



Casa en Venta en Montecarlo Residencial

Hermosillo, Sonora — **Privada con acceso controlado · Sur Poniente**

\$2,400,000 MXN

142.50 M² TERRENO

101.30 M² CONSTRUCCIÓN



Una comunidad pensada para tu familia

Montecarlo Residencial es una de las zonas de **mayor crecimiento y demanda** al Sur Poniente de Hermosillo — calles tranquilas, ambiente familiar y acceso rápido a toda la ciudad.

Ubicación Privilegiada



Todo a tu alcance



Escuelas



Supermercados



Hospitales



Centros comerciales



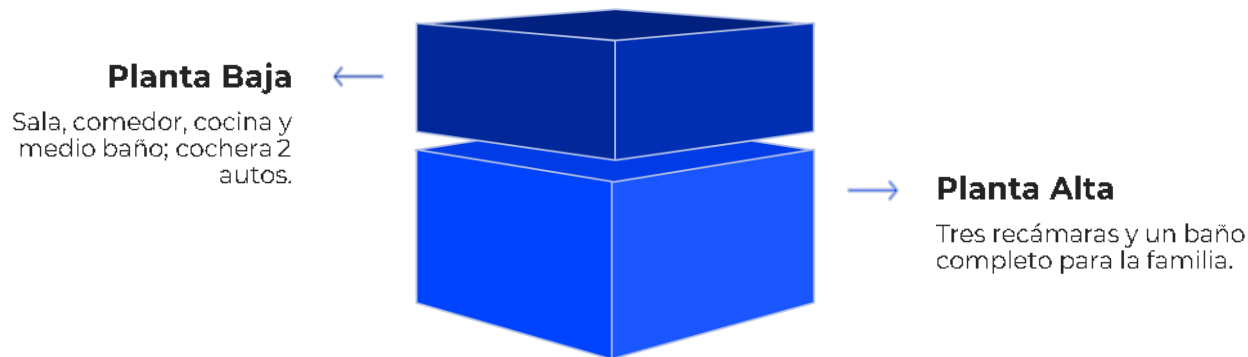
Restaurantes



Gimnasios

La propiedad

Distribución Inteligente en Dos Plantas



142.50 m² de terreno · 101.30 m² de construcción — cada espacio diseñado para el **confort familiar**.

Planta Baja



Áreas sociales y funcionales

Sala

Amplia y bien iluminada

Comedor

Integrado para convivencia

Cocina

Funcional con cocineta incluida

Estacionamiento

Capacidad para 2 autos

Planta Alta

Descanso y privacidad

3 Recámaras

Espaciosas, con clósets y persianas incluidas

1 Baño Completo

Compartido, bien equipado

Iluminación natural y ventilación en cada recámara.



Equipada para Habitar de Inmediato



¿Por qué invertir aquí?

Seguridad, Plusvalía y Calidad de Vida



Acceso controlado

Privada cerrada con vigilancia —
tranquilidad para toda la familia

Alta demanda residencial

Zona en crecimiento constante al Sur
Poniente de Hermosillo

Potencial de renta

Ideal para inversionistas que buscan
flujo y plusvalía

Resumen de la propiedad

Todo en un Vistazo

142.5

m² Terreno

101.3

m² Construcción

3

Recámaras

2

Baños

2

Cajones Auto



Precio de venta: **\$2,400,000 MXN** — No incluye gastos notariales ni impuestos.

¿Lista para ser tu nuevo hogar?

Agenda una cita y conoce esta oportunidad en Montecarlo Residencial de primera mano.



Ubicación

Montecarlo Residencial, Sur
Poniente, Hermosillo, Sonora



Informes

RE/MAX Espacios Hábitat —
[Contáctanos aquí](#)



Consumidor

[Información al Consumidor](#)

