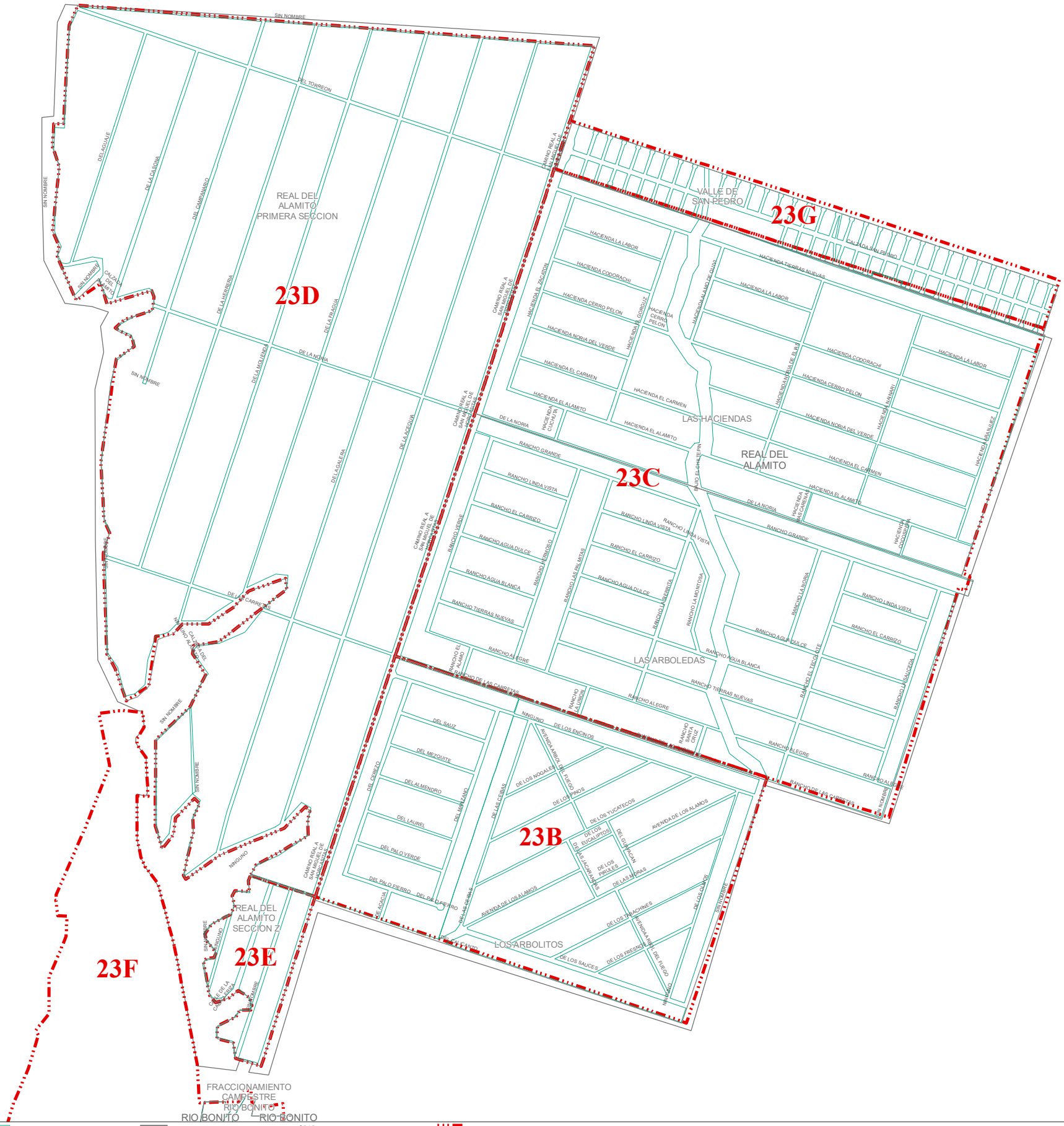
| BANDAS DE VALOR                  |  | VALORES CATASTRALES |
|----------------------------------|--|---------------------|
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA NORTE</b> |  | POR M2              |
| ACERA NORTE                      |  | \$ 4,249.00         |
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA SUR</b>   |  |                     |
| ACERA SUR                        |  | \$ 10,619.00        |



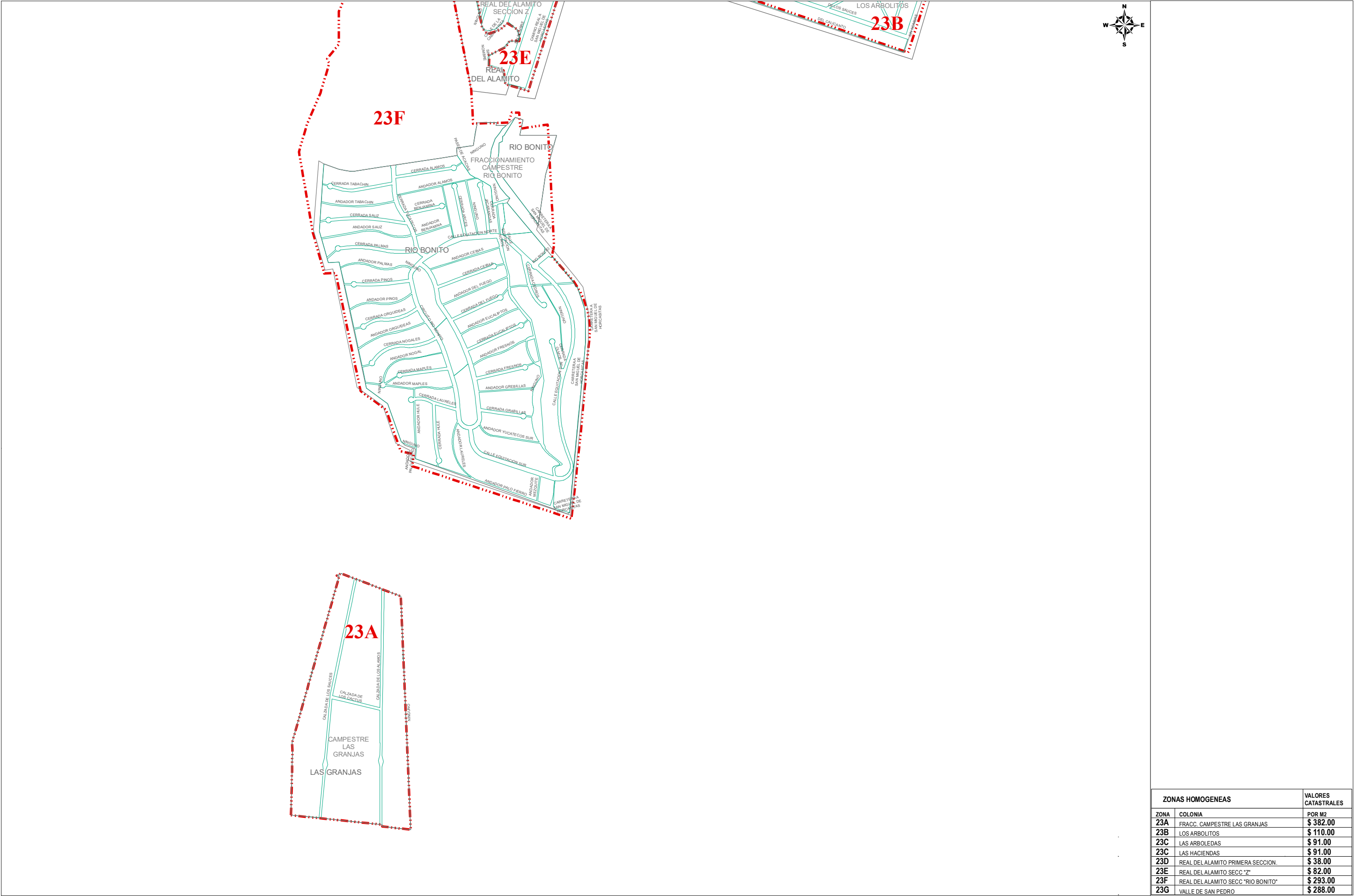
| ZONAS HOMOGENEAS                  |                                                     | VALORES<br>CATASTRALES |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ZONA</b>                       | <b>COLONIA</b>                                      | <b>POR M2</b>          |
| <b>22A</b>                        | OASIS DE KINO                                       | <b>\$ 106.00</b>       |
| <b>22B</b>                        | LOMAS DE KINO                                       | <b>\$ 1,458.00</b>     |
| <b>22AA</b>                       | LOMAS DE KINO CERRIL                                | <b>\$ 1,245.00</b>     |
| <b>22C</b>                        | LOTES INTERIORES                                    | <b>\$ 837.00</b>       |
| <b>22D</b>                        | COLINAS DEL MAR                                     | <b>\$ 112.00</b>       |
| <b>22E</b>                        | LOMAS DE SAN GERMAN                                 | <b>\$ 582.00</b>       |
| <b>22F</b>                        | VILLAS DEL MAR                                      | <b>\$ 3,138.00</b>     |
| <b>22G</b>                        | LADERAS DEL MAR                                     | <b>\$ 4,852.00</b>     |
| <b>22H</b>                        | VILLA CALIFORNIA                                    | <b>\$ 2,392.00</b>     |
| <b>22X</b>                        | PINACATE II                                         | <b>\$ 112.07</b>       |
| <b>22AD</b>                       | VISTAS RESERVA                                      | <b>\$ 1,126.00</b>     |
| <b>22AE</b>                       | COLINAS DE SAN JORGE                                | <b>\$ 1,923.00</b>     |
| <b>22AF</b>                       | PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4                     | <b>\$ 2,740.00</b>     |
| <b>22AG</b>                       | COND. WELLINGTON                                    | <b>\$ 2,594.00</b>     |
| <b>KINO BAY ESTATES</b>           |                                                     |                        |
| <b>22I</b>                        | PREDIOS COLINDANTE AL MAR                           | <b>\$ 7,918.00</b>     |
| <b>22J</b>                        | PREDIOS CON VISTA AL MAR I                          | <b>\$ 5,022.00</b>     |
| <b>22K</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE                                  | <b>\$ 4,038.00</b>     |
| <b>22L</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE II                               | <b>\$ 4,208.00</b>     |
| <b>22M</b>                        | PREDIOS AL ORIENTE III                              | <b>\$ 3,211.00</b>     |
| <b>22Y</b>                        | KINO BAY 'ESTATES' IV'                              | <b>\$ 3,948.00</b>     |
| <b>22Z</b>                        | KINO BAY 'ESTATES' IV AL ORIENTE                    | <b>\$ 3,981.00</b>     |
| <b>PREDIOS CON FRENTE A PLAYA</b> |                                                     |                        |
| <b>22N</b>                        | LOMAS DE KINO                                       | <b>\$ 9,016.00</b>     |
| <b>22O</b>                        | DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA     | <b>\$ 8,246.00</b>     |
| <b>22P</b>                        | DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR              | <b>\$ 7,407.00</b>     |
| <b>22AB</b>                       | CONDOMINIO SANTA GEMMA                              | <b>\$ 13,426.00</b>    |
| <b>22AC</b>                       | CONDOMINIO KINO 142                                 | <b>\$ 13,427.00</b>    |
| <b>TERRENOS EN BREÑA</b>          |                                                     |                        |
| <b>22R</b>                        | AL NORTE DE LOMAS DE KINO                           | <b>\$ 15.57</b>        |
| <b>22S</b>                        | FRENTE AL AEROPUERTO                                | <b>\$ 22.83</b>        |
| <b>22T</b>                        | PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES | <b>\$ 48.77</b>        |
| <b>22U</b>                        | AL NORTE KINO BAY 'ESTATES'                         | <b>\$ 148.39</b>       |
| <b>22V</b>                        | VALLE ESTELA                                        | <b>\$ 569.00</b>       |
| <b>22W</b>                        | CERRO PRIETO                                        | <b>\$ 390.00</b>       |

| BANDAS DE VALOR                  |  | VALORES CATASTRALES |
|----------------------------------|--|---------------------|
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA NORTE</b> |  | POR MZ              |
| ACERA NORTE                      |  | \$ 4,249.00         |
| <b>MAR DE CORTEZ ACERA SUR</b>   |  |                     |
| ACERA SUR                        |  | \$ 10,619.00        |





| ZONAS HOMOGENEAS |                                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                            | POR M2              |
| 23A              | FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS       | \$ 382.00           |
| 23B              | LOS ARBOLITOS                      | \$ 110.00           |
| 23C              | LAS ARBOLEDAS                      | \$ 91.00            |
| 23C              | LAS HACIENDAS                      | \$ 91.00            |
| 23D              | REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.  | \$ 38.00            |
| 23E              | REAL DEL ALAMITO SECC "Z"          | \$ 82.00            |
| 23F              | REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO" | \$ 293.00           |
| 23G              | VALLE DE SAN PEDRO                 | \$ 288.00           |



| ZONAS HOMOGENEAS |                                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                            | POR M2              |
| 23A              | FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS       | \$ 382.00           |
| 23B              | LOS ARBOLITOS                      | \$ 110.00           |
| 23C              | LAS ARBOLEDAS                      | \$ 91.00            |
| 23D              | LAS HACIENDAS                      | \$ 91.00            |
| 23E              | REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.  | \$ 38.00            |
| 23F              | REAL DEL ALAMITO SECC "Z"          | \$ 82.00            |
| 23G              | REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO" | \$ 293.00           |
| 23H              | VALLE DE SAN PEDRO                 | \$ 288.00           |

REAL DEL ALAMITO

AÑO 2026

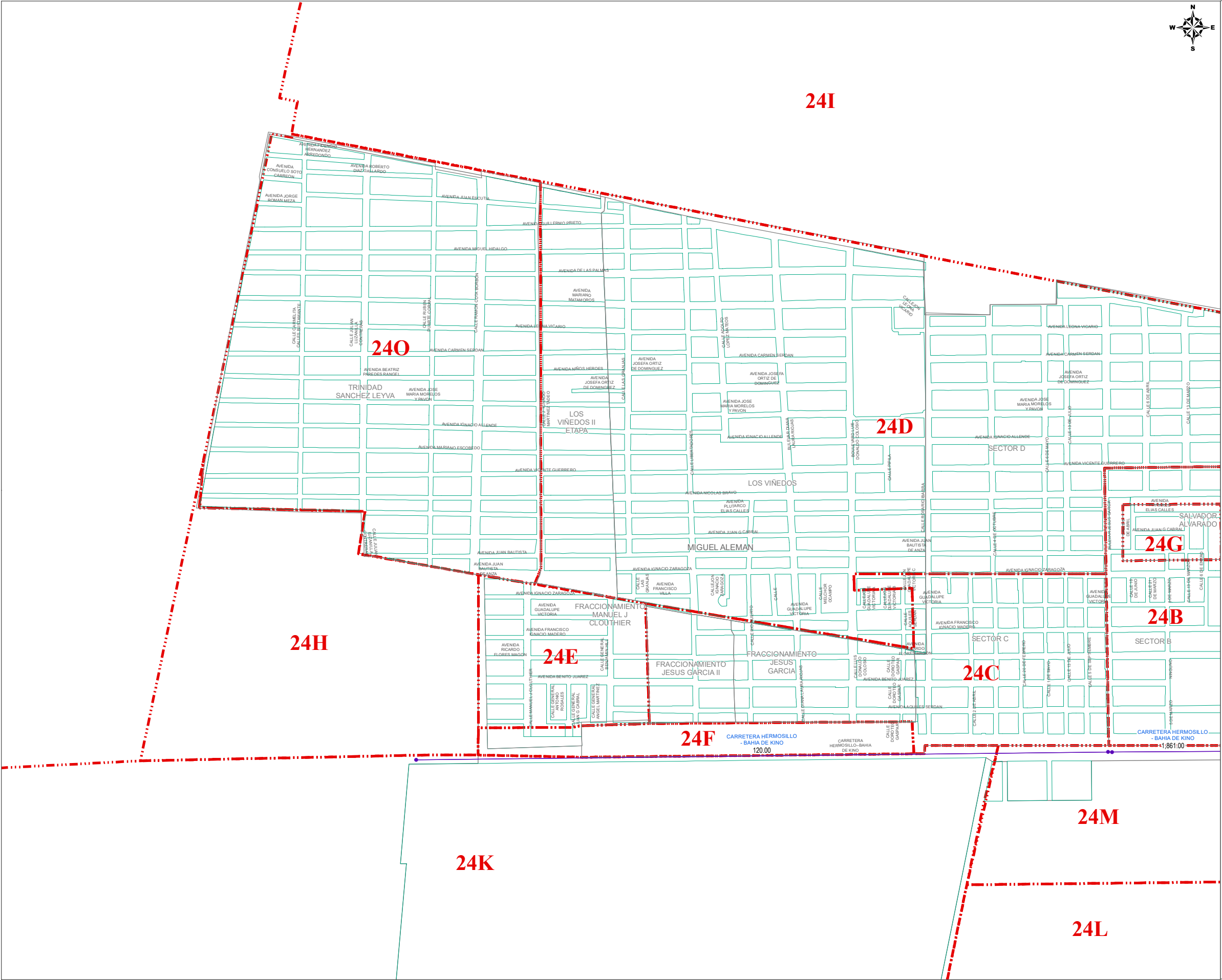
REGIÓN 23

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

NO. DE PÁGINA 2 / 2

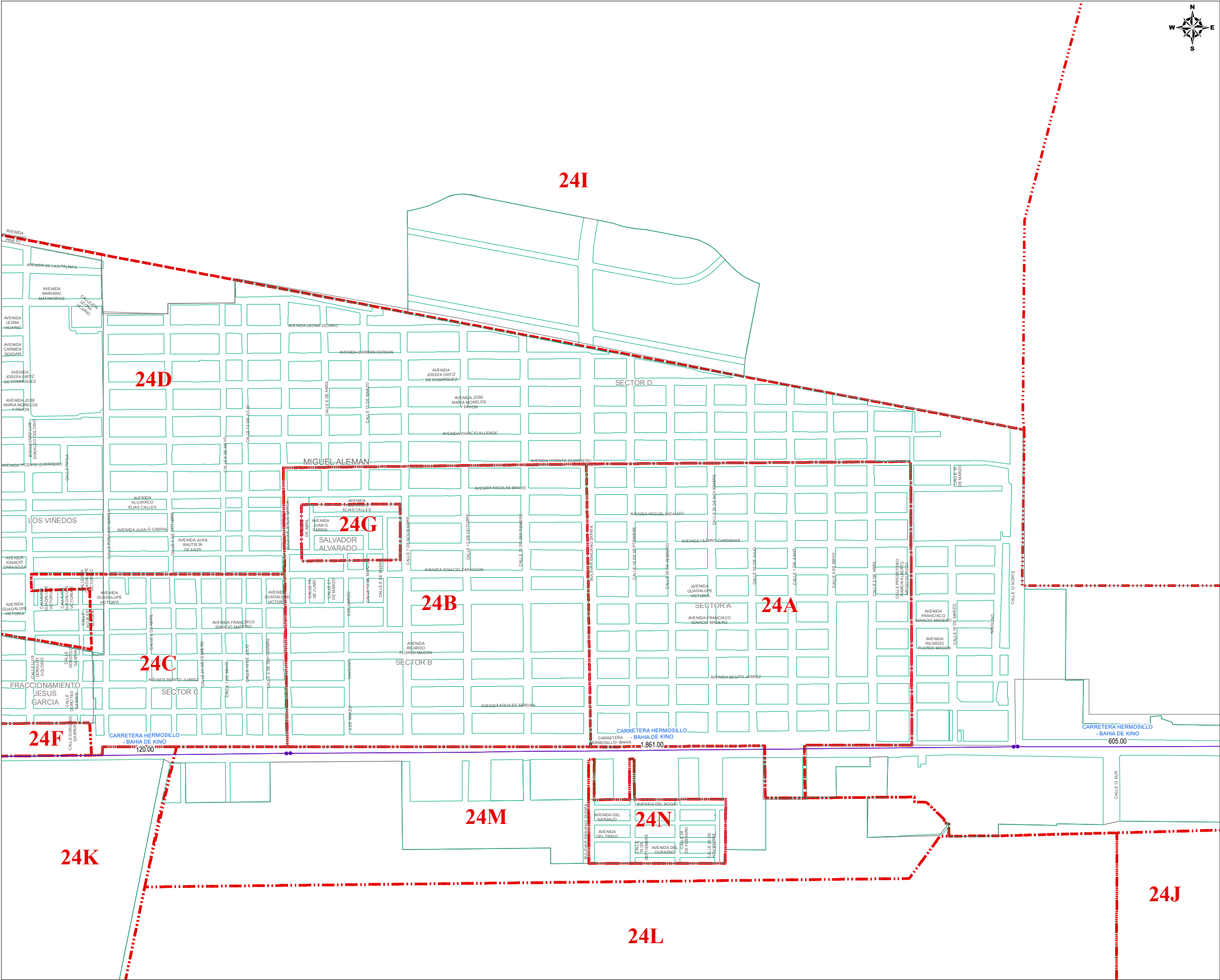
ABRIL 2025



| ZONAS HOMOGENEAS |                                        | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                | POR M2              |
| 24A              | SECTOR "A"                             | \$ 793.00           |
| 24B              | SECTOR "B"                             | \$ 755.00           |
| 24C              | SECTOR "C"                             | \$ 805.00           |
| 24C              | JESUS GARCIA I y II                    | \$ 805.00           |
| 24D              | SECTOR "D"                             | \$ 819.00           |
| 24D              | LOS VIÑEDOS I y II                     | \$ 819.00           |
| 24E              | MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO         | \$ 868.00           |
| 24F              | MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO      | \$ 374.00           |
| 24G              | SALVADOR ALVARADO                      | \$ 900.00           |
| 24H              | PREDIOS AL OESTE                       | \$ 20.75            |
| 24I              | PREDIOS AL NORTE                       | \$ 4.15             |
| 24J              | PREDIOS AL ESTE                        | \$ 45.66            |
| 24K              | PREDIOS AL SUROESTE                    | \$ 4.15             |
| 24L              | PREDIOS AL SUR                         | \$ 17.64            |
| 24M              | PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO             | \$ 59.00            |
| 24N              | VILLAS DEL NOGAL                       | \$ 1,392.00         |
| 24O              | TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV | \$ 436.00           |

| BANDAS DE VALOR                      |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO |                   |                            |
| BLVD. JESUS GARCIA                   | CALLE 12 NTE      | \$ 1,861.00                |
| CALLE 12 NTE                         | SALDA A HILLO     | \$ 605.00                  |
| BLVD. JESUS GARCIA                   | HACIA EL PONIENTE | \$ 120.00                  |





| ZONAS HOMOGENEAS |                                        | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                | POR M2              |
| 24A              | SECTOR "A"                             | \$ 793.00           |
| 24B              | SECTOR "B"                             | \$ 755.00           |
| 24C              | SECTOR "C"                             | \$ 805.00           |
| 24C              | JESUS GARCIA I y II                    | \$ 805.00           |
| 24D              | SECTOR "D"                             | \$ 819.00           |
| 24D              | LOS VIÑEDOS I y II                     | \$ 819.00           |
| 24E              | MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO         | \$ 868.00           |
| 24F              | MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO      | \$ 374.00           |
| 24G              | SALVADOR ALVARADO                      | \$ 900.00           |
| 24H              | PREDIOS AL OESTE                       | \$ 20.75            |
| 24I              | PREDIOS AL NORTE                       | \$ 4.15             |
| 24J              | PREDIOS AL ESTE                        | \$ 45.66            |
| 24K              | PREDIOS AL SUROESTE                    | \$ 4.15             |
| 24L              | PREDIOS AL SUR                         | \$ 17.64            |
| 24M              | PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO             | \$ 59.00            |
| 24N              | VILLAS DEL NOGAL                       | \$ 1,392.00         |
| 24O              | TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV | \$ 436.00           |

| BANDAS DE VALOR                      |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO |                   |                            |
| BLVD. JESÚS GARCIA                   | CALLE 12 NTE      | \$ 1,861.00                |
| CALLE 12 NTE                         | SALDA A HILLO     | \$ 605.00                  |
| BLVD. JESÚS GARCIA                   | HACIA EL PONIENTE | \$ 120.00                  |



MIGUEL ALEMAN

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO  
2026

REGIÓN  
24

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

DIRECCIÓN DE CATASTRO

UTM

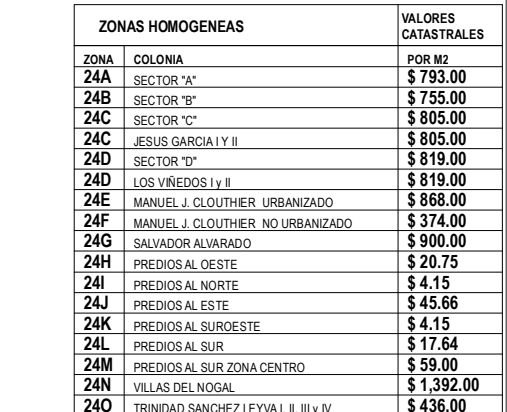
ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84

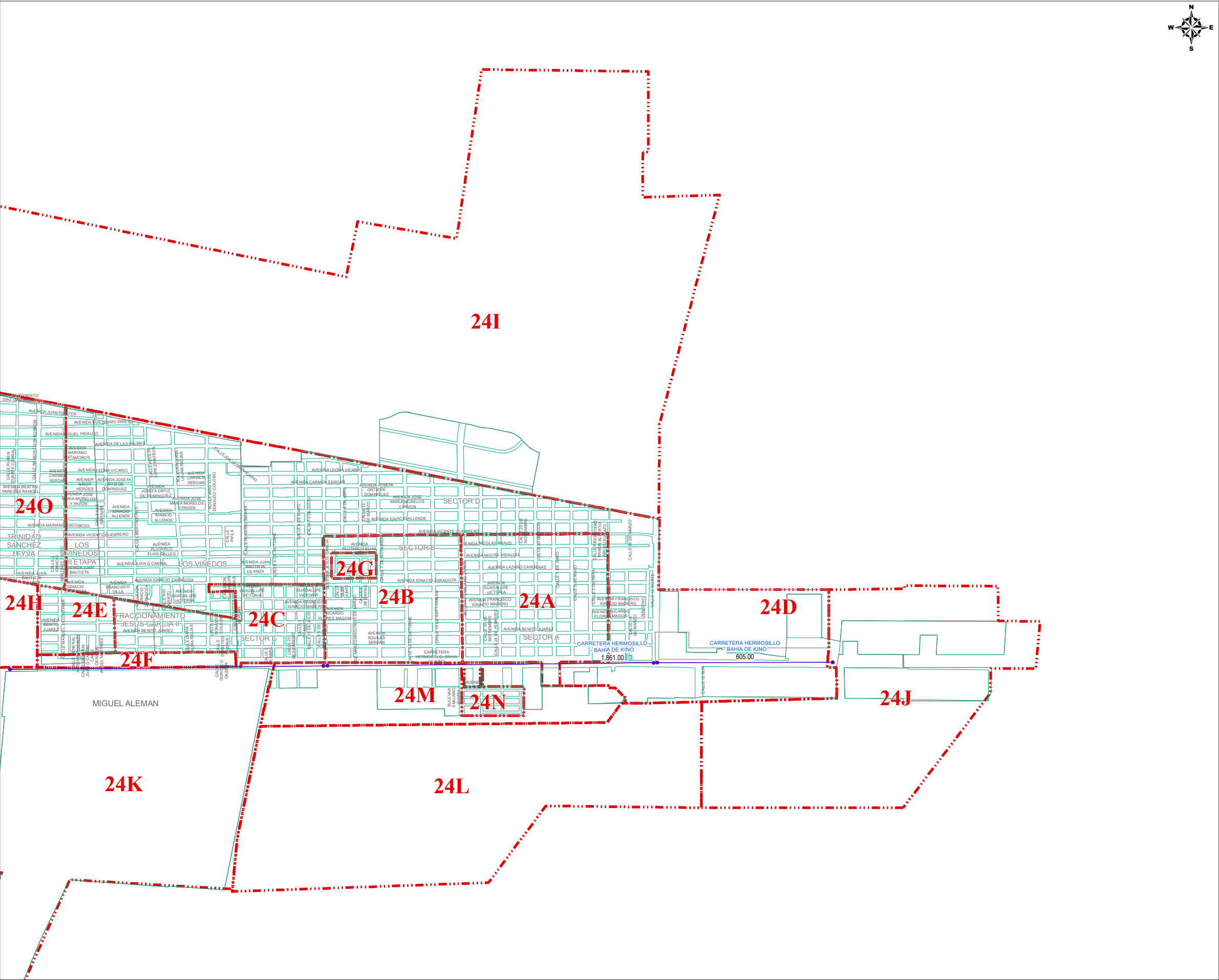
No. DE PÁGINA

3 / 4

ABRIL 2025



| BANDAS DE VALOR             |                      | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>CARRETERA HERMOSILLO</b> | <b>BAHIA DE KINO</b> |                               |
| BLVD. JESÚS GARCIA          | CALLE 12 NTE         | <b>\$ 1,861.00</b>            |
| CALLE 12 NTE                | SALIDA A HILLO       | <b>\$ 605.00</b>              |
| BLVD. JESÚS GARCIA          | HACIA EL PONIENTE    | <b>\$ 120.00</b>              |



| ZONAS HOMOGENEAS |                                        | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                | POR M2              |
| 24A              | SECTOR "A"                             | \$ 793.00           |
| 24B              | SECTOR "B"                             | \$ 755.00           |
| 24C              | SECTOR "C"                             | \$ 805.00           |
| 24C              | JESUS GARCIA I y II                    | \$ 805.00           |
| 24D              | SECTOR "D"                             | \$ 819.00           |
| 24D              | LOS VIÑEDOS I y II                     | \$ 819.00           |
| 24E              | MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO         | \$ 868.00           |
| 24F              | MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO      | \$ 374.00           |
| 24G              | SALVADOR ALVARADO                      | \$ 900.00           |
| 24H              | PREDIOS AL OESTE                       | \$ 20.75            |
| 24I              | PREDIOS AL NORTE                       | \$ 4.15             |
| 24J              | PREDIOS AL ESTE                        | \$ 45.66            |
| 24K              | PREDIOS AL SUROESTE                    | \$ 4.15             |
| 24L              | PREDIOS AL SUR                         | \$ 17.64            |
| 24M              | PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO             | \$ 59.00            |
| 24N              | VILLAS DEL NOGAL                       | \$ 1,392.00         |
| 24O              | TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV | \$ 436.00           |

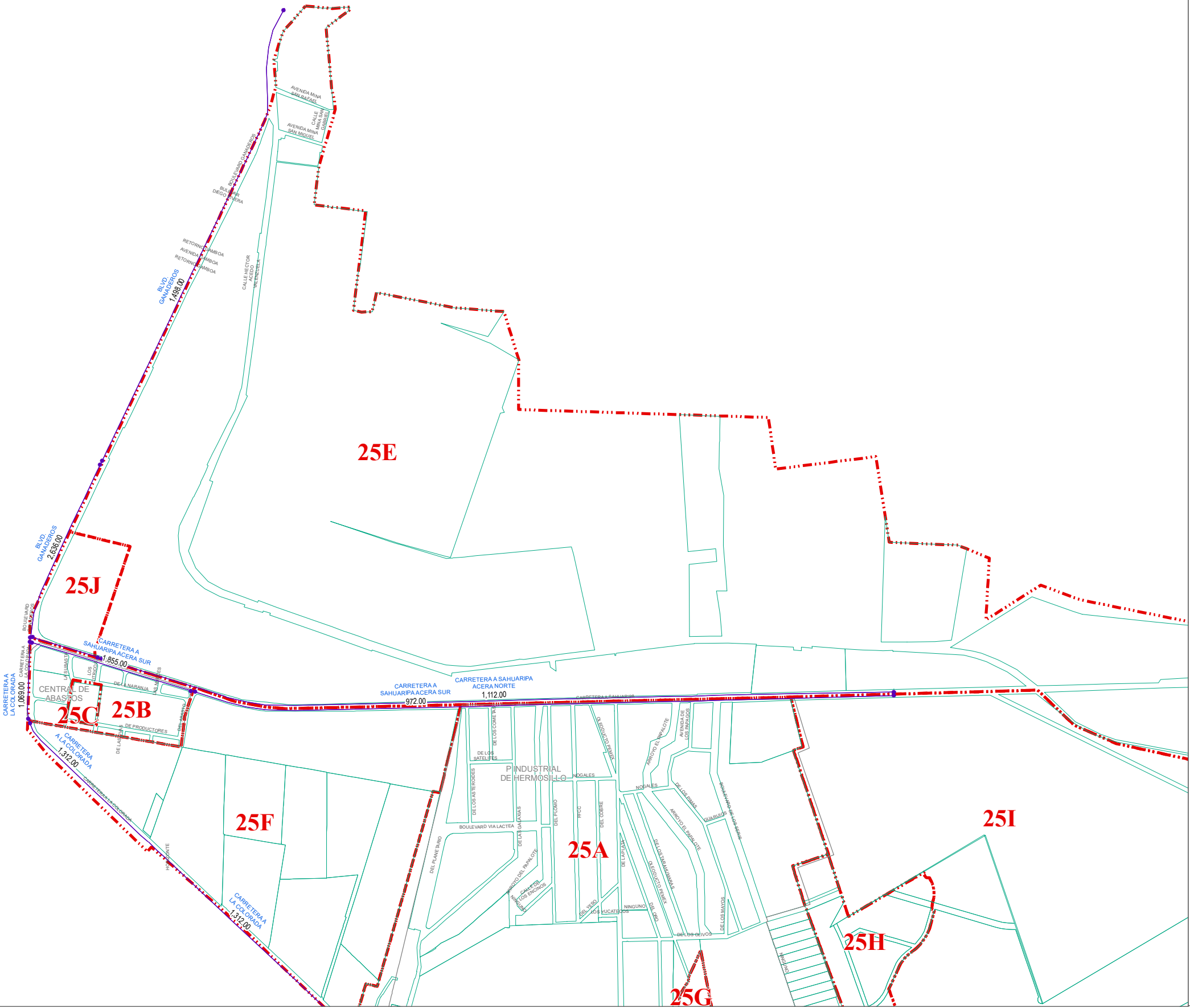
| BANDAS DE VALOR                      |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO |                   |                            |
| BLVD. JESÚS GARCIA                   | CALLE 12 NTE      | \$ 1,861.00                |
| CALLE 12 NTE                         | SALDA A HILLO     | \$ 605.00                  |
| BLVD. JESÚS GARCIA                   | HACIA EL PONIENTE | \$ 120.00                  |

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





| ZONAS HOMOGENEAS       |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                   | COLONIA                                               | POR M2              |
| 25A                    | PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO                       | \$ 1,315.00         |
| 25B                    | CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS                          | \$ 984.00           |
| 25C                    | CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO | \$ 2,817.00         |
| 25D                    | PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA                           | \$ 294.00           |
| 25J                    | PATIO HERMOSILLO                                      | \$ 4,242.00         |
| TERRENOS SIN URBANIZAR |                                                       |                     |
| 25E                    | VASO DE LA PRESA                                      | \$ 263.58           |
| 25F                    | PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                        | \$ 388.00           |
| 25G                    | AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                   | \$ 127.64           |
| 25H                    | LOTIFICADO AL ORIENTE                                 | \$ 418.00           |
| 25I                    | AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL                          | \$ 164.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                          | VALORES CATASTRALES |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| BLVD. GANADEROS                   |                          | POR M2              |
| UNION GANADERA                    | AL NORTE                 | \$ 1,498.00         |
| CARRETERA A SAHUARIPA             | UNION GANADERA           | \$ 2,636.00         |
| CARRETERA A LA COLORADA           |                          |                     |
| CARRETERA A SAHUARIPA             | CENTRAL DE ABASTOS       | \$ 1,069.00         |
| CENTRAL DE ABASTOS                | PARQUE INDUSTRIAL SONORA | \$ 1,312.00         |
| PARQUE IND. SONORA                | AL ORIENTE               | \$ 644.00           |
| CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE |                          |                     |
| BLVD DE LOS GANADEROS             | PATIO                    | \$ 2,466.00         |
| PATIO                             | AL ORIENTE               | \$ 1,112.00         |
| CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR   |                          |                     |
| CARR. A LA COLORADA               | CALLE DEL ABASTO         | \$ 1,855.00         |
| CALLE DEL ABASTO                  | AL ORIENTE               | \$ 972.00           |



HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

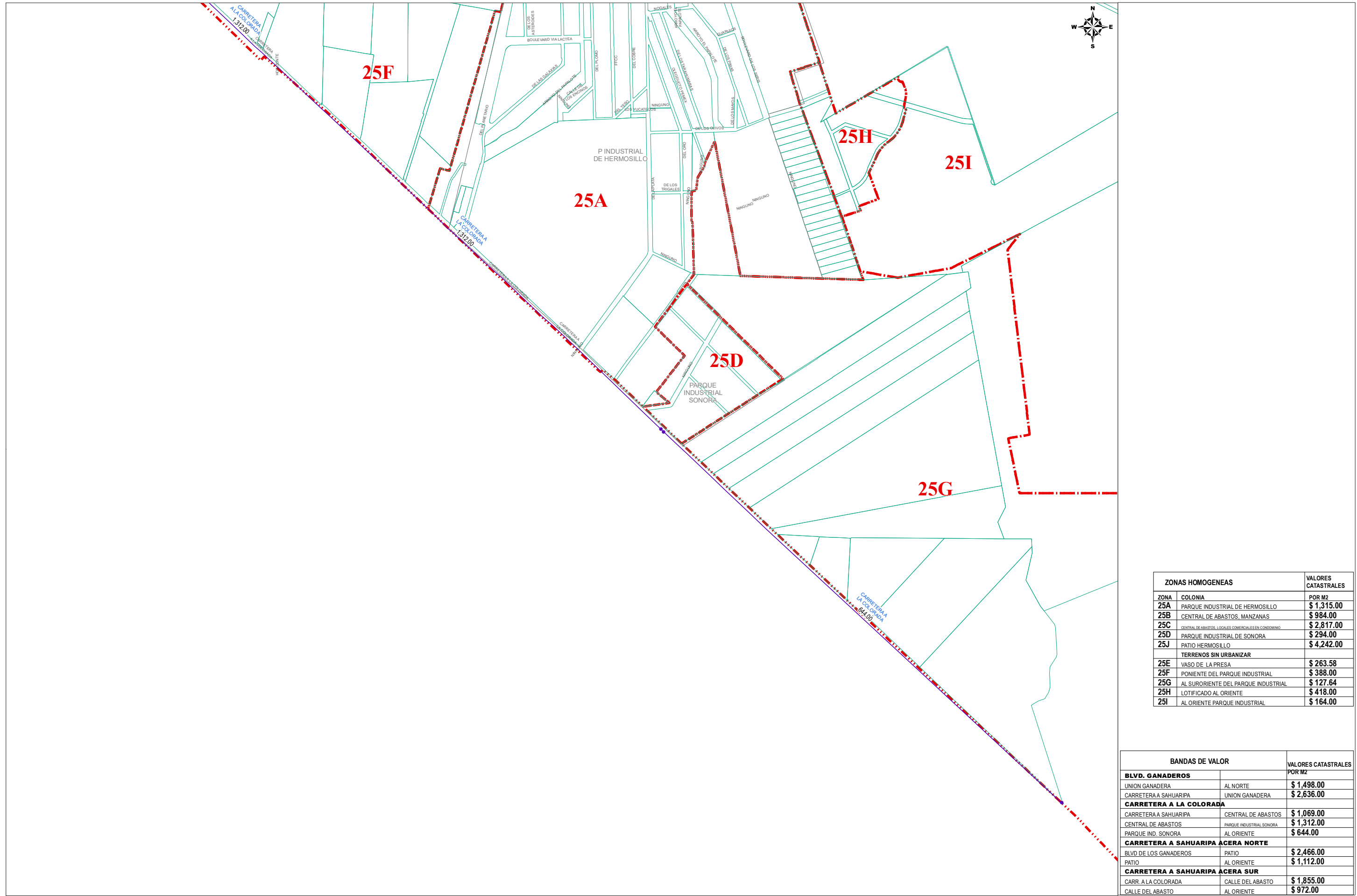
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

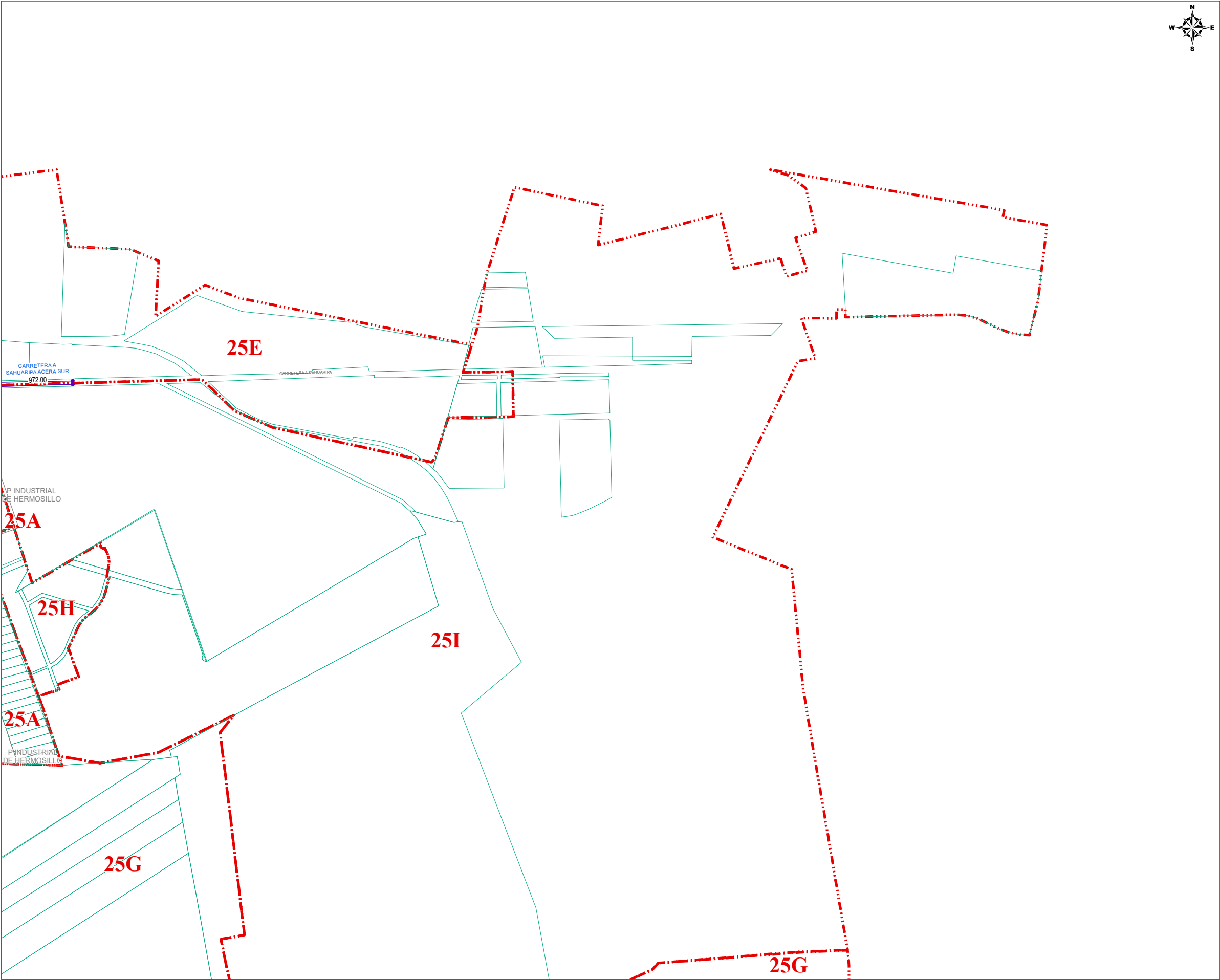
REGIÓN **25**

AÑO **2026**

No. DE PÁGINA **2 / 4**

ABRIL 2025





| ZONAS HOMOGENEAS       |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                   | COLONIA                                               | POR M2              |
| 25A                    | PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO                       | \$ 1,315.00         |
| 25B                    | CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS                          | \$ 984.00           |
| 25C                    | CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO | \$ 2,817.00         |
| 25D                    | PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA                           | \$ 294.00           |
| 25J                    | PATIO HERMOSILLO                                      | \$ 4,242.00         |
| TERRENOS SIN URBANIZAR |                                                       |                     |
| 25E                    | VASO DE LA PRESA                                      | \$ 263.58           |
| 25F                    | PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                        | \$ 388.00           |
| 25G                    | AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                   | \$ 127.64           |
| 25H                    | LOTIFICADO AL ORIENTE                                 | \$ 418.00           |
| 25I                    | AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL                          | \$ 164.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                          | VALORES CATASTRALES |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| BLVD. GANADEROS                   |                          | POR M2              |
| UNION GANADERA                    | AL NORTE                 | \$ 1,498.00         |
| CARRETERA A SAHUARIPA             | UNION GANADERA           | \$ 2,636.00         |
| CARRETERA A LA COLORADA           |                          |                     |
| CARRETERA A SAHUARIPA             | CENTRAL DE ABASTOS       | \$ 1,069.00         |
| CENTRAL DE ABASTOS                | PARQUE INDUSTRIAL SONORA | \$ 1,312.00         |
| PARQUE IND. SONORA                | AL ORIENTE               | \$ 644.00           |
| CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE |                          |                     |
| BLVD DE LOS GANADEROS             | PATIO                    | \$ 2,466.00         |
| PATIO                             | AL ORIENTE               | \$ 1,112.00         |
| CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR   |                          |                     |
| CARR. A LA COLORADA               | CALLE DEL ABASTO         | \$ 1,855.00         |
| CALLE DEL ABASTO                  | AL ORIENTE               | \$ 972.00           |

MXS 2025

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS 84

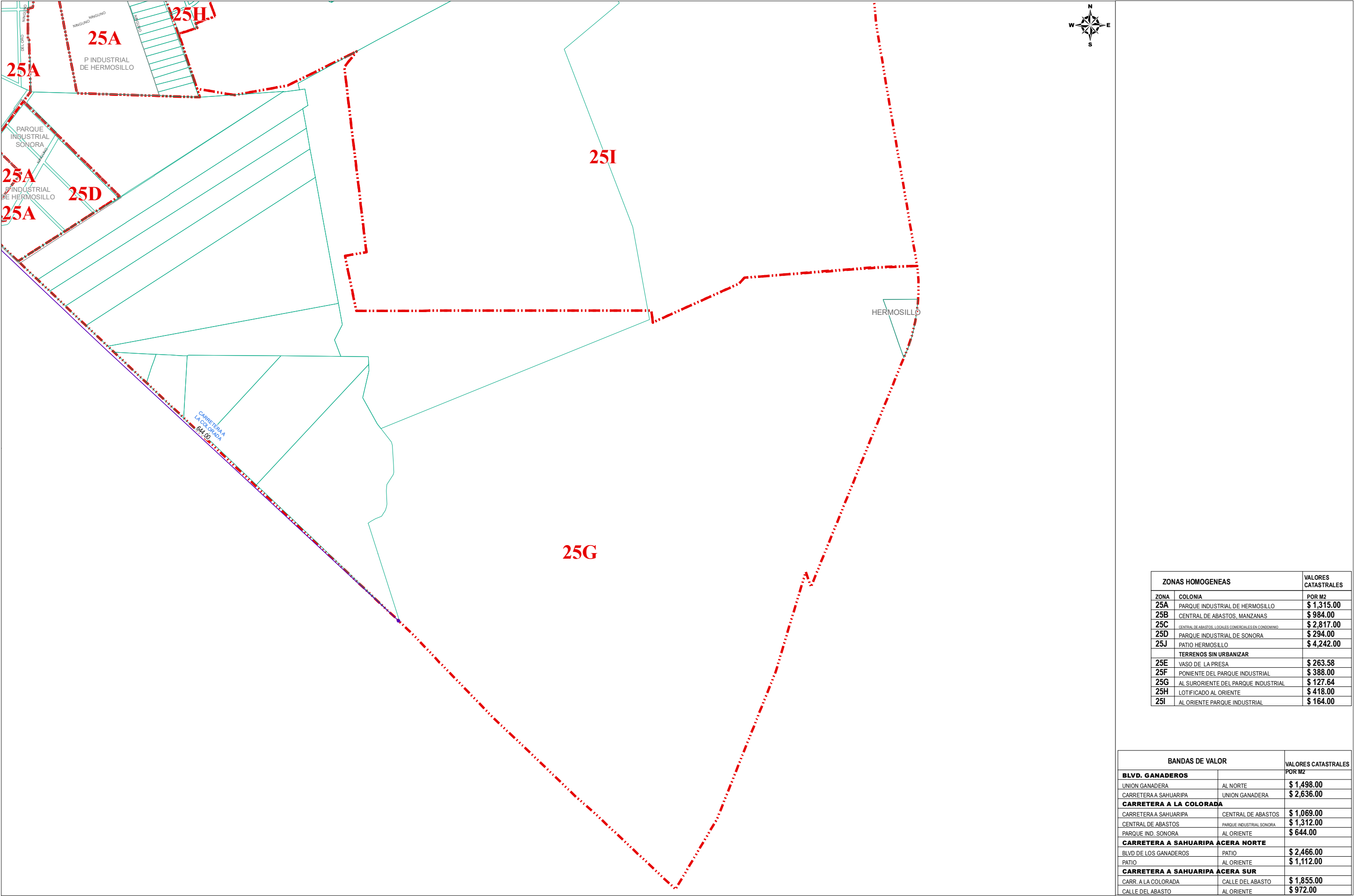
AÑO 2026

REGIÓN 25

No. DE PÁGINA 3 / 4

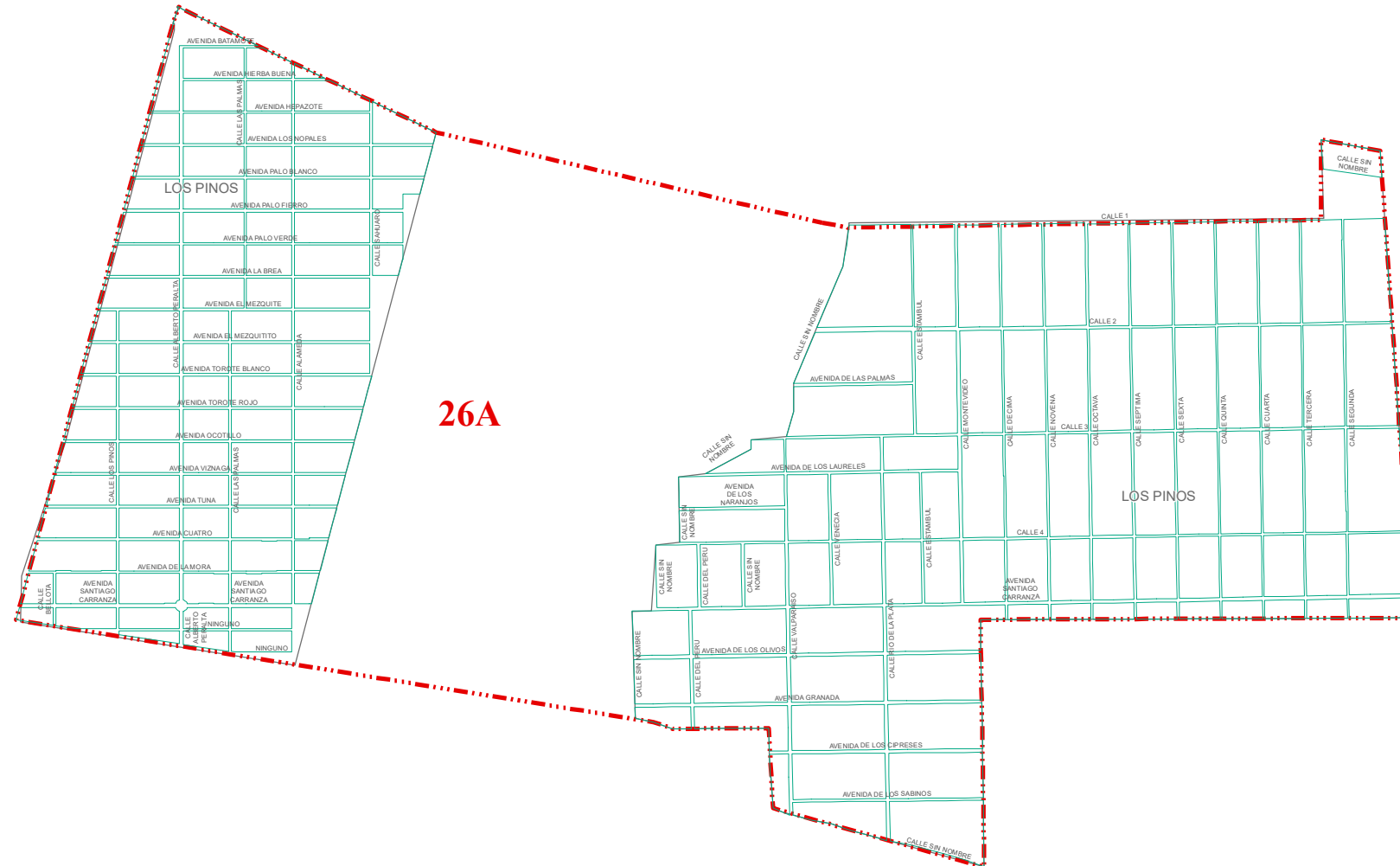
ABRIL 2025





| ZONAS HOMOGENEAS       |                                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                   | COLONIA                                               | POR M2              |
| 25A                    | PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO                       | \$ 1,315.00         |
| 25B                    | CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS                          | \$ 984.00           |
| 25C                    | CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO | \$ 2,817.00         |
| 25D                    | PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA                           | \$ 294.00           |
| 25J                    | PATIO HERMOSILLO                                      | \$ 4,242.00         |
| TERRENOS SIN URBANIZAR |                                                       |                     |
| 25E                    | VASO DE LA PRESA                                      | \$ 263.58           |
| 25F                    | PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                        | \$ 388.00           |
| 25G                    | AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL                   | \$ 127.64           |
| 25H                    | LOTIFICADO AL ORIENTE                                 | \$ 418.00           |
| 25I                    | AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL                          | \$ 164.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                          | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| BLVD. GANADEROS                   |                          |                            |
| UNION GANADERA                    | AL NORTE                 | \$ 1,498.00                |
| CARRETERA A SAHUARIPA             | UNION GANADERA           | \$ 2,636.00                |
| CARRETERA A LA COLORADA           |                          |                            |
| CARRETERA A SAHUARIPA             | CENTRAL DE ABASTOS       | \$ 1,069.00                |
| CENTRAL DE ABASTOS                | PARQUE INDUSTRIAL SONORA | \$ 1,312.00                |
| PARQUE IND. SONORA                | AL ORIENTE               | \$ 644.00                  |
| CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE |                          |                            |
| BLVD DE LOS GANADEROS             | PATIO                    | \$ 2,466.00                |
| PATIO                             | AL ORIENTE               | \$ 1,112.00                |
| CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR   |                          |                            |
| CARR. A LA COLORADA               | CALLE DEL ABASTO         | \$ 1,855.00                |
| CALLE DEL ABASTO                  | AL ORIENTE               | \$ 972.00                  |



| ZONAS HOMOGENEAS |                     | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA             | POR M2              |
| 26A              | CAMPESTRE LOS PINOS | \$ 25.69            |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

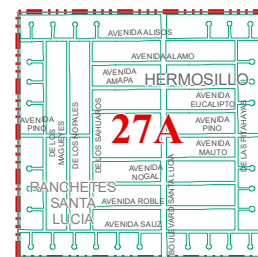
\$810 BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

04 PÁGINA 55 DE 144



| ZONAS HOMOGENEAS |                                | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                        |                        |
| 27A              | RANCHETES SANTA LUCIA          | \$ 26.98               |
| 27B              | SANTA MONICA                   | \$ 115.00              |
| 27C              | PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE | \$ 162.00              |
| 27D              | PARQUE INDUSTRIAL DAMOZA       | \$ 1,216.00            |
| 27D              | PARQUE INDUSTRIAL VIAVERTE     | \$ 1,216.00            |

| BANDAS DE VALOR                            | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>CARRETERA A BAHIA DE KINO</b>           |                               |
| FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE | <b>\$ 656.00</b>              |
| <b>LUIS DONALDO COLOSIO</b>                |                               |
| LA COBUEJA ALTOZANO                        | <b>\$ 1 629.00</b>            |

☐ LIMITE DE COLONIA

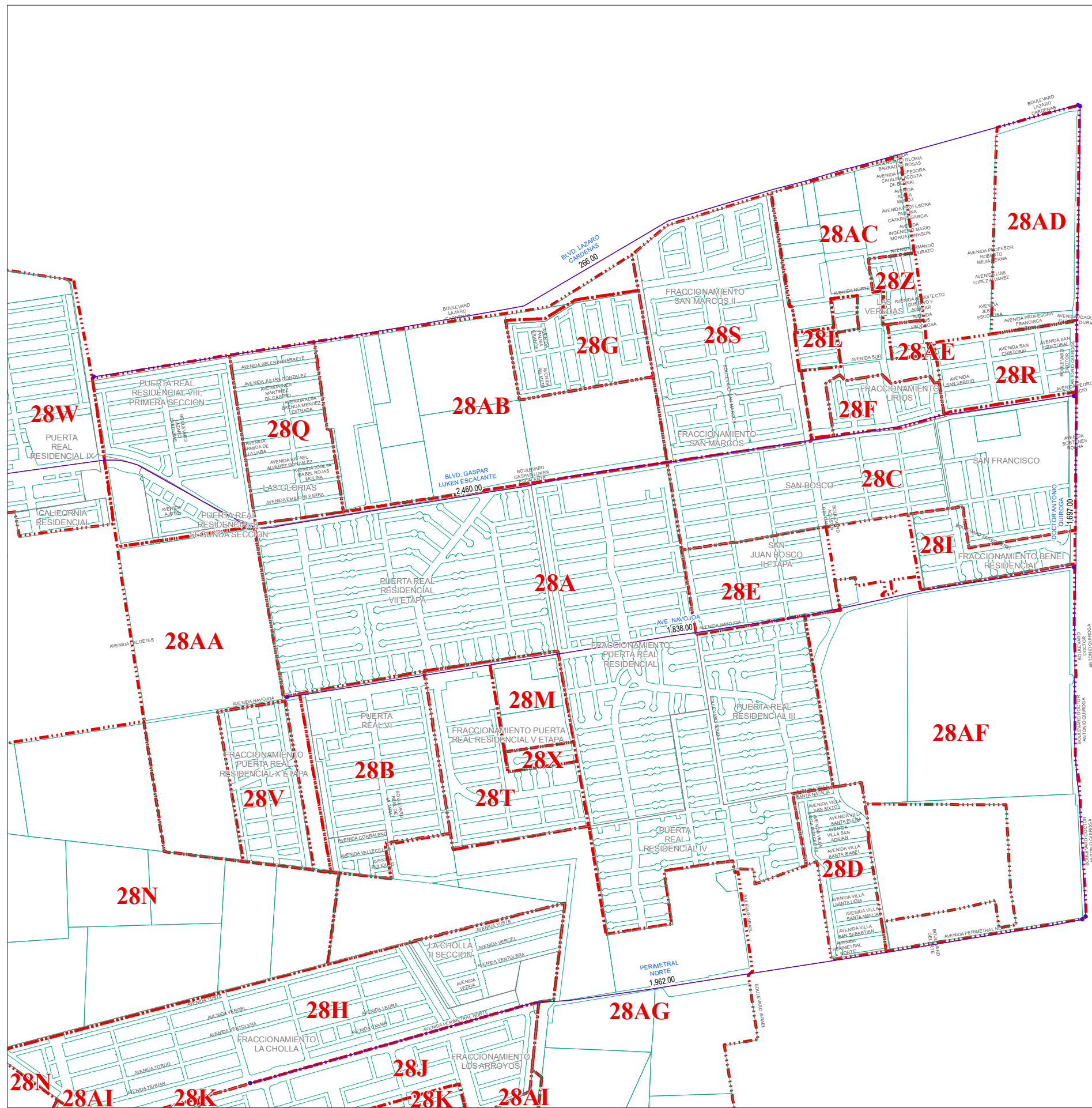
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

PÁGINA 56 DE 144

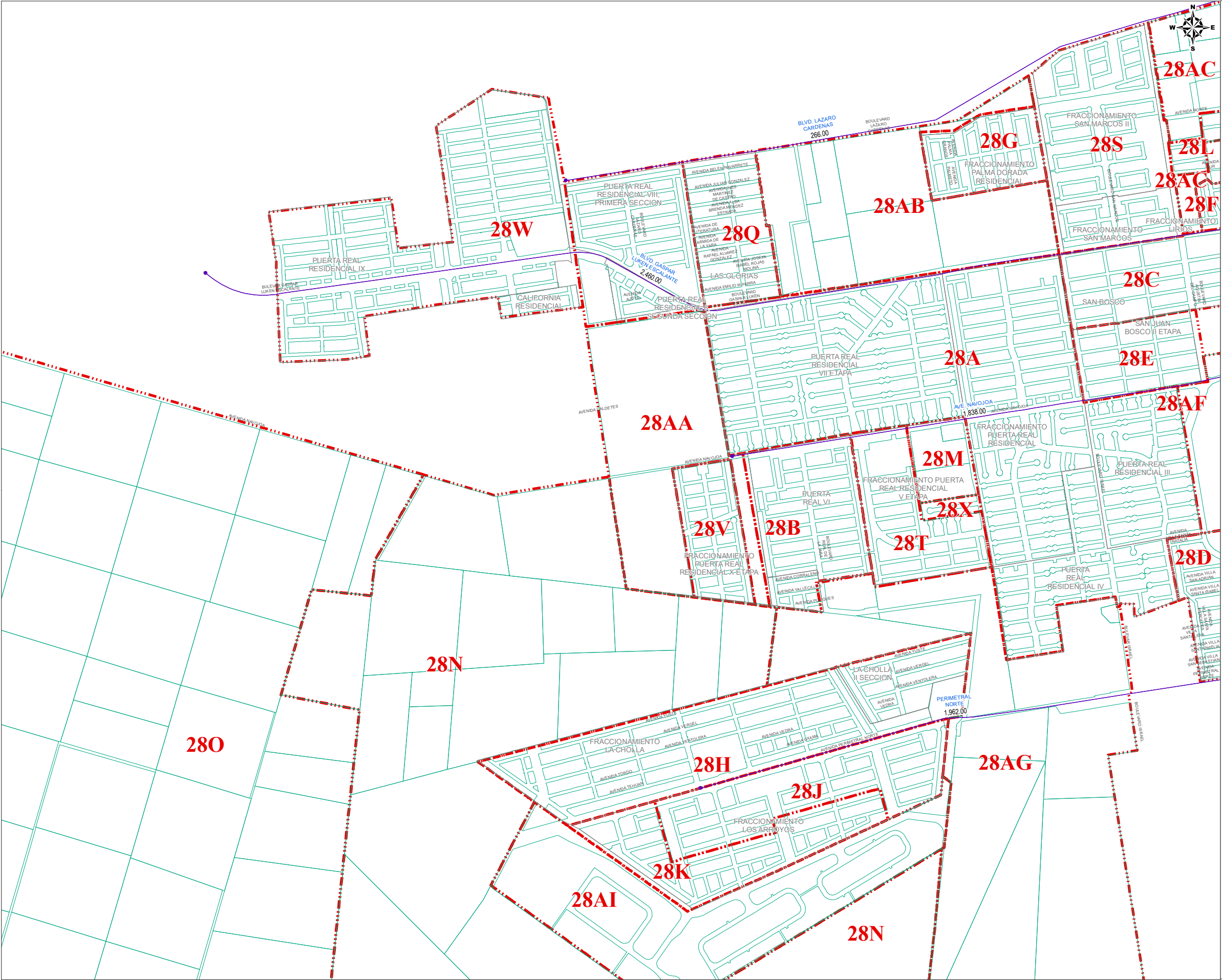




| ZONAS HOMOGENEAS               |                                         | VALORES<br>CATASTRALES |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| ZONA                           | COLONIA                                 | POR M2                 |
| 28A                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL                 | \$ 1,952.00            |
| 28A                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL III             | \$ 1,952.00            |
| 28A                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL IV              | \$ 1,952.00            |
| 28A                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL VII             | \$ 1,952.00            |
| 28A                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII            | \$ 1,952.00            |
| 28B                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL VI              | \$ 1,741.00            |
| 28C                            | SAN BOSCO                               | \$ 1,540.00            |
| 28C                            | SAN FRANCISCO                           | \$ 1,540.00            |
| 28D                            | VILLA MERCEDES                          | \$ 1,511.00            |
| 28E                            | SAN JUAN BOSCO II ETAPA                 | \$ 1,645.00            |
| 28F                            | LIRIOS                                  | \$ 1,516.00            |
| 28G                            | PALMA DORADA                            | \$ 1,547.00            |
| 28H                            | LA CHOLLA                               | \$ 1,438.00            |
| 28I                            | BENEI RESIDENCIAL                       | \$ 2,342.00            |
| 28J                            | LOS ARROYOS                             | \$ 1,339.00            |
| 28K                            | LOS ARROYOS (PIMH )                     | \$ 1,061.00            |
| 28L                            | LUIS DONALDO COLOSO                     | \$ 933.00              |
| 28Q                            | LAS GLORIAS                             | \$ 407.00              |
| 28R                            | UNION DE LADRILLEROS                    | \$ 797.00              |
| 28S                            | SAN MARCOS I Y II                       | \$ 2,432.00            |
| 28T                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL V               | \$ 1,739.00            |
| 28V                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL X               | \$ 1,632.00            |
| 28W                            | PUERTA REAL RESIDENCIAL IX              | \$ 1,976.00            |
| 28X                            | PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO                | \$ 531.00              |
| 28Z                            | LAS VEREDAS                             | \$ 1,565.00            |
| 28AE                           | LUIS DONALDO COLOSO                     | \$ 792.00              |
| 28AH                           | LOTIF. "EL ARENOSO"                     | \$ 242.00              |
| 28AI                           | KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL   | \$ 2,122.00            |
| <b>POLIGONOS SIN LOTIFICAR</b> |                                         |                        |
| 28M                            | AL ORIENTE DE PUERTA REAL V             | \$ 390.00              |
| 28AA                           | AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII          | \$ 390.00              |
| 28AB                           | AL PONIENTE DE PALMA DORADA             | \$ 390.00              |
| 28AC                           | AL ORIENTE DE SAN MARCOS                | \$ 436.00              |
| 28AD                           | ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSO | \$ 769.00              |
| 28AF                           | PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO            | \$ 560.00              |
| 28AG                           | AL PONIENTE DEL ESPLENDOR               | \$ 588.00              |
| 28AN                           | AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA      | \$ 110.00              |
| 28O                            | AL PONIENTE I                           | \$ 35.28               |
| 28P                            | AL PONIENTE II                          | \$ 172.27              |

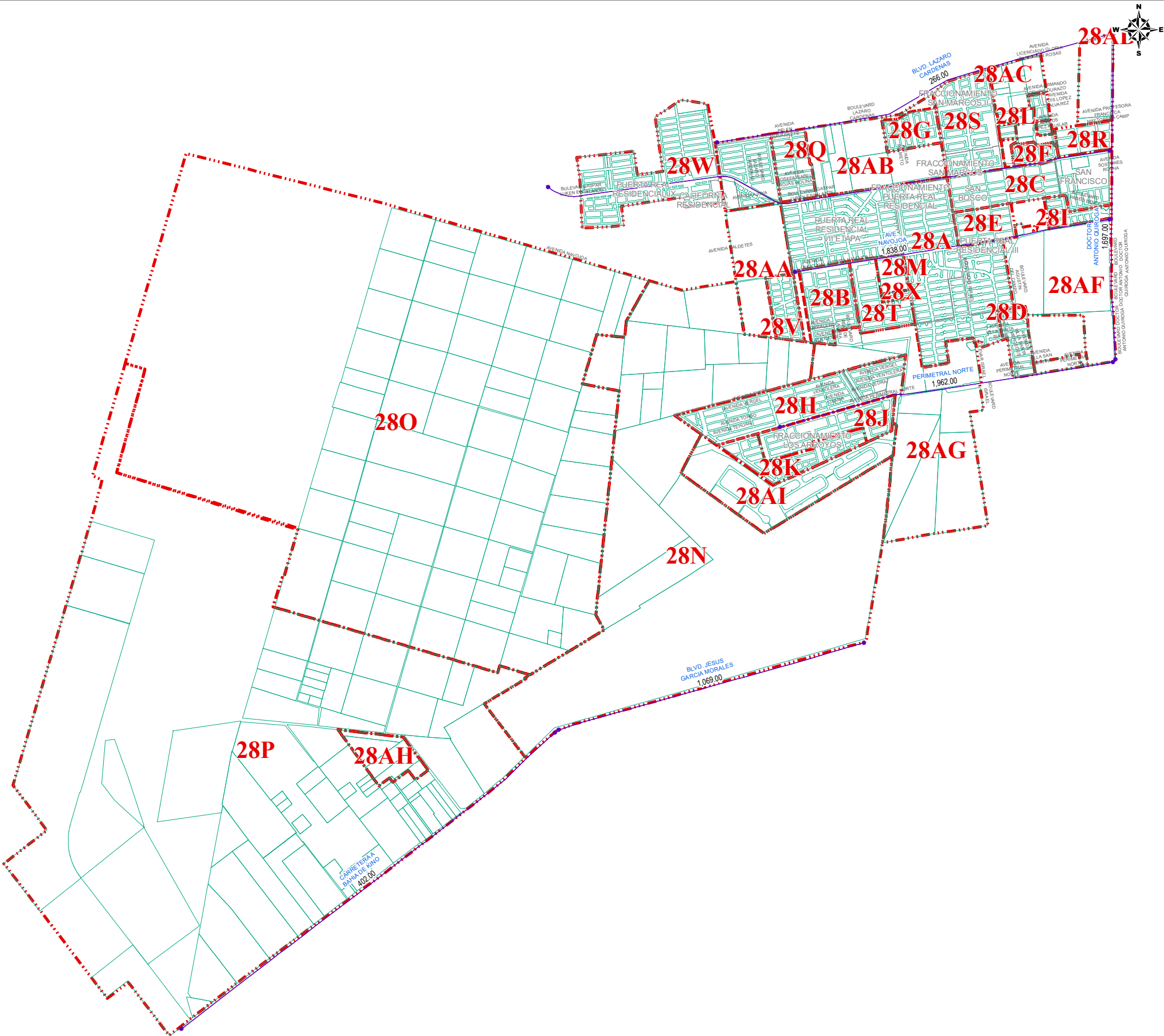
| BANDAS DE VALOR                     |                       | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>AVE. NAVOJOA</b>                 |                       |                               |
| BLVD. QUIROGA                       | PUERTA REAL X ETAPA   | <b>\$ 1,838.00</b>            |
| <b>BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE</b> |                       |                               |
| BLVD. QUIROGA                       | MORAIMA               | <b>\$ 2,460.00</b>            |
| <b>BLVD. JESUS GARCIA MORALES</b>   |                       |                               |
| AEROPUERTO                          | CLUB HIPICO           | <b>\$ 1,069.00</b>            |
| <b>BLVD. LAZARO CARDENAS</b>        |                       |                               |
| BLVD. QUIROGA                       | AL PONIENTE           | <b>\$ 266.00</b>              |
| <b>CARRETERA A BAHIA DE KINO</b>    |                       |                               |
| CLUB HIPICO                         | AL PONIENTE           | <b>\$ 402.00</b>              |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b>       |                       |                               |
| PERIMETRAL NORTE                    | BLVD. LAZARO CARDENAS | <b>\$ 1,697.00</b>            |
| <b>PERIMETRAL NORTE</b>             |                       |                               |
| BLVD. QUIROGA                       | PEÑAFLOR              | <b>\$ 1,962.00</b>            |





| ZONAS HOMOGENEAS        |                                          | VALORES CATASTRALES |
|-------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                    | COLONIA                                  | POR M2              |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL                  | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL III              | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL IV               | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL VII              | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII             | \$ 1,952.00         |
| 28B                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL VI               | \$ 1,741.00         |
| 28C                     | SAN BOSCO                                | \$ 1,540.00         |
| 28C                     | SAN FRANCISCO                            | \$ 1,540.00         |
| 28D                     | VILLA MERCEDES                           | \$ 1,511.00         |
| 28E                     | SAN JUAN BOSCO II ETAPA                  | \$ 1,645.00         |
| 28F                     | LIROS                                    | \$ 1,516.00         |
| 28G                     | PALMA DORADA                             | \$ 1,547.00         |
| 28H                     | LA CHOLLA                                | \$ 1,438.00         |
| 28I                     | BENEI RESIDENCIAL                        | \$ 2,342.00         |
| 28J                     | LOS ARROYOS                              | \$ 1,339.00         |
| 28K                     | LOS ARROYOS (PIMH )                      | \$ 1,061.00         |
| 28L                     | LUIS DONALDO COLOSIO                     | \$ 933.00           |
| 28Q                     | LAS GLORIAS                              | \$ 407.00           |
| 28R                     | UNION DE LADRILLEROS                     | \$ 797.00           |
| 28S                     | SAN MARCOS I Y II                        | \$ 2,432.00         |
| 28T                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL V                | \$ 1,739.00         |
| 28V                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL X                | \$ 1,632.00         |
| 28W                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL IX               | \$ 1,976.00         |
| 28X                     | PUERTA REAL AYUNTAMIENTO                 | \$ 531.00           |
| 28Z                     | LAS VEREDAS                              | \$ 1,565.00         |
| 28AE                    | LUIS DONALDO COLOSIO                     | \$ 792.00           |
| 28AH                    | LOTIF. "EL ARENOSO"                      | \$ 242.00           |
| 28AI                    | KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL    | \$ 2,122.00         |
| POLIGONOS SIN LOTIFICAR |                                          |                     |
| 28M                     | AL ORIENTE DE PUERTA REAL V              | \$ 390.00           |
| 28AA                    | AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII           | \$ 390.00           |
| 28AB                    | AL PONIENTE DE PALMA DORADA              | \$ 390.00           |
| 28AC                    | AL ORIENTE DE SAN MARCOS                 | \$ 436.00           |
| 28AD                    | ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO | \$ 769.00           |
| 28AF                    | PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO             | \$ 560.00           |
| 28AG                    | AL PONIENTE DEL ESPLENDOR                | \$ 588.00           |
| 28N                     | AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA       | \$ 110.00           |
| 28O                     | AL PONIENTE I                            | \$ 35.28            |
| 28P                     | AL PONIENTE II                           | \$ 172.27           |

| BANDAS DE VALOR              |                       | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| AVE. NAVOJOA                 |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                | PUERTA REAL X ETAPA   | \$ 1,838.00                |
| BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                | MORAIMA               | \$ 2,460.00                |
| BLVD. JESUS GARCIA MORALES   |                       |                            |
| AEROPUERTO                   | CLUB HIPICO           | \$ 1,069.00                |
| BLVD. LAZARO CARDENAS        |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                | AL PONIENTE           | \$ 266.00                  |
| CARRETERA A BAHIA DE KINO    |                       |                            |
| CLUB HIPICO                  | AL PONIENTE           | \$ 402.00                  |
| DOCTOR ANTONIO QUIROGA       |                       |                            |
| PERIMETRAL NORTE             | BLVD. LAZARO CARDENAS | \$ 1,697.00                |
| PERIMETRAL NORTE             |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                | PEÑAFLO               | \$ 1,962.00                |

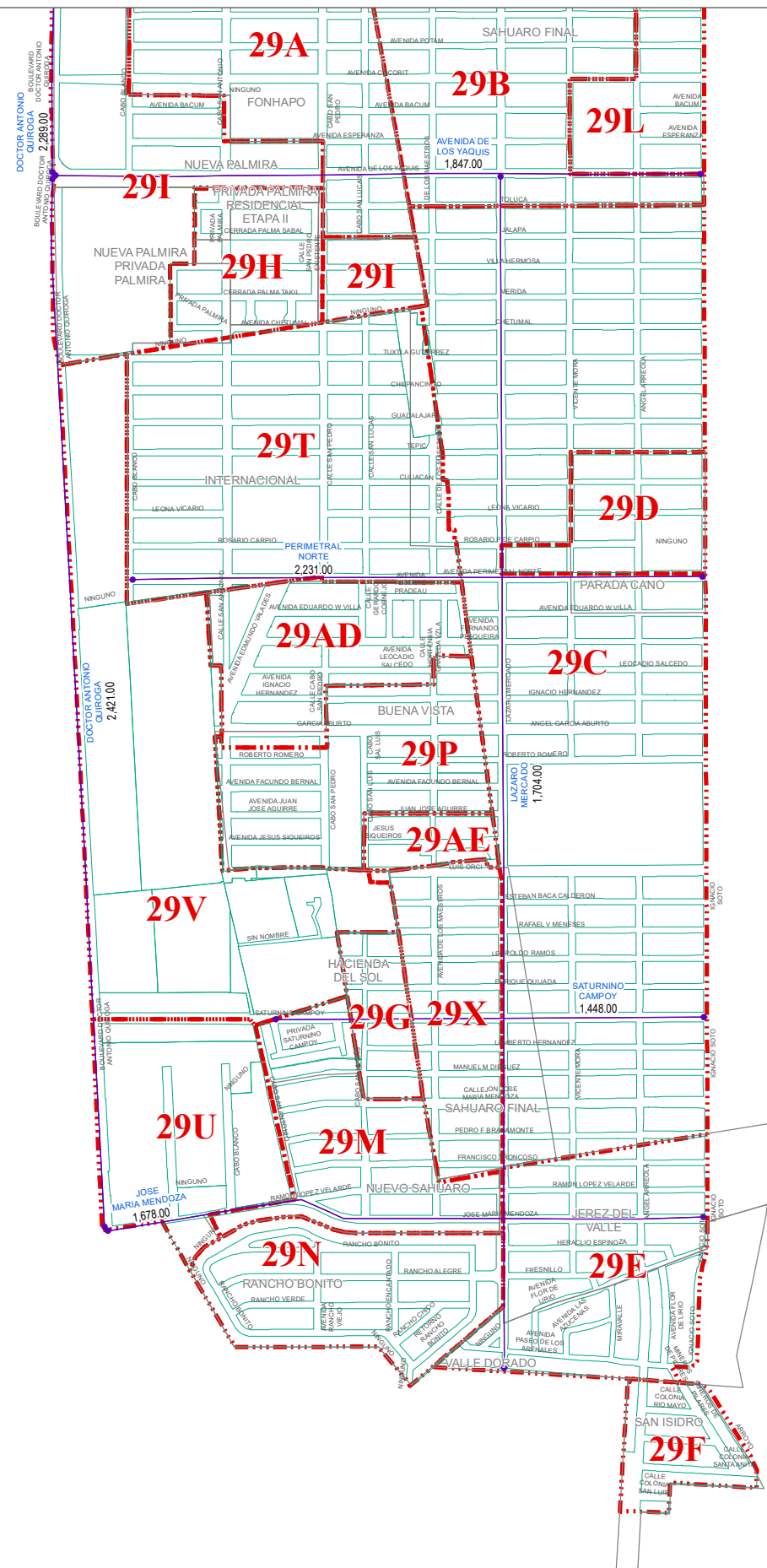


| ZONAS HOMOGENEAS        |                                          | VALORES CATASTRALES |
|-------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| ZONA                    | COLONIA                                  | POR M2              |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL                  | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL III              | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL IV               | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL VII              | \$ 1,952.00         |
| 28A                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII             | \$ 1,952.00         |
| 28B                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL VI               | \$ 1,741.00         |
| 28C                     | SAN BOSCO                                | \$ 1,540.00         |
| 28C                     | SAN FRANCISCO                            | \$ 1,540.00         |
| 28D                     | VILLA MERCEDES                           | \$ 1,511.00         |
| 28E                     | SAN JUAN BOSCO II ETAPA                  | \$ 1,645.00         |
| 28F                     | LIRIOS                                   | \$ 1,516.00         |
| 28G                     | PALMA DORADA                             | \$ 1,547.00         |
| 28H                     | LA CHOLLA                                | \$ 1,438.00         |
| 28I                     | BENEI RESIDENCIAL                        | \$ 2,342.00         |
| 28J                     | LOS ARROYOS                              | \$ 1,339.00         |
| 28K                     | LOS ARROYOS (PIMH )                      | \$ 1,061.00         |
| 28L                     | LUIS DONALDO COLOSIO                     | \$ 933.00           |
| 28Q                     | LAS GLORIAS                              | \$ 407.00           |
| 28R                     | UNION DE LADRILLEROS                     | \$ 797.00           |
| 28S                     | SAN MARCOS I Y II                        | \$ 2,432.00         |
| 28T                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL V                | \$ 1,739.00         |
| 28V                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL X                | \$ 1,632.00         |
| 28W                     | PUERTA REAL RESIDENCIAL IX               | \$ 1,976.00         |
| 28X                     | PUERTA REAL AYUNTAMIENTO                 | \$ 531.00           |
| 28Z                     | LAS VEREDAS                              | \$ 1,565.00         |
| 28AE                    | LUIS DONALDO COLOSIO                     | \$ 792.00           |
| 28AH                    | LOTIF. "EL ARENOSO"                      | \$ 242.00           |
| 28AI                    | KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL    | \$ 2,122.00         |
| POLIGONOS SIN LOTIFICAR |                                          |                     |
| 28M                     | AL ORIENTE DE PUERTA REAL V              | \$ 390.00           |
| 28AA                    | AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII           | \$ 390.00           |
| 28AB                    | AL PONIENTE DE PALMA DORADA              | \$ 390.00           |
| 28AC                    | AL ORIENTE DE SAN MARCOS                 | \$ 436.00           |
| 28AD                    | ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO | \$ 769.00           |
| 28AF                    | PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO             | \$ 560.00           |
| 28AG                    | AL PONIENTE DEL ESPLENDOR                | \$ 588.00           |
| 28N                     | AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA       | \$ 110.00           |
| 28O                     | AL PONIENTE I                            | \$ 35.28            |
| 28P                     | AL PONIENTE II                           | \$ 172.27           |

| BANDAS DE VALOR                     |                       | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>AVE. NAVOJOA</b>                 |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                       | PUERTA REAL X ETAPA   | \$ 1,838.00                |
| <b>BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE</b> |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                       | MORAIMA               | \$ 2,460.00                |
| <b>BLVD. JESUS GARCIA MORALES</b>   |                       |                            |
| AEROPUERTO                          | CLUB HIPICO           | \$ 1,069.00                |
| <b>BLVD. LAZARO CARDENAS</b>        |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                       | AL PONIENTE           | \$ 266.00                  |
| <b>CARRETERA A BAHIA DE KINO</b>    |                       |                            |
| CLUB HIPICO                         | AL PONIENTE           | \$ 402.00                  |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b>       |                       |                            |
| PERIMETRAL NORTE                    | BLVD. LAZARO CARDENAS | \$ 1,697.00                |
| <b>PERIMETRAL NORTE</b>             |                       |                            |
| BLVD. QUIROGA                       | PEÑAFLO               | \$ 1,962.00                |







| ZONAS HOMOGENEAS        |                                         | VALORES<br>CATASTRALES |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| ZONA                    | COLONIA                                 | POR M2                 |
| 29A                     | FONHAPO                                 | \$ 1.339.00            |
| 29B                     | SAHUARO FINAL                           | \$ 1.306.00            |
| 29C                     | SAHUARO                                 | \$ 1.305.00            |
| 29D                     | PARADA CANO                             | \$ 1.318.00            |
| 29D                     | SAHUARO                                 | \$ 1.318.00            |
| 29E                     | JEREZ DEL VALLE                         | \$ 1.456.00            |
| 29E                     | VALLE DORADO                            | \$ 1.456.00            |
| 29F                     | SAN ISIDRO                              | \$ 1.444.00            |
| 29G                     | HACIENDA DEL SOL                        | \$ 1.510.00            |
| 29H                     | PRIVADA PALMIRA                         | \$ 2.025.00            |
| 29I                     | BUENA VISTA                             | \$ 1.374.00            |
| 29J                     | NUEVA PALMIRA                           | \$ 1.521.00            |
| 29J                     | LAS DUNAS                               | \$ 1.521.00            |
| 29K                     | LAS DUNAS II                            | \$ 1.521.00            |
| 29K                     | EL TRIUNFO                              | \$ 928.00              |
| 29L                     | CAMINO REAL                             | \$ 1.650.00            |
| 29M                     | NUEVO SAHUARO                           | \$ 1.312.00            |
| 29M                     | PRIVADA NUEVO SAHUARO                   | \$ 1.312.00            |
| 29N                     | RANCHO BONITO                           | \$ 2.202.00            |
| 29O                     | BUENOS AIRES                            | \$ 1.551.00            |
| 29P                     | BUENA VISTA                             | \$ 1.767.00            |
| 29R                     | CONDOMINIO SAN PABLO                    | \$ 1.120.00            |
| 29S                     | FLORESTA SECC. VILLA CEIBA              | \$ 1.473.00            |
| 29S                     | FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS         | \$ 1.473.00            |
| 29S                     | FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS          | \$ 1.473.00            |
| 29S                     | FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES         | \$ 1.473.00            |
| 29S                     | FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS        | \$ 1.473.00            |
| 29T                     | INTERNACIONAL                           | \$ 921.00              |
| 29U                     | EL LLANITO                              | \$ 713.00              |
| 29X                     | SAHUARO FINAL PIMH                      | \$ 1.329.00            |
| 29Y                     | AMPLIACION LADRILLERAS                  | \$ 1.053.00            |
| 29Z                     | LUIS DONALDO COLOSIU III Y IV ETAPA     | \$ 849.00              |
| 29AA                    | EL MIRADOR                              | \$ 972.00              |
| 29AB                    | FLORESTA SECCION VILLA SAUCES           | \$ 1.946.00            |
| 29AC                    | OASIS LANTANA                           | \$ 1.440.00            |
| 29AD                    | BUENA VISTA 2 SECC. AMANECEER           | \$ 1.646.00            |
| 29AE                    | BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL | \$ 1.978.00            |
| 29AF                    | EL CHAPARRAL                            | \$ 808.00              |
| POLIGONOS SIN URBANIZAR |                                         |                        |
| 29V                     | PREDIOS AL SUR                          | \$ 531.00              |
| 29W                     | PREDIOS AL NORTE                        | \$ 594.00              |

| BANDAS DE VALOR               |                      | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>AVENIDA DE LOS YAQUIS</b>  |                      |                               |
| CALLE IGNACIO SOTO            | BLV. ANTONIO QUIROGA | <b>\$ 1,847.00</b>            |
| <b>BLVD. LAZARO CARDENAS</b>  |                      |                               |
| REP. DE HAITI                 | BLV. ANTONIO QUIROGA | <b>\$ 1,468.00</b>            |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b> |                      |                               |
| RAMON LOPEZ VELARDE           | AVE. DE LOS YAQUIS   | <b>\$ 2,421.00</b>            |
| AVE. DE LOS YAQUIS            | PEDRO ASCENCIO       | <b>\$ 2,289.00</b>            |
| PEDRO ASCENCIO                | LAZARO CARDENAS      | <b>\$ 1,855.00</b>            |
| <b>JOAQUIN GABRIEL DURAN</b>  |                      |                               |
| SAHUARO                       | BLV. ANTONIO QUIROGA | <b>\$ 1,341.00</b>            |
| <b>JOSE MARIA MENDOZA</b>     |                      |                               |
| IGNACIO SOTO                  | BLV. ANTONIO QUIROGA | <b>\$ 1,678.00</b>            |
| <b>LAZARO MERCADO</b>         |                      |                               |
| ARENALES                      | AVE. DE LOS YAQUIS   | <b>\$ 1,704.00</b>            |
| <b>PERIMETRAL NORTE</b>       |                      |                               |
| IGNACIO SOTO                  | CABO BLANCO          | <b>\$ 2,231.00</b>            |
| <b>SATURNINO CAMPOY</b>       |                      |                               |
| IGNACIO SOTO                  | CABO SAN ANTONIO     | <b>\$ 1,448.00</b>            |

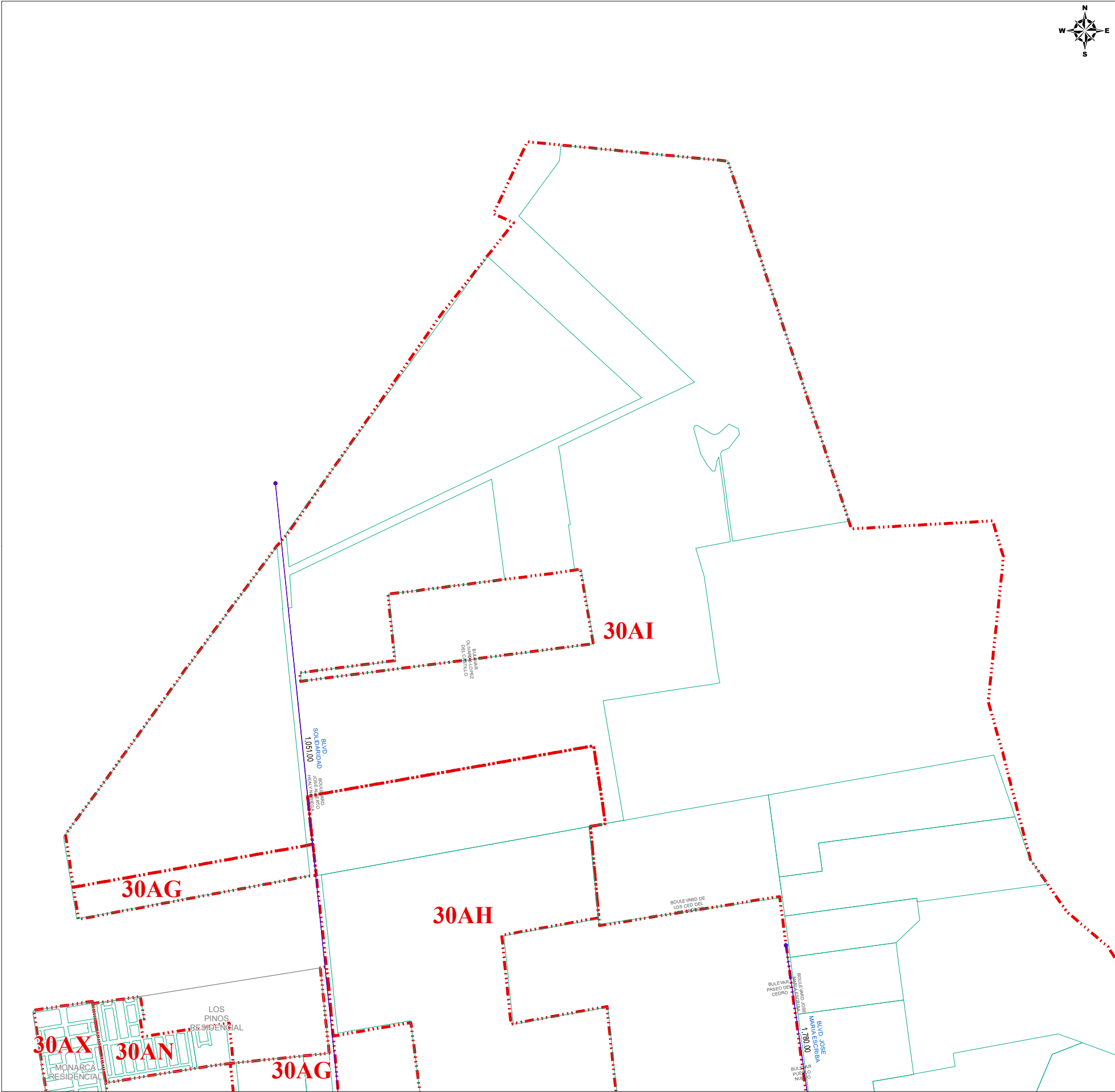
**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

 \$810 BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





MXZ 14 03F 11111 SIMBOLOGIA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA ● 810 BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

| BANDAS DE VALOR                          |                               | VALORES CATASTRALES |
|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 12 DE OCTUBRE                            |                               | POR M2              |
| ADIVINO                                  | BLVD. JUAN BAUTISTA ESCALANTE | \$ 1,806.00         |
| AGUSTIN F ZAMORA                         |                               |                     |
| LUZ VALENCIA                             | PUEBLO GRANDE                 | \$ 2,313.00         |
| AVENIDA DE LA REFORMA                    |                               |                     |
| AV. ADIVINO                              | BLVD. PROGRESO                | \$ 1,928.00         |
| BERNARDO REYES                           |                               |                     |
| BLVD. JUAN BAUTISTA ESCALANTE            | CARDENO                       | \$ 1,900.00         |
| BLVD. LUZ VALENCIA                       |                               |                     |
| BERNARDO REYES                           | JOSE ALBERTO HEALY            | \$ 1,954.00         |
| JOSE ALBERTO HEALY                       | P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE    | \$ 1,660.00         |
| BLVD. PUEBLO NUEVO                       |                               |                     |
| JOSE A. HEALY LOERA                      | PUEBLO BONITO                 | \$ 1,600.00         |
| BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA                 |                               |                     |
| BLVD. PROGRESO                           | LUZ VALENCIA                  | \$ 2,980.00         |
| LUZ VALENCIA                             | AL NORTE                      | \$ 1,780.00         |
| BLVD. PROGRESO ACERA NORTE               |                               |                     |
| EL ENCANTO                               | HACIA EL PONIENTE             | \$ 1,154.00         |
| JOSE ALBERTO HEALY                       | EL ENCANTO                    | \$ 1,538.00         |
| BERNARDO REYES                           | JOSE ALBERTO HEALY            | \$ 3,033.00         |
| BLVD. PROGRESO ACERA SUR                 |                               |                     |
| BERNARDO REYES                           | EL ENCANTO                    | \$ 4,083.00         |
| BLVD. SOLIDARIDAD                        |                               |                     |
| BLVD. PUEBLO GRANDE                      | AL NORTE                      | \$ 1,051.00         |
| BLVD. PROGRESO                           | BLVD. PUEBLO GRANDE           | \$ 1,867.00         |
| SANTA ROSALIA                            | BLVD. PROGRESO                | \$ 4,745.00         |
| DOMINGO OLIVARES                         |                               |                     |
| AV. QUEROBABI                            | BLVD. PROGRESO                | \$ 2,206.00         |
| FRANCISCO MONTEVERDE                     |                               |                     |
| AV. ADIVINO                              | BLVD. PROGRESO                | \$ 1,928.00         |
| GRAL. PIÑA                               |                               |                     |
| AV. QUEROBABI                            | BLVD. PROGRESO                | \$ 1,731.00         |
| BLVD. PROGRESO                           | PASEO ARANJUEZ                | \$ 1,961.00         |
| LOPEZ DEL CASTILLO                       |                               |                     |
| AV. TECORIPA                             | BLVD. PROGRESO                | \$ 1,867.00         |
| LUCRECIA RUIZ DE AYON                    |                               |                     |
| DE LOS MOLINOS                           | GENERAL PIÑA                  | \$ 1,516.00         |
| PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA |                               |                     |
| BLVD. PROGRESO                           | AL NORTE                      | \$ 2,577.00         |

| ZONA | COLONIA                                    | VALORES CATASTRALES |
|------|--------------------------------------------|---------------------|
| 30A  | SOLIDARIDAD                                | \$ 1,081.00         |
| 30B  | SOLIDARIDAD                                | \$ 1,137.00         |
| 30C  | VILLA COLONIAL I PONIENTE                  | \$ 1,537.00         |
| 30D  | VILLAS DEL CORTIJO                         | \$ 2,105.00         |
| 30E  | EL CORTIJO                                 | \$ 1,583.00         |
| 30E  | LOS MANANTIALES                            | \$ 1,583.00         |
| 30F  | EL CORTIJO UNISON                          | \$ 1,523.00         |
| 30G  | VILLA COLONIAL II ORIENTE                  | \$ 1,679.00         |
| 30H  | LA CARIDAD                                 | \$ 1,524.00         |
| 30I  | VILLAS DE CORTES                           | \$ 1,532.00         |
| 30AR | VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR             | \$ 1,159.00         |
| 30J  | CERRADA CORTES                             | \$ 2,080.00         |
| 30K  | VILLA DORADA                               | \$ 1,657.00         |
| 30L  | SAN LUIS REY                               | \$ 1,618.00         |
| 30M  | VILLAS DEL PALMAR                          | \$ 1,562.00         |
| 30N  | RINCON DE PALMAS                           | \$ 1,653.00         |
| 30O  | EL ENCANTO                                 | \$ 1,382.00         |
| 30P  | JOYAS DEL BACHOCO                          | \$ 266.00           |
| 30Q  | PASEO DE LAS PALMAS                        | \$ 1,421.00         |
| 30R  | VILLAS RESIDENCIAL                         | \$ 1,721.00         |
| 30AP | ARANJUEZ RESIDENCIAL                       | \$ 2,085.00         |
| 30S  | SAN SEBASTIAN                              | \$ 1,680.00         |
| 30S  | RETORNO DE LA MISIÓN                       | \$ 1,680.00         |
| 30S  | CERRADA DE LA CAPILLA                      | \$ 1,680.00         |
| 30S  | HACIENDAS RESIDENCIAL                      | \$ 1,680.00         |
| 30T  | 4 DE MARZO                                 | \$ 1,234.00         |
| 30U  | HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS | \$ 826.00           |
| 30V  | NUEVO HORIZONTE                            | \$ 1,358.00         |
| 30W  | PILARES                                    | \$ 1,290.00         |
| 30X  | VILLA CALIFORNIA                           | \$ 2,392.00         |
| 30AT | SANTA BARBARA                              | \$ 2,144.00         |
| 30Y  | SANTA BARBARA IV ETAPA                     | \$ 3,531.00         |
| 30AA | ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA                | \$ 1,522.00         |
| 30AB | LOMAS DE REFORMA                           | \$ 871.00           |
| 30AC | PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO | \$ 925.00           |
| 30AD | TORRE PLATA                                | \$ 2,213.00         |
| 30AK | CERRADA LA CARIDAD                         | \$ 1,475.00         |
| 30AL | PRIVADAS DEL SAUCE                         | \$ 1,396.00         |
| 30AM | LOMAS DEL NORTE Y PARAISO                  | \$ 1,191.00         |
| 30AN | LOS PINOS                                  | \$ 1,501.00         |
| 30AO | LA CIMA                                    | \$ 2,388.00         |
| 30AQ | EL CORTIJO PERIODISTA                      | \$ 1,023.00         |
| 30AS | VILLAS DE ROMANZA                          | \$ 1,505.00         |
| 30AU | SIERRA BONITA                              | \$ 464.00           |
| 30AV | ALONDRAS RESIDENCIAL                       | \$ 2,266.00         |
| 30AW | TORRALBA                                   | \$ 3,057.00         |
| 30AX | MONARCA                                    | \$ 3,319.00         |
| 30AY | SUN MALL                                   | \$ 5,650.00         |
| 30AZ | GRANADA                                    | \$ 2,695.00         |
|      | PREDIOS SIN LOTIFICAR                      |                     |
| 30AE | AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD                | \$ 656.00           |
| 30AF | AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN  | \$ 520.00           |
| 30AG | AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD           | \$ 574.00           |
| 30AH | AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD        | \$ 242.00           |
| 30AI | AL NORTE CERCA A CERROS                    | \$ 155.66           |
| 30AJ | AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS         | \$ 369.00           |





HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO

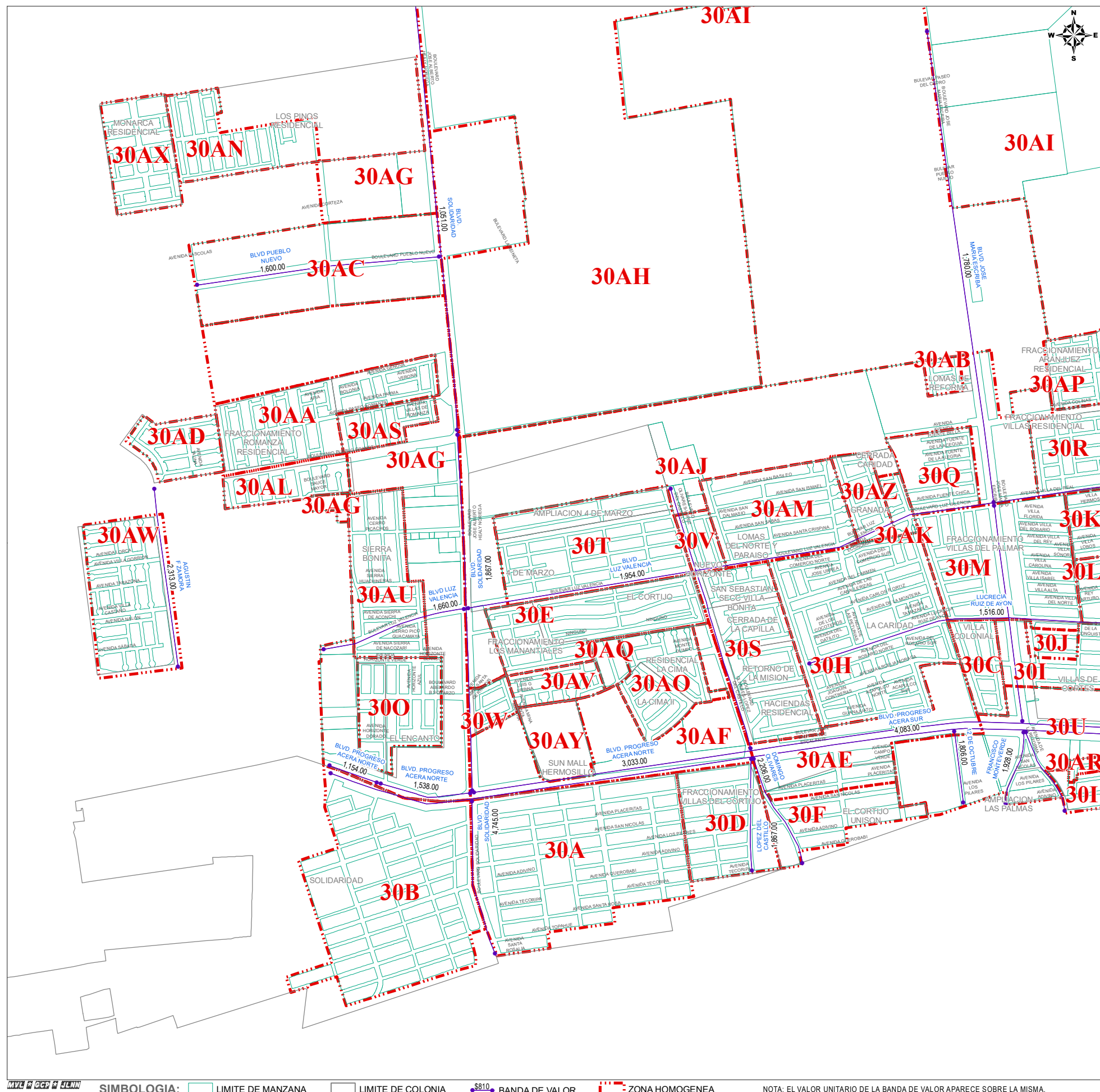
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE  
 DATUM: WGS84

AÑO  
**2026**

REGIÓN  
**30**

NO. DE PÁGINA  
**2 / 3**

ABRIL 2025



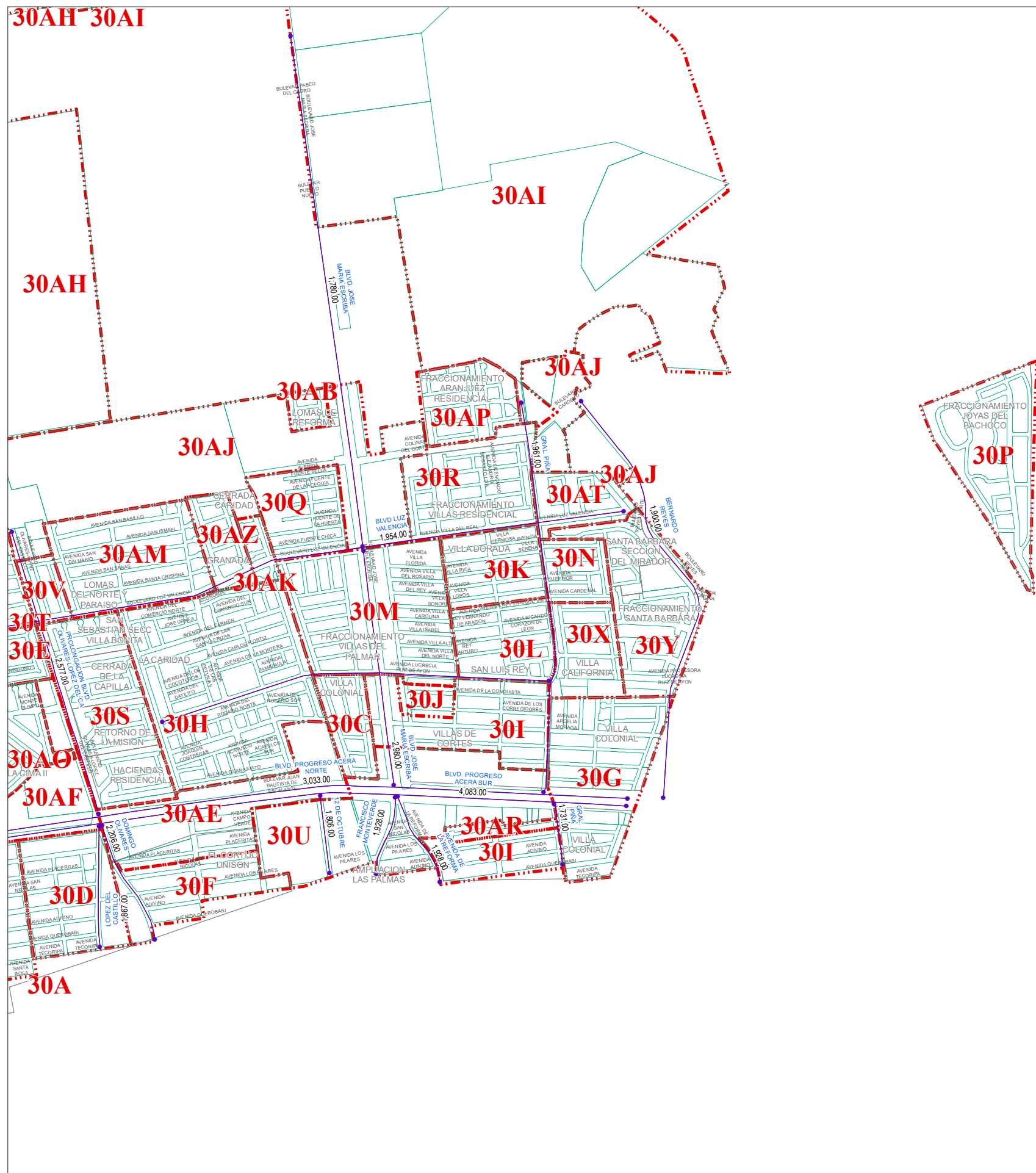
| BANDAS DE VALOR                          |                               |  | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|------------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 12 DE OCTUBRE                            |                               |  |                               |
| ADIVINO                                  | BLVD. JUAN BAUTISTA ESCALANTE |  | \$ 1,806.00                   |
| AGUSTIN F ZAMORA                         |                               |  |                               |
| LUZ VALENCIA                             | PUEBLO GRANDE                 |  | \$ 2,313.00                   |
| AVENIDA DE LA REFORMA                    |                               |  |                               |
| AV. ADIVINO                              | BLVD. PROGRESO                |  | \$ 1,928.00                   |
| BERNARDO REYES                           |                               |  |                               |
| BLVD. JUAN BAUTISTA ESCALANTE            | CARDENO                       |  | \$ 1,900.00                   |
| BLVD. LUZ VALENCIA                       |                               |  |                               |
| BERNARDO REYES                           | JOSE ALBERTO HEALY            |  | \$ 1,954.00                   |
| JOSE ALBERTO HEALY                       | P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE    |  | \$ 1,660.00                   |
| BLVD. PUEBLO NUEVO                       |                               |  |                               |
| JOSE A. HEALY LOERA                      | PUEBLO BONITO                 |  | \$ 1,600.00                   |
| BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA                 |                               |  |                               |
| BLVD. PROGRESO                           | LUZ VALENCIA                  |  | \$ 2,980.00                   |
| LUZ VALENCIA                             | AL NORTE                      |  | \$ 1,780.00                   |
| BLVD. PROGRESO ACERA NORTE               |                               |  |                               |
| EL ENCANTO                               | HACIA EL PONIENTE             |  | \$ 1,154.00                   |
| JOSE ALBERTO HEALY                       | EL ENCANTO                    |  | \$ 1,538.00                   |
| BERNARDO REYES                           | JOSE ALBERTO HEALY            |  | \$ 3,033.00                   |
| BLVD. PROGRESO ACERA SUR                 |                               |  |                               |
| BERNARDO REYES                           | EL ENCANTO                    |  | \$ 4,083.00                   |
| BLVD. SOLIDARIDAD                        |                               |  |                               |
| BLVD. PUEBLO GRANDE                      | AL NORTE                      |  | \$ 1,051.00                   |
| BLVD. PROGRESO                           | BLVD. PUEBLO GRANDE           |  | \$ 1,867.00                   |
| SANTA ROSALIA                            | BLVD. PROGRESO                |  | \$ 4,745.00                   |
| DOMINGO OLIVARES                         |                               |  |                               |
| AV. QUEROBABI                            | BLVD. PROGRESO                |  | \$ 2,206.00                   |
| FRANCISCO MONTEVERDE                     |                               |  |                               |
| AV. ADIVINO                              | BLVD. PROGRESO                |  | \$ 1,928.00                   |
| GRAL. PIÑA                               |                               |  |                               |
| AV. QUEROBABI                            | BLVD. PROGRESO                |  | \$ 1,731.00                   |
| BLVD. PROGRESO                           | PASEO ARANJUEZ                |  | \$ 1,961.00                   |
| LOPEZ DEL CASTILLO                       |                               |  |                               |
| AV. TECORIPA                             | BLVD. PROGRESO                |  | \$ 1,867.00                   |
| LUCRECIA RUIZ DE AYON                    |                               |  |                               |
| DE LOS MOLINOS                           | GENERAL PIÑA                  |  | \$ 1,516.00                   |
| PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA |                               |  |                               |
| BLVD. PROGRESO                           | AL NORTE                      |  | \$ 2,577.00                   |

| ZONAS HOMOGENEAS |                                            | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                    | POR M2              |
| 30A              | SOLIDARIDAD                                | \$ 1,081.00         |
| 30B              | SOLIDARIDAD                                | \$ 1,137.00         |
| 30C              | VILLA COLONIAL I PONIENTE                  | \$ 1,537.00         |
| 30D              | VILLAS DEL CORTIJO                         | \$ 2,105.00         |
| 30E              | EL CORTIJO                                 | \$ 1,583.00         |
| 30E              | LOS MANANTIALES                            | \$ 1,583.00         |
| 30F              | EL CORTIJO UNISON                          | \$ 1,523.00         |
| 30G              | VILLA COLONIAL II ORIENTE                  | \$ 1,679.00         |
| 30H              | LA CARIDAD                                 | \$ 1,524.00         |
| 30I              | VILLAS DE CORTES                           | \$ 1,532.00         |
| 30AR             | VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR             | \$ 1,159.00         |
| 30J              | CERRADA CORTES                             | \$ 2,080.00         |
| 30K              | VILLA DORADA                               | \$ 1,657.00         |
| 30L              | SAN LUIS REY                               | \$ 1,618.00         |
| 30M              | VILLAS DEL PALMAR                          | \$ 1,562.00         |
| 30N              | RINCON DE PALMAS                           | \$ 1,653.00         |
| 30O              | EL ENCANTO                                 | \$ 1,382.00         |
| 30P              | JOYAS DEL BACHOCO                          | \$ 266.00           |
| 30Q              | PASEO DE LAS PALMAS                        | \$ 1,421.00         |
| 30R              | VILLAS RESIDENCIAL                         | \$ 1,721.00         |
| 30AP             | ARANJUEZ RESIDENCIAL                       | \$ 2,085.00         |
| 30S              | SAN SEBASTIAN                              | \$ 1,680.00         |
| 30S              | RETORNO DE LA MISIÓN                       | \$ 1,680.00         |
| 30S              | CERRADA DE LA CAPILLA                      | \$ 1,680.00         |
| 30S              | HACIENDAS RESIDENCIAL                      | \$ 1,680.00         |
| 30T              | 4 DE MARZO                                 | \$ 1,234.00         |
| 30U              | HERBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS  | \$ 826.00           |
| 30V              | NUЕVO HORIZONTE                            | \$ 1,358.00         |
| 30W              | PILARES                                    | \$ 1,290.00         |
| 30X              | VILLA CALIFORNIA                           | \$ 2,392.00         |
| 30AT             | SANTA BARBARA                              | \$ 2,144.00         |
| 30Y              | SANTA BARBARA IV ETAPA                     | \$ 3,531.00         |
| 30AA             | ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA                | \$ 1,522.00         |
| 30AB             | LOMAS DE REFORMA                           | \$ 871.00           |
| 30AC             | PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO | \$ 925.00           |
| 30AD             | TORRE PLATA                                | \$ 2,213.00         |
| 30AK             | CERRADA LA CARIDAD                         | \$ 1,475.00         |
| 30AL             | PRIVADAS DEL SAUCE                         | \$ 1,396.00         |
| 30AM             | LOMAS DEL NORTE Y PARAISO                  | \$ 1,191.00         |
| 30AN             | LOS PINOS                                  | \$ 1,501.00         |
| 30AO             | LA CIMA                                    | \$ 2,388.00         |
| 30AQ             | EL CORTIJO PERIODISTA                      | \$ 1,023.00         |
| 30AS             | VILLAS DE ROMANZA                          | \$ 1,505.00         |
| 30AU             | SIERRA BONITA                              | \$ 464.00           |
| 30AV             | ALONDRA RESIDENCIAL                        | \$ 2,266.00         |
| 30AW             | TORRALBA                                   | \$ 3,057.00         |
| 30AX             | MONARCA                                    | \$ 3,319.00         |
| 30AY             | SUN MALL                                   | \$ 6,550.00         |
| 30AZ             | GRANADA                                    | \$ 2,695.00         |
| 30AE             | PREDIOS SIN LOTIFICAR                      |                     |
| 30AE             | AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD                | \$ 656.00           |
| 30AF             | AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION  | \$ 520.00           |
| 30AG             | AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD           | \$ 574.00           |
| 30AH             | AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD        | \$ 242.00           |
| 30AI             | AL NORTE CERCANO A CERROS                  | \$ 155.66           |
| 30AJ             | AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS         | \$ 369.00           |

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

PIÑA 12 DE 14





| ZONAS HOMOGENEAS |                                | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                        | POR M2              |
| 30A              | SOLIDARIDAD                    | \$ 1,081.00         |
| 30B              | SOLIDARIDAD                    | \$ 1,137.00         |
| 30C              | VILLA COLONIAL I PONIENTE      | \$ 1,537.00         |
| 30D              | VILLAS DEL CORTUJO             | \$ 2,105.00         |
| 30E              | EL CORTUJO                     | \$ 1,583.00         |
| 30E              | LOS MANANTIALES                | \$ 1,583.00         |
| 30F              | EL CORTUJO UNISON              | \$ 1,523.00         |
| 30G              | VILLA COLONIAL II ORIENTE      | \$ 1,679.00         |
| 30H              | LA CARIDAD                     | \$ 1,524.00         |
| 30I              | VILLAS DE CORTES               | \$ 1,532.00         |
| 30AR             | VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR | \$ 1,159.00         |
| 30J              | CERRADA CORTES                 | \$ 2,080.00         |
| 30K              | VILLA DORADA                   | \$ 1,657.00         |
| 30L              | SAN LUIS REY                   | \$ 1,618.00         |
| 30M              | VILLAS DEL PALMAR              | \$ 1,562.00         |

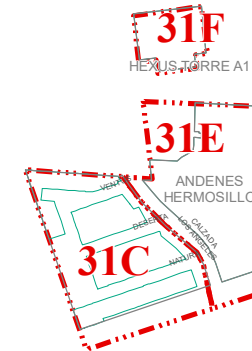
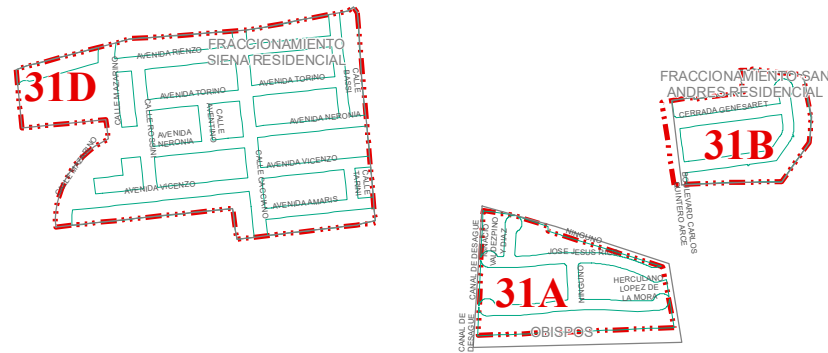
| BANDAS DE VALOR                                 |                              | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 | VILLAS DEL PALMAR                                      | \$ 1,653.00 |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| <b>12 DE OCTUBRE</b>                            |                              |                               | <b>30N</b> RINCON DE PALMAS                            | \$ 1,382.00 |
| ADIVINO                                         | BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE | \$ 1,806.00                   | <b>30O</b> EL ENCANTO                                  | \$ 266.00   |
| <b>AGUSTIN F ZAMORA</b>                         |                              |                               | <b>30P</b> JOYAS DEL BACHOCO                           | \$ 1,421.00 |
| LUZ VALENCIA                                    | PUEBLO GRANDE                | \$ 2,313.00                   | <b>30Q</b> PASEO DE LAS PALMAS                         | \$ 1,721.00 |
| <b>AVENIDA DE LA REFORMA</b>                    |                              |                               | <b>30R</b> VILLAS RESIDENCIAL                          | \$ 2,085.00 |
| AV. ADIVINO                                     | BLVD. PROGRESO               | \$ 1,928.00                   | <b>30AP</b> ARANJUEZ RESIDENCIAL                       | \$ 1,680.00 |
| <b>BERNARDO REYES</b>                           |                              |                               | <b>30S</b> SAN SEBASTIAN                               | \$ 1,680.00 |
| BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE                    | CARDENO                      | \$ 1,900.00                   | <b>30S</b> RETORNO DE LA MISIÓN                        | \$ 1,680.00 |
| <b>BLVD LUZ VALENCIA</b>                        |                              |                               | <b>30S</b> CERRADA DE LA CAPILLA                       | \$ 1,680.00 |
| BERNARDO REYES                                  | JOSE ALBERTO HEALY           | \$ 1,954.00                   | <b>30S</b> HACIENDAS RESIDENCIAL                       | \$ 1,234.00 |
| JOSE ALBERTO HEALY                              | P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE   | \$ 1,660.00                   | <b>30T</b> 4 DE MARZO                                  | \$ 826.00   |
| <b>BLVD PUEBLO NUEVO</b>                        |                              |                               | <b>30U</b> HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS  | \$ 1,358.00 |
| JOSE A. HEALY LOERA                             | PUEBLO BONITO                | \$ 1,600.00                   | <b>30V</b> NUEVO HORIZONTE                             | \$ 1,290.00 |
| <b>BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA</b>                 |                              |                               | <b>30W</b> PILARES                                     | \$ 2,392.00 |
| BLVD. PROGRESO                                  | LUZ VALENCIA                 | \$ 2,980.00                   | <b>30X</b> VILLA CALIFORNIA                            | \$ 2,144.00 |
| LUZ VALENCIA                                    | AL NORTE                     | \$ 1,780.00                   | <b>30AT</b> SANTA BARBARA                              | \$ 3,531.00 |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA NORTE</b>               |                              |                               | <b>30Y</b> SANTA BARBARA IV ETAPA                      | \$ 1,522.00 |
| EL ENCANTO                                      | HACIA EL PONIENTE            | \$ 1,154.00                   | <b>30AA</b> ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA                | \$ 871.00   |
| JOSE ALBERTO HEALY                              | EL ENCANTO                   | \$ 1,538.00                   | <b>30AB</b> LOMAS DE REFORMA                           | \$ 925.00   |
| BERNARDO REYES                                  | JOSE ALBERTO HEALY           | \$ 3,033.00                   | <b>30AC</b> PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO | \$ 2,213.00 |
| <b>BLVD. PROGRESO ACERA SUR</b>                 |                              |                               | <b>30AD</b> TORRE PLATA                                | \$ 1,475.00 |
| BERNARDO REYES                                  | EL ENCANTO                   | \$ 4,083.00                   | <b>30AK</b> CERRADA LA CARIDAD                         | \$ 1,396.00 |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>                        |                              |                               | <b>30AL</b> PRIVADAS DEL SAUCE                         | \$ 1,191.00 |
| BLVD. PUEBLO GRANDE                             | AL NORTE                     | \$ 1,051.00                   | <b>30AM</b> LOMAS DEL NORTE Y PARAISO                  | \$ 1,501.00 |
| BLVD. PROGRESO                                  | BLVD. PUEBLO GRANDE          | \$ 1,867.00                   | <b>30AN</b> LOS PINOS                                  | \$ 2,388.00 |
| SANTA ROSALIA                                   | BLVD. PROGRESO               | \$ 4,745.00                   | <b>30AO</b> LA CIMA                                    | \$ 1,023.00 |
| <b>DOMINGO OLIVARES</b>                         |                              |                               | <b>30AQ</b> EL CORTIJO PERIODISTA                      | \$ 1,505.00 |
| AV. QUEROBABI                                   | BLVD. PROGRESO               | \$ 2,206.00                   | <b>30AS</b> VILLAS DE ROMANZA                          | \$ 464.00   |
| <b>FRANCISCO MONTEVERDE</b>                     |                              |                               | <b>30AU</b> SIERRA BONITA                              | \$ 2,266.00 |
| AV. ADIVINO                                     | BLVD. PROGRESO               | \$ 1,928.00                   | <b>30AV</b> ALONDRA RESIDENCIAL                        | \$ 3,057.00 |
| <b>GRAL. PIÑA</b>                               |                              |                               | <b>30AW</b> TORRALBA                                   | \$ 3,319.00 |
| AV. QUEROBABI                                   | BLVD. PROGRESO               | \$ 1,731.00                   | <b>30AX</b> MONARCA                                    | \$ 5,650.00 |
| BLVD. PROGRESO                                  | PASEO ARANJUEZ               | \$ 1,961.00                   | <b>30AY</b> SUN MALL                                   | \$ 2,695.00 |
| <b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>                       |                              |                               | <b>30AZ</b> GRANADA                                    | \$ 656.00   |
| AV. TECORIPA                                    | BLVD. PROGRESO               | \$ 1,867.00                   | <b>30AE</b> AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD                | \$ 520.00   |
| <b>LUCRECIA RUIZ DE AYON</b>                    |                              |                               | <b>30AF</b> AL ORIENTE DE FRACC. SECTORIO DE LA MISIÓN | \$ 574.00   |
| DE LOS MOLINOS                                  | GENERAL PIÑA                 | \$ 1,516.00                   | <b>30AG</b> AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD           | \$ 242.00   |
| <b>PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA</b> |                              |                               | <b>30AH</b> AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD        | \$ 155.66   |
| BLVD. PROGRESO                                  | AL NORTE                     | \$ 2,577.00                   | <b>30AI</b> AL NORTE CERCAO A CERROS                   | \$ 369.00   |
|                                                 |                              |                               | <b>30AJ</b> AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS         |             |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

PÁGINA 64 DE 144



| ZONAS HOMOGENEAS |                        | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                | POR M2                 |
| 31A              | OBISPOS RESIDENCIAL    | \$ 4,587.00            |
| 31B              | SAN ANDRES RESIDENCIAL | \$ 3,852.00            |
| 31C              | TERRABLANCA            | \$ 5,933.00            |
| 31D              | SIENA RESIDENCIAL      | \$ 5,237.00            |
| 31E              | ANDENES                | \$ 11,421.00           |
| 31F              | HEXUS                  | \$ 12,606.00           |

☐ LIMITE DE MANZANA

☐ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

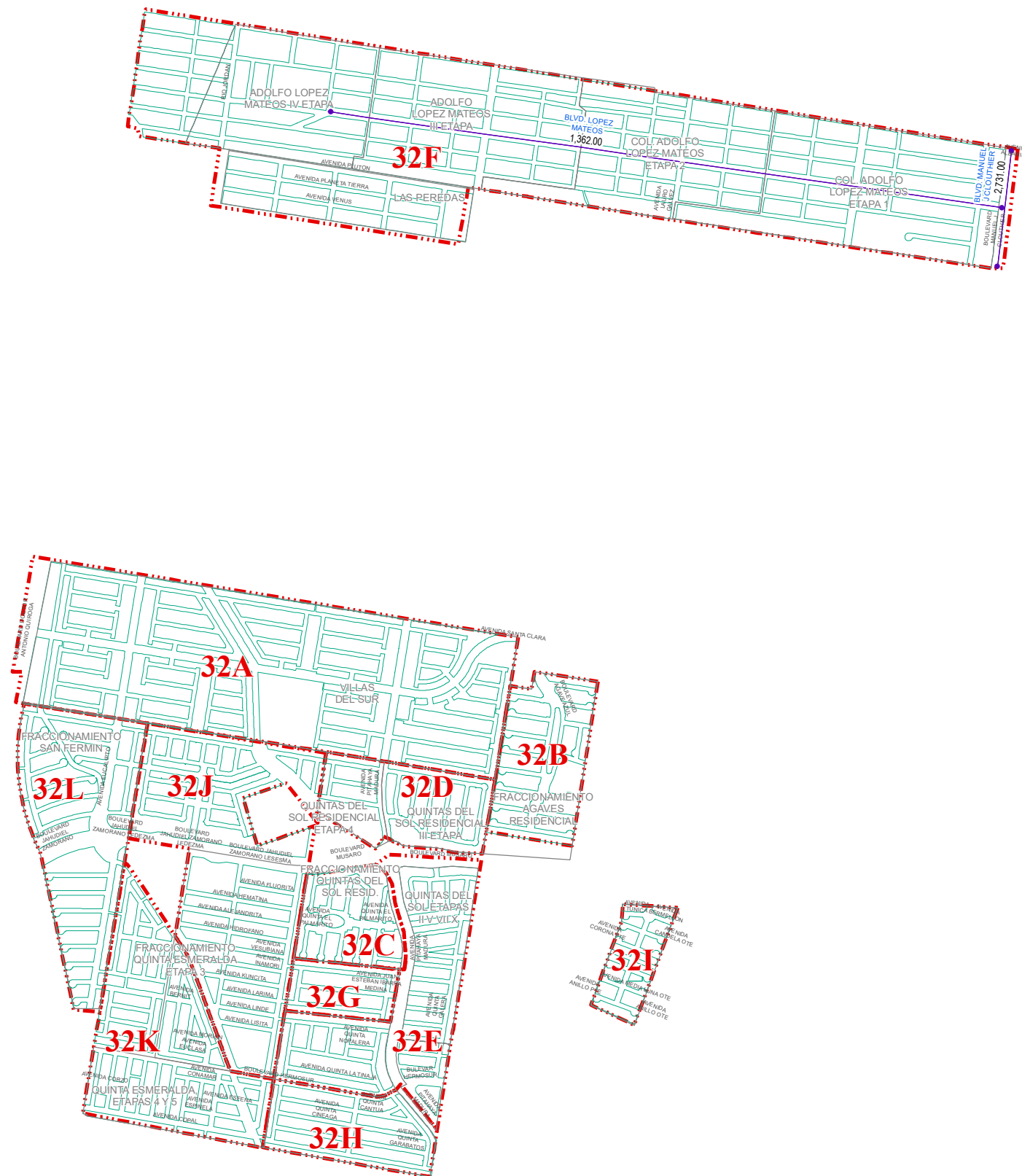
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04







| ZONAS HOMOGENEAS |                                     | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                             | POR M2                 |
| 32A              | VILLAS DEL SUR                      | \$ 1,398.00            |
| 32B              | AGAVES RESIDENCIAL                  | \$ 1,632.00            |
| 32C              | QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA | \$ 1,385.00            |
| 32D              | QUINTAS DEL SOL                     | \$ 1,301.00            |
| 32E              | QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA            | \$ 1,464.00            |
| 32F              | LOPEZ MATEOS                        | \$ 859.00              |
| 32F              | LAS PEREDAS                         | \$ 859.00              |
| 32G              | QUINTAS DEL SOL VI ETAPA            | \$ 1,249.00            |
| 32H              | QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS     | \$ 1,424.00            |
| 32I              | SANTA ANITA RESIDENCIAL             | \$ 1,965.00            |
| 32J              | QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2        | \$ 1,493.00            |
| 32K              | QUINTA ESMERALDA ETAPAS 3, 4, 5 y 6 | \$ 1,873.00            |
| 32L              | SAN FRERMIN                         | \$ 1,408.00            |

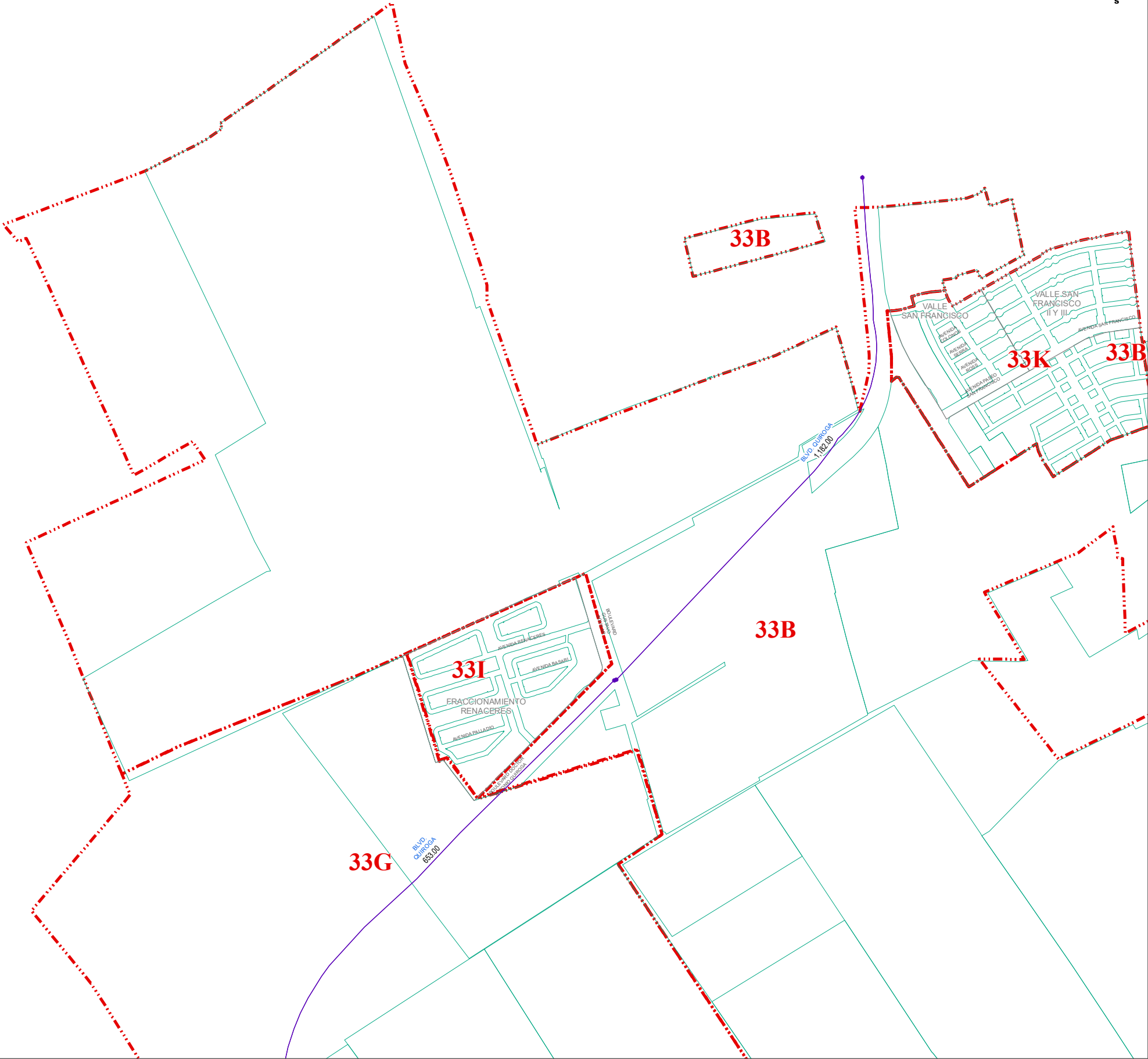
| BANDAS DE VALOR                 |              | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|---------------------------------|--------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. LOPEZ MATEOS</b>       |              |                               |
| MANUEL J. CLOUTHIER             | ALAMO BLANCO | <b>\$ 1,362.00</b>            |
| <b>BLVD. MANUEL J CLOUTHIER</b> |              |                               |
| DALI JA                         | XOI OTI      | <b>\$ 2,731.00</b>            |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

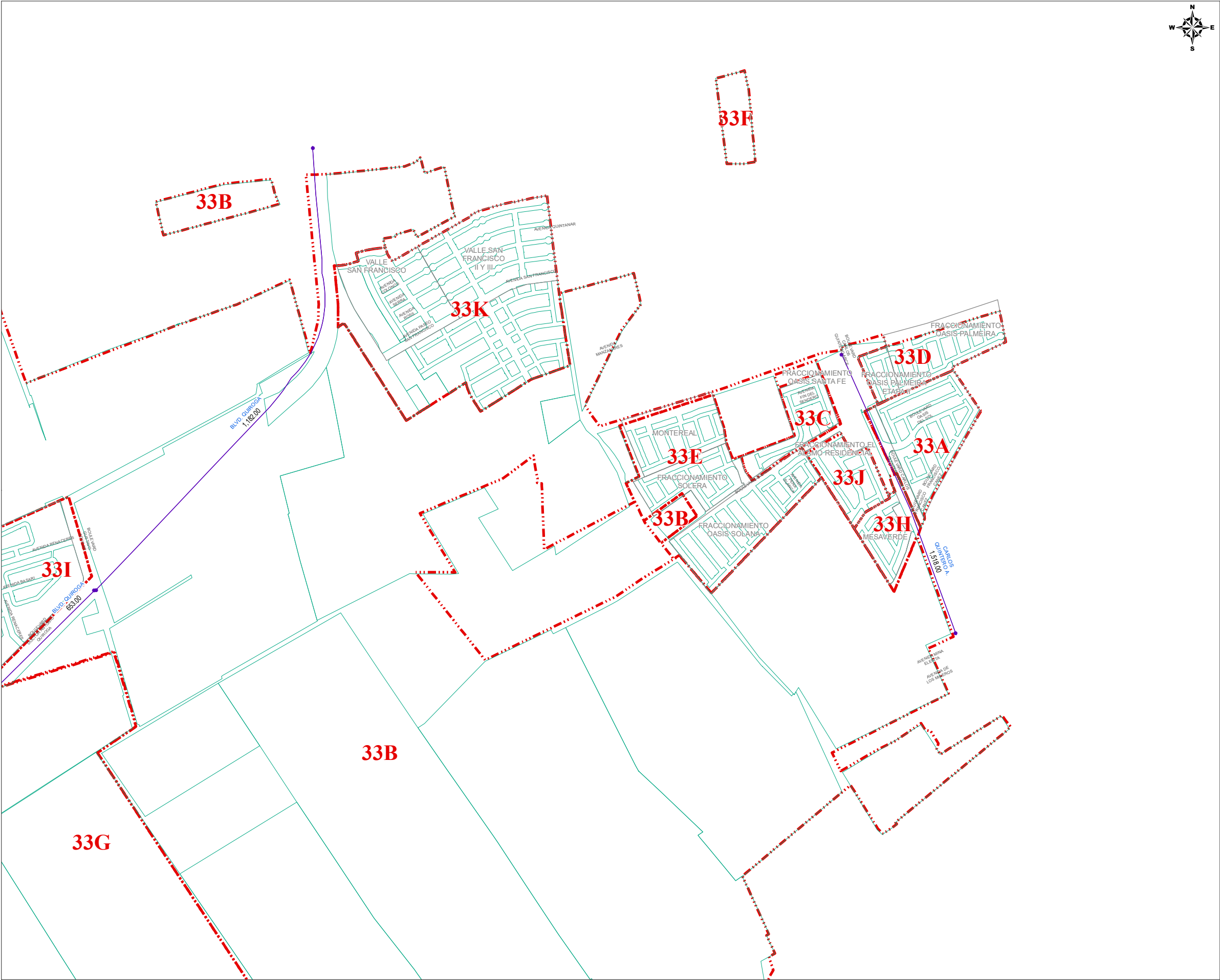
04 PÁGINA 66 DE 144



| ZONAS HOMOGENEAS |                                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                              | POR M2              |
| 33A              | OASIS DEL SOL                                        | \$ 1,410.00         |
| 33C              | OASIS SANTA FE                                       | \$ 1,470.00         |
| 33D              | OASIS PALMEIRA I y II                                | \$ 1,496.00         |
| 33E              | OASIS SOLANA                                         | \$ 1,540.00         |
| 33E              | SOLERA                                               | \$ 1,540.00         |
| 33E              | MONTEREAL                                            | \$ 1,540.00         |
| 33B              | PREDIOS SIN URBANIZAR AL SUPLENIENTE DE LAS PLACITAS | \$ 239.71           |
| 33F              | PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS                        | \$ 390.18           |
| 33G              | ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA                     | \$ 126.60           |
| 33H              | MESAVERDE                                            | \$ 1,521.00         |
| 33I              | RENACERES                                            | \$ 1,847.00         |
| 33J              | EL ALAMO                                             | \$ 2,365.00         |
| 33K              | VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL                      | \$ 3,721.00         |
| 33L              | PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS                        | \$ 32.00            |
| 33M              | PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI                | \$ 1,510.00         |

| BANDAS DE VALOR                       |                      | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>BLVD. QUIROGA</b>                  |                      |                            |
| CAMINO DEL SERI                       | EL CHANATE           | \$ 1,182.00                |
| EL CHANATE                            | CARRETERA 26         | \$ 653.00                  |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>             |                      |                            |
| BATALLON DE SAN PATRICIO              | FLAVIO MOLINA MOLINA | \$ 1,518.00                |
| <b>CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO</b> |                      |                            |
| JUAN ROMERO                           | BLVD QUIROGA         | \$ 249.00                  |

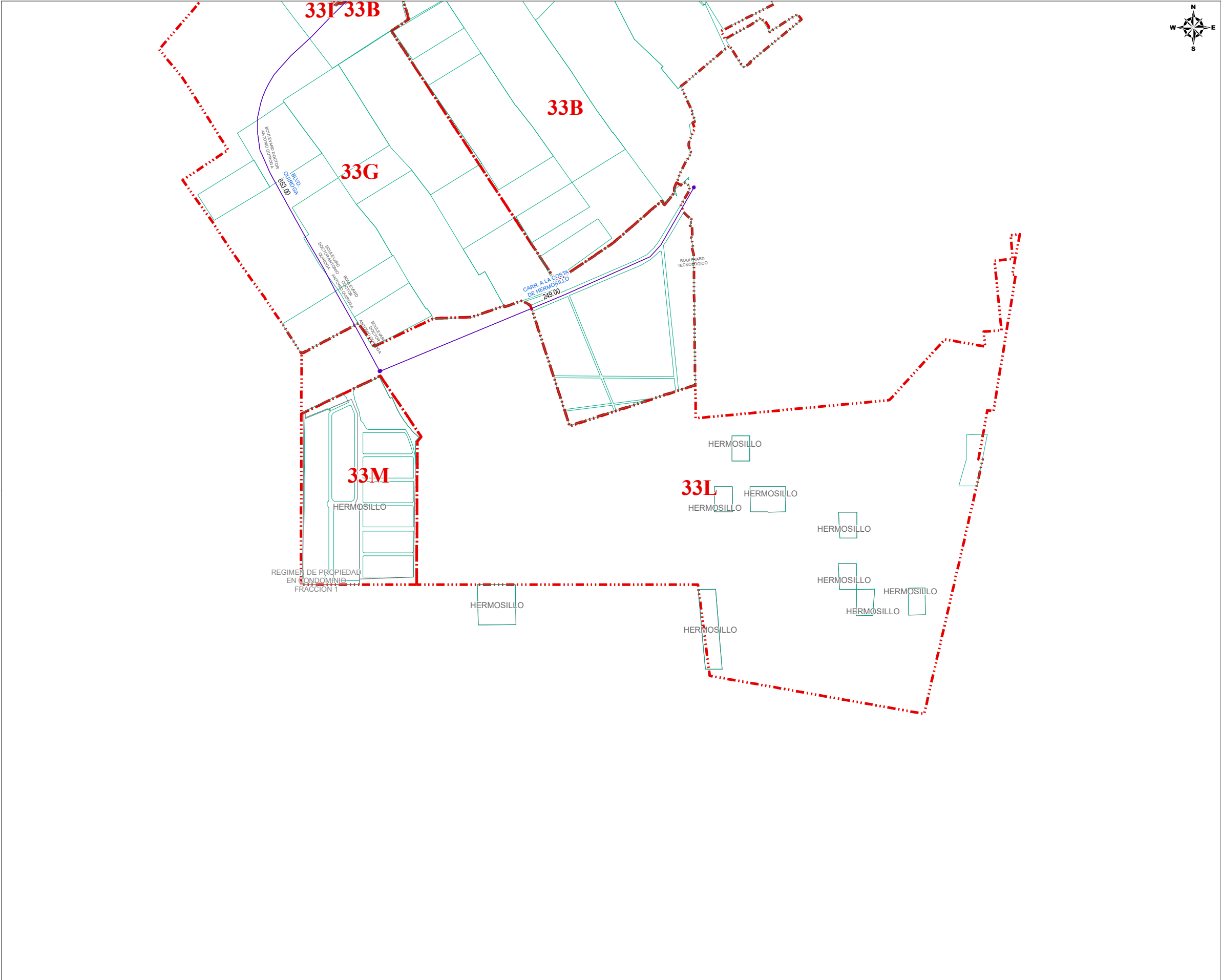




| ZONAS HOMOGENEAS |                                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                              | POR M2              |
| 33A              | OASIS DEL SOL                                        | \$ 1,410.00         |
| 33C              | OASIS SANTA FE                                       | \$ 1,470.00         |
| 33D              | OASIS PALMEIRA I y II                                | \$ 1,496.00         |
| 33E              | OASIS SOLANA                                         | \$ 1,540.00         |
| 33E              | SOLERA                                               | \$ 1,540.00         |
| 33E              | MONTEREAL                                            | \$ 1,540.00         |
| 33B              | PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS | \$ 239.71           |
| 33F              | PREDIOS POR CALLE JON PLACITAS                       | \$ 390.18           |
| 33G              | ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA                     | \$ 126.60           |
| 33H              | MESAVERDE                                            | \$ 1,521.00         |
| 33I              | RENACERES                                            | \$ 1,847.00         |
| 33J              | EL ALAMO                                             | \$ 2,365.00         |
| 33K              | VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL                      | \$ 3,721.00         |
| 33L              | PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS                        | \$ 32.00            |
| 33M              | PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI                | \$ 1,510.00         |

| BANDAS DE VALOR                       |                      | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>BLVD. QUIROGA</b>                  |                      |                            |
| CAMINO DEL SERI                       | EL CHANATE           | \$ 1,182.00                |
| EL CHANATE                            | CARRETERA 26         | \$ 653.00                  |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>             |                      |                            |
| BATALLON DE SAN PATRICIO              | FLAVIO MOLINA MOLINA | \$ 1,518.00                |
| <b>CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO</b> |                      |                            |
| JUAN ROMERO                           | BLVD QUIROGA         | \$ 249.00                  |





| ZONAS HOMOGENEAS |                                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                              | POR M2              |
| 33A              | OASIS DEL SOL                                        | \$ 1,410.00         |
| 33C              | OASIS SANTA FE                                       | \$ 1,470.00         |
| 33D              | OASIS PALMEIRA I y II                                | \$ 1,496.00         |
| 33E              | OASIS SOLANA                                         | \$ 1,540.00         |
| 33E              | SOLERA                                               | \$ 1,540.00         |
| 33E              | MONTEREAL                                            | \$ 1,540.00         |
| 33B              | PREDIOS SIN URBANIZAR AL SUPLENIENTE DE LAS PLACITAS | \$ 239.71           |
| 33F              | PREDIOS POR CALLE JON PLACITAS                       | \$ 390.18           |
| 33G              | ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA                     | \$ 126.60           |
| 33H              | MESAVERDE                                            | \$ 1,521.00         |
| 33I              | RENACERES                                            | \$ 1,847.00         |
| 33J              | EL ALAMO                                             | \$ 2,365.00         |
| 33K              | VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL                      | \$ 3,721.00         |
| 33L              | PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS                        | \$ 32.00            |
| 33M              | PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI                | \$ 1,510.00         |

| BANDAS DE VALOR                |                      | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------|
| BLVD. QUIROGA                  |                      |                            |
| CAMINO DEL SERI                | EL CHANATE           | \$ 1,182.00                |
| EL CHANATE                     | CARRETERA 26         | \$ 653.00                  |
| CARLOS QUINTERO A.             |                      |                            |
| BATALLON DE SAN PATRICIO       | FLAVIO MOLINA MOLINA | \$ 1,518.00                |
| CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO |                      |                            |
| JUAN ROMERO                    | BLVD QUIROGA         | \$ 249.00                  |

HERMOSILLO

AÑO 2026

REGIÓN 33

No. DE PÁGINA 3 / 3

ABRIL 2025

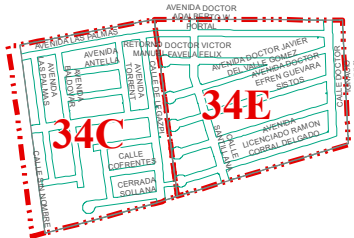
DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



34F



34F

34F

34H 34A

34B 34I

34M

34D

34J

34N

34F

34K

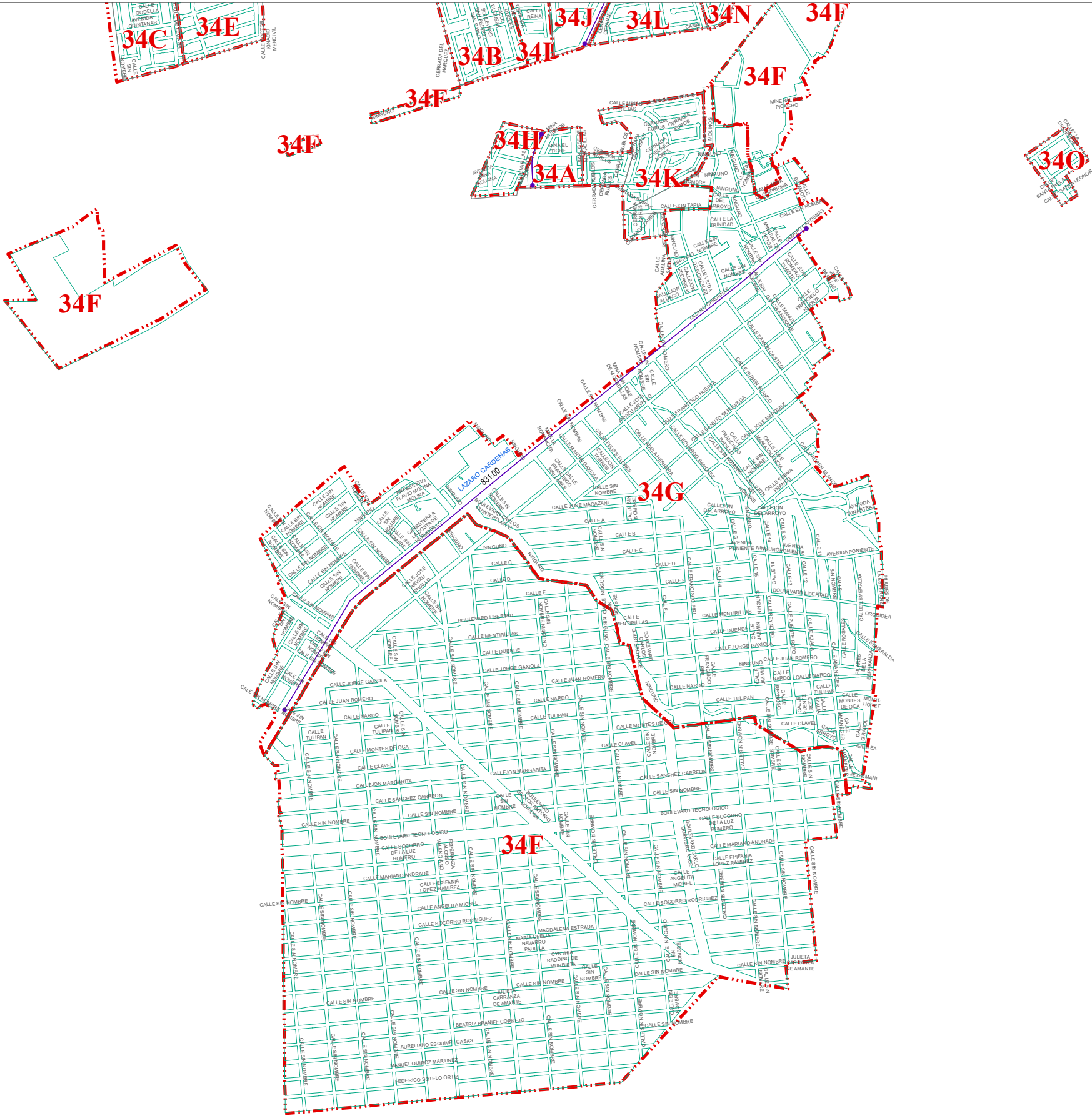
34G

34F

| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 34A              | QUINTA REAL                          | \$ 1,006.00         |
| 34H              | PUERTA ESMERALDA                     | \$ 1,228.00         |
| 34B              | PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC        | \$ 2,309.00         |
| 34I              | PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC       | \$ 1,703.00         |
| 34J              | SOLEIL RESIDENCIAL                   | \$ 2,008.00         |
| 34C              | REAL DE CARMEN V SECCION             | \$ 1,545.00         |
| 34D              | AZORES RESIDENCIAL                   | \$ 3,064.00         |
| 34E              | CASA REAL                            | \$ 830.00           |
| 34F              | POLIGONOS SIN URBANIZAR              | \$ 251.00           |
| 34G              | LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS    | \$ 760.00           |
| 34K              | FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS | \$ 2,243.00         |
| 34L              | CEZANNE RESIDENCIAL                  | \$ 2,271.00         |
| 34M              | MONET RESIDENCIAL                    | \$ 2,911.00         |
| 34N              | SORENTO RESIDENCIAL                  | \$ 2,794.00         |
| 34O              | FINCA SANTA MARIA                    | \$ 3,461.00         |

| BANDAS DE VALOR         |                          | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>BLVD LAS QUINTAS</b> |                          |                            |
| SOLEIL RESIDENCIAL      | BATALLON DE SAN PATRICIO | \$ 2,817.00                |
| MINAS PRIETAS           | MINA DEL TIRO            | \$ 1,868.00                |
| <b>LAZARO CARDENAS</b>  |                          |                            |
| CALLE BATAMOTE          | JUAN ROMERO              | \$ 831.00                  |

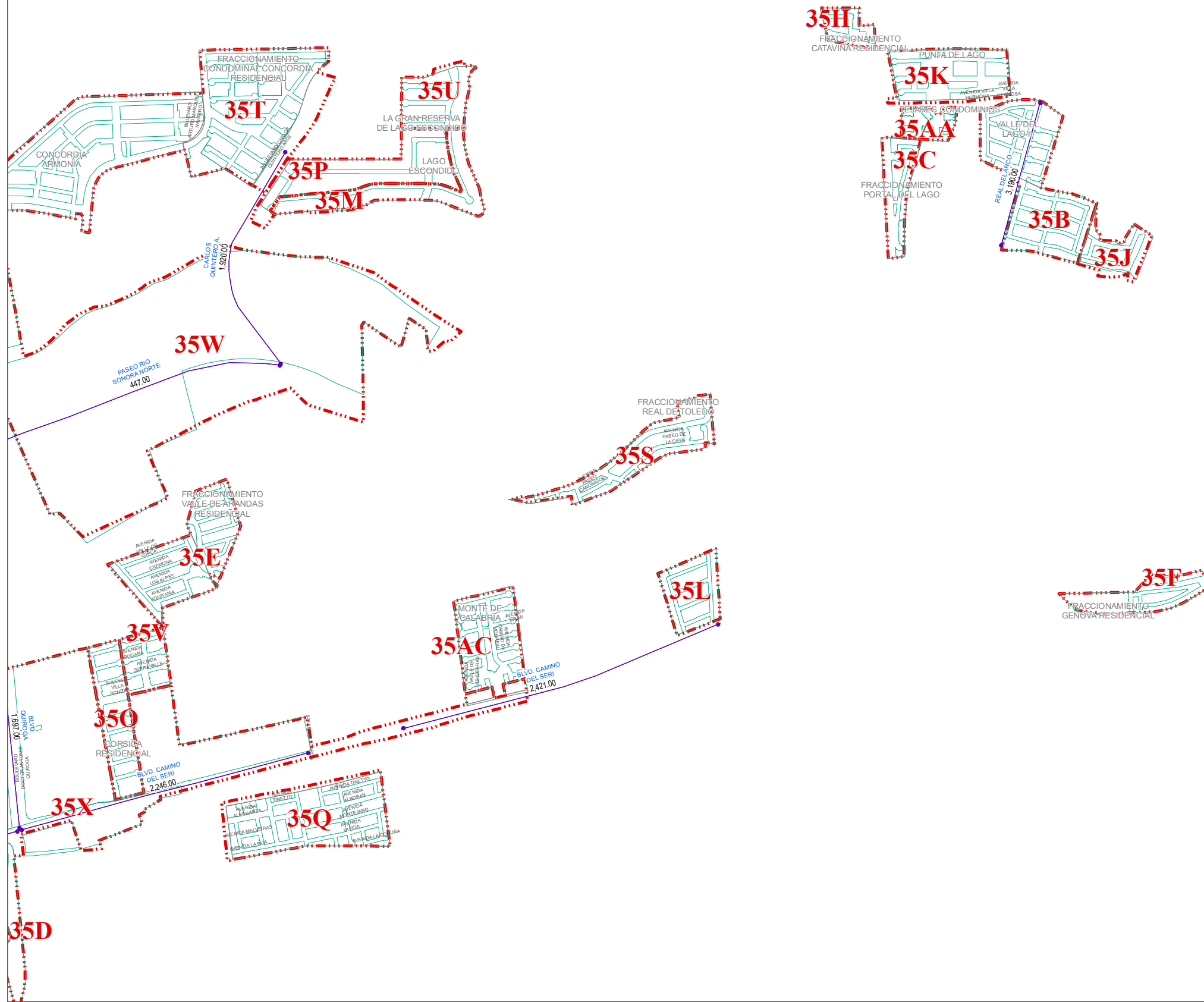
REGIÓN CATASTRAL 34



| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 34A              | QUINTA REAL                          | \$ 1,006.00         |
| 34H              | PUERTA ESMERALDA                     | \$ 1,228.00         |
| 34B              | PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC        | \$ 2,309.00         |
| 34I              | PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC       | \$ 1,703.00         |
| 34J              | SOLEIL RESIDENCIAL                   | \$ 2,008.00         |
| 34C              | REAL DE CARMEN V SECCION             | \$ 1,545.00         |
| 34D              | AZORES RESIDENCIAL                   | \$ 3,064.00         |
| 34E              | CASA REAL                            | \$ 830.00           |
| 34F              | POLIGONOS SIN URBANIZAR              | \$ 251.00           |
| 34G              | LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS    | \$ 760.00           |
| 34K              | FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS | \$ 2,243.00         |
| 34L              | CEZANNE RESIDENCIAL                  | \$ 2,271.00         |
| 34M              | MONET RESIDENCIAL                    | \$ 2,911.00         |
| 34N              | SORENTO RESIDENCIAL                  | \$ 2,794.00         |
| 34O              | FINCA SANTA MARIA                    | \$ 3,461.00         |

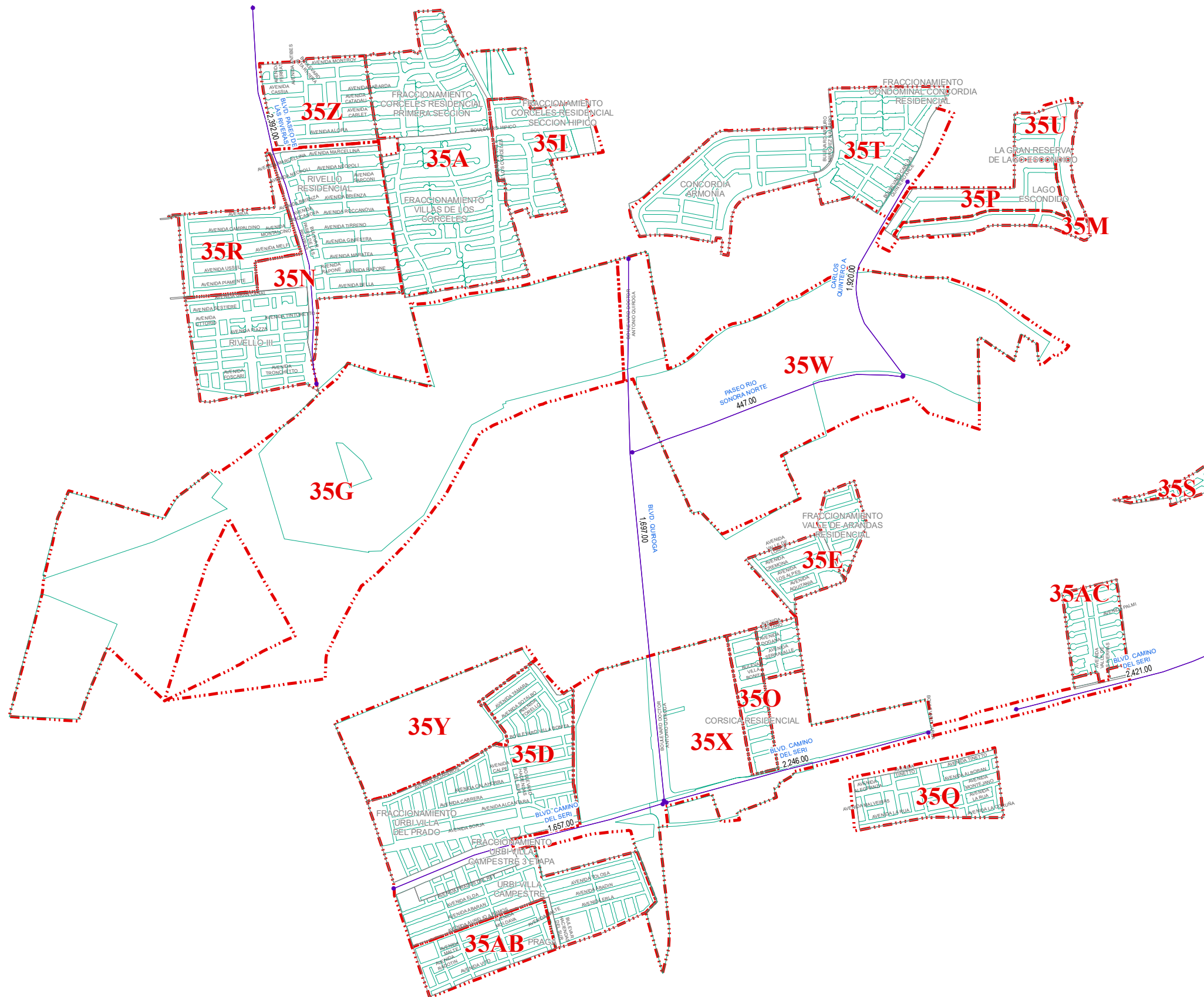
| BANDAS DE VALOR    |                          | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| BLVD LAS QUINTAS   |                          |                            |
| SOLEIL RESIDENCIAL | BATALLON DE SAN PATRICIO | \$ 2,817.00                |
| MINAS PRIETAS      | MINA DEL TIRO            | \$ 1,868.00                |
| LAZARO CARDENAS    |                          |                            |
| CALLE BATAMOTE     | JUAN ROMERO              | \$ 831.00                  |





| ZONAS HOMOGENEAS |                                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                               | POR M2              |
| 35A              | VILLA DE LOS CORCELES                 | \$ 4,388.00         |
| 35B              | VALLE DEL LAGO II                     | \$ 5,050.00         |
| 35B              | AMPLIACION VALLE DEL LAGO             | \$ 5,050.00         |
| 35C              | PORTAL DEL LAGO                       | \$ 3,308.00         |
| 35D              | URBI VILLA DEL PRADO                  | \$ 1,511.00         |
| 35D              | URBI VILLA CAMPESTRE                  | \$ 1,511.00         |
| 35E              | VILLA LOURDES                         | \$ 3,012.00         |
| 35E              | VALLE DE ARANDAS                      | \$ 3,012.00         |
| 35F              | GENOVA RESIDENCIAL                    | \$ 2,596.00         |
| 35H              | CATAVIÑA RESIDENCIAL                  | \$ 4,208.00         |
| 35I              | CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO     | \$ 4,262.00         |
| 35J              | VALLE DEL LAGO ETAPA V                | \$ 5,050.00         |
| 35K              | PUNTA DEL LAGO                        | \$ 4,276.00         |
| 35L              | LOTIF. CAMINO DEL SERI                | \$ 1,035.00         |
| 35M              | LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF     | \$ 7,515.00         |
| 35P              | LAGO ESCONDIDO INTERIOR               | \$ 6,841.00         |
| 35N              | RIVELLO                               | \$ 5,324.00         |
| 35N              | RIVELLO III                           | \$ 5,324.00         |
| 35O              | CORSICA                               | \$ 3,415.00         |
| 35Q              | ALEGRANZA RESIDENCIAL                 | \$ 2,153.00         |
| 35R              | CASTELLO RESIDENCIAL                  | \$ 4,880.00         |
| 35S              | REAL DE TOLEDO                        | \$ 3,916.00         |
| 35T              | CONCORDIA RESIDENCIAL                 | \$ 5,253.00         |
| 35U              | LA GRAN RESERVA DE Lago Escondido     | \$ 8,786.00         |
| 35V              | SAN MARINO RESIDENCIAL                | \$ 3,219.00         |
| 35Z              | ALTA RIVIERA RESIDENCIAL              | \$ 6,574.00         |
| 35AA             | TEJARES                               | \$ 8,653.00         |
| 35AB             | PRAGA                                 | \$ 2,846.00         |
| 35AC             | MONTE DE CALABRIA I ETAPA             | \$ 4,581.00         |
|                  | POLIGONOS SIN LOTIFICAR               |                     |
| 35G              | RIO SONORAL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA | \$ 102.73           |
| 35W              | RIO SONORAL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA  | \$ 224.00           |
| 35X              | AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA  | \$ 690.00           |
| 35Y              | AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO          | \$ 144.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                               | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. CAMINO DEL SERI</b>      |                               |                               |
| BLVD. JARDA                       | BLVD. QUIROGA                 | \$ 2,246.00                   |
| LOTIF. CAMINO DEL SERI            | CARLOS QUINTERO ARCE (ACERAS) | \$ 2,421.00                   |
| BLVD. QUIROGA                     | EL CHANATE                    | \$ 1,657.00                   |
| <b>BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS</b> |                               |                               |
| BLVD. COLOSIO                     | BLVD. FRANCISCO SERNA         | \$ 2,392.00                   |
| <b>BLVD. QUIROGA</b>              |                               |                               |
| FUTURA PROL. BLVD. SERNA          | BLVD. CAMINO DEL SERI         | \$ 1,697.00                   |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>         |                               |                               |
| CONCORDIA RESIDENCIAL             | PASEO RIO SONORA NORTE        | \$ 1,920.00                   |
| <b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>     |                               |                               |
| BLVD. QUINTERO ARCE               | BLVD. QUIROGA                 | \$ 447.00                     |
| <b>REAL DEL ARCO</b>              |                               |                               |
| VILLA HERMOSA                     | PROL. SERNA                   | \$ 3,190.00                   |



| ZONAS HOMOGENEAS        |                                         | VALORES CATASTRALES |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| ZONA                    | COLONIA                                 | POR M2              |
| 35A                     | VILLA DE LOS CORCELES                   | \$ 4,388.00         |
| 35B                     | VALLE DEL LAGO II                       | \$ 5,050.00         |
| 35B                     | AMPLIACION VALLE DEL LAGO               | \$ 5,050.00         |
| 35C                     | PORTAL DEL LAGO                         | \$ 3,308.00         |
| 35D                     | URBI VILLA DEL PRADO                    | \$ 1,511.00         |
| 35D                     | URBI VILLA CAMPESTRE                    | \$ 1,511.00         |
| 35E                     | VILLA LOURDES                           | \$ 3,012.00         |
| 35E                     | VALLE DE ARANDAS                        | \$ 3,012.00         |
| 35F                     | GENOVA RESIDENCIAL                      | \$ 2,596.00         |
| 35H                     | CATAVIÑA RESIDENCIAL                    | \$ 4,208.00         |
| 35I                     | CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO       | \$ 4,262.00         |
| 35J                     | VALLE DEL LAGO ETAPA V                  | \$ 5,050.00         |
| 35K                     | PUNTA DEL LAGO                          | \$ 4,276.00         |
| 35L                     | LOTIF. CAMINO DEL SERI                  | \$ 1,035.00         |
| 35M                     | LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF       | \$ 7,515.00         |
| 35P                     | LAGO ESCONDIDO INTERIOR                 | \$ 6,841.00         |
| 35N                     | RIVELLO                                 | \$ 5,324.00         |
| 35N                     | RIVELLO III                             | \$ 5,324.00         |
| 35O                     | CORSICA                                 | \$ 3,415.00         |
| 35Q                     | ALEGRAZNA RESIDENCIAL                   | \$ 2,153.00         |
| 35R                     | CASTELLO RESIDENCIAL                    | \$ 4,880.00         |
| 35S                     | REAL DE TOLEDO                          | \$ 3,916.00         |
| 35T                     | CONCORDIA RESIDENCIAL                   | \$ 5,253.00         |
| 35U                     | LA GRAN RESERVA DE Lago Escondido       | \$ 8,786.00         |
| 35V                     | SAN MARINO RESIDENCIAL                  | \$ 3,219.00         |
| 35Z                     | ALTA RIVIERA RESIDENCIAL                | \$ 6,574.00         |
| 35AA                    | TEJARES                                 | \$ 8,653.00         |
| 35AB                    | PRAGA                                   | \$ 2,846.00         |
| 35AC                    | MONTE DE CALABRIA I ETAPA               | \$ 4,581.00         |
| POLIGONOS SIN LOTIFICAR |                                         |                     |
| 35G                     | RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA | \$ 102.73           |
| 35W                     | RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA  | \$ 224.00           |
| 35X                     | AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA    | \$ 690.00           |
| 35Y                     | AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO            | \$ 144.00           |

| BANDAS DE VALOR                   |                                 | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>BLVD. CAMINO DEL SERI</b>      |                                 |                               |
| BLVD. JARDA                       | BLVD. QUIROGA                   | \$ 2,246.00                   |
| LOTIF. CAMINO DEL SERI            | CARLOS QUINTERO ARCE / ACRERSON | \$ 2,421.00                   |
| BLVD. QUIROGA                     | EL CHANATE                      | \$ 1,657.00                   |
| <b>BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS</b> |                                 |                               |
| BLVD. COLOSIO                     | BLVD. FRANCISCO SERNIA          | \$ 2,392.00                   |
| <b>BLVD. QUIROGA</b>              |                                 |                               |
| FUTURA PROL. BLVD. SERNA          | BLVD. CAMINO DEL SERI           | \$ 1,697.00                   |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>         |                                 |                               |
| CONCORDIA RESIDENCIAL             | PASEO RIO SONORA NORTE          | \$ 1,920.00                   |
| <b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>     |                                 |                               |
| BLVD. QUINTERO ARCE               | BLVD. QUIROGA                   | \$ 447.00                     |
| <b>REAL DEL ARCO</b>              |                                 |                               |
| VILLA LA HERMOSA                  | PROL. SERNA                     | \$ 3,190.00                   |

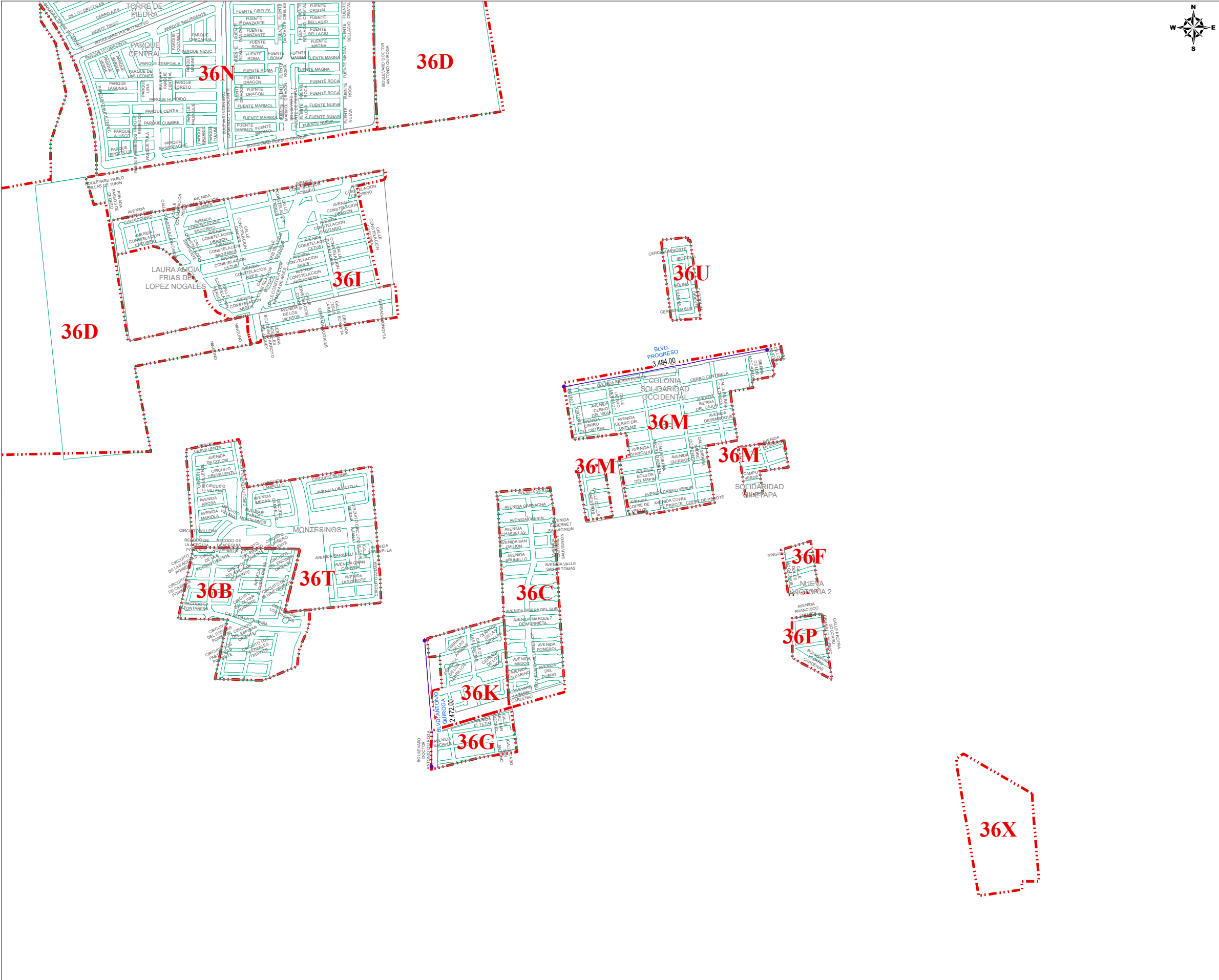


ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04





| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 36A              | TIERRA NUEVA                         | \$ 1,594.00         |
| 36A              | CASA ALTA                            | \$ 1,594.00         |
| 36A              | PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI | \$ 1,594.00         |
| 36B              | LA CAMPAÑA ETAPAS II, III Y V        | \$ 1,745.00         |
| 36C              | VILLA MERLOT RESIDENCIAL             | \$ 2,688.00         |
| 36D              | POLIGONOS SIN LOTIFICAR              | \$ 115.18           |
| 36E              | PASEOS DEL PEDREGAL I y II           | \$ 1,432.00         |
| 36F              | NUEVA VICTORIA II ETAPA              | \$ 1,177.00         |
| 36G              | AMPLIACIÓN EL MIRADOR                | \$ 933.00           |
| 36H              | AMPLIACIÓN LOS PINOS                 | \$ 1,476.00         |
| 36I              | LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES  | \$ 905.00           |
| 36I              | NUEVO DESIERTO                       | \$ 905.00           |
| 36J              | VILLA VERDE III Y IV                 | \$ 1,387.00         |
| 36K              | TIERRA COLORADA                      | \$ 1,385.00         |
| 36L              | BICENTENARIO RESIDENCIAL             | \$ 1,466.00         |
| 36M              | SOLIDARIDAD OCCIDENTAL               | \$ 956.00           |
| 36M              | SOLIDARIDAD VI ETAPA                 | \$ 956.00           |
| 36M              | SOLIDARIDAD VIII ETAPA               | \$ 956.00           |
| 36N              | FUENTE DE PIEDRA                     | \$ 1,674.00         |
| 36N              | PARQUE CENTRAL                       | \$ 1,674.00         |
| 36N              | TORRE DE PIEDRA                      | \$ 1,674.00         |
| 36Y              | CANTABRIA                            | \$ 3,360.00         |
| 36O              | PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE   | \$ 1,041.00         |
| 36P              | HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II     | \$ 396.00           |
| 36Q              | NATURA                               | \$ 2,074.00         |
| 36R              | PRIVADAS DEL REY                     | \$ 1,653.00         |
| 36Z              | PRIVADAS DEL REY CONDOMINIAL         | \$ 2,909.00         |
| 36T              | MONTESINOS                           | \$ 2,767.00         |
| 36U              | JARDIN REAL                          | \$ 2,670.00         |
| 36V              | MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION    | \$ 2,516.00         |

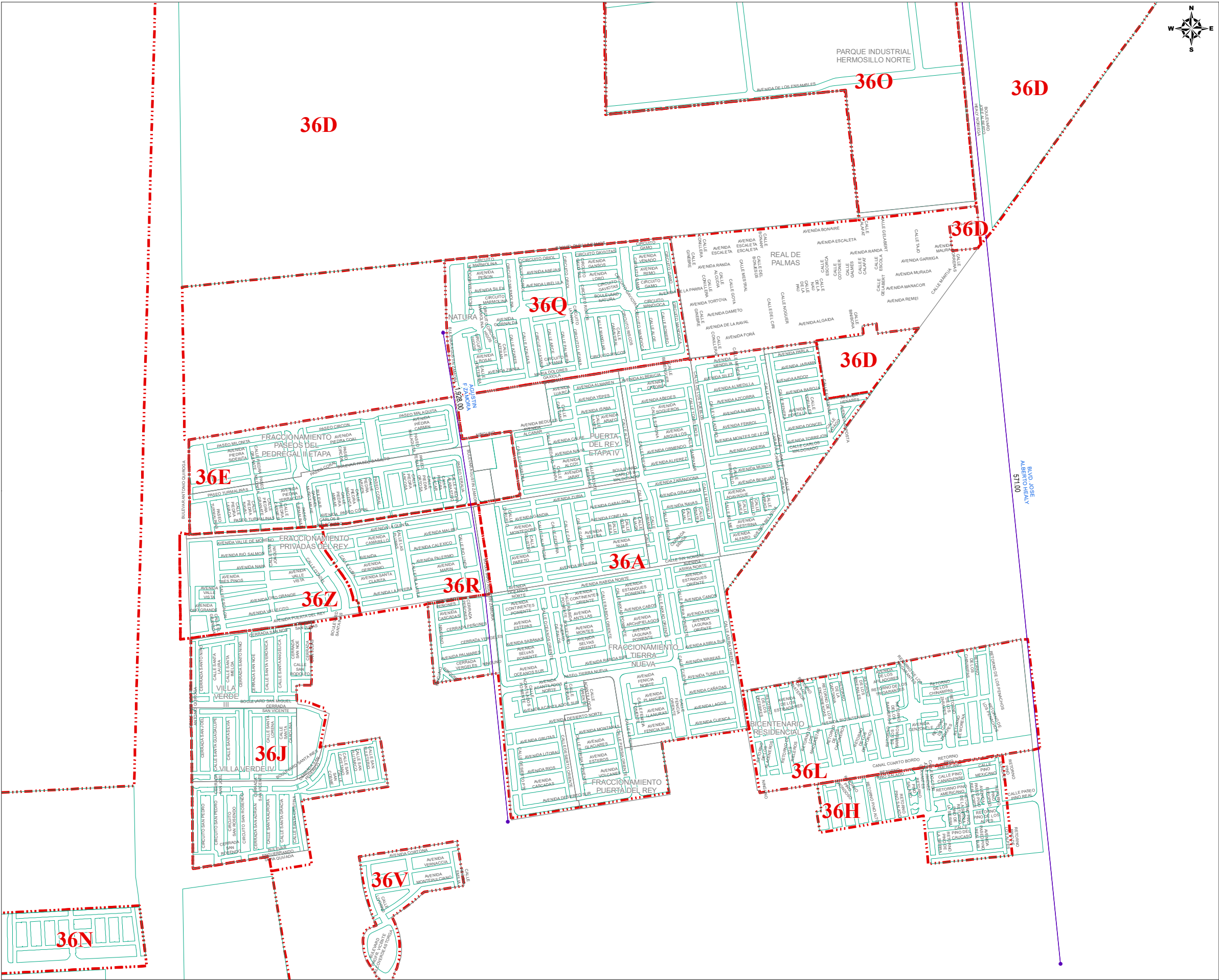
| BANDAS DE VALOR          |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| AGUSTIN F ZAMORA         |                   |                            |
| enguerrando tapia        | BLVD NATURA       | \$ 1,928.00                |
| BLVD. ANTONIO QUIROGA    |                   |                            |
| carlos quintero arce     | SIERRA DEL SUR    | \$ 2,472.00                |
| BLVD. JOSE ALBERTO HEALY |                   |                            |
| BLVD PUEBLO NUEVO        | CARR. A MINA NYCO | \$ 571.00                  |
| BLVD. PROGRESO           |                   |                            |
| sierra de los mojonés    | LAZARO MERCADO    | \$ 3,484.00                |





| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 36A              | TIERRA NUEVA                         | \$ 1,594.00         |
| 36A              | CASA ALTA                            | \$ 1,594.00         |
| 36A              | PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI | \$ 1,594.00         |
| 36B              | LA CAMPAÑA ETAPAS III, IV Y V        | \$ 1,745.00         |
| 36C              | VILLA MERLOT RESIDENCIAL             | \$ 2,688.00         |
| 36D              | POLIGONOS SIN LOTIFICAR              | \$ 115.18           |
| 36E              | PASEOS DEL PEDREGAL I y II           | \$ 1,432.00         |
| 36F              | NUEVA VICTORIA II ETAPA              | \$ 1,177.00         |
| 36G              | AMPLIACIÓN EL MIRADOR                | \$ 933.00           |
| 36H              | AMPLIACIÓN LOS PINOS                 | \$ 1,476.00         |
| 36I              | LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES  | \$ 905.00           |
| 36I              | NUEVO DESIERTO                       | \$ 905.00           |
| 36J              | VILLA VERDE III Y IV                 | \$ 1,387.00         |
| 36K              | TIERRA COLORADA                      | \$ 1,385.00         |
| 36L              | BICENTENARIO RESIDENCIAL             | \$ 1,466.00         |
| 36M              | SOLIDARIDAD OCCIDENTAL               | \$ 956.00           |
| 36M              | SOLIDARIDAD VI ETAPA                 | \$ 956.00           |
| 36M              | SOLIDARIDAD VIII ETAPA               | \$ 956.00           |
| 36N              | FUENTE DE PIEDRA                     | \$ 1,674.00         |
| 36N              | PARQUE CENTRAL                       | \$ 1,674.00         |
| 36N              | TORRE DE PIEDRA                      | \$ 1,674.00         |
| 36Y              | CANTABRIA                            | \$ 3,360.00         |
| 36O              | PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE   | \$ 1,041.00         |
| 36P              | HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II     | \$ 396.00           |
| 36Q              | NATURA                               | \$ 2,074.00         |
| 36R              | PRIVADAS DEL REY                     | \$ 1,653.00         |
| 36Z              | PRIVADAS DEL REY CONDOMINIAL         | \$ 2,909.00         |
| 36T              | MONTESINOS                           | \$ 2,767.00         |
| 36U              | JARDIN REAL                          | \$ 2,670.00         |
| 36V              | MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION    | \$ 2,516.00         |

| BANDAS DE VALOR          |                   | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| AGUSTIN F ZAMORA         |                   |                            |
| ENGUERRANDO TAPIA        | BLVD NATURA       | \$ 1,928.00                |
| BLVD. ANTONIO QUIROGA    |                   |                            |
| CARLOS QUINTERO ARCE     | SIERRA DEL SUR    | \$ 2,472.00                |
| BLVD. JOSE ALBERTO HEALY |                   |                            |
| BLVD PUEBLO NUEVO        | CARR. A MINA NYCO | \$ 571.00                  |
| BLVD. PROGRESO           |                   |                            |
| SIERRA DE LOS MOJONES    | LAZARO MERCADO    | \$ 3,484.00                |



| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 36A              | TIERRA NUEVA                         | \$1,594.00          |
| 36A              | CASA ALTA                            | \$1,594.00          |
| 36A              | PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI | \$1,594.00          |
| 36B              | LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V        | \$1,745.00          |
| 36C              | VILLA MERLOT RESIDENCIAL             | \$2,688.00          |
| 36D              | POLIGONOS SIN LOTIFICAR              | \$115.18            |
| 36E              | PASEOS DEL PEDREGAL I y II           | \$1,432.00          |
| 36F              | PUERTA DEL REY ETAPA I y II          | \$1,177.00          |
| 36G              | AMPLIACIÓN EL MIRADOR                | \$933.00            |
| 36H              | AMPLIACIÓN LOS PINOS                 | \$1,476.00          |
| 36I              | LAURALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES    | \$905.00            |
| 36I              | PUERTA DEL REY ETAPA I y II          | \$905.00            |
| 36J              | VILLA VERDE III Y IV                 | \$1,387.00          |
| 36K              | TIERRA COLORADA                      | \$1,385.00          |
| 36L              | BICENTENARIO RESIDENCIAL             | \$1,466.00          |
| 36M              | SOLIDARIDAD OCCIDENTAL               | \$956.00            |
| 36M              | SOLIDARIDAD VI ETAPA                 | \$956.00            |
| 36M              | SOLIDARIDAD VIII ETAPA               | \$956.00            |
| 36N              | FUENTE DE PIEDRA                     | \$1,674.00          |
| 36N              | PARQUE CENTRAL                       | \$1,674.00          |
| 36N              | TORRE DE PIEDRA                      | \$1,674.00          |
| 36O              | CANTABRIA                            | \$3,360.00          |
| 36O              | PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE   | \$1,041.00          |
| 36P              | HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II     | \$396.00            |
| 36Q              | NATURA                               | \$2,074.00          |
| 36R              | PRIVADAS DEL REY                     | \$1,653.00          |
| 36Z              | PRIVADAS DEL REY CONDOMINIAL         | \$2,909.00          |
| 36T              | MONTESIÑOS                           | \$2,767.00          |
| 36U              | JARDIN REAL                          | \$2,670.00          |
| 36V              | MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION    | \$2,516.00          |

| BANDAS DE VALOR          |                   | VALORES CATASTRALES |
|--------------------------|-------------------|---------------------|
|                          |                   | POR M2              |
| AGUSTIN F ZAMORA         |                   |                     |
| ENGUERRANDO TAPIA        | BLVD NATURA       | \$1,928.00          |
| BLVD. ANTONIO QUIROGA    |                   |                     |
| CARLOS QUINTERO ARCE     | SIERRA DEL SUR    | \$2,472.00          |
| BLVD. JOSE ALBERTO HEALY |                   |                     |
| BLVD PUEBLO NUEVO        | CARR. A MINA NYCO | \$571.00            |
| BLVD. PROGRESO           |                   |                     |
| SIERRA DE LOS MOJONES    | LAZARO MERCADO    | \$3,484.00          |



HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

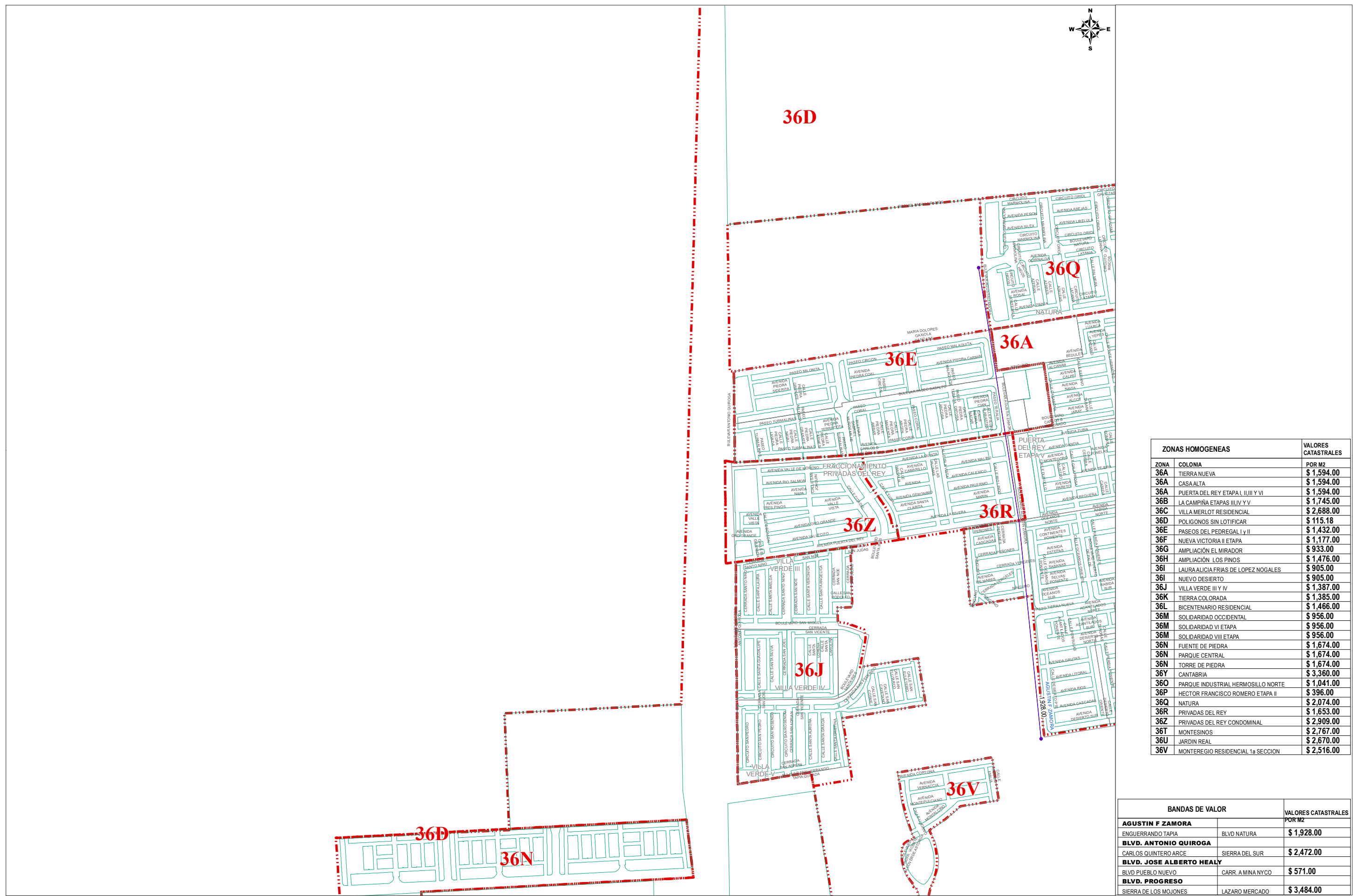
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN **36**

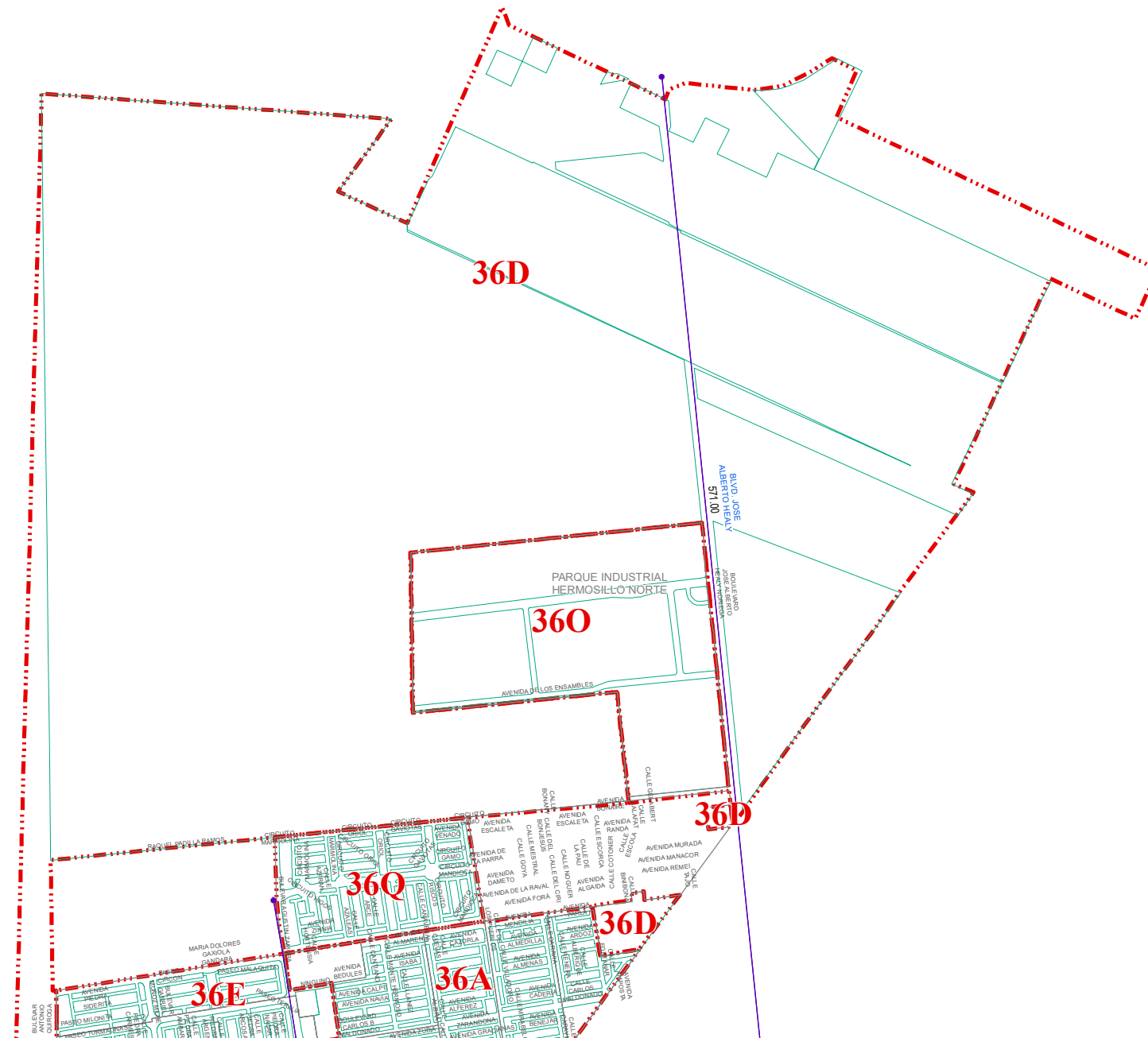
AÑO **2026**

No. DE PÁGINA **4 / 5**

ABRIL 2025







| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                              |                        |
| 36A              | TIERRA NUEVA                         | \$ 1,594.00            |
| 36A              | CASA ALTA                            | \$ 1,594.00            |
| 36A              | PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI | \$ 1,594.00            |
| 36B              | LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V        | \$ 1,745.00            |
| 36C              | VILLA MERLOT RESIDENCIAL             | \$ 2,688.00            |
| 36D              | POLIGONOS SIN LOTIFICAR              | \$ 115.18              |
| 36E              | PASEOS DEL PEDREGAL I y II           | \$ 1,432.00            |
| 36F              | NUEVA VICTORIA II ETAPA              | \$ 1,177.00            |
| 36G              | AMPLIACIÓN EL MIRADOR                | \$ 933.00              |
| 36H              | AMPLIACIÓN LOS PINOS                 | \$ 1,476.00            |
| 36I              | LAURA ALCIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES   | \$ 905.00              |
| 36I              | NUEVO DESIERTO                       | \$ 905.00              |
| 36J              | VILLA VERDE III Y IV                 | \$ 1,387.00            |
| 36K              | TIERRA COLORADA                      | \$ 1,385.00            |
| 36L              | BICENTENARIO RESIDENCIAL             | \$ 1,466.00            |
| 36M              | SOLIDARIDAD OCCIDENTAL               | \$ 956.00              |
| 36M              | SOLIDARIDAD VI ETAPA                 | \$ 956.00              |
| 36M              | SOLIDARIDAD VIII ETAPA               | \$ 956.00              |
| 36N              | FUENTE DE PIEDRA                     | \$ 1,674.00            |
| 36N              | PARQUE CENTRAL                       | \$ 1,674.00            |
| 36N              | TORRE DE PIEDRA                      | \$ 1,674.00            |
| 36Y              | CANTABRIA                            | \$ 3,360.00            |
| 36O              | PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE   | \$ 1,041.00            |
| 36P              | HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II     | \$ 396.00              |
| 36Q              | NATURA                               | \$ 2,074.00            |
| 36R              | PRIVADAS DEL REY                     | \$ 1,653.00            |
| 36Z              | PRIVADAS DEL REY CONDOMINIAL         | \$ 2,909.00            |
| 36T              | MONTESINOS                           | \$ 2,767.00            |
| 36U              | JARDIN REAL                          | \$ 2,670.00            |
| 36V              | MONTEFIOJO RESIDENCIAL 1a SECCION    | \$ 2,516.00            |

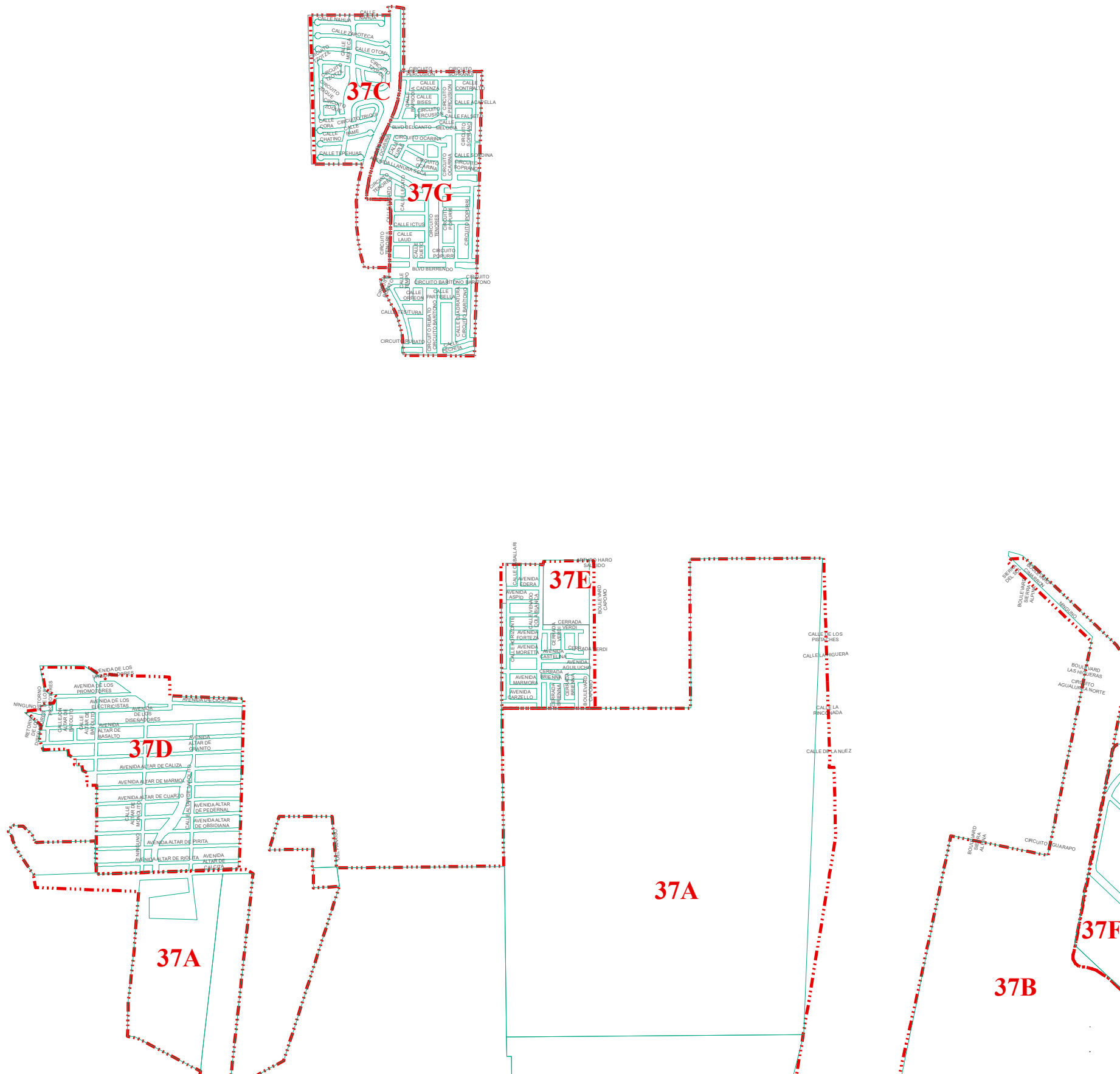
| BANDAS DE VALOR                 |                   | VALORES CATASTRALES |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>AGUSTIN F ZAMORA</b>         |                   | POR MZ              |
| ENGUERRANDO TAPIA               | BLVD NATURA       | <b>\$ 1,928.00</b>  |
| <b>BLVD. ANTONIO QUIROGA</b>    |                   |                     |
| CARLOS QUINTERO ARCE            | SIERRA DEL SUR    | <b>\$ 2,472.00</b>  |
| <b>BLVD. JOSE ALBERTO HEALY</b> |                   |                     |
| BLVD PUEBLO NUEVO               | CARR. A MINA NYCO | <b>\$ 571.00</b>    |
| <b>BLVD. PROGRESO</b>           |                   |                     |
| SIERRA DE LOS MOJONES           | LAZARO MERCADO    | <b>\$ 3,484.00</b>  |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

 **BANDA DE VALOR**  **ZONA HOMOGENEA**

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



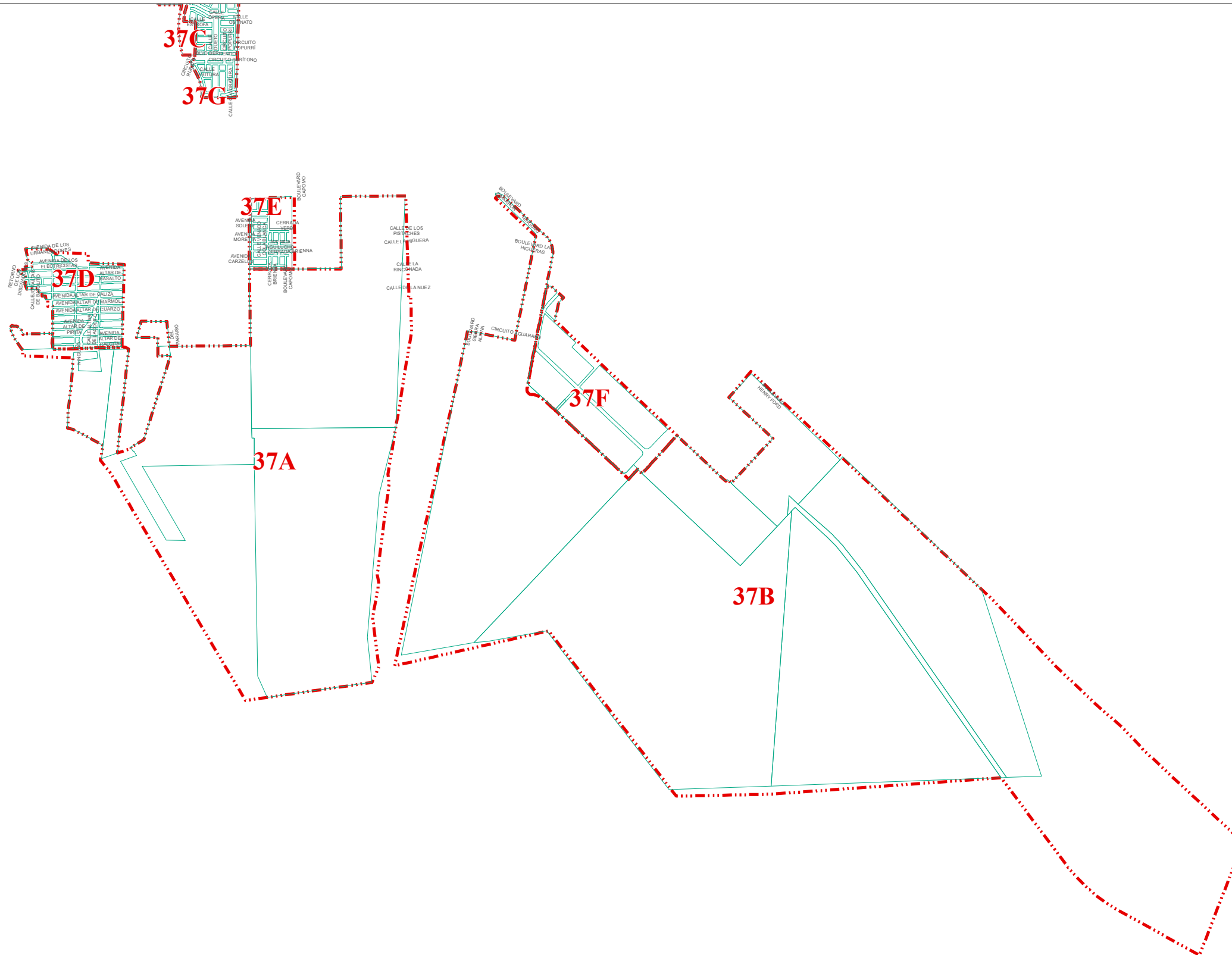
| ZONAS HOMOGENEAS |                                            | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                                    | POR M2                 |
| 36X              | MACHI LOPEZ                                | \$ 956.00              |
| 37A              | POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO       | \$ 143.00              |
| 37B              | POLIGONOS AL SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH | \$ 68.00               |
| 37C              | BONANZA RESIDENCIAL                        | \$ 2,864.00            |
| 37D              | ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES       | \$ 919.00              |
| 37E              | CASTELINA                                  | \$ 1,993.00            |
| 37F              | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR             | \$ 1,249.00            |

☐ LIMITE DE MANZANA

**\$810** BANDA DE VALOR

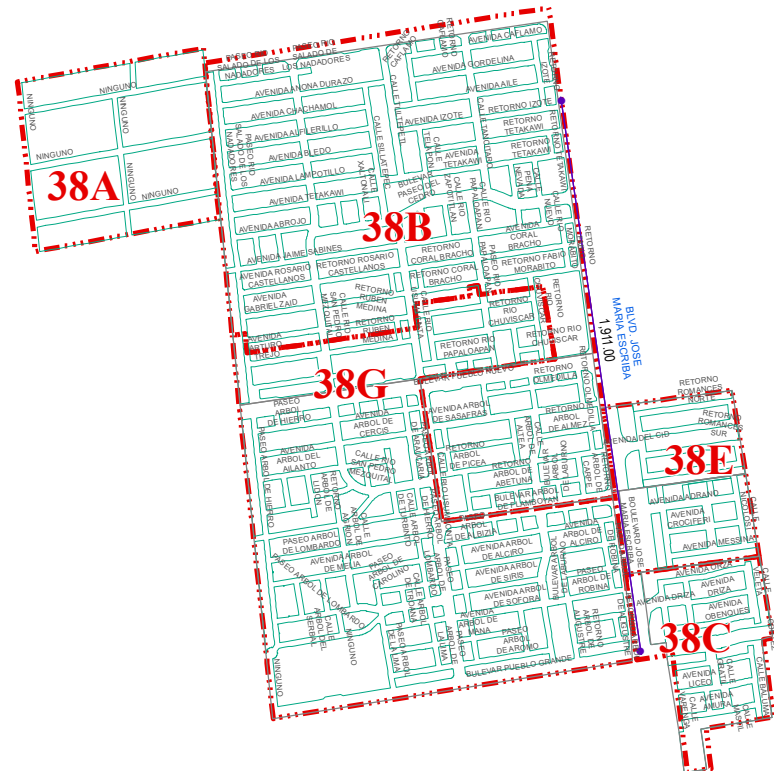
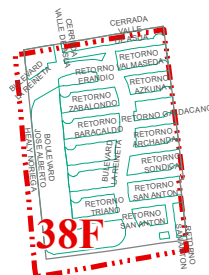
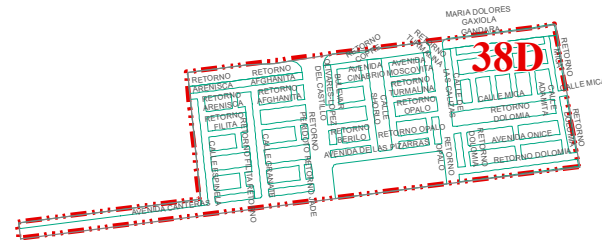
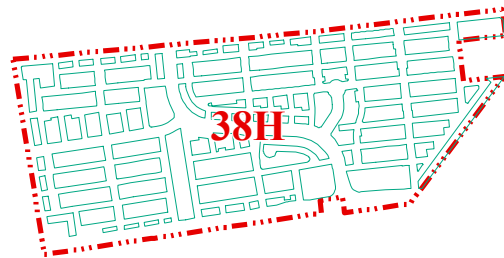
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



| ZONAS HOMOGENEAS |                                           | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                   | POR M2              |
| 36X              | MACHI LOPEZ                               | \$566.00            |
| 37A              | POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO      | \$143.00            |
| 37B              | POLIGONOS AL SUR DE P INDUSTRIAL DYNATECH | \$68.00             |
| 37C              | BONANZA RESIDENCIAL                       | \$2,864.00          |
| 37D              | ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES      | \$919.00            |
| 37E              | CASERINA                                  | \$1,993.00          |
| 37F              | PASELIFE INDUSTRIAL DYNATECH SUR          | \$1,249.00          |





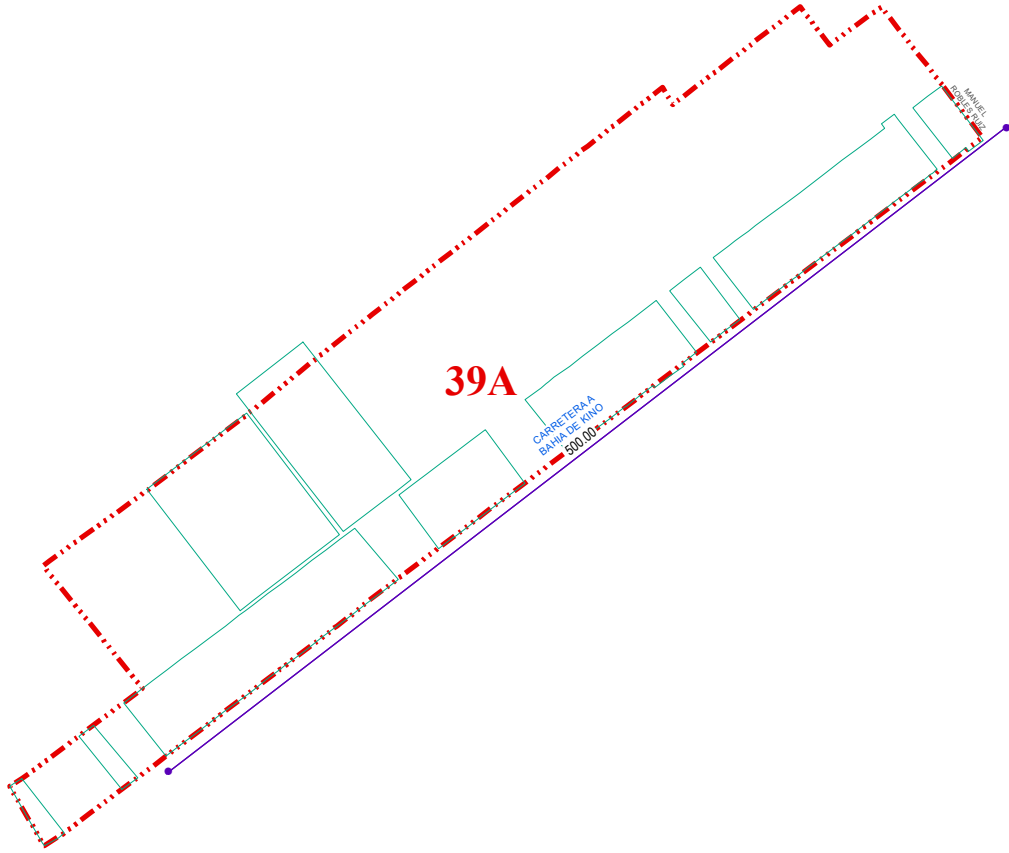
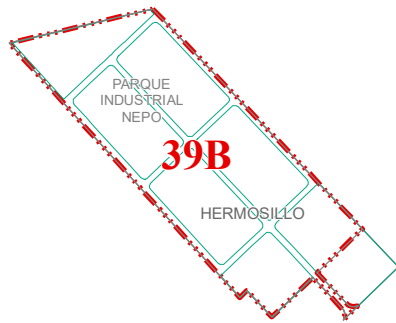
| ZONAS HOMOGENEAS |                         | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                 | POR M2              |
| 37G              | BELCANTO                | \$ 2,036.00         |
| 38A              | POLIGONOS EN LA CARIDAD | \$ 242.00           |
| 38B              | URBI VILLA DEL CEDRO    | \$ 2,120.00         |
| 38B              | URBI VILLA LOS FRESNOS  | \$ 2,120.00         |
| 38C              | VELAS RESIDENCIAL       | \$ 3,516.00         |
| 38D              | CANTERAS RESIDENCIAL    | \$ 2,351.00         |
| 38E              | PRIVADAS DEL CID        | \$ 3,138.00         |
| 38E              | CATANIA                 | \$ 3,138.00         |
| 38F              | BILBAO RESIDENCIAL      | \$ 2,403.00         |
| 38G              | ALTARIA Y ALTARIA NORTE | \$ 4,189.00         |

|                          |          |                               |
|--------------------------|----------|-------------------------------|
| BANDAS DE VALOR          |          | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
| BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA |          |                               |
| PIERRO GRANDE            | AL NORTE | \$ 1.911.00                   |

 ZONA HOMOGENEA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

## REGIÓN CATASTRAL 39



| ZONAS HOMOGENEAS |                                                       | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                                               | POR M2                 |
| 38H              | REAL DE PALMAS                                        | \$ 2,177.00            |
| 39A              | PREDIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA | \$ 209.62              |

|                                  |             |                               |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------|
| BANDAS DE VALOR                  |             | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
| <b>CARRETERA A BAHIA DE KINO</b> | <b>NO</b>   |                               |
| CAMINO A UNION FENOSA            | AL PONIENTE | <b>\$ 500.00</b>              |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA

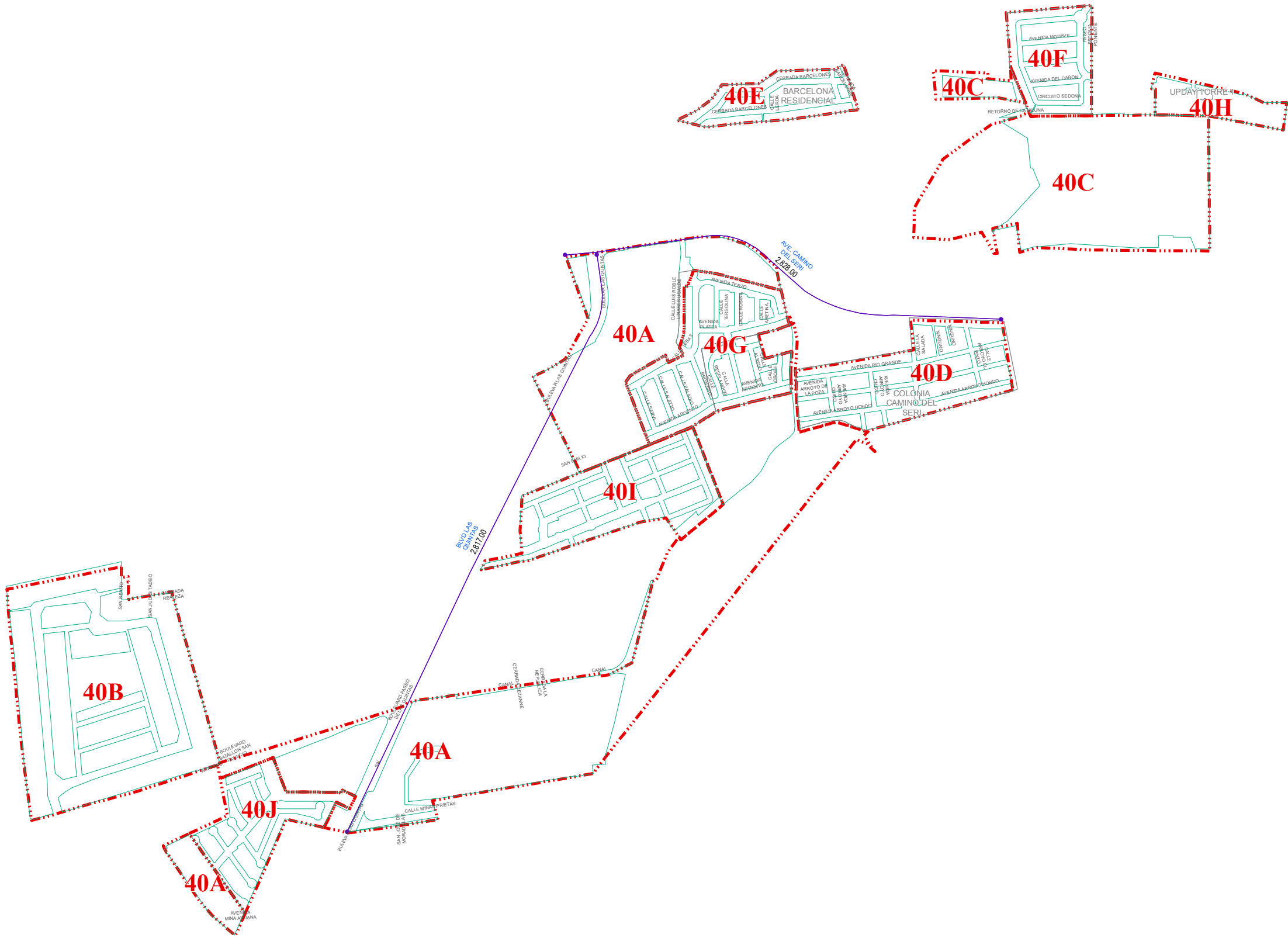
☐ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

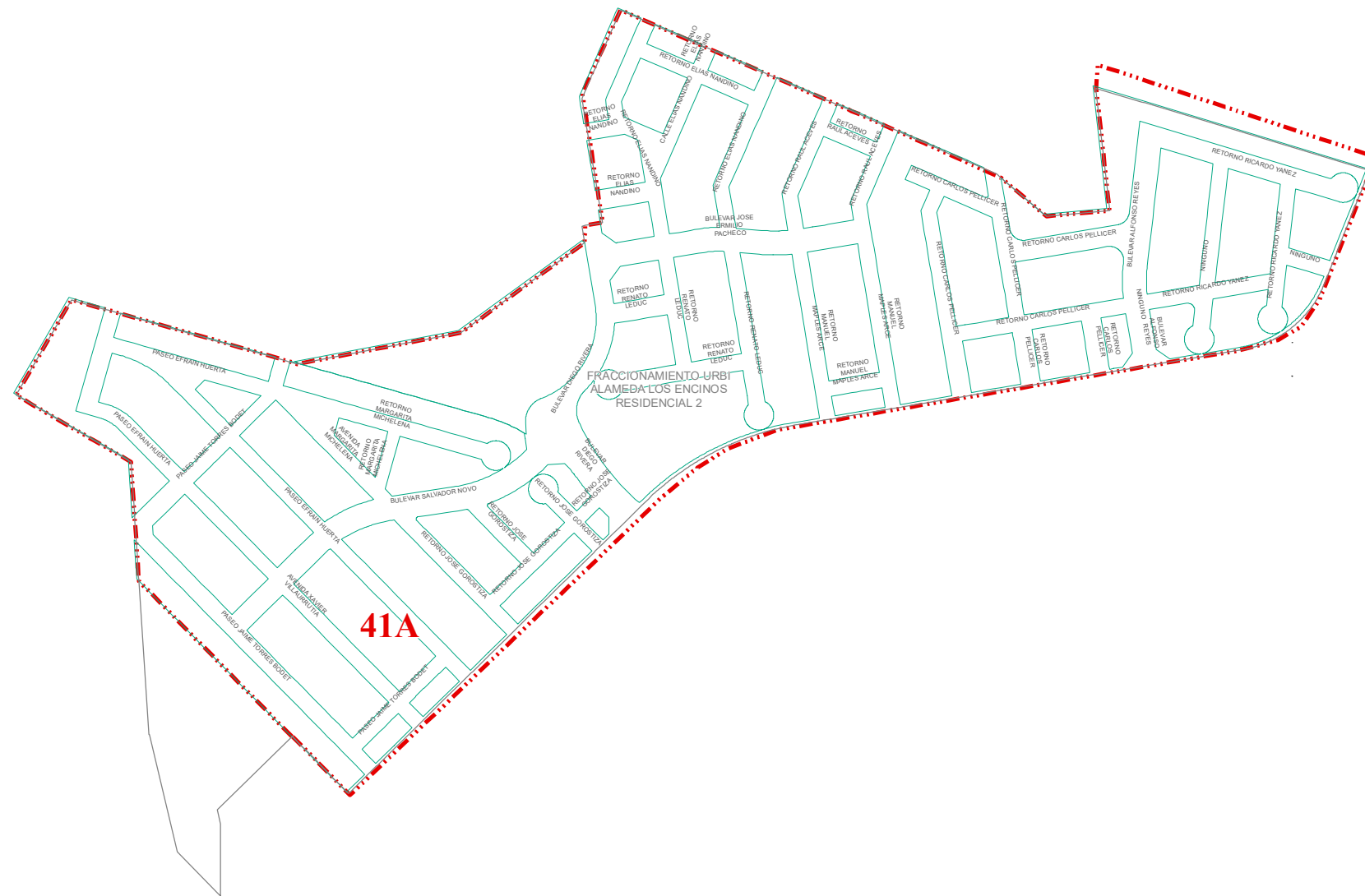
04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



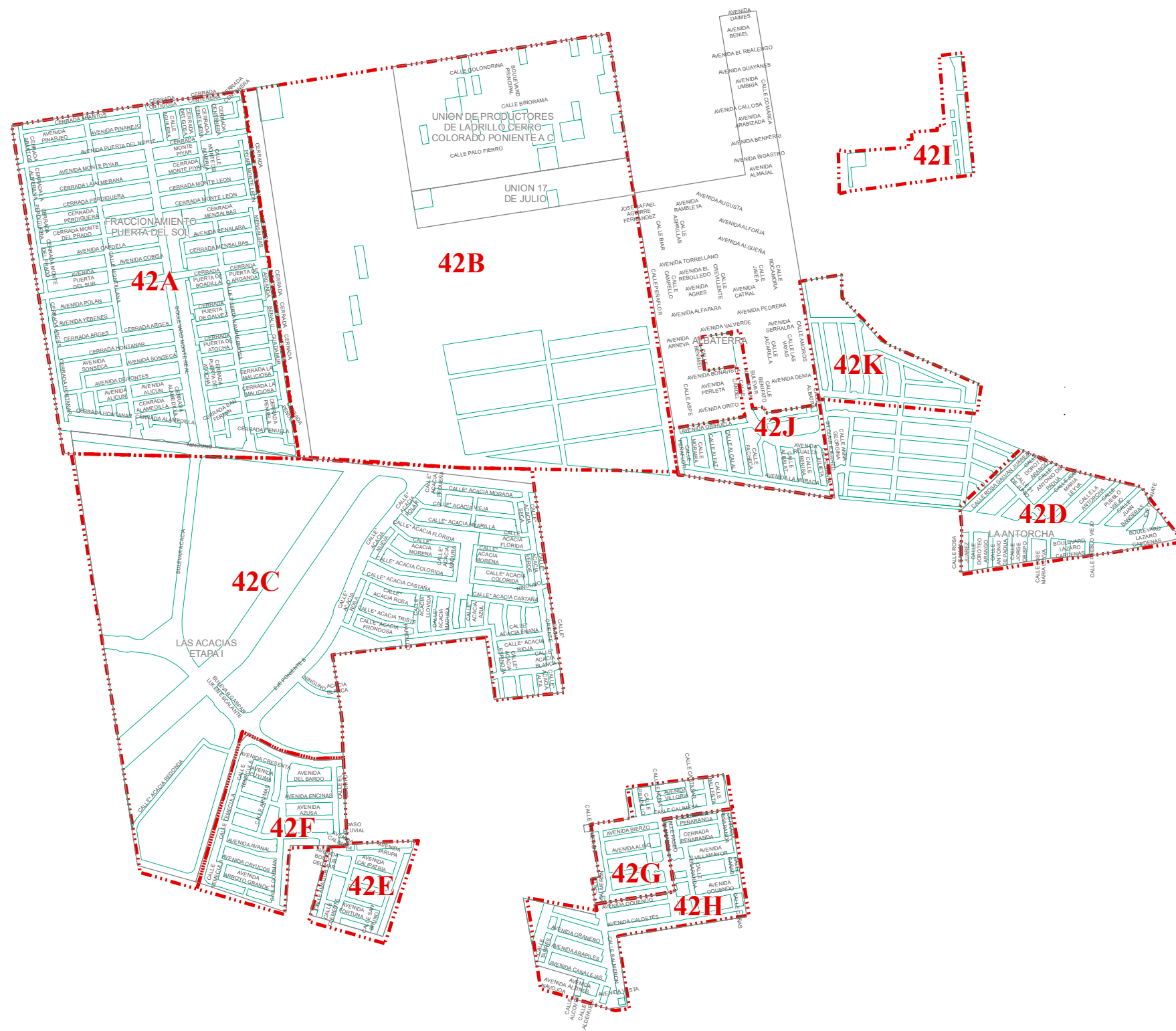
| ZONAS HOMOGENEAS |                                                             | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                                     | POR M2              |
| 39B              | PARQUE INDUSTRIAL NEPO                                      | \$ 429.00           |
| 40A              | POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE ARAHOE | \$ 480.00           |
| 40B              | EL TRAPICHE                                                 | \$ 390.00           |
| 40C              | POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI                      | \$ 707.00           |
| 40D              | COL. CAMINO DEL SERI                                        | \$ 979.00           |
| 40E              | BARCELONA RESIDENCIAL                                       | \$ 4,320.00         |
| 40F              | SEDONA RESIDENCIAL                                          | \$ 5,867.00         |
| 40G              | AUREA RESIDENCIAL                                           | \$ 4,329.00         |
| 40H              | KYO UPDAY                                                   | \$ 11,758.00        |
| 40I              | SONETO                                                      | \$ 2,721.00         |
| 40J              | MAR DE PLATA I ETAPA                                        | \$ 2,594.00         |

| BANDAS DE VALOR      |                     | VALORES CATASTRALES |
|----------------------|---------------------|---------------------|
|                      |                     | POR M2              |
| AVE. CAMINO DEL SERI |                     |                     |
| AVE. DE LAS TRILLAS  | AZORES RESIDENCIAL  | \$ 2,828.00         |
| BLVD LAS QUINTAS     |                     |                     |
| CAMINO DEL SERI      | CALLE MINAS PRIETAS | \$ 2,817.00         |





| ZONAS HOMOGENEAS |                                    | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                            | POR M2                 |
| 41A              | ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II | \$ 2,150.00            |



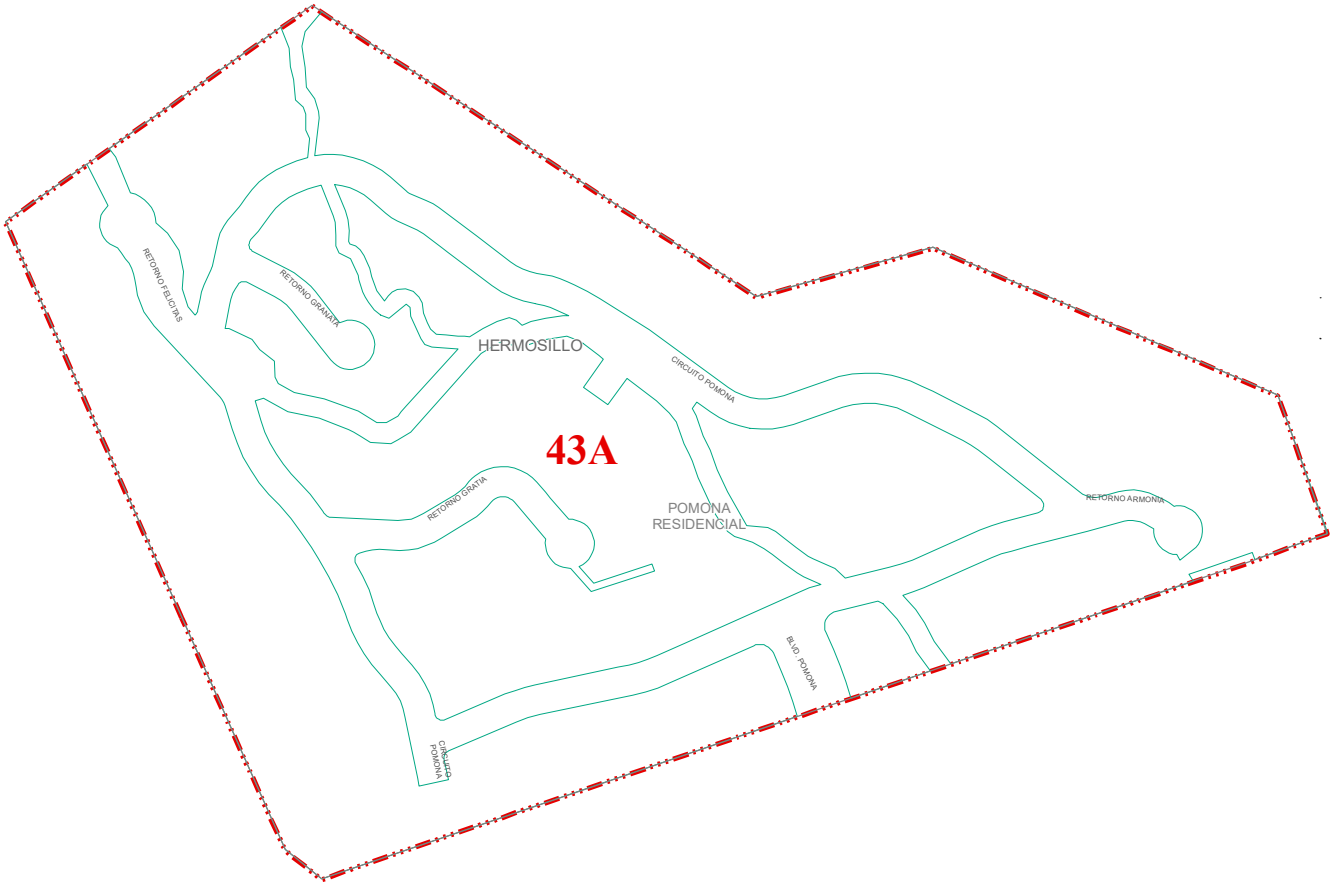
| ZONAS HOMOGENEAS |                                             | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                                     | POR M2                 |
| 42A              | PUERTA DEL SOL                              | \$ 331.00              |
| 42B              | UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO            | \$ 110.64              |
| 42B              | UNION 17 DE JULIO                           | \$ 110.64              |
| 42C              | LAS ACACIAS                                 | \$ 3,387.00            |
| 42D              | LA ANTORCHA                                 | \$ 395.00              |
| 42E              | CALIFORNIA RESIDENCIAL II                   | \$ 2,060.00            |
| 42F              | CALIFORNIA RESIDENCIAL III                  | \$ 1,983.00            |
| 42G              | SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA               | \$ 3,358.00            |
| 42H              | SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA (CONDOMINIAL) | \$ 4,279.00            |
| 42I              | COLONIA CAJEME                              | \$ 101.69              |
| 42J              | ALBATERRA 1a ETAPA                          | \$ 2,540.00            |
| 42K              | CAPADOCIA RESIDENCIAL                       | \$ 2,667.00            |

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

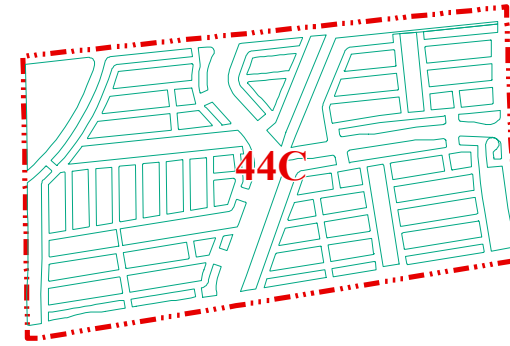
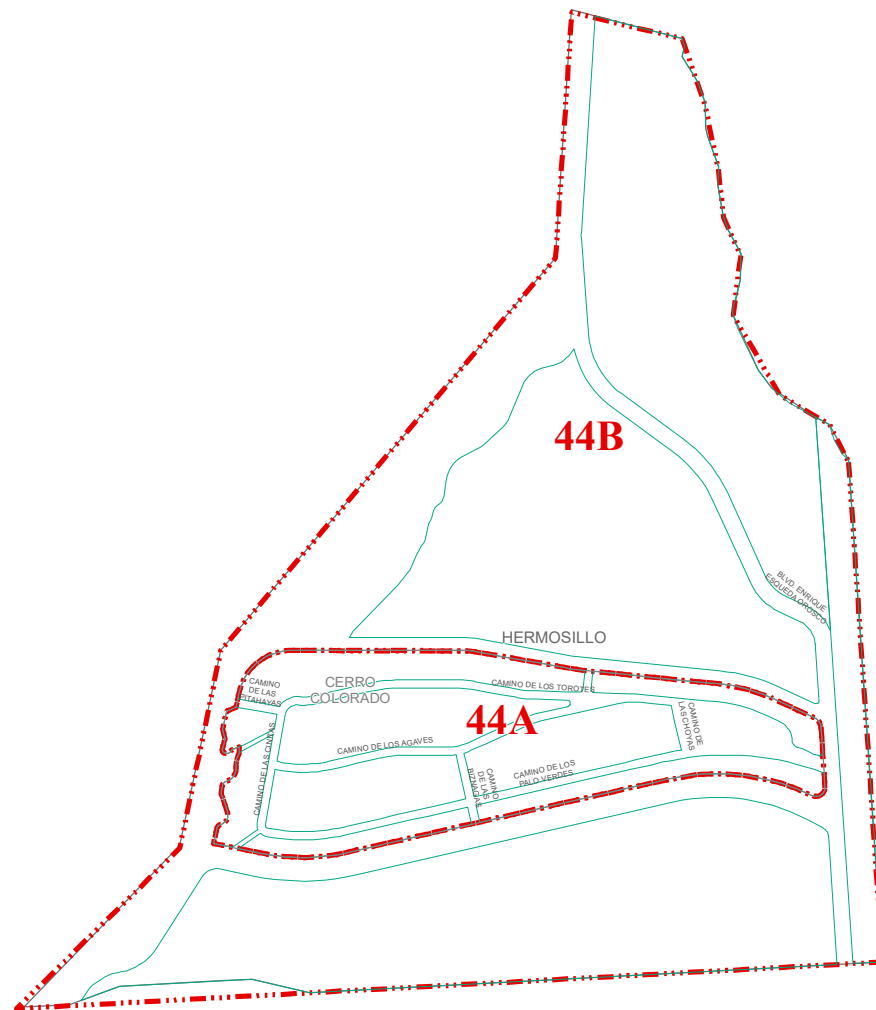
PÁGINA 85 DE 144



| ZONAS HOMOGENEAS |                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA            | POR M2              |
| 43A              | POMONA CONDOMINIAL | \$ 2,785.00         |







44D

| ZONAS HOMOGENEAS |                                     | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                             | POR M2              |
| 44A              | CAMPESTRE CERRO COLORADO LOTIFICADO | \$ 436.00           |
| 44B              | CAMPESTRE CERRO COLORADO SIN LOTIF. | \$ 22.00            |
| 44C              | VALLE NATURA                        | \$ 2,086.00         |

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2026

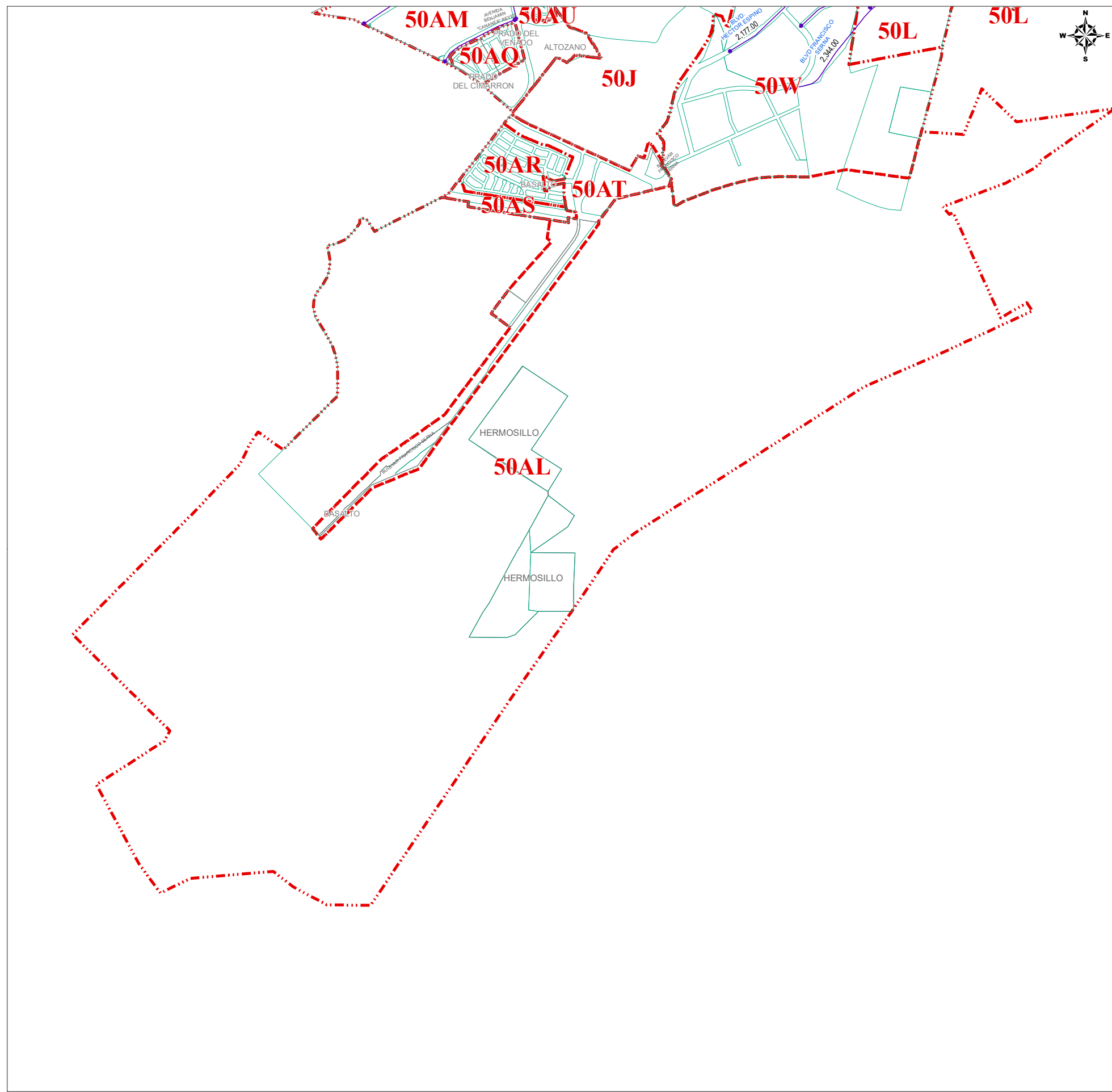
REGIÓN 50

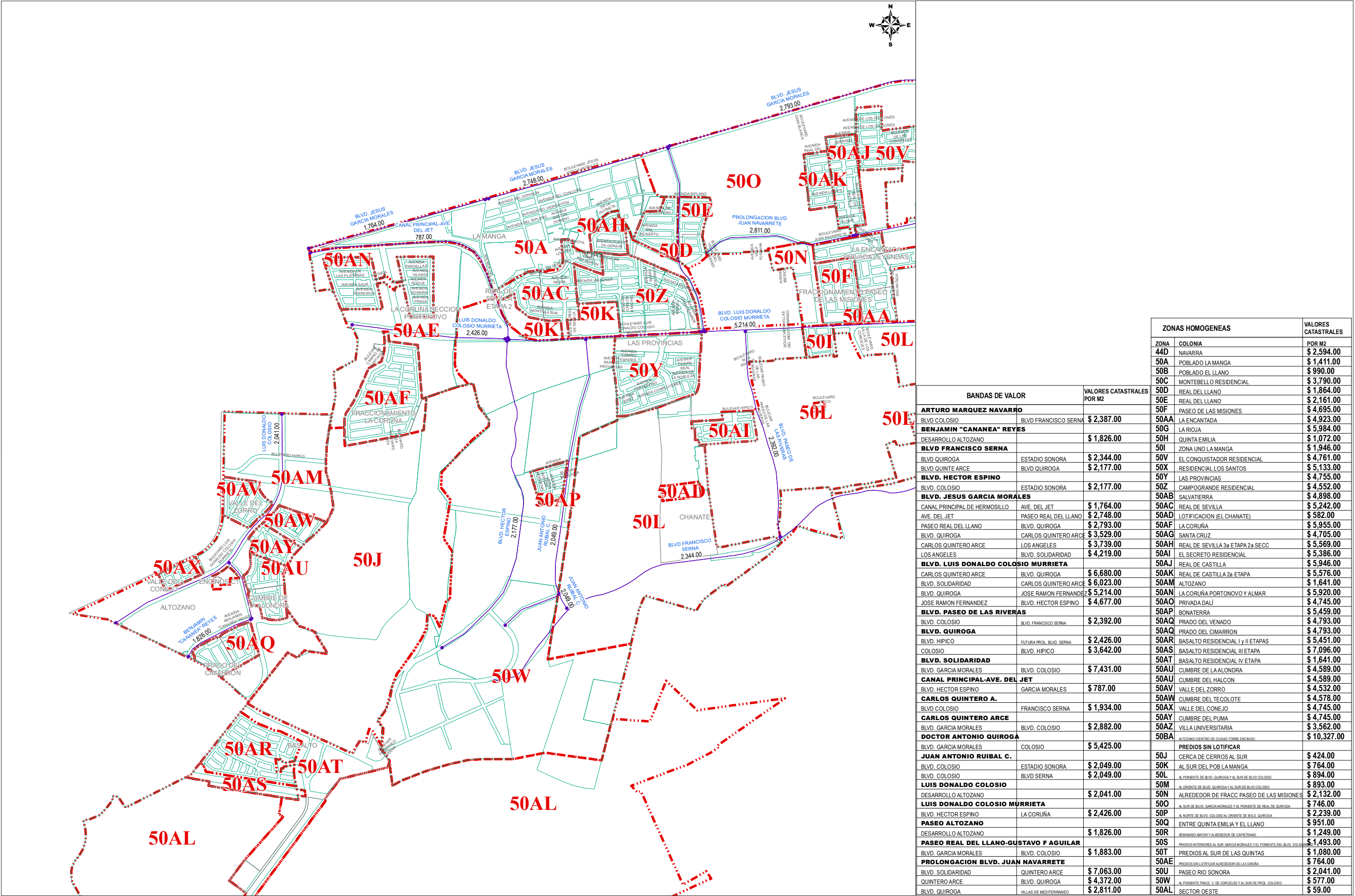
No. DE PÁGINA 1/3

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

[illegible]

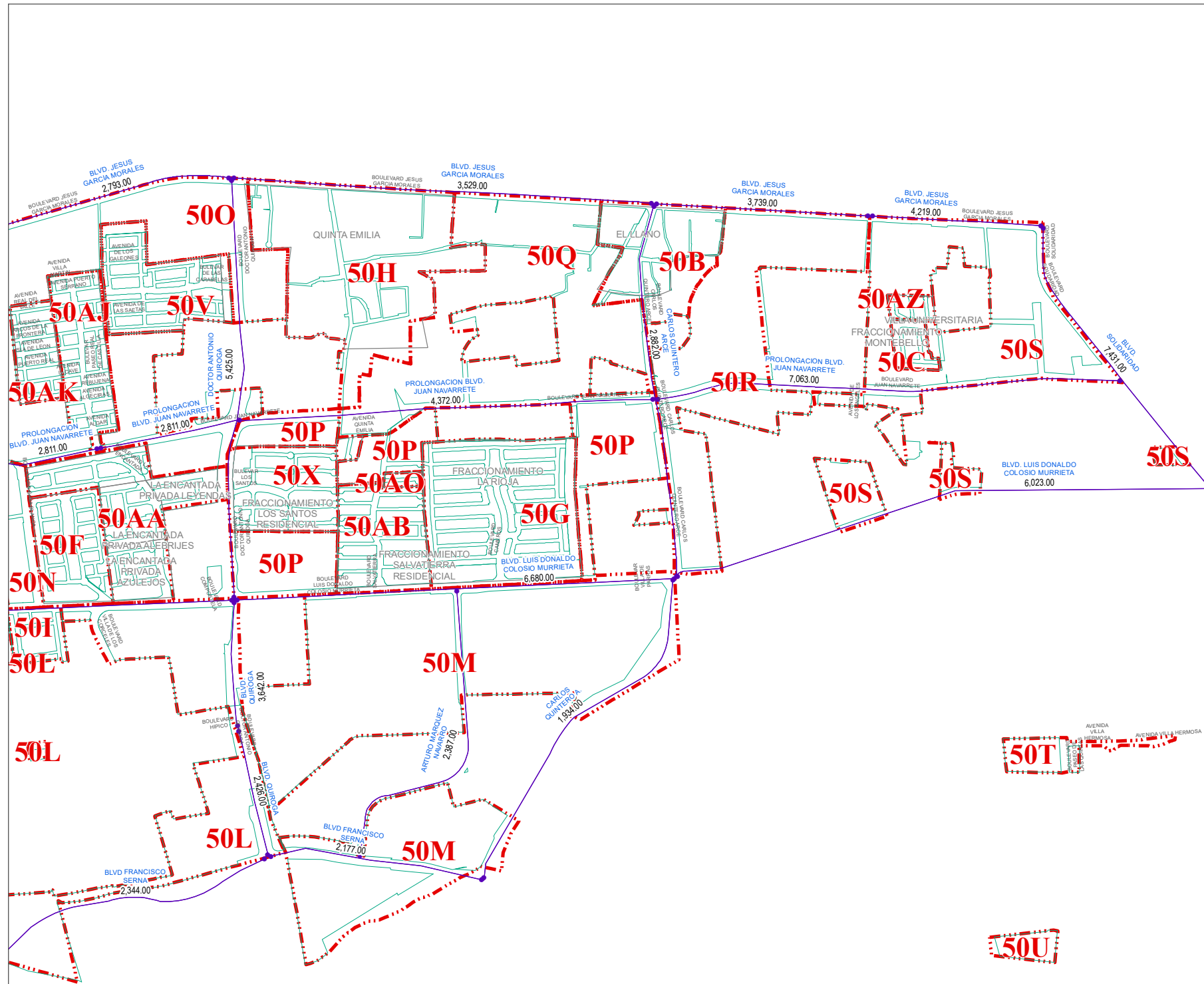


NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

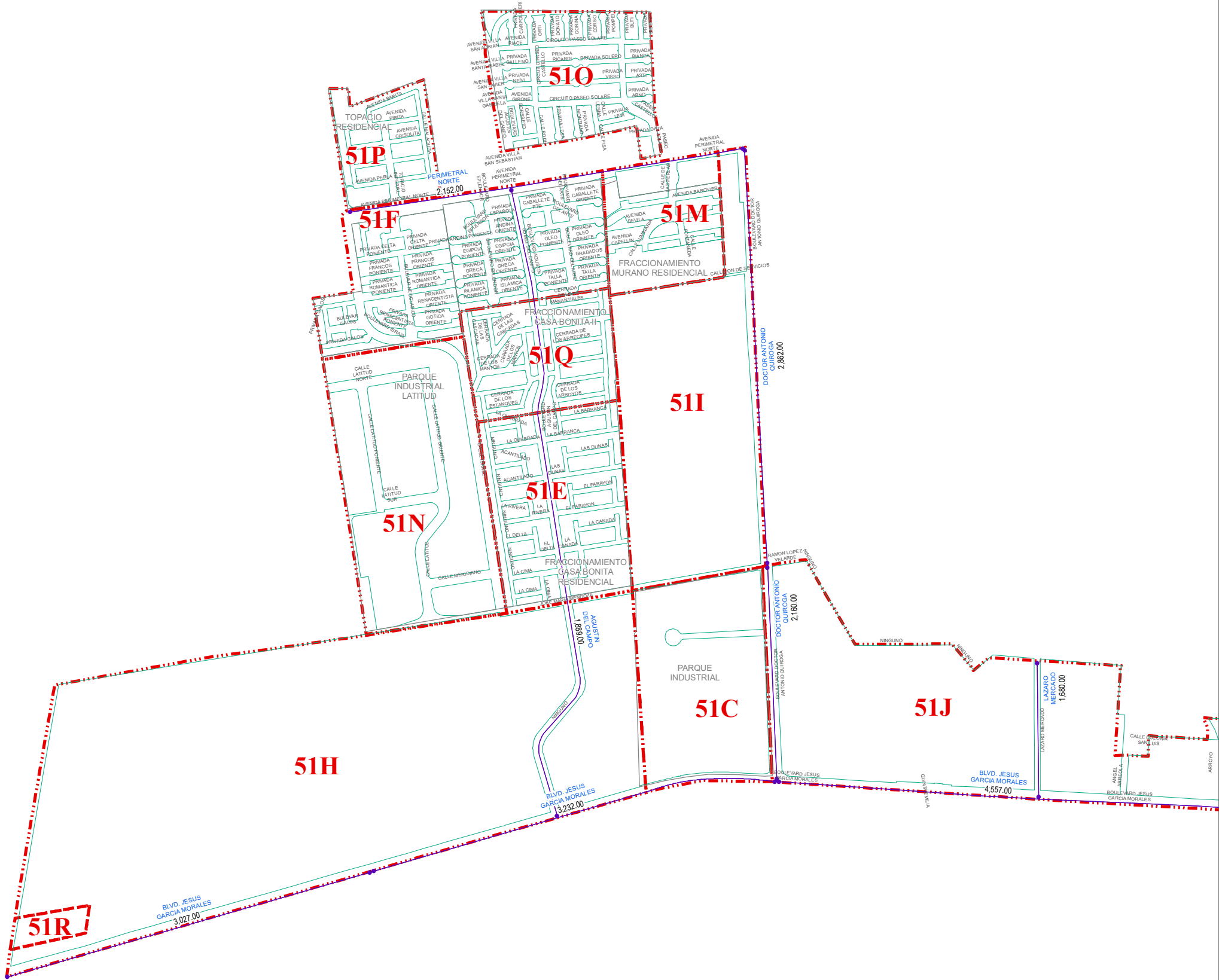
| BANDAS DE VALOR                               |                          | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>ARTURO MARQUEZ NAVARRO</b>                 |                          |                            |
| BLVD COLOSIO                                  | BLVD FRANCISCO SERNA     | \$ 2,387.00                |
| <b>BENJAMIN "CANANEA" REYES</b>               |                          |                            |
| DESARROLLO ALTOZANO                           |                          | \$ 1,826.00                |
| <b>BLVD FRANCISCO SERNA</b>                   |                          |                            |
| BLVD QUIROGA                                  | ESTADIO SONORA           | \$ 2,344.00                |
| BLVD QUINTE ARCE                              | BLVD QUIROGA             | \$ 2,177.00                |
| <b>BLVD. HECTOR ESPINO</b>                    |                          |                            |
| BLVD. COLOSIO                                 | ESTADIO SONORA           | \$ 2,177.00                |
| <b>BLVD. JESUS GARCIA MORALES</b>             |                          |                            |
| CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO                 | AVE. DEL JET             | \$ 1,764.00                |
| AVE. DEL JET                                  | PASEO REAL DEL LLANO     | \$ 2,748.00                |
| PASEO REAL DEL LLANO                          | BLVD. QUIROGA            | \$ 2,793.00                |
| BLVD. QUIROGA                                 | CARLOS QUINTERO ARCE     | \$ 3,529.00                |
| CARLOS QUINTERO ARCE                          | LOS ANGELES              | \$ 3,739.00                |
| LOS ANGELES                                   | BLVD. SOLIDARIDAD        | \$ 4,219.00                |
| <b>BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA</b>    |                          |                            |
| CARLOS QUINTERO ARCE                          | BLVD. QUIROGA            | \$ 6,680.00                |
| BLVD. SOLIDARIDAD                             | CARLOS QUINTERO ARCE     | \$ 6,023.00                |
| BLVD. QUIROGA                                 | JOSE RAMON FERNANDEZ     | \$ 5,214.00                |
| JOSE RAMON FERNANDEZ                          | BLVD. HECTOR ESPINO      | \$ 4,677.00                |
| <b>BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS</b>             |                          |                            |
| BLVD. COLOSIO                                 | BLVD. FRANCISCO SERNA    | \$ 2,392.00                |
| <b>BLVD. QUIROGA</b>                          |                          |                            |
| BLVD. HIPICO                                  | FUTURA PROL. BLVD. SERNA | \$ 2,426.00                |
| COLOSIO                                       | BLVD. HIPICO             | \$ 3,642.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>                      |                          |                            |
| BLVD. GARCIA MORALES                          | BLVD. COLOSIO            | \$ 7,431.00                |
| <b>CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET</b>           |                          |                            |
| BLVD. HECTOR ESPINO                           | GARCIA MORALES           | \$ 787.00                  |
| <b>CARLOS QUINTERO A.</b>                     |                          |                            |
| BLVD COLOSIO                                  | FRANCISCO SERNA          | \$ 1,934.00                |
| <b>CARLOS QUINTERO ARCE</b>                   |                          |                            |
| BLVD. GARCIA MORALES                          | BLVD. COLOSIO            | \$ 2,882.00                |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b>                 |                          |                            |
| BLVD. GARCIA MORALES                          | COLOSIO                  | \$ 5,425.00                |
| <b>JUAN ANTONIO RUIBAL C.</b>                 |                          |                            |
| BLVD. COLOSIO                                 | ESTADIO SONORA           | \$ 2,049.00                |
| BLVD. COLOSIO                                 | BLVD SERNA               | \$ 2,049.00                |
| <b>LUIS DONALDO COLOSIO</b>                   |                          |                            |
| DESARROLLO ALTOZANO                           |                          | \$ 2,041.00                |
| <b>LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA</b>          |                          |                            |
| BLVD. HECTOR ESPINO                           | LA CORUÑA                | \$ 2,426.00                |
| <b>PASEO ALTOZANO</b>                         |                          |                            |
| DESARROLLO ALTOZANO                           |                          | \$ 1,826.00                |
| <b>PASEO REAL DEL LLANO-GUSTAVO F AGUILAR</b> |                          |                            |
| BLVD. GARCIA MORALES                          | BLVD. COLOSIO            | \$ 1,883.00                |
| <b>PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE</b>      |                          |                            |
| BLVD. SOLIDARIDAD                             | QUINTERO ARCE            | \$ 7,063.00                |
| QUINTERO ARCE                                 | BLVD. QUIROGA            | \$ 4,372.00                |
| BLVD. QUIROGA                                 | VILLAS DE MEDITERRANEO   | \$ 2,811.00                |

| ZONAS HOMOGENEAS |                                                                              | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                                                                      | POR M2              |
| 44D              | NAVARRA                                                                      | \$ 2,594.00         |
| 50A              | POBLADO LA MANGA                                                             | \$ 1,411.00         |
| 50B              | POBLADO EL LLANO                                                             | \$ 990.00           |
| 50C              | MONTEBELLO RESIDENCIAL                                                       | \$ 3,790.00         |
| 50D              | REAL DEL LLANO                                                               | \$ 1,864.00         |
| 50E              | REAL DEL LLANO                                                               | \$ 2,161.00         |
| 50F              | PASEO DE LAS MISIONES                                                        | \$ 4,695.00         |
| 50AA             | LA ENCANTADA                                                                 | \$ 4,923.00         |
| 50G              | LA RIOJA                                                                     | \$ 5,984.00         |
| 50H              | QUINTA EMILIA                                                                | \$ 1,072.00         |
| 50I              | ZONA UNO LA MANGA                                                            | \$ 1,946.00         |
| 50V              | EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL                                                  | \$ 4,761.00         |
| 50X              | RESIDENCIAL LOS SANTOS                                                       | \$ 5,133.00         |
| 50Y              | LAS PROVINCIAS                                                               | \$ 4,755.00         |
| 50Z              | CAMPOGRANDE RESIDENCIAL                                                      | \$ 4,552.00         |
| 50AB             | SALVATIERRA                                                                  | \$ 4,898.00         |
| 50AC             | REAL DE SEVILLA                                                              | \$ 5,242.00         |
| 50AD             | LOTIFICACION (EL CHANATE)                                                    | \$ 582.00           |
| 50AF             | LA CORUÑA                                                                    | \$ 5,955.00         |
| 50AG             | SANTA CRUZ                                                                   | \$ 4,705.00         |
| 50AH             | REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC                                             | \$ 5,569.00         |
| 50AI             | EL SECRETO RESIDENCIAL                                                       | \$ 5,386.00         |
| 50AJ             | REAL DE CASTILLA                                                             | \$ 5,946.00         |
| 50AK             | REAL DE CASTILLA 2a ETAPA                                                    | \$ 5,576.00         |
| 50AM             | ALTOZANO                                                                     | \$ 1,641.00         |
| 50AN             | LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR                                                  | \$ 5,920.00         |
| 50AO             | PRIVADA DALI                                                                 | \$ 4,745.00         |
| 50AP             | BONATERRA                                                                    | \$ 5,459.00         |
| 50AQ             | PRADO DEL VENADO                                                             | \$ 4,793.00         |
| 50AR             | PRADO DEL CIMARRON                                                           | \$ 4,793.00         |
| 50AS             | BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS                                            | \$ 5,451.00         |
| 50AT             | BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA                                                | \$ 7,096.00         |
| 50AU             | BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA                                                 | \$ 1,641.00         |
| 50AV             | CUMBRE DE LA ALONDRA                                                         | \$ 4,589.00         |
| 50AW             | CUMBRE DEL HALCON                                                            | \$ 4,589.00         |
| 50AX             | VALLE DEL ZORRO                                                              | \$ 4,532.00         |
| 50AY             | CUMBRE DEL TECOLOTE                                                          | \$ 4,578.00         |
| 50AZ             | VALLE DEL CONEJO                                                             | \$ 4,745.00         |
| 50BA             | CUMBRE DEL PUMA                                                              | \$ 4,745.00         |
| 50B              | VILLA UNIVERSITARIA                                                          | \$ 3,562.00         |
| 50C              | ALTOZANO (DENTRO DE QUINDA TORRE ENCINOS)                                    | \$ 10,327.00        |
| 50D              | PREDIOS SIN LOTIFICAR                                                        |                     |
| 50E              | CERCA DE CERROS AL SUR                                                       | \$ 424.00           |
| 50F              | AL SUR DEL POB LA MANGA                                                      | \$ 764.00           |
| 50G              | AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO                       | \$ 894.00           |
| 50H              | AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO                        | \$ 893.00           |
| 50I              | ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES                                     | \$ 2,132.00         |
| 50J              | AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA              | \$ 746.00           |
| 50K              | AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA                        | \$ 2,239.00         |
| 50L              | ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO                                               | \$ 951.00           |
| 50M              | SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPSTRANO                                     | \$ 1,249.00         |
| 50N              | PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD | \$ 1,493.00         |
| 50O              | PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS                                                | \$ 1,080.00         |
| 50P              | PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA                                 | \$ 764.00           |
| 50Q              | PASEO RIO SONORA                                                             | \$ 2,041.00         |
| 50R              | AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO                  | \$ 577.00           |
| 50S              | SECTOR OESTE                                                                 | \$ 59.00            |



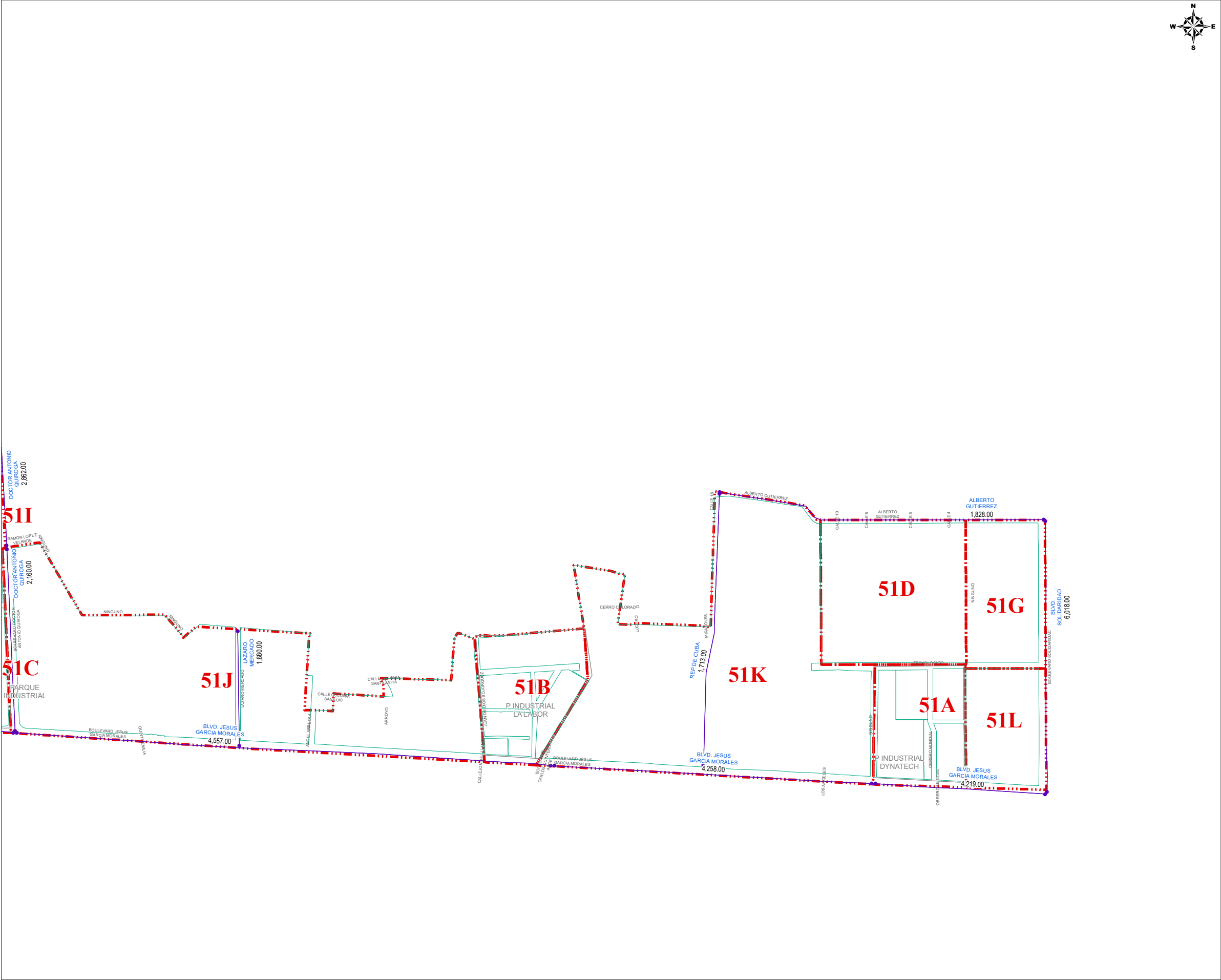


|  |  |  | ZONAS HOMOGENEAS      |                                                                          | VALORES CATASTRALES |
|--|--|--|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  |  |  | ZONA                  | COLONIA                                                                  | POR M2              |
|  |  |  | 44D                   | NAVARRA                                                                  | \$ 2,594.00         |
|  |  |  | 50A                   | POBLADO LA MANGA                                                         | \$ 1,411.00         |
|  |  |  | 50B                   | POBLADO EL LLANO                                                         | \$ 990.00           |
|  |  |  | 50C                   | MONTEBELLO RESIDENCIAL                                                   | \$ 3,790.00         |
|  |  |  | 50D                   | REAL DEL LLANO                                                           | \$ 1,864.00         |
|  |  |  | 50E                   | REAL DEL LLANO                                                           | \$ 2,161.00         |
|  |  |  | 50F                   | PASEO DE LAS MISIONES                                                    | \$ 4,695.00         |
|  |  |  | 50AA                  | LA ENCANTADA                                                             | \$ 4,923.00         |
|  |  |  | 50G                   | LA RIOJA                                                                 | \$ 5,984.00         |
|  |  |  | 50H                   | QUINTA EMILIA                                                            | \$ 1,072.00         |
|  |  |  | 50I                   | ZONA UNO LA MANGA                                                        | \$ 1,946.00         |
|  |  |  | 50V                   | EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL                                              | \$ 4,761.00         |
|  |  |  | 50X                   | RESIDENCIAL LOS SANTOS                                                   | \$ 5,133.00         |
|  |  |  | 50Y                   | LAS PROVINCIAS                                                           | \$ 4,755.00         |
|  |  |  | 50Z                   | CAMPOGRANDE RESIDENCIAL                                                  | \$ 4,552.00         |
|  |  |  | 50AB                  | SALVATIERRA                                                              | \$ 4,898.00         |
|  |  |  | 50AC                  | REAL DE SEVILLA                                                          | \$ 5,242.00         |
|  |  |  | 50AD                  | LOTIFICACION (EL CHANATE)                                                | \$ 582.00           |
|  |  |  | 50AF                  | LA CORUÑA                                                                | \$ 5,955.00         |
|  |  |  | 50AG                  | SANTA CRUZ                                                               | \$ 4,705.00         |
|  |  |  | 50AH                  | REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC                                         | \$ 5,569.00         |
|  |  |  | 50AI                  | EL SECRETO RESIDENCIAL                                                   | \$ 5,386.00         |
|  |  |  | 50AJ                  | REAL DE CASTILLA                                                         | \$ 5,946.00         |
|  |  |  | 50AK                  | REAL DE CASTILLA 2a ETAPA                                                | \$ 5,576.00         |
|  |  |  | 50AM                  | ALTOZANO                                                                 | \$ 1,641.00         |
|  |  |  | 50AN                  | LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR                                              | \$ 5,920.00         |
|  |  |  | 50AO                  | PRIVADA DALÍ                                                             | \$ 4,745.00         |
|  |  |  | 50AP                  | BONATERRA                                                                | \$ 5,459.00         |
|  |  |  | 50AQ                  | PRADO DEL VENADO                                                         | \$ 4,793.00         |
|  |  |  | 50AR                  | PRADO DEL CIMARRON                                                       | \$ 4,793.00         |
|  |  |  | 50AS                  | BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS                                        | \$ 5,451.00         |
|  |  |  | 50AS                  | BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA                                            | \$ 7,096.00         |
|  |  |  | 50AT                  | BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA                                             | \$ 1,641.00         |
|  |  |  | 50AU                  | CUMBRE DE LA ALONDRA                                                     | \$ 4,589.00         |
|  |  |  | 50AV                  | CUMBRE DEL HALCON                                                        | \$ 4,589.00         |
|  |  |  | 50AV                  | VALLE DEL ZORRO                                                          | \$ 4,532.00         |
|  |  |  | 50AW                  | CUMBRE DEL TECOLOTE                                                      | \$ 4,578.00         |
|  |  |  | 50AX                  | VALLE DEL CONEJO                                                         | \$ 4,745.00         |
|  |  |  | 50AY                  | CUMBRE DEL PUMA                                                          | \$ 4,745.00         |
|  |  |  | 50AZ                  | VILLA UNIVERSITARIA                                                      | \$ 3,562.00         |
|  |  |  | 50BA                  | ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD TORRE ENCINOS)                                | \$ 10,327.00        |
|  |  |  | PREDIOS SIN LOTIFICAR |                                                                          |                     |
|  |  |  | 50J                   | CERCA DE CERROS AL SUR                                                   | \$ 424.00           |
|  |  |  | 50K                   | AL SUR DEL POB LA MANGA                                                  | \$ 764.00           |
|  |  |  | 50L                   | AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO                    | \$ 894.00           |
|  |  |  | 50M                   | AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO                     | \$ 893.00           |
|  |  |  | 50N                   | ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES                                 | \$ 2,132.00         |
|  |  |  | 50O                   | AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA          | \$ 746.00           |
|  |  |  | 50P                   | AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA                    | \$ 2,239.00         |
|  |  |  | 50Q                   | ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO                                           | \$ 951.00           |
|  |  |  | 50R                   | SEMANARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO                                | \$ 1,249.00         |
|  |  |  | 50S                   | PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. COLOSIO | \$ 1,493.00         |
|  |  |  | 50T                   | PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS                                            | \$ 1,080.00         |
|  |  |  | 50AE                  | PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA                             | \$ 764.00           |
|  |  |  | 50U                   | PASEO RIO SONORA                                                         | \$ 2,041.00         |
|  |  |  | 50W                   | AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO              | \$ 577.00           |
|  |  |  | 50AL                  | SECTOR OESTE                                                             | \$ 59.00            |



| ZONAS HOMOGENEAS      |                                       | VALORES CATASTRALES |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|
| ZONA                  | COLONIA                               | POR M2              |
| 51A                   | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH            | \$ 2,336.00         |
| 51B                   | PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR            | \$ 1,103.00         |
| 51C                   | PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON   | \$ 1,493.00         |
| 51D                   | TECNOLOGICO                           | \$ 769.00           |
| 51E                   | CASA BONITA RESIDENCIAL               | \$ 1,771.00         |
| 51F                   | EL ESPLENDOR                          | \$ 2,488.00         |
| 51G                   | PLAZAS COMERCIALES                    | \$ 4,898.00         |
| 51L                   | PLAZA LEY SAHUARO                     | \$ 6,003.00         |
| 51M                   | MURANO RESIDENCIAL                    | \$ 2,791.00         |
| 51N                   | PARQUE INDUSTRIAL LATITUD             | \$ 1,041.00         |
| 51O                   | STANZA                                | \$ 3,020.00         |
| 51P                   | TOPACIO                               | \$ 3,472.00         |
| 51Q                   | CASA BONITA II                        | \$ 1,938.00         |
| 51R                   | BODEGAS FINLOGIC CONDOMINAL           | \$ 1,136.00         |
| 51S                   | ALCAZAR                               | \$ 3,507.00         |
| PREDIOS SIN LOTIFICAR |                                       |                     |
| 51H                   | PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL | \$ 662.00           |
| 51I                   | AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA          | \$ 2,177.00         |
| 51J                   | AL NORTE BLVD GARCIA MORALES          | \$ 1,199.00         |
| 51K                   | TERRENOS DE LA SCT                    | \$ 1,674.00         |

| BANDAS DE VALOR                   |                            | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>AGUSTIN DEL CAMPO</b>          |                            |                            |
| PERIMETRAL NORTE                  | GARCIA MORALES             | \$ 1,889.00                |
| <b>ALBERTO GUTIERREZ</b>          |                            |                            |
| REP DE CUBA                       | SOLIDARIDAD                | \$ 1,828.00                |
| <b>BLVD. JESUS GARCIA MORALES</b> |                            |                            |
| AEROPUERTO                        | COLEGIO EMAUS              | \$ 3,027.00                |
| COLEGIO EMAUS                     | ANTONIO QUIROGA            | \$ 3,232.00                |
| ANTONIO QUIROGA                   | PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR | \$ 4,557.00                |
| PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR        | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH | \$ 4,258.00                |
| PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH        | BLVD. SOLIDARIDAD          | \$ 4,219.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>          |                            |                            |
| BLVD. GARCIA MORALES              | ALBERTO GUTIERREZ          | \$ 6,018.00                |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b>     |                            |                            |
| R. LOPEZ VELARDE                  | PROL. PERIMETRAL NORTE     | \$ 2,862.00                |
| BLVD. GARCIA MORALES              | R. LOPEZ VELARDE           | \$ 2,160.00                |
| <b>LAZARO MERCADO</b>             |                            |                            |
| ARENALES                          | GARCIA MORALES             | \$ 1,680.00                |
| <b>PERIMETRAL NORTE</b>           |                            |                            |
| BLVD. QUIROGA                     | ISRAEL                     | \$ 2,152.00                |
| <b>REP DE CUBA</b>                |                            |                            |
| BLVD GARCIA MORALES               | ALBERTO GUTIERREZ          | \$ 1,713.00                |



| ZONAS HOMOGENEAS      |                                       | VALORES CATASTRALES |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|
| ZONA                  | COLONIA                               | POR M2              |
| 51A                   | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH            | \$ 2,336.00         |
| 51B                   | PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR            | \$ 1,103.00         |
| 51C                   | PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON   | \$ 1,493.00         |
| 51D                   | TECNOLOGICO                           | \$ 769.00           |
| 51E                   | CASA BONITA RESIDENCIAL               | \$ 1,771.00         |
| 51F                   | EL ESPLENDOR                          | \$ 2,488.00         |
| 51G                   | PLAZAS COMERCIALES                    | \$ 4,898.00         |
| 51L                   | PLAZA LEY SAHUARO                     | \$ 6,003.00         |
| 51M                   | MURANO RESIDENCIAL                    | \$ 2,791.00         |
| 51N                   | PARQUE INDUSTRIAL LATITUD             | \$ 1,041.00         |
| 51O                   | STANZA                                | \$ 3,020.00         |
| 51P                   | TOPACIO                               | \$ 3,472.00         |
| 51Q                   | CASA BONITA II                        | \$ 1,938.00         |
| 51R                   | BODEGAS FINLOGIC CONDOMINAL           | \$ 1,136.00         |
| 51S                   | ALCAZAR                               | \$ 3,507.00         |
| PREDIOS SIN LOTIFICAR |                                       |                     |
| 51H                   | PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL | \$ 662.00           |
| 51I                   | AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA          | \$ 2,177.00         |
| 51J                   | AL NORTE BLVD GARCIA MORALES          | \$ 1,199.00         |
| 51K                   | TERRENOS DE LA SCT                    | \$ 1,674.00         |

| BANDAS DE VALOR                   |                            | VALORES CATASTRALES POR M2 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>AGUSTIN DEL CAMPO</b>          |                            |                            |
| PERIMETRAL NORTE                  | GARCIA MORALES             | \$ 1,889.00                |
| <b>ALBERTO GUTIERREZ</b>          |                            |                            |
| REP DE CUBA                       | SOLIDARIDAD                | \$ 1,828.00                |
| <b>BLVD. JESUS GARCIA MORALES</b> |                            |                            |
| AEROPUERTO                        | COLEGIO EMAUS              | \$ 3,027.00                |
| COLEGIO EMAUS                     | ANTONIO QUIROGA            | \$ 3,232.00                |
| ANTONIO QUIROGA                   | PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR | \$ 4,557.00                |
| PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR        | PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH | \$ 4,258.00                |
| PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH        | BLVD. SOLIDARIDAD          | \$ 4,219.00                |
| <b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>          |                            |                            |
| BLVD. GARCIA MORALES              | ALBERTO GUTIERREZ          | \$ 6,018.00                |
| <b>DOCTOR ANTONIO QUIROGA</b>     |                            |                            |
| R. LOPEZ VELARDE                  | PROL. PERIMETRAL NORTE     | \$ 2,862.00                |
| BLVD. GARCIA MORALES              | R. LOPEZ VELARDE           | \$ 2,160.00                |
| <b>LAZARO MERCADO</b>             |                            |                            |
| ARENALES                          | GARCIA MORALES             | \$ 1,680.00                |
| <b>PERIMETRAL NORTE</b>           |                            |                            |
| BLVD. QUIROGA                     | ISRAEL                     | \$ 2,152.00                |
| <b>REP DE CUBA</b>                |                            |                            |
| BLVD. GARCIA MORALES              | ALBERTO GUTIERREZ          | \$ 1,713.00                |

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 51

AÑO 2026

No. DE PÁGINA 2 / 2

ABRIL 2025

DIRECCIÓN DE CATASTRO

TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84

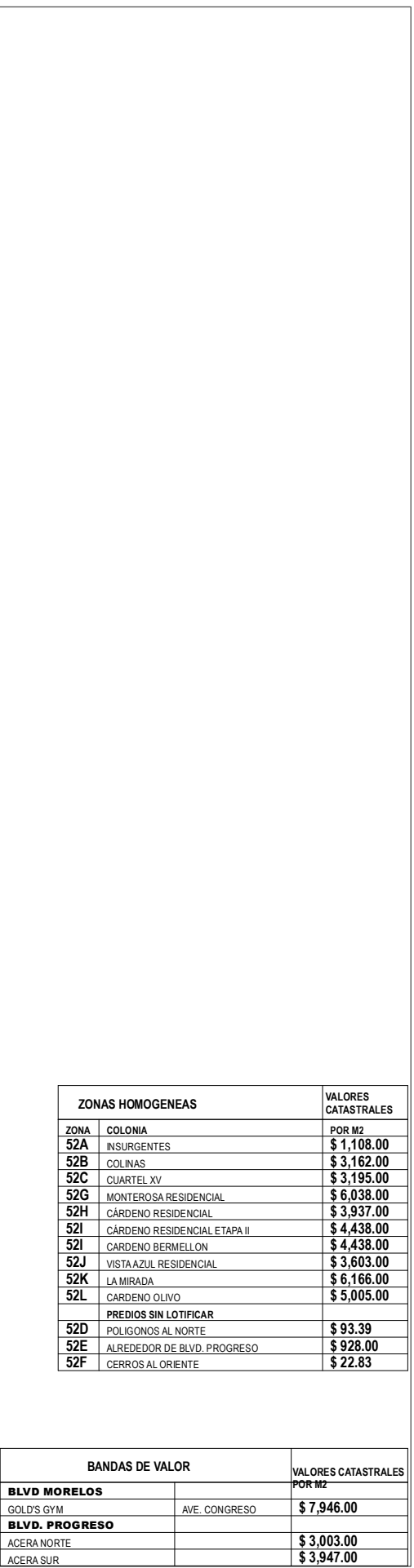
PÁGINA 92 DE 144

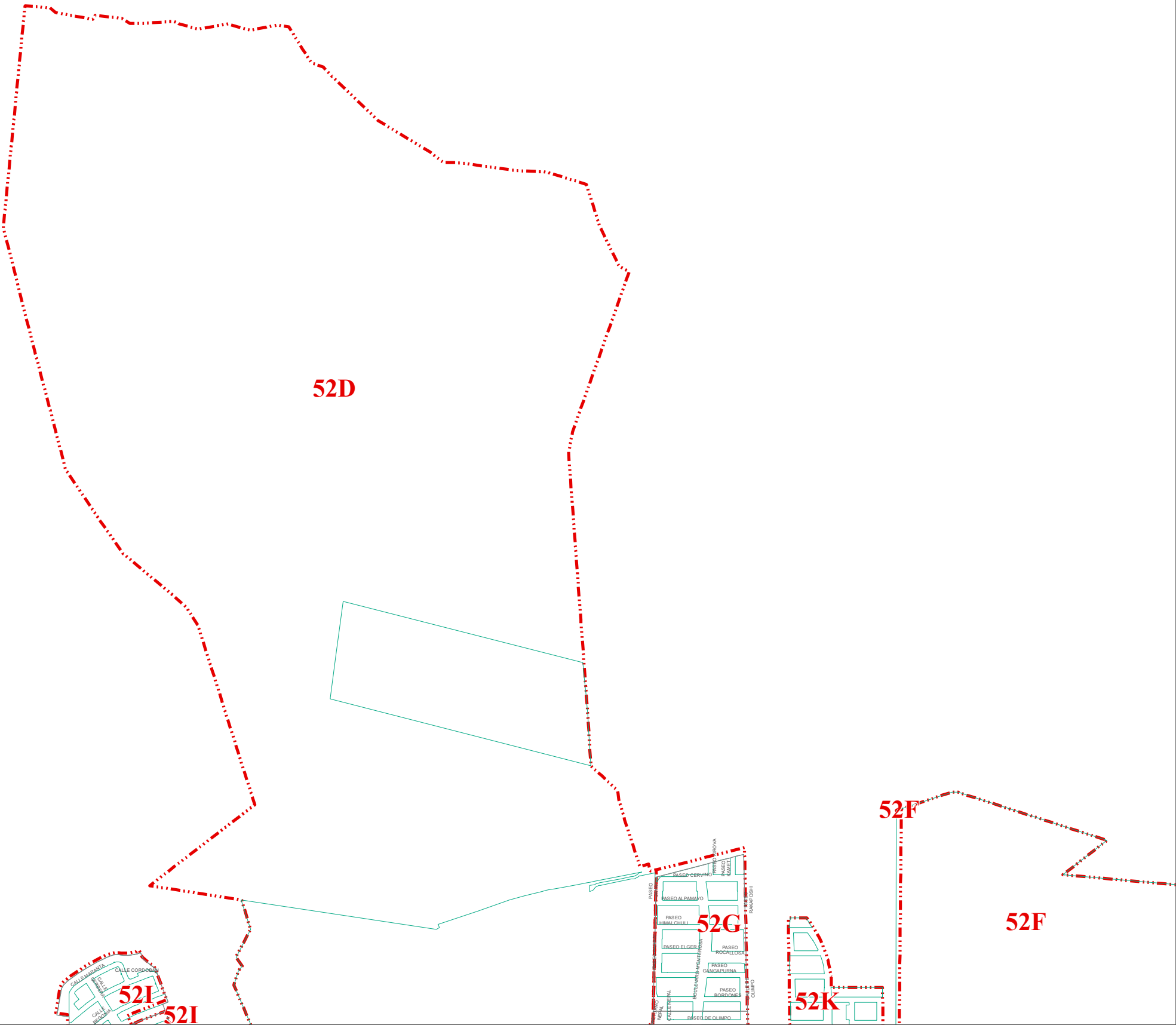


HERMOSILLO **PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO** AÑO 2026 REGIÓN 52 No. DE PÁGINA 1/4

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

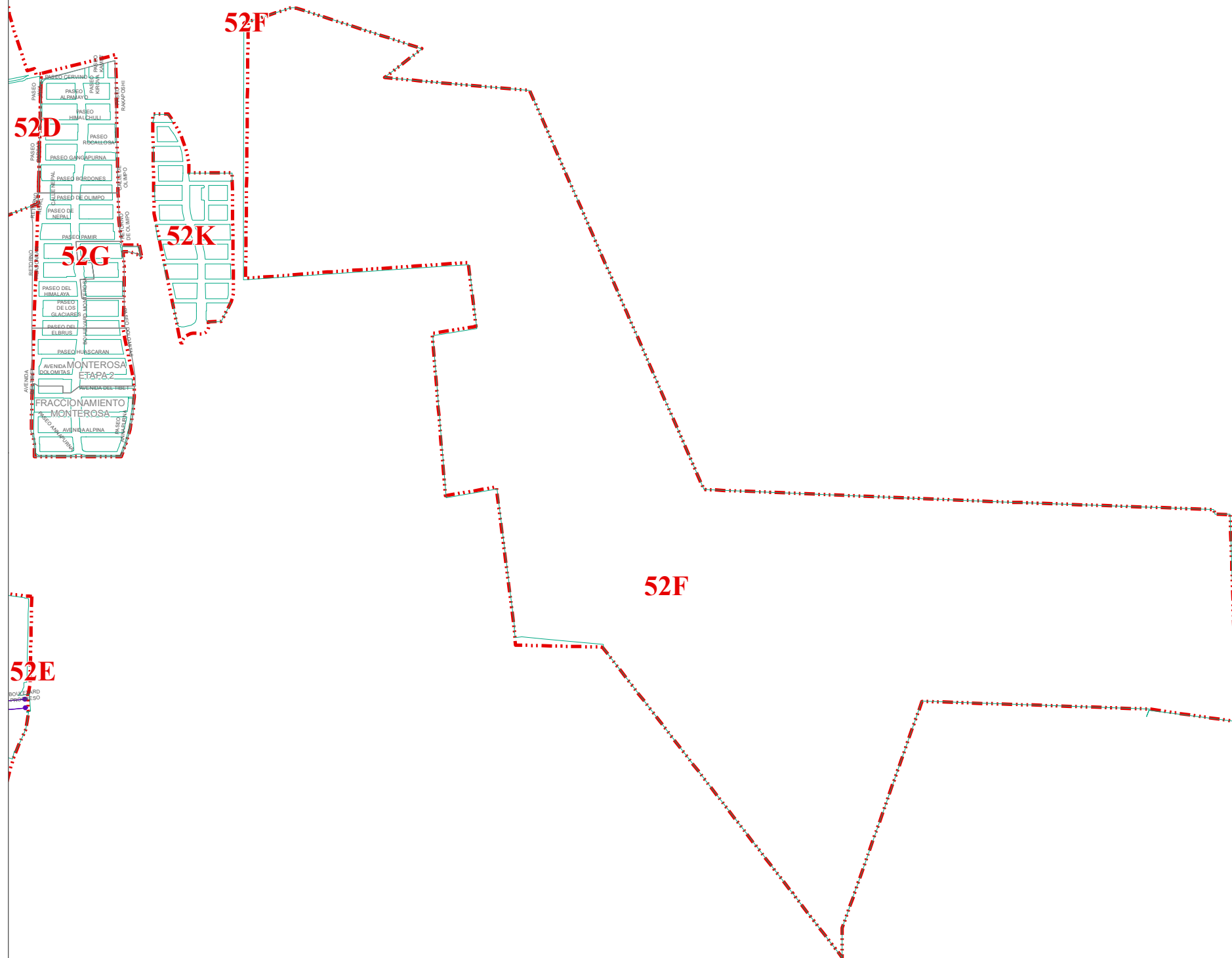
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84





| ZONAS HOMOGENEAS      |                              | VALORES CATASTRALES |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| ZONA                  | COLONIA                      | POR M2              |
| 52A                   | INSURGENTES                  | \$ 1,108.00         |
| 52B                   | COLINAS                      | \$ 3,162.00         |
| 52C                   | CUARTEL XV                   | \$ 3,195.00         |
| 52G                   | MONTEROSA RESIDENCIAL        | \$ 6,038.00         |
| 52H                   | CÁRDENO RESIDENCIAL          | \$ 3,937.00         |
| 52I                   | CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II | \$ 4,438.00         |
| 52I                   | CARDENO BERMELLON            | \$ 4,438.00         |
| 52J                   | VISTA AZUL RESIDENCIAL       | \$ 3,603.00         |
| 52K                   | LA MIRADA                    | \$ 6,166.00         |
| 52L                   | CARDENO OLIVO                | \$ 5,005.00         |
| PREDIOS SIN LOTIFICAR |                              |                     |
| 52D                   | POLIGONOS AL NORTE           | \$ 93.39            |
| 52E                   | ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO  | \$ 928.00           |
| 52F                   | CERROS AL ORIENTE            | \$ 22.83            |

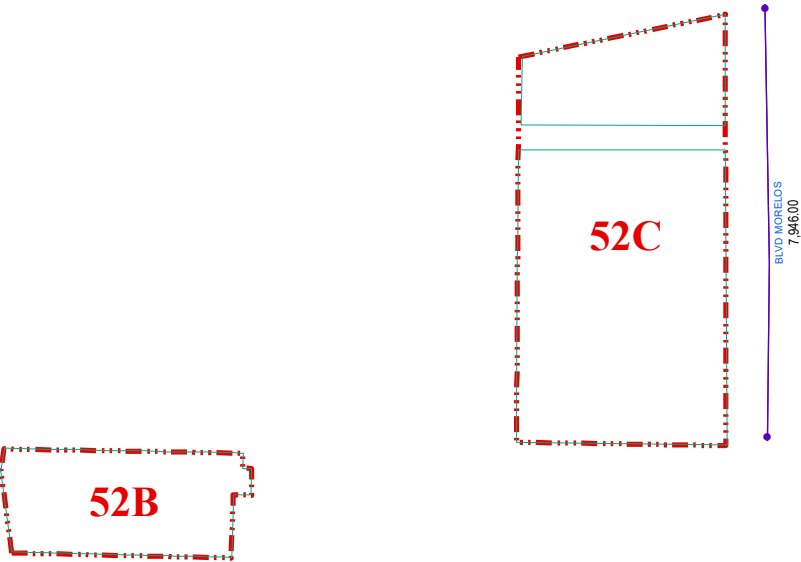
| BANDAS DE VALOR |               | VALORES CATASTRALES |
|-----------------|---------------|---------------------|
| BLVD MORELOS    |               | POR M2              |
| GOLD'S GYM      | AVE. CONGRESO | \$ 7,946.00         |
| BLVD. PROGRESO  |               |                     |
| ACERA NORTE     |               | \$ 3,003.00         |
| ACERA SUR       |               | \$ 3,947.00         |



| ZONAS HOMOGENEAS      |                              | VALORES<br>CATASTRALES |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| ZONA                  | COLONIA                      | POR M2                 |
| 52A                   | INSURGENTES                  | \$ 1,108.00            |
| 52B                   | COLINAS                      | \$ 3,162.00            |
| 52C                   | CUARTEL XV                   | \$ 3,195.00            |
| 52G                   | MONTEROSA RESIDENCIAL        | \$ 6,038.00            |
| 52H                   | CÁRDENO RESIDENCIAL          | \$ 3,937.00            |
| 52I                   | CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II | \$ 4,438.00            |
| 52J                   | CARDENO BERMELLON            | \$ 4,438.00            |
| 52J                   | VISTA AZUL RESIDENCIAL       | \$ 3,603.00            |
| 52K                   | LA MIRADA                    | \$ 6,166.00            |
| 52L                   | CARDENO OLIVO                | \$ 5,005.00            |
| PREDIOS SIN LOTIFICAR |                              |                        |
| 52D                   | POLIGONOS AL NORTE           | \$ 93.39               |
| 52E                   | ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO  | \$ 928.00              |
| 52F                   | CERROS AL ORIENTE            | \$ 22.83               |

| BANDAS DE VALOR       |               | VALORES CATASTRALES<br>POR M2 |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|
| <b>BLVD MORELOS</b>   |               |                               |
| GOLD'S GYM            | AVE. CONGRESO | <b>\$ 7,946.00</b>            |
| <b>BLVD. PROGRESO</b> |               |                               |
| ACERA NORTE           |               | <b>\$ 3,003.00</b>            |
| ACERA SUR             |               | <b>\$ 3,947.00</b>            |





| ZONAS HOMOGENEAS      |                              | VALORES CATASTRALES |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| ZONA                  | COLONIA                      | POR M2              |
| 52A                   | INSURGENTES                  | \$ 1,108.00         |
| 52B                   | COLINAS                      | \$ 3,162.00         |
| 52C                   | CUARTEL XV                   | \$ 3,195.00         |
| 52G                   | MONTEROSA RESIDENCIAL        | \$ 6,038.00         |
| 52H                   | CÁRDENO RESIDENCIAL          | \$ 3,937.00         |
| 52I                   | CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II | \$ 4,438.00         |
| 52J                   | CÁRDENO BERMELLON            | \$ 4,438.00         |
| 52K                   | VISTA AZUL RESIDENCIAL       | \$ 3,603.00         |
| 52L                   | LA MIRADA                    | \$ 6,166.00         |
| 52L                   | CARDENO OLIVO                | \$ 5,005.00         |
| PREDIOS SIN LOTIFICAR |                              |                     |
| 52D                   | POLIGONOS AL NORTE           | \$ 93.39            |
| 52E                   | ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO  | \$ 928.00           |
| 52F                   | CERROS AL ORIENTE            | \$ 22.83            |

| BANDAS DE VALOR |               | VALORES CATASTRALES |
|-----------------|---------------|---------------------|
| BLVD MORELOS    |               | POR M2              |
| GOLD'S GYM      | AVE. CONGRESO | \$ 7,946.00         |
| BLVD. PROGRESO  |               |                     |
| ACERA NORTE     |               | \$ 3,003.00         |
| ACERA SUR       |               | \$ 3,947.00         |

HERMOSILLO

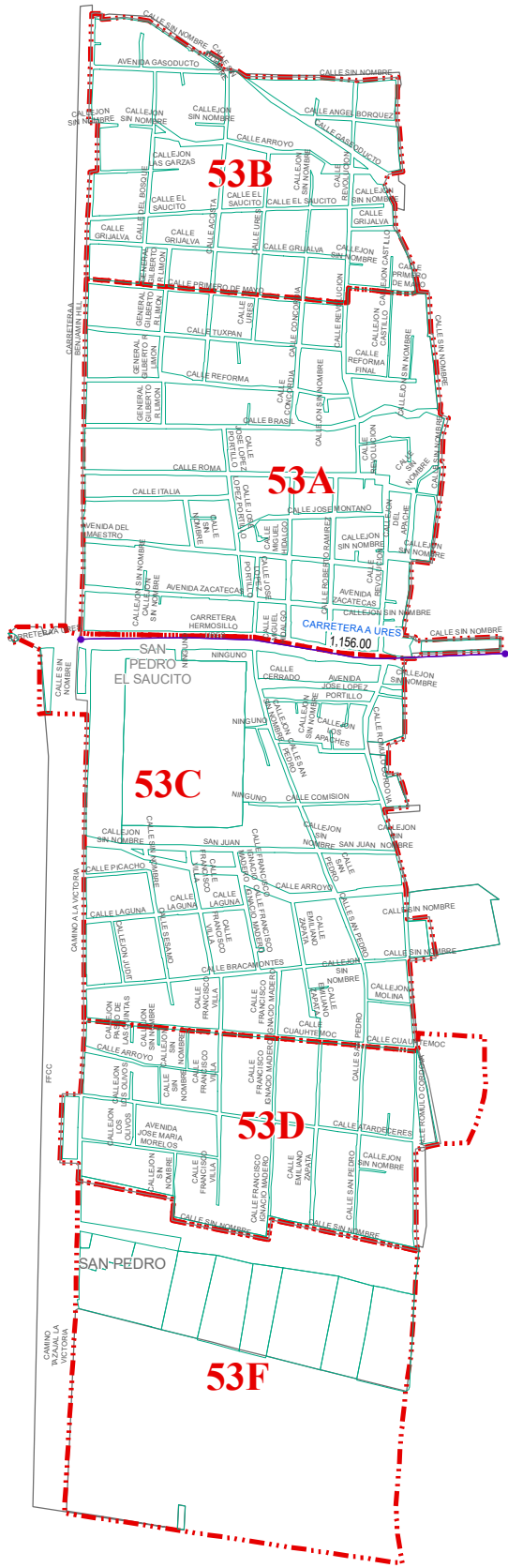
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN 52

Año 2026

No. de página 4 / 4



| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 53A              | SAN PEDRO ZONA CENTRO                | \$ 422.00           |
| 53B              | SAN PEDRO AL NORTE                   | \$ 263.00           |
| 53C              | SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES | \$ 318.00           |
| 53D              | SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC | \$ 247.00           |
| 53E              | EL SAUCITO                           | \$ 152.00           |
| 53F              | SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR           | \$ 122.00           |

| BANDAS DE VALOR  |                  | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------|---------------------|
| CARRETERA A URES |                  | POR M2              |
| VIAS FFCC        | HACIA EL ORIENTE | \$ 1,156.00         |

SAN PEDRO

AÑO 2026

REGIÓN 53

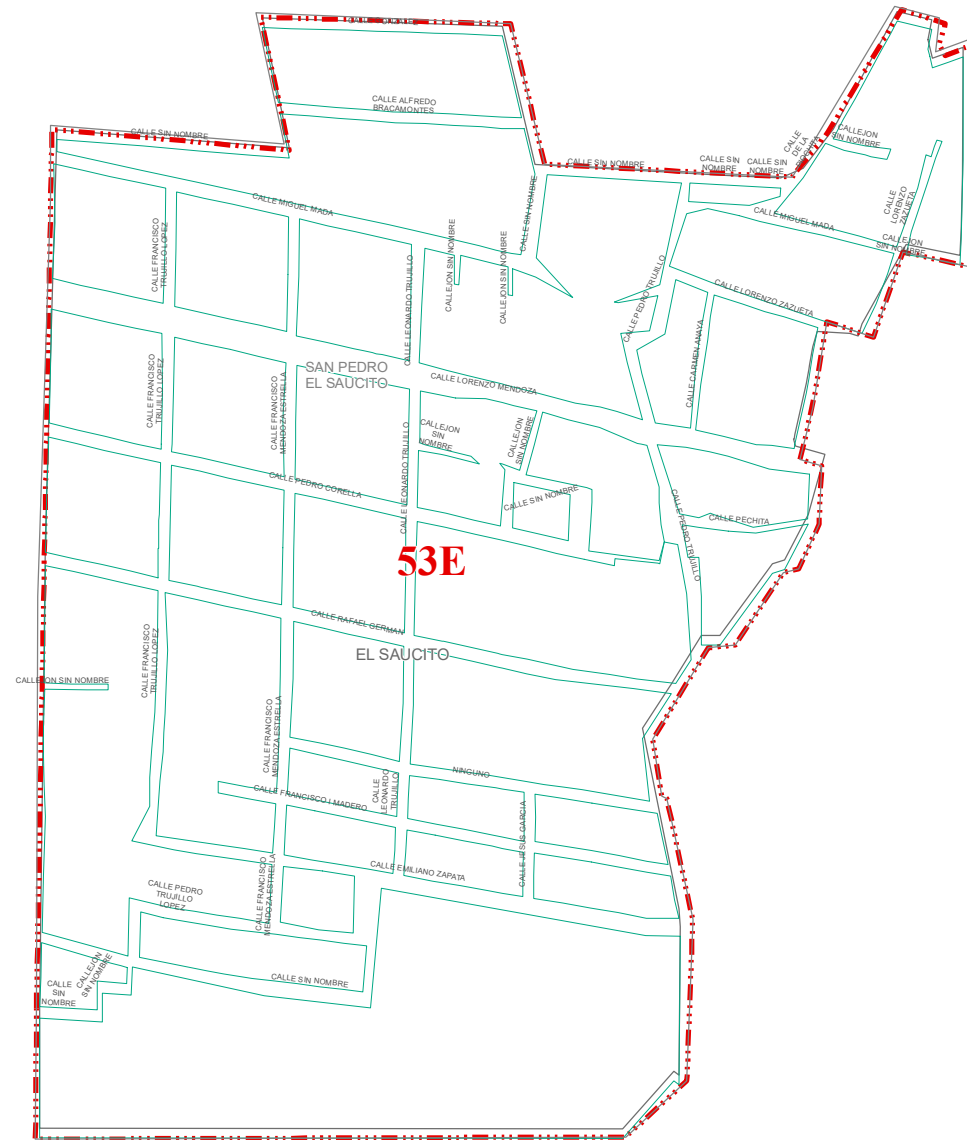
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATÁSTRO

NO. DE PÁGINA 1/2

ABRIL 2025

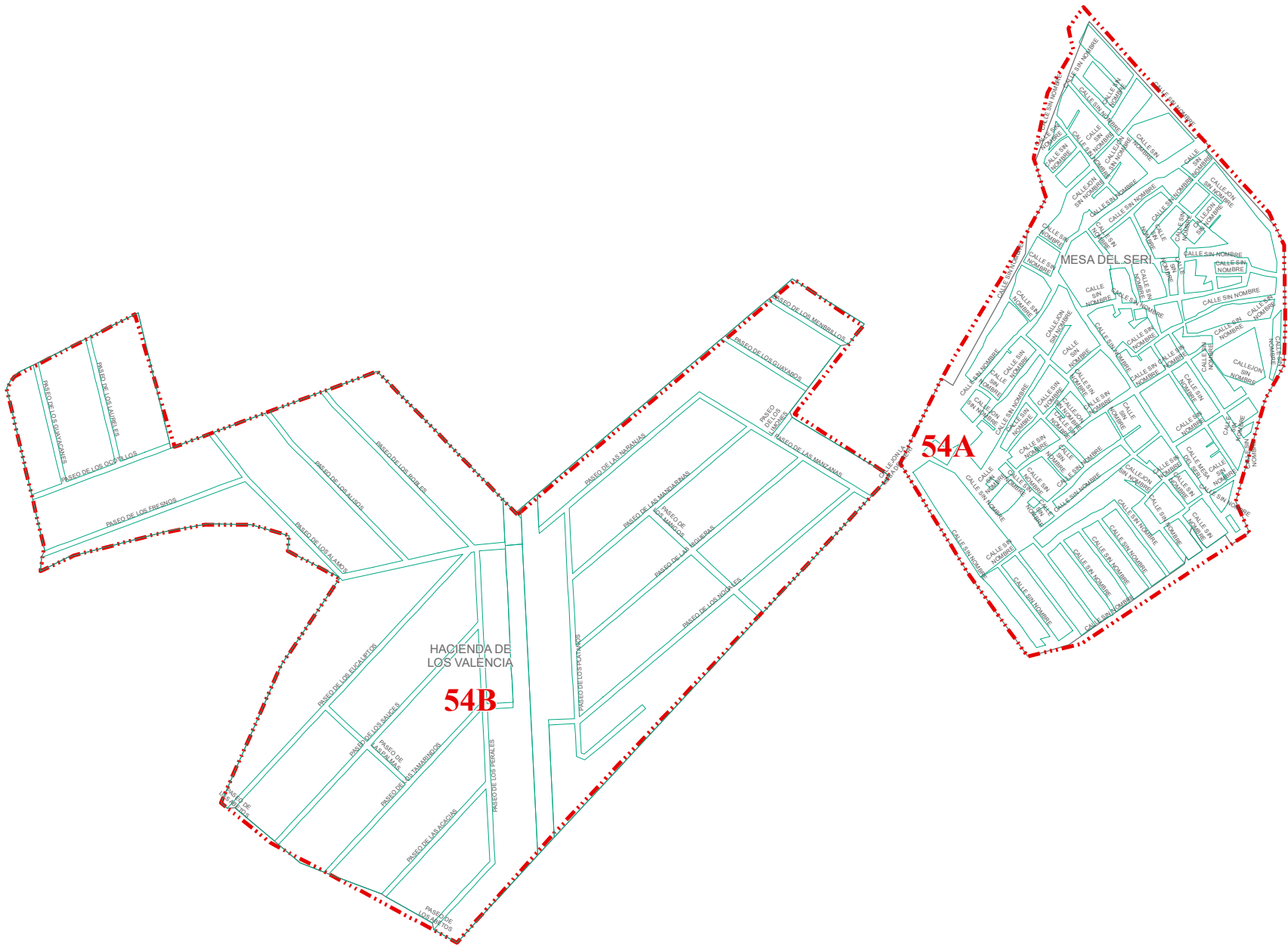
DATUM: WGS84



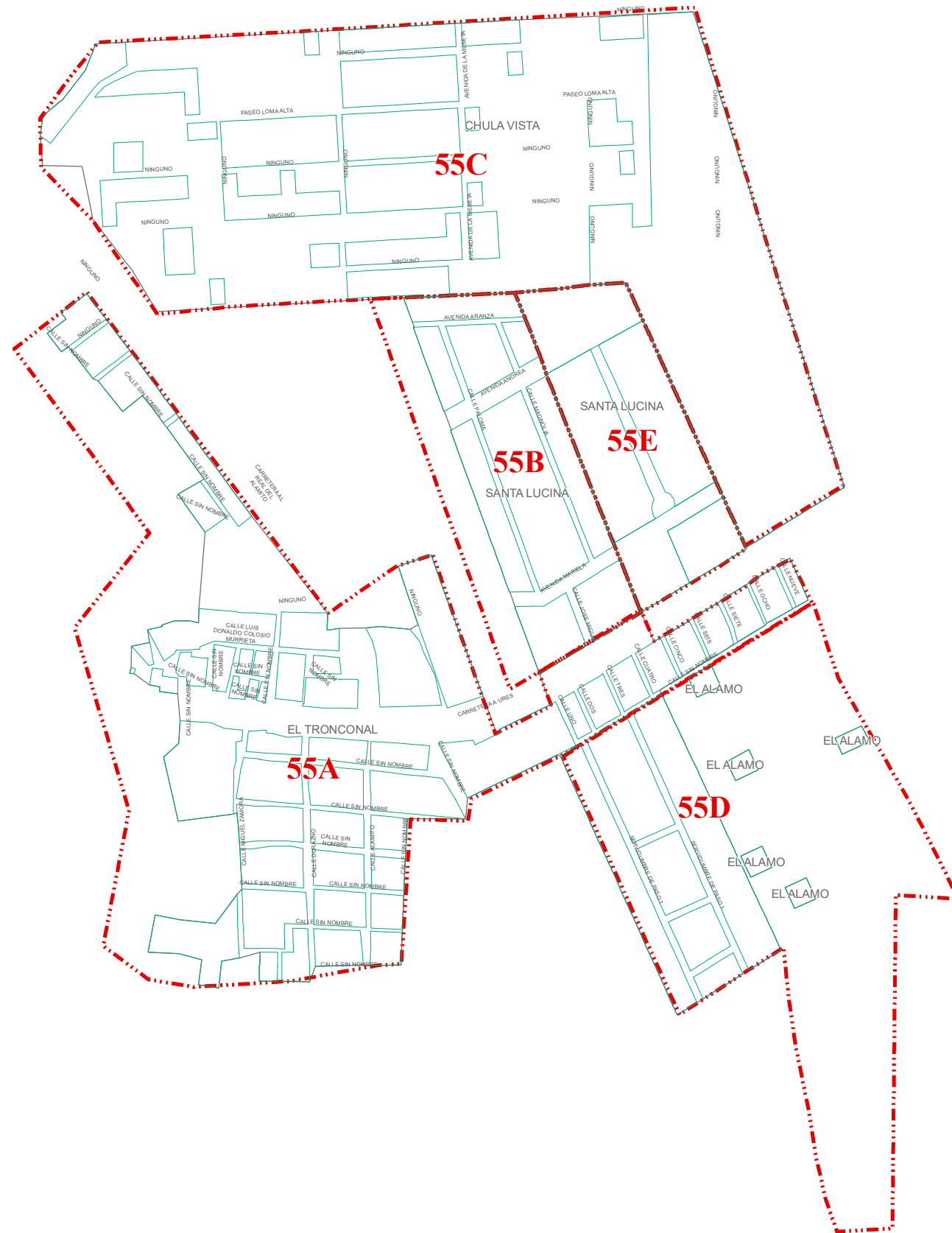
| ZONAS HOMOGENEAS |                                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                              | POR M2              |
| 53A              | SAN PEDRO ZONA CENTRO                | \$ 422.00           |
| 53B              | SAN PEDRO AL NORTE                   | \$ 263.00           |
| 53C              | SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES | \$ 318.00           |
| 53D              | SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC | \$ 247.00           |
| 53E              | EL SAUCITO                           | \$ 152.00           |
| 53F              | SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR           | \$ 122.00           |

|                  |                  |                     |
|------------------|------------------|---------------------|
| BANDAS DE VALOR  |                  | VALORES CATASTRALES |
| CARRETERA A URES |                  | POR M2              |
| VIAS FECC        | HACIA EL ORIENTE | \$ 1.156.00         |





| ZONAS HOMOGENEAS |                          | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                  | POR M2              |
| 54A              | MESA DEL SER             | \$ 279.00           |
| 54B              | HACIENDA DE LOS VALENCIA | \$ 495.00           |



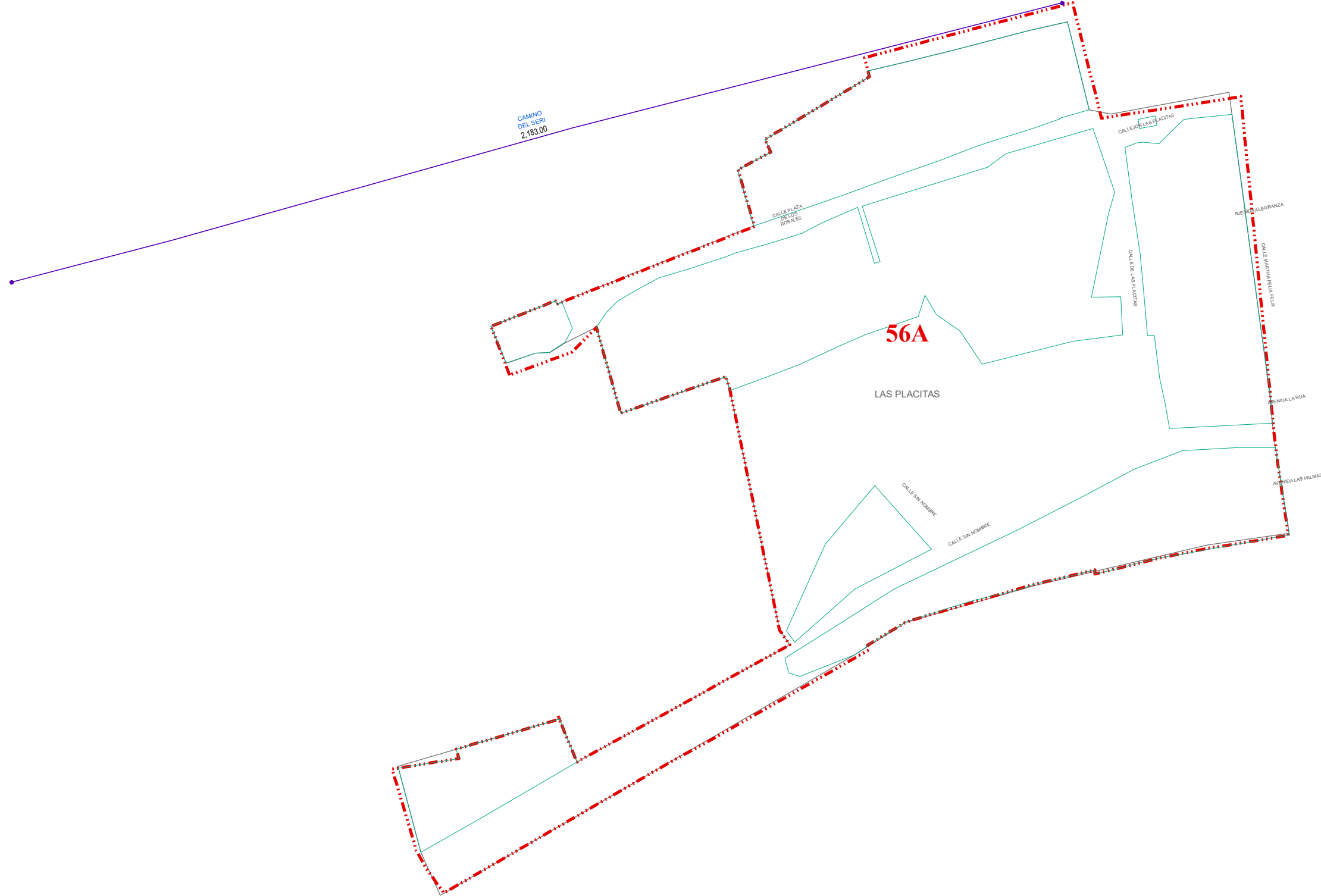
| ZONAS HOMOGENEAS |                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA            | POR M2              |
| 55A              | EL TRONCONAL       | \$ 167.00           |
| 55B              | SANTA LUCINA       | \$ 192.00           |
| 55C              | CHILUA VISTA       | \$ 156.69           |
| 55D              | CAMPESTRE EL ALAMO | \$ 139.00           |
| 55D              | EL ALAMITO         | \$ 139.00           |
| 55E              | QUINTA SANTA ANITA | \$ 110.00           |

☐ LIMITE DE MANZANA

**\$810** BANDA DE VALOR

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



| ZONAS HOMOGENEAS |              | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|--------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA      | POR M2                 |
| 56A              | LAS PLACITAS | \$ 316.00              |

|                 |               |                     |
|-----------------|---------------|---------------------|
| BANDAS DE VALOR |               | VALORES CATASTRALES |
| CAMINO DEL SERI |               | POR M2              |
| DE LAS PLACITAS | RIVD. QUIROGA | \$ 2.183.00         |

☐ LIMITE DE COLONIA

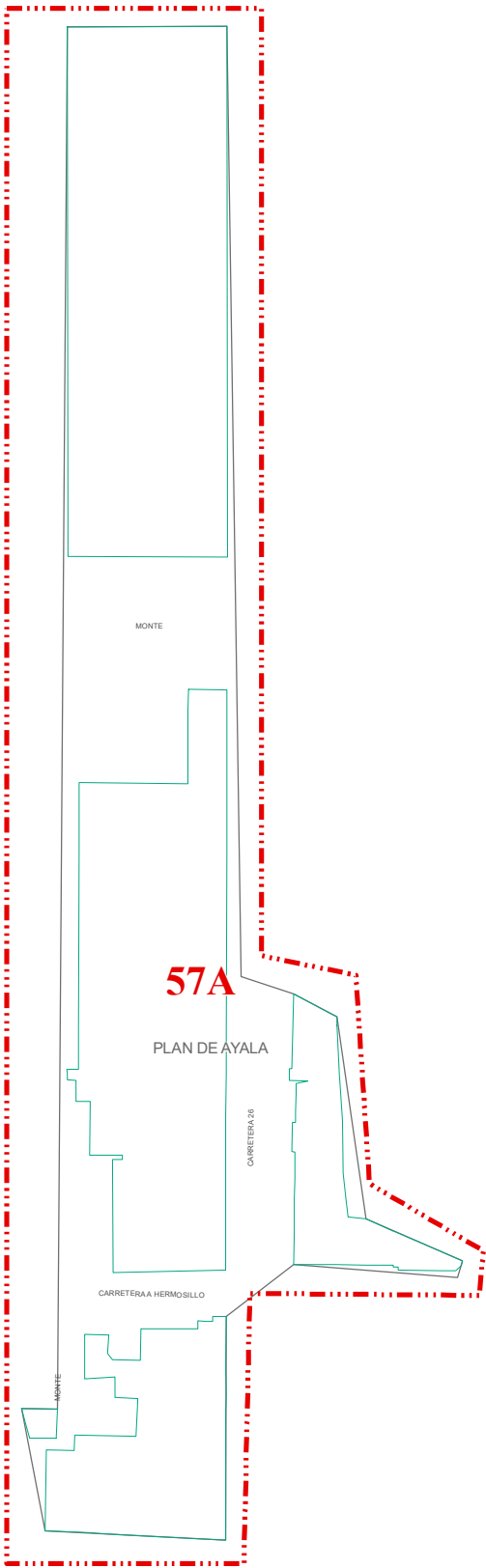
**\$810** BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

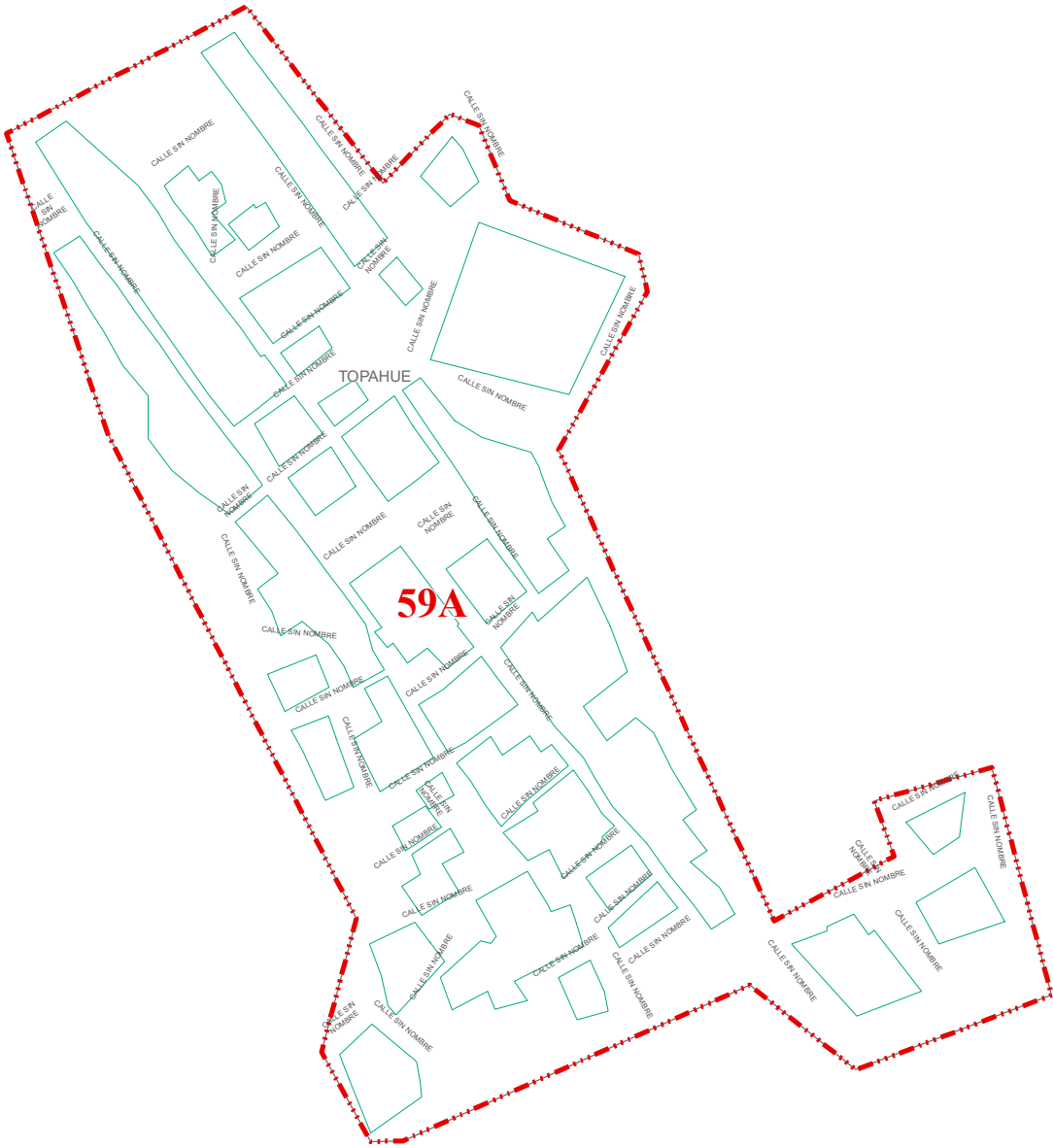
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

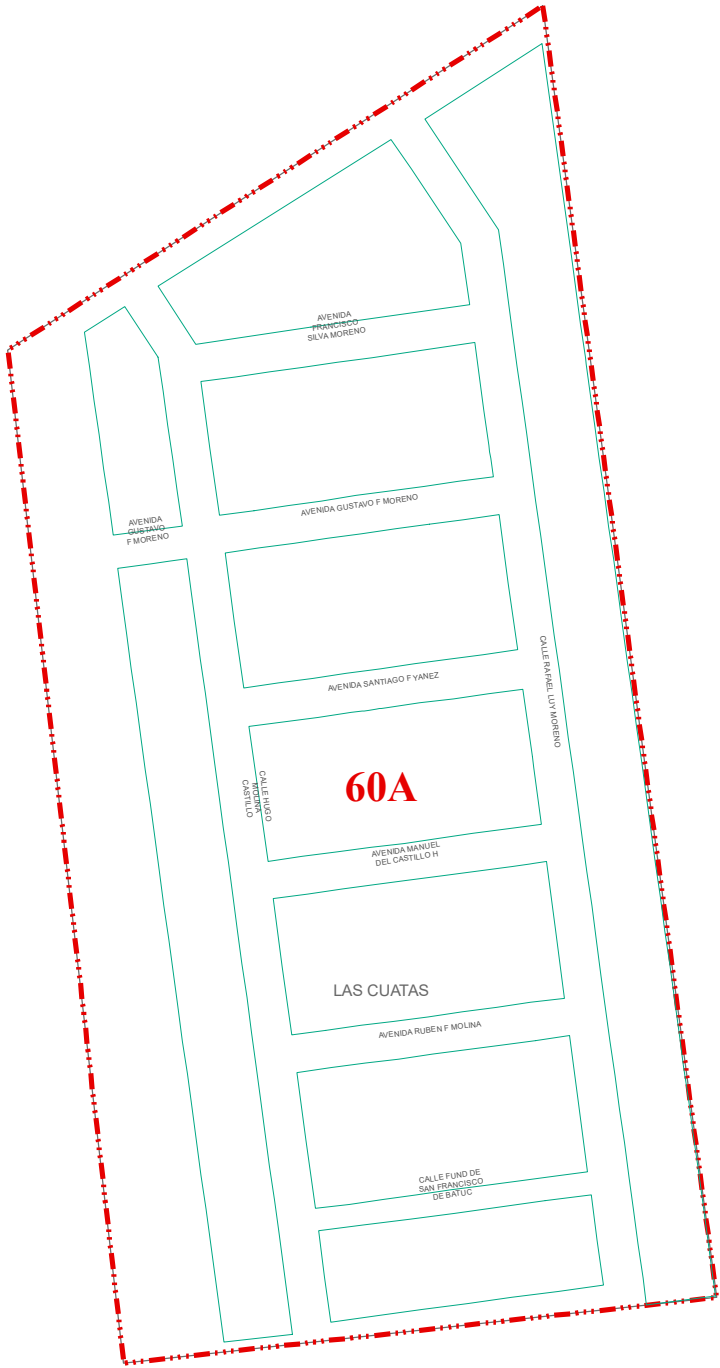




| ZONAS HOMOGENEAS |               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA       | POR M2              |
| 57A              | PLAN DE AYALA | \$ 41.51            |

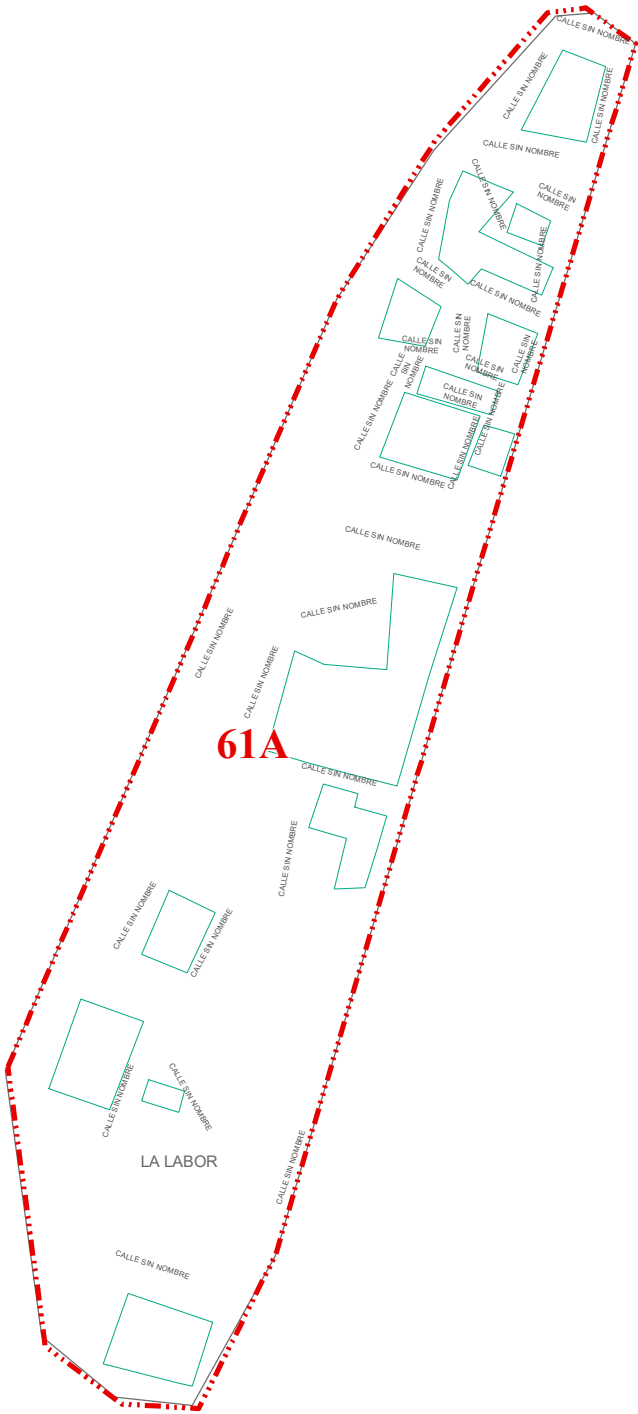


| ZONAS HOMOGENEAS |         | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA | POR M2              |
| 59A              | TOPAHUE | \$ 151.50           |

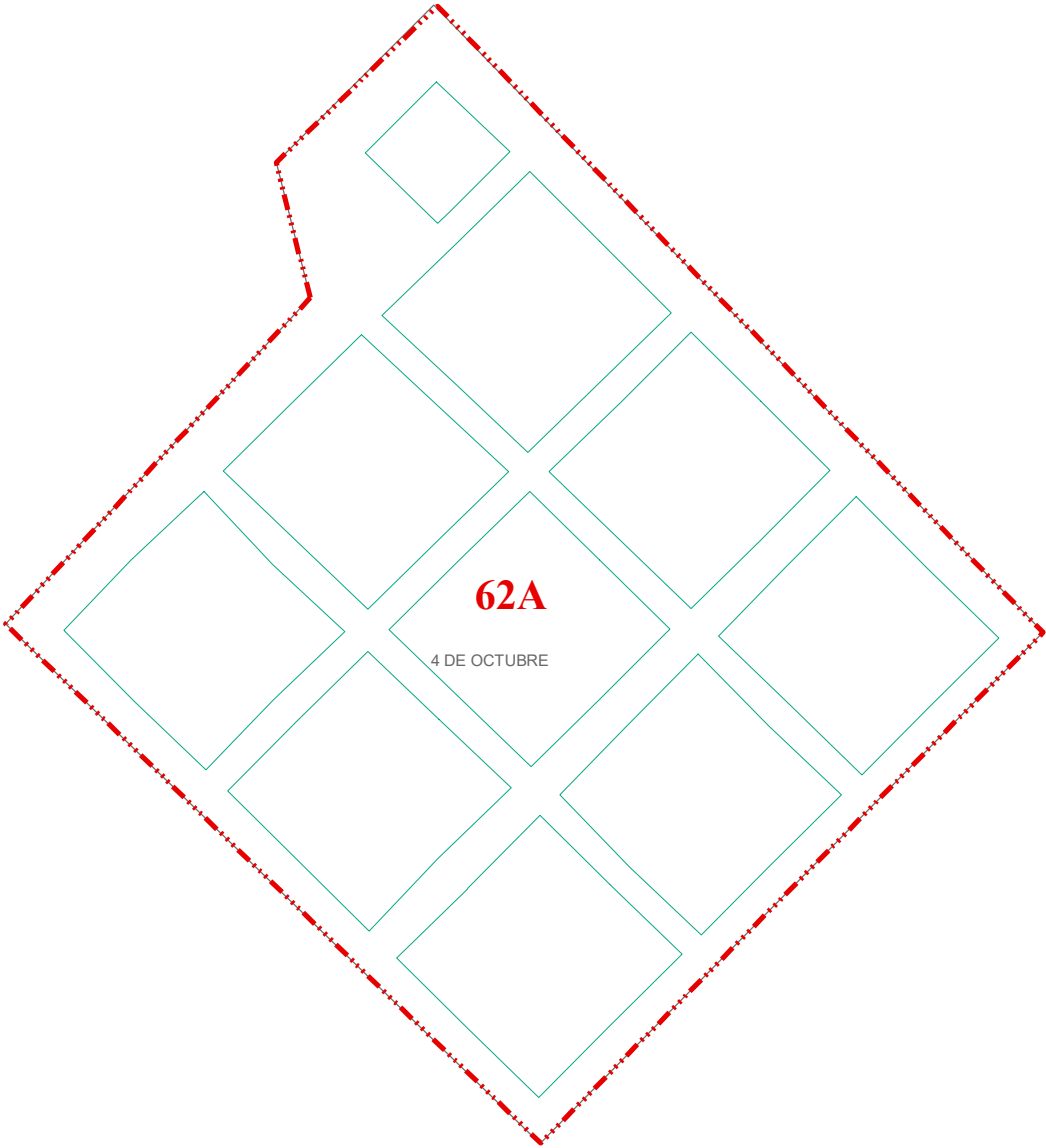


| ZONAS HOMOGENEAS |            | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA    | POR M2              |
| 60A              | LAS CUATAS | \$ 236.00           |





| ZONAS HOMOGENEAS |          | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA  | POR M2              |
| 61A              | LA LABOR | \$ 25.00            |



| ZONAS HOMOGENEAS |              | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA      | POR M2              |
| 62A              | 4 DE OCTUBRE | \$ 26.00            |

4 DE OCTUBRE

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

REGIÓN 62

Año 2026

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

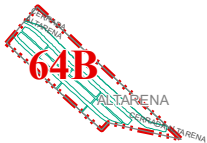
DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

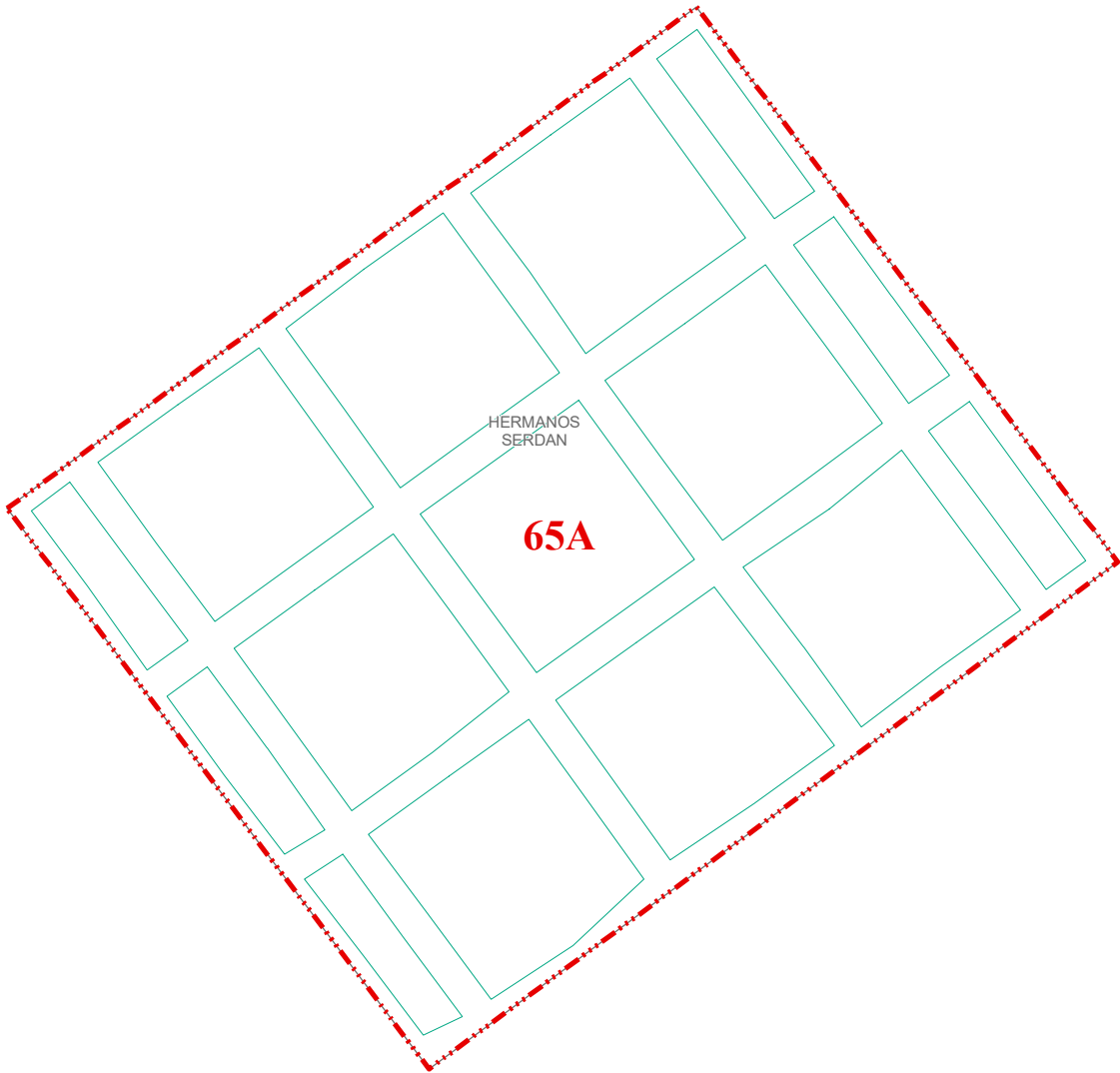


| ZONAS HOMOGENEAS |                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA              | POR M2              |
| 63A              | EL ZACATON           | \$ 95.00            |
| 63B              | CAMPESTRE CASABLANCA | \$ 121.00           |





| ZONAS HOMOGENEAS |                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA              | POR M2              |
| 64A              | SAN JUAN Y EL PINITO | \$ 23.00            |
| 64B              | ALTARENA             | \$ 3,460.00         |



| ZONAS HOMOGENEAS |                 | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA         | POR M2              |
| 65A              | HERMANOS SERDAN | \$ 16.60            |

HERMANOS SERDAN

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

REGIÓN 65

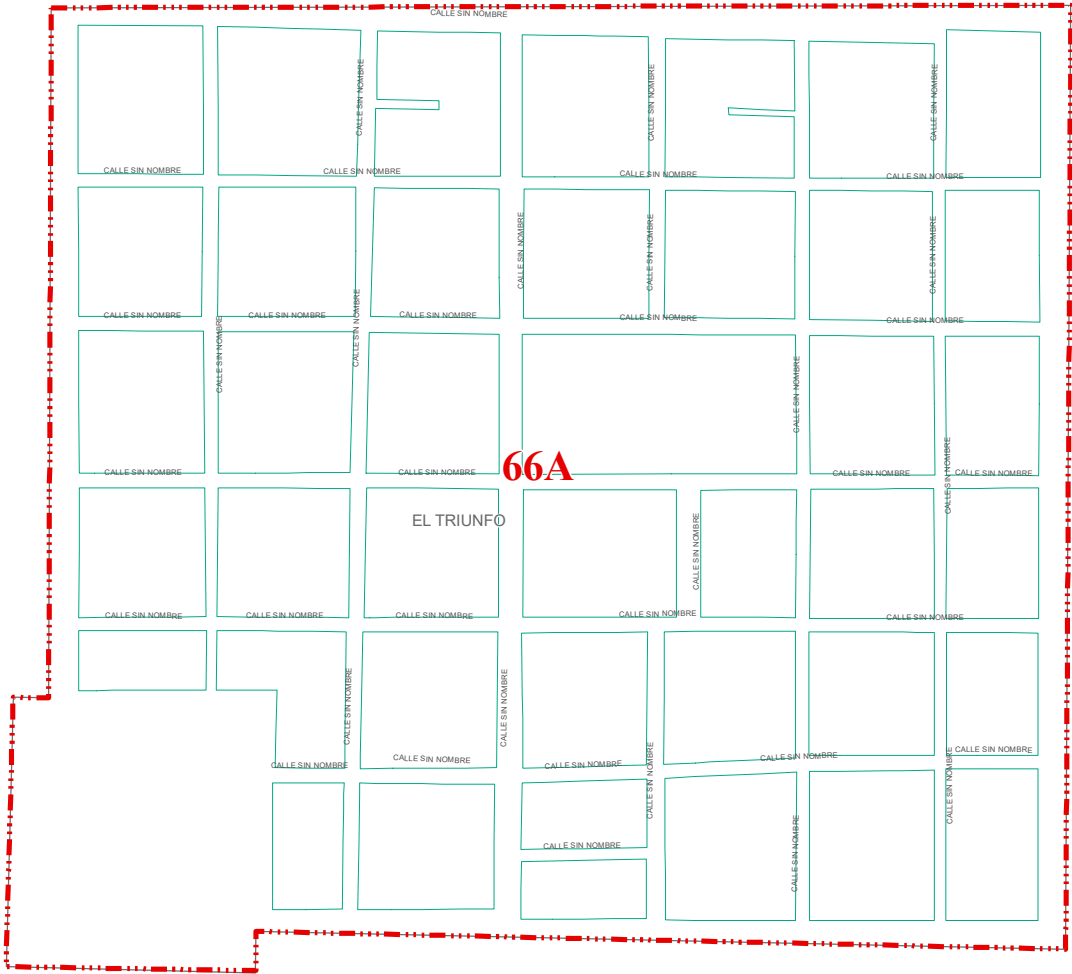
Año 2026

DIRECCIÓN DE CATASTRO

NO. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



| ZONAS HOMOGENEAS |                  | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA          | POR M2              |
| 66A              | EJIDO EL TRIUNFO | \$ 230.00           |

EL TRIUNFO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

REGIÓN 66

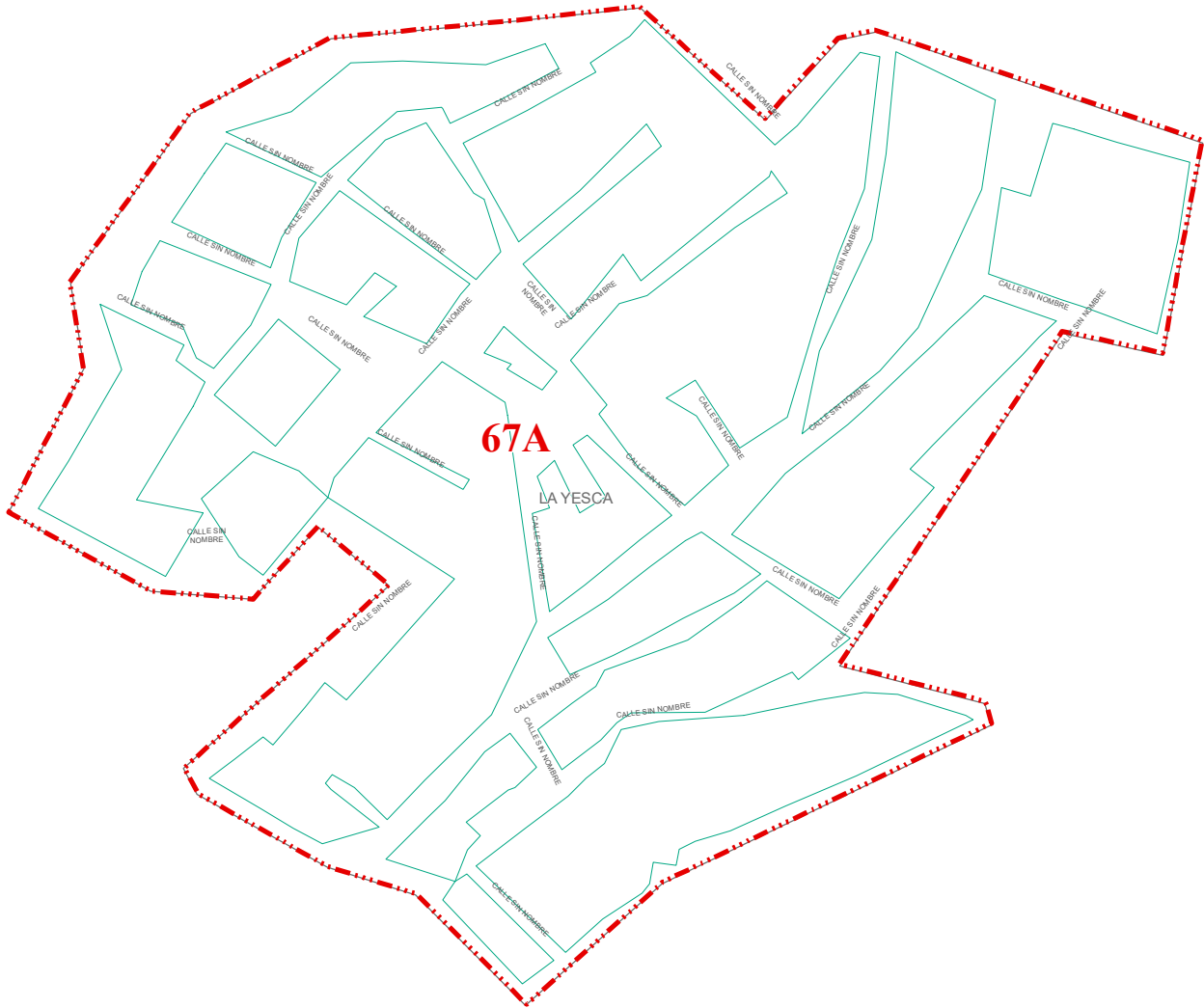
AÑO 2026

NO. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

DATUM: WGS84

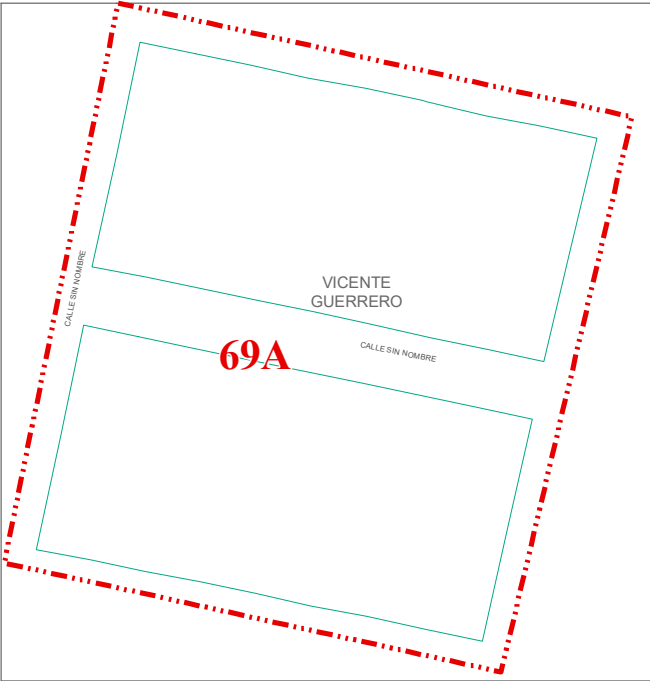




| ZONAS HOMOGENEAS |          | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA  | POR M2              |
| 67A              | LA YESCA | \$ 67.00            |

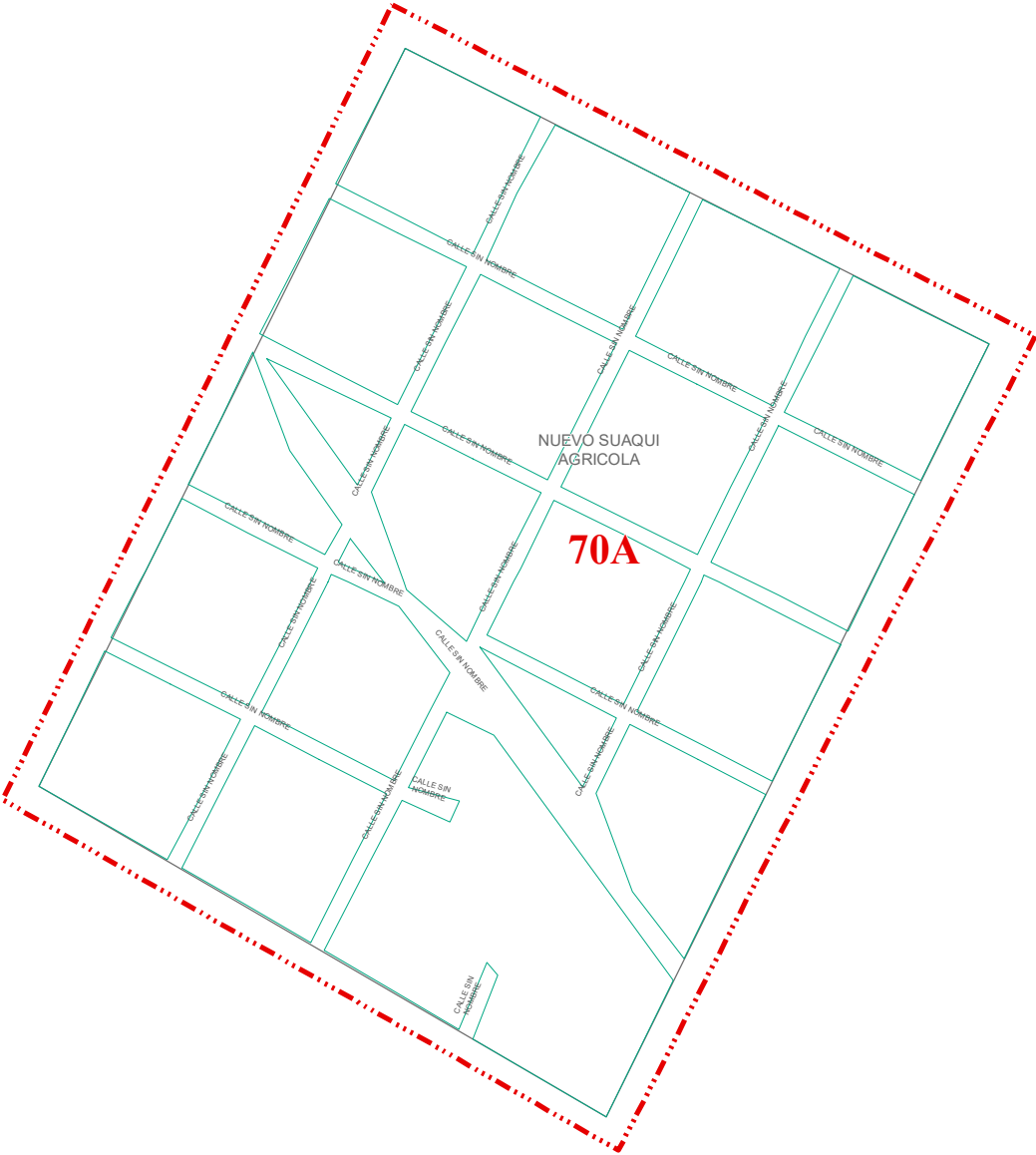


| ZONAS HOMOGENEAS |                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA            | POR M2              |
| 68A              | SAN JOSE DE GRACIA | \$ 58.00            |



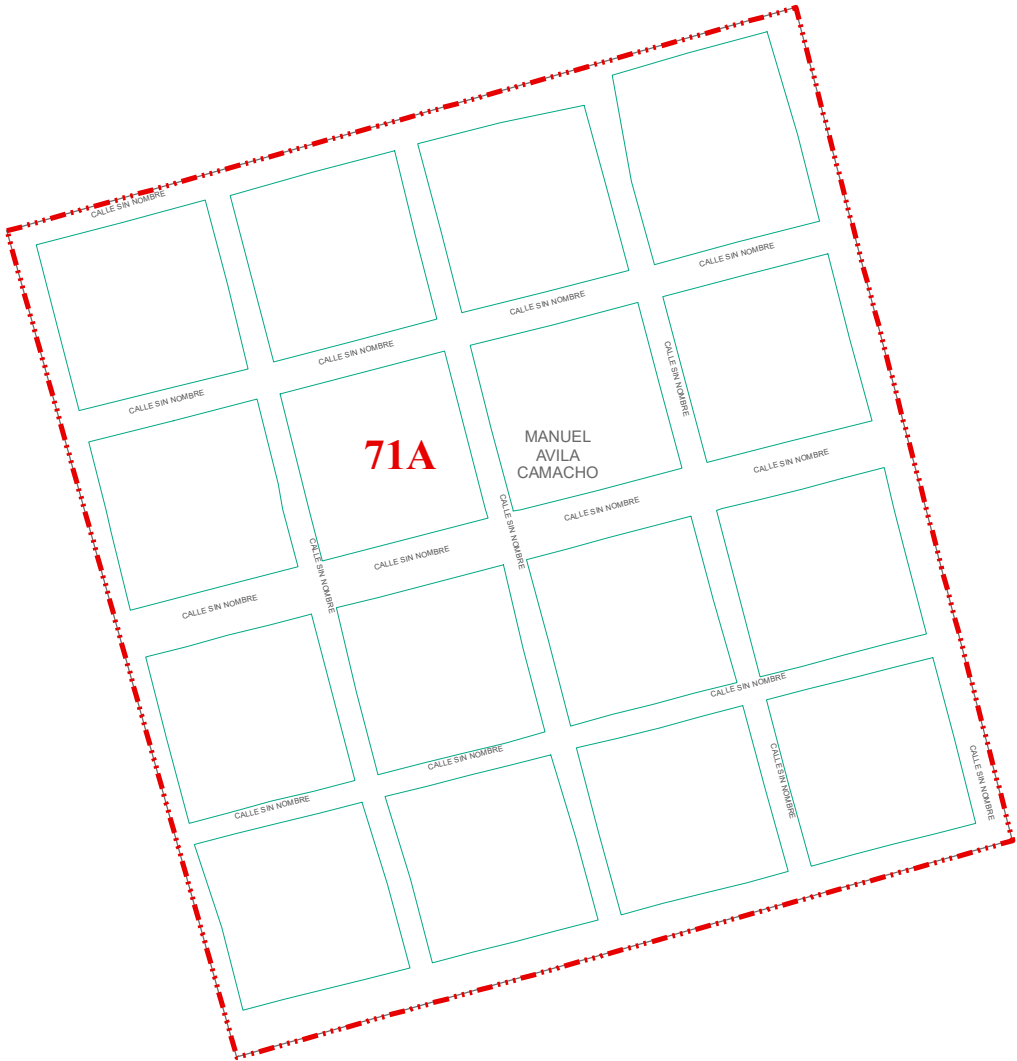
| ZONAS HOMOGENEAS |                  | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA          | POR M2              |
| 69A              | VICENTE GUERRERO | \$ 27.00            |



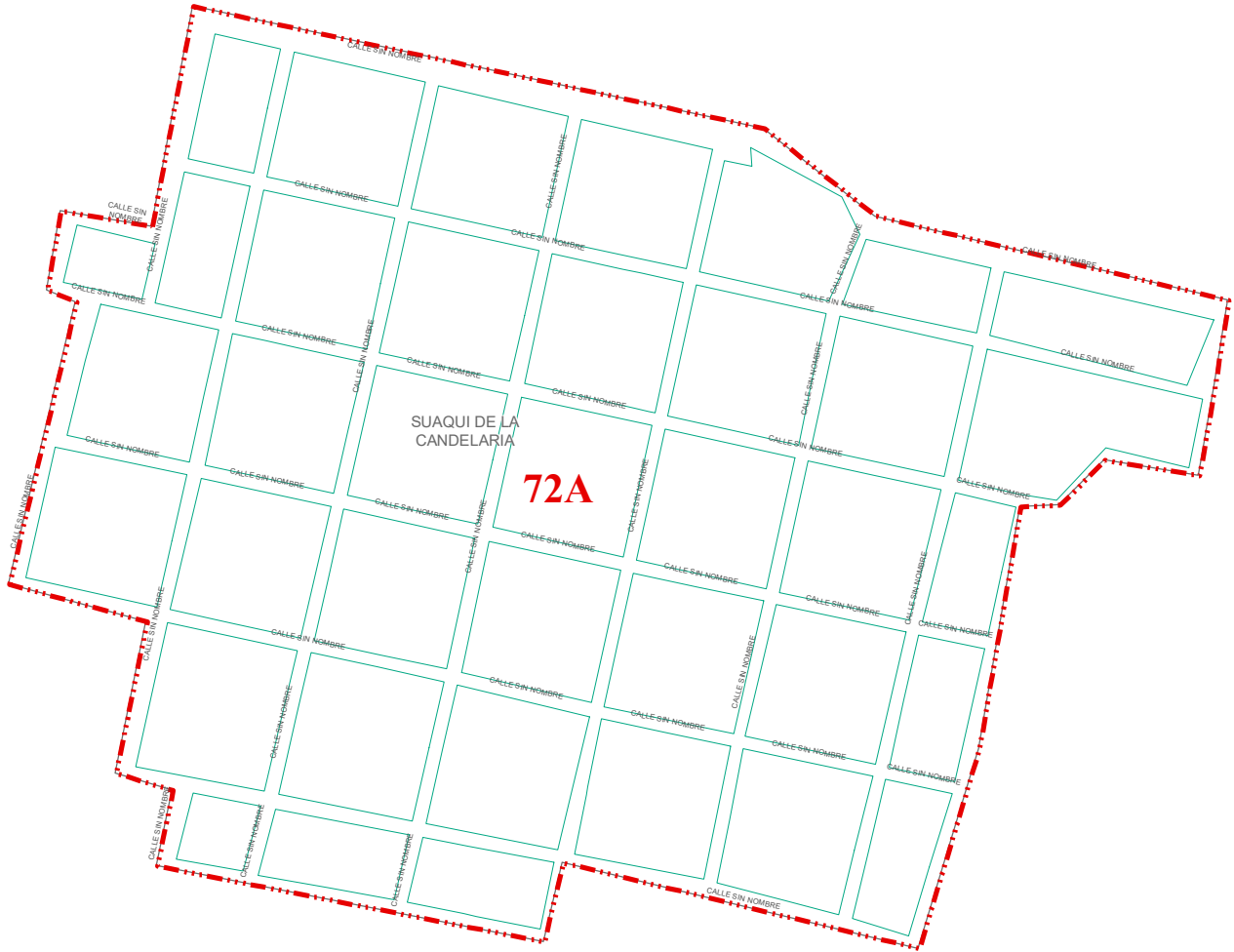


| ZONAS HOMOGENEAS |                       | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA               | POR M2              |
| 70A              | NUEVO SUAQUI AGRICOLA | \$ 27.00            |



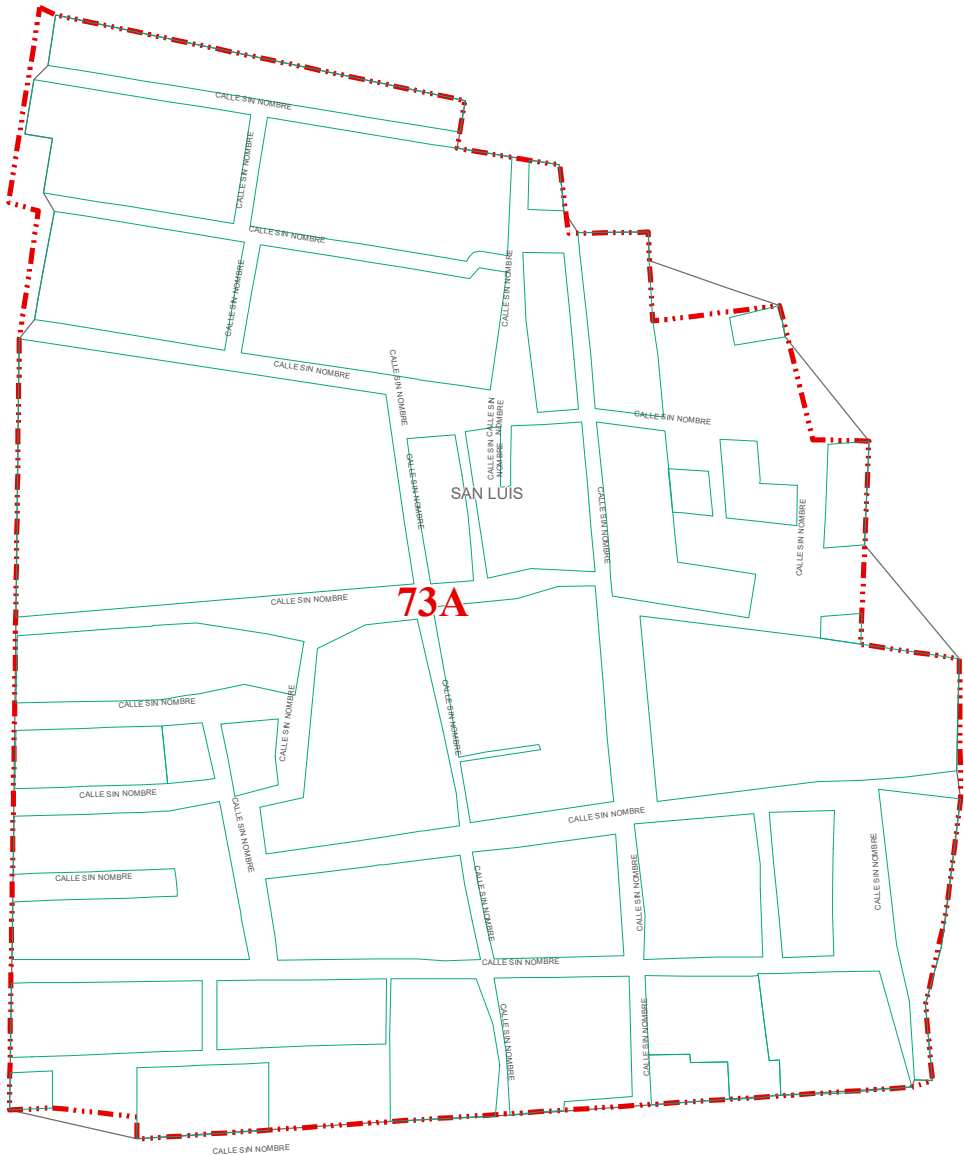


| ZONAS HOMOGENEAS |                      | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA              | POR M2              |
| 71A              | MANUEL AVILA CAMACHO | \$ 27.00            |

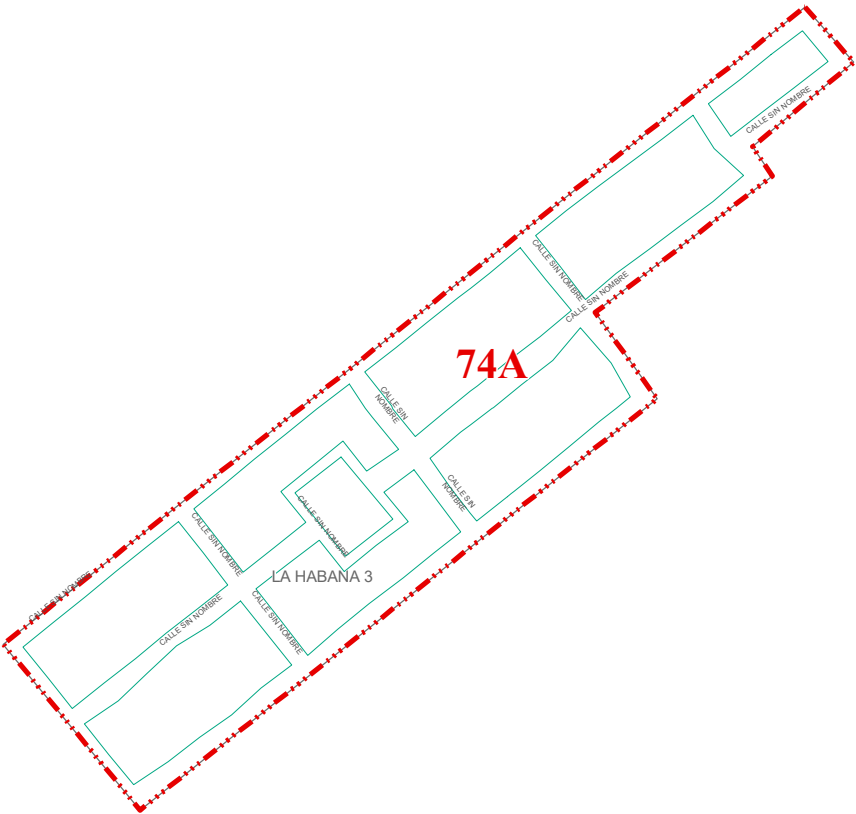


| ZONAS HOMOGENEAS |                         | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                 | POR M2              |
| 72A              | SUAQUI DE LA CANDELARIA | \$ 35.30            |

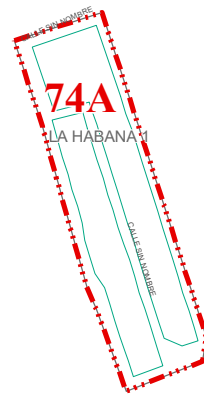
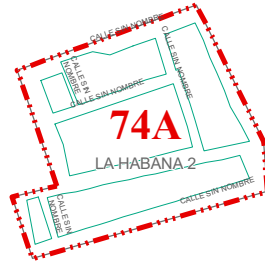




| ZONAS HOMOGENEAS |          | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA  | POR M2              |
| 73A              | SAN LUIS | \$ 61.00            |



| ZONAS HOMOGENEAS |             | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA     | POR M2              |
| 74A              | LA HABANA 1 | \$ 58.00            |
| 74A              | LA HABANA 2 | \$ 58.00            |
| 74A              | LA HABANA 3 | \$ 58.00            |



| ZONAS HOMOGENEAS |             | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA     | POR M2                 |
| <b>74A</b>       | LA HABANA 1 | <b>\$ 58.00</b>        |
| <b>74A</b>       | LA HABANA 2 | <b>\$ 58.00</b>        |
| <b>74A</b>       | LA HABANA 3 | <b>\$ 58.00</b>        |

☐ LIMITE DE MANZANA

☐ LIMITE DE COLONIA

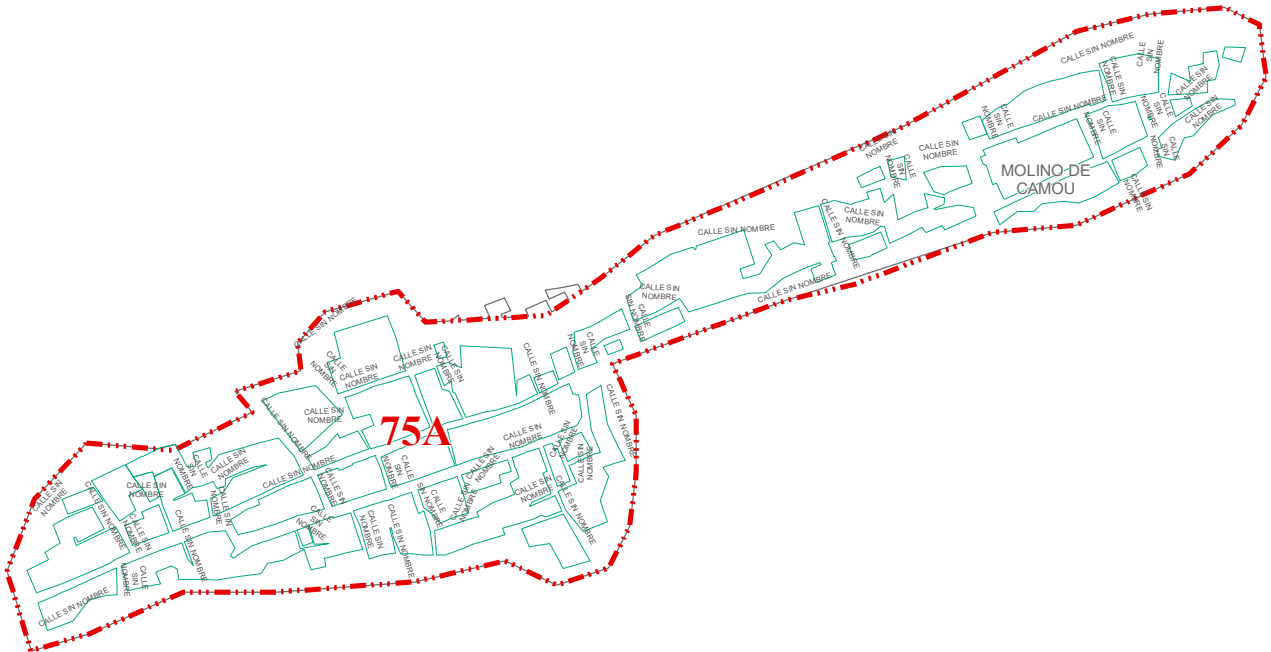
\$810 BANDA DE VALOR



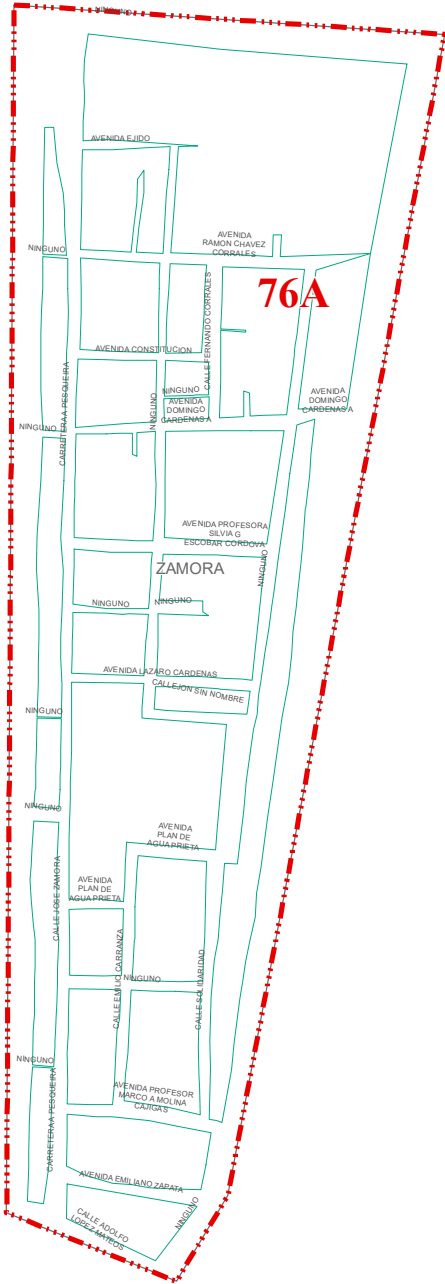
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

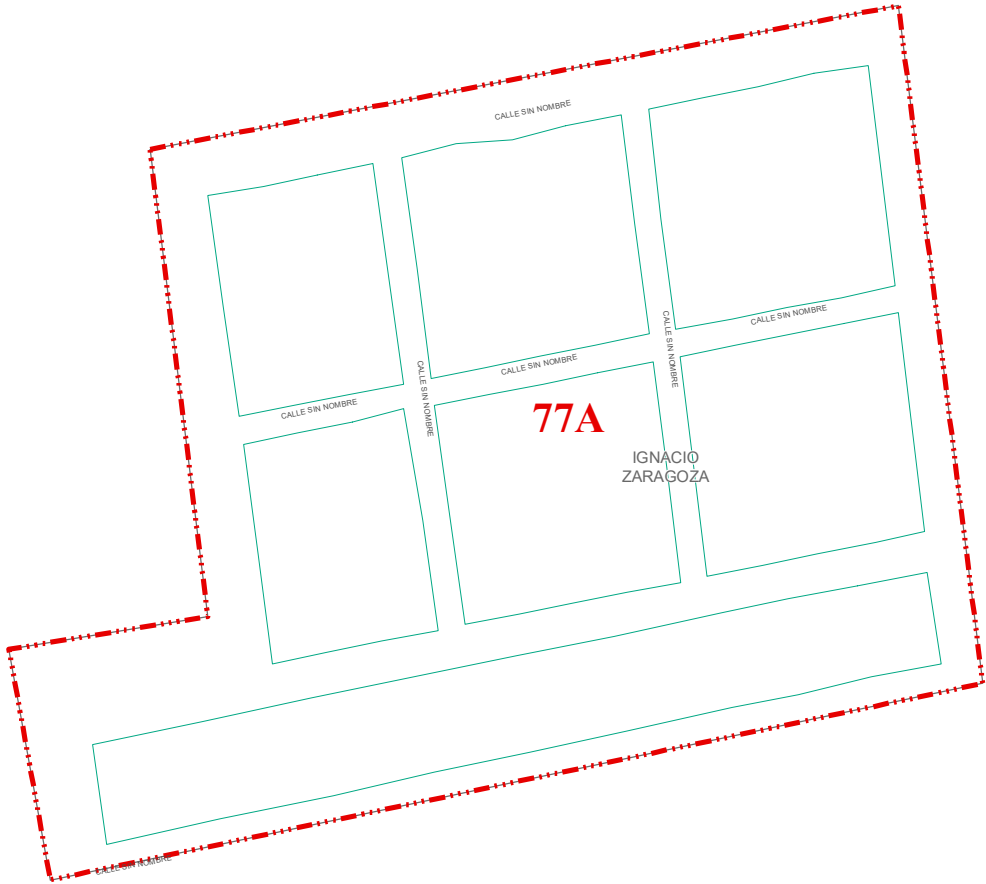




| ZONAS HOMOGENEAS |                 | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA         | POR M2              |
| 75A              | MOLINO DE CAMOU | \$ 149.00           |

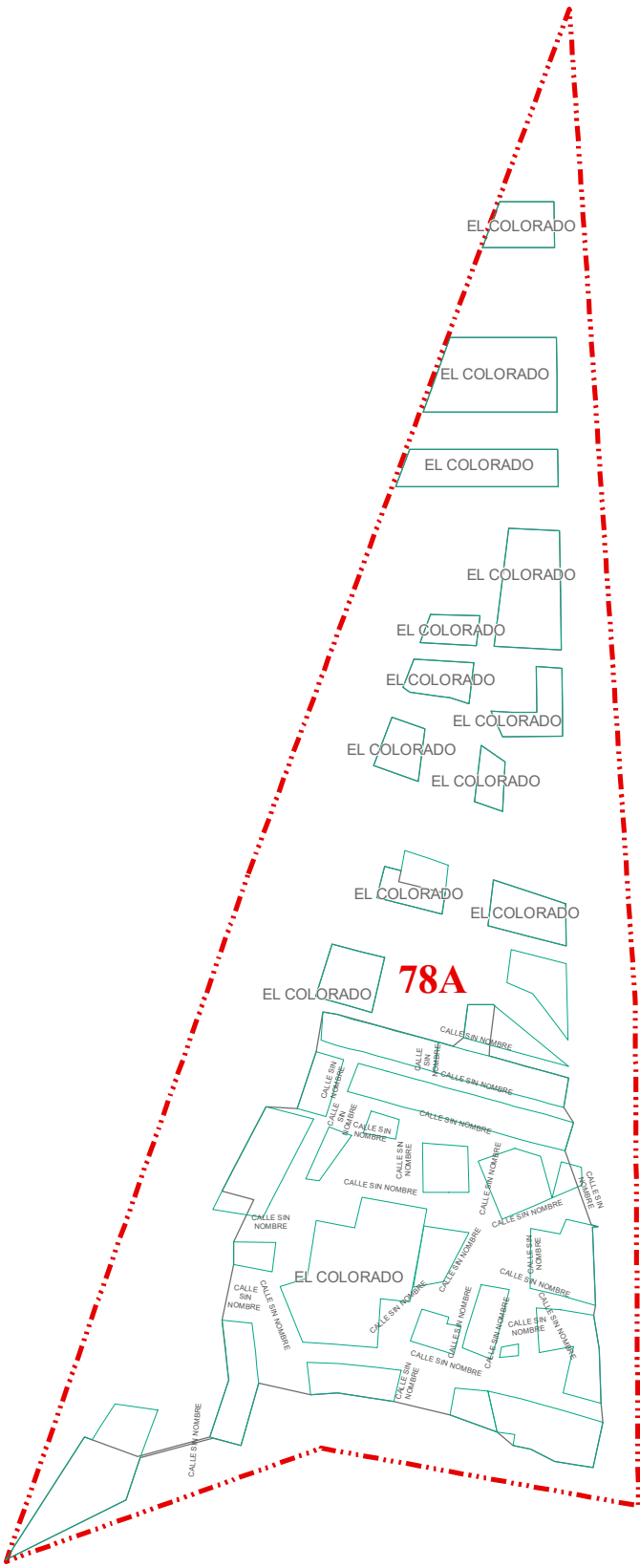


| ZONAS HOMOGENEAS |                 | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-----------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA         | POR M2              |
| 76A              | ESTACION ZAMORA | \$ 221.00           |

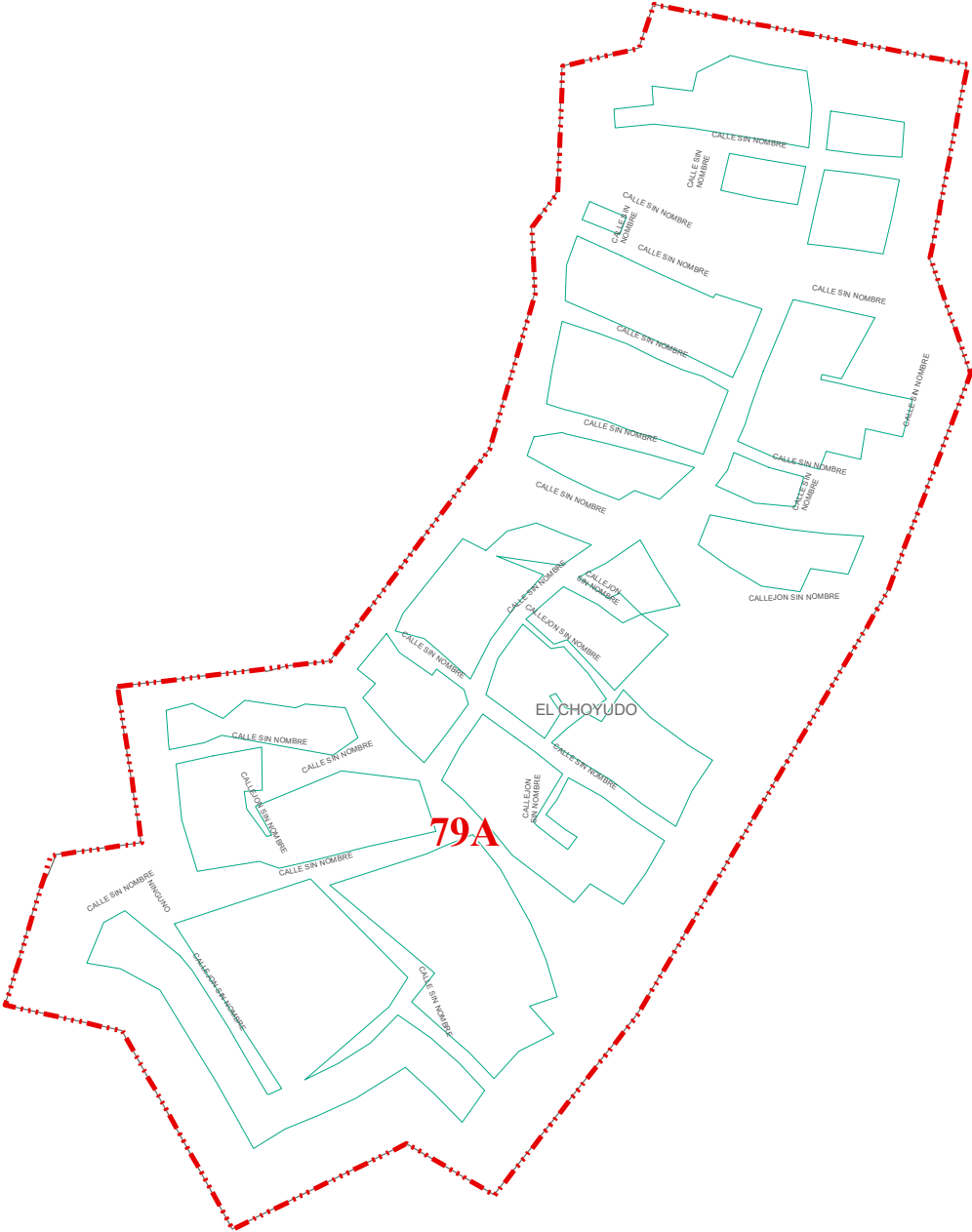


| ZONAS HOMOGENEAS |                  | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA          | POR M2              |
| 77A              | IGNACIO ZARAGOZA | \$ 19.72            |

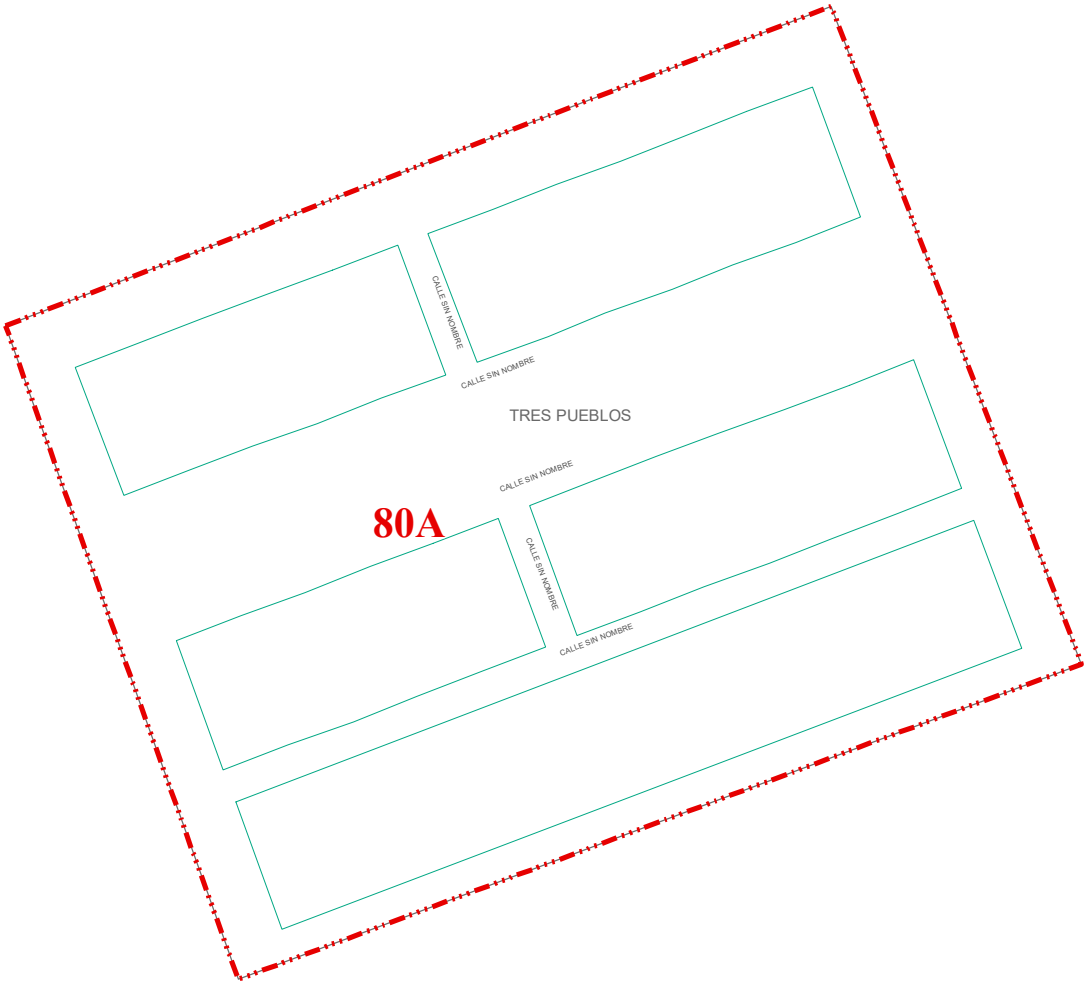




| ZONAS HOMOGENEAS |             | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA     | POR M2              |
| 78A              | EL COLORADO | \$ 197.00           |

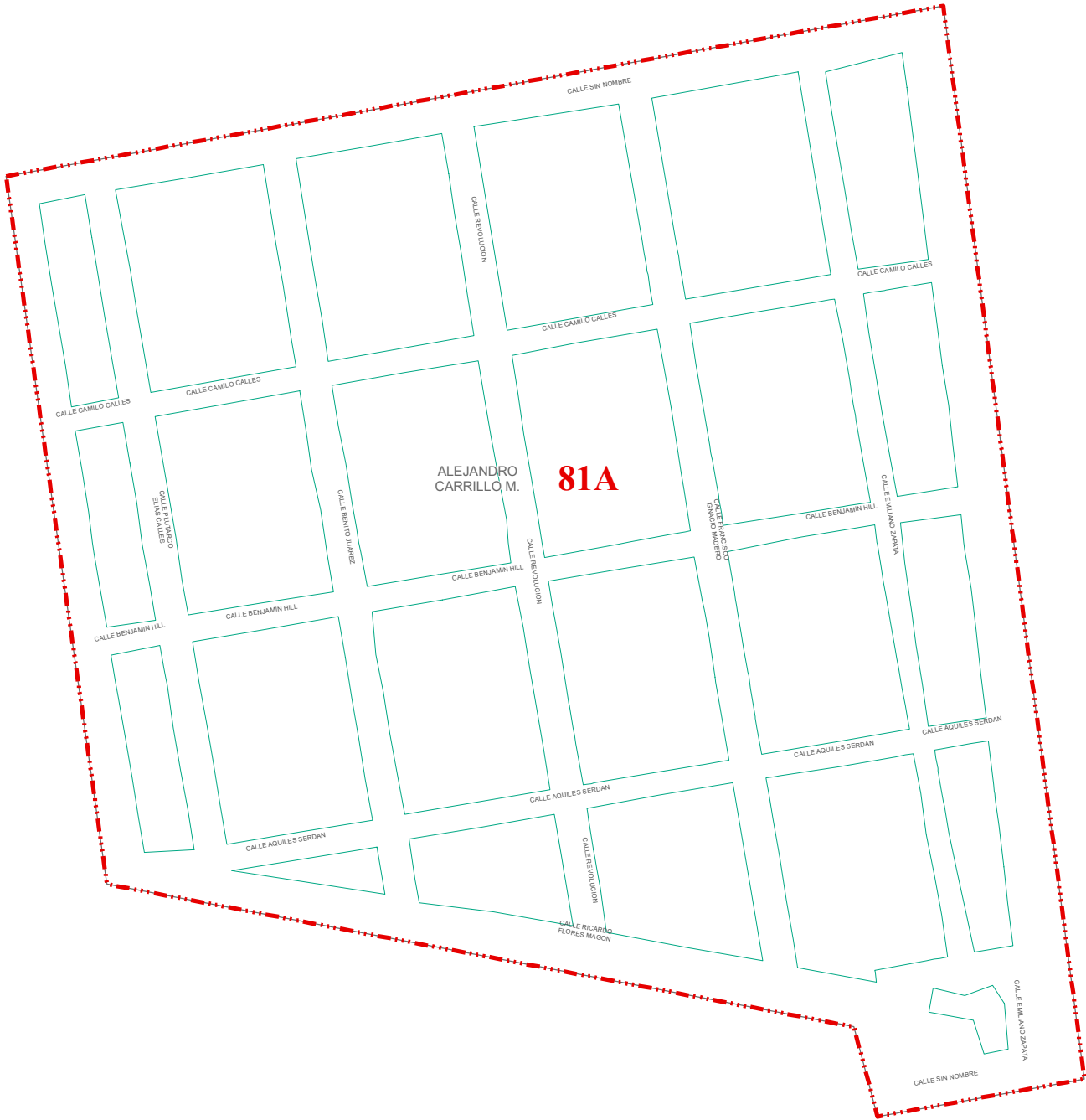


| ZONAS HOMOGENEAS |            | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA    | POR M2              |
| 79A              | EL CHOYUDO | \$ 34.00            |

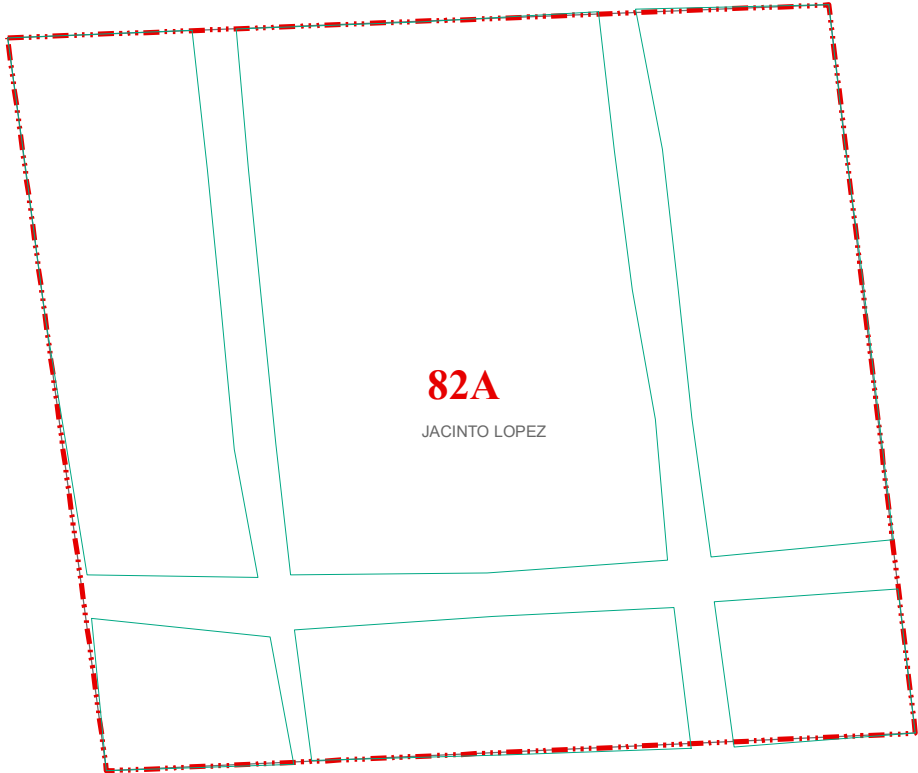


| ZONAS HOMOGENEAS |              | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA      | POR M2              |
| 80A              | TRES PUEBLOS | \$ 16.60            |





| ZONAS HOMOGENEAS |                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA            | POR M2              |
| 81A              | ALEJANDRO CARRILLO | \$ 59.00            |



| ZONAS HOMOGENEAS |               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA       | POR M2              |
| 82A              | JACINTO LOPEZ | \$ 16.60            |

JACINTO LOPEZ

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

REGIÓN 82

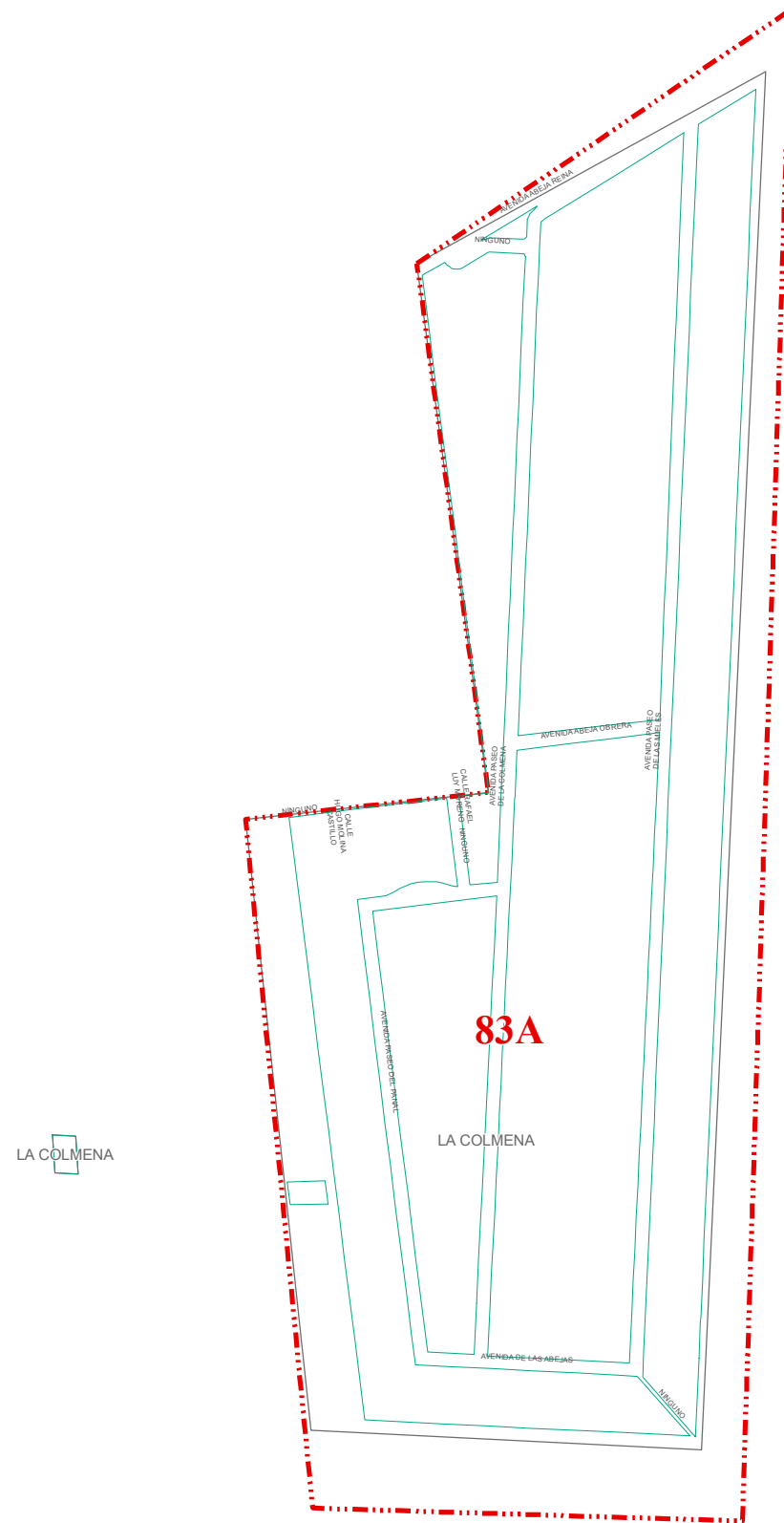
Año 2026

No. DE PÁGINA 1/1

DIRECCIÓN DE CATASTRO

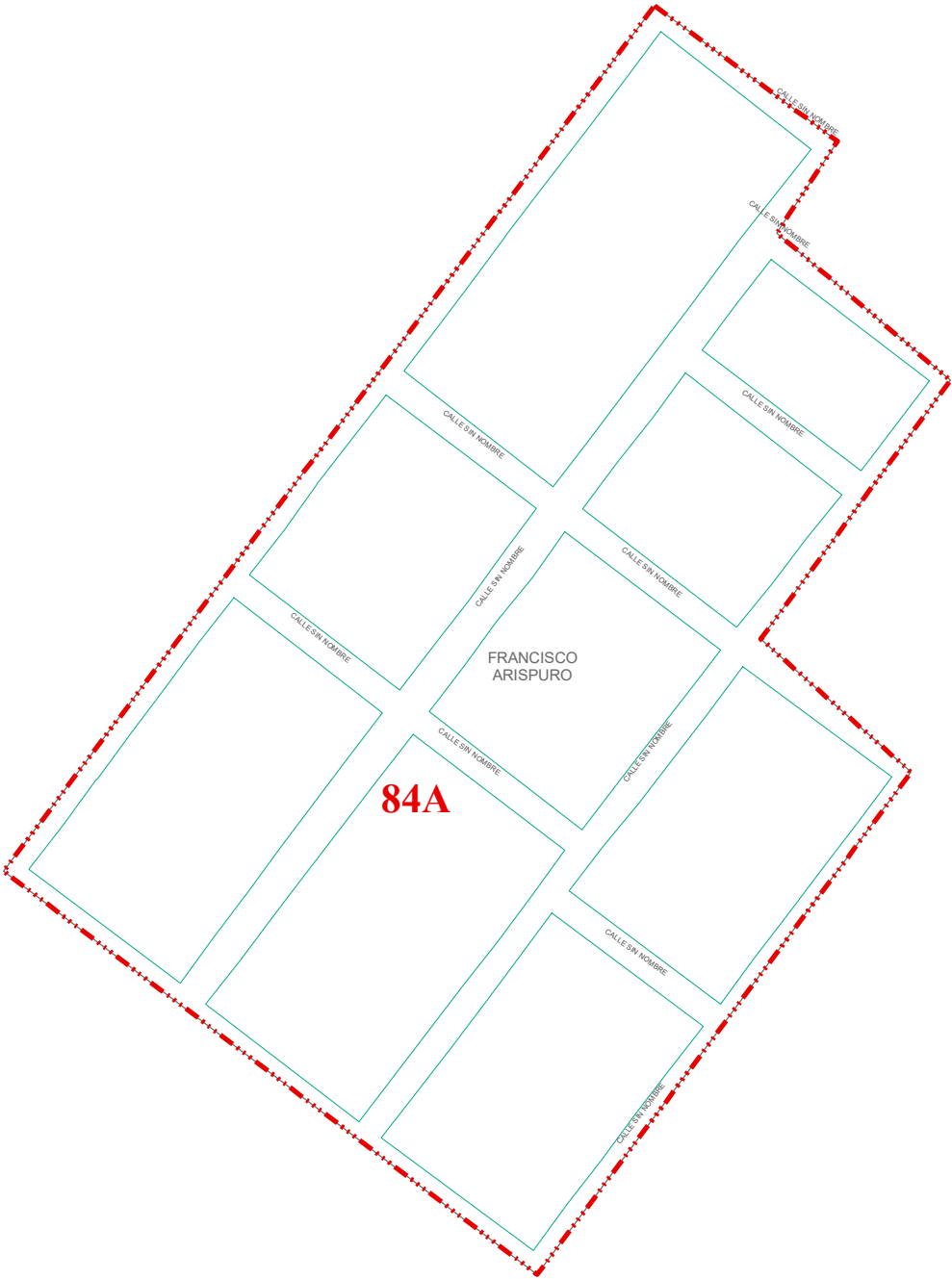
ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

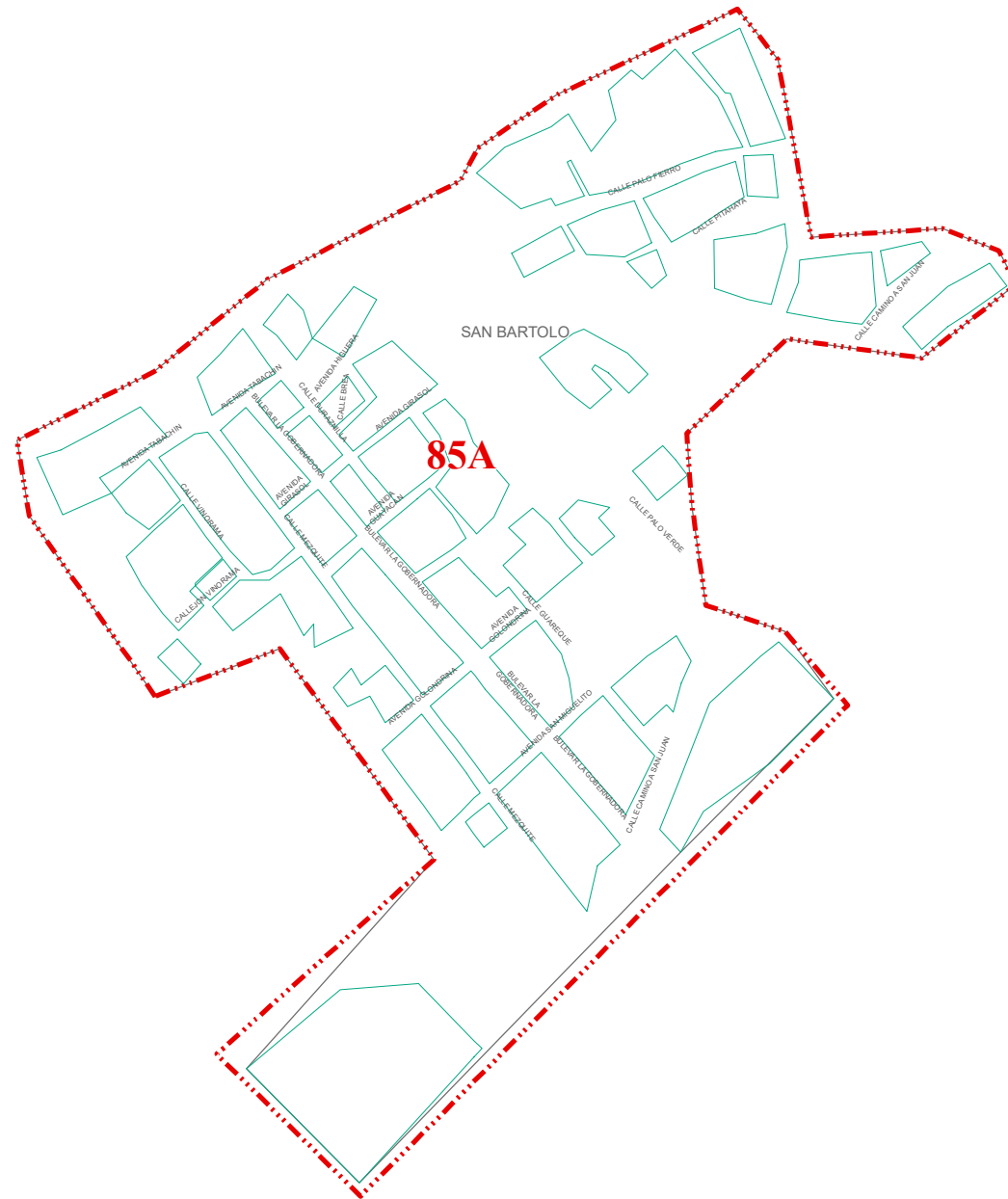


| ZONAS HOMOGENEAS |            | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA    | POR M2              |
| 83A              | LA COLMENA | \$ 121.00           |

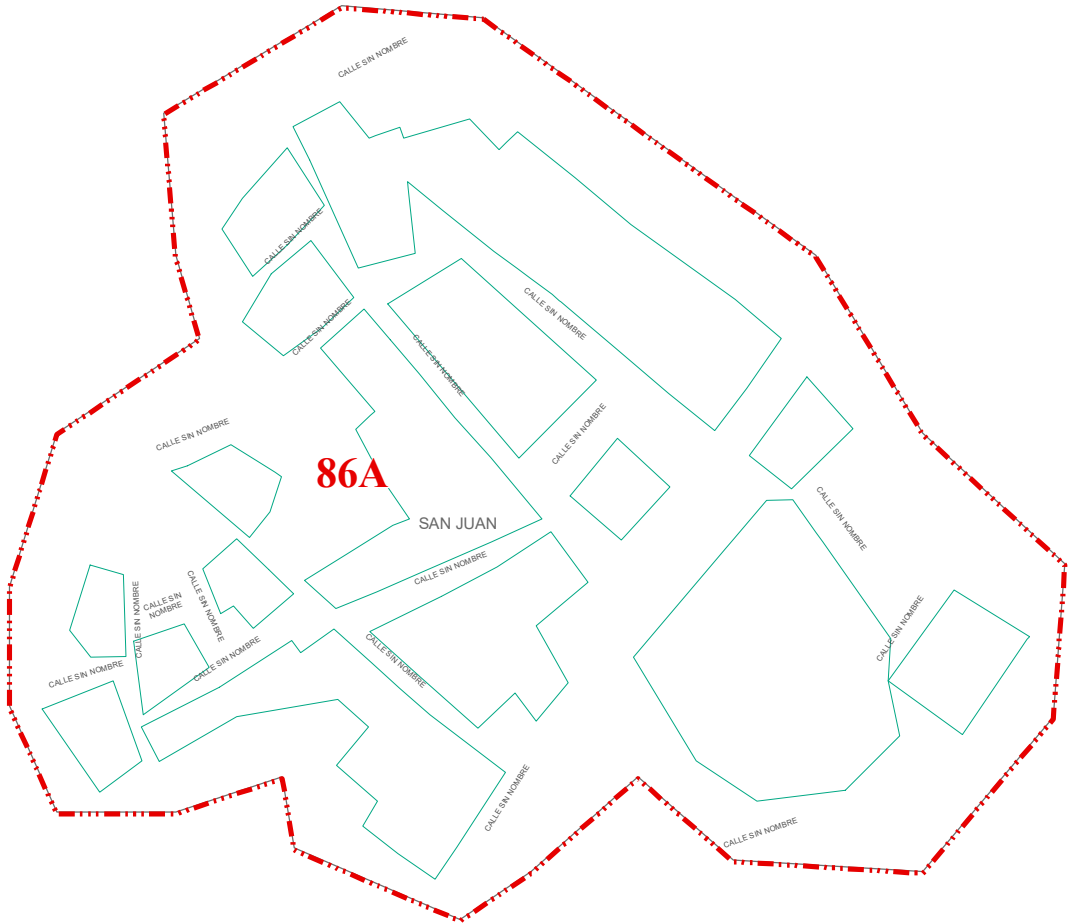




| ZONAS HOMOGENEAS |                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA            | POR M2              |
| 84A              | FRANCISCO ARISPURO | \$ 18.00            |

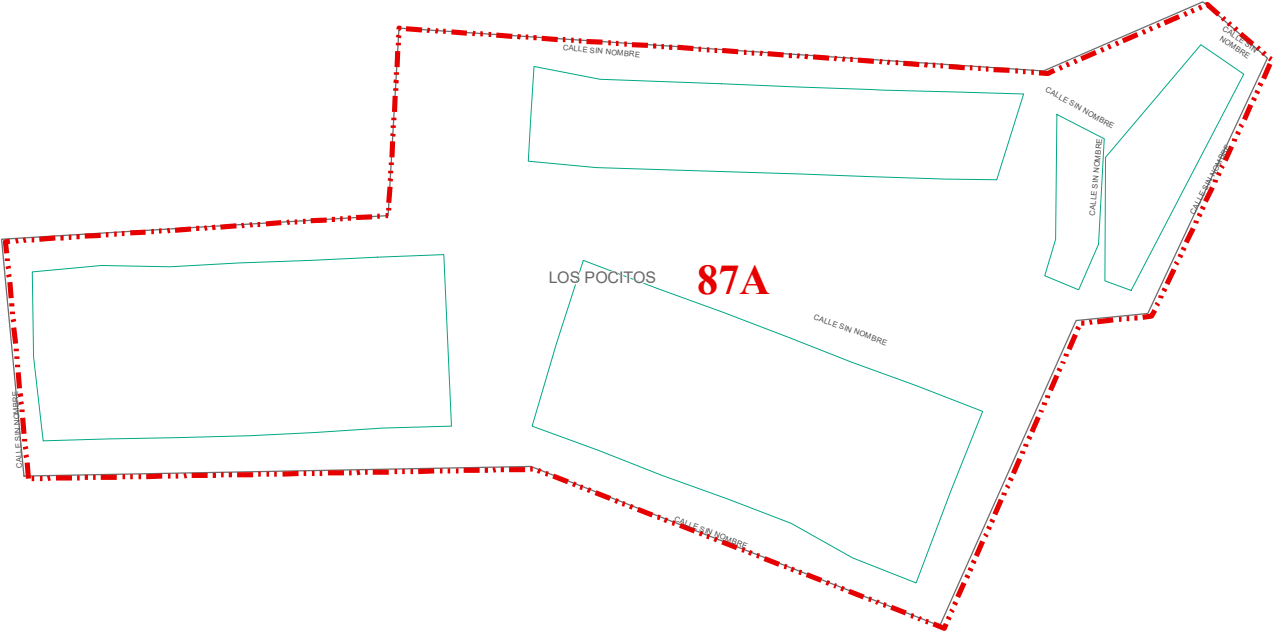


| ZONAS HOMOGENEAS |               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|---------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA       | POR M2              |
| 85A              | SAN BARTOLOME | \$ 112.00           |



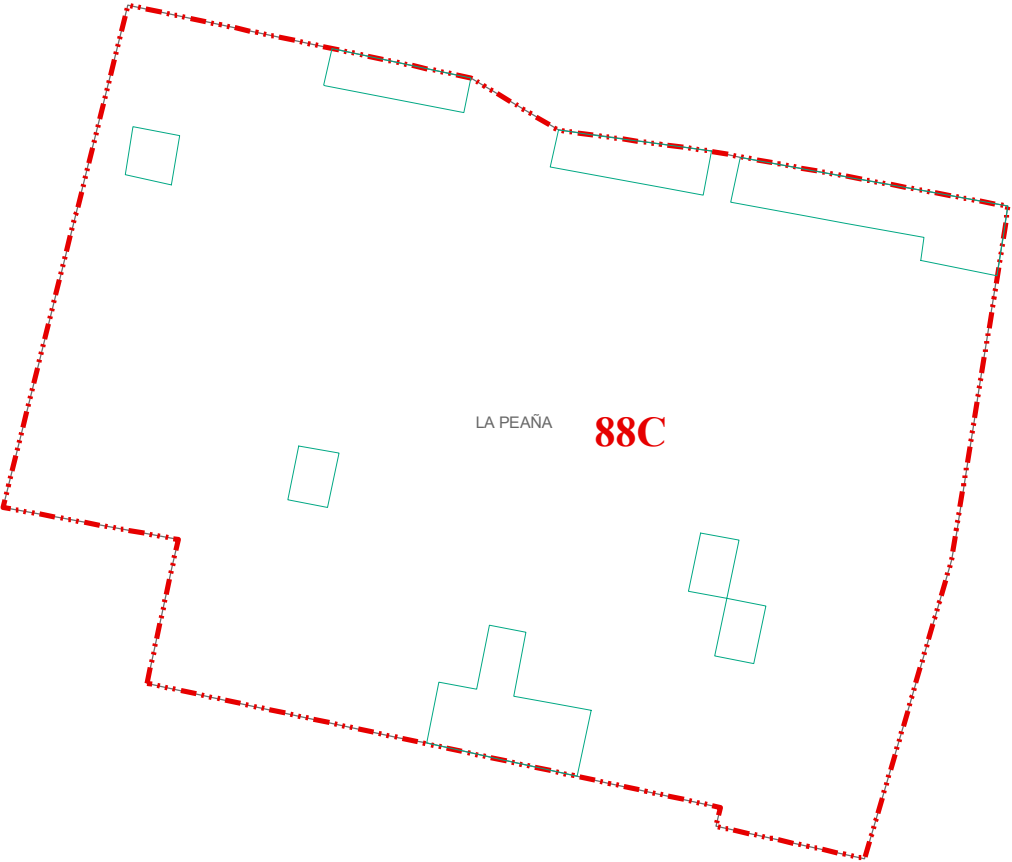
| ZONAS HOMOGENEAS |          | VALORES CATASTRALES |
|------------------|----------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA  | POR M2              |
| 86A              | SAN JUAN | \$ 83.00            |



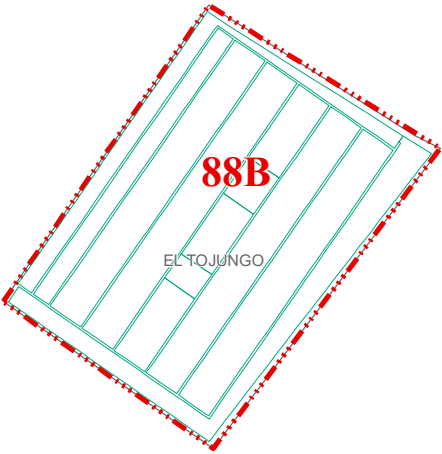
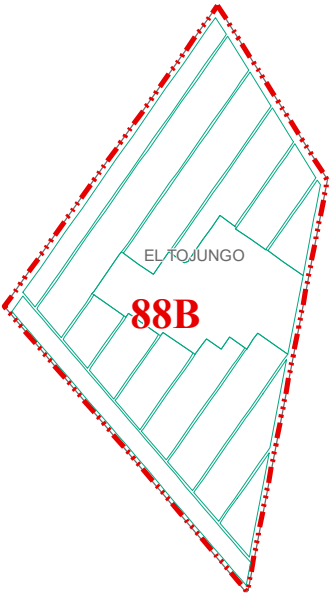
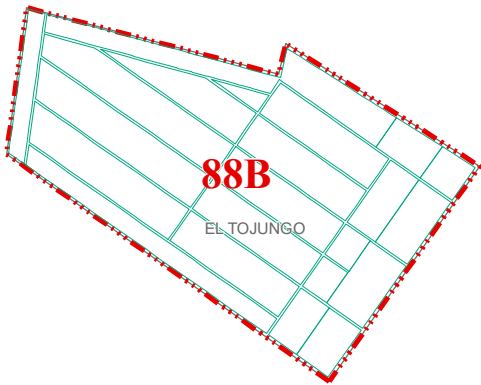


| ZONAS HOMOGENEAS |             | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA     | POR M2              |
| 87A              | LOS POCITOS | \$ 28.00            |





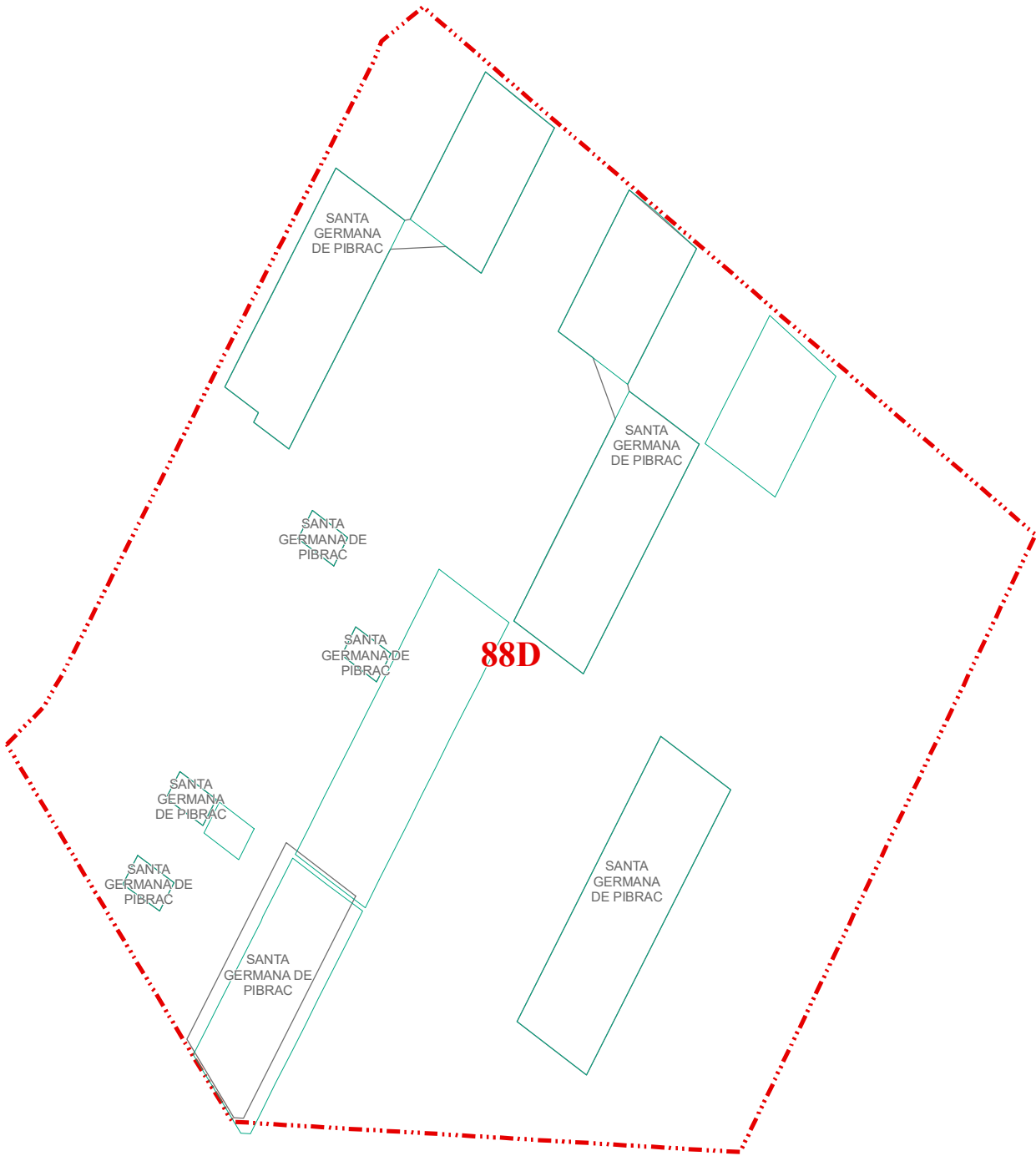
| ZONAS HOMOGENEAS |                               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                       | POR M2              |
| 88A              | SALVADOR ALVARADO             | \$ 16.60            |
| 88B              | EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8    | \$ 11.41            |
| 88C              | LA PEÑA                       | \$ 150.00           |
| 88D              | GRANDES FINCAS - STA. GERMANA | \$ 15.00            |



| ZONAS HOMOGENEAS |                               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                       | POR M2              |
| 88A              | SALVADOR ALVARADO             | \$ 16.60            |
| 88B              | EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8    | \$ 11.41            |
| 88C              | LA PEAÑA                      | \$ 150.00           |
| 88D              | GRANDES FINCAS - STA. GERMANA | \$ 15.00            |







| ZONAS HOMOGENEAS |                               | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA                       | POR M2              |
| 88A              | SALVADOR ALVARADO             | \$ 16.60            |
| 88B              | EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8    | \$ 11.41            |
| 88C              | LA PEAÑA                      | \$ 150.00           |
| 88D              | GRANDES FINCAS - STA. GERMANA | \$ 15.00            |

STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

Año 2026

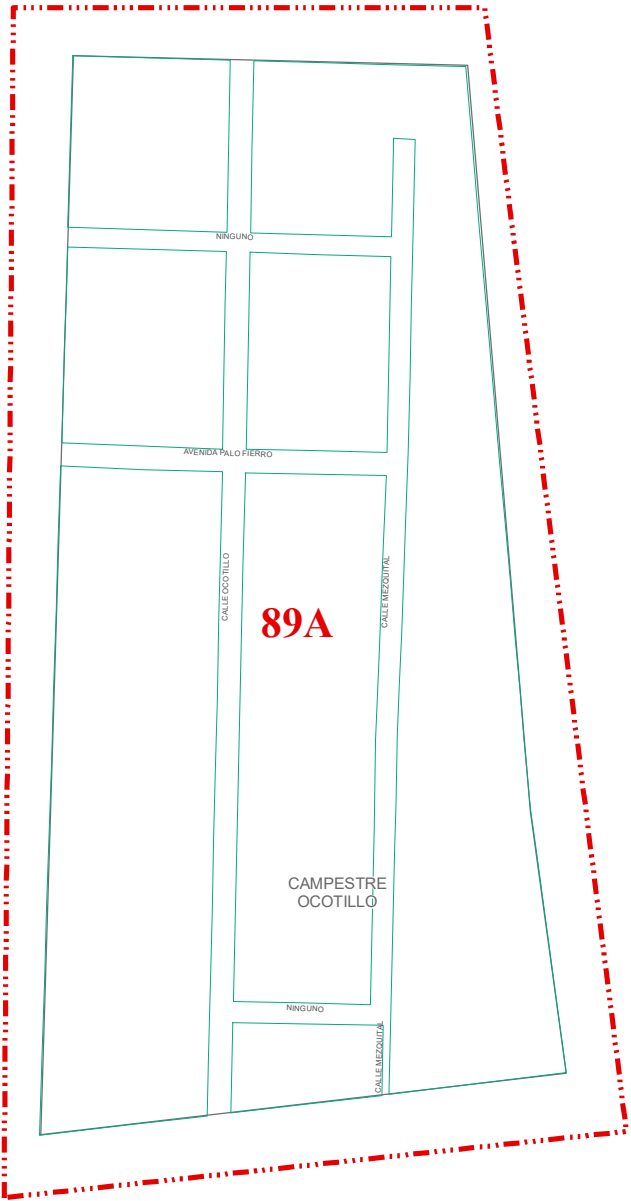
REGIÓN 88

No. DE PÁGINA 3/3

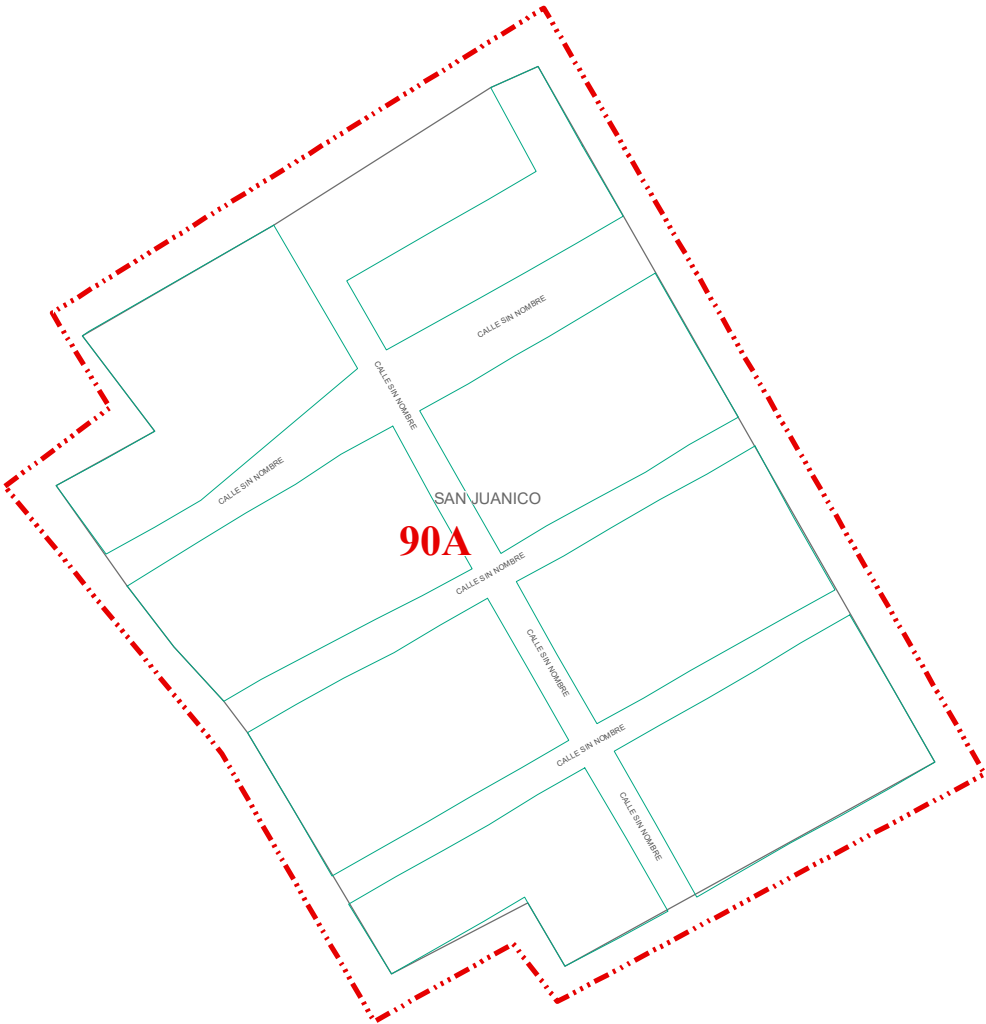
ABRIL 2025

DIRECCIÓN DE CATASTRO

DATUM: WGS84

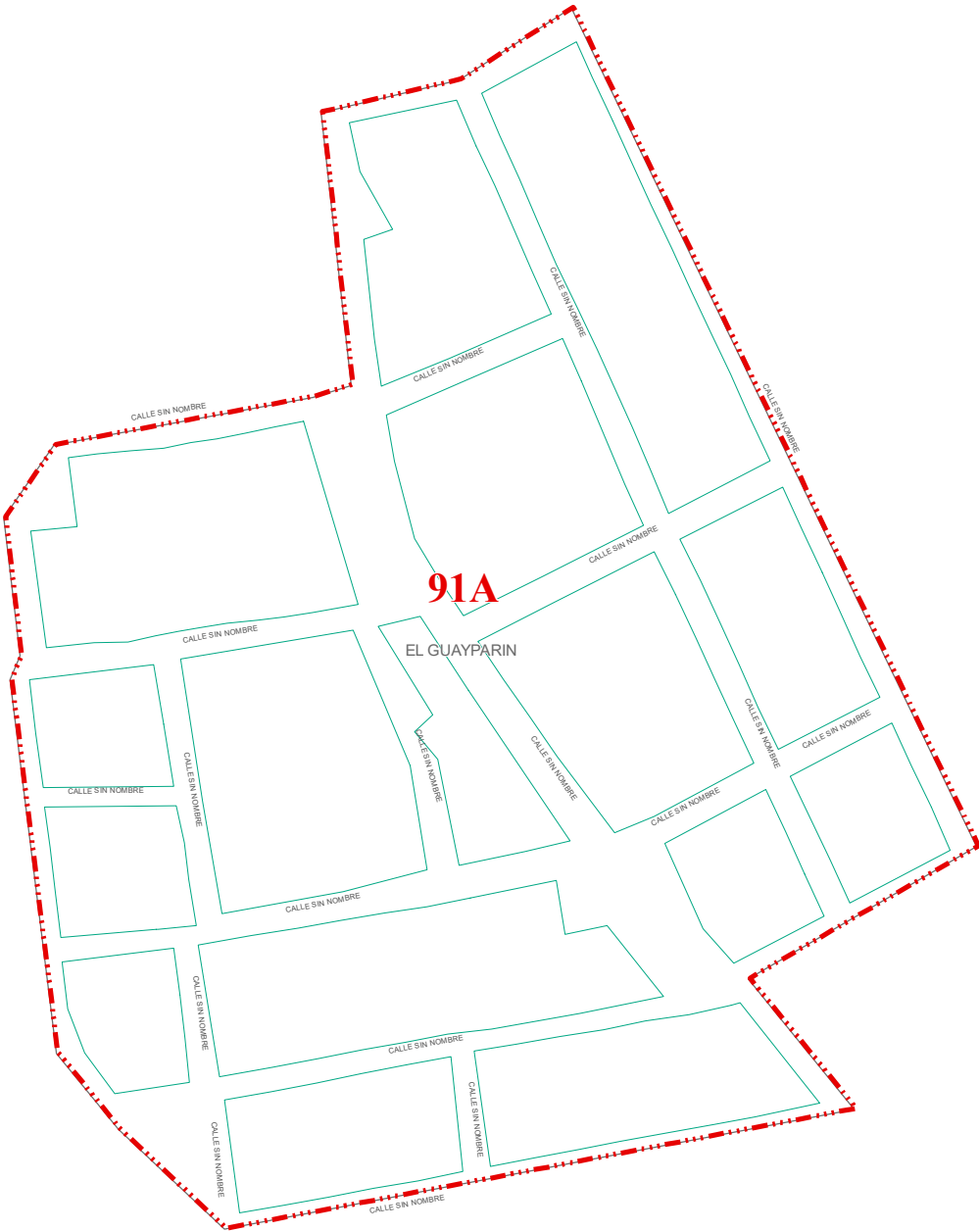


| ZONAS HOMOGENEAS |                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA            | POR M2              |
| 89A              | CAMPESTRE OCOTILLO | \$ 38.00            |

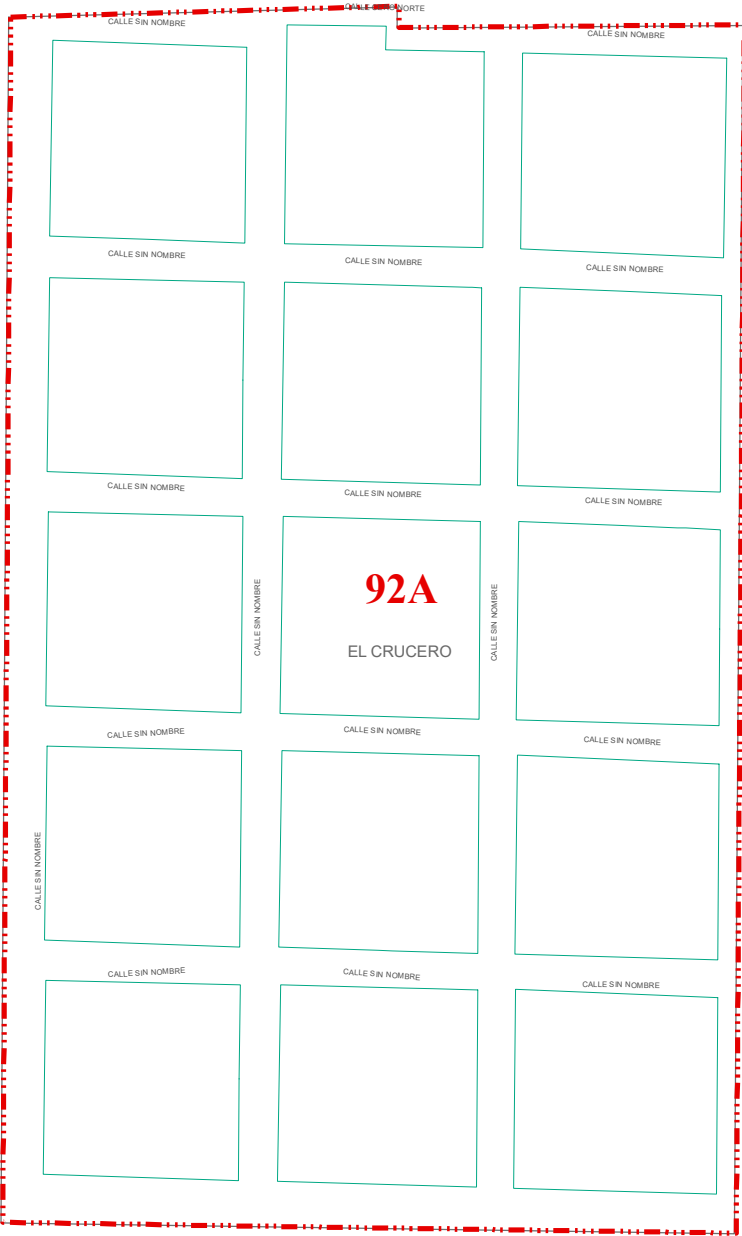


| ZONAS HOMOGENEAS |             | VALORES CATASTRALES |
|------------------|-------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA     | POR M2              |
| 90A              | SAN JUANICO | \$ 16.60            |

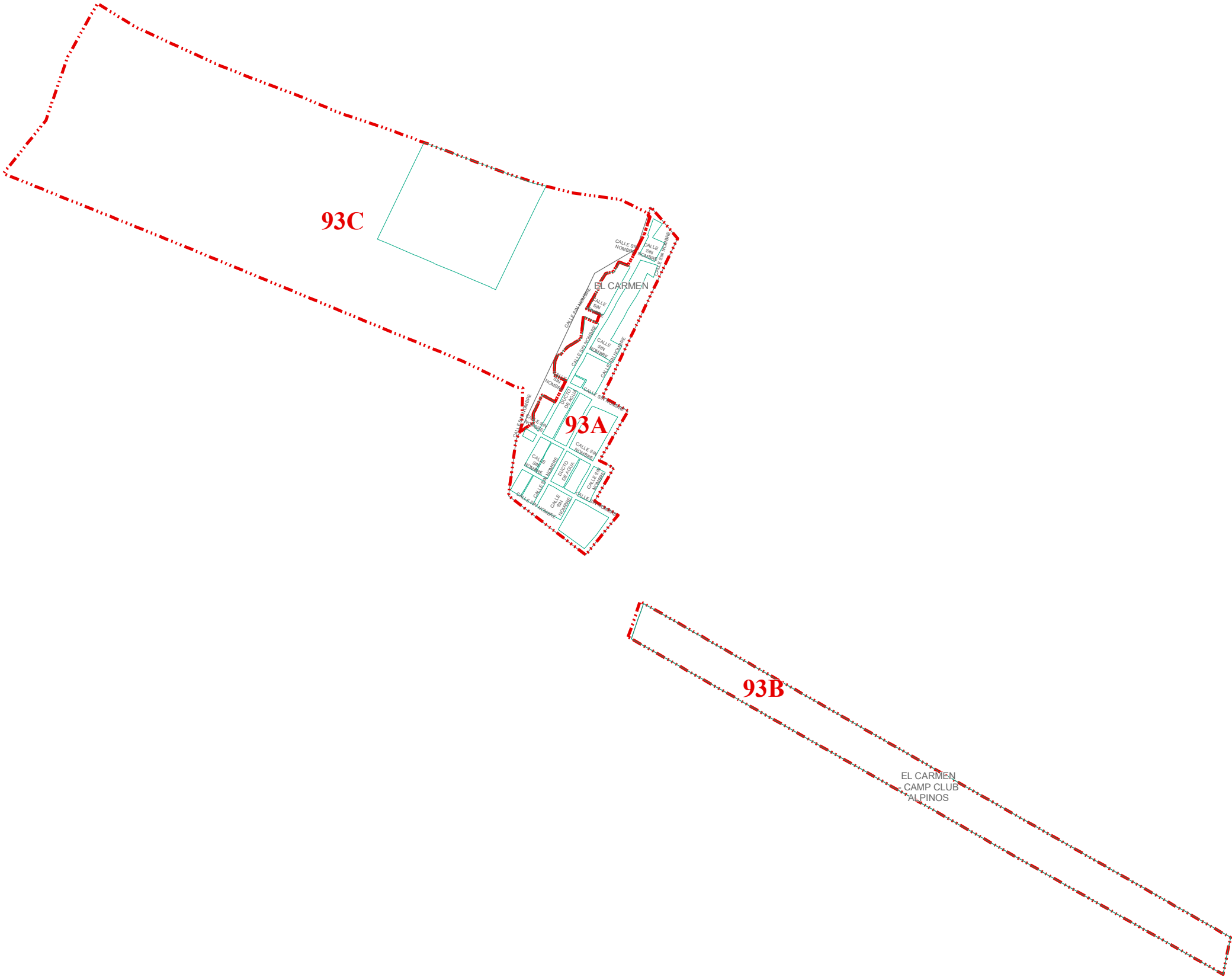




| ZONAS HOMOGENEAS |              | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA      | POR M2              |
| 91A              | EL GUAYPARIN | \$ 25.00            |



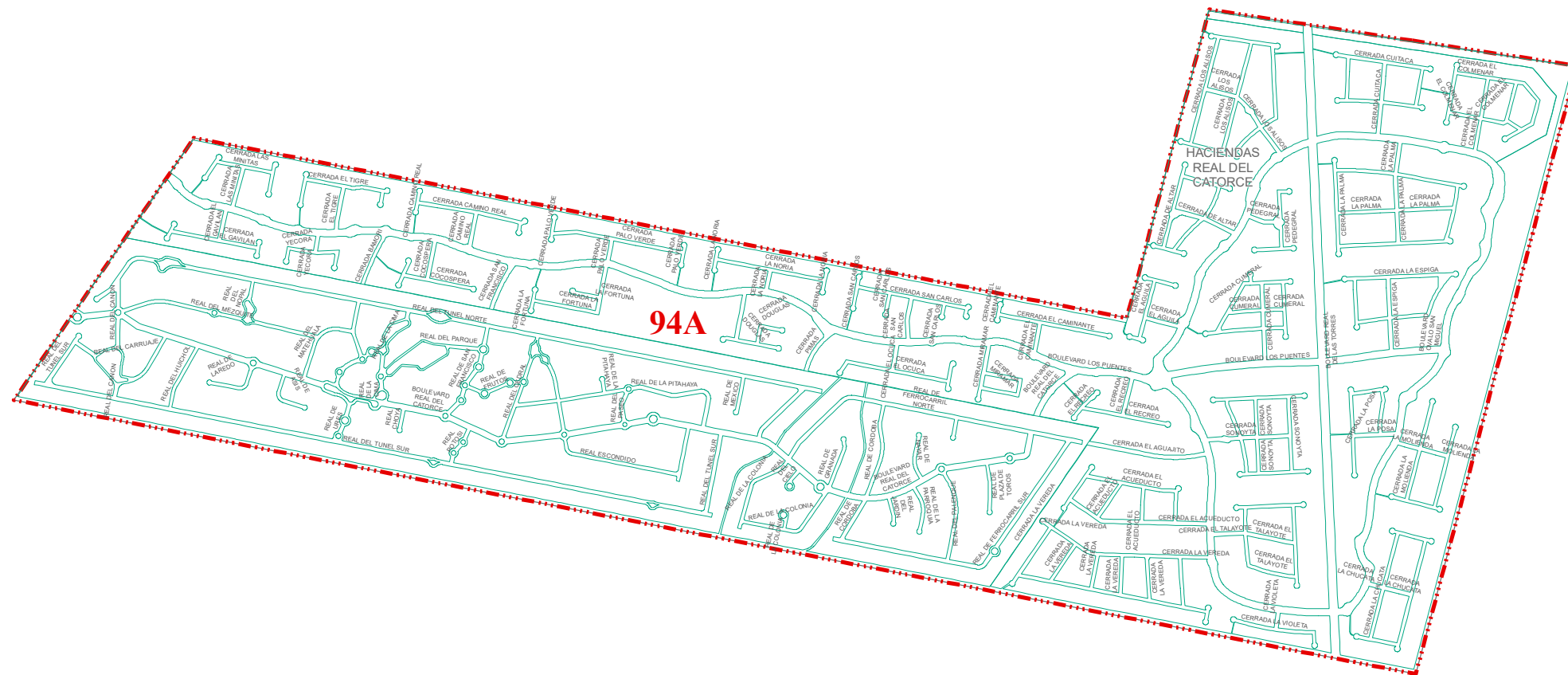
| ZONAS HOMOGENEAS |            | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA    | POR M2              |
| 92A              | EL CRUCERO | \$ 63.00            |



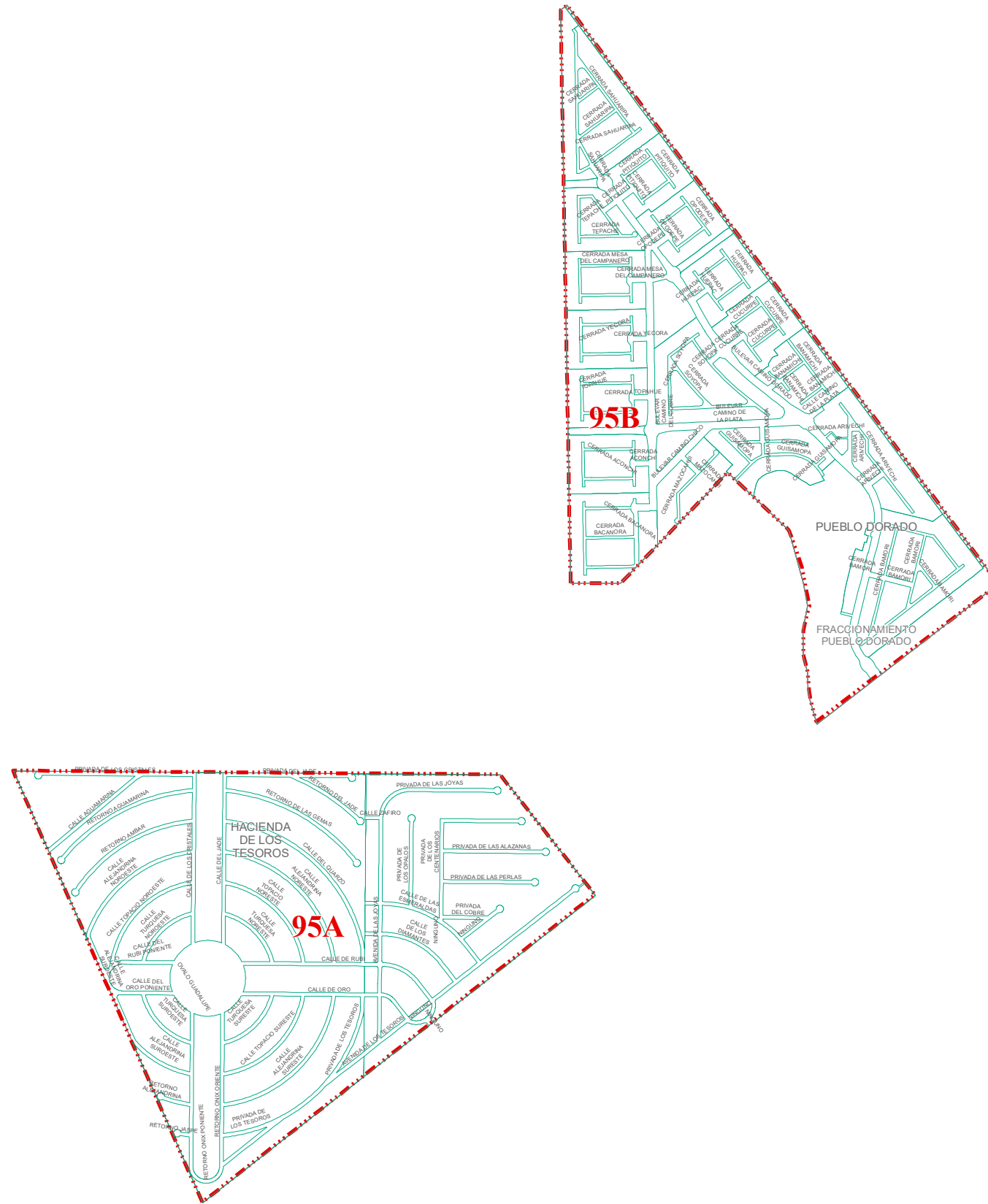
| ZONAS HOMOGENEAS |                    | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA            | POR M2              |
| 93A              | EL CARMEN          | \$ 48.77            |
| 93B              | CAMPO CLUB ALPINOS | \$ 102.73           |
| 93C              | EL CARMEN PARCELAS | \$ 22.83            |







| ZONAS HOMOGENEAS |                  | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA          | POR M2              |
| 94A              | REAL DEL CATORCE | \$ 200.00           |



| ZONAS HOMOGENEAS |                         | VALORES<br>CATASTRALES |
|------------------|-------------------------|------------------------|
| ZONA             | COLONIA                 | POR M2                 |
| 95A              | HACIENDA DE LOS TESOROS | \$ 151.00              |
| 95B              | PUEBLO DORADO           | \$ 591.00              |

☐ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

04 PÁGINA 142 DE 144

**PUEBLO DORADO**

## PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 95

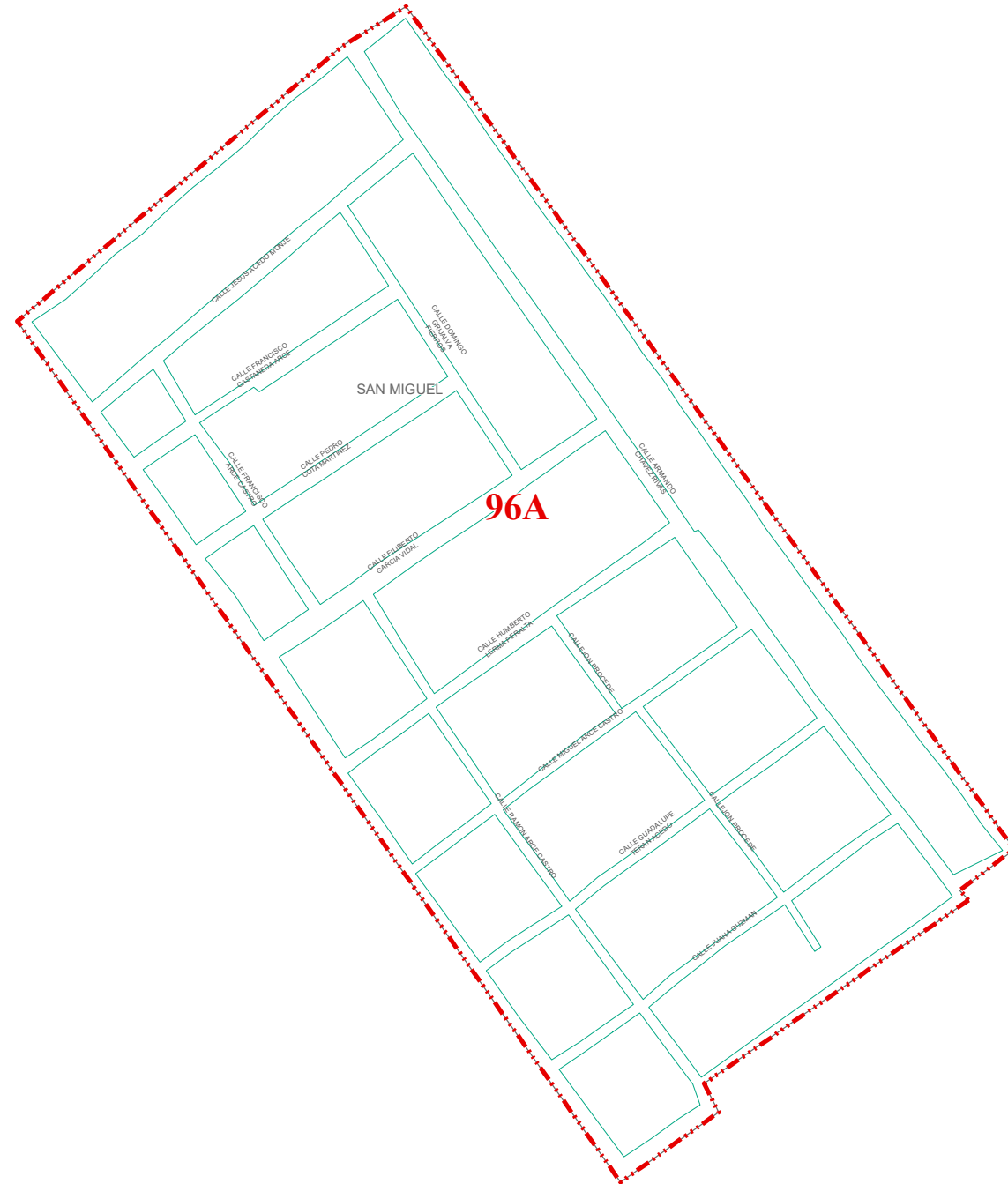
W: DELIACINA

© 2000 Blackwell Science Ltd

© 2000 Blackwell Science Ltd

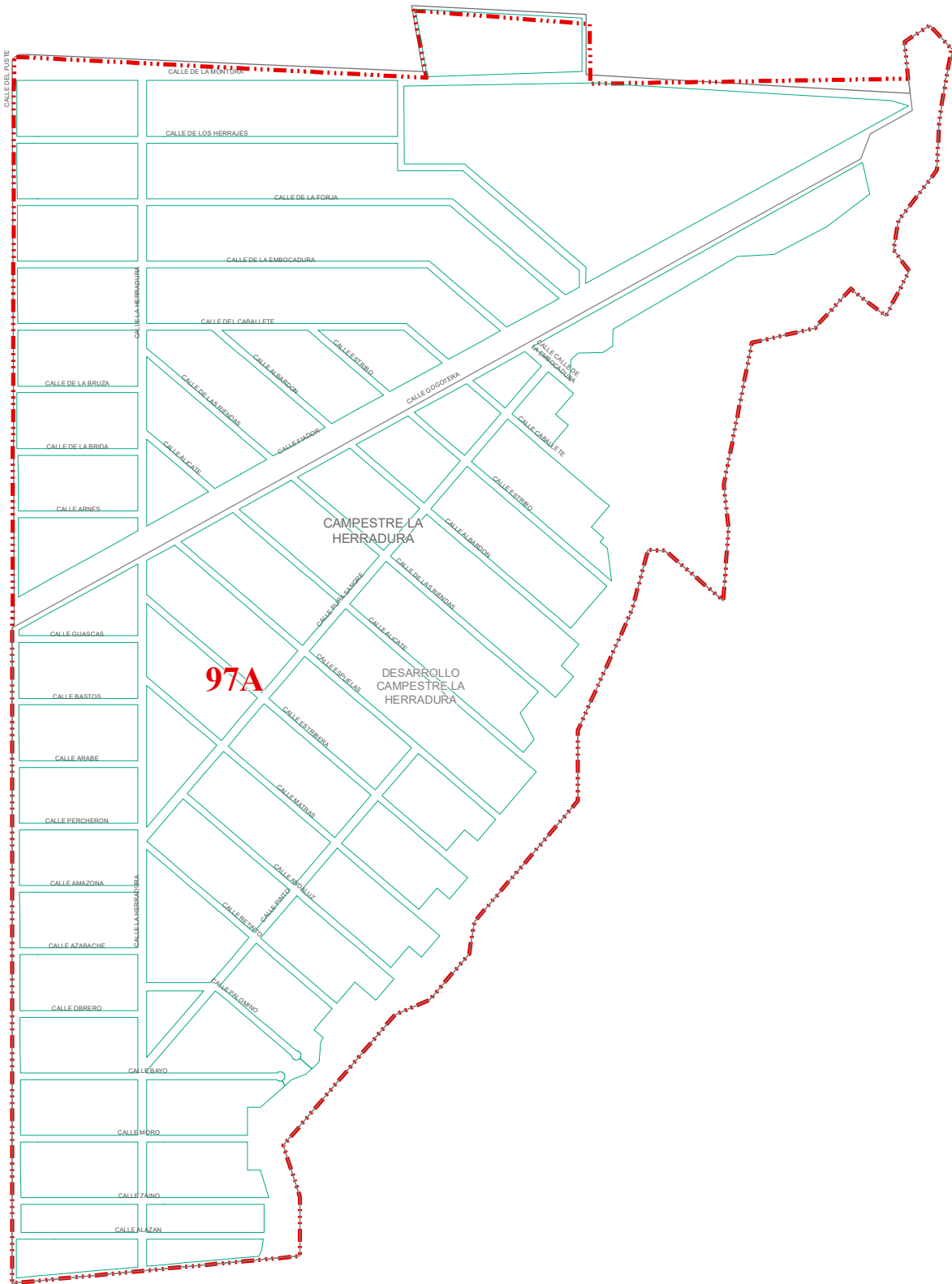
© 2000 Blackwell Science Ltd

© 2000 Blackwell Science Ltd



| ZONAS HOMOGENEAS |            | VALORES CATASTRALES |
|------------------|------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA    | POR M2              |
| 96A              | SAN MIGUEL | \$ 79.00            |





| ZONAS HOMOGENEAS |              | VALORES CATASTRALES |
|------------------|--------------|---------------------|
| ZONA             | COLONIA      | POR M2              |
| 97A              | LA HERRADURA | \$ 187.00           |

Impreso por:

**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO**

Hermosillo, Sonora  
Abril, 2025

Esta información es únicamente para consulta  
Prohibida su venta, reproducción parcial o total  
Art. 90 inciso A, Reglamento de Catastro Municipal

**4 Ejemplares Impresos**



**DIRECCIÓN DE CATASTRO**

 Mariano Escobedo No. 95 Esquina con Ave. Veracruz, Col. San Benito, CP. 83190.

**Hermosillo, Sonora.**

(662) 289 • 30 • 87

  [www.catastro.gob.mx](http://www.catastro.gob.mx)



# Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción

Para el  
EJERCICIO FISCAL  
del Año **2026**



H. AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**



DIRECCIÓN DE  
**CATASTRO**

