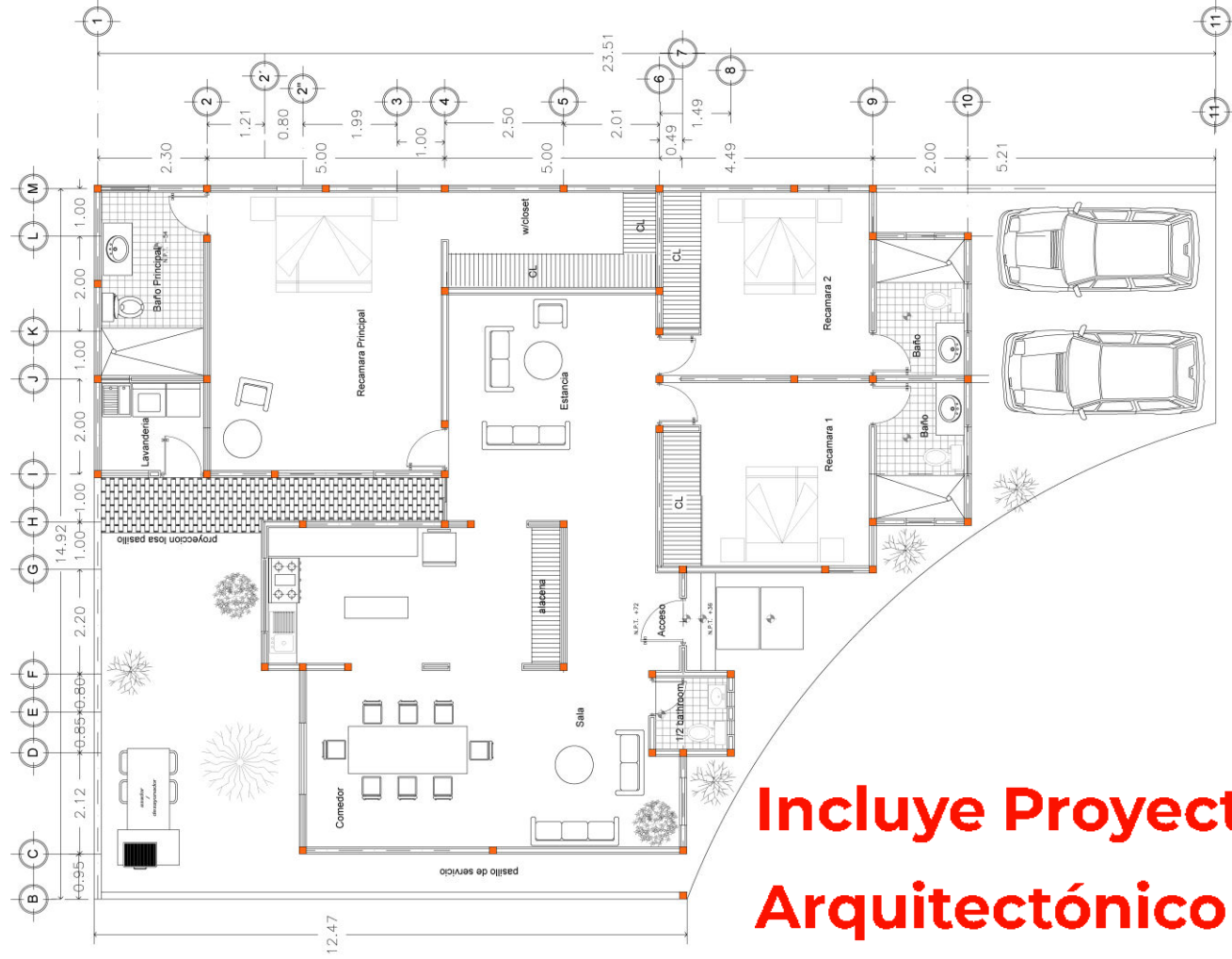


Tu Próximo Hogar Comienza Aquí

Terreno en venta en **Los Santos Residencial** — la oportunidad más exclusiva del poniente de Hermosillo.
281.59 m² listos para construir el patrimonio de tu familia.





**Incluye Proyecto
Arquitectónico**

Planta Arquitectónica - Distribución de Espacios - San Alejo 19, Los Santos Residencial

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

PROYECTISTA

CLIENTE

UBICACIÓN
HERMOSILLO, SONORA

DIRECCIÓN
SAN ALEJO LOTE 19
COL. LOS SANTOS

CLAVE PLANO
01 - PROMUESTA

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

SECCIÓN
ANTEPROYECTO

COMENTARIOS

SE LAS DOTA DE UN DISEÑO DE INTERIOR, CUALQUIER DIFERENCIA FAVOR DE CONSULTAR CON EL DISEÑADOR. SE DEBE CONSIDERAR TODOS LOS MATERIALES Y MEDIDAS EN EL DISEÑO DE INTERIOR, FAVOR DE CONSULTAR A LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO.

NORTE



Residencia
Los Santos



FICHA TÉCNICA

Un Lote Adecuado para tu Visión

281.59

Metros cuadrados

Dimensiones ideales para
proyectos modernos

\$2.2M

Precio MXN

Inversión competitiva en zona
de alta plusvalía

24/7

Seguridad

Acceso controlado todo el día

Terreno regular, topografía plana y servicios a pie de lote — **listo para construcción inmediata.**



Superficie de terreno: 281.59

El costado derecho aproximadamente: 23.51 m de longitud total.

Parte posterior cercana a: 14.92 m lineales.

Área lateral izquierda una longitud aproximada de: 12.47 m antes de la diagonal.

Seguridad que da Tranquilidad Real

Los Santos Residencial cuenta con un sistema de seguridad avanzado y acceso estrictamente controlado. Los niños juegan en las calles, los vecinos caminan de noche — [con total paz mental](#).



¿POR QUÉ LOS SANTOS?

Tres Pilares de una Vida Excepcional



Seguridad

Acceso controlado 24/7 y
vigilancia continua para
proteger a los tuyos



Exclusividad

Sección privada con oferta
limitada de lotes en la zona
de mayor estatus



Comodidad

Áreas verdes, parques y
espacios de convivencia
diseñados para el bienestar

AMENIDADES

Comunidad Integral

El residencial está diseñado para fomentar un ambiente vecinal armonioso:

- Áreas verdes meticulosamente mantenidas
- Parques infantiles seguros
- Espacios de convivencia para toda la familia
- Calles amplias y bien iluminadas



UBICACIÓN

En el Corazón del Poniente de Hermosillo



Educación de Primer Nivel

A minutos de las mejores universidades y colegios bilingües de la ciudad



Servicios Médicos

Hospitales de alta especialidad al alcance de tu familia



Todo lo que Necesitas

Plazas comerciales, supermercados y gastronomía de primer nivel a pocos minutos



Libertad Total para Diseñar tu Hogar Ideal

A diferencia de una casa ya construida, este lote te da **libertad arquitectónica completa**: diseña tu distribución, optimiza ventilación e iluminación natural, e incluye todo lo que sueñas — alberca privada, terraza amplia u oficina de doble altura.

INVERSIÓN

Plusvalía Garantizada en el Mejor Sector

El poniente de Hermosillo es el polo de desarrollo con mayor crecimiento de la ciudad. Los terrenos en cerradas exclusivas mantienen un **crecimiento anual sostenido por encima de la inflación**.

- ✓ La oferta de lotes en este sector es limitada — la demanda sigue en aumento constante.

¿Por qué invertir ahora?

- Zona consolidada de alta demanda
- Capital protegido en activo tangible
- Ideal para familias e inversionistas
- Disponibilidad limitada de lotes

Antes de Cerrar el Trato

Tres pasos clave para hacer una compra inteligente y segura:

1

Verifica la Documentación

Confirma escrituras en regla y servicios a pie de lote antes de firmar

2

Planifica con Expertos

Consulta con un arquitecto cómo aprovechar los 281.59 m² según el clima de Hermosillo

3

Visita en Diferentes Horarios

Conoce el tráfico y la tranquilidad del residencial de mañana a noche

¡Tu Futuro Comienza en Los Santos!

Los espacios con este metraje, precio y ubicación **duran poco en el mercado.**
Agenda tu visita guiada hoy y da el primer paso hacia el hogar de tus sueños.

 **WhatsApp**

6623700910

 **Correo**

hola@espacioshabitat.com

 **Sitio Web**

espacioshabitat.com/contacto

Invierte en Hermosillo, invierte en tu calidad de vida.

